

LOTTO 7

ALLEGATO

- Estratto di mappa catastale.



N=35400

E=-13700

1 Particella: 396

LOTTO 7

ALLEGATO

- Elaborato planimetrico,
- Elenco subalterni.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 98	Particella 396	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1	VIA CA' ROSA	3	T			OPIFICI
2	VIA CA' ROSA	3	T-1			UFFICI E STUDI PRIVATI
3	VIA CA' ROSA		T			Bene comune non censibile

LOTTO 7

ALLEGATO

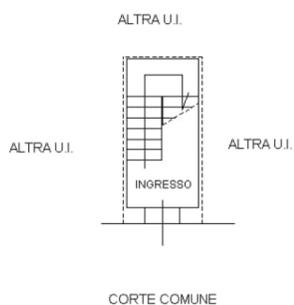
- Planimetrie catastali.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

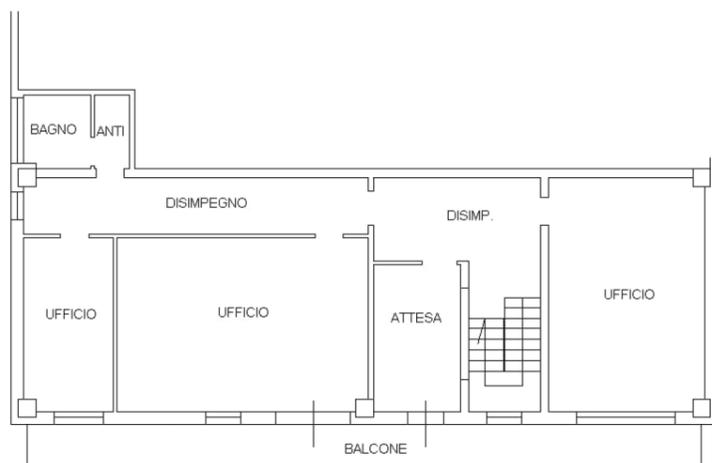
Dichiarazione protocollo n. FE0097007 del 25/05/2016	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ferrara	
Via Ca' Rosa	civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da: Masieri Michele
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 98	Prov. Ferrara
Particella: 396	N. 1943
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H=3.15



PIANO PRIMO
H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/04/2024 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 98 - Particella 396 - Subalterno 2 >
VIA CA' ROSA n. 3 Piano T-1

LOTTO 7

ALLEGATO

- Visure catastali storiche.

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/04/2024

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 98 Particella 396 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 98 Particella 396

Classamento:

Rendita: Euro 2.148,46

Zona censuaria 2,

Categoria A/10^a, Classe 1, Consistenza 6,5 vani

Foglio 98 Particella 396 Subalterno 2

Indirizzo: VIA CA` ROSA n. 3 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 156 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 156 m²

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:

- Foglio 98 Particella 396 Subalterno 3 (BCNC)^{c)}

> Intestati catastali

> 1. RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 26/10/1988

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 98 Particella 28

Foglio 98 Particella 30

Foglio 98 Particella 81

Foglio 98 Particella 92

Foglio 98 Particella 93

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Foglio **98** Particella **94**
Foglio **98** Particella **95**
Foglio **98** Particella **96**
Foglio **98** Particella **97**
Foglio **98** Particella **98**
Foglio **98** Particella **99**
Foglio **98** Particella **100**
Foglio **98** Particella **101**
Foglio **98** Particella **102**
Foglio **98** Particella **130**
Foglio **98** Particella **244**
Foglio **98** Particella **245**
Foglio **98** Particella **246**
Foglio **98** Particella **247**
Foglio **98** Particella **248**
Foglio **98** Particella **250**

📅 dal **26/10/1988** al **11/11/1991**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **396**

VARIAZIONE del 26/10/1988 in atti dal 23/06/1993 FRZ.
DEM.PARZ. (n. 544.1/1988)

Annotazioni: area urbana di mq.1.980

📅 dal **11/11/1991**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **396** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 11/11/1991 in atti dal 24/04/1997 AMP
(n. 73592.1/1991)

> **Indirizzo**

Foglio **98** Particella **96**

📅 dall'impianto al **26/10/1988**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **28**

Foglio **98** Particella **30**

Foglio **98** Particella **81**

Foglio **98** Particella **92**

Foglio **98** Particella **93**

Foglio **98** Particella **94**

Foglio **98** Particella **95**

Foglio **98** Particella **97**



Impianto meccanografico del
30/06/1987
Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2024**
Ora: **18:44:16**
Numero Pratica: **T362083/2024**
Pag: **3 - Segue**

