

R.G.E. 209/2023 lotto UNICO Superfici Interne Nette Valore di mercato						S. I. N.				VALORI				
						Nette		Commerciali			€/mq.	€	€	
						per vano	coeff.	per vano	per piano	per sub	1.050	per vano	per sub	
<b>P. INTERRATO</b>		Hm.	m.n. 1390 sub. 9			27,30			13,05	11,64			12.220	
garage	2,50	8,11	x	2,87	mq.	23,28	0,50	11,64			1.050	12.220		
		Hm.	m.n. 1390 sub. 19							1,41			1.479	
cantina	2,50	2,58	x	1,56	mq.	4,02	0,35	1,41			1.050	1.479		
<b>P. PRIMO</b>			m.n. 1390 sub. 36			53,26			40,04	44,49			46.716	
zona giorno	2,70	6,52	x	3,12	mq.	20,34	0,35	7,12			1.050	7.476		
antibagno	2,70	0,98	x	1,90	mq.	1,86	1,00	1,86			1.050	1.955		
bagno	2,70	2,10	x	1,90	mq.	3,99	1,00	3,99			1.050	4.190		
camera	2,70	4,53	x	3,58	mq.	16,22	1,00	16,22			1.050	17.028		
terrazza		5,00	x	1,09	mq.	5,45	1,00	5,45			1.050	5.723		
terrazza		5,00	x	1,08	mq.	5,40	1,00	5,40			1.050	5.670		
<b>P. SECONDO</b>		Hm.				14,84			4,45					
magazzino	2,70	10,69	x	1,00	mq.	10,69	0,30	3,21			1.050	3.367		
terrazza		4,15	x	1,00	mq.	4,15	0,30	1,25			1.050	1.307		
Area Scoperta					mq.	0,00		0,00	-	0,00	1.050	-	-	
Capacità edifi. residua					mc.	0,00						0	0	
<b>Totale</b>						95,40		95,40	57,54	57,54	57,54	Tot.	60.400	60.400
												Oneri	- 13.700	- 13.700
<b>Totale</b>												<b>Totale</b>	<b>46.700</b>	<b>46.700</b>

R.G.E. 209/2023 lotto UNICO Superfici Interne Nette Prezzo d'asta					S. I. N.				VALORI						
					Nette		Commerciali			€/mq.	€	€			
					per vano	coeff.	per vano	per piano	per sub	890	per vano	per sub			
<b>P. INTERRATO</b>					<i>Hm.</i>	<b>m.n. 1390 sub. 9</b>		27,30							
garage	2,50	8,11	x	2,87	mq.	23,28	0,50	11,64			890	10.358			
	<i>Hm.</i>	<b>m.n. 1390 sub. 19</b>								1,41			1.254		
cantina	2,50	2,58	x	1,56	mq.	4,02	0,35	1,41			890	1.254			
<b>P. PRIMO</b>						<b>m.n. 1390 sub. 36</b>		53,26						39.597	
zona giorno	2,70	6,52	x	3,12	mq.	20,34	0,35	7,12			890	6.337			
antibagno	2,70	0,98	x	1,90	mq.	1,86	1,00	1,86			890	1.657			
bagno	2,70	2,10	x	1,90	mq.	3,99	1,00	3,99			890	3.551			
camera	2,70	4,53	x	3,58	mq.	16,22	1,00	16,22			890	14.433			
terrazza		5,00	x	1,09	mq.	5,45	1,00	5,45			890	4.851			
terrazza		5,00	x	1,08	mq.	5,40	1,00	5,40			890	4.806			
<b>P. SECONDO</b>					<i>Hm.</i>			14,84							
magazzino	2,70	10,69	x	1,00	mq.	10,69	0,30	3,21		4,45	890	2.854			
terrazza		4,15	x	1,00	mq.	4,15	0,30	1,25			890	1.108			
Area Scoperta					mq.	0,00		0,00	-	0,00	890	-	-		
Capacità edifi. residua					mc.	0,00						0	0		
<b>Totale</b>						95,40		<b>95,40</b>		<b>57,54</b>	<b>57,54</b>	<b>57,54</b>	Tot.	<b>51.200</b>	<b>51.200</b>
													<b>Oneri</b>	<b>- 13.700</b>	<b>- 13.700</b>
													<b>Totale</b>	<b>37.500</b>	<b>37.500</b>

R.G.E. 209/2023 lotto UNICO Superfici Esterne Lorde Prezzo d'asta							S.E.L.				VALORI				
							Lorde	Commerciali			€/mq.	€	€		
							per vano	coeff.	per vano	per piano	per sub	790	per vano	per sub	
<b>P. INTERRATO</b>	Hm.	m.n. 1390 sub. 9					32,56			15,51	13,70			10.824	
garage	2,50	8,11	x	2,87	+	4,13	mq.	27,40	0,50	13,70			790	10.824	
	Hm.	m.n. 1390 sub. 19									1,81			1.426	
cantina	2,50	2,58	x	1,56	+	1,13	mq.	5,16	0,35	1,81			790	1.426	
<b>P. PRIMO</b>		m.n. 1390 sub. 36					59,73			44,96	49,41			39.035	
zona giorno	2,70	6,52	x	3,12	+	2,38	mq.	22,72	0,35	7,95			790	6.283	
antibagno	2,70	0,98	x	1,90	+	0,44	mq.	2,30	1,00	2,30			790	1.815	
bagno	2,70	2,10	x	1,90	+	0,89	mq.	4,88	1,00	4,88			790	3.852	
camera	2,70	4,53	x	3,58	+	2,77	mq.	18,98	1,00	18,98			790	14.997	
terrazza		5,00	x	1,09	+		mq.	5,45	1,00	5,45			790	4.306	
terrazza		5,00	x	1,08	+		mq.	5,40	1,00	5,40			790	4.266	
<b>P. SECONDO</b>	Hm.						14,84			4,45					
magazzino	2,70	10,69	x	1,00	+		mq.	10,69	0,30	3,21			790	2.534	
terrazza		4,15	x	1,00	+		mq.	4,15	0,30	1,25			790	984	
Area Scoperta							mq.	0,00		0,00	-	0,00	790	-	
Capacità edifi. residua							mc.	0,00						0	
<b>Totale</b>							107,13	<b>107,13</b>		<b>64,92</b>	<b>64,92</b>	<b>64,92</b>	Tot.	<b>51.300</b>	<b>51.300</b>
													Oneri	<b>- 13.700</b>	<b>- 13.700</b>
													<b>Totale</b>	<b>37.600</b>	<b>37.600</b>

R.G.E. 209/2023 lotto UNICO Superfici Esterne Lorde Valore di mercato							S.E.L.				VALORI				
							Lorde		Commerciali				€/mq.	€	€
							per vano	coeff.	per vano	per piano	per sub	930	per vano	per sub	
<b>P. INTERRATO</b>		Hm.	m.n. 1390 sub. 9			32,56			15,51	13,70			12.742		
garage	2,50	8,11	x	2,87	+	4,13	mq.	27,40	0,50	13,70		930	12.742		
	Hm.	m.n. 1390 sub. 19									1,81		1.679		
cantina	2,50	2,58	x	1,56	+	1,13	mq.	5,16	0,35	1,81		930	1.679		
<b>P. PRIMO</b>			m.n. 1390 sub. 36			59,73			44,96	49,41			45.953		
zona giorno	2,70	6,52	x	3,12	+	2,38	mq.	22,72	0,35	7,95		930	7.397		
antibagno	2,70	0,98	x	1,90	+	0,44	mq.	2,30	1,00	2,30		930	2.136		
bagno	2,70	2,10	x	1,90	+	0,89	mq.	4,88	1,00	4,88		930	4.535		
camera	2,70	4,53	x	3,58	+	2,77	mq.	18,98	1,00	18,98		930	17.655		
terrazza		5,00	x	1,09	+		mq.	5,45	1,00	5,45		930	5.069		
terrazza		5,00	x	1,08	+		mq.	5,40	1,00	5,40		930	5.022		
<b>P. SECONDO</b>		Hm.				14,84				4,45					
magazzino	2,70	10,69	x	1,00	+		mq.	10,69	0,30	3,21		930	2.983		
terrazza		4,15	x	1,00	+		mq.	4,15	0,30	1,25		930	1.158		
Area Scoperta							mq.	0,00		0,00	-	0,00	930	-	
Capacità edifi. residua							mc.	0,00					0	0	
<b>Totale</b>						107,13		<b>107,13</b>		<b>64,92</b>	<b>64,92</b>	<b>64,92</b>	Tot.	<b>60.400</b>	<b>60.400</b>
													Oneri	<b>- 13.700</b>	<b>- 13.700</b>
													<b>Totale</b>	<b>46.700</b>	<b>46.700</b>