

Ill.mo Sig. Giudice  
Dott.ssa Giuliana Santa Trotta

INTEGRAZIONE ALLA  
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
DEPOSITATA IN DATA 22/05/2017

nella causa civile tra:

– creditore/interveniente

**contro**

- debitrice/pignorata

**R.G. ES. IMM. 7-2015**

**ACCATASTAMENTO**



## PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Angelo Sangiovanni residente in Atena Lucana (Sa) alla Via Umberto I, civ. 22 con studio professionale in Atena Lucana (Sa) alla Via Umberto I, civ. 22, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al n°2420, è stato nominato C.T.U. con Decreto di Nomina a firma del Giudice Dell'esecuzione Immobiliare Dott.ssa Paola Beatrice, in data 21/03/2016, nella Procedura esecutiva iscritta a ruolo presso il Tribunale di Lagonegro n. RGE 7/2015, tra il Creditore Procedente:

ed il Debitore Pignorato: per determinare il *più probabile valore di mercato* dei beni citati nel provvedimento.

- **In data 11/04/2016** il sottoscritto, si è recato presso la sede indicata per l'accettazione dell'incarico, la pronuncia del giuramento di rito e la firma del Verbale di Giuramento;
- **In data 22/05/2017** il sottoscritto, ha depositato la CTU;
- **In data 07/06/2022** l'Ill.mo Sig. Giudice Dott.ssa Giuliana Satta Trotta, chiede le seguenti integrazioni: 1) *provveda ad la variazione o determinare i valori mancanti mediante la procedura DOCFA o altra procedura ritenuta idonea, quantificandone i costi; 4) i costi di bonifica dei materiali in ETERNIT vanno quantificati [...] Si chiede, dunque, all'esperto di quantificare tali costi e comunicarli al creditore procedente o intervenuto.*

PQM

DISPONE

Che l'esperto quantifichi i costi per le integrazioni sub 1) e 4), all'uopo assegna termine di 90 giorni per il deposito dell'elaborato richiesto."

**In data 05/09/2022** il sottoscritto ha depositato l'integrazione richiesta in cui si comunica che: *"Le necessarie variazioni catastali potranno essere effettuate previo ulteriore sopralluogo per la constatazione di eventuali nuove difformità interne od esterne o, al contrario, della loro rimozione parziale o totale, con conseguente rimessa in pristino del*



*fabbricato. A queste vanno aggiunte le pertinenze per le quali non si è rinvenuto accatastamento e che vanno riportate in mappa mediante rilievo topografico con stazione totale con metodi celerimetrici per redazione del libretto di campagna del suddetto rilievo, secondo quanto stabilito dalla circolare 2/1988 dell'Agenzia delle Entrate. Per eseguire tali operazioni di rilievo ed accatastamento, si richiede sin da ora la necessaria presenza di un collaboratore di fiducia.*

*I costi attuali per le operazioni previste:*

- 1) tipi mappali PREGEO per immissione in mappa WEGIS più schede DOCFA relative (opere esterne)*
- 2) schede di variazione DOCFA con causale "diversa distribuzione degli spazi interni"*
- 3) schede di variazione DOCFA con causale "ampliamento"*

*ammontano ad € 2000,00 (duemila,00)*

Pertanto, nella previsione era prevista la spesa per l'accatastamento del sottotetto (causale "ampliamento"), l'aggiornamento delle planimetrie del fabbricato principale a seguito di lavori interni (causale: "diversa distribuzione spazi interni") e l'immissione in mappa dei seguenti manufatti agricoli (privi di autorizzazione) annessi al fabbricato principale:

- a)** tettoia con struttura in legno e copertura con lastre di fibrocemento (probabile eternit);
- b)** adiacente deposito attrezzi realizzato in muratura e con copertura a pannelli metallici coibentati;
- c)** tettoia in legno aperta del tipo per ricovero auto;
- d)** porticato il legno a protezione dell'ingresso al fabbricato principale.

Era altresì contemplata la spesa relativa al compenso del collaboratore richiesto, la cui presenza è condizione necessaria per lo svolgimento delle operazioni di rilievo topografico con stazione totale, che viene svolta da un operatore ed un canneggiatore.



In data 05/10/2022 l'Ill.mo Sig. Giudice approvava il preventivo per le lavorazioni suddette.

### SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

In data 05/10/2022 alle ore 10,00 il sottoscritto CTU ed il collaboratore di fiducia: Ing. Vincenzo Bufano, hanno dato inizio ai rilievi esterni dei fabbricati presenti presso la particella n. 155 del Foglio n. 8 del comune di Atena Lucana (SA), precedentemente identificati e descritti nella Perizia di Stima del 22/05/2017.

Causa protrarsi delle avverse condizioni meteo, nei giorni seguenti i suddetti rilievi, sono stati più volte interrotti e ripresi.

In data 19/11/2022 il sottoscritto CTU ha effettuato la verifica finale dello stato di fatto della distribuzione interna del fabbricato principale e quello degli ambienti nel sottotetto, ai fini dell'accatastamento previsto.

In data 03/12/2022, causa protrarsi del cattivo tempo che non consentiva l'utilizzo delle attrezzature elettroniche per i rilievi in esterno, il sottoscritto CTU chiedeva all'Ill.mo Sig. Giudice una proroga per lo svolgimento delle operazioni previste.

In data 09/12/2022 il sottoscritto CTU ha ultimato la verifica dello stato di fatto della diversa distribuzione interna del fabbricato principale e degli ambienti realizzati nel sottotetto.

In data 23/02/2023 il sottoscritto CTU ha ritirato presso l'Ufficio tecnico del Comune di Atena Lucana, la documentazione allegata al Permesso di Costruire in Sanatoria n. 48/95 rilasciata in data 20/06/2018, da allegare alla presente Relazione in quanto necessaria integrazione alla documentazione già agli atti, al fine di individuare in modo chiaro quanto oggetto del Permesso di Costruire in Sanatoria.



Dall'analisi della documentazione ritirata si evince che la documentazione catastale in possesso dell'Ufficio tecnico non è aggiornata all'attuale stato dei luoghi e pertanto, ai già previsti accatastamenti si sono aggiunti i seguenti, non considerati in precedenza proprio perché oggetto di pratica di Condono Edilizio ai sensi della Legge 23/12/1994 n. 724:

- 1) accatastamento della tettoia sul prospetto sud della pertinenza agricola all'epoca indicata come particella 155 sub 2 (ex 295) del Foglio n. 8 del comune di Atena Lucana (SA);
- 2) accatastamento della tettoia sul prospetto est della suddetta pertinenza agricola. Detta tettoia non è riportata graficamente nella documentazione allegata alla pratica di condono e pertanto la sua realizzazione è da ritenersi di epoca successiva alla data di presentazione della stessa domanda.

Tale piccolo manufatto, pertanto, è da ritenersi non compreso nel condono rilasciato. Tuttavia, lo stesso è facilmente rimovibile.

Le misurazioni esterne effettuate e che non sempre consentiva l'utilizzo delle attrezzature elettroniche necessarie per la determinazione della posizione dei fabbricati, operazione propedeutica alla successiva immissione in mappa degli stessi: hanno evidenziato una bassa attendibilità dei PF di appoggio. Tale situazione non consente, con un rilievo celerimetrico con stazione totale, di ottenere dei calcoli di compensazione delle coordinate della poligonale di rilievo accettabili. Infatti i dati ottenuti restituivano delle misurate tra i PF di appoggio fuori degli scarti massimi ammessi dalla normativa catastale. Questa imprevista difficoltà ha richiesto l'integrazione del precedente rilievo con tecniche GPS, a loro volta ulteriormente integrate con rilievi manuali per coprire quelle aree in zone d'ombra in cui il segnale GPS era assente (sporti del fabbricato, vegetazione ad alto fusto, ecc.). Si ritiene pertanto probabile che l'errato posizionamento del fabbricato principale nel precedente accatastamento e la sua mancata rispondenza anche in sagoma possa essere stata causata da dette difficoltà. Tali difformità sono state corrette.



