

N. 461/2016 R.G.E.



TRIBUNALE DI FIRENZE

Terza sezione civile

Esecuzioni immobiliari

**ORDINANZA DI SCIOGLIMENTO DI RISERVA ASSUNTA DOPO UDIENZA
A TRATTAZIONE SCRITTA**

Il G.E.,

sciogliendo la riserva assunta ieri, all'esito di udienza di cui è stata disposta la sostituzione con il deposito di note scritte da depositarsi entro il giorno dell'udienza, ai sensi dell'art. 127 *ter* cpc;

lette le note depositate dalle parti;

viste le relazioni del professionista delegato e del custode Isveg;

ritenuto che non ricorrano ancora i presupposti per provvedere ex art. 164 bis disp. Att. cpc, sussistendo ancora la possibilità di una concreta esdebitazione all'esito di un ulteriore tentativo di vendita a prezzo ribassato;

rilevato tuttavia che, ove anche tale tentativo non andasse a buon fine, occorre che il professionista delegato indichi il presumibile ammontare delle spese della procedura sin qui maturate;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato provveda ad effettuare un ulteriore tentativo di vendita, al prezzo ribassato del 15%, alle medesime condizioni dei precedenti tentativi di vendita (ad eccezione del prezzo base);

dispone il versamento, da parte del creditore Italfondario che ha insistito per la prosecuzione delle operazioni di vendita, di ulteriore fondo spese di euro 1.500,00.

Si comunichi alle parti, al delegato ed al custode Isveg.

Firenze, 09/10/2024

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna