

LOTTO 9

ALLEGATO

- Estratto di mappa catastale.



N=33700

E=-10800

3 Particelle: 267, 268, 271

Comune: (FE) FERRARA
Foglio: 385
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267,000 x 189,000 metri
Data: 29-Apr-2024 18:0:45
Pratica: T343278/2024

LOTTO 9

ALLEGATO

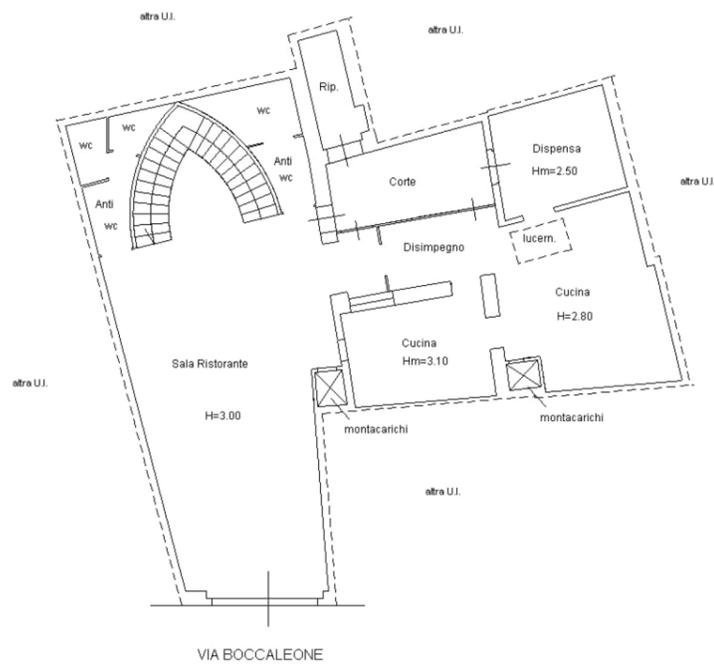
- Planimetrie catastali.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

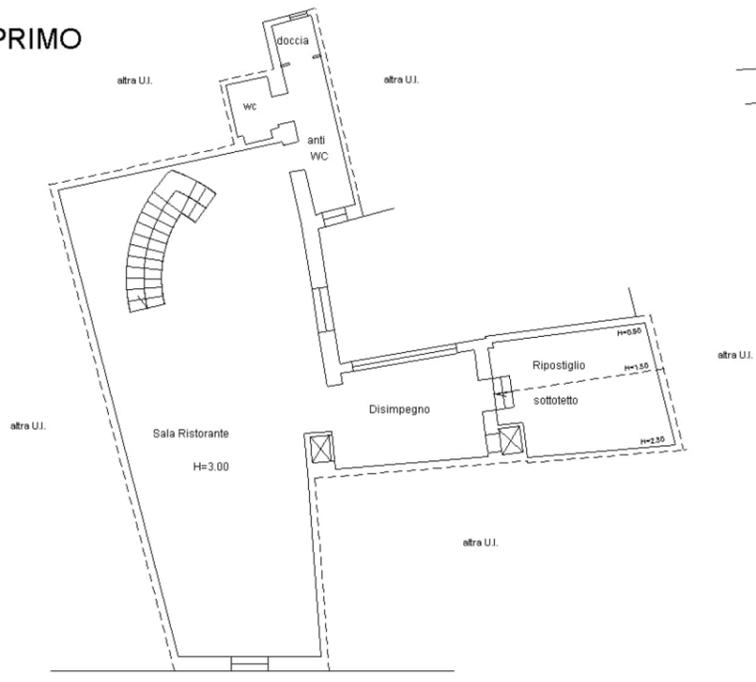
Dichiarazione protocollo n. FE0161944 del 24/11/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Boccaleone	civ. 8
Identificativi Catastali:	Compilata da: Zibordi Vincenzo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 385	Prov. Ferrara
Particella: 268	N. 1646
Subalterno: 15	

Scheda n. 1 Scala 1:200

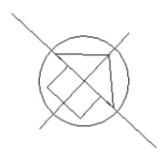
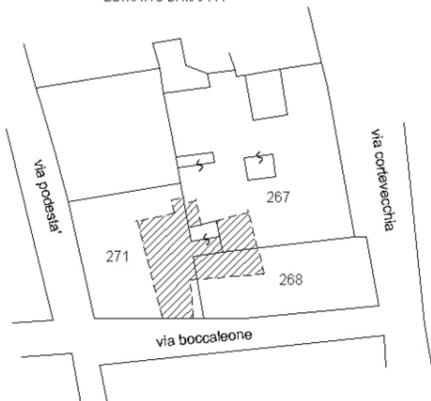
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ESTRATTO DI MAPPA



layer 01

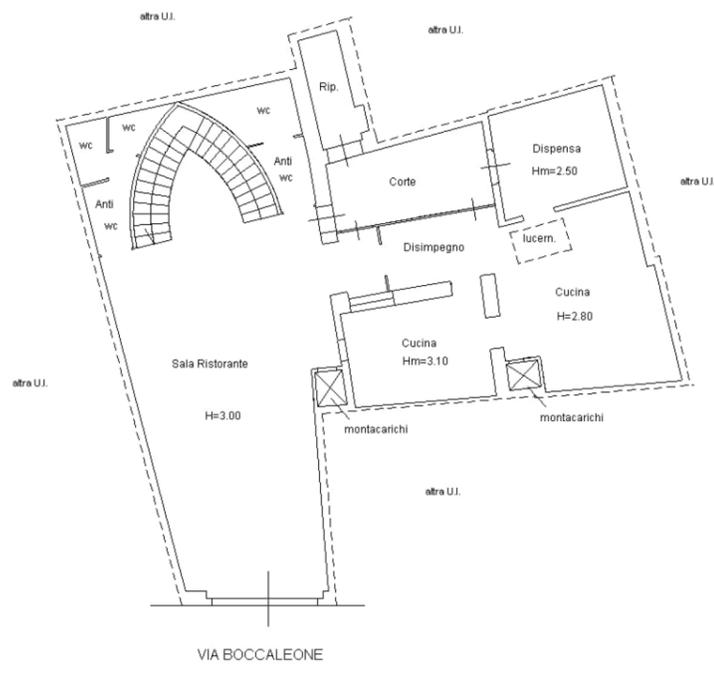
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/04/2024 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 385 - Particella 268 - Subalterno 15 > - Uiu graffata
VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T-1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

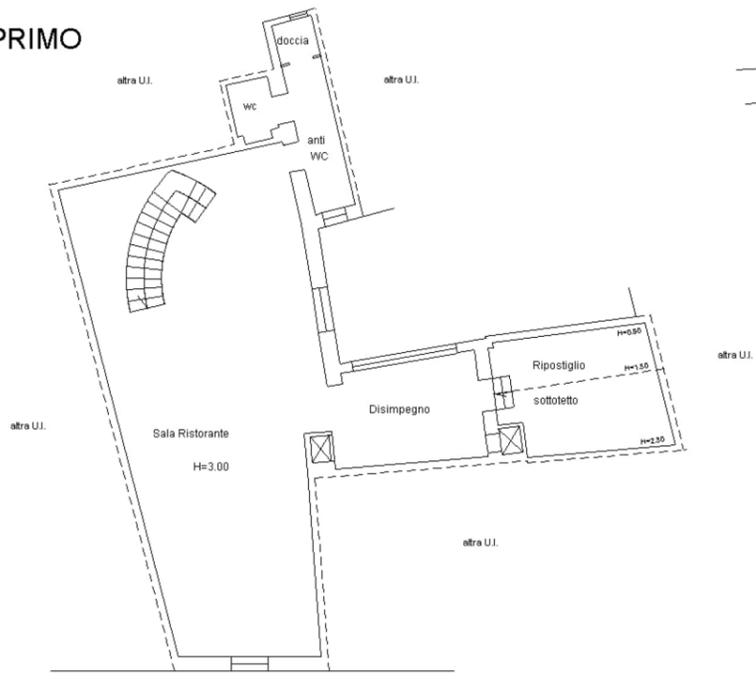
Dichiarazione protocollo n. FE0161944 del 24/11/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Boccaleone	civ. 8
Identificativi Catastali:	Compilata da: Zibordi Vincenzo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 385	Prov. Ferrara
Particella: 268	N. 1646
Subalterno: 15	

Scheda n. 1 Scala 1:200

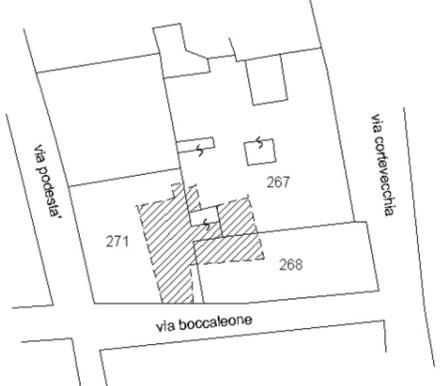
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ESTRATTO DI MAPPA



num 01

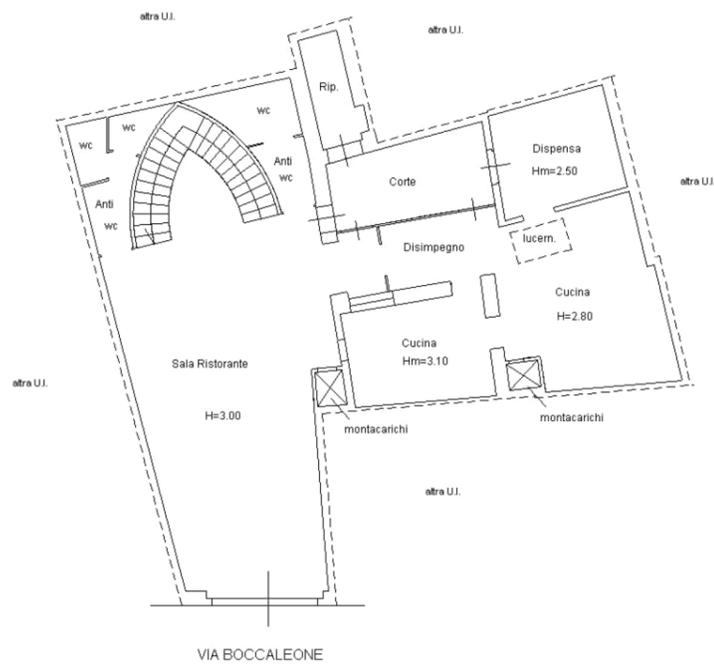
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/04/2024 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 385 - Particella 268 - Subalterno 15 > - Uiu graffata
VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T-1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

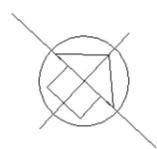
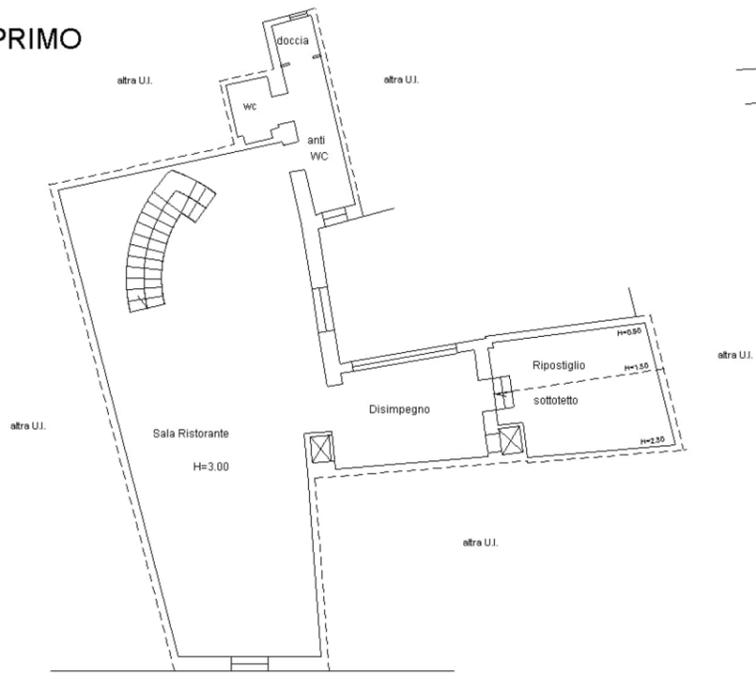
Dichiarazione protocollo n. FE0161944 del 24/11/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Boccaleone	civ. 8
Identificativi Catastali:	Compilata da: Zibordi Vincenzo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 385	Prov. Ferrara
Particella: 268	N. 1646
Subalterno: 15	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



layer 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/04/2024 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 385 - Particella 268 - Subalterno 15 > - Uiu graffata
VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T-1

LOTTO 9

ALLEGATO

- Visure catastali storiche.

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 267 Subalterno 23

Foglio 385 Particella 268 Subalterno 15

Foglio 385 Particella 271 Subalterno 17

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 267

Foglio 385 Particella 268

Foglio 385 Particella 271

Classamento:

Rendita: Euro 6.564,00

Zona censuaria 1,

Categoria D/8^a)

Foglio 385 Particella 271 Subalterno 17

Indirizzo: VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T-1

> Intestati catastali

➤ 1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 24/11/2008

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 268 Subalterno 2

Foglio 385 Particella 271 Subalterno 1

📅 dal **24/11/2008**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **267** Subalterno **23**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **15**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **17**

VARIAZIONE del 24/11/2008 Pratica n. FE0161944 in atti dal 24/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 13977.1/2008)

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al **05/07/2002**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**

VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T

Partita: **34528**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **05/07/2002** al **24/11/2008**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**

VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T-1

VARIAZIONE del 02/02/1988 Pratica n. 156576 in atti dal 05/07/2002 VARIAZIONE (n. 45597.1/1988)

Annotazioni: cls - v. stima n.61

📅 dal **24/11/2008**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **267** Subalterno **23**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **15**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **17**

VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T-1

VARIAZIONE del 24/11/2008 Pratica n. FE0161944 in atti dal 24/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 13977.1/2008)

> **Dati di classamento**

Categoria **D/2^b** Partita: **34528**

📅 dall'impianto al **18/02/1992**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 5.250**

Zona censuaria **1**



Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2024**

Ora: **18:47:52**

Numero Pratica: **T363507/2024**

Pag: **3 - Segue**

📅 dal 18/02/1992 al 05/07/2002

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 5.422,80**
Rendita: **Lire 10.500.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^b**
Partita: **34528**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 18/02/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

📅 dal 05/07/2002 al 31/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 9.305,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^b**

VARIAZIONE del 02/02/1988 Pratica n. 156576 in atti
dal 05/07/2002 VARIAZIONE (n. 45597.1/1988) Notifica
in corso con protocollo n. 163055 del 11/07/2002

Annotazioni: cls - v. stima n.61

📅 dal 31/07/2003 al 31/07/2004

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.396,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^b**

VARIAZIONE del 31/07/2003 Pratica n. 162155 in atti
dal 31/07/2003 AUMENTO SUPERFICIE UTILE (n.
3783.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 31/07/2004 al 24/11/2008

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.396,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^b**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2004
Pratica n. FE0107267 in atti dal 31/07/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36331.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 24/11/2008 al 24/11/2009

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **267** Subalterno **23**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **15**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **17**
Rendita: **Euro 6.564,00**

VARIAZIONE del 24/11/2008 Pratica n. FE0161944 in
atti dal 24/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE
(n. 13977.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Zona censuaria **1**
Categoria **D/8^c**

 dal **24/11/2009**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **267** Subalterno **23**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **15**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **17**

Rendita: **Euro 6.564,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^c**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2009
Pratica n. FE0260257 in atti dal 24/11/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 58913.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 385 Particella 268 Sub. 2

➤ **1.** 
 dall'impianto al 11/02/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1.** 
 dal 11/02/2002 al 20/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/02/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 480 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 558 registrato in data 05/03/2002 - Voltura n. 85683.1/2002 - Pratica n. 185587 in atti dal 02/08/2002

➤ **1.** 
 dal 20/07/2004 al 11/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 20/07/2004 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 121286 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 10963.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 19/08/2004

➤ **1. RAVANI ACCIAI S.R.L. (CF 01128020383)**
sede in FERRARA (FE)
 dal 11/12/2007 al 24/11/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 11/12/2007 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 124489 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18924.1/2007 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/12/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 385 Particella 267 Sub. 23

➤ **1. RAVANI ACCIAI S.R.L. (CF 01128020383)**
sede in FERRARA (FE)
 dal 24/11/2008 al 16/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 24/11/2008 Pratica n. FE0161944 in atti dal 24/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 13977.1/2008)

6. Atto del 16/07/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 41948 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8834.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

1. [REDACTED]
sede in FERRARA (FE)
dal 16/07/2010 al 13/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

27/07/2010

1. [REDACTED]
sede in FERRARA (FE)
dal 13/12/2010 al 28/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 13/12/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 42479 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14261.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/12/2010

1. **RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)**
sede in FERRARA (FE)
dal 28/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 28/12/2011 Pubblico ufficiale ANDREA ZECCHI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24117 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 286 registrato in data 11/01/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 462.1/2012 - Pratica n. FE0009575 in atti dal 24/01/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) D/2: Alberghi e pensioni
- c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 267 Subalterno 23

Foglio 385 Particella 268 Subalterno 15

Foglio 385 Particella 271 Subalterno 17

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 267

Foglio 385 Particella 268

Foglio 385 Particella 271

Classamento:

Rendita: Euro 6.564,00

Zona censuaria 1,

Categoria D/8^a)

Foglio 385 Particella 271 Subalterno 17

Indirizzo: VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T-1

> Intestati catastali

➤ 1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 24/11/2008

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 268 Subalterno 2

Foglio 385 Particella 271 Subalterno 1

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **24/11/2008**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **267** Subalterno **23**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **15**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **17**

VARIAZIONE del 24/11/2008 Pratica n. FE0161944 in atti dal 24/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 13977.1/2008)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al **05/07/2002**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**

VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T

Partita: **34528**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **05/07/2002** al **24/11/2008**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**

VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T-1

VARIAZIONE del 02/02/1988 Pratica n. 156576 in atti dal 05/07/2002 VARIAZIONE (n. 45597.1/1988)

Annotazioni: cls - v. stima n.61

📅 dal **24/11/2008**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **267** Subalterno **23**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **15**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **17**

VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T-1

VARIAZIONE del 24/11/2008 Pratica n. FE0161944 in atti dal 24/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 13977.1/2008)

> Dati di classamento

Categoria **D/2^b** Partita: **34528**

📅 dall'impianto al **18/02/1992**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 5.250**

Zona censuaria **1**



Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2024**

Ora: **18:48:08**

Numero Pratica: **T363610/2024**

Pag: **3 - Segue**

 dal 18/02/1992 al 05/07/2002

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 5.422,80**
Rendita: **Lire 10.500.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^b**
Partita: **34528**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 18/02/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

 dal 05/07/2002 al 31/07/2003

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 9.305,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^b**

VARIAZIONE del 02/02/1988 Pratica n. 156576 in atti
dal 05/07/2002 VARIAZIONE (n. 45597.1/1988) Notifica
in corso con protocollo n. 163055 del 11/07/2002

Annotazioni: cls - v. stima n.61

 dal 31/07/2003 al 31/07/2004

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.396,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^b**

VARIAZIONE del 31/07/2003 Pratica n. 162155 in atti
dal 31/07/2003 AUMENTO SUPERFICIE UTILE (n.
3783.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 31/07/2004 al 24/11/2008

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.396,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^b**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2004
Pratica n. FE0107267 in atti dal 31/07/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36331.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 24/11/2008 al 24/11/2009

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **267** Subalterno **23**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **15**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **17**
Rendita: **Euro 6.564,00**

VARIAZIONE del 24/11/2008 Pratica n. FE0161944 in
atti dal 24/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE
(n. 13977.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Zona censuaria 1
Categoria D/8^c)

📅 dal 24/11/2009

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **267** Subalterno **23**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **15**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **17**

Rendita: **Euro 6.564,00**

Zona censuaria 1

Categoria D/8^c)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2009
Pratica n. FE0260257 in atti dal 24/11/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 58913.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 385 Particella 268 Sub. 2

- 1. [REDACTED]
- 📅 dall'impianto al 11/02/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
- 📅 dal 11/02/2002 al 20/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
sede in FERRARA (FE)
- 📅 dal 20/07/2004 al 11/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- 1. **RAVANI ACCIAI S.R.L. (CF 01128020383)**
sede in FERRARA (FE)
- 📅 dal 11/12/2007 al 24/11/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/02/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 480 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 558 registrato in data 05/03/2002 - Voltura n. 85683.1/2002 - Pratica n. 185587 in atti dal 02/08/2002
3. Atto del 20/07/2004 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 121286 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 10963.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 19/08/2004
4. Atto del 11/12/2007 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 124489 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18924.1/2007 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/12/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 385 Particella 267 Sub. 23

- 1. **RAVANI ACCIAI S.R.L. (CF 01128020383)**
sede in FERRARA (FE)
- 📅 dal 24/11/2008 al 16/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. VARIAZIONE del 24/11/2008 Pratica n. FE0161944 in atti dal 24/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 13977.1/2008)
6. Atto del 16/07/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 41948 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8834.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

1. [REDACTED]
[REDACTED] (FE)

dal 16/07/2010 al 13/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

27/07/2010

1. [REDACTED]
[REDACTED] d)
sede in FERRARA (FE)

dal 13/12/2010 al 28/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 13/12/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 42479 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14261.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/12/2010

1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)
sede in FERRARA (FE)

dal 28/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 28/12/2011 Pubblico ufficiale ANDREA ZECCHI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24117 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 286 registrato in data 11/01/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 462.1/2012 - Pratica n. FE0009575 in atti dal 24/01/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) D/2: Alberghi e pensioni
- c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 267 Subalterno 23

