

LOTTO 8

ALLEGATO

- Estratto di mappa catastale.



N=35400

E=-13700

1 Particella: 392

Comune: (FE) FERRARA

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met (Protcollo pratica T342598/2024)

Foglio: 98

29-Apr-2024 17:59:25

LOTTO 8

ALLEGATO

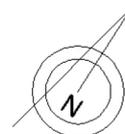
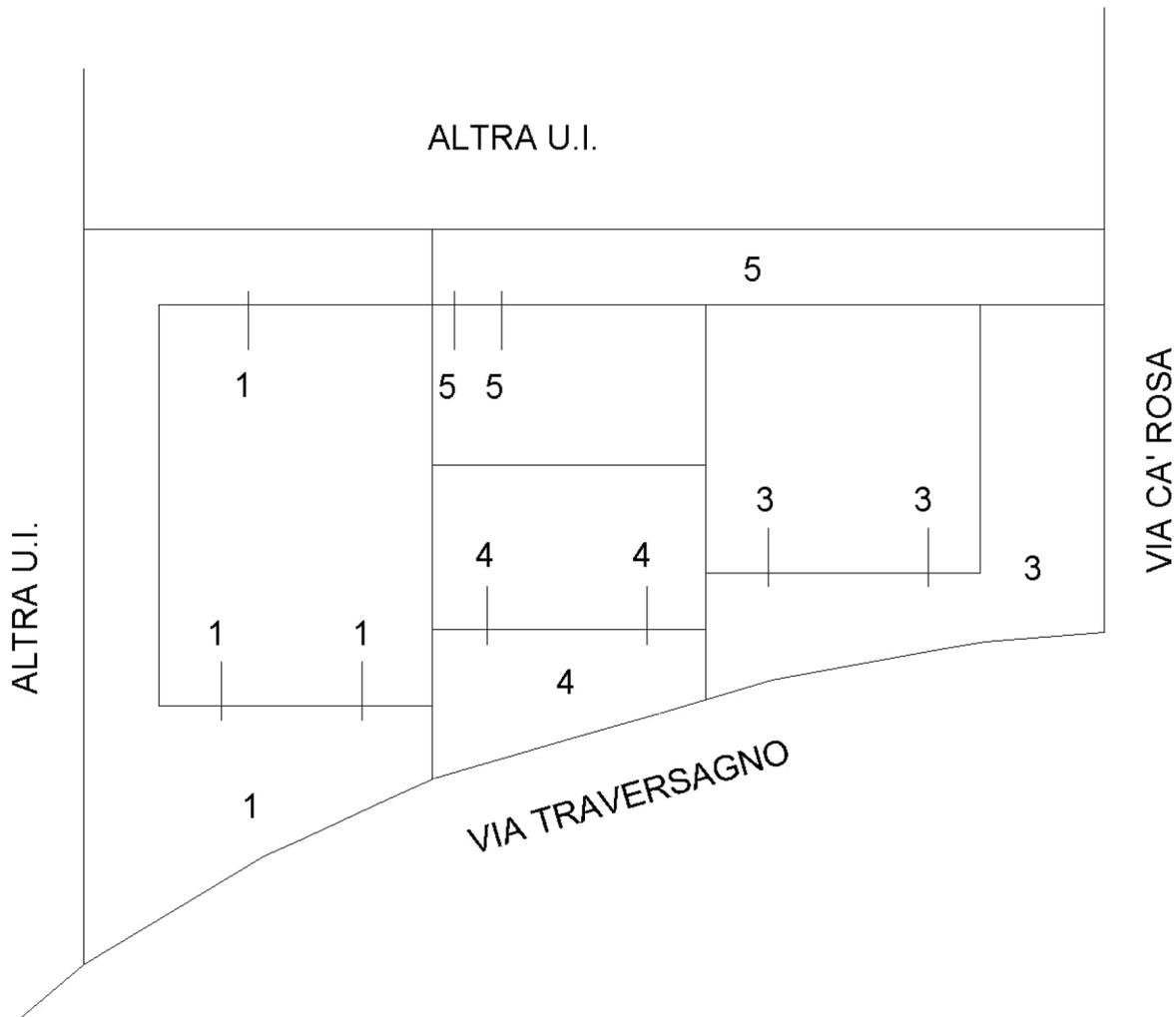
- Elaborato planimetrico,
- Elenco subalterni.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: De Stefani Stefano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ferrara	N. 01774

Comune di Ferrara		Protocollo n. FE0188793 del 26/11/2012	
Sezione:	Foglio: 98	Particella: 392	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FERRARA		98	392		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via traversagno	51	T			MAGAZZINO INDUSTRIALE
2						SOPPRESSO
3	via traversagno	51/B	T			MAGAZZINO COMMERCIALE
4	via traversagno	51/A	T			MAGAZZINO INDUSTRIALE
5	via ca' rosa	SNC	T			MAGAZZINO INDUSTRIALE

Visura telematica

LOTTO 8

ALLEGATO

- Planimetrie catastali.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ferrara

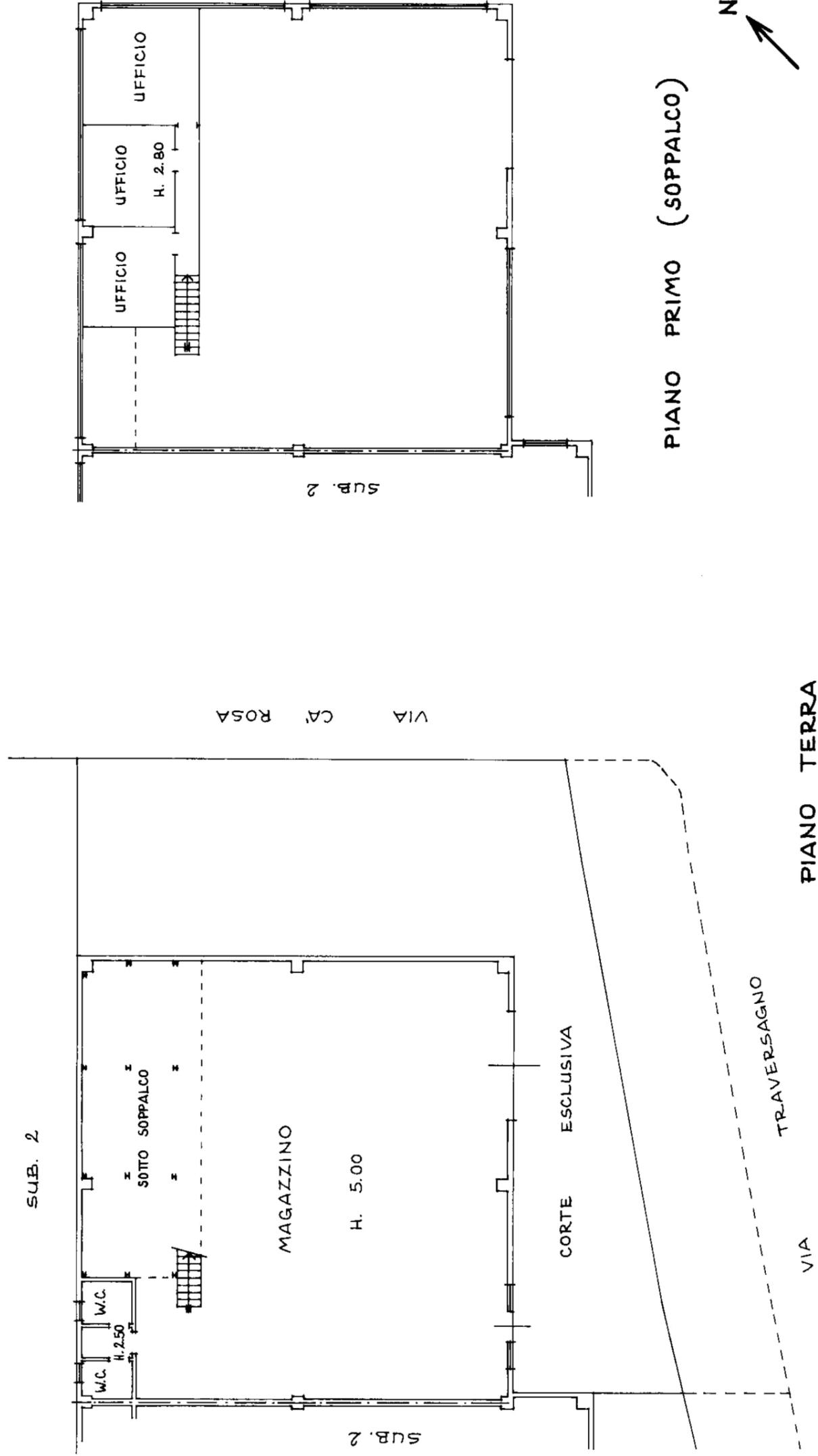
Dichiarazione protocollo n. 000127585 del 20/05/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara
Via Traversagno

civ. 51/B

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 98
Particella: 392
Subalterno: 3

Compilata da:
Bonazzi Beppino
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ferrara
N. 731

Scheda n. 1
Scala 1: 200



LOTTO 8

ALLEGATO

- Visure catastali storiche.

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 98 Particella 392 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 98 Particella 392

Classamento:

Rendita: Euro 2.306,00

Zona censuaria 2,

Categoria D/8^a)

Foglio 98 Particella 392 Subalterno 3

Indirizzo: VIA TRAVERSAGNO n. 51/B Piano T-1

> Intestati catastali

> 1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 26/10/1988

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 98 Particella 28

Foglio 98 Particella 30

Foglio 98 Particella 81

Foglio 98 Particella 92

Foglio 98 Particella 93

Foglio 98 Particella 94

Foglio 98 Particella 95

Foglio 98 Particella 96

Foglio 98 Particella 97

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Foglio **98** Particella **98**
Foglio **98** Particella **99**
Foglio **98** Particella **100**
Foglio **98** Particella **101**
Foglio **98** Particella **102**
Foglio **98** Particella **130**
Foglio **98** Particella **244**
Foglio **98** Particella **245**
Foglio **98** Particella **246**
Foglio **98** Particella **247**
Foglio **98** Particella **248**
Foglio **98** Particella **250**

📅 dal **26/10/1988** al **09/09/2000**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **95**

Foglio **98** Particella **392**

VARIAZIONE del 26/10/1988 in atti dal 23/06/1993 FRZ.
DEM.PARZ. (n. 544.1/1988)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Annotazioni: da verificare

📅 dal **09/09/2000**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **392** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 09/09/2000 Pratica n. 109933 in atti
dal 09/09/2000 COSTRUZ. SU AREA URBANA (n.
3440.1/2000)

> **Indirizzo**

Foglio **98** Particella **100**

📅 dall'impianto al **26/10/1988**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **28**

Foglio **98** Particella **30**

Foglio **98** Particella **81**

Foglio **98** Particella **92**

Foglio **98** Particella **93**

Foglio **98** Particella **94**

Foglio **98** Particella **95**

Foglio **98** Particella **96**

Foglio **98** Particella **97**

Foglio **98** Particella **98**

Foglio **98** Particella **99**



Impianto meccanografico del
30/06/1987
Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2024**
Ora: **18:44:43**
Numero Pratica: **T362264/2024**
Pag: **3 - Segue**

Foglio **98** Particella **101**
Foglio **98** Particella **102**
Foglio **98** Particella **130**
Foglio **98** Particella **244**
Foglio **98** Particella **245**
Foglio **98** Particella **246**
Foglio **98** Particella **247**
Foglio **98** Particella **248**
Foglio **98** Particella **250**
VIA TRAVERSAGNO
Partita: **31318**

📅 dal **23/12/1986** al **09/09/2000**

Immobile predecessore
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **98** Particella **95**
Foglio **98** Particella **392**
VIA TRAVERSAGNO Piano T
Partita: **1050012**
Busta mod.58: **366**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1986 in atti dal 07/01/1998 FUSIONE SOCIETA' (n. 539.1/1987)

Annotazioni: da verificare

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dal **09/09/2000** al **20/05/2003**

Immobile attuale
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **98** Particella **392** Subalterno **3**
VIA TRAVERSAGNO Piano T

VARIAZIONE del 09/09/2000 Pratica n. 109933 in atti dal 09/09/2000 COSTRUZ. SU AREA URBANA (n. 3440.1/2000)

📅 dal **20/05/2003**

Immobile attuale
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **98** Particella **392** Subalterno **3**
VIA TRAVERSAGNO n. 51/B Piano T-1

VARIAZIONE del 20/05/2003 Pratica n. 127585 in atti dal 20/05/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ATTIVITA' COMMERCIALE-ATTIVITA' INDUSTRIALE (n. 2518.1/2003)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al **26/10/1988**

Immobile predecessore
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **98** Particella **28**
Foglio **98** Particella **30**
Foglio **98** Particella **81**
Foglio **98** Particella **92**
Foglio **98** Particella **93**
Foglio **98** Particella **94**
Foglio **98** Particella **95**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Foglio **98** Particella **96**
Foglio **98** Particella **97**
Foglio **98** Particella **98**
Foglio **98** Particella **99**
Foglio **98** Particella **100**
Foglio **98** Particella **101**
Foglio **98** Particella **102**
Foglio **98** Particella **130**
Foglio **98** Particella **244**
Foglio **98** Particella **245**
Foglio **98** Particella **246**
Foglio **98** Particella **247**
Foglio **98** Particella **248**
Foglio **98** Particella **250**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/1^{b)}**
Partita: **31318**

 dal **23/12/1986** al **26/10/1988**

Immobile predecessore
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **98** Particella **95**
Foglio **98** Particella **392**
Zona censuaria **2**
Partita: **1050012**
Busta mod.58: **366**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1986 in atti dal 07/01/1998 FUSIONE SOCIETA` (n. 539.1/1987)

Annotazioni: da verificare
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 dal **26/10/1988** al **01/01/1992**

Immobile predecessore
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **98** Particella **95**
Foglio **98** Particella **392**
Rendita: **Lire 183**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2^{c)}**, Classe **3**, Consistenza **36 m²**
Partita: **1050015**
Busta mod.58: **366**

VARIAZIONE del 26/10/1988 in atti dal 21/09/1999 CLS (n. 544.2/1988)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 dal **01/01/1992** al **09/09/2000**

Immobile predecessore
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **98** Particella **95**
Foglio **98** Particella **392**
Rendita: **Lire 183.600**
Zona censuaria **2**

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Categoria **C/2^c**, Classe **3**, Consistenza **36 m²**

Partita: **1050015**

Busta mod.58: **366**

dal 09/09/2000 al 10/09/2001

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **392** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 4.100.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^d**

VARIAZIONE del 09/09/2000 Pratica n. 109933 in atti dal 09/09/2000 COSTRUZ. SU AREA URBANA (n. 3440.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 10/09/2001 al 20/05/2003

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **392** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 2.117,47**

Rendita: **Lire 4.100.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^d**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/09/2001 Pratica n. 161443 in atti dal 10/09/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9720.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 20/05/2003 al 20/05/2004

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **392** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 2.306,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^d**

VARIAZIONE del 20/05/2003 Pratica n. 127585 in atti dal 20/05/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-ATTIVITA' COMMERCIALE-ATTIVITA' INDUSTRIALE (n. 2518.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 20/05/2004

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **392** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 2.306,00**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^d**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2004 Pratica n. FE0077387 in atti dal 20/05/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28868.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 98 Particella 28

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- 📅 dall'impianto al 26/10/1988
(deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 98 Particella 95

1. [REDACTED] 2. Atto del 23/12/1986 Pubblico ufficiale A. MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 7943 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 340 registrato in data 12/01/1987 - FUSIONE SOCIETA' Voltura n. 539.1/1987 in atti dal 07/01/1998
- 📅 dal 23/12/1986 al 30/09/1993
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- ⚠ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti
1. [REDACTED] 3. VARIAZIONE del 26/10/1988 in atti dal 23/06/1993 FRZ.DEM.PARZ. (n. 544.1/1988)
- 📅 dal 26/10/1988 al 23/12/1986
(deriva dall'atto 3)
- ⚠ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti
1. [REDACTED] 4. Atto del 30/09/1993 Pubblico ufficiale BISI M. Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 36062 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 3408 registrato in data 18/10/1993 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Voltura n. 7953.2/1993 in atti dal 07/01/1998
- sede in FERRARA (FE)
- 📅 dal 30/09/1993 al 20/04/1995
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- ⚠ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti
1. [REDACTED] 5. Atto del 20/04/1995 Pubblico ufficiale RUSSO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 32594 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 1723 registrato in data 05/05/1995 - VENDITA Voltura n. 3659.1/1995 in atti dal 07/01/1998
- 📅 dal 20/04/1995 al 13/10/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 5)
- ⚠ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti
1. [REDACTED] 6. Atto del 13/10/1997 Pubblico ufficiale RUSSO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 33437 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 2516 registrato in data 20/10/1997 - MODIFICA RAGIONE SOCIALE Voltura n. 7693.1/1997 in atti dal 07/01/1998
- 📅 dal 13/10/1997 al 09/09/2000
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)
- ⚠ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 98 Particella 392 Sub. 3

1. [REDACTED] 7. VARIAZIONE del 09/09/2000 Pratica n. 109933 in atti dal 09/09/2000 COSTRUZ. SU AREA URBANA (n. 3440.1/2000)
- 📅 dal 09/09/2000 al 20/07/2004
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)
8. Atto del 20/07/2004 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 121286 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 10963.1/2004 Reparto PI di

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2024**
Ora: **18:44:43**
Numero Pratica: **T362264/2024**
Pag: **8 - Segue**

1. [REDACTED]
sede in FERRARA (FE)
dal 20/07/2004 al 11/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

1. **RAVANI ACCIAI S.R.L. (CF 01128020383)**
sede in FERRARA (FE)
dal 11/12/2007 al 16/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

1. [REDACTED]
sede in FERRARA (FE)
dal 16/07/2010 al 13/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

1. [REDACTED]
sede in FERRARA (FE)
dal 13/12/2010 al 28/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

1. **RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)**
sede in FERRARA (FE)
dal 28/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

9. Atto del 11/12/2007 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 124489 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18924.1/2007 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/12/2007

10. Atto del 16/07/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 41948 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8834.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 27/07/2010

11. Atto del 13/12/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 42479 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14261.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/12/2010

12. Atto del 28/12/2011 Pubblico ufficiale ANDREA ZECCHI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24117 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 286 registrato in data 11/01/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 462.1/2012 - Pratica n. FE0009575 in atti dal 24/01/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) D/1: Opifici
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito
- d) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- e) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria