

BIFAMILIARE CON AUTORIMESSA E SCOPERTO ESCLUSIVO

Comune di Piombino Dese (PD) – Via Enrico Fermi n20/B.

-C.F.: fg. 31 part. n. 841, Sub. () e Sub. ()

eretti sull'area C.T. fg. 31 part. 841



01 Vista della pubblica via Enrico Fermi dall'accesso alla proprietà esecutata;



02 Vista della stradina di accesso carraio comune alle due unità abitative, servitù di fatto costituita non registrata;





03 Vista della recinzione lungo il fronte stradale;



04 Vista del cancello carrabile e pedonale comune alle due unità abitative verso la pubblica via;





05 Vista dell'immobile bifamiliare dalla stradina comune;



06 Altra vista della stradina comune verso la pubblica via;





07 Vista dell'area giardino dall'ingresso carrabile;



08 Vista dell'area giardino dell'immobile oggetto di valutazione;





09 Vista dell'angolo Sud-Ovest;



10 Vista dell'angolo Nord-Ovest;



11 Altra vista dell'area giardino dell'immobile oggetto di valutazione;



12 Vista verso il patio ricavato abusivamente, sanabile con rimozione della copertura;





13 Altra vista del patio non autorizzato;



14 Altra vista del patio;



15 Vista del prospetto Ovest;



16 Vista dell'area giardino dell'immobile oggetto di valutazione;





17 Vista del lato Nord e del muretto posto a delimitazione della proprietà;



18 Altra vista del lato Nord;





19 Particolare sul muretto posto a confine tra i due immobili lungo il fronte Nord;



20 Vista dell'ingresso carrabile (privo dei cancelli) alla proprietà esecutata – si nota inoltre la mancanza della delimitazione tra le due proprietà;





21 Vista del prospetto Sud dell'unità oggetto di valutazione;



22 Vista del portico sulla porta d'accesso all'abitazione;





- 23** Altra vista del portico, verso la porta di accesso dell'unità residenziale – si nota lo scarso stato manutentivo degli scuri esterni;



- 24** Vista dell'accesso pedonale all'abitazione (mancante del cancelletto);





25 Vista del corridoio interno all'abitazione che distribuisce i vani, con presenza di macchie sul soffitto;



26 Altra vista del corridoio verso la porta d'accesso;





27 Vista del vano soggiorno, con presenza di umidità/muffe sul soffitto – si nota il camino installato senza autorizzazione comunale;



28 Altra vista interna al soggiorno;





29 Vista della camera singola dalla porta di accesso;



30 Altra vista interna della camera singola;





31 Vista della camera matrimoniale;



32 Altra vista interna della camera matrimoniale;





33 Altra vista interna della camera matrimoniale;



34 Altra vista interna della camera matrimoniale;





35 Vista dell'impianto di raffreddamento, posizionato sopra la porta del bagno;



36 Vista interna del bagno;





37 Altra vista interna del bagno;



38 Altra vista interna del bagno;



39 Vista dello studio/camera ricavata in luogo del locale ripostiglio agricolo;



40 Altra vista della camera;





41 Vista della lavanderia/centrale termica, ricavata abusivamente nella porzione del ripostiglio agricolo;



42 Altra vista interna della lavanderia, verso la porta aperta abusivamente verso il corridoio;





43 Particolare del soffitto e pareti della lavanderia, con presenza di muffe;



44 Vista del vano cucina;





45 Altra vista interna della cucina – si notano gli arredi fissi costruiti abusivamente, sanabili;



46 Altra vista interna della cucina;





47 Vista dell'aspirazione centralizzata;



48 Particolare del soffitto del corridoio, con evidente presenza di muffe ed umidità;





49 Vista esterna sul basculante di accesso all'autorimessa;



50 Vista interna dell'autorimessa – in fondo si nota la porta finestra in luogo dell'autorizzata finestra;





- 51 Altra vista interna dell'autorimessa; si nota il solaio orizzontale con travatura lignea (realizzato senza autorizzazione) che ha permesso di ricavare il soppalco abusivo, sanabile;



- 52 Vista della botola con scala retrattile verso il soppalco;





53 Vista interna del soppalco sovrastante l'autorimessa;



54 Vista dell'ingresso dal soppalco al sottotetto non abitabile, ricavato nella porzione sovrastante la porzione abitativa dell'immobile;





55 Vista del sottotetto;



56 Altra vista interna del sottotetto;



57 Particolare dello stato manutentivo della tenda da sole, posta esternamente alle finestre del vano soggiorno;



58 Particolare del soffitto del porticato con evidenti segni di distacco della tinteggiatura;





- 59** Particolare esterno dello sporto della copertura con presenza di muffe dovute a probabili infiltrazioni d'acqua meteorica, con evidente distacco del colore.