Foglio 385 Particella 268 Subalterno 15

Foglio 385 Particella 271 Subalterno 17

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 267

Foglio 385 Particella 268

Foglio 385 Particella 271

Classamento:

Rendita: Euro 6.564,00

Zona censuaria 1,

Categoria D/8^a)

Foglio 385 Particella 271 Subalterno 17

Indirizzo: VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T-1

> Intestati catastali

➤ 1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 24/11/2008

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 385 Particella 268 Subalterno 2

Foglio 385 Particella 271 Subalterno 1

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **24/11/2008**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **267** Subalterno **23**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **15**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **17**

VARIAZIONE del 24/11/2008 Pratica n. FE0161944 in atti dal 24/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 13977.1/2008)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al **05/07/2002**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**

VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T

Partita: **34528**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **05/07/2002** al **24/11/2008**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**

VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T-1

VARIAZIONE del 02/02/1988 Pratica n. 156576 in atti dal 05/07/2002 VARIAZIONE (n. 45597.1/1988)

Annotazioni: cls - v. stima n.61

📅 dal **24/11/2008**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **267** Subalterno **23**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **15**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **17**

VIA BOCCALEONE n. 8 Piano T-1

VARIAZIONE del 24/11/2008 Pratica n. FE0161944 in atti dal 24/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 13977.1/2008)

> Dati di classamento

Categoria **D/2^b** Partita: **34528**

📅 dall'impianto al **18/02/1992**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 5.250**

Zona censuaria **1**



Impianto meccanografico del 30/06/1987

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2024**

Ora: **18:47:36**

Numero Pratica: **T363381/2024**

Pag: **3 - Segue**

 dal **18/02/1992** al **05/07/2002**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 5.422,80**
Rendita: **Lire 10.500.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^b**
Partita: **34528**

 dal **05/07/2002** al **31/07/2003**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 9.305,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^b**

 dal **31/07/2003** al **31/07/2004**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.396,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^b**

 dal **31/07/2004** al **24/11/2008**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **2**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 6.396,00**
Zona censuaria **1**
Categoria **D/2^b**

 dal **24/11/2008** al **24/11/2009**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **385** Particella **267** Subalterno **23**
Foglio **385** Particella **268** Subalterno **15**
Foglio **385** Particella **271** Subalterno **17**
Rendita: **Euro 6.564,00**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 18/02/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

VARIAZIONE del 02/02/1988 Pratica n. 156576 in atti
dal 05/07/2002 VARIAZIONE (n. 45597.1/1988) Notifica
in corso con protocollo n. 163055 del 11/07/2002

Annotazioni: cls - v. stima n.61

VARIAZIONE del 31/07/2003 Pratica n. 162155 in atti
dal 31/07/2003 AUMENTO SUPERFICIE UTILE (n.
3783.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2004
Pratica n. FE0107267 in atti dal 31/07/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36331.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

VARIAZIONE del 24/11/2008 Pratica n. FE0161944 in
atti dal 24/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE
(n. 13977.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Zona censuaria 1
Categoria D/8^c)

📅 dal 24/11/2009

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **385** Particella **267** Subalterno **23**

Foglio **385** Particella **268** Subalterno **15**

Foglio **385** Particella **271** Subalterno **17**

Rendita: **Euro 6.564,00**

Zona censuaria 1

Categoria D/8^c)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/11/2009
Pratica n. FE0260257 in atti dal 24/11/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 58913.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 385 Particella 268 Sub. 2

➤ 1. [REDACTED]
📅 dall'impianto al 11/02/2002
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ 1. [REDACTED]
📅 dal 11/02/2002 al 20/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/02/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 480 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 558 registrato in data 05/03/2002 - Voltura n. 85683.1/2002 - Pratica n. 185587 in atti dal 02/08/2002

➤ 1. [REDACTED]
📅 dal 20/07/2004 al 11/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 20/07/2004 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 121286 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 10963.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 19/08/2004

➤ 1. **RAVANI ACCIAI S.R.L. (CF 01128020383)**
sede in FERRARA (FE)
📅 dal 11/12/2007 al 24/11/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 11/12/2007 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 124489 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18924.1/2007 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/12/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 385 Particella 267 Sub. 23

➤ 1. **RAVANI ACCIAI S.R.L. (CF 01128020383)**
sede in FERRARA (FE)
📅 dal 24/11/2008 al 16/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 24/11/2008 Pratica n. FE0161944 in atti dal 24/11/2008 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 13977.1/2008)

6. Atto del 16/07/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 41948 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8834.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal