

LOTTO 4

ALLEGATO

- Estratto di mappa catastale.



N=34000

E=10700

1 Particella: 29

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 385
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Data: 29-Apr-2024 18:0:17
Pratica: T343038/2024

LOTTO 4

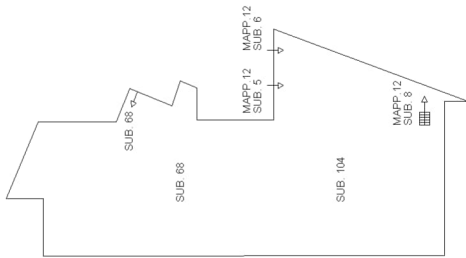
ALLEGATO

- Elaborato planimetrico,
- Elenco subalterni.

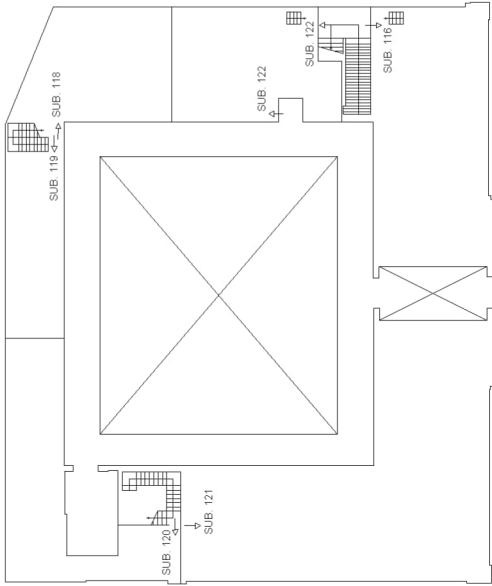
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Bizzocchi Lucia Prov. Ferrara N. 00789
Comune di Ferrara Foglio: 385 Particella: 29 del 24/11/2020 del
Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500

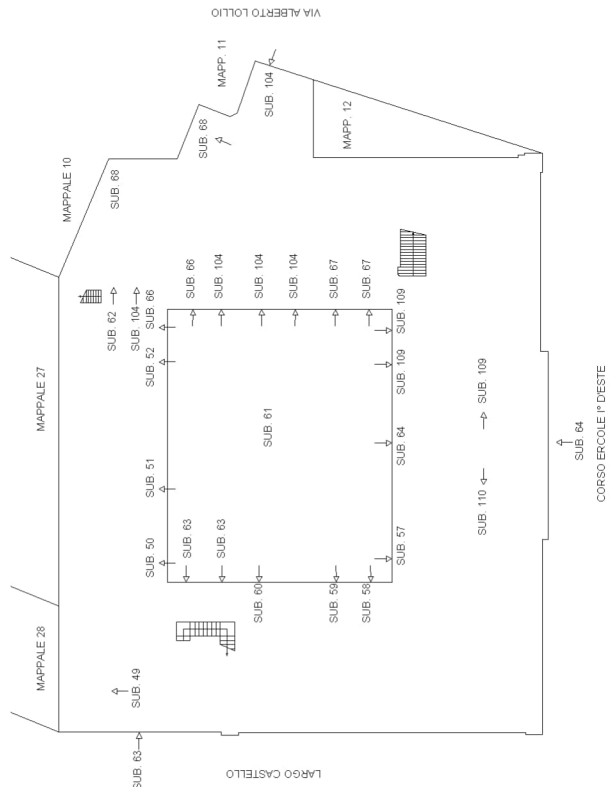
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



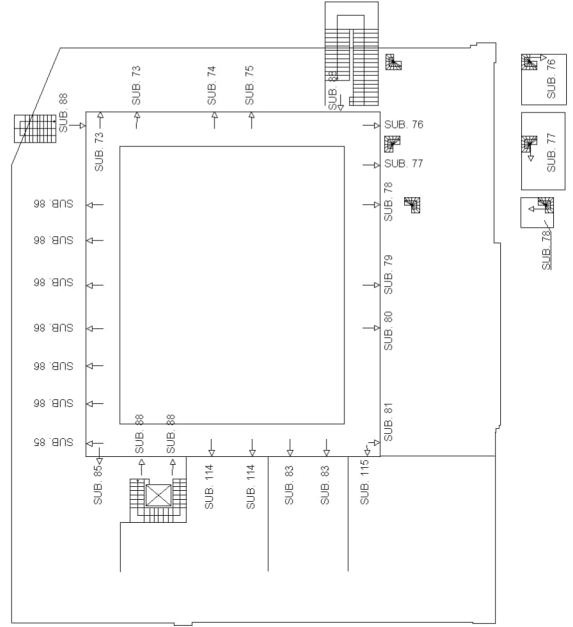
PIANTA PIANO PRIMO AMMEZZATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SECONDO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Bizzocchi Lucia

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Ferrara

N. 00789

Comune di Ferrara

Sezione: Foglio: 385

Particella: 29

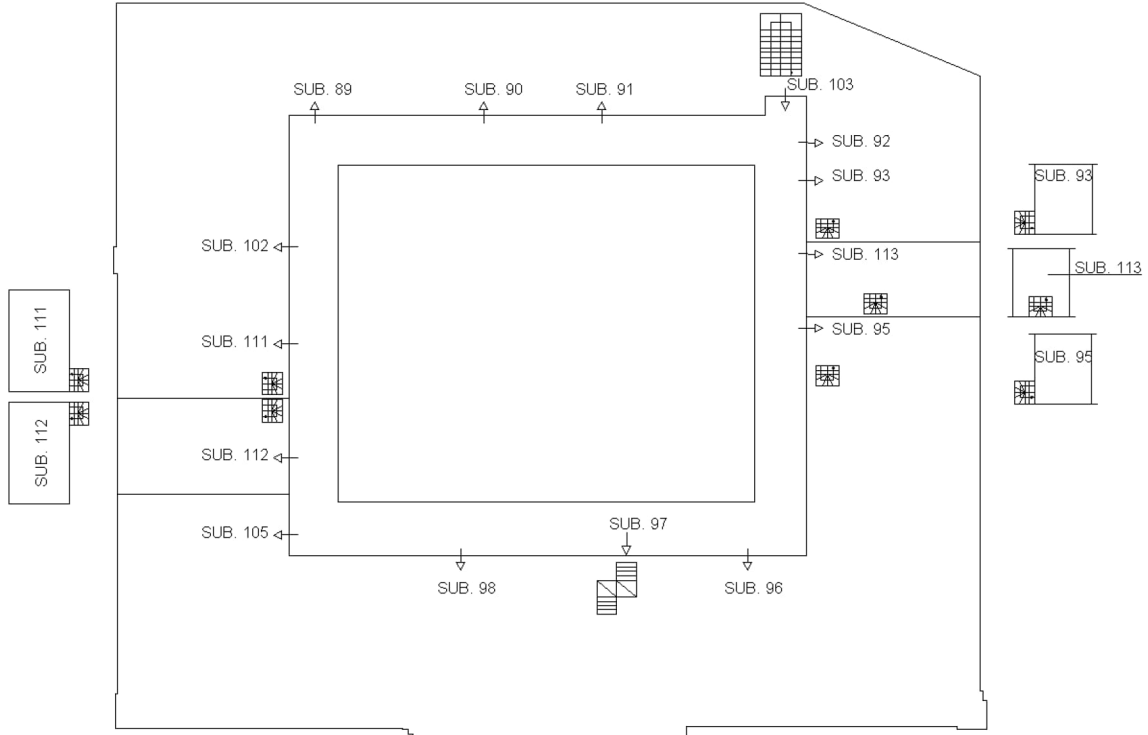
Protocollo n. FE0049821 del 24/11/2020

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERZO SOTTOTETTO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/04/2024 - Comune di FERRARA(DS48) - < Foglio 385 Particella 29 >

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 385	Particella 29	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24						SOPPRESSO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28						SOPPRESSO
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31						SOPPRESSO
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34						SOPPRESSO
35						SOPPRESSO

36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO
40						SOPPRESSO
41						SOPPRESSO
42						SOPPRESSO
43						SOPPRESSO
44						SOPPRESSO
45						SOPPRESSO
46						SOPPRESSO
47						SOPPRESSO
48						SOPPRESSO
49	lgo castello	20	T			NEGOZIO
50	lgo castello	20	T			NEGOZIO
51	lgo castello	20	T			NEGOZIO
52	lgo castello	20	T			NEGOZIO
53						SOPPRESSO
54						SOPPRESSO
55						SOPPRESSO
56						SOPPRESSO
57	lgo castello	20	T			NEGOZIO
58	lgo castello	20	T			NEGOZIO
59	lgo castello	20	T			NEGOZIO
60	lgo castello	20	T			NEGOZIO
61	lgo castello	20	T			AREA URBANA DI MQ.536,00
62	lgo castello	20	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI).
63	lgo castello	20	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI).
64	lgo castello	20	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
65	lgo castello	20				BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI E NEMMENO RAPPRESENTATO GRAFICAMENTE NEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI).
66	lgo castello	20	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
67	lgo castello	20	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
68	lgo castello	20	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
69	lgo castello	20	1			SOPPRESSO
70						SOPPRESSO

71					SOPPRESSO
72					SOPPRESSO
73	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
74	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
75	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
76	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
77	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
78	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
79	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
80	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
81	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
82					SOPPRESSO
83	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
84					SOPPRESSO
85	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
86	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
87	Igo castello	20	2		UFFICIO-STUDIO PRIVATO
88	Igo castello	20	2		BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
89	Igo castello	20	3		ABITAZIONE
90	Igo castello	20	3		ABITAZIONE
91	Igo castello	20	3		ABITAZIONE
92	Igo castello	20	3		ABITAZIONE
93	Igo castello	20	3		ABITAZIONE
94					SOPPRESSO
95	Igo castello	20	3		ABITAZIONE
96	Igo castello	20	3		BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
97	Igo castello	20	3		ABITAZIONE
98	Igo castello	20	3		BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
99					SOPPRESSO
100					SOPPRESSO
101					SOPPRESSO
102	Igo castello	20	3		ABITAZIONE
103	Igo castello	20	3		BENE COMUNE NON CENSIBILE (NON SPECIFICATO NEGLI ELENCHI DEGLI ELABORATI PLANIMETRICI AGLI ATTI)
104	Igo castello	20	S1-T		FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI. GRAFFATO CON IL MAPPALE 12 SUB.5
105	Igo castello	20	3		MAGAZZINO - LOCALE DI DEPOSITO

106						SOPPRESSO
107						SOPPRESSO
108						SOPPRESSO
109	lgo castello	20	S1-T			UFFICIO-STUDIO PRIVATO. GRAFFATO CON IL MAPPALE 29 SUB.8
110	lgo castello	20	T			UFFICIO-STUDIO PRIVATO
111	lgo castello	20	3			ABITAZIONE
112	lgo castello	20	3			UFFICIO-STUDIO PRIVATO
113	largo castello	20	3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
114	largo castello	20	2			ABITAZIONE
115	largo castello	20	2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
116	LGO CASTELLO	20	1			ABITAZIONE
117						SOPPRESSO
118	LGO CASTELLO	20	1			ABITAZIONE
119	LGO CASTELLO	20	1			ABITAZIONE
120	LGO CASTELLO	20	1			ABITAZIONE
121	LGO CASTELLO	20	1			ABITAZIONE
122	LARGO CASTELLO	20	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

LOTTO 4

ALLEGATO

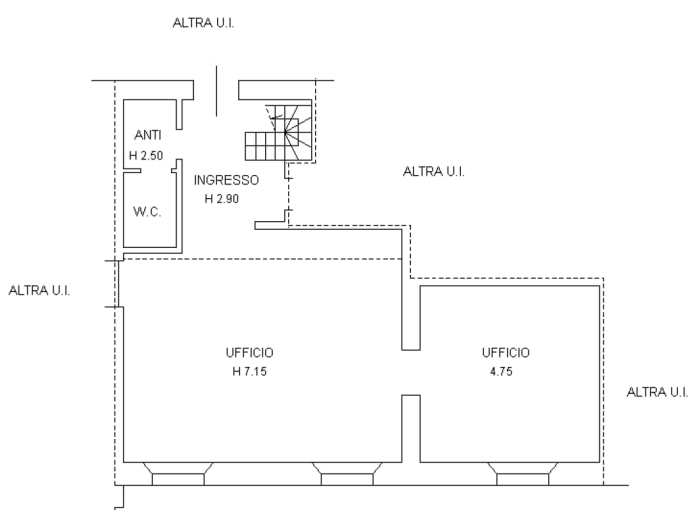
- Planimetrie catastali.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

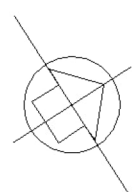
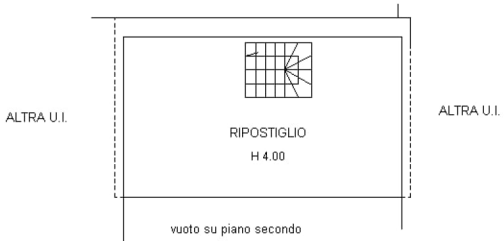
Dichiarazione protocollo n. FE0050719 del 03/04/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Largo Castello	civ. 20
Identificativi Catastali:	Compilata da: Masieri Michele
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 385	Prov. Ferrara
Particella: 29	N. 1943
Subalterno: 77	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO (Nobile)



PIANO SOPPALCO



LOTTO 4

ALLEGATO

- Visure catastali storiche.

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 77

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 29

Classamento:

Rendita: Euro 2.169,12

Zona censuaria 1,

Categoria A/10^a, Classe 4, Consistenza 6 vani

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 77

Indirizzo: LARGO CASTELLO n. 20 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 136 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 136 m²

> Intestati catastali

> 1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 25/07/2002

Immobile attuale

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 77

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 179895 in atti dal 25/07/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 30256.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 12 Subalterno 1

Foglio 385 Particella 12 Subalterno 2

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 1

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 2

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 3

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 4

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 5

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 6

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 7

Foglio 385 Particella 29 Subalterno 8
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 9
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 10
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 11
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 12
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 13
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 14
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 15
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 16
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 17
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 18
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 19
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 20
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 21
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 22
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 23
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 24
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 25
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 26
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 27
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 28
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 29
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 30
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 31
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 32
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 33
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 34
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 35
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 36
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 37
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 38
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 39
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 40
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 41
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 42
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 43
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 44
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 45
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 46
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 47
Foglio 385 Particella 29 Subalterno 48

> Indirizzo

📅 dal 25/07/2002

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **29** Subalterno **77**

LARGO CASTELLO n. 20 Piano 2

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 179895 in atti dal 25/07/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 30256.1/2002)

> Dati di classamento

📅 dal 25/07/2002 al 27/05/2003

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **29** Subalterno **77**

Rendita: **Euro 1.807,60**

Zona censuaria **1**

VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 179895 in atti dal 25/07/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 30256.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Categoria **A/10^a**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

📅 dal **27/05/2003** al **03/11/2011**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **29** Subalterno **77**

Rendita: **Euro 1.446,08**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **4**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2002
Pratica n. 131984 in atti dal 27/05/2003 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 179895.1/2002) Notifica in
corso con protocollo n. 132059 del 27/05/2003

Annotazioni: rettifica cls proposto dalla parte

📅 dal **03/11/2011** al **03/04/2012**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **29** Subalterno **77**

Rendita: **Euro 2.169,12**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

DIVERSADISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
03/11/2011 Pratica n. FE0163261 in atti dal 03/11/2011
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
23265.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **03/04/2012** al **04/04/2013**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **29** Subalterno **77**

Rendita: **Euro 2.169,12**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE del 03/04/2012 Pratica n. FE0050719 in
atti dal 03/04/2012 ESATTA RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA (n. 3091.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **04/04/2013**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **29** Subalterno **77**

Rendita: **Euro 2.169,12**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/04/2013
Pratica n. FE0046940 in atti dal 04/04/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14879.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **29** Subalterno **77**

Totale: **136 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
03/04/2012, prot. n. FE0050719

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 385 Particella 29 Sub. 77

1. [REDACTED] 1. VARIAZIONE del 25/07/2002 Pratica n. 179895 in atti dal 25/07/2002 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 30256.1/2002)
2. [REDACTED] 2. Atto del 23/10/2002 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30334 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 13080.1/2002 Reparto PI di FERRARA in atti dal 05/11/2002
- Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383) sede in FERRARA (FE) 3. Atto del 25/07/2012 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24566 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8105.1/2012 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/08/2012
- dal 25/07/2012
- Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013