Foglio **98** Particella **98**
Foglio **98** Particella **99**
Foglio **98** Particella **100**
Foglio **98** Particella **101**
Foglio **98** Particella **102**
Foglio **98** Particella **130**
Foglio **98** Particella **244**
Foglio **98** Particella **245**
Foglio **98** Particella **246**
Foglio **98** Particella **247**
Foglio **98** Particella **248**
Foglio **98** Particella **250**
VIA TRAVERSAGNO
Partita: **31318**

📅 dal **26/10/1988** al **11/11/1991**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **98** Particella **396**
VIA TRAVERSAGNO
Partita: **31318**
Busta mod.58: **366**

VARIAZIONE del 26/10/1988 in atti dal 23/06/1993 FRZ.
DEM.PARZ. (n. 544.1/1988)

Annotazioni: area urbana di mq.1.980

📅 dal **11/11/1991** al **31/08/2001**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **98** Particella **396** Subalterno **2**
VIA CA` ROSA Piano T - 1
Partita: **1042721**
Busta mod.58: **366**

VARIAZIONE del 11/11/1991 in atti dal 24/04/1997 AMP
(n. 73592.1/1991)

📅 dal **31/08/2001**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **98** Particella **396** Subalterno **2**
VIA CA` ROSA n. 3 Piano T-1

VARIAZIONE del 31/08/2001 Pratica n. 154277 in atti
dal 31/08/2001 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO
URBANO-APPARTAMENTO IN FASE DI COSTRUZIONE-
UFFICIO (n. 9605.1/2001)

> **Dati di classamento**

Foglio **98** Particella **30**

Foglio **98** Particella **81**

📅 dall'impianto al **26/10/1988**

Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **98** Particella **28**

Foglio **98** Particella **92**



Impianto meccanografico del
30/06/1987
Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2024**
Ora: **18:44:16**
Numero Pratica: **T362083/2024**
Pag: **5 - Segue**

Foglio 98 Particella 93
Foglio 98 Particella 94
Foglio 98 Particella 95
Foglio 98 Particella 96
Foglio 98 Particella 97
Foglio 98 Particella 98
Foglio 98 Particella 99
Foglio 98 Particella 100
Foglio 98 Particella 101
Foglio 98 Particella 102
Foglio 98 Particella 130
Foglio 98 Particella 244
Foglio 98 Particella 245
Foglio 98 Particella 246
Foglio 98 Particella 247
Foglio 98 Particella 248
Foglio 98 Particella 250
Zona censuaria 2
Categoria D/1^{d)}
Partita: 31318

 dal 26/10/1988 al 11/11/1991

Immobile predecessore
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio 98 Particella 396
Zona censuaria 2
Categoria F/1^{e)}, Consistenza 0 m²
Partita: 31318
Busta mod.58: 366

VARIAZIONE del 26/10/1988 in atti dal 23/06/1993 FRZ.
DEM.PARZ. (n. 544.1/1988)

Annotazioni: area urbana di mq.1.980

 dal 11/11/1991 al 11/11/1991

Immobile attuale
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio 98 Particella 396 Subalterno 2
Zona censuaria 2
Partita: 1042721
Busta mod.58: 366

VARIAZIONE del 11/11/1991 in atti dal 24/04/1997 AMP
(n. 73592.1/1991)

 dal 11/11/1991 al 31/08/2001

Immobile attuale
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio 98 Particella 396 Subalterno 2
Zona censuaria 2
Categoria F/3^{f)}, Consistenza 0 m²
Partita: 1050015

VARIAZIONE del 11/11/1991 in atti dal 21/09/1999 CLS
STIMA N.1120/99 (n. 73592.2/1991)

Busta mod.58: **366**

📅 dal **31/08/2001** al **25/05/2016**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **396** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 1.983,19**

Rendita: **Lire 3.840.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^a**, Classe **1**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE del 31/08/2001 Pratica n. 154277 in atti dal 31/08/2001 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO-APPARTAMENTO IN FASE DI COSTRUZIONE-UFFICIO (n. 9605.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **25/05/2016** al **11/05/2017**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **396** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 2.148,46**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

DIVERSADISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/05/2016 Pratica n. FE0097007 in atti dal 25/05/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 69635.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **11/05/2017**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **396** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 2.148,46**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/2017 Pratica n. FE0027883 in atti dal 11/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4373.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **25/05/2016**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **396** Subalterno **2**

Totale: **119 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 31/08/2001, prot. n. 154277

📅 dal **25/05/2016**

Immobile attuale

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **98** Particella **396** Subalterno **2**

Totale: **156 m²**

DIVERSADISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/05/2016 Pratica n. FE0097007 in atti dal 25/05/2016 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 69635.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/05/2016, prot. n. FE0097007

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 98 Particella 28

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- dall'impianto al 26/10/1988
(deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 98 Particella 396

1. [REDACTED] 2. VARIAZIONE del 26/10/1988 in atti dal 23/06/1993
FRZ.DEM.PARZ. (n. 544.1/1988)
- dal 26/10/1988 al 26/02/1990
(deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED] 3. Atto del 26/02/1990 Pubblico ufficiale NOTAIO
MAGNANI A. Sede FERRARA (FE) Repertorio n.
11896 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 949
registrato in data 13/03/1990 - VENDITA Voltura n.
926.1/1990 in atti dal 24/04/1997
- sede in FERRARA (FE)
dal 26/02/1990 al 11/11/1991
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 98 Particella 396 Sub. 2

1. [REDACTED] 4. VARIAZIONE del 11/11/1991 in atti dal 24/04/1997
AMP (n. 73592.1/1991)
- sede in FERRARA (FE)
dal 11/11/1991 al 05/01/1994
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)
1. [REDACTED] 5. Atto del 05/01/1994 Pubblico ufficiale MAGNANI
Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 17771 - UR Sede
FERRARA (FE) Registrazione n. 165 registrato in data
17/01/1994 - VERBALE Voltura n. 2237.1/1994 - Pratica
n. 166154 in atti dal 15/09/2001
- sede in FERRARA (FE)
dal 05/01/1994 al 14/03/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
1. [REDACTED] 6. Atto del 14/03/1994 Pubblico ufficiale RUSSO
Repertorio n. 32104 - VENDITA Voltura n. 2730.1/1994
in atti dal 24/04/1997
- sede in FERRARA (FE)
dal 14/03/1994 al 28/12/1994
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)
1. [REDACTED] 7. Atto del 28/12/1994 Pubblico ufficiale RUSSO Sede
FERRARA (FE) Repertorio n. 32469 - UR Sede
FERRARA (FE) Registrazione n. 8 registrato in data
02/01/1995 - TRSF.SOCIETA' Voltura n. 175.1/1995 in
atti dal 24/04/1997
- sede in FERRARA (FE)
dal 28/12/1994 al 13/10/1997
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 7)
1. [REDACTED] 8. Atto del 13/10/1997 Pubblico ufficiale RUSSO Sede
FERRARA (FE) Repertorio n. 33437 - UR Sede
FERRARA (FE) Registrazione n. 2516 registrato in data
20/10/1997 - MODIFICA RAGIONE SOCIALE Voltura
n. 7693.2/1997 in atti dal 07/01/1998
- sede in FERRARA (FE)
dal 13/10/1997 al 20/07/2004
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 8)
9. Atto del 20/07/2004 Pubblico ufficiale MAISTO
SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 121286 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE Trascrizione n. 10963.1/2004 Reparto PI di

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/04/2024**
Ora: **18:44:16**
Numero Pratica: **T362083/2024**
Pag: **9 - Segue**

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

1. [REDACTED]
dal 20/07/2004 al 11/12/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)
1. **RAVANI ACCIAI S.R.L. (CF 01128020383)**
sede in FERRARA (FE)
dal 11/12/2007 al 16/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)
1. [REDACTED]
dal 16/07/2010 al 13/12/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)
1. [REDACTED]
sede in FERRARA (FE)
dal 13/12/2010 al 28/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)
1. **RAVANI ACCIAI - S.P.A. (CF 01128020383)**
sede in FERRARA (FE)
dal 28/12/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

10. Atto del 11/12/2007 Pubblico ufficiale MAISTO SEVERO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 124489 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 18924.1/2007 Reparto PI di FERRARA in atti dal 24/12/2007

11. Atto del 16/07/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 41948 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8834.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 27/07/2010

12. Atto del 13/12/2010 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 42479 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 14261.1/2010 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/12/2010

13. Atto del 28/12/2011 Pubblico ufficiale ANDREA ZECCHI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24117 - UU Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 286 registrato in data 11/01/2012 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 462.1/2012 - Pratica n. FE0009575 in atti dal 24/01/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Bene Comune non Censibile
- d) D/1: Opifici
- e) F/1: Area urbana
- f) F/3: Unita` in corso di costruzione
- g) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria