

# TRIBUNALE CIVILE DI BELLUNO FALLIMENTO n. 10 / 2022

### CONSULENZA TECNICA DI STIMA IMMOBILIARE ANALITICA

**DEBITORE: PROMOZIONI IMMOBILIRI SRL IN LIQUIDAZIONE** 

Ubicazione: Comune di **FELTRE** (**BL**) – Frazione **FARRA** - Via **Onorevole Leandro Fusaro** n.**6** 

Identificazione catastale NCEU: foglio n. 39 mappale n. 2768 sub. n. 35-36-37-49-50-51-56-57-97-98-102-103-105-110-162-163

Feltre, li 10.05.2024

Il tecnico estimatore Dott. Arch. Thomas GOSETTI





a)	PremessaPag. 4
b)	Attività preliminarePag. 4
c)	Identificazione catastale dei beni divisi per lottiPag. 4
d)	Intestazione catastale dei beniPag. 6
e)	Provenienze dei beniPag. 6
f)	Precedenti ediliziPag. 6
g)	Vincoli e oneri giuridici gravanti sui beni
h)	Descrizione generale del fabbricato residenzialePag. 7
	h.1) Compendio immobiliare
	h.2) Inquadramento della zona orto foto, estratto di mappa
	h.3) Destinazione Urbanistica della Zona
	h.4) Descrizione architettonica e costruttiva del fabbricato
i)	Considerazioni e criterio di stimaPag. 10
	i.1) Valore di mercato
	i.2) Calcolo della consistenza
	i.3) Interrogazione OMI, Borsino Immobiliare ed Indagini di Mercato
	i.4) Determinazione del valore unitario di mercatoPag. 14
<b>j</b> )	Valutazione del compendio immobiliare diviso per lottiPag. 15
	j.1) Lotto 1
	j.1.1) Descrizione del beni;
	j.1.2) Regolarità urbanistica e catastale;
	j.1.3) Stato di Possesso;
	j.1.4) Attestato di prestazione energetica;
	j.1.5) Consistenza dei beni;
	i.1.6) Valutazione dei beni;
	i.1.7) Considerazioni sul bene;
	j.2) Lotto 2
	j.2.1) Descrizione del beni;
	j.2.2) Regolarità urbanistica e catastale;

	j.2.3) Stato di Possesso;
	j.2.4) Attestato di prestazione energetica;
	j.2.5) Consistenza dei beni;
	i.2.6) Valutazione dei beni;
	i.2.7) Considerazioni sul bene;
j.3) Lo	tto 3Pag. 25
	j.3.1) Descrizione del beni;
	j.3.2) Regolarità urbanistica e catastale;
	j.3.3) Stato di Possesso;
	j.3.4) Attestato di prestazione energetica;
	j.3.5) Consistenza dei beni;
	i.3.6) Valutazione dei beni;
	i.3.7) Considerazioni sul bene;
j.4) Lo	tto 4
	j.4.1) Descrizione del beni;
	j.4.2) Regolarità urbanistica e catastale;
	j.4.3) Stato di Possesso;
	j.4.4) Attestato di prestazione energetica;
	j.4.5) Consistenza dei beni;
	i.4.6) Valutazione dei beni;
	i.4.7) Considerazioni sul bene;
j.3) Lo	tto 5Pag. 34
	j.5.1) Descrizione del beni;
	j.5.2) Regolarità urbanistica e catastale;
	j.5.3) Stato di Possesso;
	j.5.4) Attestato di prestazione energetica;
	j.5.5) Consistenza dei beni;
	i.5.6) Valutazione dei beni;
	i.5.7) Considerazioni sul bene;



	j.3) Lotto 6
	j.6.1) Descrizione del beni;
	j.6.2) Regolarità urbanistica e catastale;
	j.6.3) Stato di Possesso;
	j.6.4) Attestato di prestazione energetica;
	j.6.5) Consistenza dei beni;
	i.6.6) Valutazione dei beni;
	i.6.7) Considerazioni sul bene;
k)	ConclusioniPag.44
K)	
K)	
K)	
Í	Alloga#
l)	AllegatiPag.45
Í	Allegati
Í	
Í	1.1) Visure Catastali
Í	1.1) Visure Catastali 1.2) Estratto di mappa
Í	<ul><li>1.1) Visure Catastali</li><li>1.2) Estratto di mappa</li><li>1.3) Elaborato planimetrico ed elenco subalterni</li></ul>
Í	<ul> <li>1.1) Visure Catastali</li> <li>1.2) Estratto di mappa</li> <li>1.3) Elaborato planimetrico ed elenco subalterni</li> <li>1.4) Titoli edilizi + atto di compravendita</li> </ul>
Í	<ul> <li>1.1) Visure Catastali</li> <li>1.2) Estratto di mappa</li> <li>1.3) Elaborato planimetrico ed elenco subalterni</li> <li>1.4) Titoli edilizi + atto di compravendita</li> <li>1.5) Allegati Lotto 1(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);</li> </ul>
Í	1.1) Visure Catastali 1.2) Estratto di mappa 1.3) Elaborato planimetrico ed elenco subalterni 1.4) Titoli edilizi + atto di compravendita 1.5) Allegati Lotto 1(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti); 1.6) Allegati Lotto 2(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);
Í	1.1) Visure Catastali 1.2) Estratto di mappa 1.3) Elaborato planimetrico ed elenco subalterni 1.4) Titoli edilizi + atto di compravendita 1.5) Allegati Lotto 1(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti); 1.6) Allegati Lotto 2(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti); 1.7) Allegati Lotto 3(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);
Í	1.1) Visure Catastali 1.2) Estratto di mappa 1.3) Elaborato planimetrico ed elenco subalterni 1.4) Titoli edilizi + atto di compravendita 1.5) Allegati Lotto 1(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti); 1.6) Allegati Lotto 2(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti); 1.7) Allegati Lotto 3(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti); 1.8) Allegati Lotto 4(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);



#### a) Premessa

Il sottoscritto **Dott. Arch. Thomas GOSETTI**, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Belluno al n. 558, con studio a Feltre (BL) in via Salise n.10, ho ricevuto incarico dalla curatrice **OLIVOTTO LUCIA**, di formulare un giudizio di stima in merito al valore di mercato delle unità immobiliari residenziali riferite al **Fall. n. 10 / 2022 - PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL - IN LIQUIDAZIONE**.

#### b) Attività preliminare

Al fine di individuare il compendio immobiliare oggetto di stima, effettuato il sopralluogo per visionare i beni, sono stati acquisiti i documenti catastali depositati presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Belluno Territorio ed esperite le opportune indagini atte ad inquadrare il contesto urbanistico a seguito di richiesta di accesso atti presso il comune di Feltre.

Ad assolvimento dell'incarico ricevuto, sulla scorta delle informazioni reperite ed acquisita la conoscenza dei valori espressi dal marcato immobiliare locale, espone la seguente relazione tecnica di stima.

#### c) Identificazione catastale dei beni divisi per lotti di vendita

Il compendio immobiliare di cui trattasi è ubicato nel Comune di Feltre (BL), fraz. Farra, in via Onorevole Leandro Fusaro n.2, catastalmente così identificato:

#### 1- LOTTO 1:

- abitazione di tipo civile A/2, al piano terra, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39**, **particella 2768 subalterno 97**, con rendita catastale pari a € **271,14**
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 35 con rendita catastale pari a € 23,24,P.S1.

#### 2- LOTTO 2:

- abitazione di tipo civile A/2, al piano terra, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 98, con rendita catastale pari a € 361,52
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39**, **particella 2768 subalterno 49** con rendita catastale pari a € 21,95;
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 163 con rendita catastale pari a € 8,26



#### 3- LOTTO 3:

- abitazione di tipo civile A/2, al piano primo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 102, con rendita catastale pari a € 361,52
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 37 con rendita catastale pari a € 23,24;

#### 4- LOTTO 4:

- abitazione di tipo civile A/2, al piano primo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 103, con rendita catastale pari a € 361,52
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 51 con rendita catastale pari a € 24,53;
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 56 con rendita catastale pari a € 4,65

#### 5- LOTTO 5:

- abitazione di tipo civile A/2, al piano primo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 105, con rendita catastale pari a € 271,14;
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 36 con rendita catastale pari a € 23,24;
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 162 con rendita catastale pari a € 8,78

#### 6- **LOTTO 6**:

- abitazione di tipo civile A/2, al piano secondo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 110, con rendita catastale pari a € 361,52
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39**, **particella 2768 subalterno 50** con rendita catastale pari a € **24,53**;
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 57 con rendita catastale pari a € 4,13



#### d) Intestazione catastale dei beni

Il compendio immobiliare oggetto di stima risulta catastalmente intestato nel modo seguente:

• PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L. SEDE IN BELLUNO (BL) C.F. 01014240251;

Per l'identificazione e l'intestazione catastale si rimanda alla documentazione allegata alla presente relazione (visure catastali, estratto di mappa e planimetrie).

#### e) Provenienza dei beni

Dalle verifiche effettuate, risulta che i beni oggetto di stima sono pervenuti agli attuali proprietari per il seguente titolo:

- ATTO del Notaio Enzo Rossi di Feltre del 08.05.2006 n. di repertorio 79343 raccolta 6336 registrato a Feltre 11/05/2006 al n.781 serie 1T, con il quale la ditta De Carli Luciano ha venduto alla ditta Promozioni Immobiliari srl l'intera proprietà identificata al fg. n.39 map.2768.

#### f) Precedenti edilizi

Il fabbricato censito al mapp.le 2768, è stato costruito in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- P.D.C. N. 2005/1163 del 06/04/2006 prot. n. 28913 al titolo costruzione complesso ad uso residenziale denominato "RESIDENCE CORTE DEI FIORI";
- P.D.C. N.2007/0152 del 04/06/2007 prot. n. 4057 di variante al permesso di costruire 2005/1163:
- P.D.C. N.2008/00791 del 29.09.2008 prot. n. 17552 di variante al permesso di costruire 2005/1163 ed al permesso di costruire 2007/0152:

Attraverso questi titoli edilizia sono stati rilasciati i seguenti certificati di agibilità:

- Agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009;
- Agibilità parziale n.54 pratica 2008/0791 del 19.05.2009;
- Agibilità parziale n.71 pratica 2008/0791 del 21.07.2009;
- Agibilità parziale n.114 pratica 2008/0791 del 26.10.2009;
- Agibilità parziale n.11 pratica 2008/0791 del 02.02.2010;



#### g) Vincoli e oneri giuridici gravanti sui beni

Oneri e vincoli cancellati o comunque regolarizzati nel contesto della procedura

#### g.1) Iscrizioni ipotecarie:

IPOTECA VOLONTARIA iscritta ai n. 6565/1488 in data 12/05/2006 – ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito;

#### g.2) Sentenza di fallimento 10/2022 :

numero cronologico 430/22 rep.13/22 del 30/08/2022,

#### h) Descrizione generale del fabbricato residenziale

#### h.1) Compendio immobiliare

Il compendio immobiliare denominato "RESIDENCE CORTE DEI FIORI", è situato nella periferia nord del comune di Feltre (località Farra), attraverso via Fusina, strada perpendicolare a Viale Farra si accede all'immobile.

L'intero complesso edilizio ha un forma pressoché a C ed è composto:

- da due blocchi di fabbricati realizzati su tre piani fuori terra, più un piano interrato adibito ad autorimesse e cantine;
- da tre case a schiera indipendenti.

#### h.2) Inquadramento della zona orto foto, estratto di mappa:

#### Orto foto



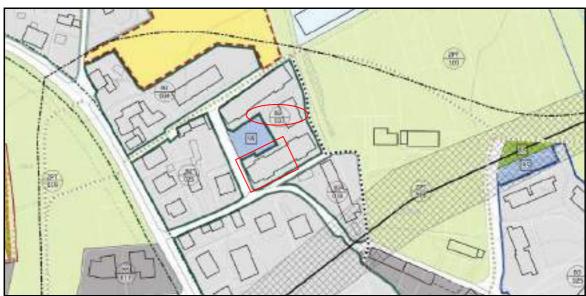


#### Estratto del foglio 39 mn. n.2768



#### h.3) Destinazione urbanistica della Zona:

L'area fa parte del nuovo PAT di Feltre, Z.T.O. "B" ambito di consolidamento e completamento delle urbanizzazioni esistenti, più precisamente - ambiti "B2", con indice di edificabilità fondiaria media.





#### h.4) Descrizione Architettonica e costruttiva dell'immobile:



Il fabbricato è costituito da tre piani fuori terra ed uno interrato. Al piano terra sono situati vari appartamenti, accessibili dal vano scala centrale che porta ai piani superiori. Nei restanti piani primo e secondo/mansardato, trovano ubicazione altri appartamenti. La tipologia è del tipo tradizionale con il tetto a due falde e presenta nella parte centrale della copertura, nei prospetti nord e sud, dei corpi uscenti timpanati.

Tali corpi sono caratterizzati, architettonicamente, dalla presenza di una porzione centrale in muratura coronata, sotto sporto, da una capriata di legno. Detta parete centrale è dotata di piccole finestre quadrate con cornice di pietra che partizionano l'elemento architettonico.

La fonometria di porte e finestre ritma i prospetti con sequenza simmetrica, gli infissi, gli oscuri ed i poggiolo delle terrazza sono in legno.

L'immobile è dotato nei corpi scala, del blocco ascensore di accesso ai vari piani a norma della legge 13/89.

Il corpo di fabbrica presenta le seguenti strutture come indicato negli atti presenti i comune:

- Fondazioni nel piano interrato a platea e cordolo continuo;
- Struttura portante in pilastri di calcestruzzo cementizio armato;
- Solai in latero-cemento e lastre tipo "predalles" per la parte interrata;
- Solette piene nelle terrazze sporgenti e rivestite con tavole di legno;
- Tetto con copertura in travi di legno, tavolato, pacchetto di isolamento e manto di copertura;
- Sporti in legno di tipologia tradizionale;
- Tamponamenti esterni fra i pilastri in blocchi di laterizio tipo "poroton".

- Pareti e tramezze interne divisorie in laterizio da cm 8/12 intonacate al civile.

Le finiture esterne dell'edificio:

- le murature esterne sono dotate di rivestimenti a cappotto termico;
- presenta colorazione esterna con cromie di giallo tenue, giallo antico ed arancione;
- serramenti ed infissi esterni in vetrocamera con telaio in legno: oscuri, sempre lignei di colore noce chiaro;
- grondaie, canali di gronda e pluviali in rame;
- manti di copertura in coppo di "grecia";
- camini a torretta di tipo tradizionale alla "feltrina".

Per quel che riguarda lo spessore degli isolamenti, sono dell'epoca di costruzione, nella copertura si è utilizzato lo "styrodur", probabilmente di spessore 6 o 8 cm e per il cappotto lo spessore è di 4 cm.

In tutte le unità sono stati realizzati degli impianti elettrici e termosanitari con caldaia a metano, completamente autonomi, tenendo così in modo separato i consumi delle singole unità abitative. Lasciando in comune gli impianti elettrici delle parti collettive, con relativa ripartizione delle spese a carico dei proprietari, secondo i millesimi di proprietà.

#### i) Considerazioni e criterio di stima

#### i.1) Valore di mercato

Il Valore di Mercato (VM) è l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Per la determinazione del valore di mercato verrà utilizzato il metodo della stima comparativa, ovvero mediante il confronto sia con i valori espressi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare che mediante ricerca telematica degli annunci economici e dalle quotazioni pubblicate dal "Borsino Immobiliare".

Il valore di mercato verrà quindi determinato dal prodotto tra il prezzo medio unitario  $( \in /nf)$  e la consistenza del bene  $(m^2)$ .



#### i.2) Calcolo della consistenza

Per la valutazione della consistenza delle unità immobiliari si utilizzerà la base parametrica della "superficie lorda vendibile", ovvero quella comprensiva dei muri interni ed esterni per intero e di quelli di confine conteggiati per metà, rapportata ai coefficienti di valutazione rappresentati nella tabella sottostante.

Coefficienti da applicare		
Vani di abitazione e accessori diretti	1,00	
Balconi scoperti	0,33	
Loggiati	0,50	
Verande	0,60	
Terrazze scoperte (fino a mq. 20)	da 0,33 a 0,25	
Terrazze scoperte eccedente mq. 20	0,20	
Terrazze coperte e portici (fino a mq. 20)	0,30	
Terrazze coperte e portici eccedenti mq. 20	0,20	
Cantine, soffitte non potenzialmente abitabili e centrali termiche	0,30	
Soffitte con possibilità di recupero abitativo	da 0,30 a 0,40	
Taverne (con idonee finiture - h. min. mt. 2,40)	0,60	
Mansarda con agibilità da h. min. mt. 1,80 e idonee finiture	0,80	
Mansarda senza agibilità da h. min. mt. 1,80 e idonee finiture	0,70	
Autorimesse	0,50	
Posti auto coperti (in autorimessa collettiva)	0,35	
Posti auto scoperti	0,20	
Giardino (fino a mq. 100)	0,10	
Giardino eccedente mq. 100	da 0,02 a 0,05	

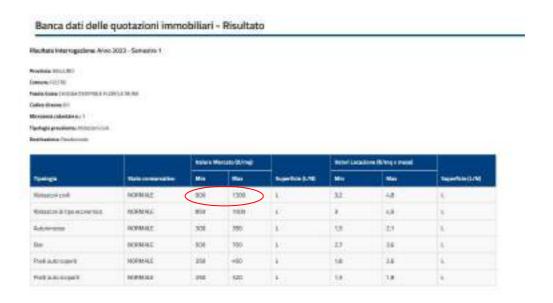
Si evidenzia che il calcolo delle superfici è stato ricavato dalle planimetrie catastali agli atti.



#### i.3) Interrogazione OMI, Borsino Immobiliare, Indagini di mercato

#### - OMI

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare redatto dall'Agenzia del Entrate, con interrogazione all'anno 2023 - Semestre 1°, Zona B1 – Centrale/ con le seguenti quotazioni immobiliari:



Per gli immobili residenziali, prendendo come riferimento di tipologia le "Abitazioni civili" (categoria catastale A/2), si è preso come riferimento un valore medio di €/m² 1100,00, valore che dovrà essere ovviamente corretto.

#### - BORSINO IMMOBILIARE

La banca dati del "Borsino immobiliare" riporta, per le quotazioni di zona riferite all'anno in corso, i seguenti valori:



#### Quotazioni Immobiliari di Zona



Per gli immobili residenziali, prendendo come riferimento di tipologia le "Abitazioni in stabili di 1° fascia, si è preso come riferimento il valore medio di €/nf² 1219,00, valore che dovrà essere ovviamente corretto.

#### Quotazioni Immobiliari di Zona



Per gli immobili ad uso Autorimessa-Box si è preso come riferimento di tipologia Box Auto&Autorimesse (categoria catastale C/6), si è preso come riferimento il più alto 632,00, valore che dovrà essere ovviamente corretto.



#### - INDAGINI DI MERCATO

Oltre alle interrogazioni sopra riportate, sono state effettuate delle indagini di mercato tramite le agenzie immmibliaridi zona G.B. Immobiliare di Bonan Luigi .

Prezzo al mq =  $1200,00 \in /m^2$ 

#### i.4) Determinazione del valore unitario di mercato

Viene ora determinato il valore unitario di mercato delle unità immobiliari costituenti il compendio residenziale.

#### h.4.1) UNITA' IMMOBILIARI

Per la determinazione del valore unitario di mercato relativo alle unità immobiliari edificate, sembra corretto prendere come riferimento il valore di zona "di mercato" che verrà corretto e vetustato in quanto l'immobile è in medio stato di conservazione. La revisione viene effettuata mediante l'utilizzo dei coefficienti di differenziazione, ovvero di quei numeri moltiplicatori che permettono di correggere le quotazioni medie in base alle caratteristiche proprie dell'immobile.

#### Coefficienti di differenziazione:

Edificio plurifamiliare sino a tre piani.	1,00	impianto di acqua calda autonomo	0,99
vetustà età da 10 a 20 anni	0,85	scuri	0.97
con ascensore	1,00	privo di impianto di aria condizionata	0,99
finestratura con vetri a tenuta termica	1.00	riscaldamento autonomo	1,01

Coefficiente globale unico 1,00x0,85x1,00x1,00x0,99x0,97x0,99x1.01=0,82

Coefficiente di differenziazione in funzione della classe energetica indicativa raggiunta in base agli ultimi interventi di manutenzione effettuati (cl. C): − 180 €/m² (classe energetica indicativa in base a quanto visto e riportata su alcuni dei contratti di affitto di questi immobili).

Dalle indagini appurate, per la zona in oggetto, si è riscontrato un valore medio di vendita a nuovo di €/m² 1.800,00, che moltiplicato per il coefficiente di differenziazione globale (0,80), dà un importo pari a €/m² 1476,00 al quale va dedotto il decremento pari alla classe energetica ipotetica C del fabbricato pari a €/m² 180,00, arrivando al prezzo di mercato di cir.ca €/m² 1296,00 arrotondato per eccesso a €/m² 1.300,00.

Viste le condizioni statico-manutentive dei fabbricati, le condizioni degli impianti tecnologici, si applica un valore di mercato medio finale, dato dalla media aritmetica della somma, del **valore Omi** (€/m² 1.100,00) + **valore Borisno** (€/m² 1.219,00) + **valore indagini di mercato** (€/m² 1.200,00) + **valore unitario di mercato** (€/m² 1.300,00) pari ad €/m² 1.204,75 arrotondato per difetto €/m² 1.200,00.

#### J) Valutazione del compendio immobiliare diviso per lotti

#### **J.1)** Lotto 1

- abitazione di tipo civile A/2, al piano terra, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39**, **particella 2768 subalterno 97**, con rendita catastale pari a € **271,14**,;
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39**, **particella 2768 subalterno 35** con rendita catastale pari a € **23,24**,P.S1.

#### J.1.1) Descrizione dei beni

Vengono di seguito descritti – sinteticamente – i beni immobili che costituiscono il lotto oggetto di stima.

L'unità immobiliare residenziale come meglio identificata con il sub. 97 situata al piano terra è composta da, ingresso diretto sul vano cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera ed un bagno. Dal vano cucina soggiorno si accede ad un portico esterno collegato ad una corte esclusiva. L' altezza utile interna in tutti i vani è di 2,60 m.

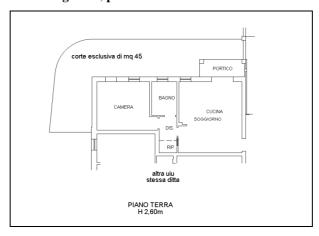
L'unità risulta inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni, caldaia a metano localizzata nel locale bagno, l'impianto elettrico è dotato di quadro salva-vita, sono presenti le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto termo-sanitario.

Presenta pavimentazione in piastrelle nei vani cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno, in parquet nella camera; serramenti in legno a vetrocamera, il servizio igienico è rivestito con pareti in piastrelle, dotato di doccia, vaso, bidet e lavabo.

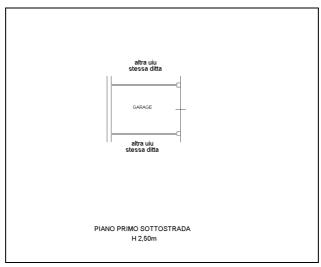
L'autorimessa identificata al sub. 35, è situata al piano sottostrada, presenta pavimentazione in cemento, basculante in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m



foglio 39, particella 2768 subalterno 97



foglio 39, particella 2768 subalterno 35



#### J.1.2) Regolarità urbanistica e catastale

Dall'archivio dell'U.T.C. si desume che l'attuale configurazione delle unità sono legittimati dal permesso di costruire n. 2005/1163 del 06/04/2006, a cui sono seguite le varianti legittimate dai permessi di costruire n.2007/0152 del 04/06/2007, n.2008/0152 del 29.09.2008, con rilascio di agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009. Le unità immobiliari sono conformi ai titoli edilizi legittimanti. Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile non si evidenziano difformità catastali e non vi sono abusi edilizi.



#### J.1.3) Stato di Possesso

Occupato dal Sig. Graziotin Stefano con contratto di locazione di anni 4, dal 01/09/2021 al 31/08/2025, stipulato in data 01/09/2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 23/09/2021, al n. 938 - serie 3T, Canone annuo Euro 4.680,00.

#### J.1.4) Attestato di prestazione energetica

Non è stato reperito nessun certificato di prestazione energetica.

#### J.1.5) Consistenza dei beni

Si riportano, di seguito, i calcoli per la determinazione della consistenza commerciale dei beni oggetto di stima.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.97

#### Piano terra:

	ТОТ	ALE =	62.55 mg
Corte	mq	45,00 x 0.10 =	4,50 mq
Portico	mq	4,29 x 0,30 =	1,29 mq
Locale residenziale	mq	56,76 x 1.00 =	56,76 mq

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.35

#### Piano sottostrada 1:

Autorimessa	mq 19,56 x 0,50=	9,78 mq
	TOTALE =	9,78 mq



#### J.1.6) Valutazione dei beni

Riprendendo i valori unitari di mercato determinati nel paragrafo **i4**, viene ora definita la valutazione di ogni singolo immobile.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.97

Piano terra: $m^2$ 62,55Consistenza commerciale: $m^2$ 62,55

Valore unitario: €/m² 1.200,00

Valore immobile:  $m^2$  62,55 x €/m² 1.200,00 = € **75.060,00** 

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.35

Piano terra: m<sup>2</sup> 9,78
Consistenza commerciale: m<sup>2</sup> 9,78

Valore unitario:  $€/m^2$  1.200,,0

Valore immobile:  $m^2 9.78 \times €/m^2 1.20000 = € 11.736,00,00$ 

Alla luce delle considerazioni esposte nei precedenti paragrafi, si evince che il più **probabile valore** di mercato del bene costituente parte del compendio immobiliare oggetto di stima risulta essere € 86.796,00 arrotondato per eccesso

€ 86.800,00

#### J.1.7) Considerazioni

A seguito del sopralluogo effettuato presso l'immobile, lo scrivente ha constatato dei problemi di umidità dovuti probabilmente ad infiltrazione di acqua derivante dall'esterno dell'edificio sul fronte nord e dei problemi di condensa attorno alle finestre causati dall'assenza di taglio termico sui davanzali delle stesse. Inoltre un ulteriore problematica e dovuta alle tubazioni di scarico dei reflui che si intasano molto spesso, presumibilmente per un scarsa pendenza dei condotti.



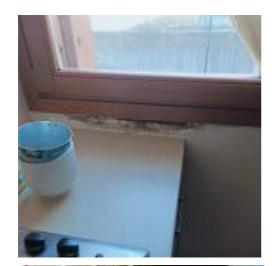








Foto esplicative delle problematiche riscontrate

Per questi motivi il valore di mercato di questa unità subisce un deprezzamento pari al 10% per la parte residenziale ovvero:

**€75.060,00**/1,10 = **€ 68.236,36** (sub.97) + **€ 11.736,00** (sub.35)= **€ 79.972,36** 

portando il valore finale di mercato delle unità immobiliari pari ad essere € 79.972,36 arrotondato per eccesso

### € 80.000,00

#### Spese condominiali:

Per quel che riguarda le se spese condominiali si rimanda all'amministratore condominiale Roberto Dal Molin. Indicativamente dall'ultimo bilancio si evince che codeste spese si aggirano mediamente attorno alla cifra di  $\leq 500,00$ .

Ē

### THOMAS GOSETTI ARCHITETTO

#### **J.2) Lotto 2**

- abitazione di tipo civile A/2, al piano terra, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 98, con rendita catastale pari a € 361,52,;
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 49 con rendita catastale pari a € 21,95;
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 163 con rendita catastale pari a € 8,26

#### J.2.1) Descrizione dei beni

Vengono di seguito descritti – sinteticamente – i beni immobili che costituiscono il lotto oggetto di stima.

L'unità immobiliare residenziale come meglio identificata con il sub. 98 situata al piano terra è composta da, ingresso, vano cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno. Dal vano cucina soggiorno si accede ad un portico esterno collegato ad una corte esclusiva, collegata anche alla camera matrimoniale. L'altezza utile interna in tutti i vani è di 2,60 m.

L'unità risulta inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni, caldaia a metano localizzata nel portico coperto, l'impianto elettrico è dotato di quadro salva-vita, sono presenti le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto termo-sanitario.

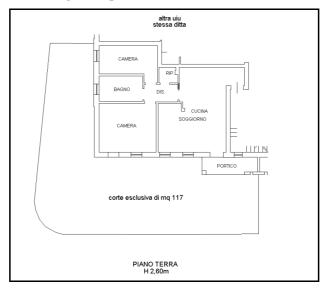
Presenta pavimentazione in piastrelle nei vani cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno, in parquet nella camera; serramenti in legno a vetrocamera, il servizio igienico è rivestito con pareti in piastrelle, dotato di vasca con doccia, vaso, bidet e lavabo.

L'autorimessa identificata al sub. 49, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, basculante in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

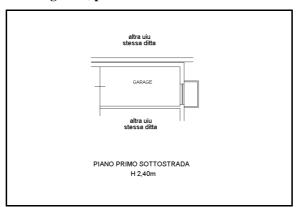
La cantina identificata al sub. 163, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, porta di accesso in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m



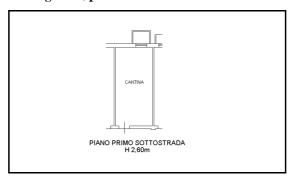
foglio 39, particella 2768 subalterno 98



foglio 39, particella 2768 subalterno 49



foglio 39, particella 2768 subalterno 163





#### J.2.2) Regolarità urbanistica e catastale

Dall'archivio dell'U.T.C. si desume che l'attuale configurazione delle unità sono legittimati dal permesso di costruire n. 2005/1163 del 06/04/2006, a cui sono seguite le varianti legittimate dai permessi di costruire n.2007/0152 del 04/06/2007, n.2008/0152 del 29.09.2008, con rilascio di agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009 e n. 11 pratica 2008/0791 del 02.02.2010 (mn.n.163). Le unità immobiliari sono conformi ai titoli edilizi legittimanti.

Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile non si evidenziano difformità catastali e non vi sono abusi edilizi.

#### J.2.3) Stato di Possesso

Occupato dal Sig. Bortolas Aurora con contratto di locazione di anni 4, dal 01/05/2021 al 30/04/2025, stipulato in data 01/05/2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 07/05/2021, al n. 523 - serie 3T, Canone annuo Euro 4.800,00.

#### J.2.4) Attestato di prestazione energetica

Non è stato reperito nessun certificato di prestazione energetica.

#### J.2.5) Consistenza dei beni

Si riportano, di seguito, i calcoli per la determinazione della consistenza commerciale dei beni oggetto di stima.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.98

#### Piano terra:

	TOT	89,39 mq	
Corte	mq	17,00 x 0.05 =	0,85 mq
Corte 116 mq	mq	$100,00 \times 0.10 =$	10,00 mq
Portico	mq	5,44 x 0.30 =	1,63 mq
Locale residenziale	mq	76,91 x 1.00 =	76,91 mq



Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.49

#### Piano sottostrada 1:

Autorimessa  $mq 20,45 \times 0,50= 10,22 mq$ TOTALE = 10,22 mq

Unità immobiliare ad uso cantina C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.163

#### Piano sottostrada 1:

Autorimessa mq  $17,46 \times 0,30=$  5,24 mq

TOTALE = 5,24 mq

#### J.2.6) Valutazione dei beni

Riprendendo i valori unitari di mercato determinati nel paragrafo **i4**, viene ora definita la valutazione di ogni singolo immobile.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.98

<u>Piano terra:</u> m<sup>2</sup> 89,39 Consistenza commerciale: m<sup>2</sup> 89,39

Valore unitario: €/m² 1.200,00

Valore immobile:  $m^2 89,39 x €/m^2 1.200,00 = € 107,268,00$ 

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.49

Piano terra: $m^2$ 10,22Consistenza commerciale: $m^2$ 10,22

Valore unitario:  $€/m^2$  1.200,00

Valore immobile:  $m^2 10,22 \text{ x } €/m^2 1.200,00 =$  **€ 12.264,00** 



Unità immobiliare ad uso cantina C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.163

Piano terra: $m^2$ 5,24Consistenza commerciale: $m^2$ 5,24

Valore unitario:  $€/m^2$  1.200,00

Valore immobile:  $m^2 5,24 x €/m^2 1.200,00 = € 6.288,00$ 

Alla luce delle considerazioni esposte nei precedenti paragrafi, si evince che il più **probabile valore** di mercato del bene costituente parte del compendio immobiliare oggetto di stima risulta essere € 125.820,00 arrotondato per difetto

€ 125.800,00

#### J.2.7) Considerazioni

Il legno delle finestre e dei rivestimenti necessita di una manutenzione di carteggiatura - riverniciatura, dovuta all'usura normale della conduzione delle unità.

#### Spese condominiali:

Per quel che riguarda le se spese condominiali si rimanda all'amministratore condominiale Roberto Dal Molin. Indicativamente dall'ultimo bilancio si evince che codeste spese si aggirano mediamente attorno alla cifra di  $\leq 500,00$ .



#### J.3) Lotto 3

- abitazione di tipo civile A/2, al piano primo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 102, con rendita catastale pari a € 361,52,;
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 37 con rendita catastale pari a € 23,24;

#### J.3.1) Descrizione dei beni

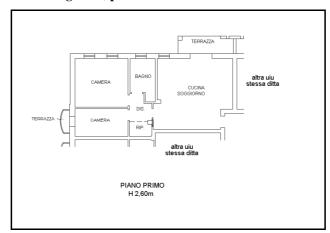
Vengono di seguito descritti – sinteticamente – i beni immobili che costituiscono il lotto oggetto di stima.

L'unità immobiliare residenziale come meglio identificata con il sub. 102 situata al piano primo è composta da, ingresso diretto sul vano cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno. Dal vano cucina soggiorno si accede ad una terrazza coperta e dalla camera singola si accede ad una terrazza scoperta. L' altezza utile interna in tutti i vani è di 2,60 m.

L'unità risulta inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni, caldaia a metano localizzata nel locale terrazza coperta, l'impianto elettrico è dotato di quadro salva-vita, sono presenti le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto termo-sanitario.

Presenta pavimentazione in piastrelle nei vani cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno, in parquet nella camera; serramenti in legno a vetrocamera, il servizio igienico è rivestito con pareti in piastrelle, dotato di doccia, vaso, bidet e lavabo.

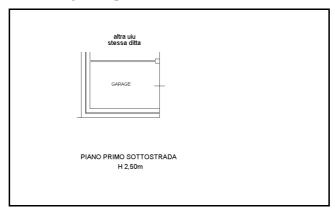
L'autorimessa identificata al sub. 37, è situata al piano sottostrada, presenta pavimentazione in cemento, basculante in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m



foglio 39, particella 2768 subalterno 102



foglio 39, particella 2768 subalterno 37



#### J.3.2) Regolarità urbanistica e catastale

Dall'archivio dell'U.T.C. si desume che l'attuale configurazione delle unità sono legittimati dal permesso di costruire n. 2005/1163 del 06/04/2006, a cui sono seguite le varianti legittimate dai permessi di costruire n.2007/0152 del 04/06/2007, n.2008/0152 del 29.09.2008, con rilascio di agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009. Le unità immobiliari sono conformi ai titoli edilizi legittimanti. Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile non si evidenziano difformità catastali e non vi sono abusi edilizi.

#### J.3.3) Stato di Possesso

Appartamento sfitto stato libero.

#### J.3.4) Attestato di prestazione energetica

Non è stato reperito nessun certificato di prestazione energetica.



#### J.3.5) Consistenza dei beni

Si riportano, di seguito, i calcoli per la determinazione della consistenza commerciale dei beni oggetto di stima.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.102

#### Piano primo:

	TOTALE =		73,35 mg
Terrazza scoperta	mq	1,10 x 0,30 =	0,33 mq
Terrazza coperta	mq	5,42 x 0,30 =	1,63 mq
Locale residenziale	mq	71,39 x 1,00 =	71,39 mq

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.37

#### Piano sottostrada 1:

Autorimessa	$mq 20,67 \times 0,50=$	10,34 mq
	TOTALE =	10.34 ma

#### J.3.6) Valutazione dei beni

Riprendendo i valori unitari di mercato determinati nel paragrafo **i4**, viene ora definita la valutazione di ogni singolo immobile.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.102

Piano primo: $m^2$ 73,35Consistenza commerciale: $m^2$ 73,35

Valore unitario:  $€/m^2$  1.200,00

Valore immobile:  $m^2 73,35 x €/m^2 1.200,00 =$  **88.020,00** 



Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.37

<u>Piano Sottostrada1:</u> m<sup>2</sup> 10,34 Consistenza commerciale: m<sup>2</sup> 10,34

Valore unitario: €/m² 1.200,00

Valore immobile:  $m^2 10.34 \text{ x } €/n^2 1.200.00 = €$  **12.408.00** 

Alla luce delle considerazioni esposte nei precedenti paragrafi, si evince che il più **probabile valore** di mercato del bene costituente parte del compendio immobiliare oggetto di stima risulta essere € 100.428,00 arrotondato per eccesso

€ 100.500,00

#### J.3.7) Considerazioni

Il legno delle finestre e dei rivestimenti necessita di una manutenzione di carteggiatura - riverniciatura, dovuta all'usura normale della conduzione delle unità.

#### Spese condominiali:

Per quel che riguarda le se spese condominiali si rimanda all'amministratore condominiale Roberto Dal Molin. Indicativamente dall'ultimo bilancio si evince che codeste spese si aggirano mediamente attorno alla cifra di  $\leq 500,00$ .

#### J.4) Lotto 4

- abitazione di tipo civile A/2, al piano primo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 103, con rendita catastale pari a € 361,52,;
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 51 con rendita catastale pari a € 24,53;
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 56 con rendita catastale pari a € 4,65

#### J.4.1) Descrizione dei beni

Vengono di seguito descritti – sinteticamente – i beni immobili che costituiscono il lotto oggetto di stima.

L'unità immobiliare residenziale come meglio identificata con il sub. 103 situata al piano primo è composta da, ingresso, vano cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno. Dal vano cucina/soggiorno si accede ad una terrazza coperta, dalla camera singola si accede ad una terrazza scoperta. L' altezza utile interna in tutti i vani è di 2,60 m.

L'unità risulta inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni, caldaia a metano localizzata nel locale terrazza coperta, l'impianto elettrico è dotato di quadro salva-vita, sono presenti le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto termo-sanitario.

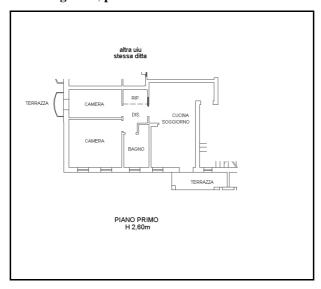
Presenta pavimentazione in piastrelle nei vani cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno, in parquet nella camera; serramenti in legno a vetrocamera, il servizio igienico è rivestito con pareti in piastrelle, dotato di doccia, vaso, bidet e lavabo.

L'autorimessa identificata al sub. 51, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, basculante in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

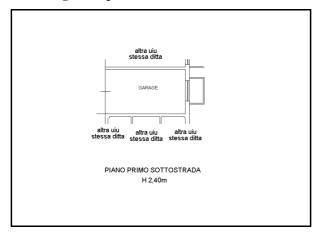
La cantina identificata al sub. 56, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, porta di accesso in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m



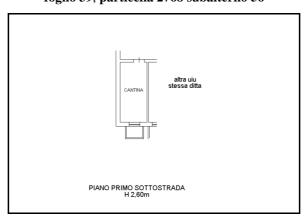
foglio 39, particella 2768 subalterno 103



foglio 39, particella 2768 subalterno 51



foglio 39, particella 2768 subalterno 56





#### J.4.2) Regolarità urbanistica e catastale

Dall'archivio dell'U.T.C. si desume che l'attuale configurazione delle unità sono legittimati dal permesso di costruire n. 2005/1163 del 06/04/2006, a cui sono seguite le varianti legittimate dai permessi di costruire n.2007/0152 del 04/06/2007, n.2008/0152 del 29.09.2008, con rilascio di agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009. Le unità immobiliari sono conformi ai titoli edilizi legittimanti. Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile non si evidenziano difformità catastali e non vi sono abusi edilizi.

#### J.4.3) Stato di Possesso

Occupato dalla Sig.ra Dal Zotto Greta, con contratto di locazione stipulato in data 05.10.2018, Canone annuo Euro 4.800,00.

#### J.4.4) Attestato di prestazione energetica

Non è stato reperito nessun certificato di prestazione energetica.

#### J.4.5) Consistenza dei beni

Si riportano, di seguito, i calcoli per la determinazione della consistenza commerciale dei beni oggetto di stima.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.103

#### Piano primo:

	TOT	67,75 mq	
Terrazza scoperta	mq	1,10 x 0,30 =	0,33 mq
Terrazza coperta	mq	5,42 x 0,30 =	1,63 mq
Locale residenziale	mq	65,79 x 1,00 =	65,79 mq



Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.51

Piano sottostrada 1:

Autorimessa mq 21,31 x 0,50= 10,66 mq

TOTALE = 10,66 mq

Unità immobiliare ad uso cantina C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.56

Piano sottostrada 1:

Autorimessa mq  $11,32 \times 0,30=$  3,40 mq

TOTALE = 3,40 mq

#### J.4.6) Valutazione dei beni

Riprendendo i valori unitari di mercato determinati nel paragrafo **i4**, viene ora definita la valutazione di ogni singolo immobile.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.103

<u>Piano terra:</u>  $m^2$  67,75 Consistenza commerciale:  $m^2$  67,75

Valore unitario: €/m² 1.200,00

Valore immobile:  $m^2$  67,75 x €/ $m^2$  1.200,00 = **€ 81.300,00** 

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.51

Piano terra: $m^2$ 10,66Consistenza commerciale: $m^2$ 10,66

Valore unitario: €/m² 1.200,00

Valore immobile:  $m^2 10,66 \text{ x } €/m^2 1.200,00 = € 12.792,00$ 



Unità immobiliare ad uso cantina C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.56

Piano terra: $m^2$ 3,40Consistenza commerciale: $m^2$ 3,40

Valore unitario: €/m² 1.200,00

Valore immobile:  $m^2 3.40 \text{ x } €/m^2 1.200,00 = € 4.080,00$ 

Alla luce delle considerazioni esposte nei precedenti paragrafi, si evince che il più **probabile valore** di mercato del bene costituente parte del compendio immobiliare oggetto di stima risulta essere € 98.172,00 arrotondato per eccesso

€ 98.200,00

#### J.4.7) Considerazioni sul bene

Il legno delle finestre e dei rivestimenti necessita di una manutenzione di carteggiatura - riverniciatura, dovuta all'usura normale della conduzione delle unità.

#### Spese condominiali:

Per quel che riguarda le se spese condominiali si rimanda all'amministratore condominiale Roberto Dal Molin. Indicativamente dall'ultimo bilancio si evince che codeste spese si aggirano mediamente attorno alla cifra di  $\leq 500,00$ .

Ē

### THOMAS GOSETTI ARCHITETTO

#### J.5) Lotto 5

- abitazione di tipo civile A/2, al piano primo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 105, con rendita catastale pari a € 271,14;
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 36 con rendita catastale pari a € 23,24;
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 162 con rendita catastale pari a € 8,78

#### J.5.1) Descrizione dei beni

Vengono di seguito descritti – sinteticamente – i beni immobili che costituiscono il lotto oggetto di stima.

L'unità immobiliare residenziale come meglio identificata con il sub. 105 situata al piano primo è composta da, ingresso, vano cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera matrimoniale ed un bagno. Dal vano cucina soggiorno si accede ad terrazza esterna coperta e dalla camera si accede ad una seconda terrazza coperta. L' altezza utile interna in tutti i vani è di 2,60 m.

L'unità risulta inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni, caldaia a metano localizzata nel locale terrazza, l'impianto elettrico è dotato di quadro salva-vita, sono presenti le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto termo-sanitario.

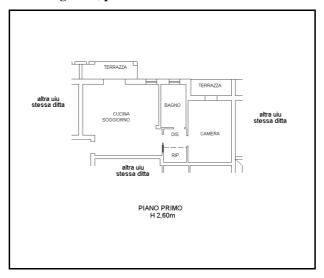
Presenta pavimentazione in piastrelle nei vani cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno, in parquet nella camera; serramenti in legno a vetrocamera, il servizio igienico è rivestito con pareti in piastrelle, dotato di vasca con doccia, vaso, bidet e lavabo.

L'autorimessa identificata al sub. 36, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, basculante in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

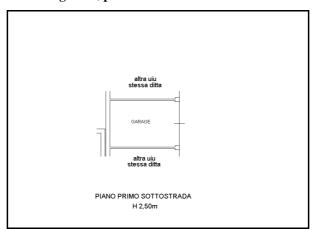
La cantina identificata al sub. 162, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, porta di accesso in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m



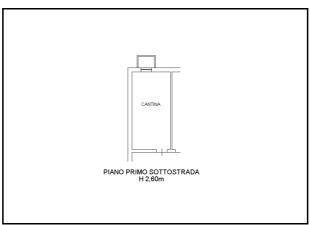
foglio 39, particella 2768 subalterno 105



foglio 39, particella 2768 subalterno 36



foglio 39, particella 2768 subalterno 162





#### J.5.2) Regolarità urbanistica e catastale

Dall'archivio dell'U.T.C. si desume che l'attuale configurazione delle unità sono legittimati dal permesso di costruire n. 2005/1163 del 06/04/2006, a cui sono seguite le varianti legittimate dai permessi di costruire n.2007/0152 del 04/06/2007, n.2008/0152 del 29.09.2008, con rilascio di agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009 e n. 54-71 pratica 2008/0791del 19 maggio 2009 (mn.n.162). Le unità immobiliari sono conformi ai titoli edilizi legittimanti.

Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile non si evidenziano difformità catastali e non vi sono abusi edilizi.

#### J.5.3) Stato di Possesso

Occupato dal Sig.ra Abitani Manuela con contratto di locazione di anni 4, dal 01/05/2020 al 30/06/2024, stipulato in data 01/07/2020, registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 22/07/2020, al n. 784 - serie 3T, Canone annuo Euro 4.200,00.

#### J.5.4) Attestato di prestazione energetica

Non è stato reperito nessun certificato di prestazione energetica.

#### J.5.5) Consistenza dei beni

Si riportano, di seguito, i calcoli per la determinazione della consistenza commerciale dei beni oggetto di stima.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.105

#### Piano primo:

	TOT	ALE =	65,09mq
Terrazza coperta	mq	3,76 x 0,30 =	1,13 mq
Terrazza coperta	mq	5,42 x 0,30 =	1,63 mq
Locale residenziale	mq	62,33 x 1,00 =	62,33 mq



Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.36

### Piano sottostrada 1:

Autorimessa mq  $19,67 \times 0,50=$  9,84 mqTOTALE = 9,84 mq

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.162

### Piano sottostrada 1:

 Cantina
 mq
 19,59
 x 0,30=
 5,88 mq

 TOTALE =
 5,88 mq

#### J.5.6) Valutazione dei beni

Riprendendo i valori unitari di mercato determinati nel paragrafo **i4**, viene ora definita la valutazione di ogni singolo immobile.

### Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.105

<u>Piano terra:</u> m<sup>2</sup> 65,09 Consistenza commerciale: m<sup>2</sup> 65,09

Valore unitario: €/m² 1.200,00

Valore immobile:  $m^2$  65,09 x €/ $m^2$  1.200,00 = **€ 78.108,00** 

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.36

Piano terra: m<sup>2</sup> 9,84
Consistenza commerciale: m<sup>2</sup> 9,84

Valore unitario: €/m² 1.200,00

Valore immobile:  $m^2 9.84 \times €/m^2 1.200,00 = € 11.808,00$ 



Unità immobiliare ad uso canitna C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.162

Piano terra: m<sup>2</sup> 5,88

Consistenza commerciale: m<sup>2</sup> 5,88

Valore unitario: €/m² 1.200,00

Valore immobile:  $m^2 5.88 \times €/m^2 1.200,00 = € 7.056,00$ 

Alla luce delle considerazioni esposte nei precedenti paragrafi, si evince che il più **probabile valore** di mercato del bene costituente parte del compendio immobiliare oggetto di stima risulta essere € 96.972,00 arrotondato per eccesso

€ 97.000,00

#### J.5.7) Considerazioni sul bene

Il legno delle finestre e dei rivestimenti necessita di una manutenzione di carteggiatura - riverniciatura, dovuta all'usura normale della conduzione delle unità. In corrispondenza di alcune finestre, ci sono macchie di condensa, dovute probabilmente al mancato taglio termico dei serramenti.

#### Spese condominiali:

Per quel che riguarda le se spese condominiali si rimanda all'amministratore condominiale Roberto Dal Molin. Indicativamente dall'ultimo bilancio si evince che codeste spese si aggirano mediamente attorno alla cifra di  $\leq 500,00$ .

#### **J.6)** Lotto 6

- abitazione di tipo civile A/2, al piano secondo, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al **foglio 39**, **particella 2768 subalterno 110**, con rendita catastale pari a € **361,52**,;
- autorimessa C/6, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 50 con rendita catastale pari a € 24,53;
- cantina C/2, al piano sottostrada 1, censito al Catasto fabbricati del comune di Feltre al foglio 39, particella 2768 subalterno 57 con rendita catastale pari a € 4,13

#### J.6.1) Descrizione dei beni

Vengono di seguito descritti – sinteticamente – i beni immobili che costituiscono il lotto oggetto di stima.

L'unità immobiliare residenziale come meglio identificata con il sub. 110 situata al piano secondo è composta da, ingresso, vano cucina/soggiorno, un ripostiglio, una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno. Dal vano cucina soggiorno si accede ad una terrazza coperta e dalla camera singola si accede ad una terrazza scoperta. L' altezza media interna dei vani è di 3,61 m.

L'unità risulta inoltre dotata di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni, caldaia a metano localizzata nel locale terrazza coperta, l'impianto elettrico è dotato di quadro salva-vita, sono presenti le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico e dell'impianto termo-sanitario.

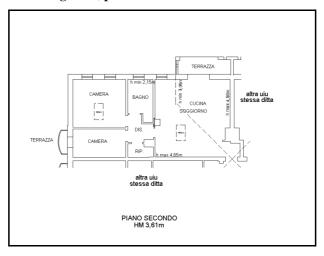
Presenta pavimentazione in piastrelle nei vani cucina-soggiorno, ripostiglio e bagno, in parquet nella camera; serramenti in legno a vetrocamera, il servizio igienico è rivestito con pareti in piastrelle, dotato di vasca con doccia, vaso, bidet e lavabo.

L'autorimessa identificata al sub. 50, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, basculante in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m

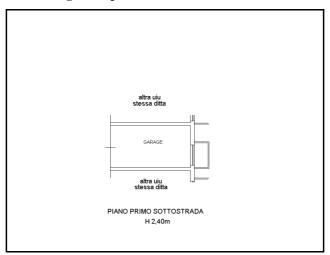
La cantina identificata al sub. 57, è situata al piano sottostrada 1, presenta pavimentazione in cemento, porta di accesso in alluminio, impianto elettrico ed altezza utile interna di 2,50 m



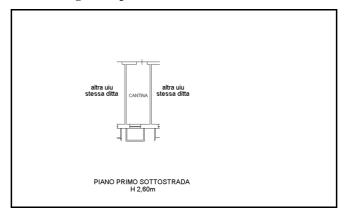
foglio 39, particella 2768 subalterno 110



foglio 39, particella 2768 subalterno 50



foglio 39, particella 2768 subalterno 57





#### J.6.2) Regolarità urbanistica e catastale

Dall'archivio dell'U.T.C. si desume che l'attuale configurazione delle unità sono legittimati dal permesso di costruire n. 2005/1163 del 06/04/2006, a cui sono seguite le varianti legittimate dai permessi di costruire n.2007/0152 del 04/06/2007, n.2008/0152 del 29.09.2008, con rilascio di agibilità parziale n.53 pratica 2008/0791 del 19.05.2009. Le unità immobiliari sono conformi ai titoli edilizi legittimanti. Dal sopralluogo effettuato presso l'immobile non si evidenziano difformità catastali e non vi sono abusi edilizi.

#### J.6.3) Stato di Possesso

Occupato dal Sig. Bortolot Thomas con contratto di locazione di anni 4, stipulato in data 30.04.2018, Canone annuo Euro 4.800,00.

#### J.5.4) Attestato di prestazione energetica

Non è stato reperito nessun certificato di prestazione energetica.

#### J.5.5) Consistenza dei beni

Si riportano, di seguito, i calcoli per la determinazione della consistenza commerciale dei beni oggetto di stima.

Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.110

### Piano secondo:

	TOT	ALE =	79,10 mg
Terrazza scoperta	mq	1,10 x 0,30 =	0,33 mq
Terrazza coperta	mq	5,42 x 0,30 =	1,63 mq
Locale residenziale	mq	77,14 x 1,00 =	77,14 mq



Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.50

Autorimessa  $mq 20.87 \times 0.50 = 10.44 mq$ TOTALE = 10,44 mq

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.57

### Piano sottostrada 1:

 Cantina
 mq
  $8,95 \times 0,30 =$  2,69 mq 

 TOTALE =
 2,69 mq

#### J.5.6) Valutazione dei beni

Riprendendo i valori unitari di mercato determinati nel paragrafo **i4**, viene ora definita la valutazione di ogni singolo immobile.

### Unità immobiliare ad uso abitativo A2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.110

<u>Piano secondo:</u>  $m^2$  79,10 Consistenza commerciale:  $m^2$  79,10

Valore unitario:  $\oint m^2 1.200,00$ 

Valore immobile:  $m^2 79,10 \text{ x} €/m^2 1.200,00 =$  **€ 94.920,00** 

Unità immobiliare ad uso autorimessa C/6 Fg. 39 mapp. 2768 sub.50

Piano terra:  $m^2$  10,44 Consistenza commerciale:  $m^2$  10,44

Valore unitario: €/m² 1.200,00

Valore immobile:  $m^2 10,44 \text{ x } €/m^2 1.200,00 =$  **€ 12.528,00** 



Unità immobiliare ad uso canitna C/2 Fg. 39 mapp. 2768 sub.57

Piano terra: $m^2$ 2,69Consistenza commerciale: $m^2$ 2,69

Valore unitario: €/m² 1.200,00

Valore immobile:  $m^2 2.69 \times €/m^2 1.200,00 = € 3.228,00$ 

Alla luce delle considerazioni esposte nei precedenti paragrafi, si evince che il più **probabile valore** di mercato del bene costituente parte del compendio immobiliare oggetto di stima risulta essere € 110.676,00 arrotondato per eccesso

€ 110.700,00

#### J.5.7) Considerazioni

Il legno delle finestre e dei rivestimenti necessita di una manutenzione di carteggiatura - riverniciatura, dovuta all'usura normale della conduzione delle unità. In corrispondenza di alcune finestre, ci sono macchie di condensa, dovute probabilmente al mancato taglio termico dei serramenti.

#### Spese condominiali:

Per quel che riguarda le se spese condominiali si rimanda all'amministratore condominiale Roberto Dal Molin. Indicativamente dall'ultimo bilancio si evince che codeste spese si aggirano mediamente attorno alla cifra di  $\leq 500,00$ .



### k) Conclusioni

Alla luce di quanto esposto nei paragrafi precedenti, si desume che il valore complessivo di stima del compendio immobiliare – riferito al mese di febbraio 2024 – risulta essere di € 612.800,00

Come di seguito riportato nella tabella a seconda dei lotti di vendita:

LOTTO	IMMOBILI	PREZZO DI VENDITA
	abitazione:	
	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.97	
	autorimessa:	
LOTTO 1	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.35	€ 80.000,00
	abitazione:	
	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.98	
	autorimessa:	
	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.49	
	cantina:	
LOTTO 2	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.163	€ 125.800,00
	abitazione:	
	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.102	
	autorimessa:	
LOTTO 3	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.37	€ 100.500,00
	abitazione:	
	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.103	
	autorimessa:	
	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.51	
	cantina:	
LOTTO 4	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.56	€ 98.000,00
	abitazione:	
	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.105	
	autorimessa:	
	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.36	
	cantina:	
LOTTO 5	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.162	€ 97.000,00



LOTTO 6	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.57  TOTALE COMPENDIO	€ 111.500,00 € 612.800,00
	cantina:	
	autorimessa:  fg.39 mn. n. 2768 sub. n.50	
	fg.39 mn. n. 2768 sub. n.110	
	abitazione:	

# l) Allegati

Si allega alla presente relazione di stima la sottostante documentazione:

- 1.1) Visure Catastali, ispezione ipotecaria
- 1.2) Estratto di mappa
- 1.3) Elaborato planimetrico ed elenco subalterni
- 1.4) Titoli edilizi, atto di compravendita
- 1.5) Allegati Lotto 1(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);
- 1.6) Allegati Lotto 2(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);
- 1.7) Allegati Lotto 3(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);
- 1.8) Allegati Lotto 4(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);
- 1.9) Allegati Lotto 5(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);
- 1.10) Allegati Lotto 6(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti);

Tanto in coscienza e serenità di giudizio il sottoscritto espone in adempimento all'incarico ricevuto.

Feltre, lì 10.05.2024

Il Tecnico Dott. Arch. Thomas GOSETTI





# Allegato "l.1"

# VISURE CATASTALI ISPEZIONE IPOTECARIA



# Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

Data: 05/02/2024 Ora: 15.30.15 pag: 1 Segue

Visura n.: T263240/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di FELTRE (D530) provincia BELLUNO - Limitata al foglio: 39						
Soggetto individuato	PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L. sede in BELLUNO (BL) (CF: 01014240251)						

#### 1. Immobili siti nel Comune di FELTRE (Codice D530) Catasto dei Fabbricati

		DATI IDENTII	FICATIVI				]	DATI I	DI CLASSAM	IENTO	ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
												VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 6 Piano S1	
1		39	2768	35			C/6	3	18m²	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 23,24	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003168 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3168.1/2024)	Annotazione
												VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 6 Piano S1	
2		39	2768	36			C/6	3	18m²	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 23,24	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003171 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3171.1/2024)	Annotazione
												VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 6 Piano S1	
3		39	2768	37			C/6	3	18m²	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 23,24	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003240 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3240.1/2024)	Annotazione
												VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 6 Piano S1	
4		39	2768	49			C/6	3	17m <sup>2</sup>	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 21,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003254 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3254.1/2024)	Annotazione
												VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 6 Piano S1	
5		39	2768	50			C/6	3	19m²	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 24,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003256 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3256.1/2024)	Annotazione



# Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

Data: 05/02/2024 Ora: 15.30.15 pag: 2 Segue

Visura n.: T263240/2024

		DATI IDENTII	FICATIVI				]	DATI I	DI CLASSAM	IENTO	ALTRE INFORMAZIONI				
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori		
												VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 6 Piano S1			
6		39	2768	51			C/6	3	19m²	Totale: 21 m <sup>2</sup>	Euro 24,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003258 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3258.1/2024)	Annotazione		
												VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano S1			
7		39	2768	56			C/2	3	9m²	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 4,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003260 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3260.1/2024)	Annotazione		
												VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano S1			
8	39	2768 5	2768 57	57			C/2	3	8m²	Totale: 9 m <sup>2</sup>	Euro 4,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003262 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3262.1/2024)	Annotazione		
										Totale: 62 m <sup>2</sup>		VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano T			
9		39	2768	97			A/2	2	3,0 vani	Totale escluse aree scoperte**: 56 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2024 Pratica n. BL0003384 in atti dal 15/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3384.1/2024)	Annotazione		
										Totale: 87 m²		VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano T			
10		39	2768	98			A/2	2	4,0 vani	Totale escluse aree scoperte**: 77 m <sup>2</sup>	Euro 361,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2024 Pratica n. BL0003386 in atti dal 15/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3386.1/2024)	Annotazione		
										Totale: 74 m²		VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano 1			
11		39	2768	2768	2768	58 102	102		A/2	2	4,0 vani	Totale escluse aree scoperte**: 72 m <sup>2</sup>	Euro 361,52	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003121 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3121.1/2024)	Annotazione



# Data: 05/02/2024 Ora: 15.30.15 pag: 3 Segue Visura n.: T263240/2024

# Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

	DATI IDENTII				DATI D	I CLASSAN	IENTO	ALTRE INFORMAZIONI				
N. Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
12	39	2768	103			A/2	2	4,0 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 66 m <sup>2</sup>	Euro 361,52	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003128 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3128.1/2024)	Annotazione
13	39	2768	105			A/2	2	3,0 vani	Totale: 65 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 62 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003132 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3132.1/2024)	Annotazione
14	39	2768	110			A/2	2	<b>4,</b> 0 vani	Totale: 79 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 77 m <sup>2</sup>	Euro 361,52	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano 2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2024 Pratica n. BL0003139 in atti dal 12/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3139.1/2024)	Annotazione
15	39	3060				F/1		452m²			VIA FUSINA n. SNC Piano T  VARIAZIONE del 17/11/2008 Pratica n. BL0179682 in atti dal 17/11/2008  AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 7631.1/2008)	
16	39	3061				F/1		321m <sup>2</sup>			VIA FUSINA n. SNC Piano T  VARIAZIONE del 17/11/2008 Pratica n. BL0179682 in atti dal 17/11/2008  AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 7631.1/2008)	

**Immobile 1:** -classamento e rendita validati **Annotazione: Immobile 2: Annotazione:** -classamento e rendita validati **Immobile 3: Annotazione:** -classamento e rendita validati **Immobile 4:** -classamento e rendita validati **Annotazione: Immobile 5: Annotazione:** -classamento e rendita validati



Data: 05/02/2024 Ora: 15.30.15 pag: 4 Segue

Visura n.: T263240/2024

# Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

Immobile 6: Annotazione: -classamento e rendita validati Immobile 7: **Annotazione:** -classamento e rendita validati Immobile 8: **Annotazione:** -classamento e rendita validati Immobile 9: **Annotazione:** -classamento e rendita validati Immobile 10: **Annotazione:** -classamento e rendita validati Immobile 11: **Annotazione:** -classamento e rendita validati Immobile 12: -classamento e rendita validati **Annotazione:** Immobile 13: **Annotazione:** -classamento e rendita validati Immobile 14: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 22 m<sup>2</sup> 899 Rendita: Euro 2.137,87

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.I	J.	01014240251*	(1) Proprieta' 1/1
DAT	I DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 17/11/2008 Pratica n. BL0179682 in atti dal 17/11/2008 AMPLIAI	MENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 76	31.1/2008)

#### 2. Immobili siti nel Comune di FELTRE (Codice D530) Catasto dei Fabbricati

		DATI IDENTII	FICATIVI					DATI I	OI CLASSAM	IENTO	ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		39	2768	162			C/2	3	17m²	Totale: 20 m <sup>2</sup>	Euro 8,78	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2024 Pratica n. BL0003350 in atti dal 15/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3350.1/2024)	Annotazione



# Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2024

Data: 05/02/2024 Ora: 15.30.15 pag: 5 Fine

Visura n.: T263240/2024

		DATI IDENTIFICATIVI					]	DATI I	OI CLASSAM	IENTO	ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		39	2768	163			C/2	3	16m²	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 8,26	VIA ONOREVOLE LEANDRO FUSARO n. 2 Piano S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/01/2024 Pratica n. BL0003352 in atti dal 15/01/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3352.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m<sup>2</sup> 33 Rendita: Euro 17,04

### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.	01014240251*	(1) Proprieta' 1/1
DATI	DERIVANTI DA VARIAZIONE del 26/02/2009 Pratica n. BL0031515 in atti dal 26/02/2009 D	EFINIZIONE UIU (n. 1632.1/2009)	

Totale Generale: vani 22 m² 932 Rendita: Euro 2.154,91

Unità immobiliari n. 18

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



Data 28/11/2022 Ora 17:14:33

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente LVTLCU per conto di

LVTLCU67L43A757V

Nota di iscrizione

Registro generale n.

6565 1488

Registro particolare n.

Presentazione n. 16

del 12/05/2006

# Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data Notaio 08/05/2006

ROSSI ENZO

Sede

FELTRE

(BL)

79344/6337 Numero di repertorio

RSS NZE 48H18 H501 W Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

Derivante da

IPOTECA VOLONTARIA 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 3.500.000,00

Tasso interesse annuo 3.95%

Tasso interesse semestrale

Interessi -

Spese -

Totale € 5.250.000,00

Importi variabili 51

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente

Presenza di condizione risolutiva 🕒

Durata

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

1 Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Сотипе

D530 - FELTRE

(BL)

Catasto

FABBRICATI

1

Particella

2768

Subalterno

2

Sezione urbana Natura

Foglio. A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 7.5 vani

N. civico -

POPOLARE

Indirizzo

VIA SEGA.

Piano

T

Immobile n. 2

Comune Catasto

D530 - FELTRE

(BL)

Sezione urbana

FABBRICATI Foglio

Particella

2768

Subalterno

3



Data 28/11/2022 Ora 17:14:33

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

Richiedente LVTLCU per conto di

LVTLCU67L43A757V

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

6565

Registro particolare n.

1488

Presentazione n. 16

del 12/05/2006

Natura

D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI

Consistenza

Indirizzo

VIA SEGA

Piano

51

N. civico -

# Sezione C - Soggetti

# A favore

Soggetto n. 1

în qualità di

Denominazione o ragione sociale

BANCA POPOLARE DI VICENZA - SOCIETA' COOPERATIVA PER

AZIONI

Sede.

VICENZA

(VI)

Codice fiscale 00204010243 Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L.

BELLUNO

01014240251

Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

(BL)

ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE A SENSI DEL D.P.R. 29.9.L973, N.601. LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG.DEL TESTO UNICO UTILIZZABILE MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 3.500.000,00 (TREMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA RIMBORSARSI ENTRO IL TERMINE DEL 3 FEBBRAIO 2010. 2. IL TASSO DIINTERESSE SULLE SOMME A DEBITO, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA NELL ALLEGATO CONTRATTO DI CONTO CORRENTE, VIENE FISSATO INIZIALMENTE NELLA MISURA DEL 3,950% (TRE VIRGOLA NOVECENTOCINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3B COMMA DELL ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA EVENTUALE CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA ALPRECEDENTE ARTICOLO 3. I M.N. 2768 SUB 2 IN VIA SEGA - PIANO T-1 CAT A/4 CL. 1 VANI 7,5 R.C. 271,14 M.N. 2768 SUB 3 IN VIA SEGA - PIANO 51-T-1 CAT D/8 R.C. 3.404,00 DI CUI GIUSTA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. 20552 PRESENTATA IL 3.3.2006 IN CUI L'ENTE URBANO M.N. 2768 RISULTA DERIVANTE DAI MAPPALI



Data 28/11/2022 Ora 17:14:33

Pag. 3 - segue

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente LVTLCU per conto di LVTLCU67L43A757V

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

6565 1488 Presentazione n. 16

del 12/05/2006

114 -115 E 116, CON LA PRECISAZIONE CHE I MAPPALI 114 E 115 DEL N.C.T. CORRISPONDONO AI MAPPALI 114 SUB 1 E 612 E AI MAPPALI 114 SUB 2 E 542 - 610 - 611 DELN.C.E.U.



Data 28/11/2022 Ora 17:14:33

Pag 4 - segue

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente LVTLCU per conto di

LVTLCU67L43A757V

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione

Numero di registro particolare

1488

del 12/05/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/03/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro generale n.

Tipo di atto:

Registro particolare n. 364 0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/03/2009 Registro particolare n. 366

Servizio di P.I. di BELLUNO Registro generale n.

2558

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/03/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO Registro generale n.

2559

Registro particolare n. 367 Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/03/2009 Registro particolare n. 368

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro generale n.

2560

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 11/03/2009

Servizio di P.L di BELLUNO

Registro particolare n. 431

Registro generale n.

Tipo di atto:

 RESTRIZIONE DI BENI 0819

ANNOTAZIONE presentata il 25/03/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO

Reaistro generale n.

3630

3893

Registro particolare n. 559 Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO

596

Registro generale n.

Registro particolare n. 0819 Tipo di atto:

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO 3894

Registro particolare n. 597

Registro generale n.

Tipo di atto:

RESTRIZIONE DI BENI 0819

ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 841

Registro generale n.

6273

Tipo di atto:

RESTRIZIONE DI BENI 0819

ANNOTAZIONE presentata il 09/06/2009 Registro particolare n. 905

Servizio di P.I. di BELLUNO Registro generale n.

6966

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/06/2009 Registro particolare n. 945

Servizio di P.I. di BELLUNO Registro generale n.



Data 28/11/2022 Ora 17:14:33

Pag. 5 - segue

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

Richiedente LVTLCU per conto di

Tassa versata € 3,60

LVTLCU67L43A757V Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione

Numero di registro particolare

1488

del 12/05/2006

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI.

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro generale n.

10345

Registro particolare n. 1270 Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO

10346

Registro particolare n. 1271 Tipo di atto:

0819

Registro generale n. RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 1272

Registro generale n.

10347

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 1273 Tipo di atto:

Registro generale n.

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/09/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 1412

Registro generale n.

11229

13537

14543

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONÉ DI BÉNI

ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 1599

Registro generale n.

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/12/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 1718

Reaistro aenerale n.

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/12/2009

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 1755

Registro generale n.

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/12/2009

Servizio di P.L di BELLUNO

Registro generale n. 15317

Registro particolare n. 1777 Tipo di atto:

0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/01/2010

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 93

Registro generale n.

1128

Tipo di atto:

 RESTRIZIONE DI BENI 0819

ANNOTAZIONE presentata il 09/03/2010

Servizio di P.L di BELLUNO



Data 28/11/2022 Ora 17:14:33

Pag. 6 - segue

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

Richiedente LVTLCU per conto di

Tassa versata € 3,60

LVTLCU67L43A757V Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione

Numero di registro particolare

1488

del 12/05/2006

Registro particolare n. 269 Tipo di atto:

0819

Registro generale n.

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/03/2010

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 286 Tipo di atto: 0819

Registro generale n. RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2010

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 376

Registro generale n. 4021

Tipo di atto:

RESTRIZIONE DI BENI 0819

ANNOTAZIONE presentata il 16/09/2010

Servizio di P.I. di BELLUNO

11021

Registro particolare n. 1142 Tipo di atto:

Registro generale n. 0819 RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 04/10/2010

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro generale n.

11677

Registro particolare n. 1199 Tipo di atto:

RESTRIZIONE DI BENI 0819

ANNOTAZIONE presentata il 21/10/2010

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 1284

Registro generale n.

12373

Tipo di atto:

 RESTRIZIONE DI BENI 0819

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2011

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 71

Registro generale n.

Tipo di atto:

RESTRIZIONE DI BENI 0819

ANNOTAZIONE presentata il 13/04/2011

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 372

Registro generale n.

Tipo di atto:

0819 RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/06/2011

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 683

Registro generale n.

Tipo di atto:

RESTRIZIONE DI BENI 0819

ANNOTAZIONE presentata il 26/07/2011

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 770 Tipo di atto:

Registro generale n. RESTRIZIONE DI BENI 0819

ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2012

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 337

Registro generale n.

8432

Tipo di atto:

 RESTRIZIONE DI BENI 0819



Data 28/11/2022 Ora 17:14:33

Pag. 7 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 324512 del 28/11/2022

Inizio ispezione 28/11/2022 17:08:30

Richiedente LVTLCU per conto di

Tassa versata € 3,60

LVTLÇU67L43A757V Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione

Numero di registro particolare

1488

del 12/05/2006

ANNOTAZIONE presentata il 13/12/2012

Servizio di P.I. di BELLUNO Registro generale n.

13497

Registro particolare n. 1421 Tipo di atto:

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/04/2013

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 800

Registro generale n.

Tipo di atto:

0819

RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/10/2014

Servizio di P.I. di BELLUNO

10070

Registro particolare n. 874 Tipo di atto:

0819

Registro generale n. RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2016

Servizio di P.I. di BELLUNO

Registro particolare n. 503

Registro generale n.

Tipo di atto:

0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

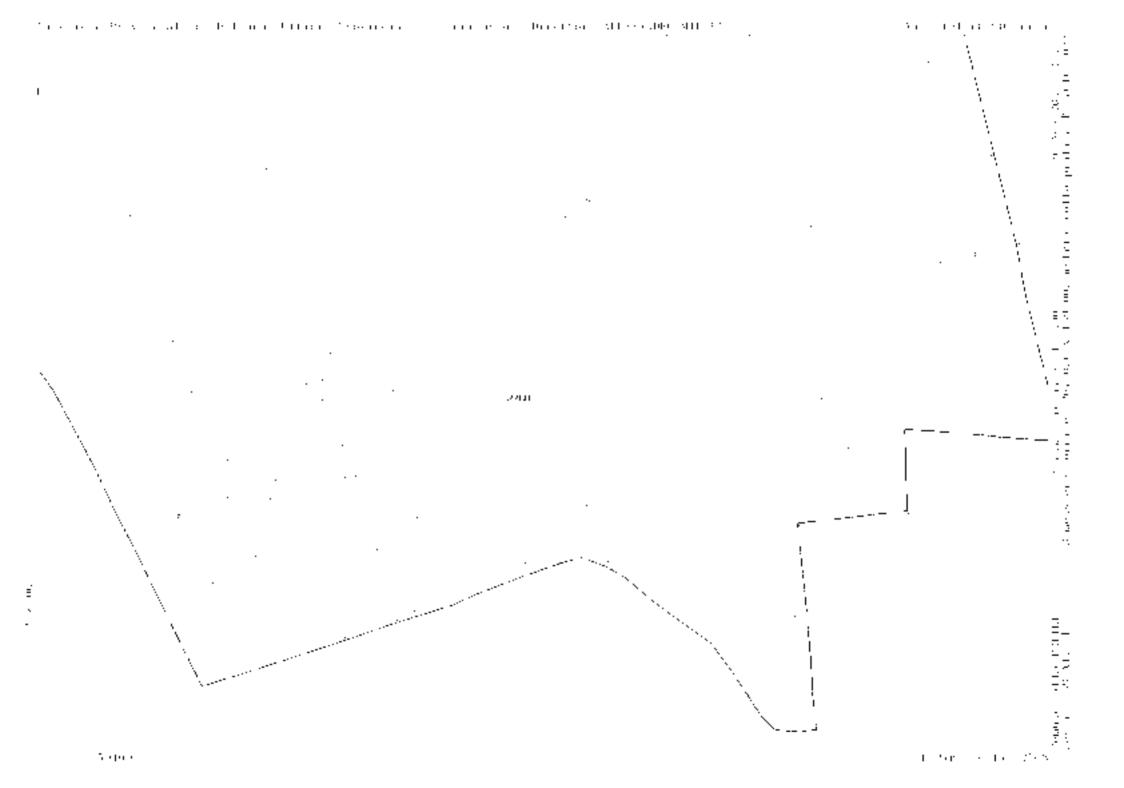
Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Allegato "1.2"

# **ESTRATTO DI MAPPA**





Allegato "1.3"

# ELABORATO PLANIMETRICO ED ELENCO SUBALTERNI

BL0119492 11/10/2013

Frotecello n.

Prov. Rellino

Terration all albeit Georgetin

Particella: 2768

Foglita: 13

Demonstrations general declaration

Comparation de Ansched Lungs

ELABORATO PLANIMETRICO

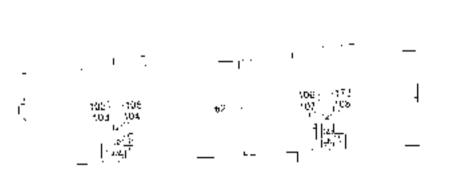
Commune du Feltre

Scale 1 . 500

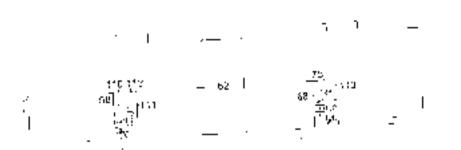
# CATASTO FABBRICATI Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Belluno

£	$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$
TITC MATPALS T.	1

# PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



# PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





PIANO SECONDO





Data: **30/08/2023** Ora: **13:03:32** 

Numero Pratica: T148096

Pag: 1 - Segue

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Part	icella	Tipo mappale	del:
FELTRE			39	27	768		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESC	RIZIONE
1	via fusina	1					PRESSO
2	via fusina					SOPI	PRESSO
3	via fusina					SOPI	PRESSO
4	via fusina	SNC	S1				DERIVA DA SUB 1-2-3 AMPLIAMENTO
5	via fusina	SNC	S1				DERIVA DA SUB 1-2-3 AMPLIAMENTO
6	via fusina	SNC	S1				DERIVA DA SUB 1-2-3 AMPLIAMENTO
7	via fusina					SOPI	PRESSO
8	via fusina	SNC	S1				DERIVA DA SUB 1-2-3 AMPLIAMENTO
9	via fusina	12	S1-T - 1-2			ABITAZIONE	DI TIPO CIVILE
10	via fusina		S1			AUTO	RIMESSA
11	via fusina		S1			AUTO	RIMESSA
12	via fusina	14	S1-T - 1-2			ABITAZIONE	DI TIPO CIVILE
13	via fusina					SOPI	PRESSO
14	via fusina					SOPE	PRESSO
15	via fusina	SNC	S1				DERIVA DA SUB 1-2-3 AMPLIAMENTO
16	via fusina					SOPI	PRESSO
17	via fusina	SNC	S1				DERIVA DA SUB 1-2-3 AMPLIAMENTO
18	via fusina					SOPI	PRESSO
19	via fusina	SNC	S1				DERIVA DA SUB 1-2-3 AMPLIAMENTO
20	via fusina					SOPE	PRESSO
21	via fusina	SNC	S1				DERIVA DA SUB 1-2-3 AMPLIAMENTO
22	via fusina					SOPE	PRESSO
23	via fusina	SNC	S1				DERIVA DA SUB 1-2-3 AMPLIAMENTO
24	via fusina					SOPI	PRESSO
25	via fusina					SOPI	PRESSO
26	via fusina	SNC	S1				DERIVA DA SUB 1-2-3 AMPLIAMENTO
27	via fusina	SNC	S1				PERTO - DERIVA DA RAZ E AMPLIAMENTO



Data: **30/08/2023** Ora: **13:03:33** 

Numero Pratica: T148096

Pag: 2 - Segue

POSTO AUTO COPERTO - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
SOPPRESSO
SOPPRESSO
SOPPRESSO
AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
SOPPRESSO
SOPPRESSO
AUTORIMESSA
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
AUTORIMESSA
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
ABITAZIONE CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA DI MQ 117 - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO - VARIATO PER DEFINIZIONE UIU A SEGUITO ULTIMAZIONE LAVORI
GARAGE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO - VARIATO PER DEFINIZIONE UIU A SEGUITO ULTIMAZIONE LAVORI
AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
AUTORIMESSA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
SOPPRESSO
SOPPRESSO
ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
SOPPRESSO
CANTINA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO



Data: **30/08/2023** Ora: **13:03:33** 

Numero Pratica: T148096

Pag: 3 - Segue

57	via fusina	SNC	S1	CAN	ITINA - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
58	via fusina	SNC	S1-2	АВІТ	TAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
59	via fusina				SOPPRESSO
60	via fusina				SOPPRESSO
61	via fusina	SNC	S1	FR	RAGE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER RAZ E AMPLIAMENTO - VARIATO R DEFINIZIONE UIU A SEGUITO ULTIMAZIONE LAVORI
62	via fusina	SNC	S1-T - 1-2	ESCI 1-2 VA	TAZIONE CON ANNESSA CORTE LUSIVA DI MQ 51- DERIVA DA SUB -3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO - IRIATO PER DEFINIZIONE UIU A EGUITO ULTIMAZIONE LAVORI
63	via fusina				SOPPRESSO
64	via fusina				SOPPRESSO
65	via fusina				SOPPRESSO
66	via fusina		S1	UN	IITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
67	via fusina				SOPPRESSO
68	via fusina	SNC	S1-2	ABIT	TAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
69	via fusina				SOPPRESSO
70	via fusina	SNC	S1-T	ABIT	TAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
71	via fusina	SNC	S1-2 - 3	ABIT	TAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
72					SOPPRESSO
73	via fusina				SOPPRESSO
74	via fusina				SOPPRESSO
75	via fusina	SNC	S1-2	ABIT	TAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
76	via fusina				SOPPRESSO
77	via fusina	SNC	Т	ABIT	TAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
78	via fusina	10	Т		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
79	via fusina	SNC	Т	ABIT	TAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
80	via fusina	SNC	Т	ABIT	TAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
81	via fusina	SNC	Т	ABIT	TAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
82	via fusina				SOPPRESSO
83	via fusina				SOPPRESSO



Data: **30/08/2023** Ora: **13:03:33** 

Numero Pratica: T148096

Pag: 4 - Segue

				ADITAZIONE DI TIDO ONVILE DEDINI
84	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
85	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
86	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
87	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
88	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
89	via fusina			SOPPRESSO
90	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
91	via fusina			SOPPRESSO
92	via fusina	SNC	2-3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
93	via fusina			SOPPRESSO
94	via fusina	SNC	2-3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
95	via fusina	SNC	2-3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
96	via fusina	SNC	2-3	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
97	via fusina	SNC	Т	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
98	via fusina	SNC	Т	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
99	via fusina	SNC	Т	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
100	via fusina	SNC	Т	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
101	via fusina	5/B	Т	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
102	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
103	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
104	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
105	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO



Data: **30/08/2023** Ora: **13:03:33** 

Numero Pratica: T148096

Pag: 5 - Segue

106	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
107	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
108	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
110	via fusina	SNC	2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
111	via fusina	SNC	2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
112	via fusina	SNC	2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
113	via fusina	5/B	2	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ. ED AMPLIAMENTO VARIATO A SEGUITO ULTIMAZIONE LAVORI
114	via fusina	SNC	S1	BCNC- RAMPA DI MQ 111-COMUNE AI SUB DA 4 A 6,141,DA 8 A 12, 142,143,15,144,17,145, 19, 146, 21, 147, 23, 148, DA 26 A 31,DA 158 A 160,149, DA 35 A 40, DA 43 A 48,161,99,162,163, DA 56 A 58,164, 61, 62, DA 150 A 157, DA 49 A 51,165,66,67,68,166,DA 70 A 71,167,75,176,177
115	via fusina	SNC	S1	BCNC - CORSIA DI MANOVRA DI MQ 823- COMUNE AI SUB DA 4 A 6,141,DA 8 A 12, 142,143,15,144,17,145, 19, 146, 21, 147, 23, 148, DA 26 A 31,DA 158 A 160,149,DA 35 A 40, DA 43 A 48,161,99,162,163, DA 56 A 58,164, 61, 62, DA 150 A 157, DA 49 A 51,165,66,67,68,166,DA 70 A 71,167,75,176,176,177
116	via fusina	SNC	S1-T - 1-2	BCNC- VANO ASCEN DI MQ 3 - COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,2- 1,147,23, 148, DA 26 A 31, DA 158 A 160, 149,DA 35 A 40, 161,99,162,163,DA 56 A 58,164 DA 150 A 157, DA 49 A 51, 165,66,67,68,166,DA 70 A 71,167,168,75,54,77-78-169-84-85-86-9- 2-172,176,177
117	via fusina	SNC	S1-T - 1-2	BCNC - VANO SCALA -COM AI SUB DA 4 A 6, 141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,21,147,23, 148, DA 26 A 31,DA 158 A 160,149,DA 35 A 40, 161, 99,162,163,DA 56 A 58,164 DA 150 A 157, DA 49 A 51, 165,66,67,68,166, 70,71,167,168,75,54,77-78-169-84-85-8- 6-92172,176,177
118	via fusina	SNC	S1-T - 1-2	BCNC -VANO ASC DI MQ 3 -COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145, 19,146, 21, 147, 23, 148, DA 26 A 31, DA 158 A 160, 149, DA 35 A 40, 161, 99, 162,163, 56,57,58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75-79-8- 0-81-170-87-88-171-90-94-95-96,176,177



Data: **30/08/2023** Ora: **13:03:33** 

Numero Pratica: T148096

Pag: 6 - Segue

119	via fusina	SNC	S1-T - 1-2	BCNC - VANO SCALA - COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145, 19, 146, 21, 147, 23, 148, DA 26 A 31, DA 158 A 160, 149, DA 35 A 40, 161, 99, 162,163, 56,57,58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75-79-8- 0-81-170-87-88-171-90-94-95-96,176,177
120	via fusina	SNC	S1-T - 1-2	BCNC-VANO ASC DI MQ 3 - COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,21,147, 23,148,DA 26 A 31,DA 158 A 160,149,DA 35 A 40,161,99,162,163,DA 56 A 58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75,97-9- 8-99-102-103-104-105-110-112-111,176,177
121	via fusina	SNC	S1-T - 1-2	BCNC-VANO SCALA- COM AI SUB DA 4 A 6, 141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,21,147, 23,148,DA 26 A 31,DA 158 A 160,149,DA 35 A 40,161,99,162,163,DA 56 A 58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75,97-9- 8-99-102-103-104-105-110-112-111,176,177
122	via fusina	SNC	S1	BCNC - CORRIDOIO DI MQ 4 - COM AI SUB DA 4 A 6, 141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,21,147, 23,148,DA 26 A 31,DA 158 A 160,149,DA 35 A 40,161,99,162,163,DA 56 A 58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75,97-9- 8-99-102-103-104-105-110-112-111,176,177
123	via fusina	SNC	S1-T - 1-2	BCNC - VANO ASCENSORE DI MQ 3 - COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,21, 147, 23, 148, DA 26 A 31,DA 158 A 160, 149,DA 35 A 40,161,99,162,163, 56,57,58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75 E 100-101-106-107-108-173-113,176,177
124	via fusina	SNC	S1-T - 1-2	BCNC - VANO SCALA - COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145, 19, 146, 21, 147, 23, 148, DA 26 A 31, DA 158 A 160, 149, DA 35 A 40, 161, 99, 162,163, 56,57,58,164, DA 150 A 157,DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75 E 100-101-106-107-108-173-113,176,177
125	via fusina	SNC	S1	BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORRIDOIO DI MQ 6 COMUNE AI SUB 66-67-68DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
126	via fusina	SNC	Т	BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA SCOPERTA DI MQ 28 - COMUNE A TUTTI I SUB - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
127	via fusina	SNC	S1	BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORRIDOIO DI MQ 12 - COMUNE AI SUB 162-163-151-56-57-58-164 - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
128	via fusina	SNC	S1	BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORRIDOIO DI MQ 12 - COMUNE AI SUB 165,70,71, 166,167,75,176,177



Data: **30/08/2023** Ora: **13:03:33** 

Numero Pratica: T148096

Pag: **7 - Segue** 

129	via fusina	SNC	Т	BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA SCOPERTA DI MQ 451 - COMUNE A TUTTI I SUB - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
130	via fusina	SNC	Т	BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA SCOPERTA DI MQ 634 - COMUNE A TUTTI I SUB - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
131	via fusina	SNC	Т	BENE COMUNE NON CENSIBILE - CAMMINAMENTO D'INGRESSO DI MQ 16 - COMUNE AI SUB 77-54-78-168-84-85-86-169-92-172,176,177
132	via fusina	SNC	Т	BENE COMUNE NON CENSIBILE - CAMMINAMENTO D'INGRESSO DI MQ 16 - COMUNE AI SUB DA 79 A 81, 170, 87, 88, 171, 90, 71, DA 94 A 96 - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
133	via fusina	SNC	Т	BENE COMUNE NON CENSIBILE - CAMMINAMENTO D'INGRESSO DI MQ 16 - COMUNE AI SUB 100-70-101, DA 106 A 108, 173, 75, 68,113 - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
134	via fusina	SNC	Т	BENE COMUNE NON CENSIBILE - CAMMINAMENTO D'INGRESSO DI MQ 12 - COMUNE AI SUB DA 97 A 99, 67, DA 102 A 105, DA 110 A 112-58 - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
135	via fusina	SNC	Т	BENE COMUNE NON CENSIBILE - CAMMINAMENTO DI MQ 92 - COMUNE A TUTTI I SUB - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
136	via fusina			SOPPRESSO
137	via fusina			SOPPRESSO
138	via fusina	SNC	S1	BENE COMUNE NON CENSIBILE - LOCALE ACCUMULATORI DI MQ 6 - COMUNE A TUTTI I SUB - DERIVA DA SUB 1-2-3 PER FRAZ E AMPLIAMENTO
139	via fusina			SOPPRESSO
140	via fusina	SNC	S1	BCNC - CORRIDOIO DI MQ 13 COM AI SUB DA 4 A 6,141,8,142,143,15,144,17,145,19,146,21,147, 23, 148, DA 26 A 31, DA 158 A 160, 149, DA 35 A 40, 161, 99,162, 163, DA 56 A 58,164, DA 150 A 157, DA 49 A 51,165,66,67,68,166,70,71,167,75 E 100-101-106-107-108-173-113,176,177
141	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 7 PER DEFINIZIONE UIU
142	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 13 PER DEFINIZIONE UIU
143	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 14 PER DEFINIZIONE UIU
144	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 16 PER DEFINIZIONE UIU
145	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 18 PER DEFINIZIONE UIU
146	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 20 PER DEFINIZIONE UIU



Data: **30/08/2023** Ora: **13:03:33** 

Numero Pratica: T148096

Pag: 8 - Segue

147	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 22 PER DEFINIZIONE UIU
148	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 24-25 PER FUSIONE UIU
149	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 42 PER DEFINIZIONE UIU
150	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 136-137 PER FUSIONE E DEFINIZIONE UIU
151	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 55 PER DEFINIZIONE UIU
152	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 60 PER DEFINIZIONE UIU
153	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 139 PER DEFINIZIONE UIU
154	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 63 PER DEFINIZIONE UIU
155	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 64 PER DEFINIZIONE UIU
156	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 65 PER DEFINIZIONE UIU
157	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 76 PER DEFINIZIONE UIU
158	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 32 PER DEFINIZIONE UIU
159	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 33 PER DEFINIZIONE UIU
160	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 34 PER DEFINIZIONE UIU
161	via fusina	SNC	S1	GARAGE - DERIVA DA SUB 41 PER DEFINIZIONE UIU
162	via fusina	SNC	S1	CANTINA - DERIVA DA SUB 52 PER DEF UIU
163	via fusina	SNC	S1	CANTINA - DERIVA DA SUB 53 PER DEF UIU
164	via fusina	SNC	S1	CANTINA - DERIVA DA SUB 59 PER DEF UIU
165	via fusina	SNC	S1	CANTINA - DERIVA DA SUB 69 PER DEF UIU
166	via fusina	SNC	S1	CANTINA - DERIVA DA SUB 73 PER DEF UIU
167	via fusina	SNC	S1	CANTINA - DERIVA DA SUB 74 PER DEF UIU
168	via fusina	SNC	S1	CANTINA - DERIVA DA SUB 83 PER DEF UIU
169	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE - DERIVA DA SUB 91 PER DEF UIU
170	via fusina	SNC	Т	ABITAZIONE - DERIVA DA SUB 82 PER DEF UIU
171	via fusina	SNC	1	ABITAZIONE - DERIVA DA SUB 89 PER DEF UIU
172	via fusina	SNC	2-3	ABITAZIONE - DERIVA DA SUB 93 PER DEF UIU
173	via fusina	SNNC	1	ABITAZIONE - DERIVA DA SUB 109 PER DEF UIU



# Direzione Provinciale di Belluno Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali

Data: **30/08/2023** Ora: **13:03:33** 

Numero Pratica: T148096

Pag: 9 - Fine

174	via fusina		Т		ABITAZIONE - DERIVA DA SUB. 67 PER FRAZIONAMENTO
175	via fusina		S1		CANTINA - DERIVA DA SUB. 67 PER FRAZIONAMENTO
176	VIA ONOREVOLE L. FUSARO	20	3-4		ABITAZIONE
177	VIA ONOREVOLE L. FUSARO	20	S1		LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica



# CITTÀ DI FELTRE



CODICE FISCALE:

BENEFICIARIO 0 1 0 1 4 2 4 0 2 5 1 PROGETTISTA PTAFRZ69R04D530S

Nr. 2008/0791

Prot. Nr. 17552 Pratica Nr. 2008/0791

# IL DIRIGENTE dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

..... \*\*\*\*

VISTA la domanda della ditta PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL in data 18/09/2008, completata il 26/09/2008, per essere autorizzata a VARIANTE NON SOSTANZIALE AI PERMESSI DI COSTRUIRE N° 2005/1163 DEL 06/04/2006 E N° 2007/0152 DEL 04/06/2007 RELATIVI A COSTRUZIONE COMPLESSO USO RESIDENZIALE "RESIDENCE CORTE DEI FIORI" in questo Comune, in Via FUSINA Foglio 39 mappale 2768

VISTI i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'art. 25 del Regolamento Edilizio Comunale modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 21 del 21/02/2001 e successiva deliberazione nr. 32 dell'11/04/2001;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 nr. 1150 e successive modifiche ed integrazioni; nonché la Legge Regionale nr. 61 del 27 giugno 1985;

RITENUTO non necessario il parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici del Veneto in quanto l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. Nº 42/2004;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 Nr. 380;

VISTO il "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile" ed il "Regolamento di fognatura e depurazione" adottati in esecuzione del Verbale d'Assemblea dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "Alto Veneto" nr. 48 del 22/12/2003 e pubblicato in data 30/12/2003;

Rilascia il

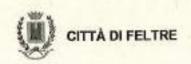
# PERMESSO DI COSTRUIRE

NON ONEROSO ai sensi dell'art. 16 e seguenti del D.P.R. 06/06/2001 Nr. 380

# alla Ditta PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che munito del visto di questo Ufficio si restituisce in copia all'interessato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni, oltre a quelle retro riportate:

I FABBRICATI DOVRANNO RISPETTARE LA DISTANZA MINIMA DI 5.00 M DAI, SEDIME DELLA ROGGIA; OGNI AFFARTAMENTO SIA DOTATO DI UN POSTO AUTO COPERTO AI SENSI DELL'ART. 49BIS R.E.C.; I PORTONI DELLE AUTORIMESSE PRIVE DI FINESTRA DOVRANNO ESSERE DOTATI DI APPOSITA GRIGLIA DI AREAZIONE; AL LIMITE TRA LA RAMPA DI ACCESSO ALLE AUTORIMESSE E L'AREA PREVISTA IN CESSIONE, SIA REALIZZATA IDONEA GRIGLIA LONGITUDINALE PER TUTTA LA LARGHEZZA DELL'ACCESSO, PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE; LE SCALE COMUNI DOVRANNO ESSERE REALIZZATE NEL RISPETTO DI QUANTO DISPOSTO DAGLI ARTICOLI 4.1.10 E 8.1.10 DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236; OGNI CUCINA DEVE ESSERE FORNITA DI DUE CONDOTTI VERTICALI PROLUNGATI SOPRA IL TETTO, DI CUI UNO PER L'AREAZIONE DELL'AMBIENTE E L'ALTRO PER L'EVENTUALE CONVOGLIAMENTO DEI FUMI DI COMBUSTIBILE AI SENSI DELL'ART. 50 R.E.C.; LE FINESTRE CON ALTEZZA AL DAVANZALE INFERIORE A 1,00m DOVRANNO ESSERE DOTATE DI APPOSITA PROTEZIONE; RINGHIERE E PARAPETTI DOVRANNO RISPETTARE LE CARATTERISTICHE PREVISTE DALL'ART. 52 DEL R.E.C. E DALL'ART. 8.1.8 DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236; I MATERIALI UTILIZZATI PER LA COSTRUZIONE, E GLI IMPIANTI TECNOLOGICI, DOVRANNO GARANTIRE IL RISPETTO DEI LIMITI SONORI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 25 E 26 DEL REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE; LA TINTEGGIATURA ESTERNA SIA ESEGUITA CON



COLORI TENUI PREVIO CAMPIONATURA DA CONCORDARE CON L'UFFICIO "EDILIZIA PRIVATA"; PRIMA DEL COLLEGAMENTO ALLA FOGNATURA DOVRÀ ESSERE OTTENUTA AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIAMENTO; SONO FATTE SALVE EVENTUALI PRESCRIZIONI DELL'ENTE GESTORE DEL SERVIZIO IDRICO; SIANO SCRUPOLOSAMENTE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE GEOLOGICA ALLEGATA AL P.U.A.; IN SEDE DI AGBILITÀ DOVRANNO ESSERE INDICATE LE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI CON I RELATIVI POSTI AUTO DI PERTINENZA; L'AGBILITÀ DEI SINGOLI FABBRICATI POTRÀ ESSERE RILASCIATA SOLO AD AVVENUTA ESECUZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA CONVENZIONE-PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SIA OTTENUTA AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE RILASCIATA AI FINI SISMICI.-TUTTI GLI IMPIANTI SIANO REALIZZATI IN CONFORMITA' AL D.M. 22/01/2008 NR. 37.

VENGA RISPETTATO QUANTO PRESCRITTO DAL VIGENTE "REGOLAMENTO PER LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE" ED IL VIGENTE "REGOLAMENTO DI FOGNATURA E DEPURAZIONE" CITATI IN PREMESSA.-

CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del presente atto ed essere ultimati entro tre anni dal loro inizio. Per l'inizio e fine dei lavori va puntualmente rispettata la procedura di cui all'art, 69 e seguenti del vigente Regolamento Edilizio.

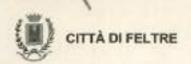
Feltre, li 29/09/2008.

RITIR.

IL DIRIGENTE Arch. Oliviero DALL'ASÈN







# PRESCRIZIONI GENERALI CUI E' SOGGETTO IL PERMESSO DI COSTRUIRE



#### CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI

Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose ed assicurare, per quanto possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dall'esecuzione di tali opere, restando Egli interamente responsabile, anche civilmente, di ogni danno od infortunio che potesse essere causato in dipendenza della presente autorizzazione.

- 3) Qualora si eseguano opere edilizie in fregio a spazi aperti al pubblico, il proprietario dovrà chiudere con adeguata recinzione il luogo destinato all'opera, lungo i lati prospicienti gli spazi stessi e dovranno comunque essere rispettate tutte le prescrizioni di cui all'art. 71 del Regolamento Edilizio Comunale.
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale competente; le aree così occupate dovranno essere restituite allo stato iniziale a lavori ultimati, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale competente, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo termine.
- L'Ufficio Comunale competente, si riserva di applicare eventuali tasse, canoni, precarie, ecc. applicabili ad opere ultimate a norma dei relativi Regolamenti.
- 6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.
- Il proprietario del fabbricato deve provvedere all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque bianche e nere mediante interventi conformi ai rispettivi Regolamenti vigenti.
- 8) Si richiama l'obbligo delle denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica qualora le opere stesse rientrino nei casi previsti dall'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 nr. 1086, avvertendo che non sarà rilasciata licenza d'uso o di abitabilità se prima non sarà adempiuto a quanto prescritto dall'articolo 8 della Legge stessa.
- 9) In ogni cantiere, compresi quelli che riguardano lavori relativi alle opere interne di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia di cui al comma 2^ dell'art. 76 Legge Regionale 27.6.1985 n. 61, deve essere apposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml. 0,50 x 0,70 nel quale devono essere indicati:
  - a) l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire
  - b) il progettista
  - c) il direttore dei lavori
  - d) l'assuntore dei lavori
  - e) il titolare e gli estremi della concessione o autorizzazione edilizia
  - f) data inizio lavori
- Siano rispettati i requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 05.12.1997.
- Gli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura dovranno essere preventivamente autorizzati secondo i termini e le modalità indicati rispettivamente dal "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile", dal "Regolamento di fognatura e depurazione" e dalle procedure del Gestore del Servizio Idrico Integrato, BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., citati in premessa;
- Le opere relative agli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura, non compresi nel progetto, dovranno essere autorizzate preventivamente nei modi e nei termini previsti dalle normative vigenti in materia.

Ai sensi della Legge 26.10.1995 N. 447 art. 6 punto h) è fatto obbligo durante lo svolgimento dell'attività lavorativa del rispetto della normativa per la tutela dell'inquinamento acustico.

Qualora si reputi, nell'esercizio dell'attività lavorativa, che possano essere prodotti valori di emissioni superiori ai valori limite dovrà essere richiesto il relativo nulla-osta al Comune previa istanza corredata dalla documentazione specifica.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, delle norme dei Regolamenti Comunali, e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

The state of the s



CITTÀ DI FELTRE

CODICE FISCALE E PARTITATVA: 00133880252

TELEFONO: 20 0439-8851

0439-8885246

CODICE FISCALE:

# BENEFICIARIO 0 1 0 1 4 2 4 0 2 5 1 PROGETTISTA PTAFRZ69R04D530S

Nr. 2005/1163

Prot. Nr. 28913 - Pratica Nr. 2005/1163

# IL DIRIGENTE

# dell'Unità Organizzativa Urbanistica

VISTA la domanda della ditta PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL - Leg. Rappr. ROMOR OTTAVIO in data 22/12/2005 per essere autorizzata a COSTRUZIONE COMPLESSO USO RESIDENZIALE "RESIDENCE CORTE DEI FIORI in questo Comune, in Via FUSINA - Foglio 39A11 mappale 114-115-116

VISTI i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata in data 07/02/2006 che così si è espressa: "Pareri urbanistico ed ambientale favorevoli; sia eliminato lo zoccolo in piastrelle e le tinteggiature siano concordate con l'ufficio urbanistica. Sono fatte salve le prescrizioni dell'ufficio";

VISTO il provvedimento del Dirigente Nr. 54/06 in data 10/02/2006 assunto ai sensi della L.R. nr. 63/1994 di subdelega ai Comuni delle funzioni concernenti la materia dei Beni Ambientali ai sensi dell'art. 146 del D. Les. 22/01/2004 nr. 42;

VISTO il Regolamento edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 Nr. 380;

VISTO il "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile" ed il "Regolamento di fognatura e depurazione" adottati in esecuzione del Verbale d'Assemblea dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "Alto Veneto" nr. 48 del 22/12/2003 e pubblicato in data 30/12/2003;

Rilascia il

#### PERMESSO DI COSTRUIRE

# alla Ditta PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL - Leg. Rappr. ROMOR OTTAVIO

per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che munito del visto di questo Ufficio si restituisce in copia all'interessato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni, oltre a quelle retro riportate:

SI PRECISA CHE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LEGISLATIVO 22/01/2004 NR. 42 A FAR DATA DAL 16/02/2006 (GIORNO DI RICEVIMENTO DELLA RACCOMANDATA A.R. DA PARTE DEL MINISTERO) DECORRONO I 60 GIORNI ENTRO I QUALI IL COMPETENTE MINISTERO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI PUO' EMETTERE EVENTUALI

PROVVEDIMENTI DI ANNULLAMENTO O RICHIESTE DI INTEGRAZIONI. SIA ELIMINATO LO ZOCCOLO IN PIASTRELLE E LE TINTEGGIATURE SIANO CONCORDATE CON L'UFFICIO URBANISTICA; I FABBRICATI DOVRANNO RISPETTARE LA DISTANZA MINIMA DI 5.00 M DAL SEDIME DELLA ROGGIA; OGNI APPARTAMENTO SIA DOTATO DI UN POSTO AUTO COPERTO AI SENSI DELL'ART. 49BIS R.E.C.; I PORTONI DELLE AUTORIMESSE PRIVE DI FINESTRA DOVRANNO ESSERE DOTATI DI APPOSITA GRIGLIA DI AREAZIONE; AL LIMITE TRA LA RAMPA DI ACCESSO ALLE AUTORIMESSE E L'AREA PREVISTA IN CESSIONE, SIA REALIZZATA IDONEA GRIGLIA LONGITUDINALE PER TUTTA LA LARGHEZZA DELL'ACCESSO, PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE; LE SCALE COMUNI DOVRANNO ESSERE REALIZZATE NEL RISPETTO DI QUANTO DISPOSTO DAGLI ARTICOLI 4.1.10 E 8.1.10 DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236; LE FINESTRE CON ALTEZZA AL DAVANZALE INFERIORE A 1,00M DOVRANNO ESSERE DOTATE DI APPOSITA PROTEZIONE; RINGHIERE E PARAPETTI DOVRANNO RISPETTARE LE CARATTERISTICHE PREVISTE DALL'ART, 52 DEL R.E.C. E DALL'ART, 81.8 DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236; I MATERIALI UTILIZZATI PER LA COSTRUZIONE, E GLI IMPIANTI TECNOLOGICI, DOVRANNO GARANTIRE IL RISPETTO DEI LIMITI SONORI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 25 E 26 DEL REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE; LE CUCINE DEVONO ESSERE FORNITE DI DUE CONDOTTI VERTICALI PROLUNGATI SOPRA IL TETTO, DI CUI UNO PER L'AREAZIONE DELL'AMBIENTE E L'ALTRO PER L'EVENTUALE CONVOGLIAMENTO DEI FUMI DI COMBUSTIBILE AI SENSI DELL'ART. 50 DEL R.E.C..- PRIMA DEL COLLEGAMENTO ALLA FOGNATURA DOVRÀ ESSERE OTTENUTA AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIAMENTO; SONO FATTE SALVE EVENTUALI PRESCRIZIONI DELL'ENTE GESTORE DEL SERVIZIO IDRICO; SIANO SCRUPOLOSAMENTE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE GEOLOGICA ALLEGATA AL P.U.A.; L'AGIBILITÀ DEI SINGOLI FABBRICATI POTRÀ ESSERE RILASCIATA SOLO AD AVVENUTA ESECUZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART, 12 DELLA CONVENZIONE,-

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SIA OTTENUTA AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE RILASCIATA AI FINI SISMICI.- TUTTI GLI IMPIANTI SIANO REALIZZATI IN CONFORMITA' ALLA LEGGE N. 46/1990.-

# CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente atto ed essere ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Per l'inizio e fine dei lavori va puntualmente rispettata la procedura di cui all'art. 69 e seguenti del vigente Regolamento Edilizio.

Feltre, li 06/04/2006.

RITIRATO IL

IL DIRIGENTE Arch. Oliviero DALL'ASEN

# PRESCRIZIONI GENERALI CUI E' SOGGETTO IL PERMESSO DI COSTRUIRE

1) CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose ed assicurare, per quanto possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dall'esecuzione di tali opere, restando Egli interamente responsabile, anche civilmente, di ogni danno od infortunio che potesse essere causato in dipendenza della presente autorizzazione.

 Qualora si eseguano opere edilizie in fregio a spazi aperti al pubblico, il proprietario dovrà chiudere con adeguata recinzione il luogo destinato all'opera, lungo i lati prospicienti gli spazi stessi e dovranno comunque essere

rispettate tutte le prescrizioni di cui all'art. 71 del Regolamento Edilizio Comunale.

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale competente; le aree così occupate dovranno essere restituite allo stato iniziale a lavori ultimati, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale competente, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo termine.

5) L'Ufficio Comunale competente, si riserva di applicare eventuali tasse, canoni, precarie, ecc. applicabili ad opere

ultimate a norma dei relativi Regolamenti.

6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.

Il proprietario del fabbricato deve provvedere all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque

bianche e nere mediante interventi conformi ai rispettivi Regolamenti vigenti.

8) Si richiama l'obbligo delle denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica qualora le opere stesse rientrino nei casi previsti dall'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 nr. 1086, avvertendo che non sarà rilasciata licenza d'uso o di abitabilità se prima non sarà adempiuto a quanto prescritto dall'articolo 8 della Legge stessa.

9) În ogni cantiere, compresi quelli che riguardano lavori relativi alle opere interne di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia di cui al comma 2<sup>^</sup> dell'art. 76 Legge Regionale 27.6.1985 n. 61, deve essere apposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml. 0,50 x 0,70

nel quale devono essere indicati:

a) l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire

b) il progettista

- c) il direttore dei lavori
- d) l'assuntore dei lavori
- e) il titolare e gli estremi della concessione o autorizzazione edilizia

f) data inizio lavori

Siano rispettati i requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 05.12.1997.

Gli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura dovranno essere preventivamente autorizzati secondo i termini e le modalità indicati rispettivamente dal "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile", dal "Regolamento di fognatura e depurazione" e dalle procedure del Gestore del Servizio Idrico Integrato, BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., citati in premessa;

Le opere relative agli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura, non compresi nel progetto, dovranno essere autorizzate preventivamente nei modi e nei termini previsti dalle normative vigenti in materia.

Ai sensi della Legge 26.10.1995 N. 447 art. 6 punto h) è fatto obbligo durante lo svolgimento dell'attività lavorativa del rispetto della normativa per la tutela dell'inquinamento acustico.

Qualora si reputi, nell'esercizio dell'attività lavorativa, che possano essere prodotti valori di emissioni superiori ai valori limite dovrà essere richiesto il relativo nulla-osta al Comune previa istanza corredata dalla documentazione specifica.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, delle norme dei Regolamenti Comunali, e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. MANGO781 - BIL 07/05 - (00) - stop.it



Banca Popolare di Vicenza

Institutional transfer, destruction of the control of the control

Vi informiamo che, secondo le istruzioni ricevute, eseguiremo la seguente disposizione di bonifico S UNICREDIT BANCA SPA FELTRE VIA PESCHIERA Banca / Sportello d'appoggio Allegat or. 02008 Cod ABI PRAT EDIL. N. 2005 1163 0 DIpCab 01119 0000003465487 ображда оп Values beneficiario DEGLI AGRICOLTORI PROMOZIONI IMMOBILIARI SAL DROMDZIONI IMMOBIL TESORERIA COMUNALE DI FELTRE OREGUE / 57.041 6496 OPOLARE DI VICENZA 12/05/2006

Pari 22 MAG 2006

CODICE FISCALE:

# BENEFICIARIO 0 1 0 1 4 2 4 0 2 5 1 PROGETTISTA PTAFRZ69R04D530S

Nr. 2007/0152

Prot. Nr. 4057 - Pratica Nr. 2007/0152

# IL DIRIGENTE

# dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda della ditta PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL in data 20/02/2007, completata il 30/03/2007, per essere autorizzata a VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2005/1163 RELATIVO A COSTRUZIONE COMPLESSO USO RESIDENZIALE "RESIDENCE CORTE DEI FIORI" in questo Comune, in Via FUSINA - Foglio 39 Allegato 11 mappale 114-115-116

VISTI i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata in data 24/04/2007 che così si è espressa: "Pareri urbanistico ed ambientale favorevoli con le condizioni dell'ufficio";

VISTO il provvedimento del Dirigente Nr. 204/07 in data 04/05/2007 assunto ai sensi della L.R. nr. 63/1994 di subdelega ai Comuni delle funzioni concernenti la materia dei Beni Ambientali ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22/01/2004 nr. 42;

VISTO il Regolamento edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 Nr. 380;

VISTO il "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile" ed il "Regolamento di fognatura e depurazione" adottati in esecuzione del Verbale d'Assemblea dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale "Alto Veneto" nr. 48 del 22/12/2003 e pubblicato in data 30/12/2003;

Rilascia il

# PERMESSO DI COSTRUIRE

#### alla Ditta PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che munito del visto di questo Ufficio si restituisce in copia all'interessato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni, oltre a quelle retro riportate:

SI PRECISA CHE AI SENSI DELL'ART, 146 DEL D.LEGISLATIVO 22/01/2004 NR, 42 A FAR DATA DAL 10/05/2007 (GIORNO DI RICEVIMENTO DELLA RACCOMANDATA A.R. DA PARTE DEL MINISTERO) DECORRONO I 60 GIORNI ENTRO I QUALI IL COMPETENTE MINISTERO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI PUO' EMETTERE EVENTUALI PROVVEDIMENTI DI ANNULLAMENTO O RICHIESTE DI INTEGRAZIONI.-

I PABBRICATI DOVRANNO RISPETTARE LA DISTANZA MINEMA DI 5.00 M DAL SEDIME DELLA ROGGIA; OGNI APPARTAMENTO SIA DOTATO DI UN POSTO AUTO COPERTO AI SENSI DELL'ART. 49BIS R.E.C.; I PORTONI DELLE AUTORIMESSE PRIVE DI FINESTRA DOVRANNO ESSERE DOTATI DI APPOSITA GRIGLIA DI AREAZIONE; AL LIMITE TRA LA RAMPA DI ACCISSO ALLE AUTORIMESSE E L'AREA PREVISTA IN CESSIONE, SIA REALIZZATA IDONEA GRIGLIA LONGITUDINALE PER TUTTA LA LARGHEZZA DELL'ACCESSO, PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE;

LE SCALE COMUNI DOVRANNO ESSERE REALIZZATE NEL RISPETTO DI QUANTO DISPOSTO DAGLI ARTICOLI 4.1.10 E 8.1.10 DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236; OGNI CUCINA DEVE ESSERE PORNITA DI DUE CONDOTTI VERTICALI PROLUNGATI SOPRA IL TETTO, DI CUI UNO PER L'AREAZIONE DELL'AMBIENTE E L'ALTRO PER L'EVENTUALE CONVOGLIAMENTO DEI FUMI DI COMBUSTIBILE AI SENSI DELL'ART. 50 R.E.C.;

LE FINESTRE CON ALTEZZA AL DAVANZALE INFERIORE A 1,00M DOVRANNO ESSERE DOTATE DI APPOSITA PROTEZIONE; RINGBIERE E PARAPETTI DOVRANNO RISPETTARE LE CARATTERISTICHE PREVISTE DALL'ART. 52 DEL R.E.C. E DALL'ART. 8.1.8 DEL D.M. 14 GIUGNO 1989 N. 236; I MATERIALI UTILIZZATI PER LA COSTRUZIONE, E GLI IMPIANTI TECNOLOGICI, DOVRANNO GARANTIRE IL RISPETTO DEI LIMETI SONORI PREVISTI DAGLI ARTICOLI 25 E 26 DEL REGOLAMENTO ACUSTICO COMUNALE; LA TINTEGGIATURA ESTERNA SI AESEGUITA CON COLORI TENUI PREVIO CAMPIONATURA DA CONCORDARE CON L'UFFICIO "EDILIZIA PRIVATA"; PRIMA DEL COLLEGAMENTO ALLA FOGNATURA DOVRÀ ESSERE OTTENUTA AUTORIZZAZIONE ALL'ALLACCIAMENTO; SONO FATTE SALVE EVENTUALI PRESCRIZIONI DELL'ENTE GESTORE DEL SERVIZIO IDRICO; SIANO SCRUPOLOSAMENTE RISPETTATE LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE GEOLOGICA ALL'EGATA AL P.U.A.; IN SEDE DI AGBILITÀ DOVRANNO ESSERE INDICATE LE SINGOLE UNITÀ IMMOBBLIARI CON I RELATIVI POSTI AUTO DI PRITTINENZA; L'AGBILITÀ DOI SINGOLI PARBRICATI POTRÀ ESSERE RILASCIATA SOLO AD AVVENUTA ESECUZIONE E COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 DELA CONVENZIONE.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SIA OTTENUTA AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE RILASCIATA AI FINI SISMICI.- TUTTI GLI IMPIANTI SIANO REALIZZATI IN CONFORMITA' ALLA LEGGE N. 46/1990.-

VENGA RISPETTATO QUANTO PRESCRITTO DAL VIGENTE "REGOLAMENTO PER LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE" ED IL VIGENTE "REGOLAMENTO DI FOGNATURA E DEPURAZIONE" CITATI IN PREMESSA.-

CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente atto ed essere ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Per l'inizio e fine dei lavori va puntualmente rispettata la procedura di cui all'art, 69 e seguenti del vigente Regolamento Edilizio.

Feltre, li 04/06/2007.

RITIRATO IL 8 OTT, 2007

IL DIRIGENTE rch, Oliviero DALL'ASÈN 1) CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose ed assicurare, per quanto possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dall'esecuzione di tali opere, restando Egli interamente responsabile, anche civilmente, di ogni danno od infortunio che potesse essere causato in dipendenza della presente autorizzazione.

 Qualora si eseguano opere edilizie in fregio a spazi aperti al pubblico, il proprietario dovrà chiudere con adeguata recinzione il luogo destinato all'opera, lungo i lati prospicienti gli spazi stessi e dovranno comunque essere rispettate

tutte le prescrizioni di cui all'art. 71 del Regolamento Edilizio Comunale.

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale competente; le aree così occupate dovranno essere restituite allo stato iniziale a lavori ultimati, o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale competente, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo termine.

5) L'Ufficio Comunale competente, si riserva di applicare eventuali tasse, canoni, precarie, ecc. applicabili ad opere ultimate a

norma dei relativi Regolamenti.

- 6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.
- Il proprietario del fabbricato deve provvedere all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento delle acque bianche e nere mediante interventi conformi ai rispettivi Regolamenti vigenti.
- 8) Si richiama l'obbligo delle denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica qualora le opere stesse rientrino nei casi previsti dall'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 nr. 1086, avvertendo che non sarà rilasciata licenza d'uso o di abitabilità se prima non sarà adempiuto a quanto prescritto dall'articolo 8 della Legge stessa.
- 9) In ogni cantiere, compresi quelli che riguardano lavori relativi alle opere interne di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia di cui al comma 2<sup>n</sup> dell'art. 76 Legge Regionale 27.6.1985 n. 61, deve essere apposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml. 0,50 x 0,70 nel quale devono essere indicati:
  - a) l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire

b) il progettista

- c) il direttore dei lavori
- d) l'assuntore dei lavori
- e) il titolare e gli estremi della concessione o autorizzazione edilizia

f) data inizio lavori

10) Siano rispettati i requisiti acustici di cui al D.P.C.M. 05.12.1997.

- Sli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura dovranno essere preventivamente autorizzati secondo i termini e le modalità indicati rispettivamente dal "Regolamento per la distribuzione di acqua potabile", dal "Regolamento di fognatura e depurazione" e dalle procedure del Gestore del Servizio Idrico Integrato, BIM Gestione Servizi Pubblici S.p.A., citati in premessa;
- Le opere relative agli allacciamenti al pubblico acquedotto ed alla pubblica fognatura, non compresi nel progetto, dovranno essere autorizzate preventivamente nei modi e nei termini previsti dalle normative vigenti in materia.

Ai sensi della Legge 26.10.1995 N. 447 art. 6 punto h) è fatto obbligo durante lo svolgimento dell'attività lavorativa del rispetto della normativa per la tutela dell'inquinamento acustico.

Qualora si reputi, nell'esercizio dell'attività lavorativa, che possano essere prodotti valori di emissioni superiori ai valori limite dovrà essere richiesto il relativo nulla-osta al Comune previa istanza corredata dalla documentazione specifica.

Il proprietario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle

norme generali di legge, delle norme dei Regolamenti Comunali, e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

- 8 OFT.2807

DOTT. ENZO ROSSI NOTAID IN FELTRE TEL (0439) 2173 MUR 28 f13/05

Per 22 MAG 2006

	n. 79343 di repertorio n. 6336 di raccolta	THE
-	COMPRAVENDITA	
		REGISTRATO A FELTRE
-	L'anno dusmilasei, il giorno otto del mese di maggio	N° 48 20.96
ji.	(8.5.2006)	SERIE AT
	In Feltre, nel mio studio sito in Viale Monte Grappa n.6	
	Avanti a me Dott.Enzo ROSSI Notaio in Feltre, iscritto nel	TRASCRITTO A BELLUNO
	ruolo del Collegio Wotarile del Distretto di Belluno, aventi	N°
	i requisiti di legge;	ESATTE L.
11000	DE CARLI Luciano, nato a Fedavena (BL) 1'8 aprile 1953,	
	residente a Pedavena (BL), Via A.Crico n. 15,	
	Codice Fiscale DCR LCN 53D08 G404I;	
1	ROMOR Ottavio, nato a Belluno (BL) il 12 agosto 1959,	
	domiciliato per la carica come sottoindicato,	
	che interviene al presente atto quale Amministratore Unico	
	della società	
	"PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L." con sede in Belluno (BL), Via	
- 1111	degli Agricoltori n. 11, capitale sociale Euro 15.000,00.=	
	n.01014240251,	
	Partite IVA 01014240251,	
1	società avente ad oggetto tra l'altro la costruzione, la	
3	ristrutturazione e la compravendita di immobili	

	I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono	
	certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, in forza del	-
BREAD .	quale convengono e stipulano quanto segue:	
	ART.1= CONSENSO ED IMMOBILE	
	Il signor DE CARLI Luciano	
	VENDE	
	alla società "PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L." con sede in	
	Belluno =qui rappresentata= che acquista, le seguenti unità	
<u> </u>	immobiliari	
	Comune di FELTRE	
	N.C.E.U. Foglio 39 (trentenove)	
	M.N. 2768 sub 2 in Via Sega - Piano T-1 cat A/4 cl. 1 vani	
7 1	7,5 R.C. 271,14	
	M.N. 2768 sub 3 in Vis Sega - Piano S1-T-1 cat D/8 R.C.	
	3.404,00	
	glusta denuncia di cambiamento n. 20552 presentata 11	
	3.3.2006 in cui l'ente urbano m.n. 2768 risulta derivante	
	dai nappali 114 -115 e 116 N.C.T., con la precisazione che i	
	mappali 114 e 115 del N.C.T. corrispondono ai mappali 114 sub	
	1 e 612 e ai mappali 114 sub 2 e 542 - 610 - 611 del N.C.E.U.	
	ART.2- PRECISAZIONI ED ESCLUSIONI	
-	Quanto oggetto della vendita viene trasmesso nello stato di	
	fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le	
	inerenti servitu' attive e passive, accessioni e pertinenze e	
-	con tutti i diritti e gli obblighi quali risultano dai titoli	_
	X.	

	di provenienza.		
	Il tutto ben noto alla parte acquirente		
	La parte alienante, da me Notaio richiamata sulle sanzioni		
	penali previste dall' art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 per		
	le ipotesi di falsita' in atti e dichiarazioni mendaci ivi		
	indicate, dichiara a sensi del citato D.P.R. sotto la propria		
	responsabilita' che ai sensi delle vigenti disposizioni di		
	Legge in materia edilizia e urbanistica la costruzione degli		
	immobili risulta iniziata in data anteriore al 1.9.1967 e che		
1113	successivamente è stato rilascisto permesso di costruire in		
	data 8.2.2006 n. 2006/0010 prot.n.282 del Comune di Feltre		
	che prevede la completa demolizione dei fabbricati esistenti;		
	nonche' la piena conformita' della costruzione alle norme di		
	legge e di regolamento alle prescrizioni degli strumenti		
	urbanistici ed alle modalita' esecutive fissate nel citato		
	permesso di costruire;		
	dichiars inoltre e garantisce che non sono intervenute		
	modifiche agli immobili sopraindicati ne' adottati da parte		
	del Comune provvedimenti sanzionatori previsti dalle vigenti		
	disposizioni di legge in materia e edilizia e urbanistica		2
	La parte alienante dichiara e garantisce:		
	-che gli immobili oggetto del presente atto hanno tutte le		
	Caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione		
	urbanistica rilasciato dal Comune di Feltre in data		
		7.4	
	12.4.2006, che allego al presente atto sotto la lettera A) e	17	
		1	

	ohe fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli
	strumenti urbanistici che riguardano tali immobili;
FOSHO H. 1	=che non e' stata fino ad oggi trascritta nei RR.II. alcuna
1///	ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di
116	lottizzazione non autorizzata;
	il tutto al sensi e per gli effetti delle vigenti
	disposizioni di Legge in materia edilizia e urbanistica
	ART.3= GARANZIA E PROVENIENZA.
/	La parte venditrice garantisce la piena proprieta' e la
	libera disponibilita' di quanto venduto, libero altresi' da
	iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle
	seguenti formalità:
	- convenzione di lottizzazione stipulata con mio atto in data
Ottavio;	24.10.2002 rep. 58118, trascritta in data 14.11.2002 ai n.ri
	11020/13828;
ROMOR	= variante al piano di lottizzazione approvato con mio atto
	in data 13.1.2006 rep. 77580/5910, trascritto in data
CARLI Luciano; to: Enzo ROSSI	19.1.2006 ai n.ri 756/1007, imposte e gravami in genere,
NETT OF ED	diritti di prelazione a favore di chicchessia, entro confini
된다	ben noti alle parti che si dispensano dal descriverli
F.to: 1	I beni sono pervenuti per compravendita del Notaio Colò di
ш -	Feltre in data 2.7.1977 rep. 10163, trascritto in data
	11.7.1977 ai n.ri 4635/4222
	ART.4= PREZZO
	Il prezzo della vendita e' stato convenuto tra le parti in

	2 2	
	Euro 1.007.500,00 (unmilionesettemilacinquecento virgola zero	/
	zero) che la parte venditrice dichiara di aver gia' ricevuto	1/
	da quella acquirente, cui rilascia ampia e finale quietanza a	FOGLIO MIZ
	saldo con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero del signor	1/6/
	Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi	
	responsabilita' al riguardo	
	ART.5- POSSESSO	
	La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto	
	oggetto del présente atto da oggi e da oggi pertanto	/
	decorreranno a suo profitto e carico cosi' utili che oneri	
	ART.6- DICHIARAZIONI A SENSI DELLA L.19.5.1975 N.151	
,	De Carli Luciano dichiara di essere coniugato in regime	
•	separazione dei beni	
	ART.7= SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI	
	Le spese del presente atto sono a carico della parte	
	acquirente, che richiede l'applicazione dell'imposta di	
	registro con l'aliquota dell'1% e delle imposte catastali e	
	ipotecarie in misura fissa, ai sensi dell'articolo 33 comma 3	
	della legge 23.12.2000 n. 388 successivamente modificato	
	dall'art. 76 della Legge finanziaria 2002 (Circolare n11/E	
	dell'Agenzia delle Entrate in data 31.1.2002) in quanto i	
	beni compravenduti ricadono in Piano di Lottizzazione con la	
	precisazione che entro il termine di cinque anni la relativa	- 1
	costruzione sarà ultimata,	
	Le parti mi dispensano dal dare lettura dell'allegato	¥(9)
		2

MARC		
	E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale	
	ho dato lettura alle parti le quali lo approvano e lo	
	confermano	
	Consta di due fogli scritti in parte di mio pugno e in parte	
	da persona di mia fiducia per pagine cinque e quanto fin qui	
	della presente	
	F.to: DE CARLI Luciano;	
	f.to: ROMOR Ottavio;	
	(L.S.) f.to: Enzo ROSSI Notaio	
		82
		825



# CITTÀ DI FELTRE

CODDCE PESCALIE E PARTITA IVA: 00133880257

TREEPAX : 😭 0439-485346

52 32032

ALLEGATO A ALL' ATTO COH I MUMER. 53 DEL REPERTORE 6336 DELLA RACCOLT MOTARO ENZO ROSS



#### DIRIGENTE I L Dell' Unità Organizzativa Urbanistica

FOGLIO H

VISTA la richiesta Prot. 0009036 in data 11.04.2006 del Signor p.ed. MONDIN Sergio c.f. (MND SRG 48T23 H124Y) nato a Quero il 23.12.1948 ed ivi residente in via Campagna Sud n. 6;

CONSIDERATA la Variante generale al P.R.G. di Feltre approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2924 in data 27.08.1976 ed entrata in vigore il 7.12.1976 e le successive varianti approvate;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

VISTI gli atti d'ufficio;

# CERTIFICA

che i sottoelencati terreni distinti nel N.C.T. sono così classificati e soggetti alla seguente normativa dal suddetto strumento urbanistico comunale:

Localita' Farra

FG. 39 mappale n. 2768 - parte zona "C" sottozona "C/1" prescrizioni urbanistiche come da art. 7.3 e seguenti delle norme di attuazione, nonché norme di attuazione della variante "Farra-Boscariz", parte zona "C" sottozona "C/2" prescrizioni urbanistiche come da art. 7.3 e seguenti delle norme di attuazione, nonché norme di attuazione della variante "Farra-Boscariz", parte zona destinata a viabilità di P.R.G. Detto mappale rientra nel perimetro della SUR NR. 5 e nel perimetro del P.di L. "SUR 5" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 28.11.2005.- Su detto mappale insistono dei fabbricati.-

Tale certificazione viene rilasciata ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.-

Feltre, 12 Aprile 2006



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FELTRE 12/5/2006



Didhiarationa protocollo E. BL0179682 del 17/11/2008

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pugina 717. SNC

IJantificativi Catastali.

Compilata da: Verasulizo Francesca

Sectione: Figlio: 33

Iseritto all'albo: Geometri

Particella: 1759 Subalterno: 35

Prov. Treviso

N. 3120

Schede n. 1 Scala 1-200

<del>हों ह</del> एक संबंधन है।कि

ab a uu

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA II 2.50m

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222384 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Spala 1-200

Schedan. 1

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pudina TIV. SNO

IJantificativi Catastali.

Sections: Figlio: 33

Particella: 2759 Subalterno: 97

Compilata da: Varasulian Francesca

iseritto all'albo: Geometri

Prov. Trevisc

N. 3120

corte esclusiva di mq 45 ران مازه مالان بدنجود

P AND TERRA H 2.50⇔

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222488 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)







NR. 53 PROT. NR. 17552 Pratica nº 2008/0791

# IL DIRIGENTE

\*\*\*

# dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 21/01/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL tendente ad ottenere il certificato di <u>agibilità parziale</u> relativa alle unità immobiliari di cui ai fabbricati posti in questo Comune - Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16 per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

# PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16 Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata planimetria che fa parte integrante del presente certificato;

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 nº 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 nº 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale:

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 nº 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al nº 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 nº 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTI i certificati di rispondenza alle norme sismiche rilasciati dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008 prot. nr. 246728/57.12 in data 12/05/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. nº 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot, n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;



VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 nº 380;

# DICHIARA

Agibili le unità immobiliari di cui sopra <u>ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali i lavori non risultano ancora completat</u>i e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

11 9 MAG. 2009

RITIRATA IL

Pag. 2 di 2

IL DIRIGENTE Irch, Oliviere DALL'ASEN



# AVIEL

Albo Veneto di qualificazione degli Installatori Elettric c/o ENEL Direzione Distribuzione Triveneto D.D. 3488/U - Calle Larga Ragusei

30123 VENEZIA VE Tel. n.: 041/5215829

fax n.: 041/5215

Città e Provincia			0
21/1	/200	9	
		Citolar	10
Nr.0001129	03	03	01
		11111	INIT

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

li sottoscritto PISTORE EUGENIO titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) PISTORE IMPIANTI SRL operante nel settore INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI con sede in via DEL LAVORO n. 22 comune PONTE S. NICOLO' (prov. PADOVA) tel. 049/719555 part. IVA 03656380288
☑ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R 7/12/1995, n. 581) della camera C.C.I.A.A. di PADOVA n. 03656380288
iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (Jeppe 8.8.1985, n. 443), di
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE - UNITA'
ABITATIVA N. 25 - RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO) -
FOGLIO 39, PARTICELLA 2768. SUB. 97
inteso come: ⊠ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria; ☐ altro (1)
NOTA - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distributio: canalizzato della 1º, 2º, 3º famiglia; GPL da recipianti mobili; GPL da serbatolo fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.
commissionato da PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI AGRICOLTORI 11, BELLUNO , installato nei locali
siti nei comune di FARRA DI FELTRE (BL), VIA FUSINA.
di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI
AGRICOLTORI 11, BELLUNO
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale; ☐ civile (2); ☐ commercio; ☐ altri usi
DICHIARA
sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conferme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:
rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)
seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione, (art. 5 e 6);
controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme adalle disposizioni di legge.
ALLEGATI OBBLIGATORI:
progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
☐ relazione con tipologie di materiali utilizzati (5);
Schema di impianto realizzato (6);
riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7)
copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
ALLEGATI FACOLTATIVI (8):
DECLINA
gni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'implanto da parte di terzi ovvero da carenze di
nanutenzione o riperazione.

Data

01/12/2008

Il responsabile tecnico,

IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE UNITA' ABITATIVA RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

# RELAZIONE TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

INTERRUTTORI MODULARI SU GUIDA DIN

CENTRALINI ELETTRICI

APPARECCHI DI COMANDO

PRESE FM

CORPO ILLUMINANTE GARAGE

CORPO ILLUMINANTE AUTORIMESSA

LAMPADA D'EMERGENZA

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

CRONOTERMOSTATO GIORNALIERO

TUBAZIONI IN PVC

SCATOLE DI DERIVAZIONE

MORSETTI E GIUNZIONI

CONDUTTORI

MERLIN GERIN

MERLIN GERIN

VIMAR

VIMAR

LOMBARDO

GENERAL ELECTRIC

MENVIER

URMET

PERRY

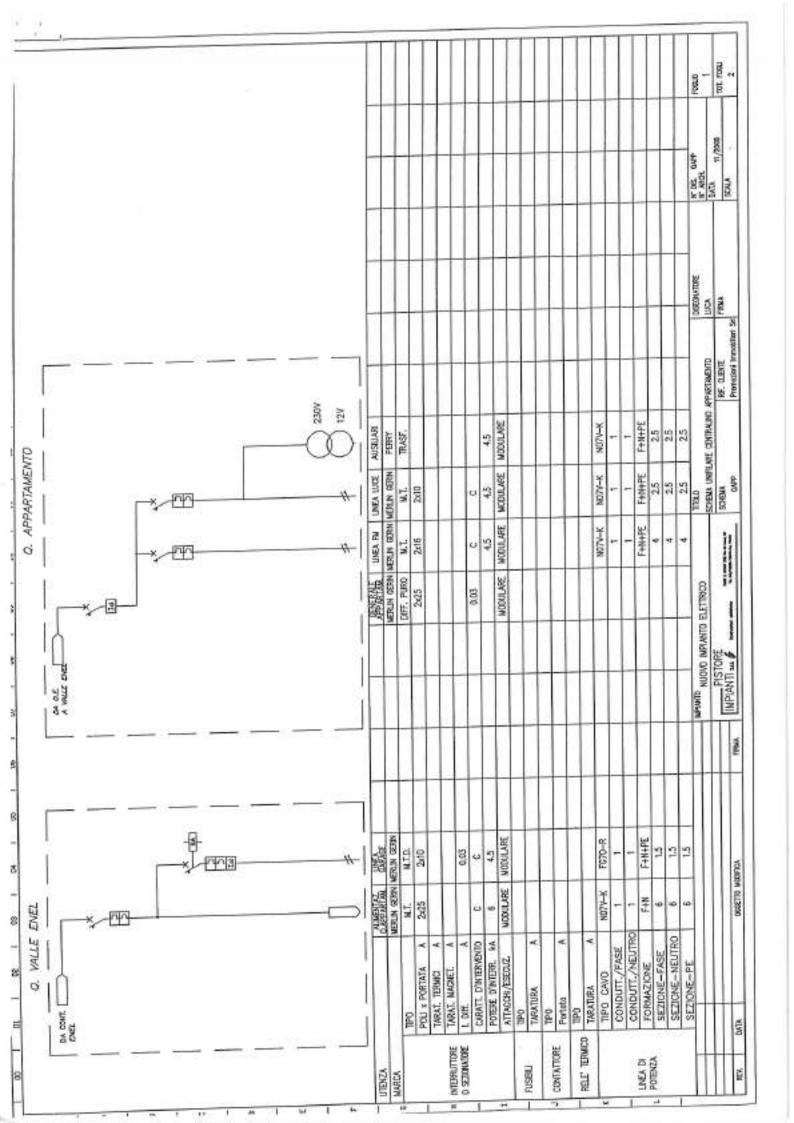
FATIFLEX

VIMAR

CEMBRE

GENERAL CAVI, BERICA





# DOCUMENTAZIONE MATERIALI RESIDENCE "CORTE DEI FIORI" FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

# Interruttore DomA47, DomA42

CEI EN 60898 (CEI 23-3 4" ed.):





tipo	largh. In passi dl 9 mm	In [A]	cod. curva C
1P+N	4	8	⊕ DOMA4706.
H 1		16	U DOMA47C10
11		16	() DOMA47C10
1-1		20	@ DOMA47G20
1 5		25	⊕ DOMA47C25
1 5		32	@ DOMA47C32

• •
-
Name of the last

6	(I) DOMA4206
10	@:DOMA42C10
16	@ DOMA42C16
20	@ DOMA42C20
25	@ DOMA42C25
32	@ DOMA42C32
	6 10 16 20 25 32

# Funzione e implego

Profezione contro i sovraccarichi a cortocircuiti in distribuzione terminale per applicazioni nel domestico e residenziale.

# Curva C (1) Caratteristiche

- corrente nominale: da 6 a 32A;
- tensione di impiego nominale: 230Y CA;
- a potere di interruzione:

a secondo CEI EN 60898 (CEI 23-3 4a ed.)

In	tipo	tensione	Pdi	
[A]		[V]	lon [A]	
da 6 a 32	1P+N, 2P	230	4500	

Potare di interruzione e chiusura su un polo (ion 1): identico al potere di interruzione nominale.

- chiusura rapida: la velocità di chiusura del contatti risulta indipendente dall'azione dell'operatore;
- e contatto di neutro a chiusura anticipata ed apertura ritardata rispetto alle fasi;
- curva di intervento; gli sganciatori magnetici intervengono tra 5 e 10 ln;
- a durata elettrica (O-C): 20.000 cicli;
- tropicalizzazione:esecuzione 2 (umidità relativa 95% a 55°C);
- m peso [g]: 220;
- collegamento: morsetti e gabbia per cavi fino a 10mm²,

[1] Marchio di qualitii IMO da 6 a 32A.

# Centralini MiniCoreos

reos 🖋

IP40 ID, CEI 23-48, CEI 23-49.



# Per un impiego ottimale

#### Tabella materiali

A CHES COLUMN ASSESSMENT	SET FREEZY		
Materiale	Resistenza al fucco e al calore anormale	Colore	Grado di protezione
tecnopalimero isolante autoastinguente	secondo Norme IEC 695-2-1 e CEI 50-11glow wire test: 650°C	bianco RAL 9003	secondo Norme IEC 529 e CEI EN 60529; IP40

Centralini da incasso e da parete IP40 per apperecchi modulari

## Caratteristiche

- Centralini da incasso costituiti da una scatola rigida e alimmetrica, in grado di evitare i possibili inconvenienti dovuti alla muratura
- dotata di pretranciature sui quattro lati per l'ingresso tubi (lino a Ø32 mm),
- gli spazi sono tali de agevolare le operazioni di cablaggio,
- predisposta per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore;
- la guida DIN permette regolazioni che consentono il recupero della verticalità
- per quelli a 1 fila è possibile una regolazione della guida DIN in profondità,
- per quelli a 2 e 3 file il telaio è di tipo estraibile rendendo possibile il cablaggio all'esterno del contralino,
- interassi tra le guide DIN 125 mm (versioni 2 e 3 file);
- centralini da parete costituiti da una scatola rigida, dotata di particolari appoggi in grado di aderire anche su pareti non perfettamente lisce
- quelli a 1 fila sono dotati di pretranciature per l'ingresso tubi fino a Ø 32 mm,
- quelli a 2 e 3 file hanno pareti lisce da torare in funzione delle esigenze (per l'ingresso tubi fino a 32 mm o canalina),
- predisposit per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e interiore,
- I tori di fissaggio sono stati realizzati in modo da agevolare la posa e la messa in bolla (sono 5 per le versioni ≥12 moduli con quello centrale asolato);
- gli ampi spazi consentono una agevole circolazione dei conduttori sia lateralmente sia sotto la guida DIN
- l'interasse per le versioni 2 e 3 tile è di 125 mm;
- la porta trasparente è equipaggiabile con blocco a chieve
- per quelli a 1 file l'apertura verso l'alto è superiore a 90°,
- per quelli a 2 e 3 file l'apertura è pari a 180° e può essere a destra o a sinistra.

## Accessori forniti

- · Protezione scatola da incasso:
- · etichette adesive di identificazione circuiti;
- etichetta conformità norma CEI 23-51;
- tappi coprivite di fondo (versione da parete).



# General X

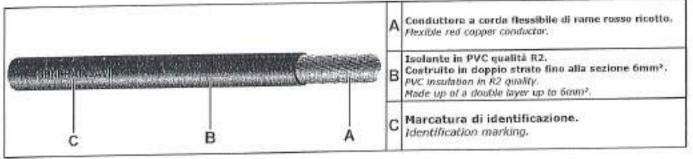
# NO7V-K



# CAVI PER INTERNI E CABLAGGI NON PROPAGANTI L'INCENDIO E A RIDOTTA EMISSIONE DI GAS CORROSIVI

CABLES FOR INDOORS AND WIRING. FIRE RETARDANT, WITH A LOW EMISSION OF CORROSIVE GASES

C Conforme al requisiti essenziali della direttiva BT 2006/95/CE Accordingly to the standards BT 2006/95/CE CEI 20-22II / 20-35 (EN60332-1) 20-52 / 20-52/2 TABELLA UNEL 35752



TENSIONE NOMINALE U6/U : TEMPERATURA MASSIMA DI ESERCIZIO: TEMPERATURA MASSIMA DI CORTO CIRCUITO: NOMINAL VOLTAGE Uo/U : MAXIMUM OPERATING TEMPERATURE: MAXIMUM SHORT CIRCUIT TEMPERATURE: 450/750 V +70°C (\*\*) +160°C (\*\*)

Condizioni di impiego più comuni (\*):

Per tensioni fino a 1000V in c.a. per installazioni fisse o protette. Da installare entro tubazioni in vista, incassate o altri sistemichiusi simili. La sezione 1mm² viene utilizzata per cablaggi di quadri elettrici o per circuiti elettrici di ascensori o montacarichi. Non installare a contatto con superfici calde.

Condizioni di posa:

Temperatura minima di installazione e maneggio: +5°C; Raggio minimo di curvatura per diametro del cavo D (in mm):

## Main features:

This cable is suitable for fixed and protected installation at voltage until 1000V. It must be laid inside pipes at sight, embedded or close systems. Section 1 mmq is used for wirings of electric sets or for electric circuits of lifts. Do not install into contact with warm surfaces.

Employment:

Minimum installation and use temperature: +5°C; Minimum bending radius per D cable diameter in mm:

D ≤ 8	8 < D ≤ 12	12 < D ≤ 20	D > 20
3.0	3.D	4 D	4 D
5 D	5 D	6 D	6 D
	D ≤ 8 3 D 5 D	3 D 3 D	3D 3D 4D

imballo:

Matasse da 100 mt. in involucri termoretraibili o in scatola di carlone.

NOTE: Temperatura massima di magazzinaggio: +40°C.

#### Colori:

Nero, marrone, biu chiaro, grigio, rosso, bianco, glallo/verde, arancione, rosa, turchese, violetto.

#### Marcatura:

Incisione:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - anno Inchiostro (solo dalla sezione 25mm² in poi); GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -N07V-K - form. x sez. - ordine lavoro - anno metratura progressiva

(\*) CEI 20-40 "Guida per l'uso di cavi a bassa tensione".
(\*\*) Per l'installazione a rischio d'incendio, la temperatura massima di esercizio non deve superare i 55°C e quella di c.c. i 140°C.

#### Packing:

100ml, rings in thermoplastic film or cardboard packagings

NOTE: Maximum storage temperature: +40°C

# Core colours:

Black, brown, light blue, grey, red, while, yellow/green, orange, pink, dark blue, violet.

### Ink marking:

Engraving:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - year Ink (from section 25mm²):

GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -N07V-K - form. x secl. - inner work order - year progressive lenght

(\*) CEI 20-40 "Guide to the correct use of low voltage cables". (\*\*) For fire risk installation , maximum operating temperature must be less than 55°C and c.c. temperature 140°C.

# Apparecchi



# Apparecchi di comando - CARATTERISTICHE TECNICHE

#### Campo d'applicazione

Comendo (accensione e spegnimento) di carichi ohmico-induttivi:

- · circuiti luce per:
- apparecchi d'Illuminazione con lampade ad Incandescenza
- apparecchi d'illuminazione con lampada fluorescenti rilasate e non.
- · circuiti dedicati per:
- apparecchi a motore (ventilatori, aspiratori, cappe, ecc.)
- prese comandate

Per la realizzazione di impianti secondo l'art. 4 del DM 14/06/1969 n. 236 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche utilizzare comandi luminosi.

# Personalizzazione dei tasti degli apparecchi di comando

La tecnologia laser VIMAR consente di riprodurre sui tasti degli apparecchi di comando qualsiasi simbolo, logo o marchio con la massima eccuratezza e garanzia di indelebilità.

- Sono realizzate al laser: • tutte le simbologie degli articoli a catalogo
- i simboli e le scritte della libreria riportata a pag. 318
- simboli, scrilte, marchi e logini su richiesta (vedi "Personalizzazione" - pag. 318)

# Principali caratteristiche

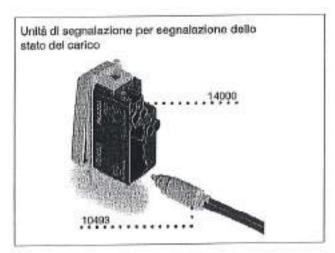
- \*tensione nominals: 250 V~
- \*corrente nominale:
- 10 A per i pulsanti
- 16 AX per apparecchi adatti al comando di circulti di lampade fluorescenti con correzione del fattore di potenza
- distanza di apertura dei contatti: > 3 mm
- •resistenza di isolamento: > 5 MΩ a 500 V d.c.
- rigidità dielettrica: > 2000 V~
- potere di interruzione minimo:
   200 cambiamenti di posizione a 1,25 In, 275 V- cos e 0,3 e
   200 cambiamenti di posizione a 1,2 In, 250 V-, con carico di lampade a filamento di tungateno (esclusi pulsanti)
- vita elettrica minima:
- 40,000 cambiamenti di posizione e In, 250 V~, cos φ 0,8
- 10,000 cambiamenti di postzione per apparecchi marcati 10 AX (5,000 per apparecchi marcati 16 AX) a In, 250 V~, con carico di lampade fluorescenti
- movimento basculante bilanciato e silenzioso per interruttori, devistori, invertitori e pulsanti

#### Conformità normativa

Direttiva BT

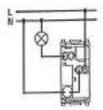
Norma EN 60869-1



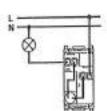


# Collegamenti degli interruttori unipolari luminosi con unità di segnalazione 110 V~ o 250 V~

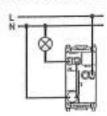
Funzione di localizzazione del comando al bulo: spia aempre socrea



Funzione di localizzazione del comendo di buio: spia spenta a impsidi comendata nocese



Funzione di segnalazione dello stato di funzionamento di utilizzatori non in vista dal punto di comando: apia eccesa a lampada comandata accessa



Dati Commercial le Generali

Tipologia Prodotio

Esterni - Parote

Applicazione

Ambienti Pubblici

Modello

SCATTO TONDA 240

Prodotto

SCATTO TONDA 240 1x100W IA

E27 200V 50Hz LOMBARDOSS:

Produttore

Codice

LB61221

Godice E.A.N.

Disponibilità di Magazz.

Peso Netto [kg]

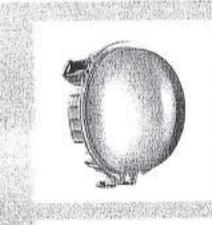
Pezzi per Conlezione

Peso Lordo [kg]

Volume[m\*]

Dimensioni [mm]

diam.243x122







Specifiche Elettriche CL Isolamento Grado IP Apparecchio Tensione [V]

Lampade 55 Tipo Attacco Polenza [W] 1 IAA E27 100

Normble Marchild Conformité

C€ ∰ ♥ @

Note Diffusore somitrasparente

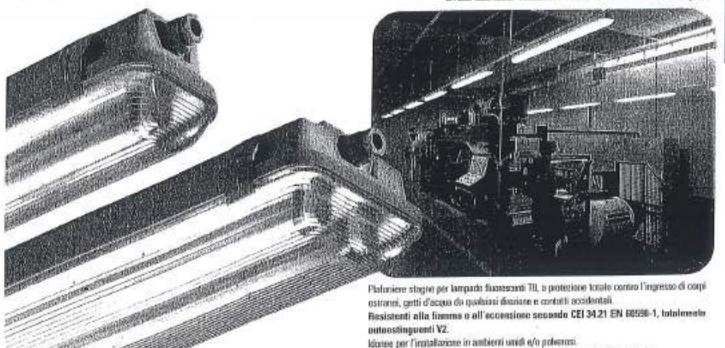
Osram DULUX EL 1x15W - Philips PL E-T 1x16W FBT E27

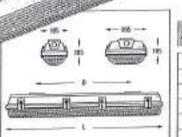
Base in tecnopolimero.

Diffusore sembasparente in policarbonato.

Guarnizione di lenula per IP65 in silicone ad elevato ritorno elastico.

# MARINER - Serie MAR/P





Story of Street Control of			poliuretanu espareo applicata senza l'utilizza di Freen. Coppe: in policarizonato Lexan <sup>a</sup> trasparente infrangibile e autoestinguente V2, stampeto a
MAJUP 111	660	390	imezione e stabilizzato si raggi UV antingiellimento, con prismetizzazione fincase interne at elevasa efficienza luminosa e perfetiamente fiscia esternamente per una facile pulicia.
MARLE 131	1270	901	Gamoi: in nylon rinforcato con libra di veno, con snede in acciaio inox a carniera imperdibil
MARKET 151	1570	900	Sono forniti con viti in accisio per una chiusura antivandalica. Disponibili in acciaio INOX.
MARJP 211	660	390	Riflettore: sagomato, in lamiera di accisio vemiciata a fono con polveri epossipoliestera,
MAR/P 235	1270	900	provia fosfatazione, in colore bianco ad alto potere siflettente. Utilizzato come supporto per
MARJP 258	1029	900	cableggio diettrico, in case di manufaccione rimane agganciate all'apparecchio mediante



	_			-		
801	Mil	ne.	G(A)	χij,		9110
飘	176	38	me	ш	ucs.	800

Seeco lampada.

• IPF = rilesero • PLE = kerb lic

MARKET THE

STEPSON IN	or or or	PHOTOS	WK DO	200	ŧΛ
Man.	翻風形	UKOR	en a		233
MAL	98800	9900	984E	800	80
OVER 18 P.	NOTE:	1000	DATE:		

SUSPECTAL AND ADDRESS OF THE STATE	hearings Dodice Practs Places
Mpaj Sagaras Decision ha	State (180 spradente Saira) (EUUra)
WWD D CONTROL	

MAR P				[F16]				1
MAR/P 11E H	1×F1E TE	HPF - FUS	1,70	EBBBB	121	7004173		
MAR/P 136 H		HIFF-FUS	2,40	1	77			
MARVP 158 H	The second second	HFF - FUS	3,50	1	77	7004177	11.25	10211
MARVP 218 H	2 x F16 T6	HFF - FUS	2,10	1	77	7004179		
MARVP 236 H	2 x F36 T8	HFF-FUS	3,00	4	41	100000000000000000000000000000000000000	0.14.14.500.4140	MARKET STREET
MARJP 258 H	2 x F56 T8	HPF-FUS	5,30	1	- 44	7004183	54,25	fice

MAR PLEB	fillionsia:			Phi:			1014	
MAAUP 138 EB	1 x F18 T8	HPT	編編編 1,55	GENERAL T	171	10202	12.5	03.0
MARIP 135 EB	1.x F36 78	HFF	2.24	1	77	30243	160,81	100
MARIP 198 EB	1 a F58 TB	HFF	2.92	1	11	30205	107,68	1.
MARIP ZIE EB	Z z F18 T8	HPF	1.58	1	77	20248	62,65	
MANY 226 EB	2 x F36 TB	14%	3,14	1	44	20249	72,68	Mil
MARAP 258 EB	2 x FS8 T8	144	3,92	1	- 44	30253	77,09	FIES 3

Apparenció equipaggiati con Bestone Eletronico - Senco Insipado. Seguiro le avvetanze sulta resistares ogli agenti climici dei sotteriali costosti il a pag. 145

ARP DE	Service 1	~A)	
Men.		. p	- Chine
111		111	1
Y	2003	07	1
W.	100	2	7
	7	42	ene:
ei Sq. 573 - S	mos an expre	Phone M. M	en or

Alimentazione e circuito elettrico: cablata 230/ 50Hz con cavi non propaganti la fiamma secondo Norme CEI 20-22/II, termoresistenti HT 90°C; nifasata (HFF) con condensatore a resistenza di acarica incorporata, morsettiera a 3 poli con fusibile sezionatore, con morsetti a vite per conduttori fino a 2,5 mm², disponibile anche in versione elettronica (EBI) e con gruppo

di emengenza (EES).

cordicelle di sospensione.

Temperature messime suporficiali esterne delle custodio:

	The funcionamento normale	Classo di temperata
MAR/P 136/236 H	90°C	T4
MAR/P 158/259 H	100°C	T4

ldonee per ambienti AD-FT con temperatura di inflammabilità > 158°C.

Corpe: in policarbonato Lexan\* inforquible (resistenza all'urto maggiore di 500 J/m, secondo ASTM D 256) di colore grigio NAL 7005 autoestinguente VZ, con guarrizione di tenuta in

(\*) Names CB 31 4 Disconstruction and mainty 11 + 450°C; 12 + 200°C; 15 + 200°C; 14 + 130°C; 15 + 180°C; 16 + 60°C Accessori standard: le plafoniere sono corredate di passacavo D 21 mm, pressacavo PG 13,5 per diametri 6-12 mm e due anelli di soppensione in nylon rinforzato. Installazione: 1) A platore con guarrizioni di serie o mediante l'accessorio PAPEKIT per montaggio veloco: 2) A sospencione con anelli di sospenzione di serie; 3) Su sistema di canalizzazione NAL - NBL con l'accessario NAL 1023 (vodi pag. 31).

The Administration of the Company of	e (Proces Feezza) to (Palm o PX L.)

用的数点数据用	til all rate		<b>THE</b>		1000	mile is	100	<b>国际</b> [A
MAE/P 118 H \$1.2	1 x F18 78	HIF-RIS	1,70	1	121		2,432,50	< 100041N04
MAR/F 136 H CLZ	1 x F36 18	HIT-RIS	2,40	1	77	20295	(41,50	THE REAL PROPERTY.
MARYP 158 H CLZ	1 x F58 TB	HPF - RUS	3,50	1	77	Applicate Application	40,10	A RESIDENCE OF
MARY 218 H CLZ	2 x F10 18	HIT- FUS	2,10	.1	77	30298	20,55	100
MAR/P 236 H CL2	2 x F36 TB	HF-RIS	3,80	1	44	30300	35,00	m
MAB/F 258 H CL2	2 x F58 TH	HW-RUS	5,30	1	- 44	30302	55,00	1525[1]

illing to the	200 (0.00)	=15(0)			i trije		1	NA IV
MARIF 118 H ERS*	1 x F18 T0	HPI-FUS	1,75	1	121	33627	119,30	200
MARJE 138 H EES	1 x £36 TB	HPF-RUS	3.45	1	77	30024	127,45	如
MAILUP 158 H EES	1 × F59 T8	HPF-RUS	420	. 1	77	30227	157,25	2131
MARUP 218 H EES"	2 x F18 TB	HM-RIS	2,55	- 1	-77	30037	123,64	
MAR/F 236 H LES*	2 x F36 18	HFF-RUS	4,85	1	44	30239	137,10	靈
MARIT 258 III EES*	2 x F58 78	HPF - FUS	8,50	1	44	305/03	110.84	SELLE

Ецијундујата сов двирро бі сенекувита - Sance Імера бе Approachie exhists per il funzionemento con persionesto

<sup>\*</sup> Uso zala bargada in unurgewa.

# STAR IP65

# CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Apparecchi omologati ENEC
- Conforme alla normativa europea EN60598-2-22
- · Autonomia minima di 1 ora con 12h di ricarica
- Involucro in tecnopolimero autoestinguente UL94 V2;
   filo incandescente 850°c
- Grado di protezione IP65. Doppie isolamento CLASSE II
- Installabile su superfici normalmente infiammabili
- Batterie al NI-CD alta temperatura garantite 4 anni
- Scatola per l'incasso murale e kit per il controsoffitto disponibili come accessori
- Pannello bandiera per la segnalazione di sicurezza

VERSIONI DISPONIBILI:



CARATTERISTICHE TECNICHE:







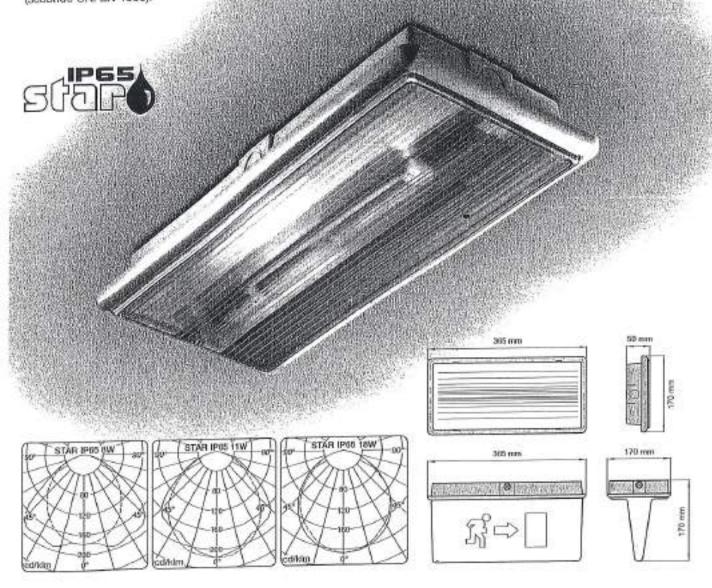
12 A

NŤ

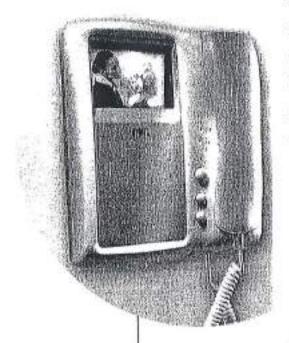
REST

DESCRIZIONE:
STAR IP65 mette a disposizione della sicurezza una tecnologia estremamente avanzata. Una serie completa di versioni in grado di soddisfare tutte le richieste. Il flusso luminoso è garantito da tubi fluorescenti compatti con potenze di 8,11 e 18W tutti disponibili in versione autonoma e centralizzata, con funzionamento standard o autodiagnosi. Inoltre STAR IP65 è compatibile con il sistema di diagnostica Easicheck e l'innovativo sistema ad alimentazione centralizzata Ceaguard.

Grazie all'elevato grado di protezione, STAR IP65 non conosce limiti. Può ri sere i tilizzato a vista in ambienti umidi o polverosi, il kit per il fissaggio su barra elettrificata permette l'installazione en area industria il a si giard protezione ib rende idoneo in palestre e istituti scolastici, mentre un installazione ed inci sisciano prosoffitto e donsigliata in botels e imbienti residenziali, inoltre, grazie al diffusore bifacciale, STAR IP65 diventa un'appareochio per la seggia a sine ci significata della seggia d



# **ARTICO** mod. 1705



# AL VIDEOCITOFONO PIACE LA VERSATILITÀ.

Artico è il videocitofono dalla linea volitiva che permette un collegamento ai conduttori dell'impianto estremamente semplice. Infatti, grazie alle apposite staffe munite di morsetti a carrello, l'installazione si completa in un attimo.

Artico è dotato di un tasto apri-porta, due tasti di servizio, per intercomunicanti o ausiliari (accensione luci scale, apertura serratura supplementare, ecc.], di regolazione del volume di chiamata con possibilità di esclusione della stessa e di indicazione visiva di colore rosso con inibizione della chiamata.



Possibilità di personalizzare Artico con un elegante schermo, azzurro o fumé.



# Videocitofoni b/n

1705/1

Videocitofono Artico b/n 50Hz. M 1

È detato di un tasto per apertura porta, 2 tasti per servizi supplentari, regolazione del volume di chiarmata e funzione Mute. È utilizzato, con un'adegusta staffa, in tutti i sistemi. Sostituisce il monitor Sentry cambiando il solo supporto plastico

delle staffe Sentry con l'UTD 1705/100. Fornito senza staffa.

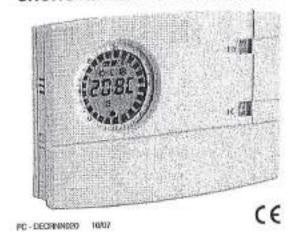
Dimensioni: 200 (L) x 241 (H) x 83 (P) mm

1705/711

Monitor b/n Artico UTD 1705/1, completo di staffa a muro UTD 1705/82

e distributore UTD 1082/51 per sistema 2GOI,

# CRONOTERMOSTATO DIGITALE DA PARETE WALL MOUNTING DIGITAL CHRONOTHERMOSTAT CHRONOTHERMOSTAT DIGITAL POUR MONTAGE EN SAILLIE DIGITAL RAUMTHERMOSTATUHR WANDMONTAGE CRONOTERMOSTATO DIGITAL DE PARED



Modello giomaliero Modello settimanale

Daily model Weekly model

Modèle journalier Modèle hebdomadaire

Modell mit Tagesprogramm Modell mit Wochenprogramm

Modelo diario Modelo semanal

## 1 - DATI TECNICI

Tensione di alimentazione:

Autonomia:

Autonomia dall'eccensione del simbolo (1973) plis

agariche:

Tipo di azione, disconnessione ad apparacchio:

Software:

Tipo di usolta:

Seziona dei 18 ai morsetti relé:

Ingresso per programmatore telefonico: Sezione del 18 al morsetti programmatore telefonico:

Tipo di Isolamento:

Grado di protezione:

N° Indici programmabili sufa corana dell'orologio:

Tempo minimo programmabile con test "cavaline";

Grado Inquinamento:

Scala regolazione temperature Comfort/Riduzione:

Precisione di regolazione della temperature: Scala di visualizzazione temperatura anithiente:

Temperatura antigato fissa:

Limiti della temperatura di funzionamento:

Limiti della temperatura di stoccaggio:

Gradiente termico:

Tipo di regolezione della temperatura:

Precisione dell'orologia:

Normalive di riferimento per marcature CE:

nº 2 pile eleatine Stilo 1,5 V tipo AA (LR6) consiglinie pile DURACELL o ENERGIZER

2 anni

1 meat 1 / BU / Elettronico

ciassa A

a retê con contatto in scambio NA / CDM / NC

libero da potenziale - max 8(2)A / 250 Vac 0,75 + 2,5 mm\*

per contatto NA libero da potenziale

0,5 + 1,5 mm2

classe il 🔯 IP 30

40.

16 h

Normale 5 + 30 °C

± 1 °C

0++50°C

+5°C

0°08++0

-20 + +65 °C

max 1K / 15 min.

Funzionamento ON-OFF con differendale impostable a 0,3 - 0,5 - 0,7 - 0,8 °C Funzionamento propossionale con cicil di tempo impostabili 7-10-15-20 minuti

± 1 sec/gg

LVD EN60730-2-7 EN60730-2-9 EMC EN60730-2-7 EN60730-2-9

# TMP @ ..... @

colore nero

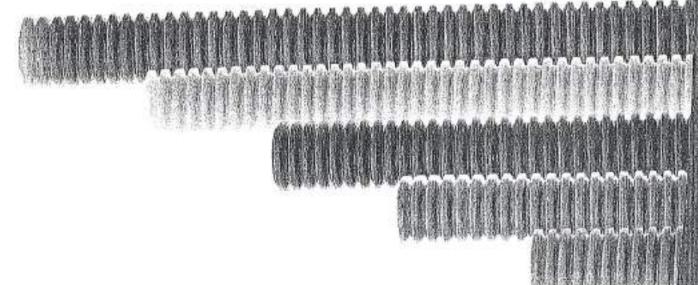
e nomina	LE ØESTERNO	Ø INTERNO MIN. mm	ROTOLO DA METRI	BANCALE DA METRI	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINATIONE CONTRAFILO	CODICE
ONE WASHINGTON	16-0,3	10,7	100	6400	TMP 16	20694	TMPF 16	20740
16	20-0,3	14.1	100	5200	TMP 20	20696	TMPF 20	20742
20	25-0,4	18,3	50	2800	TMP 25	20698	TMPF 25	20744
25	32-0,4	24,3	25	1600	TMP 32	20700	TMPF 32	20746
32	77753	31,2	25	1100	TMP 40	20702	*TMP# 40	20748
40	40-0,4	53817	25	750	TMP 50	20704	*TMPF 50	20750
50	30-0,5	39,6	1556		-TMP 63	-20706		2007.570
63	63-0,6	50,6	25					

<sup>\*</sup> Solo a richiesta per quantità significative



TMPV @		TMPB @		TMPA @		TMPM  colore marrone		TMPO @	
DENOMINAZIONE.	CODICE	DENOMBAZIONE	CODICE	DENOMHAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	20787	*TMPB 16	20728	TMPA 16	20711	TMPM 16	20755	TMPO 16	20767
TMPV 16	500000000	*TMPB 20	20729	TMPA 20	20713	TMPM 20	20756	TMPO 20	20768
TMPV 20	20788	*TMPB 25	20730	TMPA 25	20715	TMPM 25	20757	TMPO 25	20769
TMPV 23	20789	*TMPB 32	20731	TMPA 32	20717	TMPM 32	20758	TMPO 32	20770
	110/2007	Nathalina in 1	institution	con t	irafilo				
	20793	*TMPBF 16	20734	*TMPAF 16	20722	*TMPMF 16	20761	*TMPOF 16	20773
*TMPVF 16		*TMPBF 20	20735	*TMPAF 10	20723	*TMPMF 20	20762	*TMPOF 20	20774
◆TMPVF 30	20794		20736	*TMPAF 25	20724	*TMPMF 25	20763	*TMPOF 25	20775
*TMPVF 25	20795	+TMPBF 25	20737	*TMPAF 31	20725	*TMPMF 32	20764	*TMPOF 32	20776
*TMPVF32	20796	*TMPBF 32	20131	Children Sa	100			110000	

<sup>\*</sup> Solo a richiesta per quantità significative Per altre caratteristiche, vedi TMP colore nero



### Scatole di derivazione

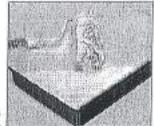


### Scatole di derivazione da incasso - CARATTERISTICHE TECNICHE

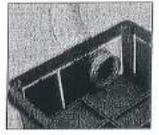
### Principali caratteristiche

- 11 modell brevettati
- possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunti d'unione V70191
- coperanio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale
- viti di fissaggio del coperchio con testa a croce ed intaglio, in acciaio con trattamento di zincatura e passivazione gialia (tropicalizzazione)
- possibilità di regolazione del coperchio per la messa in bolla.
- separatori interni consentono la suddivisione del circuiti elettridi n vani tra loro separati, identificabili mediante piastrine porta targhetta V70185
- seci per il fissaggio di morsettiere e piastre sul fondo della scatola
- pretratture con dispositivo di bioccapgio del tubo inserito.
- temperatura dopo l'instaliazione: da -15 °C a +60 °C
- comportamento al fucco (prova del filo incandescente Glow Wire test): 650 °C
- resistenza meccanica del coperchi in dotazione: 2 J.
- disponibili coperchi ad alta resistenza (20 J)

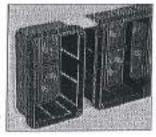
Conformità normativa Direttiva BT Norme EN 60670-22



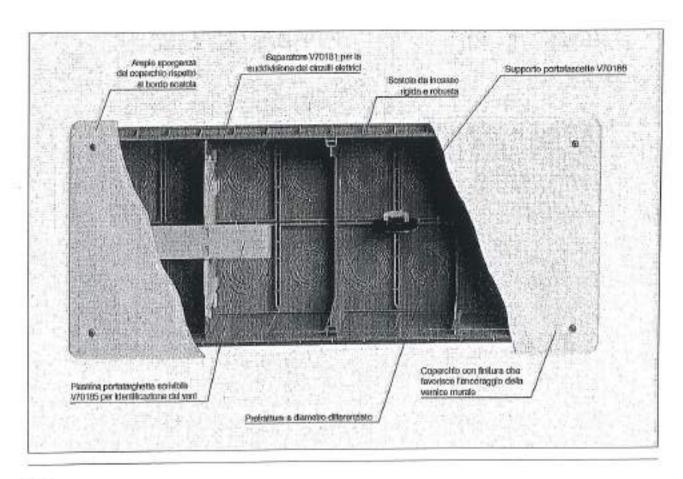
Coperatilo con firitura che favorisce l'ancoraggio della vernico murale



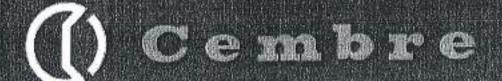
Prehatture laterali con dispositivo per il bioccoggio del tubo



Possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunto d'unione V70191









### MORSETTIERE A SERRAGGIO INDIRETTO



PER IL COLLEGAMENTO DI CONDUTTORI NEGLI IMPIANTI ELETTRICI AD USO CIVILE, TERZIARIO ED INDUSTRIALE









CARATTERISTICHE GENERALI ED ESEMPI PRATICI DI UTILIZZO

CONFORMI ALLE NORME EN 60998-1:1993-08 + A1: 2001 6 EN 60998-2-1: 1993-08 EN 60947-7-1: 2002 6 EN 60947-7-2: 2002



Prot .: CHW/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

CAMBRA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PADOVA - UPFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

### CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 036563802BB del Registro delle Imprese di PADOVA data di iscrizione: 10/08/2001

Iscritta nella sezione ORDINARIA

11 10/08/2001

Incritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 326584

Denominazione: PISTORE IMPIANTI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:

PONTE SAN NICOLO' (FD) VIALE DEL LAVORO, 22 CAP 35020

Costituita con atto del 25/07/2001

Durata della società: data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE:
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI DI ALLARME, IMPIANTI SPECIALI,
IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE, TRASHISSIONE DATI, IMPIANTI DI RICEZIONE
SATELLITARE, TELEVISIVI E RADIOFONICI, DI SEGRALAZIONE, DI AUTOMAZIONE E
QUANT'ALTRO COMMESSO: INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO,
RISCALDAMENTO E IDROGANITARI, ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI
IMPIANTI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI, COSTRUZIONE DI APPARECCHIATURE E COMPONENTI
ELETTRICI ED ELETTRONICI, COMPRESA LA IDEAZIONE E L'ASSEMBLAGGIO DI
APPARECCHIATURE E COMPONENTI ELETTRICI ED ELETTRONICI E BENI AFFINI, COMMERCIO
ALL'INGROSSO, AL DETTAGLIO, PER CORRISPONDENZA E COM COMI ALTRO MEZZO DI
MATERIALE ELETTRICO, ELETTRONICO IN GENERE E MATERIALE PER IMPIANTI
IDROGANITARI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO, IMPORTAZIONE ED
ESPORTAZIONE DI TALI BENI, ATTIVITA' DI DISEGNO E IDEAZIONE, DI ASSISTENZA NELLA
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, DI TELECOMUNICAZIONE, IMPIANTI
DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO, IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI DI
TRIBECOMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI, COSTRUZIONE DI EDIFICI DI OGNI GENERE,
DUBBLICI E PRIVATI, LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTIURAZIONE E RISANAMENTO DI
EDIFICI DI OGNI GENERE; COMPRAVENDITA DI IMMOBILI E GESTIONE DI IMMOBILI PROPRI.
PER IL RAGGIUNCIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE - MA NON
COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI,
IMMOBILIARI E FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE (ESCLUSA LA RACCOLTA DEL RISPARMIO
E L'ESERCIZIO DEL CREDITO E COMUNQUE QUANTO SIA PER LEGGE CONSENTITO SOLO A
SOGGETTI MONITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON PUBBEDUTI DALLA SOCIETA', CONPRESO
IL RILASCIO DI GARAMSIE REALI E PERSONALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI, MONCHE'
ASSOMERE PANTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI,
ECC. AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- CONSIGLIO DI ANMINISTRAZIONE



Prot .: CEW/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

Data riconoscimento: 29/11/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- 2) lettera B PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI RD RLETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE. Deta riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO.
- 3) lettera C
  PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO
  LIQUIDO, ARRIPORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.
  Data riconoscimento: 04/10/2007 Ente: CAMERA DI COMMBRCIO
- 4) lettera D
  PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI
  USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
  PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
  Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 5) lettera E
  PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O
  AERIPORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL
  COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
  Data riconopcimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 6) lettera F PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI. Data riconoscimento: 26/03/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 7) lettera G
  PRR GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
  limitatamente a:
  RILEVAZIONE DI FUMI ED INCENDI
  SPEGNIMENTO INCENDI (DAL 04/10/2007)
  Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

### RESPONSABILI TECNICI:

- \* PISTORE BUGENIO
  nato a CANDIANA (PD) il 14/03/1958
  Codice Fiscale: PSTGNB58C14B5890
  residente a CANDIANA (PD) VIA A. MORO 11 CAP 35020
   RESPONSABILE TECNICO
   PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
   DIRETTORE TECNICO
  per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G
  limitatamente a
  RILEVAZIONE DI FUNI ED INCENDI
  Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- \* TOPFANO ALESSANDRO
  nato a ESTE (PD) il 18/12/1975
  Codice Fiscale: TFFLSN75T18D442P
  residente a SANT'ELENA (PD) VIA ROMA 118 CAP 35040
   RESPONSABILE TECNICO
  per l'esercizio delle attività di cui alla lettera D, E, P, G, C, A, B
  Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Il sottoscritto : BATTAIOTTO GIU				20- 9760 97674S
titolare o legale rappresentante de			ILICA BATTAIC	TTO SRL
operante nel settore: IDRAULICO				
Comune SAN DONA' DI PIAVE	Provincia (VE) Telefo	no 0421/220289	part. IVA 032	42050270
iscritta registro delle ditte	(R.D.20/9/1934, n2011) de	ella camera C.I.I.A d	ii Venezia	n. 293198
	se artigiane (legge 8/8/19	85, n.443) di <b>Vene</b>	zia n. 87097	
esecutrice dell'impianto (descrizio	ne schematica) idrico – te	rmico – sanitario e a	adduzione gas	metano.
inteso come: 🛛 nuovo impianto;	☐ trasformazione; ☐ amp	oliamento; 🗌 manut	tenzione straore	dinaria;
altro (1)				
Nota – Per gli impianti a gas specificare il i serbatolo fisso. Per gli impianti elettrici spe	tipo di gas distribulto: canalizzato cificare la potenza massima imp	o della 1" – 2" – 3" famigi negnabile.	lia; GPL da recipier	nți mobili; GPL da
commissionato da: PROMOZION	NI IMMOBILIARI S.R.L., vi	a degli Agricoltori n	° 11, 32100 Be	lluno BL)
installato nei locali siti nel comune	di: FELTRE (LOCALIT	A' FARRA) Provinc	cia (BL)	Sec. 20. 478.49
Via FUSINA n. FABBRICATO	3, ALL.3 scala	piano	interno	WB, 97
di proprietà di (nome, cognome o	ragione sociale indirizzo)			
in edificio adibito ad uso: 🔲 ind	ustriale 🛛 civile (2)	□ commercio	altri usi	
0.12505-2	Dichia	ara		
Sotto la propria responsabilità, c	he l'impianto è stato real	izzato in modo con	forme alle regi	ola dell'arte, secondo
quanto previsto dall'art.6, tenuto o				
particolare:				
rispettato il progetto redatto a	i sensi dell'art.5 da (2)			
seguito la normativa tecnica a	applicabile (3)			
installato componenti e mater	riali adatti al luogo di insta	llazione (artt. 5 e 6);		
<ul> <li>controllato l'impianto ai fini de richieste dalle norme e dalle d</li> </ul>	lla sicurezza e della funzio disposizioni di legge,	onalità con esito pos	sitivo, avendo e	seguito le verifiche
Allegati obbligatori:				
progetto ai sensi degli articoli	5 e 7 (4);			Città di Feltre
				Provincia di Belluno
schede di impianto realizzato	(6);			21/1/2009 Titolario
☐ riferimento a dichiarazioni di c	conformità precedenti o pa	rziali, già eseguite(7	7); Nr.(	0001129 03 03 0
opia del certificato di riconos			1	N
Allegati facoltativi (8)				
	Decli	0.0000		
ogni responsabilità per sinistri a p da carenza di manutenzione o rip	ersone o a cose derivanti arazione.	da manomissione d	dell'impianto da	parte di terzi ovvero
Data 17/11/2008	Il responsabile lec	nico	II djo	higrante
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	TERMOIDBADILICA BA	TTAIOTTO S.E.L.	- 100	E BAPTAIOTTO S.J.
	300 Umbib A 11 ma	DI PIAVE (VE)	30027 SMINE Tel. 0421/202	5/6 Tigha) AVE (VE) 19 - Fax 0421 479088
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:		qui progressio, art. 8 (5	Cod. Fire. Rivera	IVA - R.I. 03242050270 Cap. Soc. € 10.200,00 i.y.

### Legenda:

(1)Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2)Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell' articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.

(3)Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4)Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio all progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se

possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
  Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
  Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

### RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per la realizzazione dell'impianto termo-idrico-sanitario per abitazione sita in FELTRE, BELLUNO, identificata come ABITAZIONE CIVILE; sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- Tubazioni in multistrato WAVIN per impianto idro-sanitario
- Raccordi in ACCIAIO
- Ceramiche serie AMICA della VILLEROY-BOCH
- Rubinetteria serie 3300 della ZUCCHETTI
- Colonne scarico GEBERIT
- Cassette incasso GEBERIT
- Rubinetti con filtri IDEAL STANDARD
- Tubazioni per il gas:
  - a vista in acciaio,

sottotraccia in rame,

interrate in PE

- Tubazioni in multistrato per distribuzione impianto di riscaldamento
- Radiatori lamellari
- Caldaia pensile per esterno BAXI modello NUVOLA3 da 24kW.

Tutti i materiali utilizzati sono costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CTI, nonché dotati del marchio CE per garantire la qualità del prodotto.

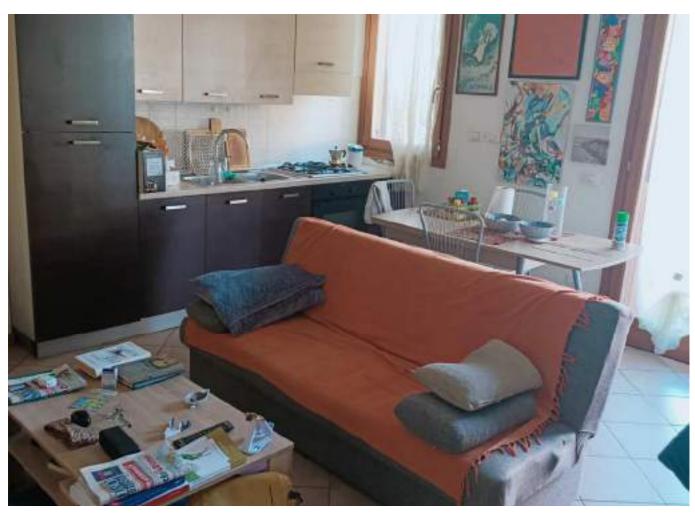
San Donà di Piave (VE), Il 17/11/2008

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.

76. 042 20059 - Fax 0421 47988 Cod. Fig. - Milita IVA - R.I. 03242050270 Inc. REA 201981 - Cap. Soc. € 10.200.00 i.v.





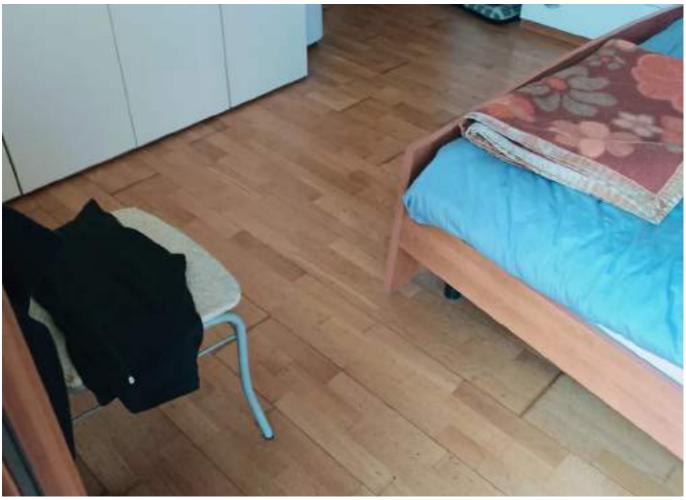


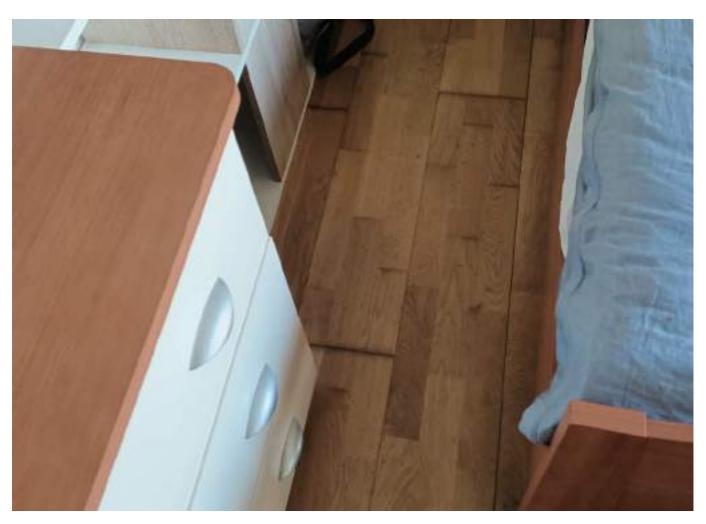


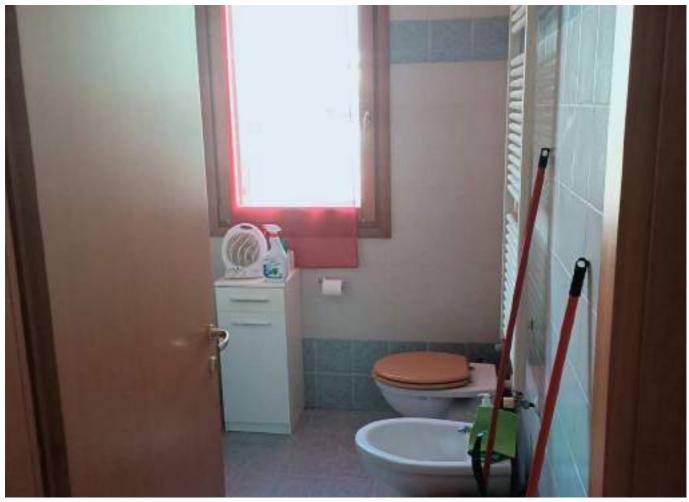


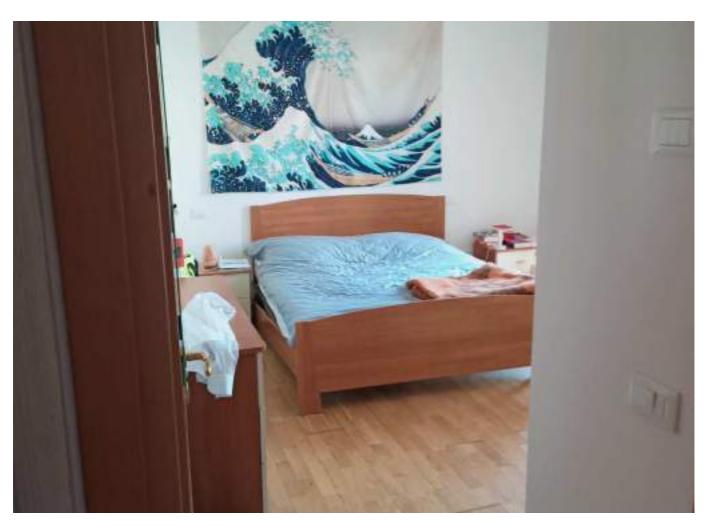


















### THOMAS GOSETTI ARCHITETTO

"1.6"

### Allegati lotto 2

(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti)

Didhiarationa protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pudina TIV. SNO

IJantificativi Catastali.

Compilata da: Varasulian Francesca

Sections: Figlio: 33

iseritto all'albo: Geometri

Particella: 2759 Subalterno: 49

Prov. Trevisc

N. 3120

Schedan. 1 Spala 1-200

alta uu siesse oida

ditauu siessa dita

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA 112.40m

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222389 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Didhiarationa protocollo E. BL0179682 del 17/11/2008

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pugina 719, SNC

IJantificativi Catastali.

Compilata da: Varasulin Francesca

Sections: Figlio: 03

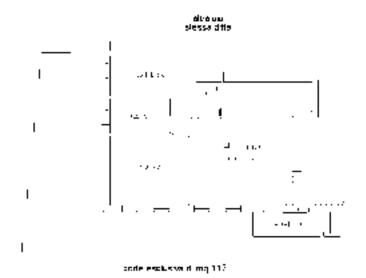
iseritto all'alco: Geometri

Particella: 2759 Subalterno: 99

Prov. Trevisc

N. 3120

Scheda n. 1 Scala 1-200



FIANG TERRA F 2,50m

--\$--

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222489 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Didhiarationa protocolle E. BL0031515 del 26/02/2009

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pugina Div. SNC

IJantificativi Catastali.

4014

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA 11/2,50m Compilata da: Verasulizo Francesca

Figlib: 33

Subalterno: 153

Sections:

Iseritto all'albo: Geometri

Particella: 2759

Prov. Trevisc

Scheda n. 1 Scala 1-200

N. 3120

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 163 > VIA FUSINA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222381 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)







NR. 53 PROT. NR. 17552 Pratica nº 2008/0791

### IL DIRIGENTE

\*\*\*

### dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 21/01/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL tendente ad ottenere il certificato di <u>agibilità parziale</u> relativa alle unità immobiliari di cui ai fabbricati posti in questo Comune - Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16 per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

### PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16 Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata planimetria che fa parte integrante del presente certificato;

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 nº 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 nº 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale:

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 nº 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al nº 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 nº 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTI i certificati di rispondenza alle norme sismiche rilasciati dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008 prot. nr. 246728/57.12 in data 12/05/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. nº 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot, n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;



VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 nº 380;

### DICHIARA

Agibili le unità immobiliari di cui sopra <u>ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali i lavori non risultano ancora completat</u>i e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

11 9 MAG. 2009

RITIRATA IL

Pag. 2 di 2

IL DIRIGENTE Irch, Oliviere DALL'ASEN



### COPIA



NR. 11 PROT. NR. 17552 Pratica n° 2008/0791

### IL DIRIGENTE dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 22/12/2009 completata in data 02/02/2010 presentata da PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL tendente ad ottenere il certificato di <u>agibilità parziale</u> relativo alle unità abitative di cui al fabbricato posto in questo Comune - Via FUSINA 10-12-14 e Via Rio 5/A-7/A-7/B per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità abitative di proprietà della Ditta

### PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - Via FUSINA 10-12-14 e Via Rio 5/A-7/A-7/B- Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e Foglio 39 mappale 2768 sub 9, 10, 11, 12, 43, 44, 45, 46, 66, 78, 101, 163, 164, (C.F.) sono localizzate ed evidenziate nella allegata planimetria che fa parte integrante del presente certificato;

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 nº 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 nº 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 nº 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al nº 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 nº 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTO il certificato di rispondenza alle norme sismiche rilasciato dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. nº 26110/09 in data 22/12/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al nº 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. nº 31560 in data 19/12/2008;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot. n° 26110/09 in data 02/02/2010 relativa al superamento delle barriere architettoniche;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 nº 380;

E-mail: uff.urbanistica@comune.feltre.bl.it



### AVIEL

Albo Veneto di qualificazione degli Installatori Elettrici c/o ENEL Direzione Distribuzione Triveneto D.D. 3488/U - Calle Larga Ragusei 30123 VENEZIA VE

Provincia	di B	ellun	0
21/1	/200	9	
	Titolario		
Nr.0001129	03	03	01

Città di Feltre

Tel. n.: 041/5215829

fax n.: 041/5215841

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

titolare o legale rappre operante nel settore III	STORE EUGENIO sentante dell'Impresa (ragione s NSTALLAZIONE IMPIANTI EL COLO' (prov. PADOVA) tel.	ETTRICI	con sede in v	nia DEL LAVORO n. 22 30288
iscritta nel registro d	delle imprese (d.P.R 7/12/1995	i, n. 581) d	iella camera C.C.I.A.	A. di PADOVA n. 03656380288
iscritta all'albo provi	nciale delle imprese artigiane	(legge 8.8.19	85, n. 443), di	n
	(descrizione schematica): ELETT			
ABITATIVA N. 24 - RE	SIDENCE "CORTE DEI FIOR	P, VIA FU	SINA, LOCALITA' F	ARRA DI FELTRE (BELLUNO) -
FOGLIO 39, PARTICEI	LLA 2768. SUB. 98			Ø 8
inteso come: 🖾 nuovo	impianto;  trasformazione; [	] amplian	nento; 🗌 manutenzio	one straordinaria; 🗌 altro (1)
NOTA - Per gli impianti a gas ape apecificare la potenza massima im	cificare il tipo di gas distribulto: carelizzato pegnabile.	delin 1*, 2*, 3*	famiglia; GPL de recipienti mo	bill, GPL da serbatolo fisso. Per gli implenti elettrici
commissionato da PRO	MOZIONI IMMOBILIARI SRL	, VIA DE	GLI AGRICOLTORI	11, BELLUNO , installato nei locali
siti nel comune di FARR	RA DI FELTRE (BL), VIA FUSIN	IA.		
di proprietà di (nome	, cognome o ragione socia	ale e ind	irizzo) PROMOZION	IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI
AGRICOLTORI 11, BELI	LUNO			
in edificio adibito ad uso	o: 🗌 industriale; 🔲 civi	le (2);	commercio;	altri usi
		ICHIAI	D.A.	
entro la nomina appropriabilità			949 markanian menanan	ndo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto
	degli usi a cui é destinato l'edificio, av			rico quanto pravisio daran, o, ancido conto
rispettato il progetto red	datto al sensi dell'art, 5 da (2)			
seguito la normativa tec	cnica applicabile all'impiego (3);	CEI 6	4/8 - 23-51	
installato componenti e	materiali adatti al luogo di installa	zione, (art.	5 e 6);	
controllato l'impianto ai e dalle disposizioni di legge		salità con es	sito positivo, avendo ese	eguito le verifiche richieste dalle norme
ALLEGATI OBBLIG	ATORI:			
progetto al sensi degli a	articoli 5 e 7 (4);			
relazione con tipologie	di materiali utilizzati (5);			
schema di impianto real	izzato (6);			
	oni di conformità precedenti o parz	iali, già esis	stenti (7)	
	conoscimento dei requisiti tecnico		1000 - 10	
	ATIVI (8):			
	D	ECLIN	Α.	
onei responsabilità per cipi				a parte di terzi ovvero da carenze di
manufenzione o riparazione.			meatorir sea impanto di	PISTORE
Data	Il responsabile te	cnico		MPLANTI II dichiarante
01/12/2008		-		

IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE UNITA' ABITATIVA RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

### RELAZIONE TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

INTERRUTTORI MODULARI SU GUIDA DIN

CENTRALINI ELETTRICI

APPARECCHI DI COMANDO

PRESE FM

CORPO ILLUMINANTE GARAGE

CORPO ILLUMINANTE AUTORIMESSA

LAMPADA D'EMERGENZA

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

CRONOTERMOSTATO GIORNALIERO

TUBAZIONI IN PVC

SCATOLE DI DERIVAZIONE

MORSETTI E GIUNZIONI

CONDUTTORI

MERLIN GERIN

MERLIN GERIN

VIMAR

VIMAR

LOMBARDO

GENERAL ELECTRIC

MENVIER

URMET

PERRY

FATIFLEX

VIMAR

CEMBRE

GENERAL CAVI, BERICA



3	Q. VALLE E	ENEL			i	APPROXIMENTO					
	DA CONT.	  -		A WILL DAG							
_		-×,-E	_	-×				-			
-		n-				Г		_			
					*, PP	* <u>, 50</u>					
						Y		_			
-			_								
					Y		— — — — —				
		*-   -		370003	~-	1.1		7			
UENZA	<8	Charles and		METUN COM	METLY CON MERLY CERN MERLY GERN		PERRY				
MURCA	UNO UNIO	NT. N.TD.		DBF, PURO	M.T.	N.T.	TRASF.				
	POU a PORTATA A	225 230		245	2/16	240	1	-	-		
-500000	TARAT, TERMO										
DISTRIBUTIONE O STRONGINE	577	0.03								-	
	CARATT, D'INTERVENT	П		0.03		2 44	4.5				
		MODILIARE MODILIARE	List Control	WODITHE	3	88	WODULARE				
FUSBALL	1										
	TPO TPO										
CONTATTORE	100						Ī				
CONNECT TERMICO	TP0										
	TIBO CAUD	NOTAL KODER			NO7V-K	NO7V-K	ND7-K				
	CONDUTT./FASE	+			+	-	-	-			-
NOX	CONDUTT./NEUTRO	-			FANAPE	FHMADE	34*N+1				
POTENZA	FORMAZIONE	1	4		+	25	2.5				
	SEZIONE-PASE SEZIONE-NEUTRO	6 15			4	25	2.5				
	PETITONE DE	6 15			*	2.5	525			900/ 90 00	-
H	2000000			MANAND NUONO IMPIANTO ELETTRICO		SCHOOL METLY	SE CENTRALING A	DPARTMEND	UCA	KW A	1000
H				PISTORE	MALES REPORTS	MBOS		SON RF. CLEVIT.	FPSA	SCEA 11/2008	TOT. TOR.
1		PARTITION STATEMENT	SBUIL	Salvani albito	April 2004 30	0450		Promotes Immedian	25		· Y

## DOCUMENTAZIONE MATERIALI RESIDENCE "CORTE DEI FIORI" FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

### Interruttore DomA47, DomA42

CEI EN 60898 (CEI 23-3 4" ed.):







po	largh. In passi di 9 mm	in [A]	ood. curva C
+N	4	6	(I) DOMA47.06
1		10	19 DOMA47C10
1		16	9 DOMA47C16
£\$	20	@  DOMA47.C20	
	25	@ DOMA47025	
5		32	@ DOMA47C32

-	100000
may'	
4	Made

2P 4	6	@ DOMA42C6
1 3	10	@ D0MA42C10
x *	16	@ DDMA42C16
1, 1	20	⊕ DOMA42C20
5 5	25	@  DOMA42C25
11	32	@ D0MA42G32
2 4	-	

### Funzione e impiego

Protezione contro i sovraccarichi e cortocircutti in distribuzione terminale per applicazioni nel domestico e residenziale.

### Curva C (1)

- Caratteristiche
- porrente nominale: da 6 a 32A; m tensione di impiego nominale: 230V GA;
- a potere di interruzione:
- o secondo CEI EN 60898 (CEI 23-3 4a ed.)

In	tipo	tensione	Pdi
[A]		[V]	lon [A]
da 6 a 32	1P+N, 2P	230	4500

Potere di interruzione e chiusura su un polo (lan 1): identico al potere di interruzione nominate.

- e chiusura rapida: la velocità di chiusura del contatti risulta inclipendente dall'azione dell'operatore;
- contatto di neutro a chiusura anticipata ed apertura ritardata rispetto alle fasi;
- curva di intervento: gli sgandiatori magnetici intervengono tra 5 e 10 ln;
- durata elettrica (O-C): 20.000 cicli;
- tropicalizzazione:esocuzione 2 (umidità relativa 95% a 55°C);
- peso [g]: 220;
- collegamento: morsetti e gebbia per cavi fino a 10mm².

(1) Marchio di qualità IMO da 6 a 32A.

### Centralini MiniCoreos



IP40 D, CEI 23-48, CEI 23-49



### Per un implego ottimale

### Tabella materiali

Materiale	Resistenza al fuoco e al calore anormale	Colore	Grado di protezione
tecnopolimero isolante autoestinguente	secondo Norme IEC 695-2-1 e CEI 50-11glow wire liest: 650°C	bianco RAL 9003	secondo Norme IEC 529 e CEI EN 60529: IP40

Centralini da incasso e da parete IP40 per apparecchi modulari

### Caratteristiche

- Centralini da incasso costituiti da una scatola rigida e simmetrica, in grado di evitare i possibili inconvenienti dovuti alla muratura
- dotata di pretranciature sui quattro lali per l'ingresso tubi (fino a Ø32 mm),
- gli spazi sono tali de agevolare le operazioni di cablaggio,
- predisposta per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore;
- la guida DIN permette regolazioni che consentono il recupero della verticalità
- per quelli a 1 fila è possibile una regolazione della guida DIN in profondità,
- per quelli a 2 e 3 file il telaio è di tipo estraibile rendendo possibile il cablaggio all'esterno del centralino,
- interassi tra le guide DIN 125 mm (versioni 2 e 3 file);
- centralini da parete costituiti da una scatola rigida, dotata di particolari appoggi in grado di aderire anche su pareti non pertettamente lisce
- quelli a 1 fila sono dotati di pretranciature per l'ingresso tubi fino a Ø 32 mm,
- quelli a 2 e 3 file hanno pareti fisce da forare in funzione delle esigenze (per l'ingresso tubi fino a 32 mm o canalina),
- predisposti per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore o inferiore,
- I fori di fissaggio sono stati realizzati in modo da agevolare la posa e la messa in bolla (sono 5 per le versioni ≥12 moduli con quello centrale asolato);
- gli ampi spazi consentono una agevole circotazione dei conduttori sia lateralmente sia sotto la guida DIN
- l'interasse per le versioni 2 e 3 file è di 125 mm;
- la porta trasparente è equipaggiabile con blocco a chiave
- per quelli a 1 fila l'apertura verso l'alto è superiore a 90°.
- per quelli a 2 e 3 file l'apertura è pari a 180" a può essere a destra o a sinistra.

### Accessori forniti

- Protezione scatola da incasso;
- etichette adesive di identificazione circuiti;
- etichetta conformità norma CEI 23-51;
- tappi coprivite di fondo (versione da parete).



### N07V-K

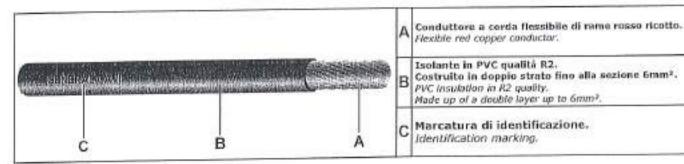


### CAVI PER INTERNI E CABLAGGI NON PROPAGANTI L'INCENDIO E A RIDOTTA EMISSIONE DI GAS CORROSIVI

CABLES FOR INDOORS AND WIRING, FIRE RETARDANT, WITH A LOW EMISSION OF CORROSIVE GASES

Conforme ai requisiti essenziali della direttiva BT 2006/95/CE Accordingly to the standards BT 2006/95/CE

CEI 20-22II / 20-35 (EN60332-1) 20-52 / 20-52/2 TABELLA UNEL 35752



TENSIONE NOMINALE Up/U : TEMPERATURA MASSIMA DI ESERCIZIO: TEMPERATURA MASSIMA DI CORTO CIRCUITO: NOMINAL VOLTAGE Uo/U : MAXIMUM OPERATING TEMPERATURE: MAXIMUM SHORT CIRCUIT TEMPERATURE:

450/750 V +70°C(\*\*) +160°C(\*\*)

Condizioni di impiego più comuni (\*):

Per tensioni fino a 1000V in c.a. per installazioni fisse o protette. Da installare entro tubazioni in vista, incassate o altri sistemichiusi simili. La sezione 1mm² viene utilizzata per cablaggi di quadri elettrici o per circuiti elettrici di ascensori o montacarichi. Non installare a contatto con superfici calde.

Condizioni di posa:

Temperatura minima di Installazione e maneggio; +5°C; Raggio minimo di curvatura per diametro del cavo D (in mm): Main features:

This cable is suitable for fixed and protected installation at voltage until 1000V. It must be laid inside pipes at sight, embedded or close systems. Section 1 mmq is used for wirings of electric sets or for electric circuits of lifts. Do not install into contact with warm surfaces.

Employment:

Minimum installation and use temperature: +5°C; Minimum bending radius per D cable diameter in mm:

	D ≤ 8	8 < D ≤ 12	12 < D ≤ 20	D > 20
Installazione fissa	3.0	3 D	4 D	4 D
	E.D.	5 D	6 D	6 D
Movimento libero	5.0	0.0		

Malasse da 100 mt. in involucri termoretraibili o in scatola di

NOTE: Temperatura massima di magazzinaggio: +40°C.

### Colori:

Nero, marrone, blu chiaro, grigio, rosso, bianco, giallo/verde, arancione, rosa, turchese, violetto.

### Marcatura:

Incisione:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - anno Inchiestre (sele dalla sezione 25mm² in poi); GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -N07V-K - form. x sez. - ordine favoro - anno metratura progressiva

(\*) CEI 20-40 "Guida per l'uso di cavi a bassa tensione", (\*\*) Per l'installazione a rischio d'incendio, la temparatura massima di esercizio non deve superare i 55°C e quella di c.c. i 140°C.

Packing:

100mt, rings in thermoplastic film or cardboard

NOTE: Maximum slorage lemperature: +40°C

Core colours:

Black, brown, light blue, grey, red, white, yellow/green, prange, pink, dark blue, violet.

Ink marking:

Engraving:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - year Ink (from section 25mm²):

GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-2211 - IEMMEQU -NDTV-K - form. x sect. - inner work order - year progressive lenght

(\*) CEI 20-40 "Guide to the correct use of low voltage cables". (\*\*) For fire risk installation , maximum operating temperature must be less than 55°C and c.c. temperature 140°C.

### Apparecchi



### Apparecchi di comando - GARATTERISTICHE TECNICHE

### Campo d'applicazione

Comando (accensione e spegnimento) di carichi ohmico-induttivi:

- · circuiti luce per:
- apparecchi d'Illuminazione con lampade ad incandescenza
- apparecchi d'illuminazione con lampade fluorescenti rifasate e
- · circulti dedicati per:
- apparecchi a motore (ventilatori, aspiratori, cappa, ecc.)
- prese comandate

Per la realizzazione di Impianti secondo l'art. 4 del DM 14/06/1989 n. 236 in mataria di diminazione delle barriere architettoniche utilizzare comandi luminosi.

### Personalizzazione dei tasti degli apparecchi di comando

La tecnologia laser VIMAR consente di riprodurre sul tasti degli apparecchi di comendo qualsiasi almbolo, logo o marchio con la massima accuratezza e garanzia di indelebilità.

Sono realizzate al laser:

- tutte le simbologie degli articoli a catalogo
- i simboli e le scritte della libraria riportata a pag. 318
- simboli, scritte, marchi e loghi su richiesta (vedi "Personaltzzazione" - pag. 318)

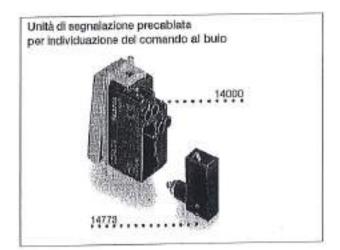
### Principali caratteristiche

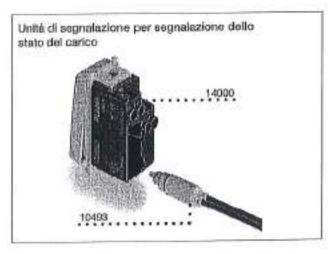
- •tensione nominale: 250 V-
- · corrente nominale:
- 10 A per i pulsanti
- 16 AX per apparecchi adatti al comando di circuiti di lampade fluorescenti con correzione del fattore di potenza
- distanza di apertura del contatti: > 3 mm
- resistenza di isolamento: > 6 MΩ a 500 V d.c.
- rigidità diefettrica: > 2000 V-
- potere di interruzione minimo:
   200 cambiamenti di posizione a 1,25 ln, 276 V- cos φ 0,3 e
   200 cambiamenti di posizione a 1,2 ln, 250 V-, con carico di lampade a filamento di tungateno (esclusi puteanti)
- vita elettrica minima:
- 40,000 cambiamenti di posizione a In, 250 V~, cos φ 0,6
- 10,000 cambiamenti di posizione per apparecchi marcati 10 AX (5,000 per apparecchi mercati 16 AX) a In, 250 V~, con carico di lampade fluorescenti.
- movimento basculante bilanciato e silenzioso per interruttori, deviatori, invertitori e pulsanti

### Conformità normativa

Direttiva BT

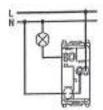
Norma EN 60689-1



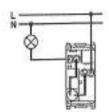


Collegamenti degli interruttori unipolari luminosi con unità di segnalazione 110 V- o 250 V-

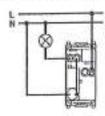
Funzione di localizzazione del comendo al bulo: spie sempe accesa



Funzione di localizzazione del comando al buio: apla spenta a lampada comandida accesa



Funzione di segnalazione dello stato di funzionamento di utilizzatori non in vista del punto di comando: spia accessa a ismpada comendata access



Dati Commerciallie General

Tipologia Prodotto

Esterni - Parete

Applicazione

Ambienti Pubblici

Modelo

SCATTO TONDA 240

Prodotto

SCATTO TONDA 240 1x100W IA

E27 230V 50Hz

LOMBARDOLL

Produltore Codice

LB61221

Codice E.A.N.

Disponibilité di Magazz.

Peso Netto [kg]

Pezzi per Confezione

Peso Lordo [kg]

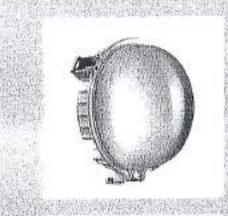
Valume(m³)

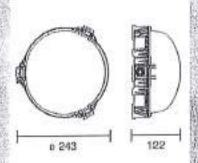
Dimensioni [mm]

Cl. Isolamento Grado IP-Apperecchio

Tensione [V]

diam,243x122





Sceoifiche Electrions

Lampade Tipo Attacco Potenza [W] 55

1 IAA E27 100

Norme e Marchildi Conformità

C€ ∰

Note

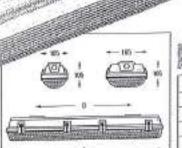
Diffusore semitrasparents Osram DULUX EL 1x15W - Philips PL E-T 1x16W FBT E27

Base in tecnopolimero.

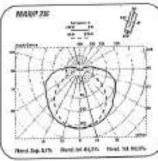
Diffusore semitasparente in policarbonalo. Guarnizione di tenula per IP55 in silicone ad elevato ritorno elastico.

### MARINER - Serie MAR/P





Mest	antessi; sternissi	Actions Dumber	poliuretano esponse applicata sense l'utilizio di Freon. Coppa: in policarbonato Lenanti trasparente infrangibile e autoestinguente VZ, stampato a
MARJP 118	889	390	iniczione e stabilizanto ai raggi UV antingialimento, con prismatizzazione lineare interna ar elevata efficienza luminosa e perfettomente liscia esternamente per una facilie pulidia.
MARVP 136	1270	900	Gonet: in nyton rintozato con tibra di vetro, con snodo in acciaio inon a cemiera imperdibi
MARUP 158	1570	900	Sono forniti con viti in acciaio per una chiesura antivandalica. Disponitifi in acciaio IMOX.
MAIUP 218	590	390	Riflettore: sanomato, in lamiera di acciaio varriciata a forno con polveri epossipolinistere,
MAR/P 236	1270	900	provia fustatazione, in colore bianco ad alto potere riflettrente. Utilizzato come supporto per
MARJP 258	1570	900	cablaggio elettrico, in caso di manuterviore rimane agganziato all'apparecchio mediante.



MARKE 136	-1	Th.	
parter.	7557	77. 3	,
110		21	
110	初於	A	,
100	V/C	11/	
100		1//	F
12.1	41	100	
Franc. 044, 000+	Herd lot Will	h Read Tot 74,4%	

Seeco lungada.

(reliation

w	may.	28.0	100	-	ш		cos
2.0	E53	210	200	œ	w	98	000
es.	oge o	508	EXX	900	œ	800	9888
40T	м	-40	ESI	SO1	800	224	

SELECTION OF THE PROPERTY OF T	EAGSELUCTURE STORY OF THE PERSON OF THE PERS	
K. de Ne Steples	Garage 10 Sept 140	- Griffie Pleaze Promi profeso Siro (Listino)
SECRETARION CONTRACTOR		The second secon

MWR/P			A LONG	H (6.5	4			011
MARAP 118 H	1 x F18 TB	HPF - PUS	1,70	1	171	7001173	27/20	2111
MARJP 135 H		HPF - PUS	2,40	1	77	7004175	ARTICL STREET, SALES	2000
MAR/P 158 H	and the second	HPF - FUS	2,50	1		7004177	141,25	
MARVP 218 H	2 x F18 T8	HPF - FUS	2,10	1		7004179		
MARJP 236 H	2 x F36 T8	HFF-FUS	3,80	-1	41	7004181	1001	
MARJP 258 H	2 x F56 T8	HPF - FUS	5,30	1	44	7004163	54.26	Milit

MARIE EB	ellin sond	BORN!		Pigg		. 6		
a programme	Open Car	1000	III I	) Lij	V.L			
MAR/P 118 EB	1 x F18 T8	185	1,55	1	125	30242	五.6	Distri
MARIP 136 EB	1 x F36 T8	HF	2.24	1	77	30243	60,87	BUTCHEST.
MANP 158 EB	1 x FS8 T/8	HY	2,97	- 1	77	30245	67,68	
MARIP 218 EB	2 x F18 18	HY	1,58	1	77	30246	42,65	080013
MARIP 236 EB	2 x F36 78	HH	3,14	1	41		72,88	- BONDSHOO
MARIP 250 EB	2 x F58 18	HIT	3,97	1	41	38253	77,33	ME
HONORED WIND KIN	- C / C / C / C / C / C / C / C / C / C							

Approachi equipagnati con fleutore Elettrorica - Sensa fampado.

cordicelle di suspensione. Alimentazione e circuito elettrico: cabbta 230V 50Hz con cavi non propogenti la fiamma secondo Norme CEI 20-22/II, tennoresistenti HT 90°C; ritasata HPF) con condensatore a resistenza di scarica incorporata, morsattiora a 3 puli con fusibile sezionature, con morsatti a vite per conduttori fino a 2,5 mm²; disponibile anche in versione elettronica (EB) e con gruppo di emergenza (EES). Temperature massimo superficiali esterne delle custodie:

autoostinguenti VZ

Idonee per l'installazione in ambienti emidi e/o polverosi.

ldoneo per ambienti AD-FT con temperatura di infiammabilità > 190°C.

Corpo: in policarbonato Lessor\* infrangitife (resistenza all'urto meggiore di 500 J/m, seconde ASTM D 256) di colore grigio RAL 7035 autoestinguente VZ; con guamizione di tenuta in

	The functionaments recorder	Classo di temperatura *
MARIP 136/236 H	50°C	T4
MAR/P 158/258 H	368°C	T4
CHANNEL CE SI Althouse	S - El 2700 : 11 - 600°C 12 - 500°C 13 - 6	10°C 14 - 130°C 15 - 180°C 16 - 85°C

Appessori standard: la platoniere sono correctato di passacavo D 21 mm, pressacavo PG 13,5 per diametri 6-12 mm e due anelli di aespersione in mylon rinforzato. Installazione: 1) A platone con guarazioni di serie o mediante l'accessorio RAPIOKIT per montaggio voloco; 2) A sospessione can anelli di sospensione di serie; 3| Su sistema di canalizzazione NAL - NBL con l'accessario NAL 1023 (vedi pag. 31).

(1986) - Carrais (1996) rath Cathere (1996) pradding (Bujurya S. 1996)

on the property of the propert

115.5701100	100	1000	國際		e jeral		TOWN THE REAL PROPERTY.
MAR/P 110 H CL2	1 xF10 18	HF-RIS	1,70	1	121	30294	12,10 1001
MAR/F 136 H CLZ	1 x F36 10	HIV-RIS	2.40	1	77	20095	41,30
MARJF 150 H CL2	1 x F58 TB	HPF - RJS	3,50	. 1	77	20297	49,10 0901
MARJE 218 H CLZ	2 x F18 TB	HIT - PUS	2,10	.1	77	20208	38,50 300
MARJO 235 H CL2	2×£36.18	HFF-RUS	3,80	1	- 44	20300	15,00 (10g)
MAJUF 258 III CL2	7 x F58 T0	HN-RE	5,30	1	- 44	20302	(6,10) 別交別

MARAP, EES	TOTAL COMPANY	ORDER ROOM		Tim	L L	i in i	1112	
MARIF THE ILENS*	Manager and the same of the sa	OCH STREET	1,75	1	121	33627	119,30,	sailing
MAR/P 136 H LES				- 1	77	30224	127,46	Zi i
MARYP 158 H CES				1	77	30227	157,20	0132
MARYP ZIE III EES"				1	- 77	30237	153764	回原
MARAY 236 II EES*				1	44	30239	137,50	DEED!
MARUT ZIG H EES*	A SAN THE REAL PROPERTY.			1	44	30240	170,84	MIE IN

Equipoggiati can grappo di consponso - Senso konputa Apparecchia cabiato per il l'accionamente non persone le thra cota la mparia in comigonia.

Series lampords

### STAR IP65

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Apparecchi omologati ENEC
- Conforme alla normativa europea EN60598-2-22
- Autonomia minima di 1 ora con 12h di ricarica
- Involucro in tecnopolimero autoestinguente UL94 V2; filo incandescente 850°c
- Grado di protezione IP65. Doppio isolamento CLASSE II
- Installabile su superfici normalmente infiammabili
- Batterie al NI-CD alta temperatura garantite 4 anni
- Scatola per l'incasso murale e kit per il controsoffitto disponibili come accessori
- Pannello bandiera per la segnalazione di sicurezza

VERSIONI DISPONIBILI:



CARATTERISTICHE TECNICHE:

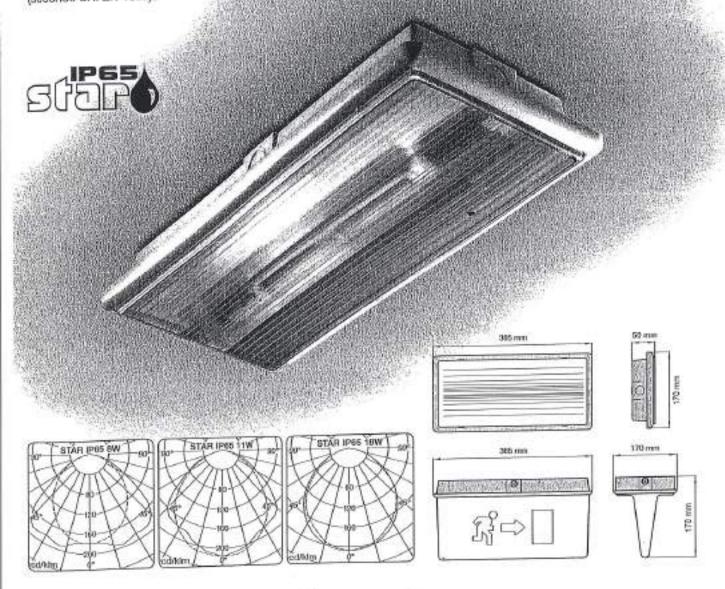




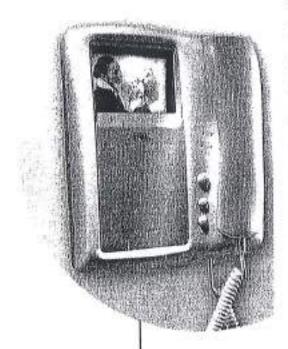


DESCRIZIONE:

STAR IP65 mette a disposizione della sicurazza una tecnologia estremamente avanzata. Una serie completa di versioni in grado di soddistare tutte le richieste. Il flusso luminoso è garantito da tubi fluorescenti compatti con potenze di 8,11 e 18W tutti disponibili in versione autonoma e centralizzata, con funzionamento standard o autodiagnosi. Inoltre STAR IP65 è compatibile con il sistema di diagnostica Easicheck e l'innovativo sistema ad alimentazione centralizzata Ceaguard. Grazie all'elevato grado di protezione, STAR IP65 non conoscellimiti. Ped essere utilizzato avista in ambienti umidi o polverosi, il kit per il fissaggio su barra elettrificata permette l'installazione in area riche frain la griglia di protezione ib rende idoneo in palestre e istituti scolastici, mentre un installazione ad incasso occuprosoffit del cansigliata i profes e ambienti residenziali. Inoltre, grazie al diffusore bifacciale, STAR IP65 diventa un accarrencia pentagano di lazione di scurezzavisibile a ben 26 metri (secondo UNI EN 1838).



### ARTICO mod. 1705



### AL VIDEOCITOFONO PIACE LA VERSATILITÀ.

Artico è il videocitofono dalla linea volitiva che permette un collegamento ai conduttori dell'impianto estremamente semplice. Infatti, grazie alle apposite staffe munite di morsetti a carrello, l'installazione si completa in un attimo.

Artico è dotato di un tasto apri-porta, due tasti di servizio, per intercomunicanti o ausiliari laccensione luci scale, apertura serratura supplementare, ecc.), di regolazione del volume di chiamata con possibilità di esclusione della stessa e di indicazione visiva di colore rosso con inibizione della chiamata.



Possibilità di personalizzare Artico con un elegante scharmo, azzurro o fume.



### Videocitofoni b/n

1705/1

Videocitofono Artico b/n 50Hz.

È dotato di un tasto per apertura porta, 2 tasti per servizi supplentari, regolazione del volume di chiamata a funzione Muta. È utilizzato, con un'adeguata staffa, in tutti i sistemi. Sostituisce il monitor Sentry cambiando il solo supporto plastico delle staffe Sentry con l'UTD 1705/100.

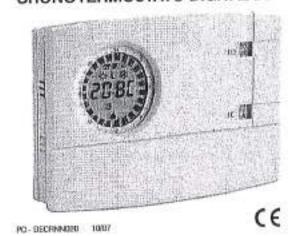
Fornito senza staffa.

Dimensioni: 200 (L) x 241 (H) x 93 (P) mm

1705/711

Monitor b/n Artico UTD 1705/1, complete di staffa a muro UTD 1705/82 M1 e distributore UTD 1082/51 per sistema 2GOI.

### CRONOTERMOSTATO DIGITALE DA PARETE WALL MOUNTING DIGITAL CHRONOTHERMOSTAT CHRONOTHERMOSTAT DIGITAL POUR MONTAGE EN SAILLIE DIGITAL RAUMTHERMOSTATUHR WANDMONTAGE CRONOTERMOSTATO DIGITAL DE PARED



Modello giornaliero Modello settimanale

Dally model Weekly model

Modèle journalier Modèle hebdomadaire

Modell mit Tagesprogramm Modell mit Wochenprogramm

Modelo diario Modelo semanal

### 1 - DATI TECNICI

Tensione di alimentazione:

Autonomia:

Autoromia dell'accensione del simbolo mg pile

scariche:

Tipo di azione, disconnessione ad apparecchio:

Software

Tipo di sacita:

Sezione dei tili al marsetti reiè:

Ingresso per programmatore briefonico:

Secone dei fili al morsetti programmatore telefonico: 0,5 + 1,5 mm\*. Tipo di isotamento: dasse II 🖾

Grado di protezione:

N° Indid programmabili sulla carona dell'orologia: Tempo minimo programmabile con tasti "cavalere":

Grado inquinamento: Scala regolazione temperatura Comfort/Hiduzione:

Predizione di ragolizzione della temperatura: Scala di visualizzazione temperatura ambiente:

Temperatura antigolo Soso:

Limiti della temperatura di funzionamento:

Limiti delle temperatura di stocceggio:

Gradiente termico:

Tipo di regolazione cialla toraperatura:

Preditione dell'orologio:

Normalive di rilorimento per marcatura CE:

n° 2 pile alcoline Sillo 1,5 V lipo AA (LR6) consiglists pile DURACELL o ENERGIZER

1/BU/Butironico

classe A

a relê con contatto in scamblo NA/COM/NC

Ebero da potenziale - max 8(2)A / 260 Vac

 $0.75 \pm 2.5 \, \text{mm}^2$ 

per contatto NA tibero da potenziale

P 30

48

55 h

Normale

5 + 30 °C

±1.10

0 + +50°C +5°C

0 + +50 °C

-20 + +65 °C

max 1K / 15 min.

Funzionamento ON-OFF con differenziale impostabile a 0,3 - 0,5 - 0,7 - 0,9 °C

Funzionemento proporzionale con cicli di tempo impostabili 7-10-15-20 minuti

± 1 sec/gg

LVD EN80730-2-7 EN60730-2-9 EMC EN60730-2-7 EN60730-2-9



# GATI PIEGHEVOLI 3321 serie TMP

### TMP @ @ @

colore nero

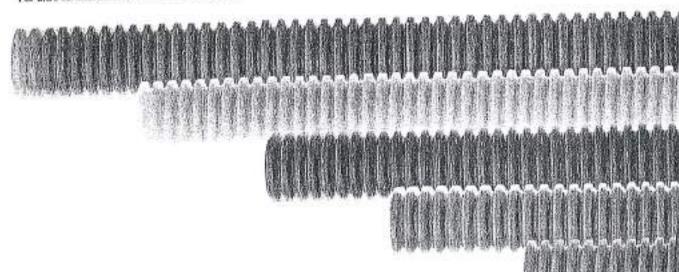
B NOMINAL	E Ø ESTERNO	Ø INTERNO MIN. mm	ROTOLO DA METRI	BANCALE DA METRI	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE CONTRAFEO	CODICE
Distriction	16-0,3	10.7	100	6400	TMP 16	20694	TMPF 16	20740
6	10-0,3	14.1	100	5700	TMP 20	20696	TMPF 20	20742
80	25-0,4	18,3	50	2800	TMP 25	20698	TMPF 25	20744
25	37:0,4	24,3	25	1600	TMP 32	20700	TMPF 32	20746
12	0.00	31,2	25	1100	TMP:40	20702	°TMPF 40	20748
60	40-0,4		25	750	TMP 50	20704	*TMPF 50	20750
50	50-0,5	39,6	- 77.		•TMP 63	-20706		ALCOHOLD
63	63-0,6	58,6	25	-	1141.00			

<sup>\*</sup> Solo a richiesta per quantità significative



TMPV   colore verde		TMPB (h)		TMPA () colore azzurro		TMPM colore m	nu	TMPO @	
DENOVE A BONE C	ODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINATIONS	CODICE	DENOMINATION	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
ACT AND DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN	0787	*TMPB 14	20728	TMPA 16	20711	TMPM 16	20755	TMPO 14	20767
		*TMPB 20	20729	TMPA 20	20713	TMPM 20	20756	TMPO 20	20768
	10788	*TMPB 25	20730	TMPA 25	20715	TMPM 25	20757	TMPO 25	20769
	10789	*TMPB 31	20731	TMPA 32	20717	TMPM 32	2075#	TMPO 32	20770
annous more	OMES!	NEW REAL PROPERTY.	Sapri (1525)	con ti	rafilo				
	10793	*TMPBF 16	20734	*TMPAF 16	20722	*TMPMF 16	20761	*TMPOF 16	20773
		*TMPBF 20	20735	*TMPAF 20	20723	*TMPMF 20	20762	*TMPOF 20	20774
2441 41 41	10794		20736	*TMPAF 25	20724	*TMPMF 25	20763	*TMPOF 25	20775
	10795	*TMPBF 25	20737	*TMPAF 32	20725	*TMPMF 32	20764	*TMPOF 32	20176
oTMPVF32 7	10796	*TMPBF32	AWIEST.	Transfer Sec.					

Solo a richiesta per quantità significative
 Per altre caratteristiche, redi TMP colore nero



# Scatole di derivazione



# Scatole di derivazione da incasso - CARATTERISTICHE TECNICHE

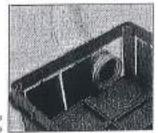
### Principali caratteristiche

- 11 modell brevettati
- possibilità di realizzare batteria multiple mediante giunti d'unione V70191
- coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale
- viti di fissaggio dal coperchio con testa a croce ed intaglio, in socialo con trattamento di zincatura e passivazione gialla (tropicalizzazione)
- possibilità di regolazione del coperchio per la messa in bolla
- separatori interni consentono la suddivisione dei circuiti elettrici in vani tra loro separati, identificabili mediante piastrine porta targhetta V70185
- sedi per il fissaggio di morsettiere e piastre sul fondo della scatola
- prefratture con dispositivo di bioccaggio del tubo inserito
- temperatura dopo l'Installazione: da -15 °C a +60 °C
- comportamento al fucco (prova del filo incandescente Glow Wire test): 650 °C
- resistanza meccanica del coperchi in dotazione: 2 J
- disponibili coperchi ad alta resistenza (20 J)

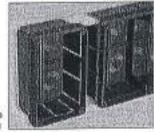
Conformità normativa Direttiva BT Norme EN 60670-22



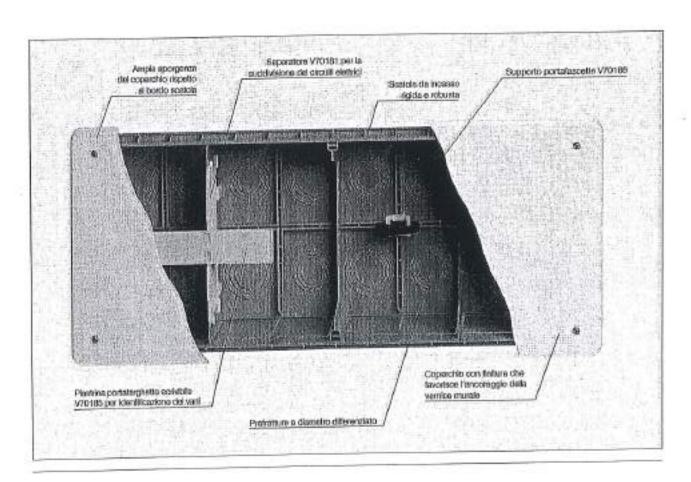
Coperatio con fritura che lavortace l'ancoraggio della vernice muratio



Prehemure laterali con dispositivo per il biocoeggio del fulbo



Possibilità di realizzare betteria multiple mediente giunto d'unione V70191







# MORSETTIERE A SERRAGGIO INDIRETTO



PER IL COLLEGAMENTO DI CONDUTTORI NEGLI IMPIANTI ELETTRICI AD USO CIVILE, TERZIARIO ED INDUSTRIALE









CARATTERISTICHE GENERALI ED ESEMPI PRATICI DI UTILIZZO



Prot.:CEW/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PADOVA - UPPICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03656380288 del Registro delle Imprese di PADOVA data di iscrizione: 10/08/2001

Iscritta nella sezione ORDINARIA

11 10/08/2001

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 326584

Denominazione: PISTORE IMPIANTI S.R.L.

Forms gluridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:

POWTE SAN NICOLO' (PD) VIALE DEL LAVORO, 22 CAP 35020

Costituita con atto del 25/07/2001

Durata della società: data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE:
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI DI ALLARME, IMPIANTI SPECIALI,
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELECOMUNICAZIONE, TRASMISSIONE DATI, INPIANTI DI RICEZIONE
SATELLITARE, TELEVISIVI E RADIOFONICI, DI SECMALAZIONE, DI AUTOMAZIONE E
QUANT'ALTRO CONNESSO, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO,
RISCALDAMENTO E IBROSANITARI, ATTIVITA' DI NANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI
IMPIANTI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI, COSTRUZIONE DI APPARECCHIATURE E COMPONENTI
IMPIANTI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI, COSTRUZIONE E L'ASSEMBLAGGIO DI
APPARECCHIATURE E COMPONENTI ELETTRICI ED ELETTRONICI E BENI AFFINI, COMMERCIO
ALL'INGROSSO, AL BETTAGLIO, PER CORRISPONDENZA E CON OGNI ALIRO MEZZO DI
MATERIALE ELETTRICO, ELETTRONICO IN GENERE E NATERIALE PER IMPIANTI
IDROSANITARI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO, IMPORTAZIONE ED
ESPORTAZIONE DI TALI BENI, ATTIVITA' DI DISEGNO E IDEAZIONE, DI ABSISTENZA NELLA
REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, DI TELECOMUNICAZIONE, IMPIANTI
DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO, IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI DI
TELECOMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI, COSTRUZIONE DI EDIFICI DI OGNI GENERE,
PUBBLICI E PRIVATI, LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO DI
EDIFICI DI OGNI GENERE; COMPRAVENDITA DI IMNOBILI E GESTIONE DI IMMOBILI PROPRI.
PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE - MA NON
COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONPRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI,
IMMOBILIARI E PINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE (ESCLUSA LA RACCOLTA DEL RISPARNIO
E L'ESERCIZIO DEL CREDITO E COMUNQUE QUANTO SIA PER LEGGE CONSENTITO SOLO A
SOCGETTI MONITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'), COMPIERE
ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI,
ECC. AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO O

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- CONSIGLIO DI ANNIHISTRAZIONE



Prot : CEW/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

Data riconoscimento: 29/11/2001 Bote: CAMERA DI COMMERCIO

- 2) lettera B PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSPERICHE. Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 3) lettera C
  PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO
  LIQUIDO, ABRIPORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.
  Data riconoscimento: 04/10/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 4) lettera D
  PER GLI IMPIANTI IDROSAMITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TEATTAMENTO, DI
  USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
  PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
  Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 5) lettera B
  PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O
  AERIPORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL
  COMBUSTIBILE GASSOSO PORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
  Data ricondecimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 6) lettera F PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI. Data riconoscimento: 26/03/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 7) lettera G
  PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
  limitatamente a:
  RILEVAZIONE DI FUMI ED INCEMDI
  SPEGNIMENTO INCENDI (DAL 04/10/2007)
  Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

### RESPONSABILI TECNICI:

- \* PISTORE EUGENIO
  Dato a CANDIANA (PD) il 14/03/1958
  Codice Fiscale: PSTGNESEC14B5890
  residente a CANDIANA (PD) VIA A. MORO 11 CAP 35020
   RESPONSABILE TECNICO
   PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
   DIRETTORE TECNICO
  per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, G
  limitatamente a
  RILEVAZIONE DI FUMI ED INCENDI
  Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- \* TOPFANO ALESSANDRO
  nato a ESTE (PD) il 18/12/1975
  Codice Fiscale: TFFLSN75T18D442P
  residente a SANT'ELENA (PD) VIA ROMA 118 CAP 35040
   RESPONSABILE TECNICO
  per l'esercizio delle attività di cui alla lettera D, E, F, G, C, A, B
  Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

II s	ottoscritto: BATTAIOT	TO GIUSEPPE				
tito	olare o legale rappresent	ante dell'impresa (r	ragione sociale	): TERMOIDRA	ULICA BAT	raiotto srl
ор	erante nel settore: IDRA	ULICO con sede	in Via G. PAC	QUOLA - n. 40		
Co	mune SAN DONA' DI	PIAVE Provincia	(VE) Telefo	no 0421/220289	part. IVA	03242050270
	iscritta registro dell	le ditte (R.D.20/9/19	934, n2011) de	ella camera C.I.I.A	di Venezi	a n. 293198
Ø	iscritta all'albo delle	e imprese artigiane	(legge 8/8/198	85, n.443) di <b>Ven</b>	ezia n. 87	097
es	ecutrice dell'impianto (de	scrizione schemati	ica) idrico – ter	rmico – sanitario e	adduzione (	jas metano.
int	teso come: 🛭 nuovo imp	oianto; 🗌 trasforma	azione; 🗌 amp	oliamento; 🗌 manu	itenzione str	aordinaria;
	altro (1)					
	a – Pergli impianti a gas spec batoio fisso. Pergli impianti ele				glia; GPL da rei	ripienti mobili; GPL da
COL	mmissionato da: PROM	IOZIONI IMMOBILI	ARI S.R.L., via	a degli Agricoltori r	n° 11, 32100	Belluno BL)
ins	tallato nei locali siti nel c	omune di: FELTI	RE (LOCALITA	A' FARRA) Provin		
Via	FUSINA n. FABBR	ICATO 3, ALL.4	scala	piano	inter	no 5013.98
di j	proprietà di (nome, cogn	ome o ragione soci	iale indirizzo)			
in e	edificio adibito ad uso:	☐ industriale	⊠ civile (2)	☐ commercio	🗌 altri us	ľ
			Dichia	ıra		
So	tto la propria responsat	oilità, che l'impianto	è stato realiz	zzato in modo cor	nforme alle	regola dell'arte, secondo
qua	anto previsto dall'art.6, t	enuto conto delle o	ondizioni di es	sercizio e degli usi	a cui è dest	inato l'edificio, avendo in
par	rticolare:					
	rispettato il progetto re	datto ai sensi dell'a	art 5 da (2)			
	seguito la normativa te					
	installato componenti e			lazione (artt. 5 e 6)	i.	
					3	o eseguito le verifiche
_	richieste dalle norme e			nama con como po	olaro, arono	o dougano io reminino
Alle	egati obbligatori:				Г	Chi Al P. tr
	progetto ai sensi degli a	articoli 5 e 7 (4);				Città di Feltre Provincia di Belluno
Ø	relazione con tipologie	dei materiali utilizza	ati (5) ;			21/1/2009
	schede di impianto real	izzato (6) ;			N	- 0001129 Titolario
	riferimento a dichiarazio	oni di conformità pre	ecedenti o par	ziali, già eseguiter		03 03 01
	copia del certificato di ri	conoscimento dei r	equisiti tecnico	o-professionali.		TATAN T MATERIA STATE OF THE ST
All	egati facoltativi (8)					
			Declin	na		
	ni responsabilità per sini: carenza di manutenzion		ose derivanti d	da manomissione d	fell'impianto	da parte di terzi ovvero
	Data 17/11/2008	II resp	onsabile tecni	ico	11	dichiarante
		TERMO	IDBAULICA BATTI		TERMOIDR.	ULICA BATTATOTTO S.L.
		3007 (f		PIAVE (VE) 121 179888	30027 MI	2028 - Em 0421 479888
ΑVΛ	VERTENZE PER IL COMMITT	Cod. Fish ENTE: responsabilitated		osz42050270 lePpPepPletário, art. 8 (S	Cod. Fisc	MIL IVA - R.L. 03242950270 96 - Cap. Soc. € 10.200,00 Lv.

### Legenda:

(1)Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(z)Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell' articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.

(3)Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4)Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante al fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio all progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se

possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

### RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per la realizzazione dell'impianto termo-idrico-sanitario per abitazione sita in FELTRE, BELLUNO, identificata come ABITAZIONE CIVILE; sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- Tubazioni in multistrato WAVIN per impianto idro-sanitario
- Raccordi in ACCIAIO
- Ceramiche serie AMICA della VILLEROY-BOCH
- Rubinetteria serie 3300 della ZUCCHETTI
- Colonne scarico GEBERIT
- Cassette incasso GEBERIT
- Rubinetti con filtri IDEAL STANDARD
- Tubazioni per il gas:
  - a vista in accialo,

sottotraccia in rame,

interrate in PE

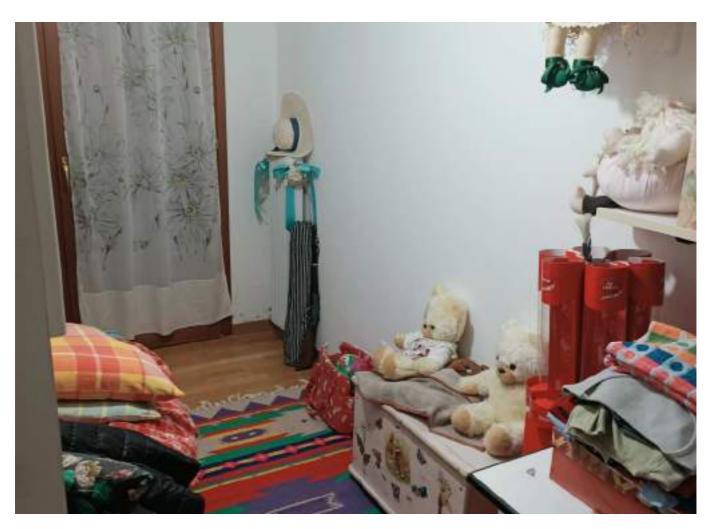
- Tubazioni in multistrato per distribuzione impianto di riscaldamento
- Radiatori lamellari
- Caldaia pensile per esterno BAXI modello NUVOLA3 da 24kW.

Tutti i materiali utilizzati sono costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CTI, nonché dotati del marchio CE per garantire la qualità del prodotto.

San Donà di Piave (VE), li 17/11/2008

TERMOIDRAULICA BATTATOTTO s.r.l.

Tel. 6421 2) 289 Fax 0421 475888 Cod. Fisc. - Philip VA - R.I. 03242950270 be PFA 35110 Con. See 5 10 300.00 kg







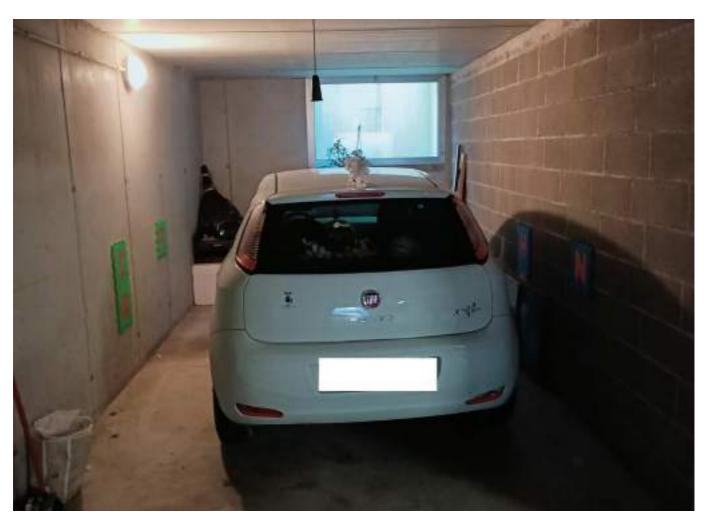








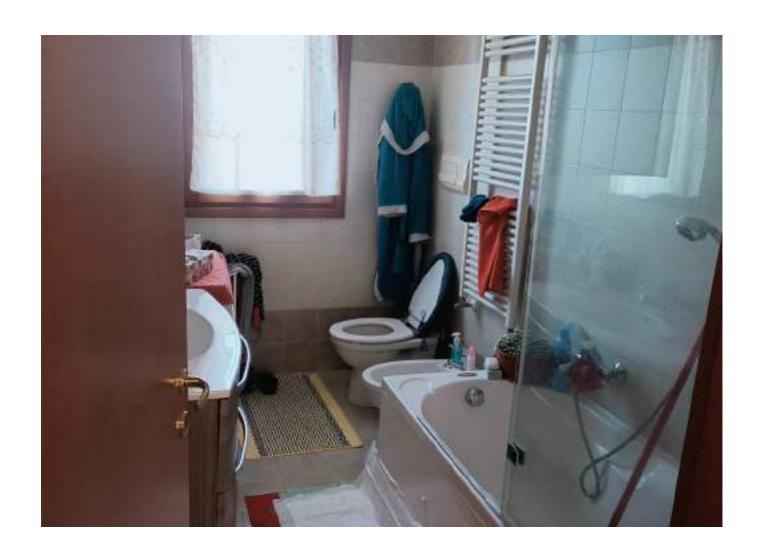












# THOMAS GOSETTI ARCHITETTO

"1.7"

# Allegati lotto 3

(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti)

Didhiarationa protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pudina TIV. SNO

IJantificativi Catastali.

Compilata da: Varasulian Francesca

Sections: Figlio: 33

iseritto all'albo: Geometri

Particella: 2759 Subalterno: 37

Prov. Trevisc

N. 3120

Schedan. 1 Spala 1-200

e he us. stessa déta

PIANO PRIMO SOTTOS TRADA H 2.50m

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222386 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pusina Div. SNC

Identificativi Catastali.

Compilata da: Verasulizo Francesca

Sectione: Figlio: 03 Pasticalla: 2759

Subalterno: 132

Iseritto all'albo: Geometri

Geome'

Prov. Trevisc N. 3120

Scheda n. 1 Scala 1-200

> PIANO PRIME H 2,60m

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222597 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)







NR. 53 PROT. NR. 17552 Pratica nº 2008/0791

# IL DIRIGENTE

\*\*\*

### dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 21/01/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL tendente ad ottenere il certificato di <u>agibilità parziale</u> relativa alle unità immobiliari di cui ai fabbricati posti in questo Comune - Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16 per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

### PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16 Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata planimetria che fa parte integrante del presente certificato;

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 nº 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 nº 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale:

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 nº 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al nº 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 nº 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTI i certificati di rispondenza alle norme sismiche rilasciati dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008 prot. nr. 246728/57.12 in data 12/05/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. nº 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot, n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;



VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 nº 380;

### DICHIARA

Agibili le unità immobiliari di cui sopra <u>ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali i lavori non risultano ancora completat</u>i e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

11 9 MAG. 2009

RITIRATA IL

Pag. 2 di 2

IL DIRIGENTE Irch, Oliviere DALL'ASEN



Albo Veneto di qualificazione degli Installatori Elettrici c/o ENEL Direzione Distribuzione Triveneto D.D. 3488/U - Calle Larga Ragusei 30123 VENEZIA VE

Provincia	di B	lellun	o
21/1	/200	19	
		Citolar	io
L 00011201	-1111	1,000,000	1027

Città di Feltre

03 03 01

Tel. n.: 041/5215829

fax n.: 041/521584

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto PISTORE EUGENIO titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) PISTORE IMPIANTI SRL operante nel settore INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI con sede in via DEL LAVORO n. 22 comune PONTE S. NICOLO' (prov. PADOVA) tel. 049/719555 part. IVA 03656380288
⊠ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R 7/12/1995, n. 581) della camera C.C.I.A.A. di PADOVA n. 03656380288
iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443), di
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE - UNITA'
ABITATIVA N. 32 - RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO) -
FOGLIO 39, PARTICELLA 2768. SUBJOR
inteso come: ⊠ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria; ☐ altro (1)
NOTA - Per gli impienti a gas specificare il tipo di gas distributo: canalizzato della 1º, 2º, 3º famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatolo lisso. Per gli impienti elettric specificare la potenza massima impegnabile.
commissionato da PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI AGRICOLTORI 11, BELLUNO , installato nei local
siti nel comune di FARRA DI FELTRE (BL), VIA FUSINA.
di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGL
AGRICOLTORI 11, BELLUNO
in edificio adibito ad uso: 🔲 industriale; 🖂 civile (2); 🖂 commercio; 🖂 altri usi
DICHIARA
sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conju
delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avende in particolare:
rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)
Seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3); CEI 64/8 − 23-51
installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione, (art. 5 e 6);
Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
ALLEGATI OBBLIGATORI:
progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
relazione con tipologie di materiali utilizzati (5);
Schema di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
ALLEGATI FACOLTATIVI (8):
DECLINA
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.
Data (Ikresponsabile tecnigo
01/12/2008 MA ANTI S.A.L.

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del COMMITTENTE o del proprietario, art. 8 (9).



IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE UNITA' ABITATIVA RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

### RELAZIONE TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

INTERRUTTORI MODULARI SU GUIDA DIN

CENTRALINI ELETTRICI

APPARECCHI DI COMANDO

PRESE FM

CORPO ILLUMINANTE GARAGE

CORPO ILLUMINANTE AUTORIMESSA

LAMPADA D'EMERGENZA

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

CRONOTERMOSTATO GIORNALIERO

TUBAZIONI IN PVC

SCATOLE DI DERIVAZIONE

MORSETTI E GIUNZIONI

CONDUTTORI

MERLIN GERIN

MERLIN GERIN

VIMAR

VIMAR

LOMBARDO

GENERAL ELECTRIC

MENVIER

URMET

PERRY

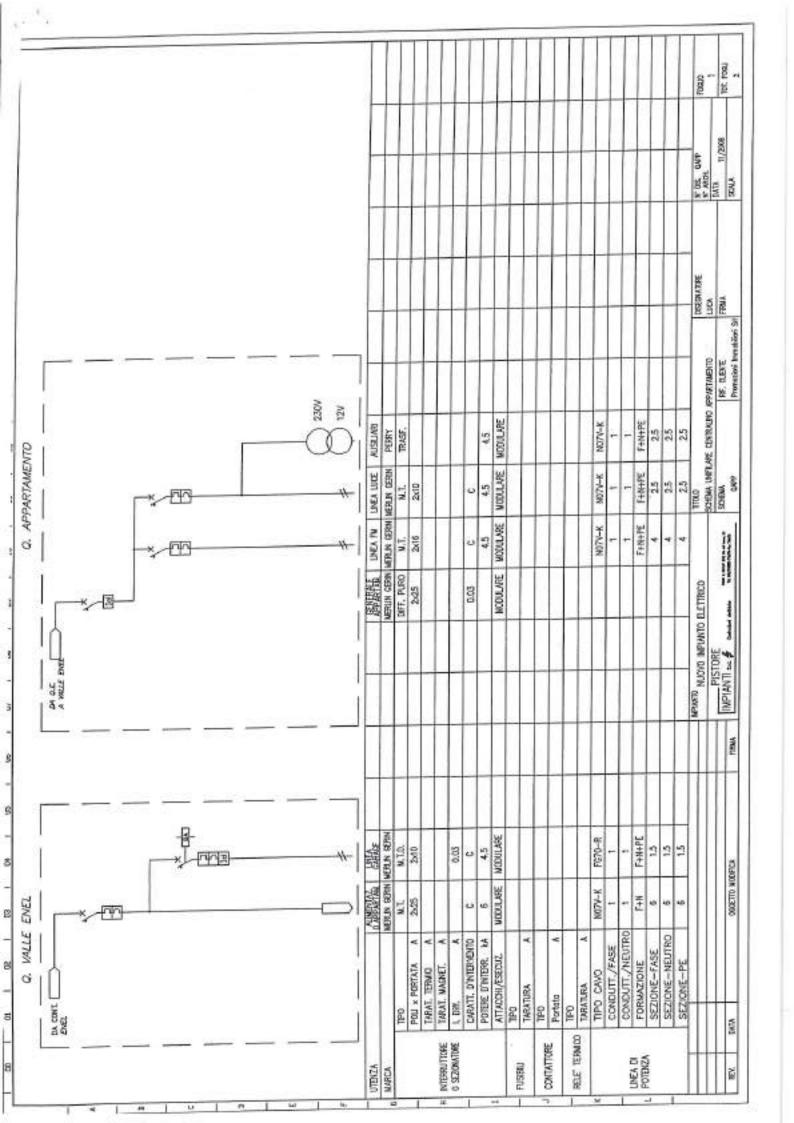
**FATIFLEX** 

VIMAR

CEMBRE

GENERAL CAVI, BERICA





# DOCUMENTAZIONE MATERIALI RESIDENCE "CORTE DEI FIORI" FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

# Interruttore DomA47, DomA42

CEI EN 60898 (CEI 23-3 4\* ed.):





tipo	largh.	In	cod.
	in passi di 9 mm	[A]	curya C
1P+N	4	6:	⊕ DOMA47.0€
N t		10	@ :DOMA47C10
1 1		16	@  DDMA47C16
1-		20	@ DOMA47C20
1 5		25	@ DOMA47C25
1 5		32	@ (DOMA47C32

I managements
Same Control
10 10

2P -4	6	@ IDOMA4206
1 3	10	@ DOMA42C10
* *	16	@ DOMA42C16
T T	20	@ DOMA42C20
4 4	25	@ IDDMA42C25
11	32	0) DOMA42C32
2 4		

### Funzione e impiego

Protezione contro i sowraccarichi e contocircuifi in distribuzione terminele per applicazioni nel domestico e residenziale.

# Curva C (1)

Caratteristiche

- corrente nominale: da 6 a 32A;
- m tensione di impiego nominale: 230V CA;
- a potere di interruzione:

Disecondo CEI EN 60898 (CEI 23-3 48 ed.)

in	tipo	tonsione	Pdi
[A]		[V]	lon (A)
de 6 a 32	1P+N, 2P	230	4500

Potere di interruzione e chiusura su un polo (lon 1): identico al potere di interruzione

- e chiusura rapida: la velocità di chiusura dei contatti risulta indipendente dall'azione dell'operatore;
- m contatto di neutro a chiusura anticipata ed apertura ritardata rispetto alle fasi;
- curve di intervento: gli sgendatori magnetici intervengono tra 5 e 10 in;
- e durata elettrica (O-C); 20,000 cicli;
- tropicalizzazione:esecuzione 2 (umidità relativa 95% a 55°C);
- m peso [g]: 220;
- collegamento: morsetti a gabbia per cavi fino a 10mm².

(1) Marchio di qualità IMO da 6 a 32A.

# Centralini MiniCoreos



IP40 回, CEI 23-48, CEI 23-49



### Perun implega offimale

### Tabella materiali

I CHOCK THE THEFT	7111111			
Materiale	Resistenza al fuoco e al calore anormale	Colore	Grado di protezione	
tecnopolimero isolante autoestinguente	secondo Nomie IEC 695-2-1 e CEI 50-11glaw wire test: 650°C	bianco RAL 9003	accondo Norme IEC 529 e CEI EN 60529: IP40	

Centralini da incasso e da parele IP40 per apparecchi modulari

### Caratteristiche

- Centralini da incasso costituiti da una scatola rigida e simmetrica, in grado di evitare i possibili inconvenienti dovuti alla muratura
- dotata di pretranciature sui quattro lati per l'incresso tubi (fino a Ø32 mm),
- gli spazi sono tali da agevolare le operazioni di cablaggio,
- predisposta per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore;
- la guida DIN permette regolazioni che consentono il recupero della verticalità
- per quelli a 1 fila è possibile una regolazione della guida DIN in protondità,
- per quelli e 2 e 3 file il telaio è di tipo estraibile rendendo possibile il cablaggio all'esterno del contralino,
- Interassi tra le guide DIN 125 mm (versioni 2 e 3 file);
- centralini da parete costitutti da una scatola rigida, dotata di particolari appoggi in grado di aderire anche su pareti non perfettamente lisca
- quelli a 1 file sono dotati di pretranciature per l'ingresso tubi fino a Ø 32 mm.
- quelli a 2 e 3 file hanno pareti lisce da torare in funzione delle esigenze (per l'ingresso tubi fino a 32 mm o canalina);
- prediaposti per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e interiore,
- I fori di fissaggio sono stati realizzati in modo da agevolare la posa e la messa in bolla (sono 5 per le versioni ≥12 moduli con quello centrale asolato);
- gli ampi spazi consentono una agevole circolazione dei conduttori sia lateralmente sia sotto la guida DIN
- l'interasse per le versioni 2 e 3 file è di 125 mm;
- le porte trasperente é equipagglabile con blocco a chiave
- per quelli a 1 fila l'apertura verso l'alto è superiore a 90°.
- per quelli a 2 e 3 file l'apertura è pari a 180° e può essere a destra o a sinistra.

### Accessori forniti

- Protezione scatola da incasso;
- · etichette adesive di identificazione circuiti;
- etichetta conformità norma CEI 23-51;
- tappi coprivite di fondo (versione da parete).



### NO7V-K

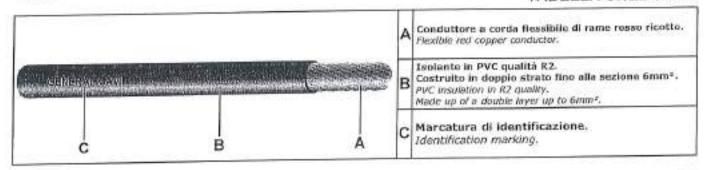


### CAVI PER INTERNI E CABLAGGI NON PROPAGANTI L'INCENDIO E A RIDOTTA EMISSIONE DI GAS CORROSIVI

CABLES FOR INDOORS AND WIRING. FIRE RETARDANT, WITH A LOW EMISSION OF CORROSIVE GASES

C Conforme al requisiti essenziali della direttiva BT 2006/95/CE
Accordingly to the standards BT 2006/95/CE

CEI 20-22II / 20-35 (EN60332-1) 20-52 / 20-52/2 TABELLA UNEL 35752



TENSIONE NOMINALE U¢/U : TEMPERATURA MASSIMA DI ESERCIZIO: TEMPERATURA MASSIMA DI CORTO CIRCUITO: NOMINAL VOLTAGE UO/U ; MAXIMUM OPERATING TEMPERATURE; MAXIMUM SHORT CIRCUIT TEMPERATURE; 450/750 V +70°C (\*\*)

+160°C(\*\*)

Condizioni di implego più comuni (\*):

Per tensioni fino a 1000V in c.a. per installazioni fisse o protette. Da installare entro tubazioni in vista, incassate o altri sistemichiusi simili. La sezione 1mm² viene utilizzata per cablaggi di quadri elettrici o per circuiti elettrici di ascensori o montacarichi. Non installare a contatto con superfici calde.

Condizioni di posa:

Temperatura minima di installazione e maneggio: +5°C; Raggio minimo di curvatura per diametro del cavo D (in mm):

### Main features:

This cable is suitable for fixed and protected installation at voltage until 1000V. It must be laid inside pipes at sight, embedded or close systems. Section 1 mmq is used for wirings of electric sets or for electric circuits of lifts. Do not install into contact with warm surfaces.

### Employment:

Minimum installation and use temperature: +5°C; Minimum bending radius per D cable diameter in mm:

D ≤ 8	8 < D ≤ 12	12 < D ≤ 20	D > 20
3 D	3 D	40	4 D
5.0	5 D	6 D	6 D
	D ≤ 8 3 D 5 D	D≤8 8 <d≤12 3D 3D 5D 5D</d≤12 	3 D 3 D 4 D

### Imbalio:

Malasse da 100 ml. in involucri termoretralibili o in scatola di carlone.

NOTE: Temperatura massima di magazzinaggio: +40°C.

### Colori:

Nero, marrone, blu chiaro, grigio, rosso, bianco, giallo/verde, arancione, rosa, turchese, violetto.

### Marcatura:

Incisione:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - anno Inchiostro (solo dalla sezione 25mm² in poi); GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -N07V-K - form. x sez. - ordine lavoro - anno metratura progressiva

(\*) CEI 20-40 "Guida per l'uso di cavi a bassa tensione".
(\*\*) Per l'installazione a rischio d'incendio, la temperatura massima di escrcizio non deve superare i 55°C e quella di c.c. i 140°C.

### Packing:

100mt rings in thermoplastic film or cardboard packagings

NOTE: Maximum storage lemperature: +40°C

### Core colours:

Black, brown, light blue, grey, red, white, yellow/green, orange, pink, dark blue, violet.

### ink marking:

Engraving:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - year Ink (Irom section 25mm²):

GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -N07V-K - form, x sect. - Inner work order - year progressive lenght

(\*) CEI 20-40 "Guide to the correct use of low voltage cables".

(\*\*) For fire risk installation , maximum operating temperature must be less than 55°C and c.c. temperature 140°C.

# Apparecchi



# Apparecchi di comando - CARATTERISTICHE TECNICHE

### Campo d'applicazione

Comendo (accensione e apagnimento) di carichi chmico-induttivi:

- · circuiti luce per:
- apparecchi d'Illuminazione con lampade ad incandescenza
- apparecchi d'iluminazione con lampade fluorescenti rilasate e non
- · circuiti dedicati per:
- apperecchi a motore (vantilatori, aspiratori, cappe, ecc.)
- prese comandate

Per la realizzazione di impienti secondo l'art. 4 del DM 14/06/1989 n. 236 In materia di eliminazione delle barriere architettoniche utilizzare comandi luminosi.

### Personalizzazione dei tasti degli apparecchi di comando

La tecnologia laser VIMAR consente di riprodurre sui tasti degli apparecchi di comando quelsiasi simbolo, logo o marchio con la massima accuratezza e garanzia di indelebilità.

Sono realizzate al laser:

- tutte le simbologie degli articoli a catalogo
- i simboli e la scritte della libraria riportata a pag. 318.
- simboli, scritte, marchi e loghi su richiesta (vedi "Personalizzazione" - pag. 318)

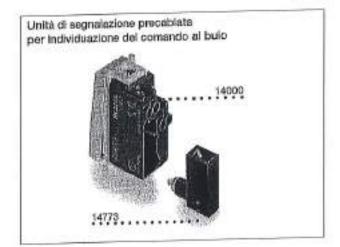
### Principali caratteristiche

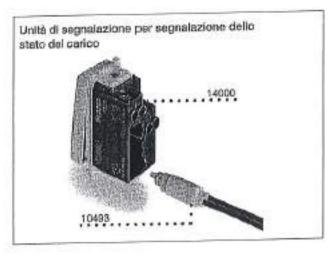
- \*tensione nominala: 250 V-
- porrente nominale:
- 10 A per i pulsanti
- 16 AX per apparecchi adatti al comando di circuiti di lampade fluorescenti con correzione del fattore di potenza.
- · distanza di apertura dei contatti: > 3 mm
- resistenza di isolamento: > 5 MΩ a 500 V d.c.
- rigidità dielettrica: > 2000 V-
- potere di interruzione minimo:
   200 cambiamenti di posizione a 1,25 ln, 275 V- cos φ 0,3 s
   200 cambiamenti di posizione a 1,2 ln, 250 V-, con carico di lampade a filamento di tungsteno (asclusi pulsanti)
- vita elettrica minima:
- 40.000 cambiamenti di posizione a In, 250 V.-, cos q 0,6
- 10.000 cambiamenti di posizione per apparecchi marcati 10 AX (5.000 per apparecchi marcati 16 AX) a in, 250 V~, con carico di lampada fluorescenti
- movimento basculante bilanciato e silenzioso per interruttori, deviatori, invertitori e pulsanti

### Conformità normativa

Direttiva BT

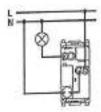
Norma EN 60669-1



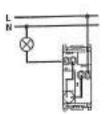


Collegamenti degli interruttori unipolari luminosi con unità di segnalazione 110 V- o 250 V-

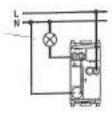
> Funzione di localizzazione del comendo al bulo; apia sampre accesa.



Funzione di localizzazione del comando al bulo: spie spenta a lempado comandate access



Funzione di segnalazione dello sisto di funzionemento di utilizzatori non in vista del punto di comando: apia eccasa a impede comandata accessa



Datii Commercia Lei Generali

Tipologia Prodotto

Esterni - Parete

Applicazione

Ambienti Pubblici

Modello

SCATTO TONDA 240

SCATTO TONDA 240 1x100W IA

Prodatto

E27 230V 50Hz LOMBARDO !!

LB61221

Produttore

Codice

Codice E.A.N.

Disponibilità di Magazz.

Peso Netto [kg]

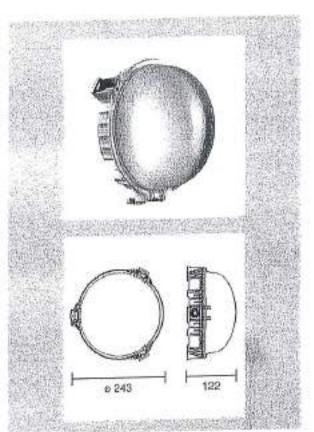
Pezzi per Confezione

Peso Lordo [kg)

Volume[m³]

Dimensioni [mm]

diem.243x122



Specifiche Blettidhe

Cl. Isolamento

Grado P Apparecchio

Tensione [V]

Lampade Tipo Atlacco Potenza [W]

1 1AA E27 100

Norme a March of Conformita

C€ @ V

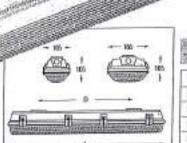
Diffusore semitrasperente Osram DULUX EL 1x15W - Philips PL E-T 1x15W FBT E27

Base in tecnopolimero.

Diffusore semilresperente in policarbonato. Guarnizione di tenuta per IP66 in silicone ad elevato ritorno etastico.

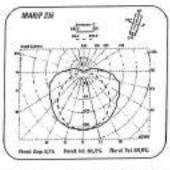
# MARINER - Serie MAR/P





MAR/P 118	860	190
MAR/F 136	1270	900
MAR/F 158	1570	930
MARVE 218	660	390
MARIP 236	1270	900
MARIP 258	1570	900

MARIP 126



THEFT			100		-	-	-10	m
鰮	110	SSO.	150	πa	m	ĸ.	M	æ
PROVIDE NAME OF THE PERSON.	ж	en.	MOS:	m	м	80	œ	æ

ar abardereda Vexes da

NAME OF	IN S	30	200	段	200	ä
MADE.	腦	ᆲ	ij	ij		ğ

2027 (2024 Saletta (2024 Saletta (2024	Cellian Prezes Prozes
tire) - Anglis Eucope (ig Sact) (ik	probotto (ture 136X)Lere

MARKET	19090	省%正		[P   65		5.0		
	1000			ottail	lla	000014		
MAR/P 118 H	1 x F18 T0	HFF - FUS	1,70	1	121	7004173	27,36	
MAJUP 135 H	1 ± F36 T8	HPF-FUS	2,40	1	77	7001175	34.07	
MAR/P 198 H	1 x F58 T8	HPF - FUS	3,50	- 1	73	7004177	41,25	(1997)
MARUP 218 H	2 x F10 T8	HPF - FUS	2.10	1	77	7004179	33.66	Short
MARVE 236 H	2 a F36 T8	HPF - FUS	3,50	1	44	7004181	W.R	ME.
MARJP 258 H	2 x F50 T0	HPF-RUS	5,30	1	44	7004183	354,21	THE S

Songo lumpada.

MARIPIEB	TO THE RE	機器	WE S	IP 6		1		
a fuer aigue	The torner.	18:14	JUST T	U B O H	Line.	illed for		
MARKE THE EB	1 x F18 T8	HEF	1,55	1	121	39242	18,55	(CHAT)
MAR/P TIG EN	1 × F36 78	HEF	7,24	1	77	30243	00.87	1100151
MARY 150 EB	1 x F58 T8	HFF	2,92	1	77	30245	40.00	Bill (4)
MAR/P 218 EB	2 x F18 T8	HFF	1,58	.1	71	30240 8	:12,65	120121004
MANY 236 EB	2 x F36 78	HFF	3,14	1.	44	30249 5	32,88	TEN STE
MARIO SCEED	2 × 558 TB	HPF	3.92	1	- 46	30253	77,31	azaath;

Agramachi equipaggisti can Restore Unitrosco - Senes Immpelo.

estranei, getti d'acqua da qualsiasi direzione e contatti accidentali.

Resistenti alla fiamma e all'accensione secondo CEI 34.21 EN 60596-1, totalmente autoestingworti VZ.

Idonee per l'installazione in ambienti umidi e/o polverosi.

ldonee per ambienti AD-FT con temperatura di inframmabilità > 150°C.

Corpe: in policerbonato Lexan\* infrangibile (resistenza all'unto maggiore di 500 J/m, sacondo ASTM D 256) di colore grigio RAL 7035 autoestinguente V2; con guarrizione di tenuta in poliuratano espanso applicata sanza l'utilizzo di Fraen.

Coppo: in policarboneto Lexan® trasparente infrangibile e autoestinguente V2, stampato ed iniezione e stabilizzato ai raggi UV antingiallimento, con prismatizzazione lineare interno ad elevata efficienza luminosa o perfettamente liscia esternamente per una facile pulizia. Ganci: in nylon rinforato con fibra di vetro, con snodo in acciato inox a cerniera impentitule. Sono forniti con viti in acciaio per una chiusara antivendalica. Disponibili in acciaio INOX. Riflettore: sagomato, in lamiera di accialo verniciata a forne con polveri epossipoliestore, previa fosfatacione, in colore biarco ad alto potere riflemente. Utilizzato come aspporto per il cablaggio alettrico, in caso di manuteralore rimane agganciato all'apparecchio mediante condicate di sospensione.

Alimentazione e circuito elettrico: cablata 230V 50Hz con cavi non propaganti la framma secondo Norme CEI 20-22/1, termoresistenti HT 90°C; rifasata (HPF) con condensatore a resistenza di scarica incorporata, morsettiera a 3 poli con fusibile sezionatore, con morsetti a vite per conduttori fino a 2,5 mm²; disponibile anche in versione elettronica (EBI a con gruppo di emergenza (EES).

Temperature massine superficiali esterae delle custodie:

11.750.000.000.000.00	Tis funciosamento normale	Classe di temperature *
MARVP 138/236 H	90°C	T4
MAR/P 158/258 H	100°C	Té .

1°1 Norma CS1 31 -6 Developmento promoted: 11 = 65°C; 13 = 300°C; 13 = 300°C; 14 = 120°C; 15 = 100°C; 16 = 15°C Appessori standard: le platoriere sono curedate di passacavo D Z1 mm, pressacavo PG 13,5 per diametri 6-12 mm e due anelli di sospensione in nylon rinforzato. Installazione: 1) A pialore con guarrizioni di serie e mediante l'accessorio RAPIDKII per montaggio veloca; 2) A sospensione con enelli di sospensione di serie; 3) Su sistema di canalizzazione NAL - NEL con l'accessorio NAL 1023 (vedi pag. 31).

MAR PROUZ				(P)(6)	1 .6	(10)		1.00
Market Con	BENEET.	100	956	RHE	Hally	DUL.	25011	PER A
MAR/P 118 H CL2	1 a F18 T9	HIT-RUS	1.70	1	121	30294	32,50	1017
MANUP 136 H CL2	1 x F35 T8	HIF-FUS	2,40	- 1	77	30295	(41,30	espec
MARYP 158 H CLZ	1 x P58 TB	HF-RE	110	1	77	38297	45,00	0.00
MARYF 218 H CL2	2 x Ftd TB	HPF - PLE	2.10	1	77	30298	38,50	0.5
MARYF 235 H CLZ	2 x F36 TB	HF - RJ5	3,80	1	44	30300	55.00	105751
MARYP 298 HI CLZ	2 x F58 TH	HPF - FLIS	5,30	1	65	30362	65.00	12:111

a pair 130 march ha harrow hald promitte Shire Section

Sauce lampachs.

MAR PIFFS	STATE OF THE PARTY.			IP65	TO THE	. <b>(</b>	172	MATE OF
MAR/P 118 H ENS*	1 x F18 T8	HFF - BUS	1,75	1	121	33627	119.30	2500
MAR/P 136 H EES	1 x F26 T8	DIFF-FUS	3,45	.1	77	30224	127/46	12000
MARIP 168 H EES	1 x F58 T8	HPF - FUS	4,70	1	77	30227	157.26	113.60
MAA/P 218 H EES*				1	77	30237	123,84	国籍
MANUT 230 H EES*	2 s F36 T8	HPF-1US	4,85	1	44	30239	137,50	40.40
MAINT 258 H EES*	2 x FSB T8	MPF-RUS	6,50	1	44	30240	170.84	23111

Equipa ggisti con grappo di cerangenta - Senta Inc Acquirection cutation per il forgionamente una per

Ura solo tempada in emergensis

# STAR IP65

### CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Apparecchi omologati ENEC
- Conforme alla normativa europea EN60598-2-22
- Autonomia minima di 1 ora con 12h di ricarica
- Involucro in tecnopolimero autoestinguente UL94 V2; file incandescente 850°c
- Grado di protezione IP65. Doppio isolamento CLASSE II
- Installabile su superfici normalmente infiammabili
- Batterie al NI-CD alta temperatura garantite 4 anni
- Scatola per l'incasso murale e kit per il controsoffitto disponibili come accessori
- Pannello bandiera per la segnalazione di sicurezza

VERSIONI DISPONIBILI:



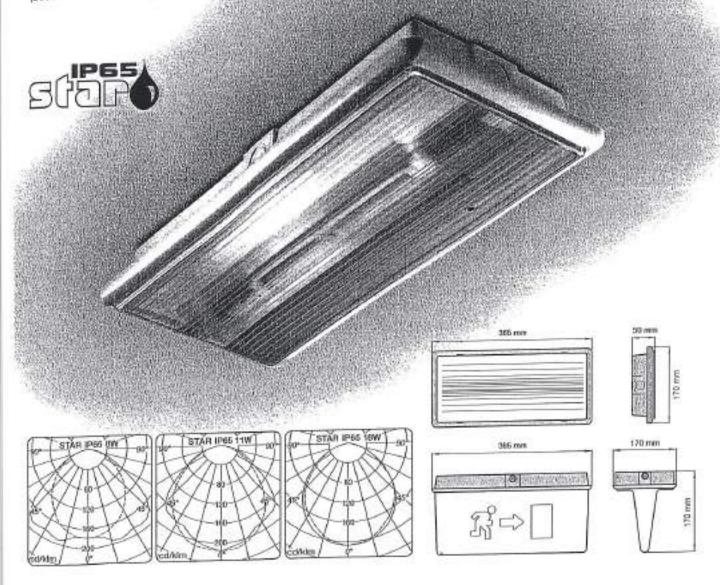
CARATTERISTICHE TECNICHE:



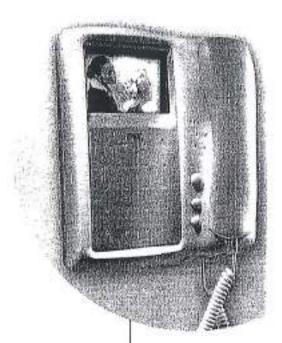


DESCRIZIONE:

STAF IP65 mette a disposizione della sicurezza una tecnologia estremamente avanzata. Una serie completa di versioni in grado di soddisfare tutte le richieste. Il flusso luminoso è garantito da tubi fluorescenti compatti con potenze di 8,11 e 18W tutti disponibili in versione autonoma e centralizzata, con funzionamento standard o autodiagnosi. Inoltre STAR IP65 è compatibile con il sistema di diagnostica Easicheck e l'innovativo sistema ad alimentazione centralizzata Ceaguard. Grazie all'elevato grado di protezione, STAR IP65 non conosce limiti. Paio essere utilizzato avista in ambienti umidi o polverosi, il kit per il fissaggio su barra elettrificata permette l'installazione in a ee industriali. In origina di protezione lo rende idoneo in palestre e istituti scolastici, mentre un installazione ad incasso un ontreseffitto e consigliata isihotels e ambienti, residenziali. Inoltre, grazie al diffusore bifacciale, STAR IP65 diventani vispparero i logget lune gnalazione gli sicurezza visibile a ben 26 metri (secondo UNI EN 1838).



# **ARTICO** mod. 1705



# AL VIDEOCITOFONO PIACE LA VERSATILITÀ.

Artico è il videocitofono dalla linea volitiva che permette un collegamento ai conduttori dell'impianto estremamente semplice. Infatti, grazie alle apposite staffe munite di morsetti a carrello, l'installazione si completa in un attimo.

Artico è dotato di un tasto apri-porta, due tasti di servizio, per intercomunicanti o ausiliari laccensione luci scale, apertura serratura supplementare, ecc.), di regolazione del volume di chiamata con possibilità di esclusione della stessa e di indicazione visiva di colore rosso con inibizione della chiamata.



Possibilità di personalizzare Artico con un elegante schermo, azzurro o fumé.



# Videocitofoni b/n

1705/1

Videocitofono Artico b/n 50Hz. M1

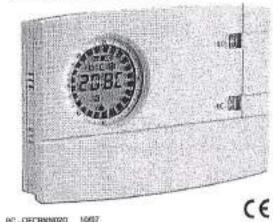
È dotato di un tasto per apertura porta, 2 tasti per servizi supplentari, regolazione del volume di chiamata e funzione Mute. È utilizzato, con un'adeguata staffa, in tutti i sistemi. Sostituisce il monitor Sentry cambiando il solo supporto plastico delle staffe Sentry con l'UTD 1705/100.

Fornito senza staffa. Dimension: 200 (L) x 241 (H) x 83 (P) mm

1705/711

Monitor b/n Artico UTD 1705/1, complete di staffa a muro UTD 1705/82 M.1 e distributore UTD 1082/51 per sistema 2GOI,

# CRONOTERMOSTATO DIGITALE DA PARETE WALL MOUNTING DIGITAL CHRONOTHERMOSTAT CHRONOTHERMOSTAT DIGITAL POUR MONTAGE EN SAILLIE DIGITAL RAUMTHERMOSTATUHR WANDMONTAGE CRONOTERMOSTATO DIGITAL DE PARED



PC - DECRNNOZO 10/07

Modello giornaliero Modello settimanale

Daily model Weekly model

Modèle journalier Modèle hebdomadaire

Modell mit Tagesprogramm Modell mit Wochenprogramm

Modelo diario Modelo semanal

### 1 - DATI TECNICI

Tensione di aliminitazione:

Autonomia dell'acconsione del simbolo W/3o pile

Tipo di azione, disconnessione ed apparecchia

Software:

Tipo di secits:

Sezione dei \$1 al morsetti rolè:

ingresso per programmatore intefonico: per contato NA libero de potenziale. Sezione dei fili ai morsetti programmatore talefonico: 0,5 + 1,5 mm²

Tipo di isolamento:

Grado di protezione:

Nº indici programmabili sulla corona dell'orologio:

Tempo minimo programmabile con tasti "cavallere";

Grado inquinemento:

Scale regolazione temperatura Comfort/Riduzione:

Precisione di regolazione della temperatura: Scala di visualizzazione temperatura ambiente:

Temperatura antigolo fissa:

Limiti della temperatura di funzionamento:

Limiti della temperatura di stoccaggio:

Graciente termico:

Tipo di regolazione dalla temperatura:

Precisione dell'oralogia:

Normative di dierimento per marcotura CE:

n° 2 pile sicaline Sillo 1,5 V tipo AA (LH6) consigliate pile OURACELL o ENERGIZER 2 anni

1 mass 1 / BU / Betronico

classe A

a relè con contetto in scambio NA / COM / NC

libero da polanziale - max 8(2)A / 250 Vac 0,75 + 2,5 mm²

classe II 🖸

IP 30

48

95 B

Normale

5+30°C

± 1 °C

0++50°C +5°C

0 + +50 °C

-20 + +65 °C

max 1K / 15 min.

Functionamento ON-OFF con differenziate impostabile a 0,3 - 0,5 - 0,7 - 0,8 °C

Funzionemento proposzionale con cicli di tempo impostabili 7-10-15-20 minuti

± 1 sec/gg LVD EN8073D-2-7 EN80730-2-9 EMC EN60730-2-7 EN60730-2-9

3

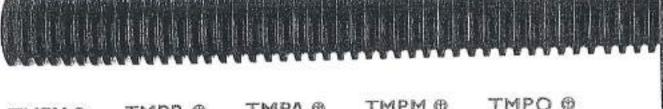


# TMP @ .....

colore nera

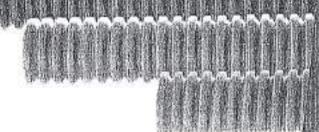
O NOMINA	LE : B ESTERNO	Ø INTERNO MIN.mm	ROTOLO DA METRI	BANCALE DA METRI	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE CONTIRAFILO	CODICE
	16-0,)	10.7	100	6400	TMP 16	20694	TMPF 16	20740
16	20-0,1	14.1	100	5200	TMP 20	20696	TMPF 20	20742
20	25-0,4	18,3	50	2800	TMP 25	20698	TMPF 25	20744
25	2000000	24.3	25	1600	TMP 32	20700	TMPF 32	20746
32	37-0,4		25	1100	TMP 40	20702	*TMPF 40	20748
40	40-0,4	31,2	150.8	750	TMP 50	20704	*TMPF 50	20750
50	50-0,5	39,6	25	120		JOYDA		
63	63-0.6	50,6	25	-	+TMP 63	+20706		

<sup>\*</sup> Solo a richiesta per quantità significative



TMPV ∰ colore verde			TMPB @		TMPA @		m arrone	TMPO @	
DBV2MM2IOME	CODICE	DENOMINATIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DEWOMINAZIONE	CODICE	DENOMINATIONE	CODICE
TARRE IA	20787	*TMPB 16	20728	TMPA 16	20711	TMPM 16	20755	TMPO 16	20767
TMPV 16	20788	*TMPB 20	20729	TMPA 20	20713	TMPM 20	20756	TMPO 20	20768
TMPV 70	20789	*TMPB 25	20730	TMPA 25	20715	TMPM 25	20757	TMPO 25	20769
TMPV 25 TMPV 32	20790	*TMPB 32	20731	TMPA 32	20717	TMPM 32	2075B	TMPO 32	20770
700000000000000000000000000000000000000	TC:0002001	MARKA SALES	86(4EE) 5351	t. ← t _ con ti	rafilo			121633233	11602VI
*TMPVF 16	20793	*TMPBF 16	20734	*TMPAF 16	20722	*TMPMF 16	20761	*TMPOF 16	20773
*TMPVF 20	20794	*TMPBF 26	20735	*TMPAF 20	20723	*TMPMF 20	20762	*TMPOF 20	20774
*TMPVF 25	20795	*TMPBF 25	20716	*TMPAF 25	20724	*TMPMF 25	20763	*TMPOF 25	20775
	20796	*TMPBF 32	20737	*TMPAF 33	20725	*TMPMF 32	20764	#TMPOF 32	20776
*TMPVF 32	Water San								

<sup>\*</sup> Solo a richiesta per quantità significative Per altre caratteristiche, vedi TMP colore nero



# Scatole di derivazione

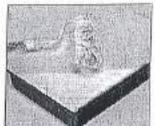


# Scatole di derivazione da incasso - CARATTERISTICHE TECNICHE

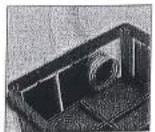
### Principali caratteristiche

- 11 modeli brevettati
- possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunti d'unione V70191
- coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale
- viti di tissaggio del coperchio con testa a croce ed intaglio, in acciaio con trattamento di zincatura e passivazione giale (tropicalizzazione)
- possibilità di regolazione del coperchio per la messe in bolla
- separatori interni consentono la suddivisione dei circuiti elettrici in vani tra loro separati, identificabili mediante piastrine porta targhetta V70185
- sedi per il fissaggio di morsettiere e piastre sul fondo della scatola
- · prefratture con dispositivo di bioccaggio del tubo insertto
- temperatura dopo l'installazione: da -15 °C a +60 °C
- comportamento al fuoco (prova del filo incandescente Glow Wire test): 650 °C
- resistenza meccanica del coperchi in dotazione: 2 J
- disponibili coperahi ad alta resistenza (20 J)

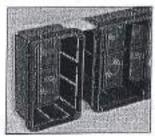
Conformità normativa Direttive BT Norme EN 60670-22



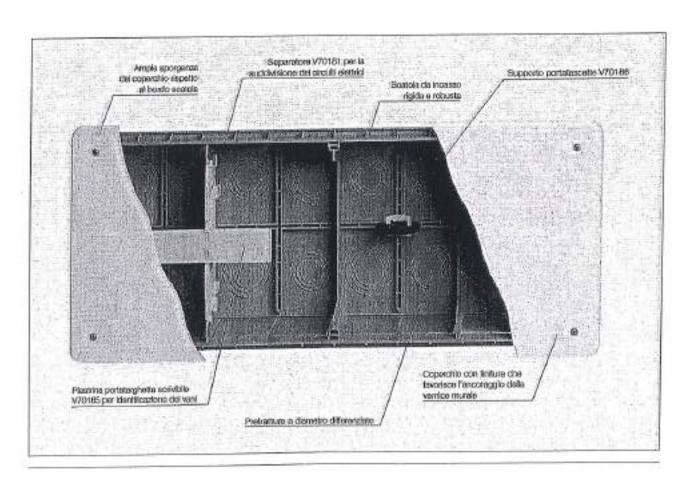
Coperatile can finiture the fevorisce l'ancoraggio della vernice murele



Prefeature Interell con dispositivo per il biocasggio del subo



Possibilità di resilizzare batterie multiple mediante giunto d'unione V70191.





Cembre



# MORSETTIERE A SERRAGGIO INDIRETTO

PER IL COLLEGAMENTO DI CONDUTTORI NEGLI IMPIANTI ELETTRICI AD USO CIVILE, TERZIARIO ED INDUSTRIALE











CARATTERISTICHE GENERALI ED ESEMPI PRATICI DI UTILIZZO



Prot .: CRM/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PADOVA - UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

#### CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03656380288 del Registro delle Imprese di PADOVA

data di iscrizione: 10/08/2001

Iscritta nella sezione ORDINARIA

11 10/08/2001

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 326584

Denominazione: PISTORE IMPIANTI S.R.L.

Porma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

PONTE SAN NICOLO: (PD) VIALE DEL LAVORO, 22 CAP 35020

Costituita con atto del 25/07/2001

Durata della società: data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE: INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI DI ALLARME, IMPIANTI SPECIALI, IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE, TRASMISSIONE DATI, IMPIANTI DI RICEZIONE SATELLITARE, TELEVISIVI E RADIOFONICI, DI SEGNALAZIONE, DI AUTOMAZIONE E QUANT'ALTRO CONNESSO; INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, RISCALDAMENTO E IDROSANITARI, ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI; COSTRUZIONE DI APPARECCHIATURE E COMPONENTI ELETTRICI ED ELETTRONICI, COMPRESA LA IDEAZIONE E L'ASSEMBLAGGIO DI APPARECCHIATURE E COMPONENTI ELETTRICI ED ELETTRONICI E BENI AFFINI; COMMERCIO ALL'INGROSSO, AL DETTAGLIO, PER CORRISPONDENZA E CON OGNI ALTRO MEZZO DI MATERIALE ELETTRICO, ELETTRONICO IN GENERE E MATERIALE PER IMPIANTI IDROSANITARI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO, IMPORTAZIONE ED ESPORTAZIONE DI TALI BENI, ATTIVITA' DI DISEGNO E IDEAZIONE, DI ASSISTENZA NELLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, DI TELECOMUNICAZIONE, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO, IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE E TRASMISSIONE DATI; COSTRUZIONE DI EDIFICI DI CONI GENERE, PUBBLICI E PRIVATI, LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO DI EDIFICI DI OGNI GENERE, COMPRAVENDITA DI IMMOBILI E GESTIONE DI IMMOBILI PROPRI. PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA: COMPIERE - MA MON COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI & FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE (ESCLUSA LA RACCOLTA DEL RISPARMIO E L'ESERCIZIO DEL CREDITO E COMUNQUE QUANTO SIA PER LEGGE CONSENTITO SOLO A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'), COMPRESO IL RILASCIO DI GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI, NONCHE ASSUMBRE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI, ECC. AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- CONSIGLIO DI AMMINISTRASIONE



Prot.:CEW/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

Data riconoscimento: 29/11/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- 2) lettera B PER GLI IMPIANTI RADIOTBLEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA ECARICHE ATMOSPERICHE. Data riconoscimento: 25/01/2002 Ents: CAMERA DI COMMERCIO
- 3) lettera C
  PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO
  LIQUIDO, AERIPORNE, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.
  Data riconoscimento: 04/10/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 4) letters D
  PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI
  USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIPICI A PARTIRE DAL
  PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
  Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 5) lettera E
  PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O
  ABRIPORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL
  COMBUSTIBILE GASSOSO PORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
  Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 6) lettera F PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SINILI. Data riconoscimento: 26/03/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 7) lettera G
  PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
  limitatamente a:
  RILEVAZIONE DI PUMI ED INCENDI
  SPEGNIMENTO INCENDI (DAL 04/10/2007)
  Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CANERA DI COMMERCIO

#### RESPONSABILI TECNICI:

\* PISTORE RUGENIO

\* TOFFANO ALESSANDRO

- nato a CANDIANA (PD) il 14/03/1958
  Codice Piscale: PSTONES8C14B5890
  residente a CANDIANA (PD) VIA A. MORD 11 CAP 35020
   RESPONSABILE TECNICO
   PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
   DIRETTORE TECNICO
  per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A. B. G
  limitatamente a
  RILEVAZIONE DI FOMI ED INCENDI
  Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- nato a ESTE (PD) il 18/12/1975 Codice Fiscale: TFFLSN75T18D442P residente a SANT'ELENA (PD) VIA ROMA 118 CAP 35040 - RESPONSABILE TECNICO per l'esercizio delle attività di cui alla lettera D, B, F, G, C, A, B Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Il sottoscritto : BATTAIOTTO GIUSEPPE
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) : TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO SRL
operante nel settore: IDRAULICO con sede in Via G. PACQUOLA - n. 40
Comune SAN DONA' DI PIAVE Provincia (VE) Telefono 0421/220289 part. IVA 03242050270
iscritta registro delle ditte (R.D.20/9/1934, n2011) della camera C.I.I.A di Venezia n. 293198
iscritta all'albo delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n.443) di Venezia n. 87097
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) idrico – termico – sanitario e adduzione gas metano.
inteso come: ⊠ nuovo impianto; □ trasformazione; □ ampliamento; □ manutenzione straordinaria;
altro (1)
Nota – Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distributo: canalizzato della 1º – 2º – 3º famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatolo fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.
commissionato da: PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L., via degli Agricoltori nº 11, 32100 Belluno BL)
installato nei locali siti nel comune di: FELTRE (LOCALITA' FARRA) Provincia (BL)
Via FUSINA n. FABBRICATO 3, ALL.9 scala piano interno 5015 102
di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale indirizzo)
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale
Dichiara
Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regola dell'arte, secondo
quanto previsto dall'art.6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in
particolare:
rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da (2)
seguito la normativa tecnica applicabile (3)
installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
Allegati obbligatori:
Città di Feltre
The state of the s
S relazione con tipologie dei materiali utilizzati (6) ,  21/1/2009  □ schede di impianto realizzato (6) ;  11/2009
riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già eseguite(7);
□ copia del certificato di riconoscimento del requisiti tecnico-professionali.
Allegati facoltativi (8)
Declina
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.
Data 17/11/2008 II responsabile tecnico III dichiarante
TERMOIDRAUDIC SAL
TOTAL (TIDALE (NE) SOUZE SANTING OF TIPME)
Tel. 0427 270289 - Fax 0421 479880 Tel. 0421 220 AV - Fax 0421 479880 Cod. Fisc Parist VA - R.E. 03242090270 Co

#### Legenda:

(1)Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(z)Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell' articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.

(3)Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4)Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio all progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

#### RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per la realizzazione dell'impianto termo-idrico-sanitario per abitazione sita in FELTRE, BELLUNO, identificata come ABITAZIONE CIVILE; sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- Tubazioni in multistrato WAVIN per impianto idro-sanitario
- Raccordi in ACCIAIO
- Ceramiche serie AMICA della VILLEROY-BOCH
- Rubinetteria serie 3300 della ZUCCHETTI
- Colonne scarico GEBERIT
- Cassette incasso GEBERIT
- Rubinetti con filtri IDEAL STANDARD
- Tubazioni per il gas:
  - a vista in acciaio,
  - sottotraccia in rame,
  - interrate in PE
- Tubazioni in multistrato per distribuzione impianto di riscaldamento
- Radiatori lamellari
- Caldaia pensile per esterno BAXI modello NUVOLA3 da 24kW.

Tutti i materiali utilizzati sono costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CTI, nonché dotati del marchio CE per garantire la qualità del prodotto.

San Donà di Piave (VE), li 17/11/2008

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.

30027 SAN CUNNA' DF PIAVE (VE) Tel. 0423 D 0259 - Fax 0421 479108 Cod. Fisc. - Patiest IVA - R.I. 03242050970 BC. 8EA 293198 - Cap. Soc. 6 10 200.00 Ly.

















# THOMAS GOSETTI ARCHITETTO

"1.8"

# Allegati lotto 4

(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti)

Didhiarationa protocollo E. BL0179682 del 17/11/2008

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pugina Div. SNC

Identificativi Catastali.

Compilata da: Verasulim Francesca

Figlio: 33

Sections:

iseritto all'alfo: Geometri

Particella: 2755 Subalterno: 51

Prov. Trevisc

N. 3120

Schede n. 1 Scala 1-200

FIAND PRIVE SOTTEST RADA H240m

--4}--

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222485 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Didhiarationa protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

Planametria di u i u in Comune di Pellie

· 1 ·

Via Pudina TIV. SNO

IJantificativi Catastali.

Compilata da: Varasulian Francesca

Figlio: 33 Particella: 2758

Sections:

Subalterno: 55

iseritto all'albo: Geometri Prov. Trevisc

N. 3120

Schedan. 1 Spala 1-200

PIANCI PRIMID SIDETIDSTRACA et 7,80m

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222486 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Didhiarationa protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

Planimatria di u i u in Comune di Pellie

Via Pudina TIV. SNO

IJantificativi Catastali.

Compilata da: Varasulian Francesca Sections: Figlio: 33

Particella: 2759 Subalterno: 133

Iseritto all'albo: Geometri

Prov. Trevisc

N. 3120

Schedan. 1 Spala 1-200

> NCB ou describbs FIANG PRIVO

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222599 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)







NR. 53 PROT. NR. 17552 Pratica nº 2008/0791

# IL DIRIGENTE

\*\*\*

#### dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 21/01/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL tendente ad ottenere il certificato di <u>agibilità parziale</u> relativa alle unità immobiliari di cui ai fabbricati posti in questo Comune - Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16 per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

#### PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16 Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata planimetria che fa parte integrante del presente certificato;

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 nº 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 nº 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale:

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 nº 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al nº 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 nº 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTI i certificati di rispondenza alle norme sismiche rilasciati dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008 prot. nr. 246728/57.12 in data 12/05/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. nº 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot, n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;



VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 nº 380;

#### DICHIARA

Agibili le unità immobiliari di cui sopra <u>ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali i lavori non risultano ancora completat</u>i e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

11 9 MAG. 2009

RITIRATA IL

Pag. 2 di 2

IL DIRIGENTE Irch, Oliviere DALL'ASEN



AVIEL

Albo Veneto di qualificazione degli Installatori Elettrici c/o ENEL Direzione Distribuzione Triveneto D.D. 3488/U - Calle Larga Ragusei 30123 VENEZIA VE

Città Provincia			0		
21/1	/200	9			
Titalaria					
Nr.0001129	03	03	01		
NAME OF BUILDING		81 68 5	B 181 B)		

Tel. n.: 041/5215829

fax n.: 041/521584

#### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto PISTORE titolare o legale rappresentant operante nel settore INSTALI comune PONTE S. NICOLO'	e dell'impresa ( AZIONE IMPI	ANTI ELET	TRICI	con s	sede in v	a DEL LAVO 0288		70.
iscritta nel registro delle im	orese (d.P.R 7/	12/1995, n	. 581) dell	a camera	C,C.I.A.A	di PADOVA	n. 0365	6380288
☐ iscritta all'albo provinciale d	elle imprese a	rtigiane (eg	ge 8.8,1985,	n. 443), di		n	ini.	
esecutrice dell'impianto (descriz	ione schematica):	ELETTRI	CO DI ILL	UMINAZIO	ONE, FO	RZA MOTRIC	E - UNITA	A'
ABITATIVA N. 31 - RESIDENO	CE "CORTE D	EI FIORI",	VIA FUSI	NA, LOCA	LITA' FA	ARRA DI FELT	TRE (BEI	LUNO) -
FOGLIO 39, PARTICELLA 27	88. SUB.	103					- 8	87
inteso come: X nuovo impiant	Contraction of the contraction o	azione; 🔲	ampliame	nto; 🔲 ma	nutenzio	ne straordinari	ia; 🗌 altr	ro (1)
NOTA - Per gli implanti a gas specificare il ti specificare la potenza massima impegnabile.	po di gas distributo:	canalizzato delli	n 1*, 2*, 3* fan	rigite; GPL de r	recipienti mo	bilit; GPL de serbetok	o fisso. Per gi	li implanti elettrici
commissionato da PROMOZIO		ARI SRL, V	VIA DEGL	AGRICO	LTORI 1	1, BELLUNO	installa	to nei locali
siti nel comune di FARRA DI FE						81	90	
di proprietà di (nome, cogn				zo) PROI	MOZIONI	IMMOBILIAR	I SRL,	VIA DEGLI
AGRICOLTORI 11, BELLUNO				2000 1000-040			E COMMUNE.	
in edificio adibito ad uso: 🔲 i	ndustriale;	⊠ civile	(2);	☐ comm	ercio;	☐ altri usi		
		DIC	CHIAR	A				
sotto la propria responsabilità, che l'imp delle condizioni di esercizio e degli usi:	planto è stato realit a cui è destinato Pe	zzato in modo edificio, avend	conferme a do in particol	la regola del are:	l'arte, seco	ndo quanto previs	to dall'art. 6	5, tenuto conto
rispettato il progetto redatto ai s	ensi dell'art. 5 d	a (2)						
seguito la normativa tecnica ap	plicabile all'imple	go (3);	CEI 64/	3 - 23-51				
installato componenti e materia	li adatti al luogo	di installazio	one, (art. 5	e 6);				
□ controllato l'implanto ai fini della dalle disposizioni di legge.	sicurezza e del	la funzionali	tà con esito	positivo, a	vendo ese	eguito le verifich	e richieste	dalle norme
ALLEGATI OBBLIGATOR	*							
progetto ai sensi degli articoli 5	e 7 (4);							
☑ relazione con tipologie di mater	iali utilizzati (5);							
Schema di impianto realizzato (	6);							
riferimento a dichiarazioni di cor	nformità precede	nti o parzial	i, già esiste	nti (7)				
copia del certificato di riconosci	mento del requis	iti tecnico-pr	rofessionali	(2				
ALLEGATI FACOLTATIVI	(8):							
		DE	CLINA	ē				
gni responsabilità per sinistri a p	ersone o a cose				npianto d	a parte di terzi	ovvero da	carenze di
nanuterizione o riparazione.		neahila laco			.57	1/20 1/2	dichlorant	

City responsable techicol

01/12/2008

I diphagante Rith

IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE UNITA' ABITATIVA RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

#### RELAZIONE TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

INTERRUTTORI MODULARI SU GUIDA DIN

CENTRALINI ELETTRICI

APPARECCHI DI COMANDO

PRESE FM

CORPO ILLUMINANTE GARAGE

CORPO ILLUMINANTE AUTORIMESSA

LAMPADA D'EMERGENZA

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

CRONOTERMOSTATO GIORNALIERO

TUBAZIONI IN PVC

SCATOLE DI DERIVAZIONE

MORSETTI E GIUNZIONI CONDUTTORI

MERLIN GERIN

MERLIN GERIN

VIMAR

VIMAR

LOMBARDO

GENERAL ELECTRIC

MENVIER

URMET

PERRY

FATIFLEX

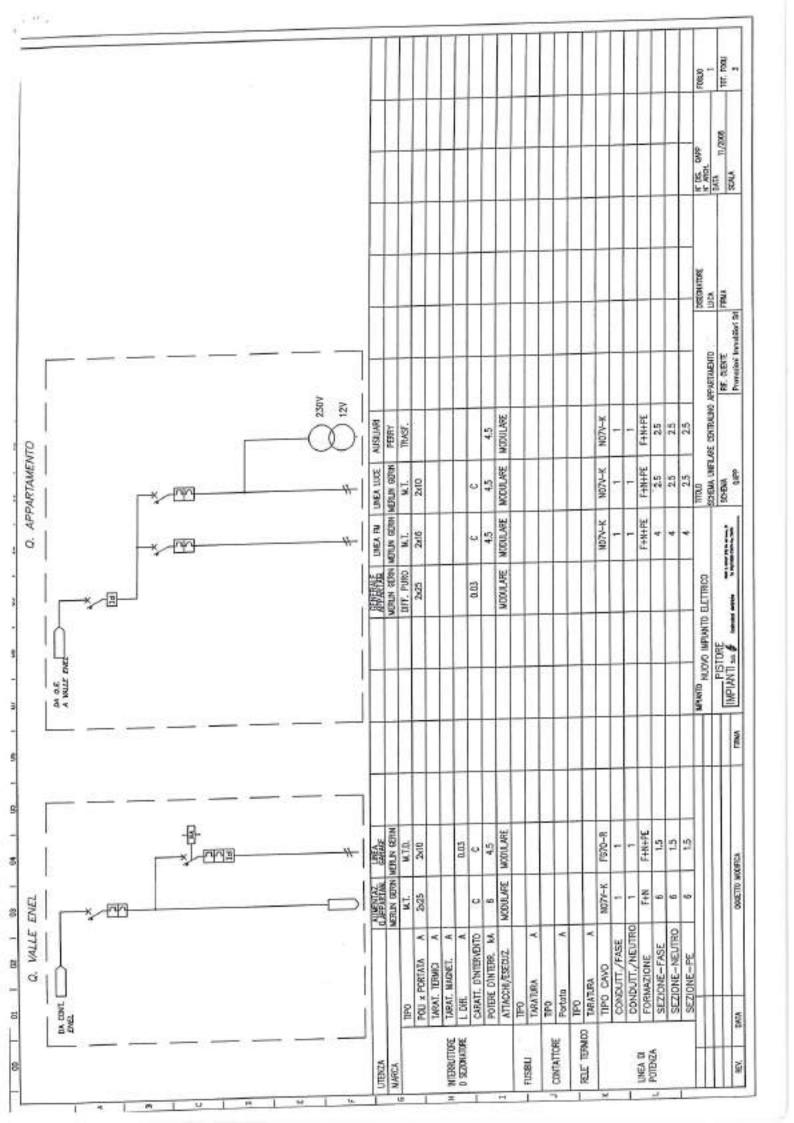
VIMAR

CEMBRE

GENERAL CAVI, BERICA







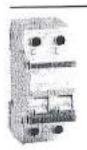
# DOCUMENTAZIONE MATERIALI RESIDENCE "CORTE DEI FIORI" FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

# Interruttore DomA47, DomA42

CEI EN 60898 (CEI 23-3 4° ed.): 4500







6po	largh. In passi di 9 mm	In (A)	cod. curva G
P+N	4	6	0-IDOMA4706
N 1		10	@ DOMA47.010
		15	0 :DOMA47.C16
1-1		20	@ :DOMA47.C20
1 5		25	⊕ DOMA47C25
1.5		32	@ IDOMA47C32

Market .
Academic Comp.
No.



6	ri) (DDMA42G6
10	@ IDOMA42C10
16	@ IDOMA42C16
20	@ DOMA42C20
25	@ :DOMA42C25
32	@:DDMA42C32

#### Funzione e impiego

Protezione contro i sovraccarichi e cortocircuis in distribuzione terminale per applicazioni nel domestico e residenziale.

#### Curva C (1) Caratteristiche

- a corrente nominale: da 6 a 32A;
- tensione di impiego nominale: 230V CA;
- # potere di Interruzione:
- □ secondo CEI EN 60898 (CEI 23-3 4a ed.)

In	tipo	tensione	Pdi
[A]		[V]	lan (A)
da 6 a 32	1P+N, 2P	230	4500

Potere di interruzione e chiusura su un polo (Icn 1): identico al potere di interruzione nominale.

- chiusura rapida: la velocità di chiusura dei contatti risulta indipendente dall'azione dell'operatore;
- contatto di neutro a chiusure anticipata ed apertura ritardata rispetto alle fasi;
- curva di intervente: gli sganciatori magnetici intervengono tra 5 e 10 ln;
- durata elettrica (O-C): 20.000 cicli;
- e tropicalizzazione:esecuzione 2 (umidità rolativa 95% a 55°C);
- a peso (g): 220;
- collegamento: morsetti a gabbia per cavi fino a 10mm².
- (1) Marchio di qualiti IMQ da 6 a 32A.

# Centralini MiniCoreos



IP40 EL CEI 23-48, CEI 23-49



# Perun Impiego ottima 6 🝸

#### Tabella materiali

Materiale	Resistenza al fuoco e al calore anormale	Colore	Grado di protezione
tecnopolimero Isolante autoestinguante	secondo Norme IEC 695-2-1 e CEI 50-11glow wire test: 650°C	bianco RAL 9003	secondo Norme IEC 529 e CEI EN 60529: IP40

Centralini da incasso e da parete IP40 per apparecchi modulari

#### Caratteristiche

- Centrelini da incasso costituiti da una scatola rigida e simmetrica, in grado di evitare i possibili inconvenienti dovuti alla muratura.
- dotata di pretranciature sui quattre lati per l'ingresse tubi (fino a Ø32 mm),
- gli spazi sono tali de agevolare le operazioni di cablaggio,
- predisposta per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e interiore;
- la guida DIN permette regolazioni che consentono il recupero della verticalità
- per quelli a 1 fila è possibile una regolazione della guida DIN in profondità,
- per quelli a 2 a 3 file il telaio è di tipo estrabile rendendo possibile il cablaggio all'esterno del centralino.
- interassi tra le guide DIN 125 mm (versioni 2 e 3 file);
- centralini da parete coettuiti da una scatola rigida, dotata di particolari appoggi in grado di adarire anche su pareti non perlettamente lisce.
- quelli a 1 fila sono dotati di pretranciature per fingresso tubi fino a Ø 32 mm,
- quelli a 2 e 3 file hanno pareti lisce da torare in funzione delle esigenze (per l'ingresso tubi fino a 32 mm o canalina).
- prediaposti per l'alloggiamento della morsettiere nella parte superiore e interiore,
- I fori di fissaggio sono stati realizzati in modo da agevolare la posa e la messa in bolla (sono 5 per le versioni ≥12 moduli con quello centrale asolato);
- gli ampi spazi consentono una agevole circolazione dei conduttori sia lateralmente sia sotto la guida DIN
- l'interasse per le versioni 2 e 3 file è di 125 mm;
- la porte trasparente è equipaggiabile con blocce a chiave
- per quelli a 1 fila l'apertura verso l'alto è superiore a 90°.
- per quelli a 2 e 3 file l'apertura è pari a 180° e può essere a destra o a sinistra.

#### Accessori forniti

- Protezione scatola da incasso;
- · etichette adesive di identificazione circuiti;
- etichetta conformità norma CEI 23-51;
- tappi coprivite di fondo (versione da parete).



# NO7V-K

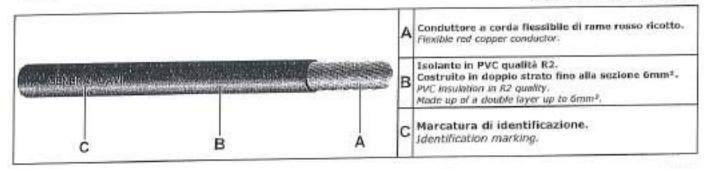


#### CAVI PER INTERNI E CABLAGGI NON PROPAGANTI L'INCENDIO E A RIDOTTA EMISSIONE DI GAS CORROSIVI

CABLES FOR INDOORS AND WIRING. FIRE RETARDANT, WITH A LOW EMISSION OF CORROSIVE GASES

Conforms all requisiti essenziali della direttiva BT 2006/95/CE
Accordingly to the standards BT 2006/95/CE

CEI 20-22II / 20-35 (EN60332-1) 20-52 / 20-52/2 TABELLA UNEL 35752



TENSIONE NOMINALE U0/U : TEMPERATURA MASSIMA DI ESERCIZIO: TEMPERATURA MASSIMA DI CORTO CIRCUITO: NOMINAL VOLTAGE Ub/U : MAXIMUM OPERATING TEMPERATURE: MAXIMUM SHORT CIRCUIT TEMPERATURE: 450/750 V +70°C (\*\*)

+160°C(\*\*)

Condizioni di impiego più comuni (\*):

Per tensioni fino a 1000V in c.a. per installazioni fisse o protette. Da installare entro tubazioni in vista, incassate o altri sistemichiusi simili. La sezione 1mm² viene utilizzata per cablaggi di quadri elettrici o per circuiti elettrici di ascensori o montacarichi. Non installare a contatto con superfici calde.

Condizioni di posa:

Temperatura minima di installazione e maneggio: +5°C; Raggio minimo di curvatura per diametro del cavo D (in mm):

#### Main features:

This cable is suitable for fixed and protected installation at voltage until 1000V. It must be laid inside pipes at sight, embedded or close systems. Section 1 mmg is used for wirings of electric sets or for electric circuits of lifts. Do not install into contact with warm surfaces.

#### Employment:

Minimum installation and use temperature: \*5°C; Minimum bending radius per D cable diameter in mm:

D ≤ 8	8 < D ≤ 12	12 < D ≤ 20	D > 20
3 D	3 D	4 D	4 D
5 D	5 D	6 D	6 D
	D ≤ 8 3 D 5 D	3 D 3 D	3 D 3 D 4 D

#### Imballo:

Matasse da 100 mt. in involucri termoretralbili o in scatola di cartone.

NOTE: l'emperatura massima di magazzinaggio: +40°C.

#### Colori:

Nero, marrone, blu chiaro, grigio, rosso, bianco, giallo/verde, arancione, rosa, turchese, violetto.

#### Marcatura:

Incisione:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - anno Inchiostro (solo dalla sezione 25mm² in poi): GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -N07V-K - form. x sez. - ordine lavoro - anno metratura progressiva

(\*) CEI 20-40 "Guida per l'uso di cavi a bassa tensione". (\*\*) Per finstallazione a rischio d'incendio, la temperatura massima di esercizio non deve superare i 55°C e quella di c.c. i 140°C.

#### Packing:

100ml, rings in thermoplestic film or cardboard packagings

NOTE: Maximum storage temperature: +40°C

#### Core colours:

Black, brown, light bkie, grey, rad, white, yellow/green, orange, pink, dark bkie, violet.

#### Ink marking:

Engraving:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - year Ink (Irom section 25mm²):

GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -N07V-K - form, x sedt. - inner work order - year progressive lenght

(\*) CEI 20-40 "Guide to the correct use of low vallage cables".
(\*\*) For fire risk installation, maximum operating temperature must be less than 55°C and c.c. temperature 140°C.

# Apparecchi



# Apparecchi di comando - CARATTERISTICHE TECNICHE

#### Campo d'applicazione

Comendo (accensione e spegnimento) di carichi ohmico-induttivi:

- · circuiti luce per:
- apparecchi d'Illuminazione con lampade ad incandescenza.
- appersochi d'illuminazione con lampade fluorescenti rifasale e non
- dircuiti dedicati per:
- apparecchi a motore (ventilatori, aspiratori, cappe, ecc.)
- prese comandate

Per la realizzazione di implanti secondo l'art. 4 del DM 14/06/1989 n. 236 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche utilizzare comendi luminosi.

#### Personalizzazione del tasti degli apparecchi di comando

La tecnologie laser VIMAP consente di riprodurre sui tasti degli apparecchi di comando qualsiasi simbolo, logo o marchio con le massima accuratezza e garanzia di indelebilità.

- Sono realizzate al lasar:
- tutte le simbologie degli articoli a catalogo
- i simboli e le scritte della libreria riportata a pag. 318
- simboli, scritte, marchi e loghi su richiesta (vedi "Personalizzazione" - pag. 318)

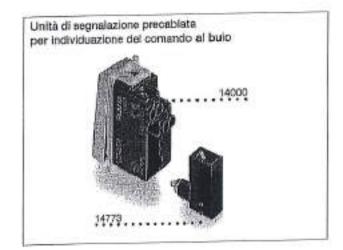
#### Principali caratteristiche

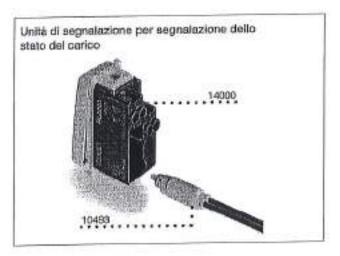
- tensione nominale: 250 V~
- · corrente nominale:
- 10 A per i puisanti
- 16 AX per apparecchi adetti al comando di circuiti di lampade fluorescenti con correzione del fattore di potanza
- distanza di apertura dei contatti: > 3 mm
- \*resistenza di isolamento; > 5 MΩ a 500 V d.c.
- rigidità dielettrica: > 2000 V-
- potere di interruzione minimo:
   200 cambiamenti di postzione a 1,25 ln, 275 V- cos φ 0,3 e
   200 cambiamenti di postzione a 1,2 ln, 250 V-, con carico di lampade a filamento di tungsteno (esclusi pulsanti)
- vita elettrica minima:
- 40,000 cambiamenti di posizione a ln. 250 V-, cos φ 0,6
- 10,000 cambiamenti di postzione per apperecchi marcati 10 AX (5,000 per apparecchi marcati 16 AX) a In, 250 V~, con carico di lampade fluorescenti
- movimento basculante bilanciato e silenzioso per interruttori, deviatori, invertitori e pulsanti

#### Conformità normativa

Direttiva BT

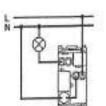
Norma EN 60669-1



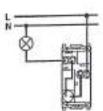


Collegamenti degli interruttori unipolari luminosi con unità di segnalazione 110 V- o 250 V~

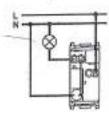
> Funzione di localizzazione del comendo al buio: apia sampre access



Funzione di localizzazione del comando al bulo: spie spenta a ismpada comundata access



Funzione di segnalazione dello stato di funzionamento di utilizzatori non in vista dal punto di comando: spia accesa a tempeda comandata accesa



122

Dati Commercial le Genetali

Tipologia Prodotto

Esterni - Parete

Applicazione

Ambienti Pubblici

Modelo

SCATTO TONDA 240

Prodotto

SCATTO TONDA 240 1x100W IA

E27 230V 50Hz **ГЗОВПАВНО** 

Produttore

Godice

LB61221

Codice E.A.N.

Disponibilità di Magazz.

Poso Netto (kg)

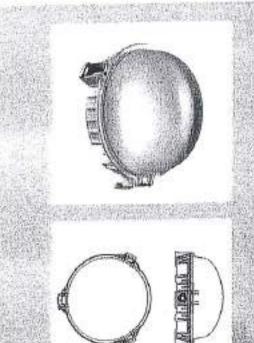
Pezzi per Confezione

Peso Lordo (kg)

Volume[m²]

Dimensioni [mm)

diam.243x122



0 243

The state of the s

Specific netBle mohe  Cl. Isolamento Grado IP Apparecchio Tensione M	II	Lempade	1 IAA
	55	Tipo Altacco	E27
	0	Potenza [IV]	100
Tensione [V]	4.70		

# Nombe e March di Conformità



Notes

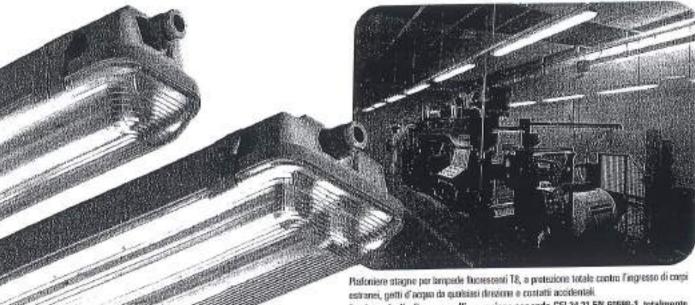
Diffusore semitrasparente Osram DULUX EL 1x15W - Philips Pt. E-T 1x15W FBT E27

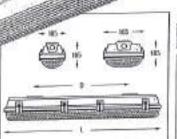
Base in tecnopolimero.

Diffusore semitrasparente in policarbonato.

Guernizione di tenuta per IP55 in silicone ad elevato ritorno elastico.

# MARINER - Serie MAR/P





MAR/F 118	630	390
MAR/F 136	1270	900
MAR/P 138	1570	900
MAR/P 218	EEO	390
MARJE 235	1270	900

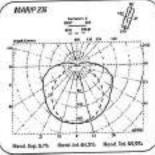
1570

MAR/P 258

ero/sective/coattroopstatic

900





ter	oute	NIE ST	22908	No.	83
88	3353	1,655	1200	12	92
867	um	BHS		SHAIR)	ш

MARIP IN

MARK V	039.	uan.	1000		we	м	×
	800	237	1000	800	es.	м	ю

Balance Bremo Brozz

MAR/F				[F   6]			T L	+
MAR/P 11E H	1 x F18 T8	HPF - FUS	1,70	1	121	7004173	1:27.35	1814
MAR/P 13EH		HPF - FUS	2,40	1	n	7004175	34.07	in the
MAR/P 15E H	1 x PS8 78	HPF - FUS	2,50	. 1	37	7004177	According to the last	STOCK SHARE
MAR/P ZIE H	2 x F18 T8	HF - FUS	2,10	1	77		Contract of the	Shirt reasons
MAR/P 236 H	2 x F36 T8	HF-FUS	3,00	1	44	-	Andreas Automobile	P\$125 000
MAR/P 258 H	Z x F58 T8	HPF-FUS	5,30	1	44	7004163	5425	Silenes

MAR PLES	<u>е</u> эшонгос.	10010 103100		(P.J6)	l, u Heri			
MARIP 118 EB	1 x F18 T8	HPF	1,25	1	121	30042	15,115	100(10)
MARAY 136 EB	1 x F36 T8	HPF	2,24	1	77	30043	60.87	TOVER
MARYP 158 EB	1 x F58 T8	HPF	2,52	1	77	30245	17.61	STEWED CO.
MARY 218 EB	2 x F18 T8	HPF	1,58	1:	77	30248	12.05	
MARYF 236 EB	2 x f26 T8	HFF	3,14	10	-0(	30249	72,88	
MARY 258 EB	2 x F58 T8	HFF	3,97	. 1	41	30253	11/38	DO ROSE

Approachi equipaggisti can floritum Elettonico - Seren Intepuda.

estranei, getti d'acqui di qualsiasi drezioni e costatti accidentali. Rosistenti alla fiamma e all'accensione secondo CEI 34.21 EN 60598-1, totalmente autoestinguenti V2.

idonee per l'installazione in ambienti unidi e/o polvenosi.

ldence per ambienti AD-FT con temperatura di infiammabilità > 150°C.

Corpe: in policorizonate Loxan\* infrangibile (resistenza all'unto maggiore di 500...Vm., secondo ASTM D 256) di colore grigio RAL 7035 autous linguente V2; con guarnizione di tenata in poliuretano aspanso applicata senza l'utilizzo di Fraon.

Coppo: in policarbonato Lexer<sup>o</sup> trasperente infrangibile e autoestinguente V2, stempeto ad inicione e stabilizzato si reggi UV entirgiallimento, con prismatizzazione lineare interna ad elevata efficienza luminesa e perfettamente liscia estemamente per una facile putizia. Ganete in nytori rinforato con fibra di vetro, con seodo in acciario inox è cerniora impendibile. Sono forniti con viti in acciario per una chiesara antivandalica. Disponibili in acciario INOX. Riflettere: sagomata, in lamiera di acciario verniciata a forno con polveri epossipoliestere, previa fosfatazione, in colore bienco ad alto potere riflettente. Utilizzato come supporto per il cabbaggio elettrico, in caso di manutergione rimano agganciato all'apparecchio mediante condicelle di sespensione.

Alimentazione e circuito elettrico: cabiata 230/ 50Hz con cavi non propaganti la fiamma secondo Nume CB 20-22/II, termoresistenti HT 50°C; ritasata (HFF) con condenzatore a resistanza di scarica incorporata, morsettiera a 3 poli con fusibile aezionatore, con morsetti a vite per conduttori fino a 2,5 mm², disposibile anche in versione elettronica (EB) e con gruppo di emerganza (EES).

Temperature massime superficiali esterne delle custodie:

Tils funcionamento normale Classe di teleperatura \*
MARI/P 136(236 H 99°C T4
MARI/P 158(256 H 100°C T4

(\*) Norm El 31-0 (house comment 11 - 60°C, 52 - 20°C, 73 - 20°C, 74 - (50°C, 75 - 20°C, 76 - 20°C, 76 - 20°C, 76 - 20°C, 77 - 20°C, 78 - 20°C,

-	Type (1997) (199
	MARCHOLIZ TO THE SECOND TO THE SECOND

MAR/RICEZ	STATE OF	(計算)	田服	IIP:160	, al	(0)		
meny Artem			10.1			finite (		
MARJE 118 III CLZ	1 x FIB TB	HF-RIS	1,70	1	121	30294	92,00	
MARJP 136 H CL2	1 x F36 TB	HFF-RIS	2,40	1	77	30095	41,30	製工
MARJP 158 H CLZ	1 a f 58 18	HFF-RIS	3,50	1	77	20297	49,00	
MARJP 210 H CL2	2 x F18 T8	HFF-TUS	2,10	.1	33	38298	38,50	COL
MARJP 236 H CLZ	2 x F26 78	HFF-HUS	3,90	1	44	30900	55,60	MEN
MARUP 258 B CL2	2 x F58 78	HPF - HUS	5,30	1	44	30002	05,00	120
A. L. Billian St.								

Seem krapado.

all more distributions	202 MILES	<b>10</b> 100		Hillia.	ilia jir	aid and a		MA IS
MARUP THE H ENS"	1 x F18 18	HPF - RUS	1,75	1	121	33627	119,30	25(2)
MARUP 136 H EES	1 x £36.78	HFF-RIS	3,45	1	-37	30220	127,46	200
MARUP 108 H EES	1 x 858 18	HF-RB	4,70	1	77	30227	157,28	Marie.
MAIL/P 218 H EES*	2×F18 1B	HPF - RUS	2,95	1	33	30237	123,64	
MARUP 236 H EES*	2 x F36 TB	HIF-R/S	4,85	1	- 64	30239	137,50	200
MARJP 258 R EES*	2 x F58 18	推下。用度	6.50	1	44	30240	170,84	(a)time

Equipaggist i con prespe di ce regono - Se ara l'empede .

<sup>\*</sup> Appeacobie caldate per il fundosse ento con promo entre

\* Use cala lampada in emergenta.

# STAR IP65

#### CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Apparecchi omologati ENEC
- Conforme alia normativa europea EN60598-2-22
- Autonomia minima di 1 ora con 12h di ricarica
- Involucro in tecnopolimero autoestinguente UL94 V2; file incandescente 850°c
- Grado di protezione IP65. Doppio isolamento CLASSE II
- Installabile su superfici normalmente infiammabili
- Batterie al Ni-CD alta temperatura garantite 4 anni
- Scatola per l'incasso murale e kit per il controsoffitto disponibili come accessori
- Pannello bandiera per la segnalazione di sicurezza

VERSIONI DISPONIBILI:



CARATTERISTICHE TECNICHE:





#### DESCRIZIONE:

(secondo UNI EN 1838).

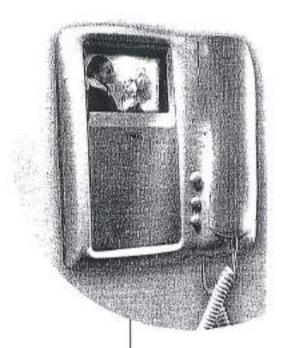
STAR IP65 mette a disposizione della sicurezza una tecnologia estremamente avanzata. Una serie completa di versioni in grado di soddistare tutte le richieste. Il flusso luminoso è garantito da tubi fluorescenti compatti con potenze di 8,11 e 18W tutti disponibili in versione autonoma e centralizzata, con funzionamento standard o autodiagnosi. Inoltre STAR IP65 è compatibile con il sistema di diagnostica Easicheck e l'innovativo sistema ad alimentazione centralizzata Ceaguard. Grazie all'elevato grado di protezione, STAR IP65 non conosce limiti. Può essere utilizzato avista in ambienti umidi o polverosi, Il kit per il fissaggio su barra elettrificata permette l'installazione in aree industriali i in guglia di profezione lo rende idoneo in palestre e istituti scolastici, mentre un installazione ad incasso (econtrosoffitto e consigliata in roteis e ambienti residenziali Inoltre, grazie al diffusore bifacciale, STAR IP65 diventa un appare obligipet arsena graziene di sicurezzare sibile a ben 26 metri

385 mm





# ARTICO mod. 1705



# AL VIDEOCITOFONO PIACE LA VERSATILITÀ.

Artico è il videocitofono dalla linea volitiva che permette un collegamento ai conduttori dell'impianto estremamente semplice. Infatti, grazie alle apposite staffe munite di morsetti a carrello, l'installazione si completa in un attimo.

Artico è dotato di un tasto apri-porta, due tasti di servizio, per intercomunicanti o ausiliari (accensione luci scale, apertura serratura supplementare, ecc.l, di regolazione del volume di chiamata con possibilità di esclusione della stessa e di indicazione visiva di colore rosso con inibizione della chiamata.



Possibilità di personalizzare Artico con un elegante schermo, azzurro o fumă.



# Videocitofoni b/n

/ 1705/1

v 1 Videocitofono Artico b/n 50Hz.

È dotato di un tasto per apertura porta, 2 tasti per servizi supplentari, regolazione del volume di chiamata e funzione Mute. È utilizzato, con un'adeguata staffa, in tutti i sistemi. Sostituisce il monitor Sentry cambiando il solo supporto plastico delle staffe Sentry con l'UTD 1705/100.

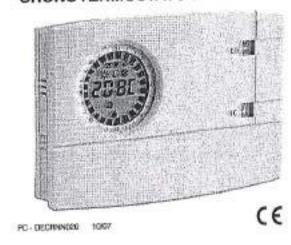
delle staffe Sentry con l'UTD 1706/100 Fornito senza staffa.

Fornito senza statta. Dimensioni: 200 (L) x 241 (H) x 83 (P) mm

1705/711

M1 Monitor b/n Artico UTD 1705/1, completo di staffa a muro UTD 1705/82 e distributore UTD 1082/51 per sistema 2GOI.

# CRONOTERMOSTATO DIGITALE DA PARETE WALL MOUNTING DIGITAL CHRONOTHERMOSTAT CHRONOTHERMOSTAT DIGITAL POUR MONTAGE EN SAILLIE DIGITAL RAUMTHERMOSTATUHR WANDMONTAGE CRONOTERMOSTATO DIGITAL DE PARED



Modello giornaliero Modello settimanale

Daily model Weekly model

Modèle journalier Modèle hebdomadaire

Modell mit Tagesprogramm Modell mit Wochenprogramm

Modelo diario Modelo semanal

#### 1 - DATI TECNICI

Tanstone di alimentazione:

Autonomia:

Autonomia dall'accensione del simbolo (1979) pile

sceniche:

Tipo di azione, disponnessione ed apperecchio:

Softwart:

Tipo di uscita:

Sezione dei 88 al morsetti reiè:

Segione dei ili al moraetti reve:
Ingresso per programmatore telefonico:
Segione dei fili al moraetti programmatore telefonico:
C,5 + 1,5 mm²
classe II El

Tipo di lisalamento: Grado di protezione:

Nº indici programmabili sulla carona dell'orologici

Tampe minimo programmabile con tasti "cavallere":

Grado inquinamento:

Scala regolazione temperatura Comion/Riduzione: Precisione di regolazione della temperatura: Scala di visualizzazione temperatura: Temperatura entigato fissa;

Limiti dalla temperatura di funzionemento:

Limiti delle temporatura di etoccaggio:

Gradiente tarmico:

Tipo di regolazione della temperatura:

Precisions dell'orologia:

Normative di illerimento per marcatum CE:

nº 2 plis algaline Sitio 1,5 V tipo AA (l.R6) consignate pile DURACELL o ENERGIZER

2 anni

1 mase

1 / BU / Elettronico

chasse A

a role con contatto in scamblo NA / COM / NC

Ebero da potenziale - max 5(2)A / 250 Vac

0,75 + 2,5 mm<sup>3</sup>

per contatto NA libero da potenziale

IP 30

45 36 h

Normale

5+30°C

# 1 °C

0 + +50°C

+5 °C

0 + +50 °C

-20 + +65 °C

max 1K / 15 min.

Funzionamento ON-DEF con differenziale impostabile a 0.3 - 0.5 - 0.7 - 0.9 °C Funzionamento proposzionale con cicii di tempo impostabili 7-10-15-90 minuti

± 1 sec/gg

LVD EN60730-2-7 EN60730-2-9 EMC EN60730-2-7 EN60730-2-9



# TMP .... ...

colore nero

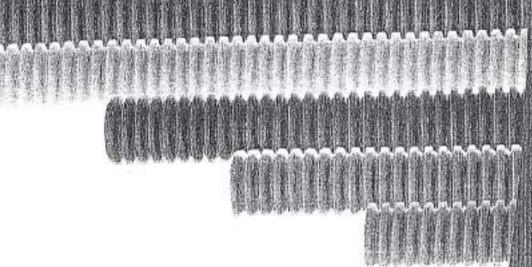
PRINCIPLE EASIER LEVEL TO SEE	HIN mm	DA METRI	BANCALE DA METRI	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE CONTRAPILO	CODICE
William Street	10.7	100	6400	TMP 16	20694	TMPF 16	20740
-1111	1128	To Many	5200	TMP 20	20696	TMPF 20	20742
12222		A 10.2	100 YE	TMP 25	20698	TMPF 25	20744
175000	33325		5.50	TMP 32	20700	TMPF 32	20746
V-0707				TMP 40	20702	*TMPF 40	20748
40-0,4	100	17,757-5-5	- 0.07 (E	1150516-2007	20704	*TMPF 50	20750
50-0,5	39,6	75	734		-2070A		77-1-1
63-0,6	50.6	25		11MF 03	720100		
	mm. 1 16-0,3 20-0,3 35-0,4 12-0,4 40-0,4 50-0,5	16-0,3 10,7 20-0,3 14,1 15-0,4 18,3 12-0,4 24,3 40-0,4 31,2 50-0,5 39,6	mm MiN, mes DA METRI  16-0,3 10,7 100  20-0,3 14,1 100  15-0,4 10,3 50  12-0,4 24,3 25  40-0,4 31,2 25  50-0,5 39,6 25	DA METRI   DA METRI   DA METRI	Main   Main	BETERNO   SENTERNO   ROTOLO   BUNCLES   BUNCLES	SETERNO

Solo a richiesta per quantità significative



TMPV	3631	TMPB colore b	3081	TMPA colore a	1,000	TMPM colore m	130	TMPO (	
DEMONNATION	CODICE	DENON NAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINATIONS	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
Sylvania property	Edinari en	*TMPB 16	20728	TMPA 16	20711	TMPM 16	20755	TMPO 16	20767
TMPV 14	20787	100000000000000000000000000000000000000	20729	TMPA 20	20713	TMPM 20	20756	TMPO 20	20768
TMPV 20	20788	*TMPB 20	20730	TMPA 25	20715	TMPM 25	20757	TMPO 25	20769
TMPY 25	20789	*TMPB 25	20731	TMPA 32	20717	TMPM 32	20758	TMPO 32	20770
TMPV 32	20790	*TMPB 32	20091 20092-201	con t	izafilo				
		*TMPBF 16	20734	*TMPAF 16	20722	*TMPMF 16	20761	*TMPOF 16	20773
*TMPVF I6	20793	*TMPBF 20	20735	*TMPAF 20	20723	+TMPMF 20	20762	*TMPOF 20	20774
*TMPVF 20	20794		20736	*TMPAF 25	20724	*TMPMF 25	20763	"TMPOF 25	20775
*TMPYF 25	20795	*TMPBF 25		*TMPAF 32	20725	+TMPMF 32	20764	*TMPOF 32	20776
*TMPVF 32	20794	OTMPBF 32	20737	11.41.541.54					

Solo a richiesta per quantità significative
 Per altre caratteristiche, vedi TMP colore nero



# Scatole di derivazione

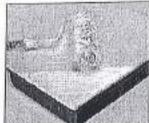


# Scatole di derivazione da incasso - GARATTERISTICHE TECNICHE

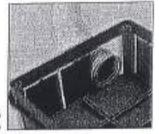
#### Principali caratteristiche

- 11 modeli brevettati
- possibilità di realizzare batterie multiple mediente giunti d'unione V70191
- coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice murale
- viti di fissaggio dei coperchio con testa a croce ed intaglio, in acciaio con trattamento di zincatura e passivazione gialia (tropicalizzazione)
- possibilità di regolazione del coperchio per la messa in bolla
- separatori interni consentono la suddivisione del circuiti elettridi n vani tra loro seperati, identificabili mediante plastrine porta targhetta V70185
- sedi per il fissaggio di morsettiere e plastre sul fondo della scetolo.
- prefretture can dispositivo di bioccaggio del tubo inserito
- temperatura dopo l'installazione: da -15 °C a +60 °C
- comportamento al fuoco (prova del filo incandescente Glow Wire test): 650 °C
- reelatenza meccanica del coperchi in dotazione: 2 J
- disponibili coperchi ad alta resistenza (20 J)

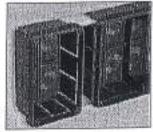
Conformità normativa Direttiva BT Norme EN 60670-22



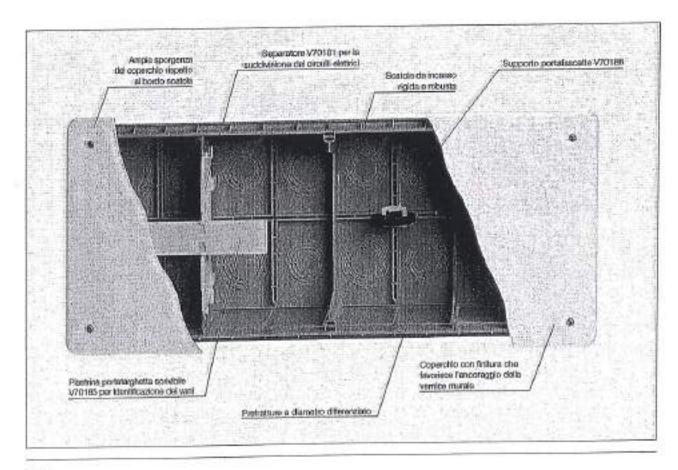
Coperatio con friture che favorisce l'ancosaggio della vernice musile



Prefetture lateral con dispositivo per il bioccaggio del lubo



Possibilità di realizzare batterie multiple mediante giunto d'unione V70191



# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Il sottoscritto : BATTAIOTTO GIUSEPPE
titolare o legale rappresentante dell'Impresa (ragione sociale): TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO SRL
operante nel settore: IDRAULICO con sede in Via G. PACQUOLA - n. 40
Comune SAN DONA' DI PIAVE Provincia (VE) Telefono 0421/220289 part IVA 03242050270
iscritta registro delle ditte (R.D.20/9/1934, n2011) della camera C.I.I.A di Venezia n. 293198
iscritta all'albo delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n.443) di Venezia n. 87097
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) idrico – termico – sanitario e adduzione gas metano.
inteso come: ⊠ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
□ altro (1)
Nota – Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1° – 2° – 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatolo fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.
commissionato da: PROMOZIONI IMMOBILIARI S.R.L., via degli Agricoltori nº 11, 32100 Belluno BL)
installato nei locali siti nel comune di: FELTRE (LOCALITA' FARRA) Provincia (BL)
Via FUSINA n. FABBRICATO 3, ALL.10 scala piano interno SUB INS
di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale indirizzo)
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi
Dichiara
Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regola dell'arte, secon
quanto previsto dall'art.6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo
particolare:
rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da (2)
seguito la normativa tecnica applicabile (3)
installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);
controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche
richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
Allegati obbligatori: Città di Feltre
☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4); Provincia di Belluno
□ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);     □ 21/1/2009     □ 21/1/20
□ schede di impianto realizzato (6);  □ schede di impianto realizzato (6);  □ schede di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già eseguite(7) ;
Allegati facoltativi (8)
Declina
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovver da carenza di manutenzione o riparazione.
Data 17/11/2008 II responsabile tecnico II dichiarante
TERMOIDRAGLICA/BATTAIOTTO S.I. TERMOGRAULAÇA BATTAIOTTO S.I.
30027 (Intring & Irma) (AVE (VE) 3002X (Intring)) PLAVE (VE) 3002X (Intring) PLAVE (VE) 3002X (Intring

#### Legenda:

(1)Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2)Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell' articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.

(3)Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4)Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante al fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio all progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (a) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

#### RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per la realizzazione dell'impianto termo-idrico-sanitario per abitazione sita in FELTRE, BELLUNO, identificata come ABITAZIONE CIVILE; sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- Tubazioni in multistrato WAVIN per impianto idro-sanitario
- Raccordi in ACCIAIO
- Ceramiche serie AMICA della VILLEROY-BOCH
- Rubinetteria serie 3300 della ZUCCHETTI
- Colonne scarico GEBERIT
- Cassette incasso GEBERIT
- Rubinetti con filtri IDEAL STANDARD
- Tubazioni per il gas:
  - a vista in acciaio,
  - sottotraccia in rame,

interrate in PE

- Tubazioni in multistrato per distribuzione impianto di riscaldamento
- Radiatori lamellari
- Caldaia pensile per esterno BAXI modello NUVOLA3 da 24kW.

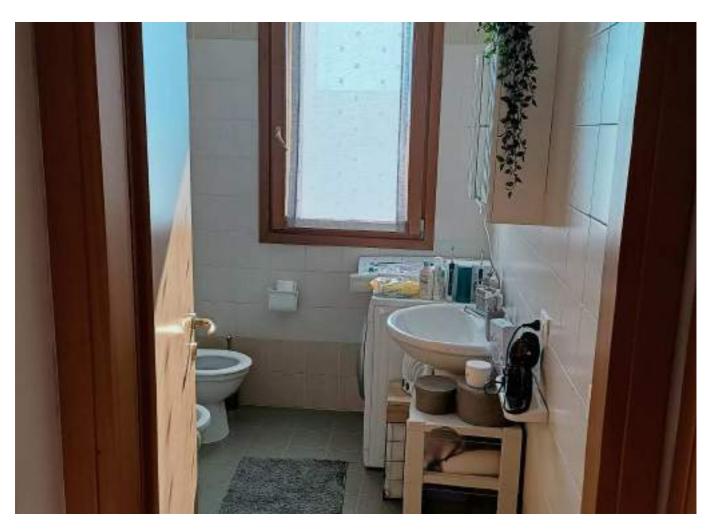
Tutti i materiali utilizzati sono costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CTI, nonché dotati del marchio CE per garantire la qualità del prodotto.

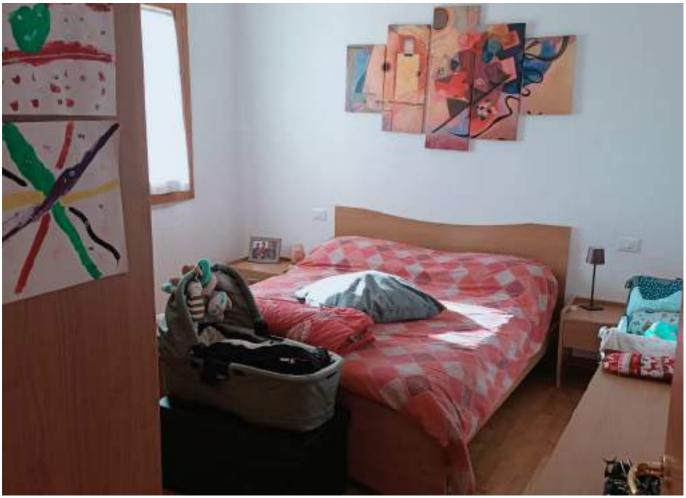
San Doná di Piave (VE), Il 17/11/2008

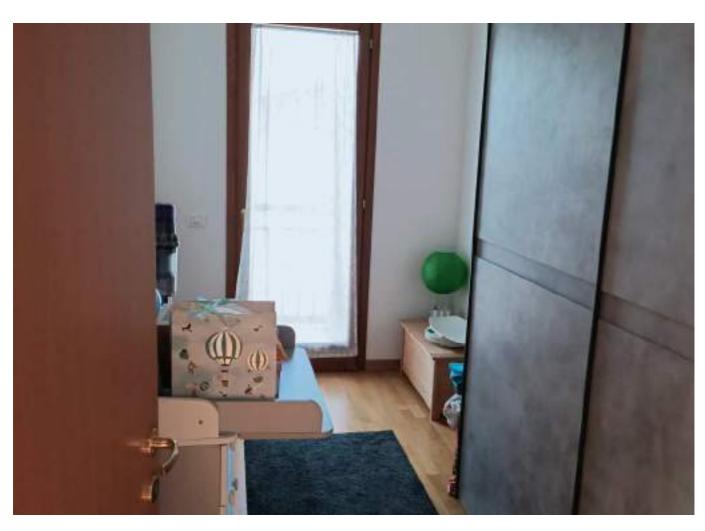
TERMOIDRAULICA/BATTAIOTTO s.r.l.

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO S.L.

30027 SAN DENIA DI PIAVE (VE)
Tel. 0471 E 10209 Aux 0421 479008
Cod. Fisc. - Farma VA. R. 1. 03247050270
bc. REA 293100 Cap. Soc. € 10,200,001.v.

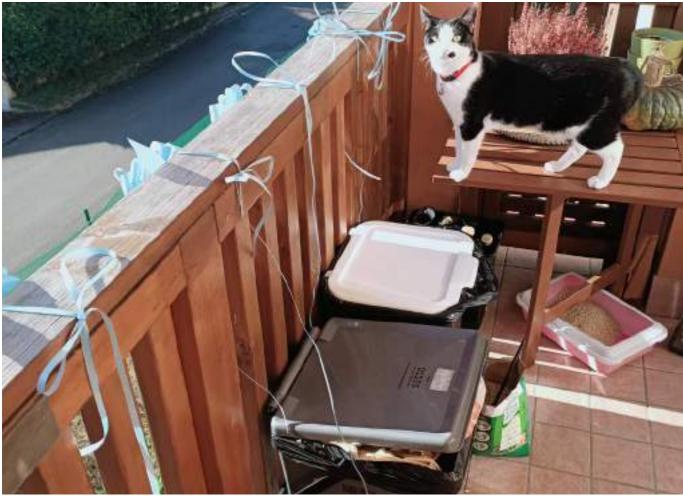


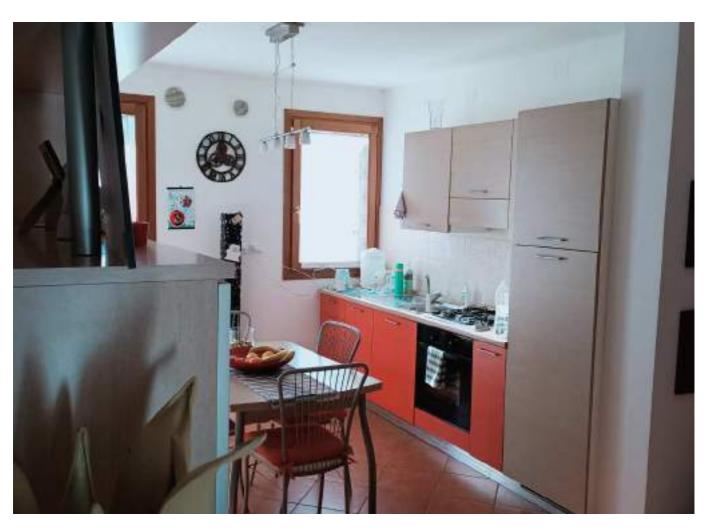


















# THOMAS GOSETTI ARCHITETTO

"1.9"

# Allegati lotto 5

(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti)

Spala 1-200

Scheda n. 1

Didhiarationa protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

Planimatria di u i u in Comune di Pellie

Via Pudina TIV. SNO

Identificativi Catastali.

Compilata da: Varasulian Francesca

Figlio: 33

Sections:

Iseritto all'albo: Geometri

Prov. Trevisc

altra um Siessa diffe

Particella: 2759 Subalterno: 135

N. 3120

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2023 - Comune di FELTRE(D530) - < Foglio 39 - Particella 2768 - Subalterno 105 > VIA FUSINA n. SNC Piano 1

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222600 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

alua wa Swesa caa

altva uru Kleska rista

PIANO PRIVO H 2 6Cm

Didhiarationa protocolle E. BL0031515 del 26/02/2009

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pusina Div. SNC

IJantificativi Catastali.

Compilata da: Verasulim Francesca

Sections: Figlio: 03

iseritto all'albo: Geometri

Particella: 2755 Subalterno: 152

Prov. Trevisc

N. 3120

Scheda n. 1 Spala 1-200

PIANO PRIMO SCITOSTRAÇA H 2,60m

---

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222383 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Didhiarationa protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pudina TIV. SNO

IJantificativi Catastali.

Compilata da: Varasulian Francesca

Sections: Figlio: 33

iseritto all'albo: Geometri

Particella: 2758 Subalterno: 35

Prov. Trevisc

N. 3120

Schedan. 1 Spala 1-200

altra nin stopsa otta

PIANC PRIMO SOTTOS\*RADA H25Cm

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222385 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)







NR. 53 PROT. NR. 17552 Pratica nº 2008/0791

# IL DIRIGENTE

\*\*\*

# dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 21/01/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL tendente ad ottenere il certificato di <u>agibilità parziale</u> relativa alle unità immobiliari di cui ai fabbricati posti in questo Comune - Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16 per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

## PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16 Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata planimetria che fa parte integrante del presente certificato;

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 nº 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 nº 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 nº 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al nº 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 nº 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTI i certificati di rispondenza alle norme sismiche rilasciati dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008 prot. nr. 246728/57.12 in data 12/05/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. nº 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot, n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;



VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 nº 380;

### DICHIARA

Agibili le unità immobiliari di cui sopra <u>ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali i lavori non risultano ancora completat</u>i e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

11 9 MAG. 2009

RITIRATA IL

Pag. 2 di 2

IL DIRIGENTE Irch, Oliviere DALL'ASEN







NR. 54 PROT. NR. 17552 Pratica n° 2008/0791

# IL DIRIGENTE dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

245

VISTA la domanda in data 09/03/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL tendente ad ottenere il certificato di <u>agibilità parziale</u> relativo alle unità immobiliari di cui al fabbricato posto in questo Comune - Via RIO 10 per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

# PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

posto in questo Comune - Via RIO 10 - Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 162, 165, 166, 167, 168, 169 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata planimetria che fa parte integrante del presente certificato;

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 nº 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 nº 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 nº 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al nº 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 nº 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTO il certificato di rispondenza alle norme sismiche rilasciato dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. nº 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot. nº 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n. 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 nº 380;

E-mail: uff.urbanistica@comune.feltre.bl.it



## DICHIARA

Agibili le unità immobiliari di cui sopra <u>ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali in data 19/05/2009 veniva rilasciata dichiarazione di agibilità N° 53 e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.</u>

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad

uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

Pag. 2 di 2

IL DIRIGENTE





NR. 71 PROT. NR. 17552 Pratica nº 2008/0791

# IL DIRIGENTE dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 20/05/2009 completata in data 07/07/2009 presentata da PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL tendente ad ottenere il certificato di <u>agibilità parziale</u> relativo alle unità immobiliari di cui al fabbricato posto in questo Comune - Via RIO 10 per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

### PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - Via RIO 10 - Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 162, 165, 166, 167, 170, 171, 172, 173, 27 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata planimetria che fa parte integrante del presente certificato;

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 nº 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 nº 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 nº 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al nº 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 nº 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTO il certificato di rispondenza alle norme sismiche rilasciato dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57,12 in data 14/07/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. nº 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot. n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;

VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n. 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. nº 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 nº 380;

E-mail: uff.urbanistica@comune.feltre.bl.it



# DICHIARA

Agibili le unità immobiliari di cui sopra <u>ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali in data 19/05/2009 venivano rilasciate le dichiarazioni di agibilità N° 53 e N° 54 e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.</u>

La presente agibilità decade qualora le unità abitative di cui sopra, risultassero private del posto auto

coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art, 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 21 luglio 2009.

RITIRATA IL 2 1 LUG. 2009

vieto DALL'ASEN



AVIEL

Albo Veneto di qualificazione degli Installatori Elettrici c/o ENEL Direzione Distribuzione Triveneto D.D. 3488/U - Calle Larga Ragusei

30123 VENEZIA VE Tel. n.: 041/5215829

fax n.: 041/52158

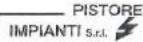
Provincia			,
21/1	The second second		
vr.0001129	03	itolar 03	01
WALLEY BY	11111		1111

... 4: W. 14...

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto PIST titolare o legale rapprese operante nel settore INS comune PONTE S. NICO	entante dell'impresa STALLAZIONE IMP	PIANTI ELETTRICI	con sede in v	ria DEL LAVORO n. 22 30288
				A. di PADOVA n. 03656380288
iscritta all'albo provinc				
esecutrice dell'impianto (	descrizione achematica	): ELETTRICO DI	ILLUMINAZIONE, FO	PRZA MOTRICE - UNITA'
ABITATIVA N. 33 - RESI	DENCE "CORTE	DEI FIORI", VIA FU	ISINA, LOCALITA' F	ARRA DI FELTRE (BELLUNO) -
FOGLIO 39, PARTICELL	A 2768. 50B	5.105		
***********	icare il tipo di gas distribulti			one straordinaria; 🔲 altro (1)
commissionato da PRON	MOZIONI IMMOBIL	JARI SRL, VIA DE	GLI AGRICOLTORI	11, BELLUNO , installato nei locali
siti nel comune di FARRA				The second of th
			lirizzo) PROMOZION	I IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI
AGRICOLTORI 11, BELLU			Tromoziore	I IMMODILIARI SKL, VIA DEGLI
n edificio adibito ad uso:		⊠ civile (2);	commercio;	altri usi
		DICHIA	RA	
sotto la propria responsabilità, ci	he l'impianto è stato rev	dizzato in modo conferm	e alla regola dell'arte, seco	ondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto
tella canalzioni di esercizio e de	egli usi a cui e destinato	fedificio, avendo in part	icolare:	
rispettato il progetto reda	tto ai sensi dell'art. 5	da (2)		
seguito la normativa tecn	ica applicabile all'imp	piego (3); CEI 6	34/8 - 23-51	
installato componenti e m	nateriali adatti al luog	o di installazione, (art.	5 e 6);	
controllato l'impianto ai fir dalle disposizioni di legge.	ni della sicurezza e d	ella funzionalità con e	sito positivo, avendo es	eguito le verifiche richieste dalle norme
ALLEGATI OBBLIGA	TORI:			
progetto ai sensi degli ari	ticoli 5 e 7 (4);			
relazione con tipologie di	materiali utilizzati (6	5);		
schema di impianto realiz	zato (6);			
riferimento a dichiarazioni	i di conformità preced	denti o parziali, già esi	stenti (7)	
copia del certificato di rico				
ALLEGATI FACOLTA				
	14-15-16-16-16-16-16-16-16-16-16-16-16-16-16-			
ani rosponoshilità nas sistet	M a names	DECLIN		
gni responsabilità per sinist lanutenzione o riparazione.	n a persone o a co	se derivanti da mano	missioni dell'impianto d	la parte di terzi ovvero da carenze di PISTORE
Data	U resp	onsabile tecnico		Il dichiarante
04/4 9/9000	2	7 //4		

01/12/2008



IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE UNITA' ABITATIVA RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

## RELAZIONE TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

INTERRUTTORI MODULARI SU GUIDA DIN

CENTRALINI ELETTRICI

APPARECCHI DI COMANDO

PRESE FM

CORPO ILLUMINANTE GARAGE

CORPO ILLUMINANTE AUTORIMESSA

LAMPADA D'EMERGENZA

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

CRONOTERMOSTATO GIORNALIERO

TUBAZIONI IN PVC

SCATOLE DI DERIVAZIONE MORSETTI E GIUNZIONI

CONDUTTORI

MERLIN GERIN

MERLIN GERIN

VIMAR

VIMAR

LOMBARDO

GENERAL ELECTRIC

MENVIER

URMET

PERRY

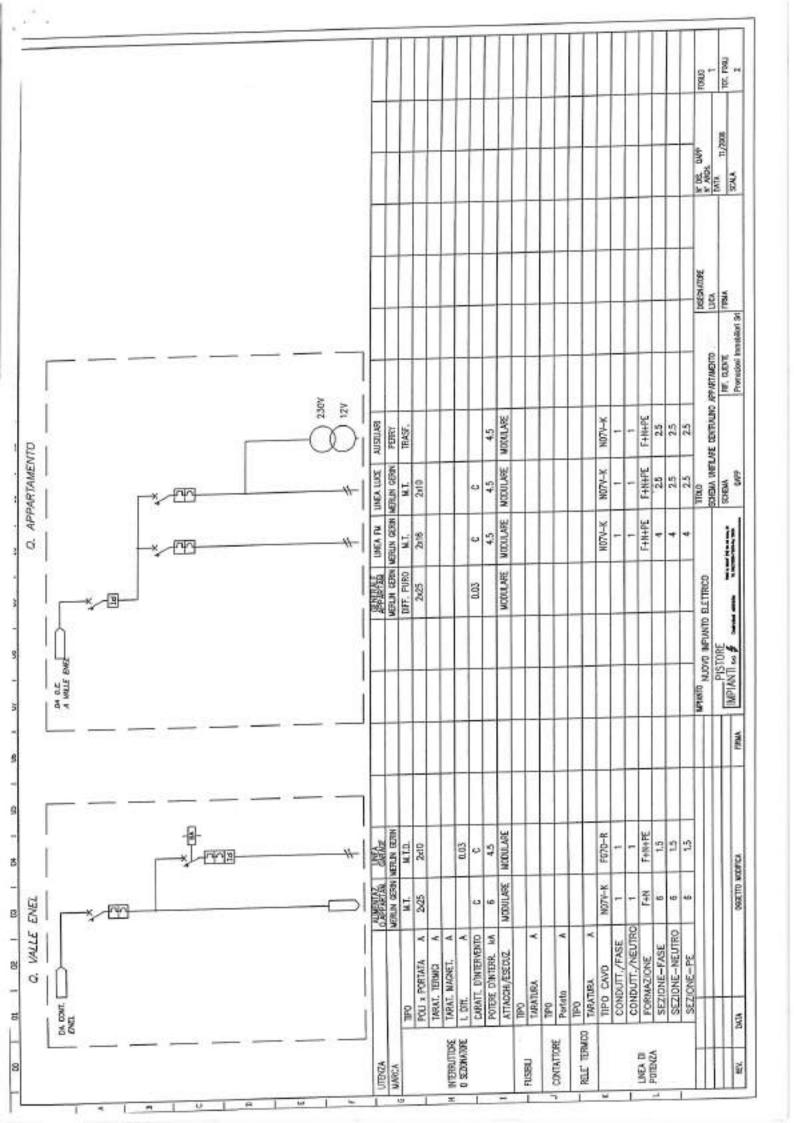
FATIFLEX

VIMAR

CEMBRE

GENERAL CAVI, BERICA





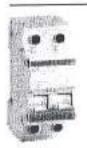
# DOCUMENTAZIONE MATERIALI RESIDENCE "CORTE DEI FIORI" FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

# Interruttore DomA47, DomA42

CEI EN 60898 (CEI 23-3 4° ed.): 4

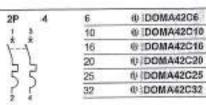






lipo	largh. In passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
1P+N	4	6	@ IDOMA47.06
N 1		10	6/1D0MA47C10
1 1		16	@ (DQMA47C16
77		20	@:DOMA47.C20
		25	@:DOMA47C25
5		32	@ DDMA47C32

augustes des
W
<b>新</b> 走 王
The same of the sa
A STATE OF THE STA
A PERSONAL PROPERTY.
Charles .



### Funzione e implego

Protezione contro i sowaccarichi e cortocircuiti in distribuzione terminale per applicazioni nel domestico e residenziale.

# Curva C (1) Caratterístiche

- corrente nominale: da 6 a 32A;
- m tensione di impiego nominale: 230V CA;
- a potere di interruzione:
- a secondo CEI EN 60898 (CEI 23-3 4a ed.)

in	tipo	tensione	Pdi
[A]		[V]	ion [A]
da 6 a 32	1P+N, 2P	230	4500

Potere di interruzione e chiusura su un polo (icn 1): identico al potere di interruzione nominale.

- chiusura rapida: la valoctà di chiusura dei contatti risulta indipendente dall'azzione dell'operatore;
- contatto di nautro a chiusura anticipata ed apertura ritardata rispetto alle fasi;
- curva di intervento: gli sganciatori magnetici intervengono tra 5 e 10 in;
- a durata elettrica (O-C): 20.000 cicli;
- tropicalizzazione:esecuzione 2 (umidità relativa 95% a 55°C);
- m paso (g): 220;
- m collegamento: morsetti a gabbia per cavi fino a 10mm².
- (1) Marchio di qualità BMQ de 6 a 32A.

# Centralini MiniCoreos

0

IP40 D, CEI 23-48, CEI 23-49



# Per un implego ottimale

### Tabella materiali

Materiale	Resistenza al fuoco e si calore anormale	Colore	Grado di protezione
tecnopolimero isolante autoestinguente	secondo Norme IEC 695-2-1 e CEI 50-11glow wire test: 650°C	BAL 9003	secondo Norme IEC 529 a CEI EN 60529: IP40

Centralini da incasso e da parete IP40 per apparecchi modulari

### Caratteristiche

- Centralini da incasso costituiti da una scatola rigida e simmetrica, in grado di evitare i possibili inconvenienti dovuti alla muratura
- dotata di pretranciature sui quattro lati per l'ingresso tubi (lino a Ø32 mm),
- gli spazi sono tali da agevolare le operazioni di cablaggio,
- predisposta per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore;
- la guida DIN permette regolazioni che consentono il recupero della verticalità
- per quelli a 1 fila è possibile una regolazione della guida DIN in profondità,
- per quelli a 2 e 3 file il teluio è di tipo estraibile rendendo possibile il cablaggio all'esterno del centralino,
- interassi tra le guide DtN 125 mm (versioni 2 e 3 file);
- centralini da parete costituiti da una scatola rigida, dotata di particolari appoggi in grado di aderire anche su pareti non perfettamente lisce
- quelli a 1 fila sono dotati di pretranciature per l'ingresso tubi fino a Ø 32 mm,
- quelli a 2 e 3 file hanno pareti lisce da torare in funzione delle esigenze (per l'Ingresso tubi fino a 32 mm o canalina),
- predisposti per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore,
- i fori di fissaggio sono stati realizzati in modo da agevolare la posa e la messa in bolla (sono 5 per le versioni ≥12 moduli con quello centrale asolato);
- gli ampi spazi consentono una agevole circolazione dei conduttori sia lateralmente sia sotto la guida DIN
- l'interasse per le versioni 2 e 3 file è di 125 mm;
- la porte trasparente è equipaggiabile con blocco a chiave
- per quelli a 1 fila l'apertura verso l'alto è superiore a 90°,
- per quelli a 2 e 3 file l'apertura è pari a 180° e può essere a destra o a sinistra.

### Accessori forniti

- · Protezione scatola da incasso;
- etichette adesive di identificazione circuiti;
- · etichetta conformità norma CEI 23-51;
- tappi coprivite di fondo (versione da parete).



# NO7V-K



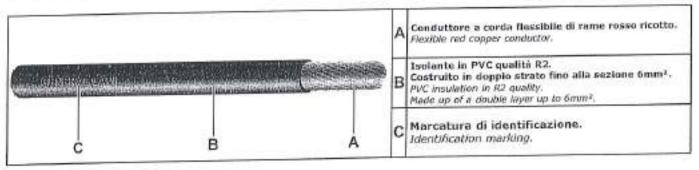
# CAVI PER INTERNI E CABLAGGI NON PROPAGANTI L'INCENDIO E A RIDOTTA EMISSIONE DI GAS CORROSIVI

CABLES FOR INDOORS AND WIRING. FIRE RETARDANT, WITH A LOW EMISSION OF CORROSIVE GASES

Conforme ai requisiti essenziali della direttiva BT 2006/95/CE

Accordingly to the standards BT 2006/95/CE

CEI 20-22II / 20-35 (EN60332-1) 20-52 / 20-52/2 TABELLA UNEL 35752



TENSIONE NOMINALE U¢/U : TEMPERATURA MASSIMA DI ESERCIZIO: TEMPERATURA MASSIMA DI CORTO CIRCUITO: NOMINAL VOLTAGE UO/U : MAXIMUM OPERATING TEMPERATURE: MAXIMUM SHORT CIRCUIT TEMPERATURE: 450/750 V +70°C (\*\*)

+160°C(\*\*)

Condizioni di impiego più comuni (\*):

Per tensioni fino a 1000V in c.a. per installazioni fisse o protette. Da installare entro tubazioni in vista, incassate o altri sistemichiusi simili. La sezione 1mm² viene utilizzata per cablaggi di quadri elettrici o per circuiti elettrici di ascensori o montacarichi. Non installare a contatto con superfici calde.

Condizioni di posa:

Temperatura minima di installazione e maneggio: +5°C; Raggio minimo di curvatura per diametro del cavo D (in mm): Main features:

This cable is suitable for fixed and protected installation at voltage until 1000V. It must be faid inside pipes at sight, embedded or close systems. Section 1 mmq is used for wirings of electric sets or for electric circuits of lifts. Do not install into contact with warm surfaces.

Employment:

Minimum installation and use temperature; +5°C; Minimum bending radius per D cable diameter in mm:

ggo minio a a a a a a	D ≤ 8	8 < D ≤ 12	12 < D ≤ 20	D > 20
Installazione fissa	3 D	3 D	4 D	4 D
	ED	5 D	6 D	6 D
Movimento libero	5 D	50	0.0	

### imballo:

Matasse da 100 mt. in involucri termoretraibili o in scatola di cartone.

NOTE: Temperatura massima di magazzinaggio; +40°C.

### Colori:

Nero, marrone, blu chiaro, grigio, rosso, bianco, giallo/verde, arancione, rosa, turchese, violetto.

### Marcatura:

Incisione:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - anno Inchiostro (solo dalla sezione 25mm² in poi): GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -N07V-K - form. x sez. - ordine lavoro - anno metratura progressiva

(\*) CEI 20-40 "Guide per l'uso di cavi a bassa tensione".
(\*\*) Per l'installazione a rischio d'Incendio, la temperatura massima di esercizio non deve superare i 55°C e quelta di c.c. i 140°C.

Packing:

100mt, rings in thermoplastic film or cardboard packagings

NOTE: Maximum slorage lemperature: +40°C

### Core colours:

Black, brown, light blue, grey, red, white, yellow/green, orange, pink, dark blue, violet.

### Ink marking:

Engraving:

GENERAL CAVI - CEI 20-2211 - IEMMEQU - year Ink (from section 25mm²):

GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -N07V-K - form. x secl. - inner work order - year progressive lenght

(\*) CEI 20-40 "Guide to the correct use of low voltage cables".
(\*) For fire risk installation, maximum operating temperature must be less than 55°C and c.c. temperature 140°C.

# Apparecchi



# Apparecchi di comando - CARATTERISTICHE TECNICHE

# Campo d'applicazione

Comando (accensione e spegnimento) di carichi ohmico-induttivi:

- · circuiti luce per:
- apparecchi d'illuminazione con lampade ad incandescenza.
- apparecchi d'illuminazione con lampade fluorescenti rifasate e non
- · circuiti dodicati per:
- apparecchi a motore (ventilatori, aspiratori, cappa, ecc.)
- prese comandate

Per la realizzazione di impianti ascondo l'art. 4 del DM 14/06/1989 n. 236 in materia di eliminazione delle barriere architettoniche utilizzare comandi luminosi.

# Personalizzazione del tasti degli apparecchi di comando

La tecnologia laser VIMAR consente di riprodurre sui tasti degli apparecchi di comando qualsiasi simbolo, logo o marchio con la massimii accuratezza e garanzie di indelebilità.

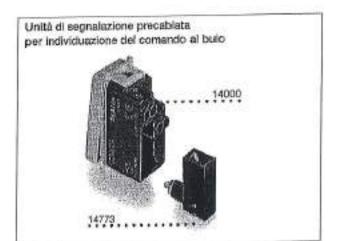
Sono realizzate al laser:

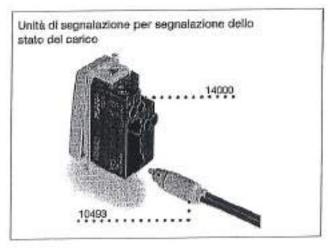
- tutte le simbologie degli articoli a catalogo
- i simboli e le scritte della libreria riportata a pag. 318
- simbol, scritts, marchi e loghi su richiesta (vedi "Personalizzazione" - pag. 318)

### Principali caratteristiche

- \*tensione nominale: 250 V~
- · corrente nominale:
- 10 A per i pulsanti
- 16 AX per apparecchi adetti al comando di circutti di lampade fiuorescenti con correzione del fattore di potenza
- distanza di apertura dei contatti: > 3 mm
- resistenza di isolamento: > 5 MΩ a 500 V d.c.
- rigialtà dielettrica: > 2000 V~
- poters di interruzione minimo:
   200 cambiamenti di posizione a 1,25 ln, 275 V- cos φ 0,3 e
   200 cambiamenti di posizione a 1,2 ln, 250 V-, con cerico di lampade a filamento di tungsteno (esclusi puisanti)
- vita elettrica minima:
- 40.000 cambiamenti di postzione a In, 250 V-, cos φ 0,6
- 10.000 cambiamenti di posizione per apparecchi marcati 10 AX (5.000 per apparecchi marcati 16 AX) a In, 250 V~, con carico di lampade fluorescenti
- movimento basculante bilanciato e silenzioso per interruttori, deviatori, invertitori e pulsanti

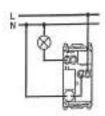
Conformité normativa Direttiva BT Norma EN 60669-1



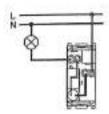


Collegamenti degli interruttori unipolari luminosi con unità di segnalazione 110 V- o 250 V-

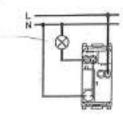
> Funzione di localizzazione del comendo al buio: spie sempre accesso



Funzione di localizzazione del comando al bulo: apia spenta a lampada comendata accesso



Funzione di segnalazione dello stato di funzionamento di utilizzatori non in vista dal punto di comando: spia accesa a lampada comandata accesa





Dati Commercial a General

Tipologia Prodotto

Esterni - Parete

Applicazione

Ambienti Pubblici

Modello

SCATTO TONDA 240

Prodotto

SCATTO TONDA 240 1x100W IA E27 230V 50Hz

LOMBARDOEE

Produttore

Codice

LB61221

Codice E.A.N.

Disponibilità di Magazz.

Peso Netto [kg]

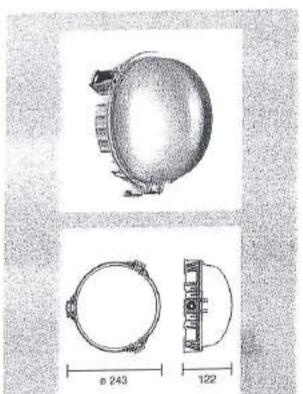
Pezzi per Confezione

Peso Lordo [kg]

Volume[m³]

Dimensioni [mm]

diam.243x122



Specifiche Blattriche	27 27 27		
Cl. Isolamento	II	Lampade	1 IAA
Grado IP-Apparecchio	55	Tipo Alfacco	-E27
Tensione [V]	0	Potenza [W]	100

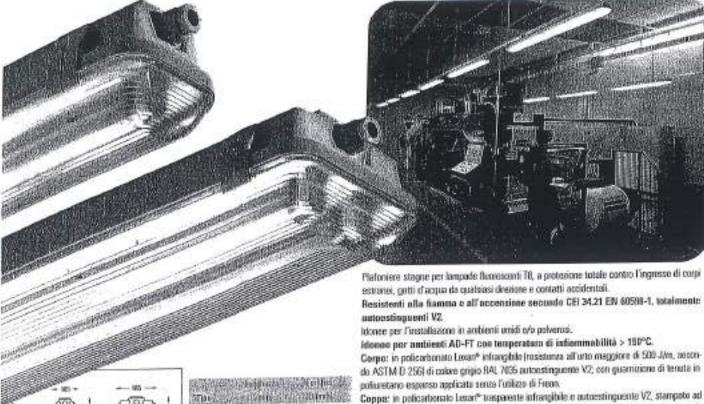
# Norme le March di Conformità



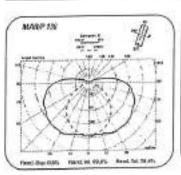
Diffusore semilrasparente Osram DULUX EL 1x15W - Philips PL E-T 1x15W FBT E27

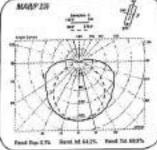
Base in tecnopolimero. Diffusore semitrasparente in policarbonato. Quarnizione di teruta per IP55 in silicone ad elevato ritorno elastico.

# MARINER - Serie MAR/P



Turk.	a someth	and the house	Coppa: in policarbonato Lexari* trasparente infrangibile e autoestinguente V2, stampato a
MAR/P 118	860	390	imenione e stabilizzato ai raggi UV antingiolimento, con prismatozazione lineare interna ai elevata efficienza luminosa e perfettamente li scia esternamente per una facile pultata.
MAR/P 131	1270	900	Ganct: in myton rinterato con libra di veno, con anodo in acciaio inox a cermera imperdibi
MARJP 158	1570	900	Sono formiti con witi in accialo per uno chiusura antivendalica. Disponibili in acciale INCX.
MARJP 218	680	390	Riflettore: sagomato, in lamiera di acciaio verniciata a fomo con polveri epossipoliestere,
MARVP 236	1270	500	previa fostatazione, in colore bianco ad alto potere riflottente. Utilizzato come supporto per
MAR/P 258	1570	500	cablaggio elettrico, in caso di monutenzione rimano aggiondiato all'apparacchio mediante
300-100-100-37	72.172		cordicelle di sospensione.





Tilbustura			<i>III</i> AND THE	
	3 6 6 3 5 5 5 7	0.01		20200
A STATE OF STREET	A RESPECTA		9000001	SCION.

Sums largado.

Alconomic Co.	enrico.	95-0.5	een:
E-241.223.0	00/2000	200	100
S RAFFER WAY	SEARCE	200000	NAME OF
INCLUDES SERV	rruses.	PROFESSION AND RES. P. L.	*****

MAR/P				11P 85		7.5		
MARVP 11E H	1 x F18 T8	HPF - FUS	1,70	1	121	7004173	(527.25)	0150
MARVE 136 H	1.x £36 Til	HPF - FUS	2.40	-1	-11	7004175	. 34.07	HILL
MARYP 158 H	1 x (50 Til	HFF-FUS	3,50	1	77	7004177	41,25	
MARY 218 H	2 x F18 T6	HPF - FUS	2,10	1	77	7094175	33.4E	1100
MANY 236 H	2 x F36 T0	HFF - FUS	3,00	1	- 44	7004181	44.16	10.8
MAR/F 258 H	2 x F5B T8	HFF-FUS	5,30	1	41	7034133	54,25	個層

V ARVE EB	r Morales			Pid	1		
MARY 118 EB	1 x F18 TB	HY	1,55	1	121	31242	55.16
MAR/P 136 EB	1 x F36 TB	107	2,24	1	-77	30247	60,17
MARYP 158 EB	1 x F58 TB	HF	2,50	1	.71	30241	117.68 FO
MANP 216 EB	Z.x.F18.T8	HF	1,08	1	77	30241 16	82,65 R.S
MARIP 206 EB	2 x F36 TB	HE	3.14	- 1	- 44	30245	72.8E 173
MARIP 258 EB	2 x FS8 18	HPF	3,92	1	-44	30257	77,35

Apparecchi equipoggira con Restave (Intarosca - Seven Intapode.

10	montaggio velocs; 2) A sespensione con anelli di sospensione di serie; 3) Su sistema di canalizzazione NML - NRL, con l'accessorio NML 1023 (vedi pag. 31).
CONTROL OF THE PARTY OF THE PAR	(1997) and the second s

d emergenza (EES).

MARKE STE/23E N

MAR/P 158/208 M

MAR PICE			TIES S	12.6	i <u>4</u>	1		0.00
MAINT THE H CL2	1 x F13 T8	HTT - TUS	1,70	1	121	31294	32,58	1120
MAILP 136 H CL2	1 x F36 T8	18FF - FUS	2,40	1	77	30295	41,31	WE
MAR/P 158 H CL2	1 x P58 T8	HPF - FUS	3,50	1	77	30297	49,00	1110
MARIJP 218 H CL2	2 x F18 TB	HPF-FLIS	2,10	45	71	30256	38,50	M.E
MARYP 236 H CL2	2 x F36 76	HPF-FUS	3,00	1	44	20390	55,00	50.83
ASSESSMENT OF THE PARTY.	5 - 400 TO	MOC EUR	E SIN	- 1	All	20730.2		Section

Allimentazione e circuito elettrico: esbista 230V 50Hz con cavi non propagami la fiammo

resistenza di scarica incorporata, moraettiera e 3 poli con fusibile sezionatore, con moraetti a vite per conduttori fino a 2,5 mm², disponinile anche in versione elettronica (EB) e con gruppo

Classe di temperatura \*

Bodios Prepositioners

137,50

170,84

T4

T4

secondo Norme CEI 20-22/II, termoresistenti HT 90°C; rifasata (HPF) con condensatore a

Temperature massime superficiali esterne delle custedie:

91\*0

100°€

The furnishments namedy

PG 13,5 per diametri 6-12 mm e due anelli di sospensione in nylon rinforzato.

(\*) Norma CS 31-0 (kenicusawan ammata): \$1 = 400°C, \$7 = 300°C, \$3 = 200°C, \$4 + 125°C; \$6 = 160°C, \$5 = 60°C. Accessori standard: le platoniere sono corredate di passacevo D 21 mm, pressacevo

Installazione: 1) A pialene con guarrizioni di serie o mediante l'accessorio RAPIDIGT per

MARLIP 258 H CLZ 2 x FEB TB HPF - FUS 5,30 Senso lampada 1 x F18 T6 HY -FUS 1.75 15627 119,30 MAJUP THE H ENS! 127,4E 1 x \$26 TO HPY-FUS 3,45 30224 MARJO YES H EES 30227 157,26 1 x 838 TO 169 - FUS 420 MAIUP 198 H EES 30237 12306.0 2 x F18 TB HPF - FUS 2,55 MAH/P 218 H EES\*

2 x FSB TB NPY - FUS 8:50 MANUF 250 H EES\* Equipaggisti con proper di energonza - Sanza lempada. \* Apparacchi a subleto pre il herrionomento non pressonate

2 x F36 TB HP - FLS 4.85

\* Use solo lampada in energence.

MARIP 236 H EES\*

Catalogo Apparecchi GE Lighting

# STAR IP65

# CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Apparecchi omologati ENEC
- Conforme alla normativa europea EN60598-2-22
- · Autonomia minima di 1 ora con 12h di ricarica
- Involucro in tecnopolimero autoestinguente UL94 V2;
   filo incandescente 850°c
- Grado di protezione IP65. Doppio isolamento CLASSE II
- Installabile su superfici normalmente infiammabili
- Batterie al NI-CD alta temperatura garantite 4 anni
- Scatola per l'incasso murale e kit per il controsoffitto disponibili come accessori
- · Pannello bandiera per la segnalazione di sicurezza

VERSIONI DISPONIBILI:



CARATTERISTICHE TECNICHE:





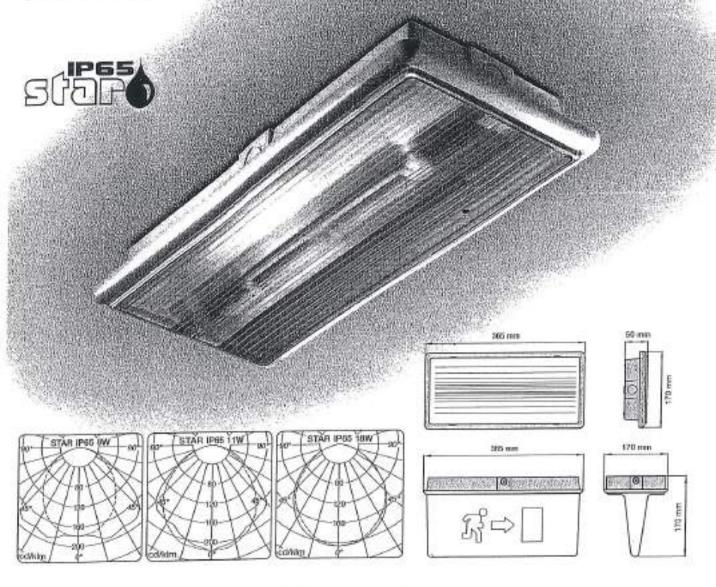


RE INT MOD

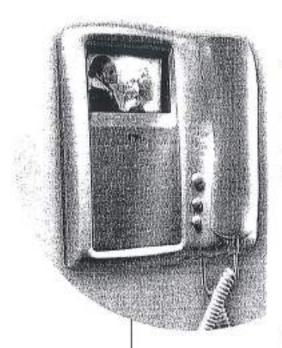
### DESCRIZIONE:

STAR IP55 mette a disposizione della sicurezza una tecnologia estremamente avanzata. Una serie completa di versioni in grado di soddistare tutte le richieste. Il flusso luminoso è garantito da tubi fluorescenti compatti con potenze di 8,11 e 18W tutti disponibili in versione autonoma e centralizzata, con funzionamento standard o autodiagnosi. Inoltre STAR IP65 è compatibile con il sistema di diagnostica Easicheck e l'innovativo sistema ad alimentazione centralizzata. Ceaguard.

Grazie all'elevato grado di protezione, STAR IP65 non conosceillmiti. Puo essere utilizzato avesta in ambienti umidi o polverosi, il kit per il fissaggio su barra elettrificata permette l'installazione in aree industriali. La sissa di protezione lo rende idoneo in palestre e istituti scolastici, mentre un installazione ad incasso controsoffitto e con sigliatarimitote e e ambienti residenziali. Inoltre, grazie al diffusore bifacciale, STAR IP65 diventa en appreciabili per la assertata zione di significa e abbienti residenziali. (secondo UNI EN 1838).



# ARTICO mod. 1705



# AL VIDEOCITOFONO PIACE LA VERSATILITÀ.

Artico è il videocitofono dalla linea volitiva che permette un collegamento ai conduttori dell'impianto estremamente semplice. Infatti, grazie alle apposite staffe munite di morsetti a carrello, l'installazione si completa in un attimo.

Artico è dotato di un tasto apri-porta, due tasti di servizio, per intercomunicanti o ausiliari (accensione luci scale, apertura serratura supplementare, ecc.), di regolazione del volume di chiamata con possibilità di esclusione della stessa e di indicazione visiva di colore rosso con inibizione della chiamata.



Possibilità di personalizzare Artico con un elegante schermo, azzurro o fumè.



# Videocitofoni b/n

/ 1705/1

M 1 Videocitofono Artico b/n 50Hz.

È dotato di un tasto per apertura porta, 2 tasti per servizi supplientari, regolazione del volume di chiamata e funzione Mute. È utilizzato, con un'adeguata staffa, in tutti i sistemi. Sostituisce il monitor Sentry cambiando il solo supporto plastico delle staffe Sentry con l'UTD 1705/100.

Fornito senza staffa.

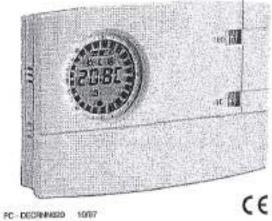
Dimensioni: 200 (L) x 241 (H) x 83 (P) mm

1705/711



M 1 Monitor b/n Artico UTD 1705/1, complete di staffa a muro UTD 1705/82 e distributore UTD 1082/51 per sistema 2GOI.

# CRONOTERMOSTATO DIGITALE DA PARETE WALL MOUNTING DIGITAL CHRONOTHERMOSTAT CHRONOTHERMOSTAT DIGITAL POUR MONTAGE EN SAILLIE DIGITAL RAUMTHERMOSTATUHR WANDMONTAGE CRONOTERMOSTATO DIGITAL DE PARED



Modello giornaliero Modello settimanale

Daily model Weekly model

Modèle journalier Modèle hebdomadaire

Modell mit Tagesprogramm Modell mit Wochenprogramm

Modelo diario Modelo semanal

### 1 - DATI TECNICI

Tensione di almentazione:

Autonomia:

Autonomia dall'acconsione del simbolo 🌇 🧐 pile

somiche:

Tipo di azione, disconnessione ed apperecchia

Software:

Tipo di uscita:

Sezione dai tili al morsetti ralà: Ingresso per programmatore telefonico;

Sezione cloi fili ai moreetti programmatore telefonico: 0,5 + 1,5 mm²

Tipo di Isolamento:

Grado di protezione:

N° indici programmabili sulla corona dell'orologio: Tempo minimo programmabile don testi "cavaliere";

Grado inquinamento:

Scale regolezione temperatura Comtort/Ridustone:

Precisione di regolazione della temperatura: Scala di visualizzazione temperatura ambiente:

Temperatura antigelo 1886:

Limiti della temperatura di funzionemento:

Limiti cialia temperatura di stoccaggio:

Gradiente termiotx

Tipo di regolazione della temperatura:

Precisione dell'arategia:

Normative di riterimento per mercetura CE:

nº 2 pile albeino 38lo 1,5 V špo AA (LR6) consiglate pile CURACELL o ENERGIZER 2 anni

1 mese

1/BU/Beterico

**GB356 A** 

a relé con contetto in scambio NA / COM / NC

libero da potenziale - max 8(2)A / 250 Vec 0,75 + 2,5 mm²

per cornatto NA libero de potenziele

classe fi 🖽

IP 30

35 h

Normale 5 + 30°C

±1°C

0 + +50 °C

+5°C

0 + +50°C -20 + +65 °C

mex 1K / 15 min.

Funzionamento ON-OFF con differenziale impostabile a 0,3 - 0,5 - 0,7 - 0,8 °C Funzionamento proposztonale con cicli di tempo impostabili 7-10-18-20 minuli

± 1 seo/gg

LVD EN6073D-2-7 EN6073D-2-9 EMC EN60730-2-7 EN60730-2-9

3



# TMP @ . . . . . . . . .

colore nero

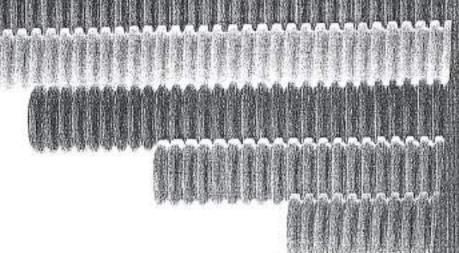
Ø NOMIN	ALE 2 ESTERN	MIN.mm	ROTOLO DA METRI	BANCALE DA METRI	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINATIONE CONTINUED	CODICE
16	16-0,3	10,7	100	6400	TMP 16	20694	TMPF 16	20740
20	10-0,3	14.1	100	5700	TMP 20	20696	TMPF 20	20742
25	25-0,4	18,3	50	2000	TMP 25	20698	TMPF 25	20744
32	32-0,4	24,3	25	1600	TMP 32	20700	TMPF 32	20746
40	40-0,4	31,2	25	1100	TMP 40	20702	*TMPF 40	20748
	50-0.5	39,6	25	750	TMP 50	20704	*TMPF 50	20750
50 63	63-0,6	50,6	25	,	•TMP 63	·20706		

<sup>\*</sup> Solo a richiesta per quantità significative



TMPV @		TMPB @ colore bianco		TMPA ∰ colore azzurro		TMPM (b) colore marrone		TMPO @	
	CODICE	DEHOMHAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
TMPV 16	20787	*TMPB 16	20728	TMPA 16	20711	TMPM 16	20755	TMPO 16	20767
TMPV 20	20788	*TMPB 20	20729	TMPA 20	20713	TMPM 20	20756	TMPO 20	20768
TMPV 25	20789	*TMPB 25	20730	TMPA 25	20715	TMPM 25	20757	TMPO 25	20769
	20790	*TMPB 32	20731	TMPA 32	20717	TMPM 32	20758	TMPO 32	20770
deren de la composition della	NAMES OF THE PARTY	PRESIDENCE:	ARRESTS.	con t	irafilo				
	20793	*TMPBF 16	20734	*TMPAF 16	20721	*TMPMF 16	20761	*TMPOF I6	20773
	20794	*TMPBF 20	20735	*TMPAF 20	20723	*TMPMF 20	20762	*TMPOF 20	20774
	20795	*TMPBF 25	20736	*TMPAF 25	20724	*TMPMF 25	20763	*TMPOF 25	20775
	20796	PTMP8F 12	20737	*TMPAF 32	20725	*TMPMF 32	20764	*TMPOF 32	20776
*TMPVF 32	20170	44 11 101 101 111							

Solo a richiesta per quantità significative
 Per altre caratteristiche, vedi TMP colore nero



# Scatole di derivazione



# Scatole di derivazione da incasso - CARATTERISTICHE TECNICHE

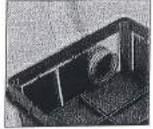
# Principali caratteristiche

- 11 modeli bravettati
- posabilità di realizzare batterie multiple mediante giunti d'unione V70191
- coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernica murale
- viti di fissaggio del coperchio con testa a croce ed intaglio, in accialo con trattamento di zincatura e passivazione gialla (tropicalizzazione)
- possibilità di regolazione del coperchio per la messe in bolla
- separatori interni consentono la suddivisione dei dirculti elettridi in vani tra loro separati, identificabili mediante piastrine porta targhetta V70186
- sedi per il fissaggio di morsettiere e piastre sul fondo della scetolo.
- prefratture con dispositivo di bioccaggio del tubo inserito
- temperatura dopo l'installazione: da -15 °C a +60 °C
- comportamento al fuoco (prova del filo incandescente Glow Wire test): 650 °C
- resistenza meccanica del coperchi in dotazione: 2 J
- · disponibili coperchi ad alta resistenza (20 J)

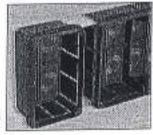
Conformità normativa Direttiva BT Norme EN 60670-22



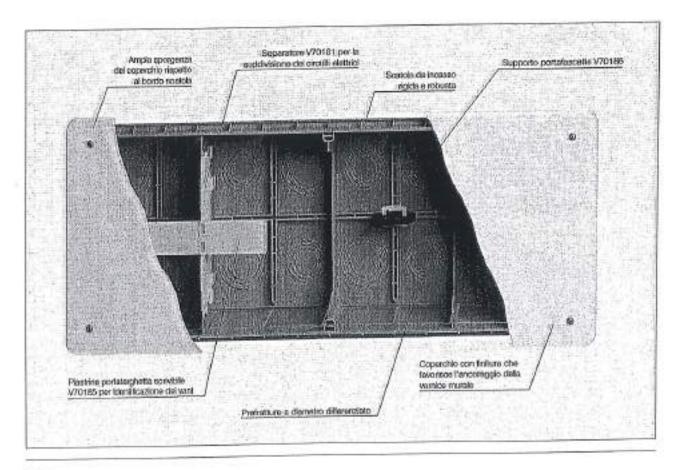
Coperchio con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice munite



Paskattum laterali con dispositivo per il bioccapgio del tubo



Possibilità di reolizzare betteria multiple mediante giunto d'untono V70191





(() Cembre



# MORSETTIERE A SERRAGGIO INDIRETTO

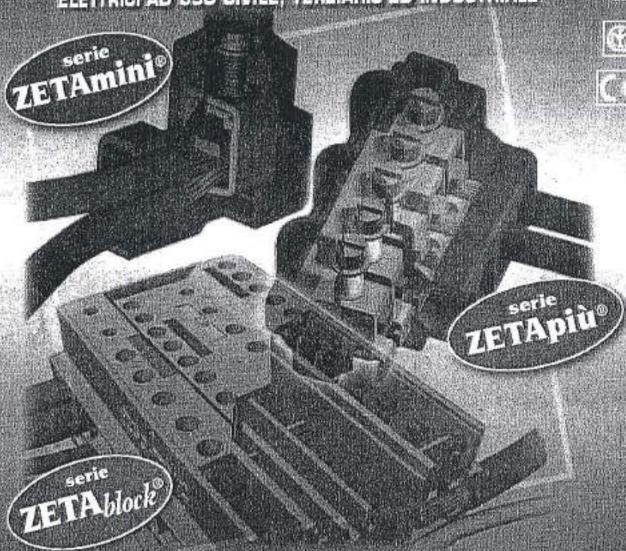
PER IL COLLEGAMENTO DI CONDUTTORI NEGLI IMPIANTI ELETTRICI AD USO CIVILE, TERZIARIO ED INDUSTRIALE











CARATTERISTICHE GENERALI ED ESEMPI PRATICI DI UTILIZZO



Prot.:CEW/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

CAMBRA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PADOVA - UPPICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

### CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03656380288 del Registro delle Imprese di PADOVA data di iscrizione: 10/08/2001

Iscritta nella sezione ORDINARIA

11 10/08/2001

lacritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 326584

Denominazione: PISTORE IMPIANTI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede

PONTE SAN NICOLO' (FD) VIALE DEL LAVORO, 22 CAP 35020

Costituita con atto del 25/07/2001

Durata della società: data termine: 31/12/2050

OGGETTO SOCIALE;
INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI DI ALLARME, IMPIANTI SPECIALI,
IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE, TRASMISSIONE DATI, IMPIANTI DI RICEZIONE
SATELLITARE, TELEVISIVI E RADIOPONICI, DI SEGNALAZIONE, DI AUTOMAZIONE E
CURNT'ALTRO CORNESSO; INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO,
RISCALDAMENTO E IDROSANITARI, ATTIVITA' DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI
IMPIANTI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI, COSTRUZIONE DI APPARECCHIATURE E COMPONENTI
ELETTRICI ED ELETTRONICI, COMPRESA LA IDEAZIONE E L'ASSEMBLAGGIO DI
APPARECCHIATURE E COMPONENTI ELETTRICI ED ELETTRONICI E BENI APPINI, COMMERCIO
ALL'INGROSSO, AL DETTAGLIO, PER CORRISPONDRNZA E CON OGNI ALTRO MEZZO DI
MATERIALE BLETTRICO, ELETTRONICO IN GENERE E MATERIALE PER IMPIANTI
IDROSANITARI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO, IMPORTAZIONE ED
ESPORTAZIONE DI TALI BENI, ATTIVITA' DI DISEGNO E IDEAZIONE, DI ASSISTENZA NELLA
REALIZZAZIONE DI INPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, DI TELECOMUNICAZIONE, IMPIANTI
DI CONDINIONAMENTO E RISCALDAMENTO, IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI DI
TELECOMUNICAZIONE E TRASMIESIONE DATI; COSTRUZIONE DI EDIFICI DI CONI GENERE,
PUBBLICI E PRIVATI, LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO DI
EDIFICI DI OGNI GENERE, COMPRAVENDITA DI IMMOBILI E GESTIONE DI IMMOBILI PROPRI,
PER IL RAGGIONIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE - MA BON
COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI,
IMMOBILIARI E FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE (ESCLUSA LA RACCOLTA DEL RISPARMIO
E L'ESERCIZIO DEL CREDITO E COMUNQUE QUANTO SIA PER LEGGE CONSENTITO SOLO À
SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'), COMPRESO
IL RILASCIO DI GARAMEIR REALI E PERSONALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI, MONCHE'
BSCUMERE PARTECIPAZIONI E CONTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CUNSORZI,
ECC. AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O COMPLEMENTARE AL PROPRIO.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Prot . : CEW/9498/2008/CPD0474

5/8/2008

Data riconoscimento: 29/11/2001 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

- 2) lettera B PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED BLETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE. Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 3) lettera C
  PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO
  LIQUIDO, ABRIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.
  Data riconoscimento: 04/10/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 4) lettera D
  PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI
  USO, DI ACCUMULO R DI CONSUNO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI À PARTIRE DAL
  PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
  Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 5) lettere E
  PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O
  AERIPORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL
  COMBUSTIBILE GASSOSO PORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
  Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 6) lettera F PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI. Data riconoscimento: 26/03/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- 7) lettera G
  PBR GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO
  limitatamente a:
  RILBVAZIONE DI FUMI ED INCENDI
  SPEGNIMENTO INCENDI [DAL 04/10/2007]
  Data riconoscimento: 25/01/2002 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

### RESPONSABILI TECNICI:

- \* PISTORE BUGENIO
  nato a CANDIANA (PD) il 14/03/1958
  Codice Fiscale: PSTGNE58C14E5890
  Tesidente a CANDIANA (PD) VIA A. MORO 11 CAP 35020
   RESPONSABILE TECNICO
   PRESIDENTE CONSIGLIO ANNINISTRAZIONE
   DIRETTORE TECNICO
  per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A. B. G
  limitatamente a
  RILEVAZIONE DI FUMI ED INCENDI
  Ente: CAMERA DI COMMERCIO
- \* TOPPANO ALESSANDRO
  nato a ESTE (PD) il 18/12/1975
  Codice Piscale: TFFLSN75T18D442P
  regidente a SANT'ELENA (PD) VIA ROMA 118 CAP 35040
   RESPONSABILE TECNICO
  per l'esercizio delle attività di cui alla lettera D, E, F, G, C, A, B
  Data riconoscimento: 26/06/2007 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

II sottoscritto : BATTAIOTTO	SIUSEPPE							
titolare o legale rappresentante	dell'impresa (ragione soc	iale): TERMOIDRAL	ILICA BATTAIOTTO SRL					
operante nel settore: IDRAULIO	CO con sede in Via G. P	ACQUOLA - n. 40						
Comune SAN DONA' DI PIA	VE Provincia (VE) Te	efono 0421/220289	part. IVA 03242050270					
iscritta registro delle di	tte (R.D.20/9/1934, n2011	) della camera C.I.I.A o	i Venezia n. 293198					
iscritta all'albo delle im	prese artigiane (legge 8/8/	1985, n.443) di Vene	zia n. 87097					
esecutrice dell'impianto (descri	zione schematica) idrico -	termico – sanitario e	adduzione gas metano.					
inteso come:   nuovo impiant	to; ☐ trasformazione; ☐ a	impliamento; 🗌 manut	enzione straordinaria;					
altro (1)								
Nota – Per gli impianti a gas specificar serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici			ia; GPL da recipienti mobili; GPL da					
commissionato da: PROMOZ	IONI IMMOBILIARI S.R.L.	, via degli Agricoltori n	° 11, 32100 Belluno BL)					
installato nei locali siti nel como	une di: FELTRE (LOCAI	JTA' FARRA) Province	sia (BL)					
Via FUSINA n. FABBRICA	TO 3, ALL.12 scala	piano	Interno SUR 195					
di proprietà di (nome, cognome	o ragione sociale indirizz	0)						
in edificio adibito ad uso:	industriale 🔲 civile (	2) 🗌 commercio	☐ altri usi					
	Dic	hiara						
Sotto la propria responsabilità	, che l'impianto è stato re	ealizzato in modo con	forme alle regola dell'arte, secondo					
quanto previsto dall'art.6, tenut	o conto delle condizioni d	i esercizio e degli usi a	a cui è destinato l'edificio, avendo in					
particolare:		75	78					
rispettato il progetto redatti	o ai sensi dell'art.5 da (2)							
seguito la normativa tecnic	a applicabile (3)							
installato componenti e ma	teriali adatti al luogo di ins	tallazione (artt. 5 e 6);						
<ul> <li>controllato l'impianto ai fini richieste dalle norme e dalli</li> </ul>		zionalità con esito pos	itivo, avendo eseguito le verifiche					
Allegati obbligatori:								
progetto ai sensi degli artico	oli 5 e 7 (4):		Città di Feltre					
_8 8	Provincia di Belluno							
	schode di impianto realizzato (s) :							
☐ riferimento a dichiarazioni d		parziali, già eseguitera	Nr.0001129 03 03 0					
		5 (1985년 1987년) 1월 15 (1985년 <sup>1987)</sup>						
Allegati facoltativi (8)								
	Dec	lina						
ogni responsabilità per sinistri a da carenza di manutenzione o		nti da manomissione de	ell'impianto da parte di terzi ovvero					
Data 17/11/2008	Il responsabile te	ecnico						
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTI	Tel. 0421 220 769 Fax 043	PIÁVE (VE) 300 11 479688	RMORDING DE BATTAIOTTE S.T.L. Via (AMBORO DE HEMB) 12.7 SAN DIWNA DI PIAVE (VE) 12.6 0421 22020 - Nx 0421 475688 1. Fisc Parilla W - R.1. 0324750270 12.8 293198 - Can. Sec. E 10,200,00 i.v.					

# Legenda:

(1)Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2)Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell' articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.

(3)Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4)Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio all progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.

Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).

Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

# RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per la realizzazione dell'impianto termo-idrico-sanitario per abitazione sita in FELTRE, BELLUNO, identificata come ABITAZIONE CIVILE; sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- Tubazioni in multistrato WAVIN per impianto idro-sanitario
- Raccordi in ACCIAIO
- Ceramiche serie AMICA della VILLEROY-BOCH
- Rubinetteria serie 3300 della ZUCCHETTI
- Colonne scarico GEBERIT
- Cassette incasso GEBERIT
- Rubinetti con filtri IDEAL STANDARD
- Tubazioni per Il gas:
  - a vista in accialo,
  - sottotraccia in rame,

interrate in PE

- Tubazioni in multistrato per distribuzione impianto di riscaldamento
- Radiatori lamellari
- Caldaia pensile per esterno BAXI modello NUVOLA3 da 24kW.

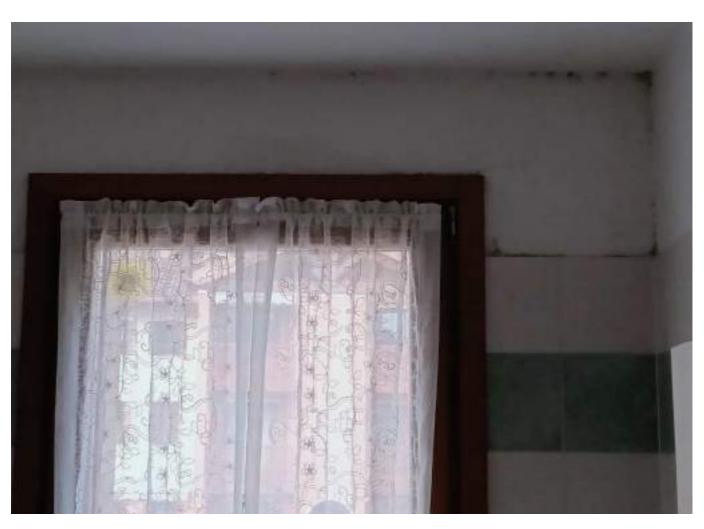
Tutti i materiali utilizzati sono costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CTI, nonché dotati del marchio CE per garantire la qualità del prodotto.

San Donà di Piave (VE), II 17/11/2008

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.

TERMOIDIRAGILEA BATTAIOTTO S.C.L.

30027 SeN BONA" (DI PIAVE (VE) Tel. 042N 2/0289 - Fai: 0421 479666 Cod. Fisc. Cartita (VA - IL.). 03242050370 bc. REA 293198 - Cap. Soc. £ 12,209,55 Ly.

























# THOMAS GOSETTI ARCHITETTO

"1.10"

# Allegati lotto 6

(planimetrie catastali, agibilità, foto, dico degli impianti)

Didhiarationa protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pugina Div. SNC

IJantificativi Catastali.

Compilata da: Varasulim Francesca

Sections: Figlio: 03

Iseritto all'albo: Geometri

Particella: 2759 Subalterno: 53

Prov. Trevisc

N. 3120

Schede n. 1 Spale 1-200

älläuu dessa dilla



ADVETSOTTOS OM PRIOVAIN MORCH

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222484 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Didhiarationa protocollo n. BL0179682 del 17/11/2008

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pugina Div. SNC

IJantificativi Catastali.

Compilata da: Varasulim Francesca

Sectione: Figlio: 03

Iseritto all'albo: Geometri

Particella: 1755 Subalterno: 57

Prov. Trevisc

N. 3120

Scheda n. 1 Spala 1-200

attra uur slessa ditta . . . slossa chta

> PIANO PRIMO SOTTOSTRADA : HIZ 60m

> > --\$-

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222487 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Spala 1-200

Planametria di u i u in Comune di Pellie

Via Pudina TIV. SNO

IJantificativi Catastali.

Compilata da: Varasulian Francesca

Sections: Figlio: 33

Iseritto all'albo: Geometri

Particella: 2759 Subalterno: 113

N. 3120 Prov. Trevisc

Schedan. 1

pizpov slassa dina

PIANO SECUNDO HM 2 81m

Ultima planimetria in atti

Data: 15/12/2023 - n. T222602 - Richiedente: GSTTMS86E15D530O

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)







NR. 53 PROT. NR. 17552 Pratica nº 2008/0791

# IL DIRIGENTE

\*\*\*

# dell'Unità Organizzativa Edilizia Privata

VISTA la domanda in data 21/01/2009 completata in data 19/05/2009 presentata da PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL tendente ad ottenere il certificato di <u>agibilità parziale</u> relativa alle unità immobiliari di cui ai fabbricati posti in questo Comune - Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16 per le quali sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

Permesso di costruire N. 2008/0791 del 29/09/2008; Permesso di costruire N. 2007/0152 del 04/06/2007; Permesso di costruire N. 2005/1163 del 06/04/2006;

CONSIDERATO che dette unità immobiliari di proprietà della Ditta

#### PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL

poste in questo Comune - Via FUSINA 5-5/A-5/B-7-7/A-7/B e Via RIO 10-12-14-16 Foglio 39 mappale 2768 (C.T.) e mappale 2768 sub 4, 5, 6, 8, 15, 17, 19, 21, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 67, 68, 70, 71, 72, 75, 77, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 (C.F.) sono localizzate ed evidenziate in colore azzurro nella allegata planimetria che fa parte integrante del presente certificato;

VISTI gli artt. 220-221 e 226 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27/07/1934 nº 1265;

VISTI gli artt. 24 e 25 di cui al Capo I Titolo III del D.P.R. 06/06/2001 nº 380;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la documentazione di cui all'art. 52 Legge 28/02/1985 nº 47;

VISTO il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Feltre e registrato al nº 69/06 in data 13/06/2008 ai sensi della L.R. 13/04/2001 nº 11 (art. 37 - comma 3 - lett. B);

VISTI i certificati di rispondenza alle norme sismiche rilasciati dall'Unità Periferica Genio Civile di Belluno ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. N. 380/2001 protocollo nr. 365914/57.12 in data 14/07/2008 prot. nr. 246728/57.12 in data 12/05/2008;

VISTA la dichiarazione del Direttore dei Lavori ing. Francesco Collavo prot. nº 1129/09 in data 21/01/2009 relativa alla esecuzione delle opere di allacciamento dei reflui civili alla fognatura comunale conformemente agli elaborati progettuali approvati;

VISTA l'asseverazione resa ai sensi dell'art. 11-2 del D.M. 14/06/1989 nr. 236 a firma del Direttore dei lavori prot, n° 1129/09 in data 19/05/2009 relativa al superamento delle barriere architettoniche;



VISTA la dichiarazione di inizio attività in materia di prevenzione incendi per l'attività individuata al n° 92 del D.M. 16/02/1982 rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno prot. n° 31560 in data 03/02/2009;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 nº 380;

#### DICHIARA

Agibili le unità immobiliari di cui sopra <u>ad esclusione delle restanti unità abitative per le quali i lavori non risultano ancora completat</u>i e ne autorizza a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La presente agibilità decade qualora le unità abitative risultassero private del posto auto coperto ad uso esclusivo così come previsto dall'art. 49/bis del R.E.C.

FELTRE, 19 maggio 2009.

11 9 MAG. 2009

RITIRATA IL

Pag. 2 di 2

IL DIRIGENTE Irch, Oliviere DALL'ASEN



AVIEL

Albo Veneto di qualificazione degli Installatori Elettrici c/o ENEL Direzione Distribuzione Triveneto D.D. 3488/U - Calle Larga Ragusei

30123 VENEZIA VE

Tel. n.: 041/5215829

fax n.: 041/521584

Città o Provincia			0
21/1	/200	9	
	,	itolar	O
ir.0001129	03	03	01

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto PISTORE EUGENIO titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) PISTORE IMPIANTI SRL operante nel settore INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI con sede in via DEL LAVORO n. 22 comune PONTE S. NICOLO' (prov. PADOVA) tel. 049/719555 part. IVA 03656380288
iscritta nel registro delle imprese (d.P.R 7/12/1995, n. 581) della camera C.C.I.A.A. di PADOVA n. 03656380288
iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443), di
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE - UNITA'
ABITATIVA N. 40 - RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO) -
FOGLIO 39, PARTICELLA 2768. SUB- 110
inteso come: ⊠ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria; ☐ altro (1)
NOTA - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distributo: caralizzato della 1º, 2º, 3º famiglia; GPI, da recipianti mobili; GPI, da serbatolo fisso. Per gli impianti elettrici apportezza massima impegnabile.
commissionato da PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI AGRICOLTORI 11, BELLUNO , installato nei locali
siti nel comune di FARRA DI FELTRE (BL), VIA FUSINA.
di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) PROMOZIONI IMMOBILIARI SRL, VIA DEGLI
AGRICOLTORI 11, BELLUNO
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale; ☐ civile (2); ☐ commercio; ☐ altri usi
DICHIARA
solio la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conferme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:
rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)
seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3); CEI 64/8 – 23-51
installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione, (art. 5 e 6);
Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
ALLEGATI OBBLIGATORI:
progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
☑ relazione con tipologie di materiali utilizzati (5);
S schema di impianto realizzato (6);
riferimento a dichlarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;
ALLEGATI FACOLTATIVI (8):
DECLINA
ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di
manutenzione o riparazione. PISTORE

Data

01/12/2008

Il responsabile tecnico

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del COMMITTENTE o del proprietario, art. B. (9).

COSTRUZIONNESSTERICHE

IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE UNITA' ABITATIVA RESIDENCE "CORTE DEI FIORI", VIA FUSINA, LOCALITA' FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

## RELAZIONE TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI:

INTERRUTTORI MODULARI SU GUIDA DIN

CENTRALINI ELETTRICI

APPARECCHI DI COMANDO

PRESE FM

CORPO ILLUMINANTE GARAGE

CORPO ILLUMINANTE AUTORIMESSA

LAMPADA D'EMERGENZA

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO

CRONOTERMOSTATO GIORNALIERO

TUBAZIONI IN PVC

SCATOLE DI DERIVAZIONE

MORSETTI E GIUNZIONI

CONDUTTORI

MERLIN GERIN

MERLIN GERIN

VIMAR

VIMAR

LOMBARDO

LOWER

GENERAL ELECTRIC

MENVIER

URMET

PERRY

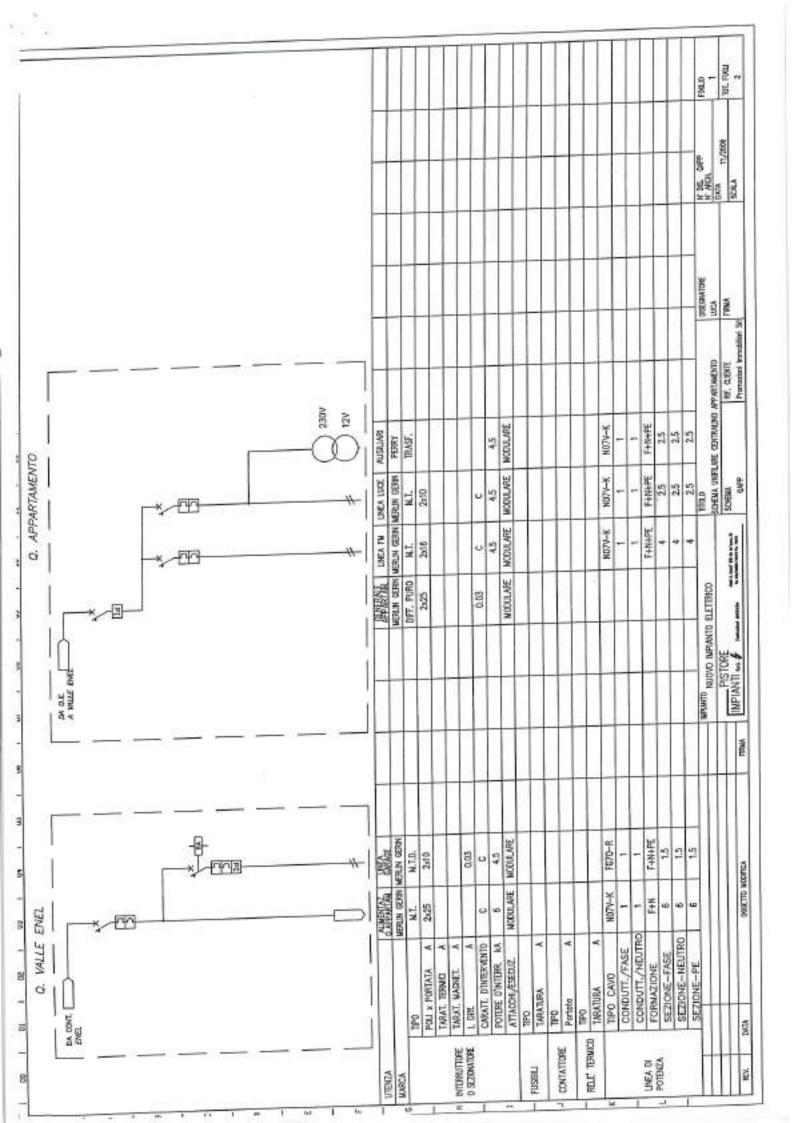
FATIFLEX

VIMAR

CEMBRE

GENERAL CAVI, BERICA





# DOCUMENTAZIONE MATERIALI RESIDENCE "CORTE DEI FIORI" FARRA DI FELTRE (BELLUNO)

# Interruttore DomA47, DomA42

CEI EN 60898 (CEI 23-3 4" ed.): [





00	largh. In passi di 9 mm	In [A]	cod. curva C
+N	4	6	@ IDOMA4706
1		10	@ DOMA47C10
1		16	@ IDOMA47C16
1		20	@ DOMA47C20
3		25	⊕ (DOMA47C25
5		32	@ :DOMA47.C32
1			

AND SECTION	EQt-
(0)	
Blum	WHO HE WAS A
	The same of
(Constitution of the Constitution of the Const	
1	

2P 4	6	@ DOMA42G6
1 9	10	@:DOMA42C10
12-1	16	6 DOMA42C16
TT	20	@ DDMA42C20
22	25	⊕ IDDMA42G25
11	32	6:  DDMA42C32
2 4	-	The second secon

#### Funzione e impiego

Protezione contro i sovraccarichi e contocircuiti in distribuzione terminale per applicazioni nel domestico e residenziale.

# Curva C (1)

Caratteristiche

- a corrente nominale: de 6 a 32A;
- tensione di implego nominale; 230V CA;

e potere di interruzione: o secondo CEI EN 60896 (CEI 23-3 4a ed.)

in	tipo	tensione	Pdi
(A)		[V]	lan (A)
da 6 a 32	1P+N, 2P	230	4500

Potere di interruzione e chiusura su un polo (icn 1): identico al potere di interruzione nominale.

- chiusura rapida: la velocità di chiusura dei contatti risulta indipendente dall'azione dell'operatore;
- contatto di neutro a chiusura anticipata ed apertura ritardata rispetto alle fasi;
- m curva di intervento: gli sganciatori magnatici intervengono tra 5 e 10 in;
- a durata elettrica (O-C): 20.000 dol;
- tropicalizzazione:esecuzione 2 (umidità relativa 95% a 55°C);
- collegamento: morsetti a gabbia per cavi fino a 10mm².
- (1) Marchio di qualità IMO da 6 a 32A.

# Centralini MiniCoreos



IP40 EL CEI 23-48, CEI 23-49



# Per un implego ettimale.

#### Tabella materiali

Materiale	Resistenza al fuoco e al calore anormale	Colore	Grado di protezione
tecnopolimeno isolante autoestinguente	secondo Norma IEC 695-2-1 e CEI 50-11glow wire test: 650°C	bianco RAL 9003	secondo Norme (EC 529 e CEI EN 60529: IP40

Centralini da incasso e da parete IP40 per apparecchi modulari

#### Caratteristiche

- Centralini da incasso costituiti da una scatola rigida e simmetrica, in grado di evitare i possibili inconvenienti dovuti alla muratura
- dotata di pretranciature sui quattro lati per l'ingresso tubi (tino a Ø32 mm),
- gli spazi sono tali de agevolare le operazioni di cableggio,
- predisposta per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e interiore;
- la guida DIN permette regolazioni che consentono il recupero della verticalità
- per quelli a 1 fila è possibile una regolazione della guida DIN in profondità,
- per quelli a 2 e 3 file il telaio è di tipo estraibile rendendo possibile il cabiaggio all'esterno del centralino,
- interassi tra le guide DIN 125 mm (versioni 2 e 3 file);
- centralini da parete costituiti da una scatola rigida, dotata di particolari appoggi in grado di aderire anche su pareti non perfettamente lisce
- quelli a 1 fila sono dotati di pretranciature per l'ingresso tubi fino a Ø 32 mm,
- quelli a 2 e 3 file hanno pareti lisce da forare in funzione delle esigenze (per l'ingresso tubi fino a 32 mm o canalina),
- predisposti per l'alloggiamento delle morsettiere nella parte superiore e inferiore.
- i tori di fissaggio sono stati realizzati in modo da agevolare la posa e la messa in bolla (sono 5 per le versioni ≥12 moduli con quello centrale asolato);
- gli ampi spazi consentono una agevole circolazione del conduttori sia lateralmente sia sotto la guida DIN
- l'interasse per le versioni 2 e 3 file è di 125 mm;
- la porta trasparente è equipaggiabile con blocco a chiave
- per quelli a 1 fila l'apertura verso l'alto è superiore a 90°,
- per quelli a 2 e 3 file l'apertura è pari a 180° e può essere a destra o a sinistra.

#### Accessori forniti

- Protezione scatola da incasso;
- etichette adesive di identificazione circuiti;
- etichetta conformità norma CEI 23-51;
- tappi coprivite di fondo (versione da parete).



# NO7V-K



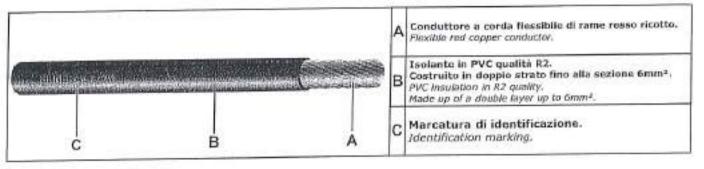
#### CAVI PER INTERNI E CABLAGGI NON PROPAGANTI L'INCENDIO E A RIDOTTA EMISSIONE DI GAS CORROSIVI

CABLES FOR INDOORS AND WIRING. FIRE RETARDANT, WITH A LOW EMISSION OF CORROSIVE GASES

Conforme al requisiti essenziali della direttiva BT 2006/95/CE

Accordingly to the standards BT 2006/95/CE

CEI 20-22II / 20-35 (EN60332-1) 20-52 / 20-52/2 TABELLA UNEL 35752



TENSIONE NOMINALE U0/U : TEMPERATURA MASSIMA DI ESERCIZIO: TEMPERATURA MASSIMA DI CORTO CIRCUITO: NOMINAL VOLTAGE Uo/U : MAXIMUM OPERATING TEMPERATURE: MAXIMUM SHORT CIRCUIT TEMPERATURE: 450/750 V +70°C (\*\*)

+160°C(\*\*)

Condizioni di impiego più comuni (\*):

Per tensioni fino a 1000V in c.a. per installazioni fisse o protette. Da installare entro tubazioni in vista, incassate o altri sistemichiusi simili. La sezione 1mm² viene utilizzata per cablaggi di quadri elettrici o per circuiti elettrici di ascensori o montacarichi. Non installare a contatto con superfici calde.

Condizioni di posa:

Temperatura minima di installazione e maneggio: +5°C; Raggio minimo di curvatura per diametro del cavo D (in mm): Main features:

This cable is suitable for fixed and protected installation at voltage until 1000V. It must be laid inside pipes at sight, embedded or close systems. Section 1 mmq is used for wirings of electric sets or for electric circuits of lifts. Do not install into contact with warm surfaces.

Employment:

Minimum installation and use temperature; +5°C; Minimum bending radius per D cable diameter in mm:

T	D ≤ 8	8 < D ≤ 12	12 < D ≤ 20	D > 20
Installazione fissa	3 D	3 D	4 D	4 D
Movimento libero	5 D	5 D	6 D	6 D

#### Imballo

Matasse da 100 mt. in involucri termoretraibili o in scatola di cartone.

NOTE: Temperatura massima di magazzinaggio: +40°C.

#### Colori:

Nero, marrone, blu chiaro, grigio, rosso, bianco, glallo/verde, arancione, rosa, turchese, violetto.

#### Marcatura:

Incisione:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - anno Inchiostro (solo dalla sezione 25mm² in poi); GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -N07V-K - form, x sez. - ordine lavoro - anno metratura progressiva

(\*) CEI 20-40 "Guide per l'uso di cavi a bassa tensione".
(\*\*) Per l'installazione a rischio d'incendio, la temperatura massima di esercizio non deve superare i 55°C e quella di c.c. i 140°C.

Packing:

100ml, rings in thermoplastic film or cardboard packagings

NOTE: Maximum storage temperature: +40°C

#### Core colours:

Black, brown, light blue, grey, red, while, yellow/green, orange, pink, dark blue, violet.

#### Ink marking:

Engraving:

GENERAL CAVI - CEI 20-22II - IEMMEQU - year Ink (from section 25mm²):

GENERAL CAVI - ECOFLEX - CEI 20-22II - IEMMEQU -N07V-K - form. x sect. - inner work order - year progressive lenght

(\*) CEI 20-40 "Guide to the correct use of low voltage cables".
(\*\*) For fire risk installation, maximum operating temperature must be less than 55°C and c.c. temperature 140°C.

# Apparecchi



# Apparecchi di comando - GARATTERISTICHE TECNICHE

#### Campo d'applicazione

Comendo (accensione e apagnimento) di carichi chmico-induttivi:

- · circuiti luce per:
- apparecchi d'Illuminazione con lampade ad incandescenza
- apparecchi d'illuminazione con lampade fluorescenti rilasate e non
- circuiti dedicati per:
- apparecchi a motore (ventiliatori, aspiratori, cappe, ecc.)
- prese comandate

Per la realizzazione di impianti secondo l'art. 4 dei DM 14/06/1969 n. 236 in materia di eliminazione delle berriere architettoniche utilizzare comandi luminosi.

### Personalizzazione dei tasti degli apparecchi di comando

La tecnologia laser VIMAR consente di riprodurre sui tasti degli apparecchi di comando qualstasi simbolo, logo o marchio con la massima accuratezza e gerenzia di indelebilità.

Sono malizzate al laner:

- tutte le almbologie degli articoli a catalogo
- i simboli e le scritte ciella libreria riportata a pag. 318
- aimbol, scritte, marchi e loghi su richiesta (vedi "Personalizzazione" - pag. 316)

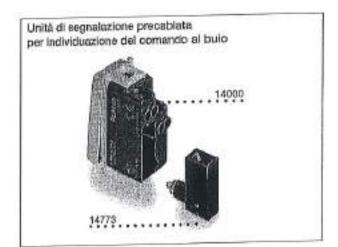
# Principali caratteristiche

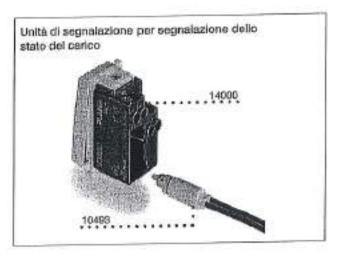
- tensions nominale: 250 V--
- · corrente nominale:
- 10 A per i pulsanti
- 16 AX per apparecchi adatti al comendo di circuiti di lampade fluorescenti con correzione del fattore di potenza
- distanza di apartura dei contatti: > 3 mm
- resistenza di isolamento: > 5 MΩ a 500 V d.c.
- rigidità dielettrica: > 2000 V--
- vita elettrica mínima:
- 40.000 cambiamenti di posizione a In, 250 V-, cos φ 0,6
- 10,000 cambiamenti di posizione per apperecchi marcati 10 AX (5,000 per apparecchi marcati 16 AX) a In, 250 V», con carico di lampade l'iuorescenti
- movimento basculante bilanciato e silenzioso per interruttori, deviatori, invertitori e pulsanti

Conformità normativa

Direttiva BT

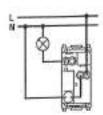
Norma EN 60669-1



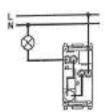


Collegamenti degli interruttori unipolari luminosi con unità di segnatazione 110 V~ o 250 V~

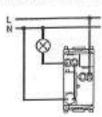
Funzione di localizzazione del comando al buio: epia sempre accessa



Funzione di localizzazione del comando al bulo: spla spenta a lampada comendate scossa



Funzione di segnalazione dello stato di tunzionamento di utilizzatori non in vista dal punto di comando: spie-eccesa a lampede comandata accese



Date Commercial le Generali

Tipologia Prodotto

Esterni - Parete

Applicazione

Ambienti Pubblici

Modello

SCATTO TONDA 240

Prodotto

SCATTO TONDA 240 1x100W IA E27 230V 50Hz

1330000

Produltore

Codice

LB61221

Codice E.A.N.

Disponibilité di Magazz.

Peso Netto [kg]

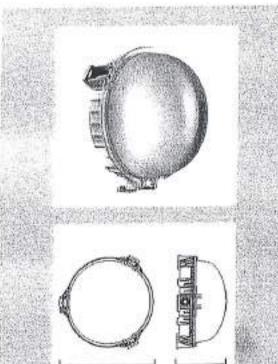
Pezzi per Confezione

Peso Lordo [kg]

Volume(m³]

Dimensioni [mm]

diam.243x122



0 243

Mark the Mark and the Committee of the C

Spocifiche Elethiche			
Cl. Isolemento	17	Lampade	1 IAA
Gedo IP Apparecchio	55	Tipo Atlacco	E27
Tensiono [V]	0	Potenza [W]	100

# Norme e Marchi di Conformità

C€ @ V @

Diffusore semitrasparente

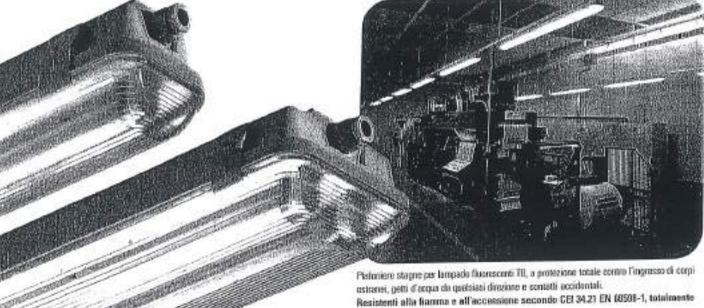
Osraim DULUX EL 1x15W - Philips PL E-T 1x15W FBT E27

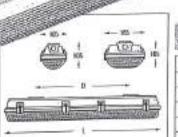
Base in tecnopolimero.

Offusore semitresparente in policarbonato.

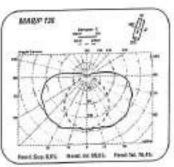
Guernizione di tenuta per IP56 in silicone ad elevato ritorno elastico.

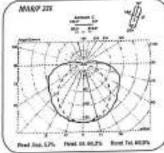
# MARINER - Serie MAR/P





Clus.	Liggreiss Liggreis	hitotonica:
MAR/P 118	560	390
MAR/P 136	1270	901
MAR/P 101	1570	901
MAR/P 211	690	390
MARYP 226	1270	900
MARIP 258	1570	900





							_
1170	THE	89 F	700	89	и	33	
Mary N	MAG	69d	and.	wy	œ	BIK.	w

1011	SECTION 1	No. of Concession,	XIHO	econg	808
REAL PROPERTY.	<b>LEGAL</b>	V2755	9000	1000	80
50595	2000	10/80	1001051		w

7804183 (0.054)25 (0.050)43

MWRIP					-	***		
6				ilai	nis :			
MAR/F 118 H	1 x F18 T8	HPF - FUS	1,70	1	121		127,35	
MAR/P 136 H	1 x F38 78	HPF - HUS	2.45	1	- 77	A COUNTY OF THE PARTY OF THE PA	24,07	PERSONAL PROPERTY.
MAR/P 158 H	1 x FS8 T8	HPF - RUS	3,50	1	77	7894177	61,25	
MAB/F 218 H	2 x F18 T8	HPF - PUS	2.10	1	- 77	7604179	153,46	- Stoll
MAB/F 236 H	2 x F35 T8	HPF - FUS	3,80	1	44	7804181	44,84	

14Y - FLIS 5,38

MAB/P 258 H

2 x F58 18

Some harquida.	CENTRAL SECTION	Add a				-	essentanti i	ORIGINAL PROPERTY.
MARYPUB	er mary	ingli legio		(Pig		alei ei		
MAR/F 118 EB	) x Fill Till	HRE	1,55	1	121	38242	bs.15	1000
MARUF 138 EB	1 x F36 T8	HIF	2,24	1	77	20043	60.17	(A) (A) (B) (B)
MARVE 158 EB	1 x F58 T8	HPF	2,92	1	77	30205	S 07.84	Falliers.
MAJUP 238 EB	2 x F18 T8	HPF	1,58	-1	71	30248	12.15	BOSOUSE.
MARUP 236 EB	2 a F36 TB	HFF	3,14	1	44	30249	72,88	\$400000000
MARYP 258 EB	2 x F5B TB	381	3,92	1	44	30253	77.29	RECEIPER

Apparatelyl supupaggiati can Restance Eleksonico - Sesses Tamprala.

MAR PLEB	er dan S			[P.5		70		
MAR/P 118 EB	A FAB TE	HE	1,55		121	38242	b5.15	14.00
MARUP 138 EB	1 x F36 T8	HIF	2.24	1	77	30243	60.17	710781
MARVE 158 EB	1 x F58 T8	HPF	2,92	1	77	30205	67.84	<b>All 6</b>
MAJUP 238 EB	2 x F18 T8	HPF	1,50	1	71	30248	12.15	100
MARKET SOC THE	2 4 536 78	1677	3.14	1	46	30210	72.88	a state.

autoostinguenti VZ. klonee per l'installazione in ambienti umidi a/o polyarosi. ldonee per ambienti AD-FT con temperatura di infiammabilità > 150°C.

Corpe: in policationate Lexan\* intrangibile pesistenza all'uno maggiore di 500 J/m, secondo ASTM D 256) di colore grigio RAL 2005 autoestinguento V2, con guernizione di tenuta in poliurezano esparso applicata senza l'utilizzo di Freon.

Coppa: in policarhoreto Lexari\* trasporente infrangibile e autoestinguente V2, stamparo ad iniccione e stabilizzato ai raggi UV antingialimento, con prismatizzazione lineare interno ad elavata officienza luminosa e perfettamente liscia esternamente per una facile pulizia. Genci: in mylon rinforzato con fibra di vetro, con snodo in accisio inne a cerniera imperdibile; Sono fomiti con viti in acciaio per era chiusura antivandalica. Disponibili in acciaio INOX Rifliettore: sagomato, in lamiera di acciain verniciata a forno con polveri epossipoli estere, provio losfetazione, in colore bianox ad alto potere riflettentri. Utilizzato come supporto per il cablaggio elettrico, in caso di menutamione rimane aggenziato all'apprescritio mediante conficelle di sospensione

Alimentazione e circuito elettrico: caldata 230V 50Hz con cavi non propaganti la fiammo ascondo Norme CEI 26-22/AL termoresistenti HT 90°C; rifasata (HPF) con candensatore a resistenza di scarica incorporata, morsettiera a 3 poli con fusibile scrionatore, con mursetti a vite per conduttori fino a 2,5 mm²; disponibilis anche in versione alettronico (EB) e con gruppo di emergenza (EES).

Temperature massimo suporticiali esteme delle custodie:

Classe di tempendura \* The funzionemente normale T4 SIT'C MAR/P 136/226 H To MAR/P 158/258 H 100°C ass moneyabil T1 = 650°C, T2 = 200°C, T3 = 200°C; T4 = 125°C; T5 = 100°C; T6 = 10°C

P Numer CE 31 Charleson Accessori standard: la plafoniere sono corredate di possacovo D 21 mm, pressacovo PG 13,5 per diametri 6-12 mm e due anelli di acapensione in eylon rinforzato. Installazione: 1) A platone con guarniziosi di serie o mediante l'excessorio RAPIDKIT per montaggio veloce; 2) A sospensione con anelli di sospensione di serie; 3) Su sisteme di constitutione NAL - NBL con l'accessorio NAL 1023 (vedi pag. 31).

Manager of Bodice Pretty (France) The control of the second of t

MARIP CIE			III	(R)(65)	. <u>Y</u> Mili	eller I	
MAR/F 118 H CL2	1 a F10 TE	HFF - FUS	1,70	- 1	121	30294 3250	31111
MAR/P 136 H CL2	1 # 136 78	MY-FUS	2,40	- 1	77	30295 41,31	Wil.
MARAP 158 H CLZ	1 : F58 18	HY-RE	350	1	77	30297 49,00	
MAR/P 218 H CL2	2 a F18 T8	HY-RE	2,10	1	27	38298 38,50	100
MANY 239 H CL2	2 1 136 18	HFF - FOS	3,00	10	40	38380 55.00	10.00
MARY 258 H CL2	2 x F56 T8	HF - RIS	5.20	1	44	38302 (G5,00)	TV.
Perce lamente.		-	(111)				

Seem lampools

MARIPLES	error (100)			IP/65	22		
Control of the second	121000	110 P 11 N N	NO POST	CHARA	2200		
MARY 118 H ENS*	1 x /18 TB	HP FUS	1.75	- 1	121	33627	130 073000
MARAP 136 H EES				1	77	17 C	7,46
MARAP 158 H EES				1	77	30227 19	726 DITT
MARYP 218 H EES"				1.	77	38237 : 52	23.E4 (2019)
MARJP 236 H EES*				1	44	30235 171	7,50 308.0
MARIP 238 H EES*			-	1	44	3024017	N114 (2318
Britany, Area or access	-	Charles and the later of the la					

Equipaggies con grupos di emergiana - Bence lariqueda \* Approximate mediate per il l'annon menuta non permanente

\* Dro soto lumparia in energiosis.

🐼 Cataloge Apparecchi GE Lighting

# STAR IP65

# CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Apparecchi omologati ENEC
- Conforme alla normativa europea EN60598-2-22
- Autonomia minima di 1 ora con 12h di ricarica
- Involucro in tecnopolimero autoestinguente UL94 V2; filo incandescente 850°c
- Grado di protezione IP65. Doppio isolamento CLASSE II
- Installabile su superfici normalmente infiammabili
- Batterie al NI-CD alta temperatura garantite 4 anni
- Scatola per l'incasso murale e kit per il controsoffitto disponibili come accessori
- Pannello bandiera per la segnalazione di sicurezza

VERSIONI DISPONIBILI:



CARATTERISTICHE TECNICHE:

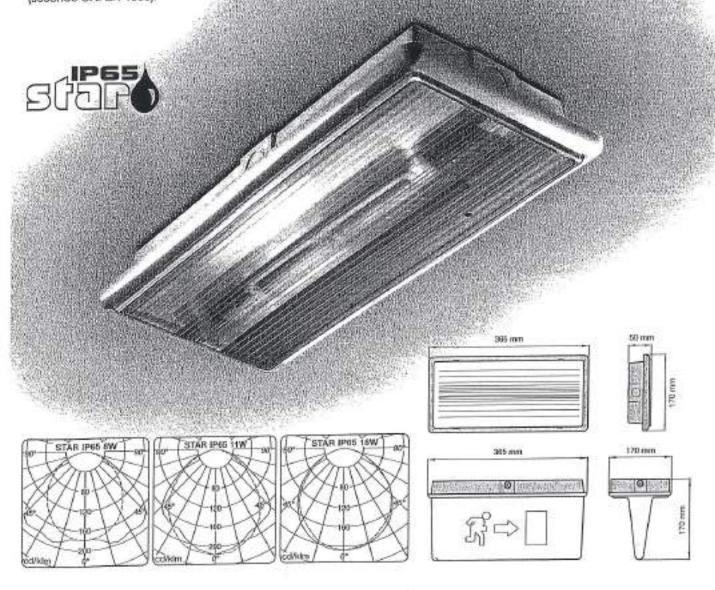




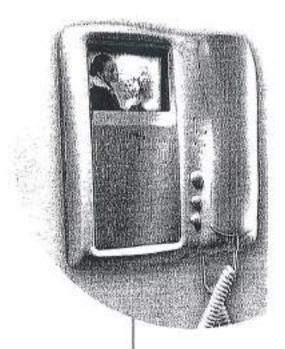
#### DESCRIZIONE:

STAR IP65 mette a disposizione della sicurezza una tecnologia estremamente avanzata. Una serie completa di versioni in grado di soddisfare tutte le richieste. Il flusso luminoso è garantito da tubi fluorescenti compatti con potenze di 8,11 e 18W tutti disponibili in versione autonoma e centralizzata, con funzionamento standard o autodiagnosi. Inoltre STAR IP65 è compatibile con il sistema di diagnostica Essicheck e l'innovativo sistema ad alimentazione centralizzata Ceaguard. Grazie all'elevato grado di protezione, STAR IP65 non conoscellimiti. Può essere utilizzato avista in ambienti umidi o polverosi,

il kit per il fissaggio su barra elettrificata permette l'installazione in area addestriall) sagrigica di professione lo rende idoneo in palestre e istituti scolastici, mentre un installazione ad incasse/a configsaffitto e consigliatami poteis e ambienti residenziali. Inoltre, grazie al diffusore bifacciale, STAR IP65 diventa un apparecchia per l'asegnalazione di sicurezza vialbie a ben 26 metri (secondo UNI EN 1838).



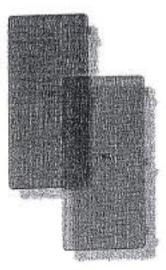
# **ARTICO** mod. 1705



# AL VIDEOCITOFONO PIACE LA VERSATILITÀ.

Artico è il videocitofono dalla linea volitiva che permette un collegamento ai conduttori dell'impianto estremamente semplice. Infatti, grazie alle apposite staffe munite di morsetti a carrello, l'installazione si completa in un attimo.

Artico è dotato di un tasto apri-porta, due tasti di servizio, per intercomunicanti o ausiliari (accensione luci scale, apertura serratura supplementare, ecc.l, di regolazione del volume di chiamata con possibilità di esclusione della stessa e di indicazione visiva di colore rosso con inibizione della chiamata.



Possibilità di personalizzare Artico con un elegante schermo, azzurro o fumé.



# Videocitofoni b/n

1705/1

Videocitofono Artico b/n 60Hz. MIT.

È dotato di un tasto per apertura porta, 2 tasti per servizi supplentan, regolazione del volume di chiamata e funzione Mute. È utilizzato, con un'adeguata staffa, in tutti i sistemi. Sostituisce il monitor Sentry cambiando il solo supporto plastico delle staffe Sentry con l'UTD 1705/100.

Fomito senza staffa.

Dimensioni: 200 (L) x 241 (H) x 83 (P) mm

1705/711



Monitor b/n Artice UTD 1705/1, complete di staffe a muro UTD 1705/82 M1 e distributore UTD 1082/51 per sistema 2GOI.

# CRONOTERMOSTATO DIGITALE DA PARETE WALL MOUNTING DIGITAL CHRONOTHERMOSTAT CHRONOTHERMOSTAT DIGITAL POUR MONTAGE EN SAILLIE DIGITAL RAUMTHERMOSTATUHR WANDMONTAGE CRONOTERMOSTATO DIGITAL DE PARED



Modello giornaliero Modello settimanale

Daily model Weekly model

Modèle journalier Modèle hebdomadaire

Modell mit Tagesprogramm Modell mit Wochenprogramm

Modelo diario Modelo semanal

#### 1 - DATI TECNICI

Tensione di alimentazione:

Autonomia:

Autonomia dell'accensione del simbolo mon pile

seariche:

Tipo di azione, disconnessione sid apparecchio:

Software:

Tipo di uscite:

Sezione dei Illi ai morsett rails:

Ingresso per programmatore telefonico:

Sezione dei tili ai morsetti programmatore telefonico: 0,5 + 1,5 mm\*

Tipo di bolamento:

Grado di protezione:

Nº indici programmabili sulla corona dell'orologio: Tempo minimo programmabile con testi "cavallere".

Grado inquinamento:

Scala regolazione temperatura Comfort/Riduzione:

Predizione di regolazione della temperatura: Sopia di visualizzazione temperatura ambianto:

Temperatura antigato fissa:

Limiti dalla temperatura di funzionemento:

Limiti delle temperatura di stoccaggio:

Gradiente termico:

Tipo di regolazione delle temperatura:

Precisione dell'orologia:

Normalive di illerimento per marcatura CE:

nº 2 pile alcatine Silio 1,5 V tipo AA (LR6) consiglate pile DURACEU, o ENERGIZER

1 mass

1/BU/Eletronico

classe A

a reté con contatto in scambio NA / COM / NC libero da potenziale - max 8(2)A / 250 Vec

0,75 + 2,5 mm\*

per contatto NA libero de potenziale

classe if [2]

P 30

48

16 h

Normale

5 + 30°C

± 1°C 0 + +60 °C

+5°C

0++60°C

-20 + +55 °C

max 1K / 15 min.

Funzionamento ON-OFF con differenziale impostabile a 0,3 - 0,5 - 0,7 - 0,8 °C

Funzionamento propozzionale con cicli di tempo impostabili 7-10-15-20 minuti

LVD EN60790-2-7 EN60730-2-9 EMC EN60730-2-7 EN60730-2-8

# TMP # ..... ....

colore nero

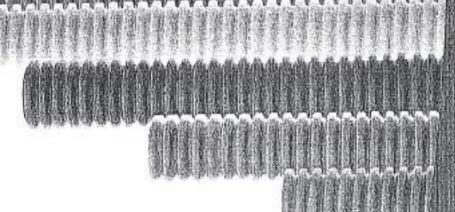
Ø NOHINALE	Ø ESTERNO mm	Ø INTERNO MIN. mm	ROTOLO DA METRI	BANCALE DA METRI	DENOMINAZIONE	CODICE	DENOMINATIONS CONTINUED	CODICE
	16-0,3	10,7	100	6400	TMP 16	20694	TMPF 16	20740
16	20-0,3	14.1	100	5200	TMP 20	20696	TMPF 20	20742
15	25-0,4	18,3	50	2800	TMP 25	20698	TMPF 25	20744
	32-0,4	24,3	25	1600	TMP 32	20700	TMPF 32	20746
17	40-0,6	31,2	25	1100	TMP 40	20702	*TMPF 40	2074R
10	50-0.5	39,6	25	750	TMP 50	20704	*TMPF 50	20750
63	63-0,6	50,6	25		-TMP 63	-20706		
i J	D.J. Styler	dele	A Maria Colonia					

<sup>\*</sup> Solo a richiesta per quantità significative



TMPV m		TMPB ()		TMPA @ colore azzurro		TMPM (f)		TMPO @	
DENOMINATIONE	CODICE	DEHOMBAZIONE	CODICE	DEHOMINAZIONE	CODICE	реномналоке	CODICE	DENOMINAZIONE	CODICE
TMPV 16	20787	*TMPB 14	20728	TMPA 16	20711	TMPM 16	20755	TMPO 16	20767
TOTAL VESTINA	20788	*TMPB 20	20729	TMPA 20	20713	TMPM 20	20756	TMPO 20	20768
TMPV 20	20789	*TMPB 25	20730	TMPA 25	20715	TMPM 25	20757	TMPO 25	20769
TMPV 25 TMPV 32	20790	*TMPB 32	20731	TMPA 32	20717	TMPM 32	20758	TMPO 32	20770
NECESIA.	STEASE PARTY	SCORPAR!	14010	con t	rafilo				
		*TMPBF 16	20734	*TMPAF 16	20722	*TMPMF 16	20761	*TMPOF 16	20773
*TMPVF 16	20793	OTMPBF 20	20735	*TMPAF 20	20723	*TMPMF 20	20762	*TMPOF 20	20774
oTMPVF 20	20794	300100	20736	*TMPAF 25	20724	*TMPMF 25	20763	*TMPOF 25	20775
oTMPVF 25	20795	*TMPBF 25 *TMPBF 32	20737	*TMPAF 32	20725	*TMPMF 32	20764	*TMPOF 32	20776
*TMPVF 32	20796	A THURSDAY	40177	The second secon					

<sup>\*</sup> Solo a richiesta per quantità significative Per altre caratteristiche, vedi TMP colore nero



# Scatole di derivazione

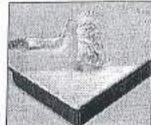


# Scatole di derivazione da incasso - CARATTERISTICHE TECNICHE

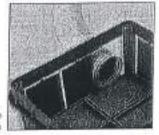
#### Principali caratteristiche

- 11 modelli brevettati
- posabilità di malizzare batterie multiple mediante giunti d'unione V70191
- coperchie con finitura che favorisce l'ancoraggio della vernice rourale
- viti di fissaggio del coperchio con testa a croce ed intaglio, in accialo con trattamento di zincatura e passivazione gialta (tropicalizzazione)
- possibilità di regolazione del coperchio per la messa in bolla
- separatori interni consentono la suddivisione dei circulti elettrici in vani tra loro separati, identificabili mediante piastrine porta targhetta V70186
- sedi per il fisseggio di morsettiere e piestre sui fondo della scatole
- prefratture con dispositivo di bioccaggio del tubo inserito.
- temperatura dopo l'installazione: da -15 °C a +60 °C
- comportamento al fuoco (prova del filo incandescente Glow Wire test): 650 °C
- resistenza meccanica del coperchi in dotazione: 2 J
- disponibili coperchi ad alta resistenza (20 J)

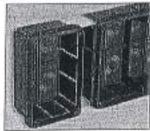
Conformità normativa Direttiva BT Norme EN 60870-22



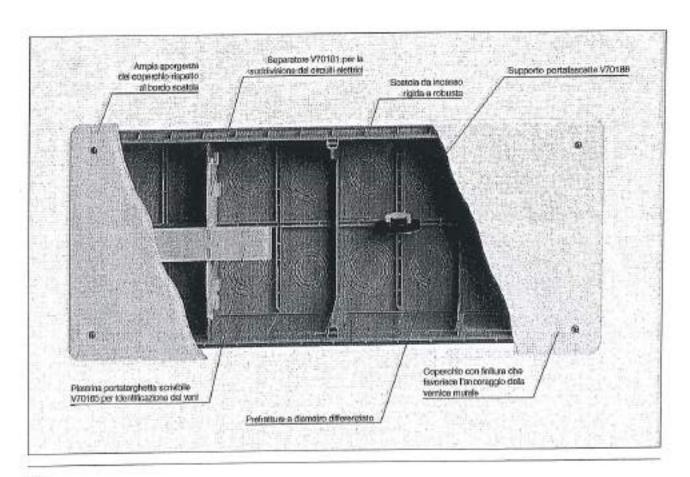
Coperatio con finiture che levatisce l'ancoraggio della verrice munite



Prefetture laterali con dispositivo per il bioccaggio dal tabo



Poesibilità di solizzara batterie multiple madianta glunto d'unione V/0191



# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

11 50	ottoscritto: BATTAIOT	TO GIUSEPPE				
titol	lare o legale rappresent	ante dell'impresa (	ragione sociale	): TERMOIDRA	ULICA BATTAIC	TTO SRL
ope	erante nel settore: IDRA	ULICO con sede	in Via G. PAC	QUOLA - n. 40		
Cor	mune SAN DONA' DI	PIAVE Provincia	(VE) Telefo	no 0421/220289	part IVA 0324	42050270
$\boxtimes$	iscritta registro delle	e ditte (R.D.20/9/1	934, n2011) de	illa camera C.I.I.A	di <b>Venezia</b> r	n. 293198
$\boxtimes$	iscritta all'albo delle	e imprese artigiane	(legge 8/8/198	35, n.443) di <b>Ven</b> e	ezia n. 87097	
ese	ecutrice dell'impianto (de	scrizione schemat	ica) idrico – ter	rmico – sanitario e	adduzione gas r	metano.
inte	eso come: 🗵 nuovo imp	pianto; 🗌 trasforma	azione; 🗌 amp	liamento; 🗌 manu	itenzione straord	linaria;
	altro (1)					
	a – Per gli impianti a gas spec patolo fisso. Per gli impianti ele				ilia; GPL da recipien	ti mobili; GPL da
con	nmissionato da: PROM	IOZIONI IMMOBIL	JARI S.R.L., vis	a degli Agricoltori n	° 11, 32100 Bel	luno BL)
inst	tallato nei locali siti nel c	omune di: FELT	RE (LOCALITA	A' FARRA) Provin		
Via	FUSINA n. FABBRI	ICATO 3, ALL.18	scala	piano	interno	SUB 110
di p	proprietà di (nome, cogni	ome o ragione soc	iale indirizzo)			
in e	edificio adibito ad uso:	☐ industriale	⊠ civile (2)	☐ commercio	altri usi	
			Dichia	ra		
Satt	to la propria responsab	ollità, che l'impiant	o è stato reali:	zzato in modo con	nforme alle rego	la dell'arte, secondo
	anto previsto dall'art.6, te					
No. 12	ticolare:			The Control of the Control		Entraction and annual transfer.
	rispettato il progetto re-	dotto ai canci dall'i	ort 5 do (2)			
			en concernation			
	seguito la normativa te		[함 _ 1925 - 1911]	anione (artt 5 a 6)		
	installato componenti e		330	20.00		and the samples in
	controllato l'impianto ai richieste dalle norme e			nalita con esito pos	sitivo, avendo es	eguito le verniche
Alle	gati obbligatori:					
	progetto al sensi degli a	articoli 5 e 7 (4);			D.	Città di Feltre
$\boxtimes$	relazione con tipologie o	dei materiali utilizza	ati (5);			rovincia di Belluno
	schede di impianto reali	izzato (6) ;				21/1/2009 Titolario
	riferimento a dichiarazio	oni di conformità pr	ecedenti o para	ziali, già eseguite(7	Nr.000	01129 03 03 01
⊠ (	copia del certificato di ric	conoscimento dei r	requisiti tecnico	professionali.	1111	
Alle	egati facoltativi (8)					
			Declin	577		
	i responsabilità per sinis carenza di manutenzione		ose derivanti d	a manomissione d	ell'impianto da p	arte di terzi ovvero
c	Data 17/11/2008	II res	por sabile tecni	co	U dich	jarante
		TERMOID	DRANGICA BATTAN	OTTO S.LL 7	TERMODRAUDICA B	PITAIOTTO S.A.
		34/0.27 12	imbro e firma)	9AVE (VE) 3	10027 SAM TOP 10	e firma) E (VE)
AVVE	ERTENZE PER IL COMMITTE	Tel. 047 ENTE: responsablig &	- 18 July 11 1 17	Committee of the commit	Cod. Fisc Partite VA	A.I. 03342050270
	ATTEMENT OF THE STATE OF THE ST	THE TOOPSINGS NO.	42 AM MINISTER OF A	anpropriations, are orq	NC HON YASSING . CAL.	

### Legenda:

(1)Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2)Indicare: nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell' articolo 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.

(3)Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

(4)Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio all progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se

possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione.
Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6).
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.

- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7.

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

#### RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Per la realizzazione dell'impianto termo-idrico-sanitario per abitazione sita in FELTRE, BELLUNO, identificata come ABITAZIONE CIVILE; sono stati utilizzati i seguenti materiali:

- Tubazioni in multistrato WAVIN per impianto idro-sanitario
- Raccordi in ACCIAIO
- Ceramiche serie AMICA della VILLEROY-BOCH
- Rubinetteria serie 3300 della ZUCCHETTI
- Colonne scarico GEBERIT
- Cassette incasso GEBERIT
- Rubinetti con filtri IDEAL STANDARD
- Tubazioni per il gas:
  - a vista in acciaio,
  - sottotraccia in rame,

interrate in PE

- Tubazioni in multistrato per distribuzione impianto di riscaldamento
- Radiatori lamellari
- Caldaia pensile per esterno BAXI modello NUVOLA3 da 24kW.

Tutti i materiali utilizzati sono costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CTI, nonché dotati del marchio CE per garantire la qualità del prodotto.

San Donà di Piave (VE), li 17/11/2008

TERMOIDRAULICA BATTAIOTTO s.r.l.

TERMOIDRAULIC MATTAIOTTO 8.41
30027 SAM 2001A\* DI PIAVE (VE)
Tel. 0421 20224 - Fax 0421 479888
Cod. Pisc. - Rapis IVA - R.I. 03242050770
bc. RtA 293170 - Cap. Soc. E 10.200.60 ty.



