

N. R.G. 1519 – sub 2/2023



TRIBUNALE ORDINARIO di FERRARA

Volontaria Giurisdizione

Il Collegio, riunito in Camera di consiglio nelle persone dei magistrati:

Dott. Stefano Scati	Presidente
Dott.ssa Maria Marta Cristoni	Giudice
Dott.ssa Costanza Perri	Giudice relatore

sul ricorso depositato in data 20 settembre 2024 (iscritto al n. 1519 – sub 2/2023 R.G. Vol. G.) da parte dell'Avv. Federica Carpanelli, nella sua qualità di Curatore dell'eredità giacente di Parmeggiani Luigi;

esaminata la documentazione prodotta, preso atto che il P.M. nulla ha opposto all'accoglimento del ricorso e udito il giudice relatore ha pronunciato il seguente

DECRETO

Premesso che nell'eredità giacente in questione è ricompreso il diritto di proprietà in ragione di $\frac{1}{2}$ in comunione legale con il coniuge superstite [REDACTED] di una porzione di fabbricato ad uso negozio in Codigoro, Via Cavallotti, 75/A – B, identificata al CF di detto Comune al foglio 84, mappale 2910/12, Cat.C/1, Cl.4, mq.122;

rilevato che il Curatore, al fine di addivenire alla pronta liquidazione del patrimonio ereditario, ha chiesto l'autorizzazione alla vendita di detto cespite a prezzo non inferiore a quello di cui alla perizia asseverata di stima redatta dal geom. Riccardo Fabbri di Codigoro, il quale ha valutato il presumibile valore di mercato dei beni in complessivi 75.000,00 euro (valore della quota di $\frac{1}{4}$ pari ad euro 18.750,00);

osservato che la vendita appare necessaria al fine di addivenire alla liquidazione del patrimonio immobiliare e far fronte così al pagamento dei debiti ereditari;

ritenuta l'opportunità di procedere con le forme competitive indicate in ricorso, senza costi per la procedura, non essendo andate a buon fine le trattative private;

P.Q.M.

Autorizza l'Avv. Federica Carpanelli, nella sua qualità di Curatore dell'eredità giacente di Luigi Parmeggiani, ad alienare l'immobile sopra indicato tramite procedura competitiva con modalità di gara telematica gestita da Gruppo Edicom alle condizioni di cui al ricorso da intendersi qui integralmente riportate. Autorizza sin da ora gli eventuali successivi esperimenti d'asta con ribassi



del 25% in caso di mancata aggiudicazione. Autorizza altresì il Curatore, ad avvenuta e definitiva aggiudicazione, a intervenire nell'atto formale di vendita per ivi convenire tutti i patti, clausole e condizioni necessarie per il buon fine del contratto e particolarmente: incassare il prezzo della quota venduta e rilasciarne quietanza; determinare la decorrenza degli effetti contrattuali; prestare tutte le garanzie di legge; rinunciare alla ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo; rilasciare, nelle forme richieste, dichiarazioni di ogni genere, tanto agli effetti edilizi ed urbanistici quanto agli effetti fiscali.
Così deciso in Ferrara il giorno 16 ottobre 2024.

Il Presidente
Dott. Stefano Scati

Il giudice estensore
Dott.ssa Costanza Perri