Alla luce di quanto esposto, non potendosi prevedere, né i tempi dell'ultimazione dei rilievi, né tantomeno i tempi di approvazione da parte del Catasto degli elaborati prodotti, il sottoscritto CTU non ha ravvisato l'utilità di chiedere all'Ill.mo Sig. Giudice di ulteriori proroghe.

In data odierna, la documentazione relativa ai fabbricati presenti nella originaria particella 155 del Foglio n. 8 del comune di Atena Lucana (SA), oggetto di accatastamento ex novo e/o corretti in sagoma e posizione, risulta integralmente approvata dal Catasto. Copia della relativa documentazione è allegata alla presente Relazione

Pertanto, i suddetti fabbricati sono ora così identificati:

## Ufficio provinciale di: SALERNO Territorio

Situazione aggiornata al : 09/03/2022

### Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**  
 Comune di: **ATENA LUCANA** Codice: **A484**  
 Foglio: **8** Particella: **155**  
 Immobili individuati: **8**  
 Motivazione: **ATTO AGGIORNAMENTO**

### Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
<input type="radio"/>	8	155	2							Soppressa	
<input type="radio"/>	8	155	3							Soppressa	
<input type="radio"/>	8	155	4	VIA FUORCHI Piano T		C06	10	28 m <sup>2</sup>	R.Euro:98,33	1000306	
<input type="radio"/>	8	155	5	VIA FUORCHI n. SN Piano T-1 - 2		A03	02	20,5 vani	R.Euro:1482,23		
<input type="radio"/>	8	155	6	VIA FUORCHI n. SN Piano S1		C02	08	69 m <sup>2</sup>	R.Euro:206,69		
<input type="radio"/>	8	155	7	VIA FUORCHI n. SN Piano T		C06	06	27 m <sup>2</sup>	R.Euro:50,20		
<input type="radio"/>	8	155	8	VIA FUORCHI n. SN Piano T-1		C06	06	148 m <sup>2</sup>	R.Euro:275,17		
<input type="radio"/>	8	155	9	VIA FUORCHI n. SN Piano T		C02	01	55 m <sup>2</sup>	R.Euro:51,13		

Si coglie l'occasione per ricordare ancora una volta il mancato rinvenimento di autorizzazione per alcuni di essi, più dettagliatamente descritti anche fotograficamente nella Perizia datata 22/05/2017: tettoia lato sudovest del fabbricato principale, tettoia a protezione dell'ingresso est del fabbricato principale, locale



deposito in muratura sul lato ovest del fabbricato principale ed adiacente la tettoia con struttura in legno e copertura in lastre di fibrocemento (possibile Eternit), Veranda in copertura, balconcino del wc nel sottotetto, tettoia sul prospetto est della pertinenza agricola oggetto di Permesso di Costruire in Sanatoria n. 48/95 rilasciato il 20/06/2018 ma la cui presenza non è riportata.

Certo di aver svolto fedelmente e nel migliore dei modi il compito a me affidato e con il solo scopo di far conoscere la verità, sui rilascia la presente perizia di consulenza tecnica con i relativi allegati, per l'uso richiesto.

Atena Lucana (Sa), 26/04/2023

In Fede

*Arch. Angelo Sangiovanni*



ALLEGATI:

1. Documentazione aggiornata allegata al Permesso di Costruire in Sanatoria (Condono Edilizio) n. 48/95 del 20 giugno 2018 - integrazione;
2. Documentazione catastale aggiornata;
3. Fattura.



PARTE RISERVATA AL COMUNE

Protocollo n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ del Registro

Al Signor Sindaco  
del Comune di

ATENA LUCANA

ORIGINALE



28

Data \_\_\_\_\_

OGGETTO: Richiesta di  concessione  autorizzazione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 39, comma 4, della legge 23 dicembre 1994, n. 724<sup>(1)</sup>.

(2) Il sottoscritto \_\_\_\_\_ NATO AD \_\_\_\_\_

avente titolo alla richiesta in qualità di<sup>(3)</sup> PROPRIETARIO

come risulta dai documenti allegati

CHIEDE

il rilascio, ai sensi dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724, della  concessione  autorizzazione edilizia in sanatoria, così come previsto dai capi IV e V della legge 28 febbraio 1985, n. 47 per le opere edilizie eseguite abusivamente nel territorio del Comune di ATENA LUCANA in località FUORCHI F.8 p.295

come meglio descritte nella dichiarazione allegata, resa ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.

(1) La presente richiesta deve essere trasmessa al Comune competente, a pena di decadenza, entro il 1 marzo 1995, per le opere edilizie abusive ultimate (vedasi art. 31, comma 2, legge n. 47/1985) entro il 31 dicembre 1995 che possiedano le caratteristiche indicate all'art. 39, commi 1 e 2 della legge n. 724/1994.  
(2) Indicare le generalità complete del richiedente: cognome, nome, codice fiscale, data e luogo di nascita e residenza anagrafica. Nel caso il richiedente non fosse una persona fisica, indicare la ragione sociale, la Partita IVA, la sede legale ed il ramo di attività economica esercitata. Nel caso i richiedenti fossero in numero maggiore di uno, allegare un prospetto riportante i dati di cui sopra, debitamente firmato da tutti gli ulteriori richiedenti.  
(3) Indicare il titolo che abilita alla presentazione della richiesta: proprietario, usufruttuario, altro titolo reale, locatario, ovvero, ai sensi dell'art. 38, comma 5 della legge n. 47/85, compilatore, costruttore e direttore dei lavori.

Mod. 1788 a (d)  
MAGGIOLI  
INTERCOM

Si allegano alla presente:

- a)  N. 01 <sup>(4)</sup> Prova/e del pagamento all'Erario, a titolo di oblazione, della somma di L. 324.000 (diconsi lire TRECENTO VENTI QUATTROMILA), mediante presentazione  dell'attestazione  delle attestazioni di versamento, effettuato mediante bollettino di conto corrente postale, denominato modello ch-8 quater "OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO", numero 255000, a titolo di:
- versamento dell'intera somma dovuta per l'oblazione<sup>(5)</sup>;
- versamento dell'acconto di oblazione, nell'importo fisso previsto secondo la tabella "B" allegata alla legge n. 724/1994<sup>(6)</sup> (quietanza n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_), pari a L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_);
- versamento della  prima rata  restante parte dell'oblazione, così come previsto dall'art. 39, comma 5, della legge n. 724/1994<sup>(6)</sup> (quietanza n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_), dell'importo di L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_);
- L'importo dell'oblazione da corrispondere è stato calcolato in relazione alla tipologia dell'abuso commesso ed al tempo in cui le opere sono state ultimate, ai sensi dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724.
- b)  N. 01 Fotografie, dalle quali risulti lo stato dei lavori eseguiti abusivamente;
- c)  N. 01 Modello/i riportante/i lo schema di calcolo dell'oblazione da versare; CONTRIBUTI CONCESSORI
- d)  N. 01 Dichiarazione/i sostitutiva/e dell'atto di notorietà, resa/e da L sottoscritt e, ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, con firma autenticata da stess, sostitutiva della documentazione prevista dall'art. 35, terzo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, nella quale si evidenzia il tipo di abuso commesso e qualsiasi altro elemento necessario ai competenti Uffici Comunali affinché si possa procedere all'istruttoria della presente domanda;
- e)  N. --- Certificato/i di iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a tre mesi dalla data della presente richiesta, da cui risulta che la sede dell'impresa richiedente la sanatoria è situata nell'immobile per il quale tale sanatoria viene chiesta, ai sensi dell'art. 39, comma 16, della legge n. 724/1994, per le destinazioni d'uso non residenziali;

(4) Il pagamento all'Erario dell'oblazione prevista dalla legge n. 724/94 deve essere effettuato utilizzando l'apposito bollettino di conto corrente postale di cui al Decreto del Ministro delle Finanze 16 aprile 1985, reperibile presso qualsiasi ufficio postale, denominato "Mod. CH 8 quater", ai sensi dei Decreti Interministeriali 31 agosto 1984 e 13 ottobre 1994.

(5) Nel caso l'intera oblazione da corrispondere sia di importo inferiore o pari rispetto agli importi indicati nella tabella "B" allegata alla legge n. 724/94, ovvero l'oblazione stessa sia riferita alle tipologie di abuso nn. 4, 5, 6 e 7 della tabella allegata alla legge n. 47/1985, andrà effettuato il versamento dell'intera somma in un'unica soluzione, entro il 31 dicembre 1994.

(6) Nel caso invece l'intera oblazione da corrispondere sia di importo superiore rispetto agli importi indicati nella tabella allegata "B" alla legge n. 724 del 1994 a seconda della volumetria d'abuso, andrà effettuato un versamento, a titolo di acconto, dell'importo fisso indicato nella stessa tabella "B", entro il 31 dicembre 1994 e la restante parte potrà essere versata in quattro rate, di pari importo, da effettuarsi rispettivamente entro il 15 marzo 1995, il 15 giugno 1995, il 15 settembre 1995 ed il 15 dicembre 1995. È pure consentito il versamento della restante parte dell'oblazione, in un'unica soluzione, entro il 1° marzo 1995 (entro 60 gg. dall'entrata in vigore della legge n. 724/94), ovvero entro il termine di scadenza di una delle suindicate rate.

(Eventualmente nel caso siano dovuti):<sup>(7)</sup>

- f)  N. — Ricevuta/e comprovante/i il pagamento a favore del Comune di \_\_\_\_\_ della somma di  
L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_),  
mediante versamento \_\_\_\_\_

(quietanza n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_):

- a titolo di anticipazione degli oneri concessori, calcolati nella misura indicata dalla tabella "C" allegata alla legge n. 724/1994,  dell'intera somma -  della<sup>(8)</sup> \_\_\_\_\_ rata, secondo quanto previsto dall'art. 39, comma 9, 1° e 2° capoverso della stessa legge n. 724/1994;

Si resta in attesa delle determinazioni del Comune in indirizzo relativamente agli importi a congruaggio dei citati oneri, così come previsto dal 2° capoverso del comma 11 dello stesso art. 39, per poter procedere agli ulteriori versamenti;

ovvero:

- a titolo di pagamento degli oneri concessori determinati dal Comune in indirizzo, ai sensi dell'art. 39, comma 11, 2° capoverso della legge n. 724/1994,  dell'intera somma - della<sup>(8)</sup> \_\_\_\_\_ rata.

<sup>(9)</sup> Si rammenta, inoltre, che \_\_\_\_\_ sottoscritt\_\_\_\_\_ intend\_\_\_\_\_ eseguire/ha\_\_\_\_\_ eseguito parte delle opere di urbanizzazione primaria secondo le disposizioni tecniche che saranno/sono state dettate dagli uffici comunali e, pertanto, si chiede lo scorporo dall'intera somma da dovere versare secondo quelle che saranno/sono state le determinazioni del Comune sui citati oneri concessori, della somma di L. \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_), per l'esecuzione delle opere suddette, così come comprovato dagli elaborati progettuali e dal computo metrico estimativo allegati alla presente, redatti dal tecnico abilitato alla professione \_\_\_\_\_ con studio tecnico \_\_\_\_\_

- g)  N. — Modello/i di calcolo dei contributi concessori di cui all'art. 39, comma 9, della legge n. 724/1994 e dell'allegata tabella "C";

(Per i soli abusi edilizi comportanti un volume superiore a 450 metri cubi, ove risulti necessario):

- h)  N. — <sup>(10)</sup> Perizia/e giurata/e sulle dimensioni e sullo stato delle opere eseguite abusivamente, ai sensi dell'art. 35, comma 3, lettera b), della legge n. 47/1985, redatt\_\_\_\_\_ dal tecnico \_\_\_\_\_

- i)  N. — <sup>(10)</sup> Certificato/i attestante/i l'idoneità statica delle stesse opere, ai sensi dell'art. 35, comma 3, lettera b), della legge n. 47/1985, redatt\_\_\_\_\_ dal tecnico abilitato all'esercizio della professione Sig. \_\_\_\_\_ secondo quanto prescritto dal comma 17, dell'art. 39, della legge n. 724/1994;

(7) Vedere l'art. 39, comma 9, legge 23-12-1994, n. 724 e tabella "C" allegata alla stessa legge, nonché il modello codice L. 4526/05 inserito nella presente pratica.

(8) Prima, seconda, terza, quarta rata, in considerazione che il 2° periodo del comma 9, dell'art. 39, della legge n. 724/1994 dispone che: "Per il pagamento dell'anticipo degli oneri concessori, si applica la stessa rateizzazione prevista per l'oblazione" in d.r.: si ritiene, comunque, che la prima rata vada versata almeno entro il 1° marzo 1995 (oppure entro il 31 dicembre 1994?), in quanto la quietanza di pagamento andrà allegata alla presente domanda. Per le successive scadenze vedasi precedente nota (6).

(9) Cancellare il periodo, nel caso l'obolo non ricorrere.

(10) Ai sensi dell'art. 35, comma 3, lettera b) della legge n. 47/85, si ritiene che tale documentazione vada presentata entro il termine stabilito per la seconda rata dell'oblazione (nel caso nostro si potrà intendere entro la data della prima rata, dopo il versamento dell'acconto e, quindi, entro il 15 marzo 1995 ovvero, stando all'interpretazione letterale, si potrebbe anche intendere entro la data del 15 giugno 1995, senza considerare l'acconto del 31-12-94 quale 1° rata. Relativamente al certificato di idoneità statica, nel caso l'opera abusiva sia stata in precedenza collaudata, tale certificato non sarà necessario se non sarà oggetto di richiesta motivata da parte del Sindaco.



D.A. 4/4/984

REISCRIZIONE -

Mod. C.D.

SERVIZIO PER I CONTRIBUTI AGRICOLI UNIFICATI

Ufficio Provinciale di SALERNO

COMUNE DI ATENA LUCANA

POSIZIONE N.

407

CODICE DI CONTRIBUENTE

CERTIFICAZIONE ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D. L. L. 9 aprile 1946, n. 212  
(diritto alle prestazioni di cui alla legge 22-11-54 n. 1136: assistenza malattia ai coltivatori diretti)

RILASCIATA AL TITOLARE DI IMPRESA

nato a ATENA LUCANA

domiciliato in

Via

Contrada FUOROLI, 2

FAMILIARI AVENTI DIRITTO ALL'ASSISTENZA

N.	COGNOME	Nome	Luogo di nascita	Grado di parentela	Sesso
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	<u>ATENA LUCANA</u>	<u>CF</u>	<u>M</u>

UNITA' LAVORATIVE

UNITA' A CARICO

VALIDITA'  
Salerno, li 16 NOV. 1994



Il Direttore  
*[Signature]*

Data di rilascio del certificato

8/5/984

Decorrenza dell'accertamento

1/1/983

IL DIRETTORE

ANNOTAZIONI:

Tab. Tip. U. Quinly (300 000x5) 12-1972

Al Signor Sindaco

del Comune di ATENA LUCANA

OGGETTO: Allegato alla richiesta di  concessione  autorizzazione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 39, comma 4, della legge 23 dicembre 1994, n. 724.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Il sottoscritto <sup>(1)</sup>  
nato a Atena Lucana  
residente a Atena Lucana  
Via ~~XXXXXX~~ Fuorchi  
codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~  
in qualità di <sup>(2)</sup>

in riferimento alla richiesta di  concessione  autorizzazione edilizia in sanatoria dal SA presentato al Comune di Atena Lucana ai sensi dell'art. 39, comma 4, della legge 23 dicembre 1994, n. 724, in applicazione del capo IV e V della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, con la presente, essendo stato ammonito secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della stessa legge n. 15/1968 e sotto la propria personale responsabilità, avanti a<sup>(3)</sup>

ai sensi dello stesso comma quarto, secondo capoverso, dell'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724

### DICHIARAZIONE CHE

1) Le opere edilizie realizzate abusivamente e di cui si chiede la sanatoria consistono <sup>(4)</sup> in una piccola pertinenza agricola costruita in funzione della conduzione del fondo di superficie netta pari a mq 19,98.

2) Lo stato dei lavori eseguiti è il seguente: <sup>(5)</sup> completamente ultimati al rustico

3) La volumetria delle opere abusive risulta pari a mc 75,60 (diconsi metri cubi settantacinque virgola sessanta) in quanto <sup>(6)</sup> come risulta dal grafico allegato a firma dell'ing. Emilio CAFARO si ha :  
( 6,00 x 4,00 ) x ( 2,80 + 3,50 ) / 2 = 75,60 mc

e, quindi, essendo superiore  inferiore  a mc 450, occorre  non occorre  presentare la perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere ed il certificato di idoneità statica delle stesse a firma di un tecnico abilitato.  
- (Nel caso la volumetria superi i 450 mc): Le opere oggetto di sanatoria essendo  non essendo  già state collaudate non necessitano  necessitano  di tale certificato. Nel caso le opere fossero state già collaudate, il Sindaco potrà comunque richiedere il certificato di idoneità statica, motivandone le ragioni. Nell'ipotesi che le strutture non risultassero idonee staticamente, si provvederà a presentare il progetto di completo adeguamento, redatto da un professionista abilitato, ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e nel caso necessiti, secondo quanto previsto dal comma 17, dell'art. 39, della legge n. 724/1994.

4) <sup>(7)</sup> Le opere edilizie di cui si chiede la sanatoria possiedono  non possiedono  le caratteristiche degli abusi determinati da situazioni di estremo disagio abitativo, così come definiti dall'art. 39, commi 13 e segg., della legge n. 724/1994 e, quindi, le riduzioni previste per il calcolo dell'oblazione possono  non possono  trovare applicazione, secondo la tabella "D", allegata alla stessa legge, in quanto:

- il sottoscritto dichiarante non ha  ha  presentato altre richieste di sanatoria;
- le opere eseguite abusivamente sono state  non sono state  adibite ad abitazione principale del possessore dell'immobile o di altro componente del nucleo familiare, il quale è così costituito:

(6)

- il limite di reddito del nucleo familiare per l'anno 1993 risulta essere di lire \_\_\_\_\_ (diconsi lire \_\_\_\_\_) e, quindi, inferiore  superiore  al limite massimo previsto nella tabella "D", punto \_\_\_\_\_ <sup>(9)</sup>, derivante da attività diversa da lavoro dipendente  e, pertanto, con la percentuale di riduzione del \_\_\_\_\_ <sup>(10)</sup>; da lavoro dipendente
- l'ubicazione delle stesse opere risulta essere in Comune con popolazione inferiore  superiore  a <sup>(11)</sup> \_\_\_\_\_ abitanti, in zona <sup>(12)</sup> \_\_\_\_\_ e, quindi, con l'ulteriore applicazione del coefficiente <sup>(13)</sup> \_\_\_\_\_ di moltiplicazione dell'importo di oblazione già ridotto, portando, quindi, l'importo finale di oblazione a L. \_\_\_\_\_ al metro quadrato, tenendo conto del periodo d'abuso e del numero di abitanti del Comune.

ovvero:

5) <sup>(7)</sup> Le opere interessate sono state eseguite  acquistate  al solo scopo di essere destinate a prima abitazione del sottoscritto richiedente la sanatoria e dichiaro, inoltre, di esservi residente all'atto dell'entrata in vigore della legge 23 dicembre 1994, n. 724 e cioè alla data del 1° gennaio 1995.

ovvero:

6) <sup>(7)</sup> Le opere interessate sono state eseguite  acquistate  al solo scopo di essere destinate a prima abitazione del sottoscritto richiedente la sanatoria e dichiaro, inoltre, di non potervi ancora risiedere, ancorché le stesse risultino ultimate, ai sensi dell'art. 31, comma 2 della legge n. 47/85 e dell'art. 39, comma 1, della legge n. 724/94, in quanto le stesse non risultano ancora abitabili;

ovvero:

7) <sup>(7)</sup> Le opere interessate sono state eseguite  acquistate  nel Comune di \_\_\_\_\_ ove il sottoscritto possiede la residenza/ovvero: contermine al Comune di \_\_\_\_\_ ove il sottoscritto possiede la residenza, per essere adibite a prima abitazione di parenti di primo grado.

ovvero:

8) <sup>(7)</sup> La sede dell'impresa è situata nei locali per i quali si chiede la sanatoria e che, pertanto, ai sensi dell'art. 34, comma 7, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, così come modificato dall'art. 39, comma 16, ultimo capoverso della legge n. 724/94, la riduzione dell'importo dell'oblazione per la presente destinazione d'uso non residenziale ammonta a <sup>(14)</sup> \_\_\_\_\_ e, quindi, l'oblazione da versare all'Erario risulta pari a L. \_\_\_\_\_ al metro quadrato, tenendo conto del periodo d'abuso e del numero di abitanti del Comune.

9) (Altro): \_\_\_\_\_

Ai fini dell'istruttoria degli Uffici Comunali competenti si dichiara, inoltre:

- a) Le opere oggetto di sanatoria sono state ultimate ai sensi dell'art. 31, comma 2, della legge n. 47/85, entro la data del Agosto 93 e, quindi, prima della data del 31 dicembre 1993, nel periodo di abusi fino al 15 marzo 1985  ovvero: dal 16 marzo 1985 al 31 dicembre 1993 ;
- b) Le opere  non sono  sono  state eseguite su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici Territoriali e precisamente \_\_\_\_\_

c) Le opere hanno la seguente destinazione d'uso:<sup>(15)</sup> non residenziale - agricola

d) Le opere risultano essere in proprietà:<sup>(16)</sup> del dichiarante

e) Le opere sono state acquisite con le seguenti modalità:<sup>(17)</sup> costruzione

f) Le opere  insistono  non insistono  su area da lottizzare, con lottizzazione  autorizzata e convenzionata  non autorizzata e non convenzionata  di cui alla convenzione del \_\_\_\_\_ Repertorio n. \_\_\_\_\_ registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

g) Le opere risultano localizzate: in località Fuorchi F. 8 p. 295

e sono accatastate al:

Catasto Terreni: Foglio n. \_\_\_\_\_ numero/i di mappa \_\_\_\_\_

Catasto Edilizio Urbano: Foglio n. \_\_\_\_\_ numero/i di mappa \_\_\_\_\_

h) L'area su cui sono state realizzate le opere risulta destinata, secondo gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, a zona omogenea:<sup>(18)</sup>

Tipo di zona omogenea	Alla data dell'inizio lavori	Alla data del 31.12.93	Alla data del 01.01.95
Zona A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zona F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Non era vigente alcun strumento urbanistico

i) Le opere  risultano  non risultano  costruite su aree sottoposte a vincolo.

In particolare  sono  non sono  sottoposte ai seguenti vincoli:

- |  |  |
|--|--|
| Storico <input type="checkbox"/>                                       | Difesa militare e sicurezza interna <input type="checkbox"/>     |
| Artistico <input type="checkbox"/>                                     | Zona sismica <input checked="" type="checkbox"/>                 |
| Architettonico <input type="checkbox"/>                                | Destinazione a edifici o spazi pubblici <input type="checkbox"/> |
| Archeologico <input type="checkbox"/>                                  | Rispetto stradale <input type="checkbox"/> Strada _____          |
| Paesistico <input type="checkbox"/>                                    | Cimiteriale <input type="checkbox"/>                             |
| Ambientale <input type="checkbox"/>                                    | Aeronautico <input type="checkbox"/>                             |
| Idrogeologico <input type="checkbox"/>                                 | Acquedottistico, per opere di presa <input type="checkbox"/>     |
| Difesa delle coste marine, lacuali e fluviali <input type="checkbox"/> | Altro _____  |

l) La natura delle opere abusive risulta:<sup>(19)</sup>

autonomamente utilizzabile perchè trattasi di intero fabbricato

m) La tipologia dell'abuso per il quale è richiesta la sanatoria risulta essere: tipologia/e n. (20) 01  
e quindi per opere (20) in assenza di concessione e non conformi alle norme urbanistiche  
e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

n) Le opere alla data del 31 dicembre 1993:

risultavano abitabili **al rustico**

non risultavano abitabili

risultavano parzialmente abitabili;

o) (21) Le opere sono state realizzate in difformità dalla \_\_\_\_\_ licenza   
rilasciata in data \_\_\_\_\_ concessione  edilizia n. \_\_\_\_\_

La superficie complessiva già assentita, pari alla superficie utile abitabile + il 60% della superficie per  
servizi ed accessori era pari a mq. \_\_\_\_\_

Il volume assentito era pari a mc. \_\_\_\_\_

p) Le opere risultano   
non risultano  accatastate, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano   
Nuovo Catasto Terreni  alla categoria catastale \_\_\_\_\_;

q) (Altro): \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

ATENA LUCANA \_\_\_\_\_ il 27 FEB. 1995

COMUNE DI ATENA LUCANA  
( Prov. di Salerno )

Ai sensi dell'Art. 20 della legge 4/1/1968, n. 15, io

\_\_\_\_\_ attesto che la sottoscrizione di cui

\_\_\_\_\_ è stata in mia presenza previo accertamento

\_\_\_\_\_ fatto dal sottoscritto mediante coscrizione diretta

\_\_\_\_\_ ai sensi e a norma dell'Art. 25 della legge predetta.

(22)

(22)



Avv. CARLO SARNO  
NOTAIO  
POLLA (Salerno)

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SALERNO

NOTA DI TRASCRIZIONE

In virtù di atto di donazioni rogato addì 1° settembre 1965 dall'avv. Carlo Sarno, notaio residente in Polla, ivi reg/to il 13 dettò al n. 594.

A FAVORE DI

[redacted], nato in Atena Lucana  
[redacted] to, contadino.

CONTRO

[redacted] nato il 30 novembre 1898

[redacted] ottobre 1900; contadini,

[redacted] Atena Lucana.

A) Con detto atto i coniugi sigg. r. [redacted]

e [redacted] liberamente e senza alcuna riserva donano e trasferiscono a titolo gratuito ed irrevocabilmente tra vivi, in favore del loro legittimo figlio signor [redacted], che accetta:

1°) Intero seminativo con fabbricato rurale a servizio del fondo e degli altri terreni poco distanti appresso donati, situato alla contrada Mura o Fuorchi, confinante con strada statale n. 19, con passaro Lorenzo e Francesco, e [redacted] gura nel Catasto rustico di Atena Lucana, al fol. di mappa 8, particelle n. 295, di are 38.77, col R.D. di £. 166.71 e R.A. di £. 42.65, seminativo di 2° classe; n. 155,

sto, all'art. 555 del donante, al fol. di mappa 15, particella n.249, di are 15.30, col R.D. di £.50.53 e R.A. di £.14.67, seminativo di 3° classe;

3°) Intero seminativo e pascolo cespugliato, situato alla contrada "S.Ippolito", confinante con

X da due lati e con demanio comunale. Figura nel ripetuto Catasto, al fol. di mappa 4, particella n.135, di are 6.00, col R.D. di £. 10.50 e R.A. di £.4.50, seminativo di 4° classe, all'art.555 del donante; e particelle n. 126, di are 6.61, col R.D. di £. 1.32 e R.A. di £. 0.33, pascolo cespugliato di classe unica; e n. 130, di are 5.43, col R.D. di £. 4.62 e R.A. di £. 2.71, seminativo di 5° classe, all'art. 556 del donante.

Dette donazioni si sono eseguite per franche e libere da vizi od ipoteche; con tutti gli accessori, dipendenze e pertinenze dei singoli immobili trasferiti, con le servitù eventuali; in ogni loro continenza e consistenza, a corpo, nulla escluso od eccettuato; con tutti i diritti, ragioni ed azioni inerenti; sotto le più ampie ed illimitate garanzie in diritto sed in fatto, per tutte le ipotesi previste dalla legge e col possesso immediato.

Hanno avuto luogo altresì a titolo di anticipata successione dei donanti, da imputarsi a suo tempo

di are 24.54, col R.D. di £. 159.51 e R.A. di £.

31.90, seminativo di 1° classe, n. 446, di are 2.40,

fabbricato rurale, esente; *Sito in agro di Atena Lucana.*

2°) Seminativo, situato alla contrada Limite del

Pozzo, confinante con via da due lati, con

, e con altro fondo appresso donato. Figura

nel detto Catasto, al fol. di mappa 8, particella

n.473, di are 19.73, col R.D. di £. 34.53 e R.A.

di £. 14.80, seminativo di 4° classe. *Sito in Atena.*

B) Con lo stesso atto il signor , li-

beramente e senza alcuna riserva, dona e trasferi-

sce a titolo gratuito ed irrevocabilmente tra vivi,

in favore del medesimo suo legittimo figlio signor

, che accetta, i seguenti beni rusti-

ci, situati in agro di Atena Lucana:

1°) Intero seminativo, alla contrada Tempa, confi-

nante con Chechile Rosaria, con eredi di Curcio Ci-

ro, con via e con eredi di Siciliano Luigi.

Figura nel Catasto rustico di Atena Lucana, all'art.

556 del donante, al fol. di mappa 3, particelle n.

188, di are 20.22, col R.D. di £.62.68 e R.A. di

£. 18.20, seminativo di 3° classe;

2°) Intero altro seminativo, alla contrada Gagliardo,

confinante con Montillo Antonio, con via, con torren-

tello, e con Langone Lucia. Figura nel detto Cata-

prima sulle quote legittime spettanti al donatario,  
e poi, per ogni eventuale supero, sulle quote dispo-  
nibili dei genitori medesimi, in maniera che non  
potranno mai sorgere pretese e molestie da parte  
di chicchessia.

Ai fini fiscali si dichiara che quanto donato dal  
padre ha il valore complessivo di circa L. 320.000  
e che quanto donato dalla madre ha il valore comples-  
sivo di circa L. 180.000.

CONSERVATORIA RR. II. - SALENTO

Registro Gen. e Unico N. 22519

Registro Particolare N. 19567

Data II. 1 OTT 1985

Esatto L. *Alleghiate*



*[Handwritten signature]*

# COMUNE DI ATENA LUCANA

Provincia di Salerno

Prot. N. 11250  
(da indicare nella risposta)  
Atena Lucana, il 8-10-1997

PRATICA N. 48/94  
(da indicare nella risposta)

**OGGETTO:** Legge n. 724/94 art. 30 e succ. modifiche ed integrazioni - Definizione domanda di condono edilizio. Richiesta di integrazione per il condono di un'opera di cui alla definizione termine perentorio.

Spett.le  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
- Via Fuorchi  
ATENA LUCANA(SA)

Con riferimento alla Vs domanda di sanatoria presentata in data 28-02-1995., relativa alle opere abusive realizzate in Atena Lucana alla via/Fuorchi, si comunica che la Commissione incaricata per la definizione, con verbale del 24-01-1997 ne ha rinviato l'esame e chiesto ad integrazione la seguente documentazione contrassegnata da una crocetta, onde consentire la definizione della domanda stessa:

- Richiesta di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sostitutiva della documentazione di cui all'art. 35 L. n. 47/85;
- Grafici dello stato di fatto completi di planimetria generale e particolare, con l'indicazione delle distanze dai confini e dai fabbricati oltre la relazione descrittiva con indicazione delle opere abusive ultimate e/o da ultimare, in triplice copia; In particolare necessitano le esatte distanze da strada ed autostrada.
- Perizia giurata, descrittiva delle dimensioni e dello stato delle opere redatta da Tecnico abilitato, in triplice copia;
- Fotografie, dalle quali risulti lo stato dei lavori eseguiti abusivamente;
- Schema di calcolo dell'oblazione da versare, con ricevuta/e del/i versamento/i effettuato/i, in originale/i;
- Schema di calcolo dei contributi concessori, con ricevuta/e del/i versamento/i effettuato/i, in originale/i;
- Copia della C.E. completa dei grafici di progetto approvato;
- Quadro indicante le S.U. e le S.N.R. delle opere abusive e/o comparativo fra il progetto e le opere realizzate;
- Certificazione attestante idoneità statica delle opere eseguite o certificato di collaudo, con estremi del deposito al Genio Civile competente;
- Attestazione dell'avvenuto dichiarazione di accatastamento sia al N.C.T. che al N.C.E.U.;
- Nulla osta dell'Ente preposto al vincolo :ANAS POTENZA;
- Nulla osta dell'Ente proprietario a concedere l'uso o la proprietà del suolo su cui insiste l'immobile;
- Titolo di proprietà o dichiarazione attestante altro diritto reale sull'immobile;
- Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio attestante nelle forme dell'art. 2 della Legge n. 15 del 04.01.1968, di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter;
- Copia della dichiarazione dei redditi dell'intero nucleo familiare relativo all'anno 1994;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. relativo al periodo di presentazione dell'istanza;
- Certificato di iscrizione alla S.C.A.U. relativo al periodo di presentazione dell'istanza;
- Altro: Ricevute di versamento dell'oblazione e degli oneri concessori.

Si invita pertanto la S.V. a presentare la documentazione richiesta nel termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, stante la necessità di definire la pratica nei termini.

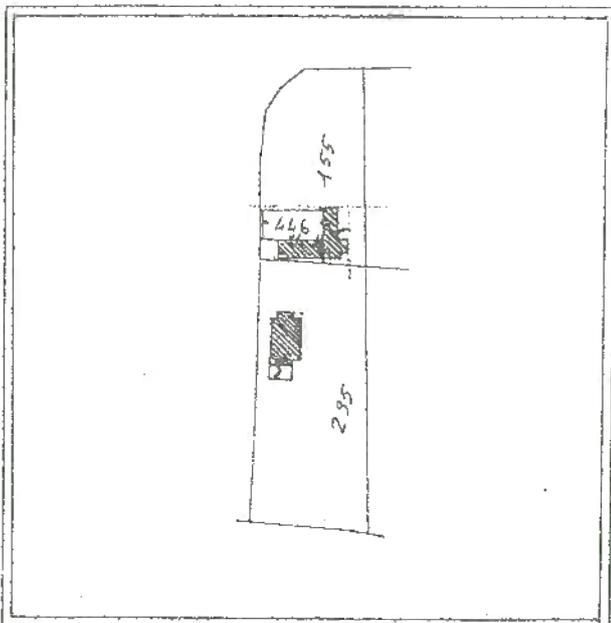
Non ottemperando alla presente, la pratica verrà RIGETTATA così come previsto dalla Legge n. 662/96 Art. n. 2 comma 37 lettera d.

Distinti saluti.

IL SINDACO  
(Dot. Enrico CANNATELLI)

# Comune di ATENA LUCANA

(Prov. di SALERNO)



1520

FOGLIO N. 8

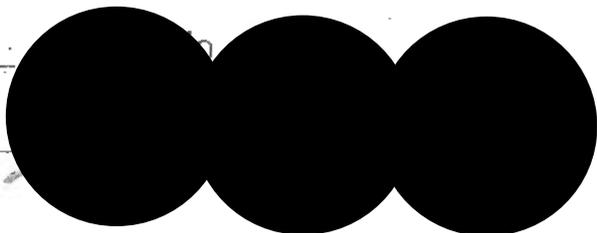
PART N. 295

SCALA 1 : 2000

- Rilievo dello stato di fatto, rapp. 1:100.

**OGGETTO :** *Art. 39 Legge n°724 del 23/12/94  
e D.L. n° 24 del 26/01/95*  
*Pr...za agricola di proprietà di*

IL COMMITTENTE



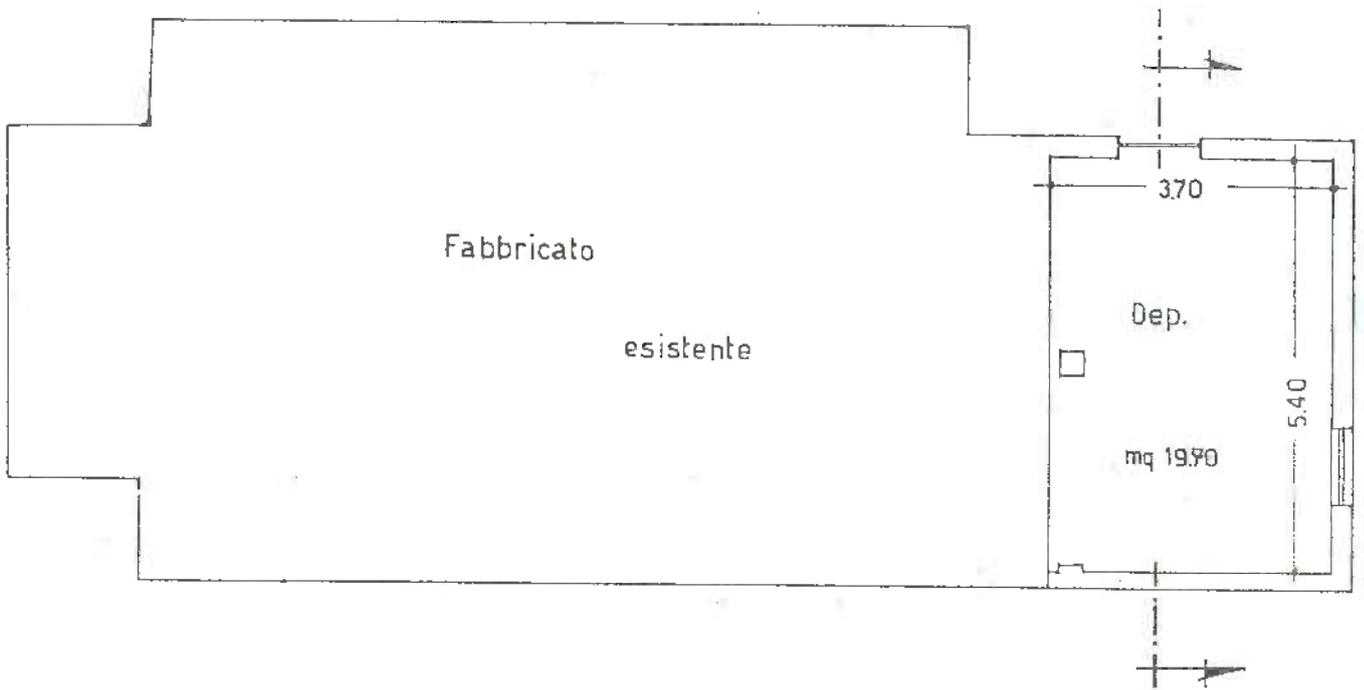
IL TECNICO

Ing. E. Cafaro

Handwritten signature of Ing. E. Cafaro and a circular official stamp.

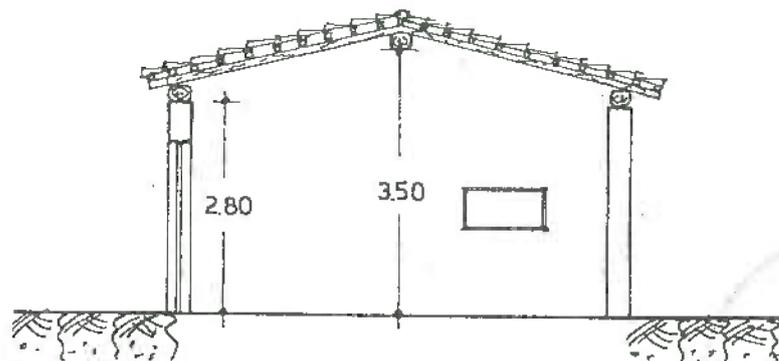
PIANO TERRA

rapp. 1:100



SEZIONE

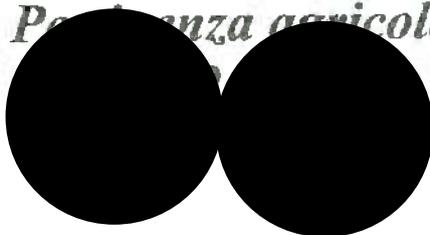
rapp. 1:100



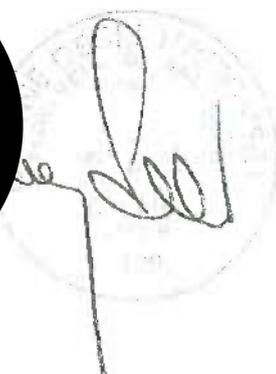
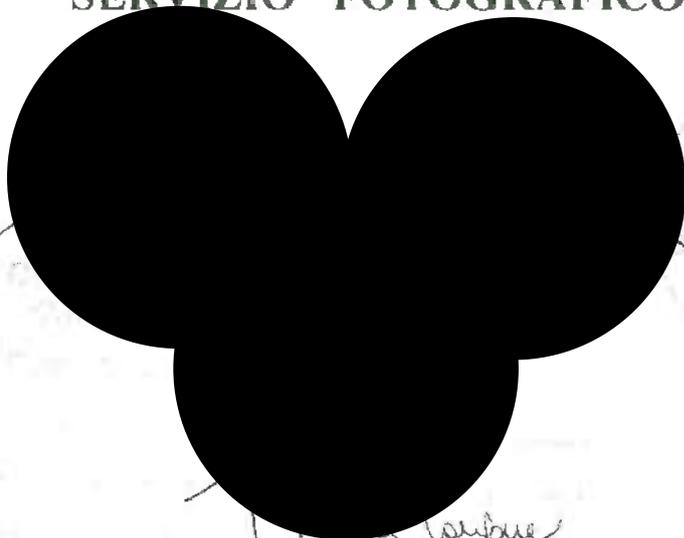
Comune di  
**ATENA LUCANA**

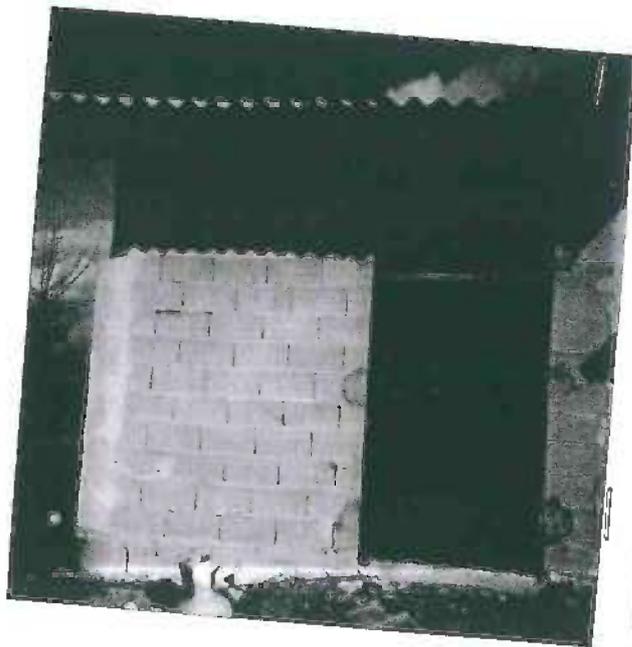
(Prov. di SALERNO)

**OGGETTO :** *Art. 39 Legge n°724 del 23/12/94  
e D.L. n° 24 del 26/01/95  
Perizia agricola di proprietà di*



**SERVIZIO FOTOGRAFICO**



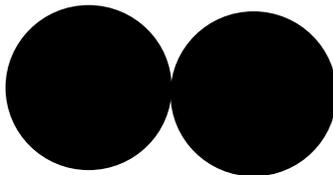


S T U D I O     T E C N I C O

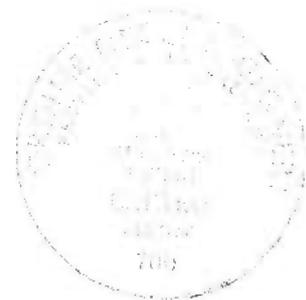
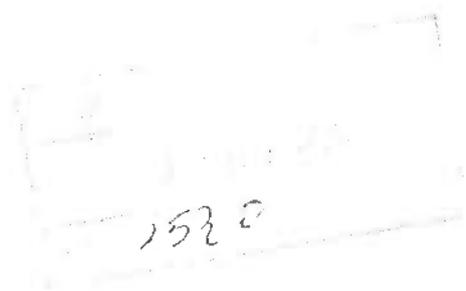
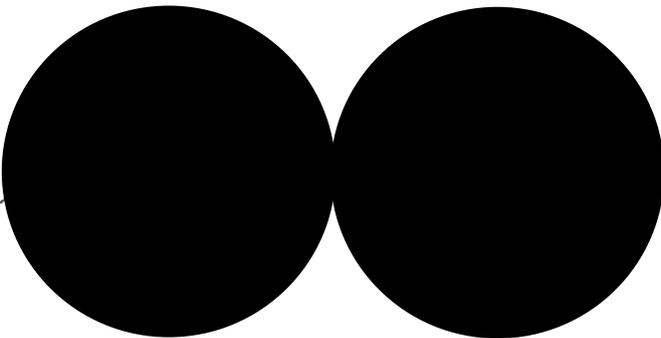
ing.Emilio Cafaro - Via Trinitá, 82 - Sala Consilina (SA)

OGGETTO: Richiesta di concessione edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art.39 della legge n.724/94 e D.L. n.24/95 per opere abusive - pertinenza agricola nel comune di Atena Lucana - F.8 P.295.

Proprietario:



CALCOLO DELL'OBLAZIONE E DEGLI ONERI CONCESSORI



A - OBLAZIONE:

a - dati dell'unità compreso le opere di completamento

- Volume:	vol.	->	75,6 mc.
- Superfici	s.u.	->	0 mq.
	s.n.r.	->	19,98 mq.

- sup.convenzionale:

s.c. = 0 + 19,98 \* 0,6 = 11,99 mq.

b - altri dati:

- comune con popolazione < 100.000 abitanti	
- data dell'abuso (5o comma art.43 L.47/85):	Agosto 93
- tipologia dell'abuso (1o comma art.34 (L.47/85 - art.38 c.3 L.724/94):	1
- misura dell'oblazione:	L./mq 27000
- destinazione (agricola in funzione della conduzione del fondo)	non residenziale

c - Oblazione:

L'oblazione da versare risulta:

11,988 * 27000 =	Lire	323676
e in c.t. --->	Lire	324000
- importo fisso versato in data 14-12-94:	Lire	324000
-----		
differenza da versare:	Lire	0

B - ONERI CONCESSORI

trattasi di opere in funzione della conduzione del fondo a titolo gratuito ai sensi dell'art.9/a della legge n.10/77.

Il Tecnico

ing. Emilio Cafaro

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Emilio Cafaro', is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and somewhat cursive.A rectangular stamp, tilted slightly to the right, containing the date '20/11/2015' in the center. The stamp has a double-line border and some faint, illegible text or markings around the date.

COMUNE DI ATENA LUCANA
- 9 GEN. 1998
AR. <u>AND</u> PAR. _____

Spett.le sig. Sindaco del  
Comune di Atena Lucana (SA)

Oggetto: Legge 724/94 art. 39 e successive modifiche ed  
integrazioni.  
Pratica n. 48/94 risposta alla Vs. prot. 7250  
del 8-10-1997 nota il 16-10-1997.

presente trasmette:

- 1) N° 3 planimetrie ad integrazione dei grafici  
in Vs. possesso.
- 2) Dichiarazione sostitutiva circa i carichi pendenti;
- 3) Ricevuta del versamento dell'oblazione.
- 4) COPIA DEL MODELLO RC CATASTALE N° 510274 per ESTRATTO  
FINALIZZATO ALLA VARIAZIONE DELLA PARTITA URBANA 842. DETTA  
VARIAZIONE SARÀ TRASMESSA NON APPENA APPROVATA DALL'UTE.  
SI ALLEGA ALTRESÌ LA PARTITA N° 842 NCEU.
- 5) ATTO DI DIVISIONE. SI CHIEDE INFINE CHE LE COMUNICAZIONI  
RELATIVE AL CONDOMINIO INNANZI CITATO SIANO EFFETTUATE ALLO \*  
Atena Lucana, il 5-1-1998

\* SCRIVENTE (ATTUALE PROPRIETARIO) ALL'INDIRIZZO SCORRIATO.

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Io sottoscritto

nat. Q. a

residente

Via

Valendom... disposizioni di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale dichiaro sotto la mia personale responsabilità che:

di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter. =====

Atena Lucana, li 03.01.1998

Il Dichiarante

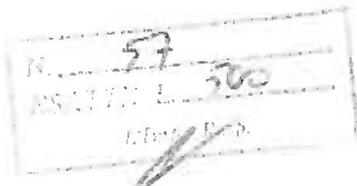
COMUNE DI ATENA LUCANA (Pr

Dopo essere stato da me ammesso a pena... può incorrere in caso di mendaci dichiarazioni, Il Sig.

conoscenza diretta

ha reso oggi in mia presenza la dichiarazione sopra riportata e in mia presenza l'ha sottoscritta. In carta libera per uso definizione pratica condono edilizio.

Dalla Residenza Municipale, li 03.01.1998

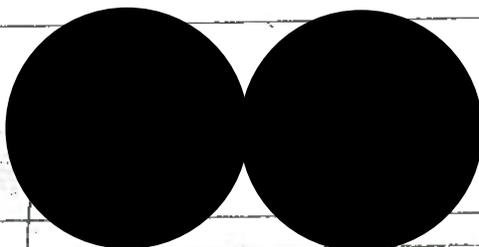


(1)

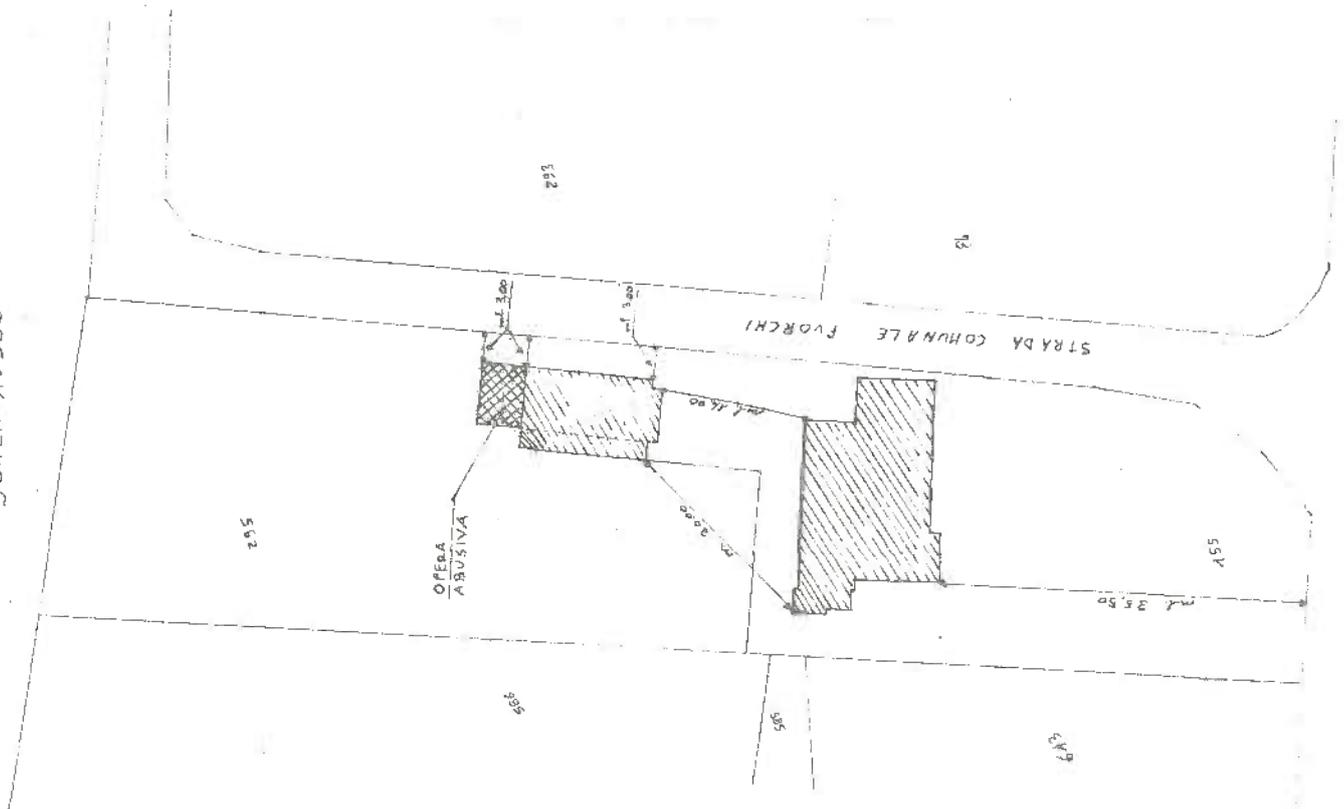
SEZIONE GIURISDIZIONE

Carmine M...  
*[Signature]*

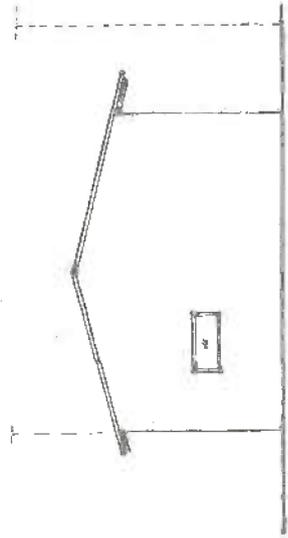
COMUNE DI ATENA LUCANA (SA)  
- 9 GEN. 1998  
AR. AHO

COMUNE DI: <u>ATENA LUCANA (SA)</u>	STUDIO TECNICO GEOM. Filomena GENTILE VIA NAZIONALE C/DA MACERRINA 84030 ATENA LUCANA
--- GRAFICI OPERE DA CONDONARE ---	
<u>OGGETTO:</u> RICHIESTA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA D.L. 649/94 NONCHE' ART. 39 DELLA LEGGE COLLEGATA ALLA FINANZIARIA 1995 CON D.L. 24 DEL 26/01/1995	
<u>DISEGNI SCALA:</u> Stralcio planimetrico 1: 2000 Particolare planimetrico 1: 500 prospetti 1: 100	
<u>IL COMMITTENTE:</u>	
<u>IL TECNICO:</u> Geom. Filomena GENTILE	

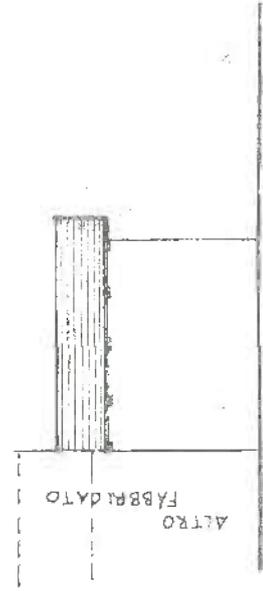
PARTICOLARE PLANIMETRICO  
SCALA 1:500



PROSPETTO LATO EST



PROSPETTO LATO NORD



STATALE

n° 19



# DICHIARAZIONE POSTERIORE DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Io sottoscritto

nat. a

residente

Via

La

N.

Valendomi delle disposizioni di cui all'art. 2 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale dichiaro sotto la mia personale responsabilità che:

di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter. =====

Atena Lucana, li 03.01.1998

Il Dichiarante

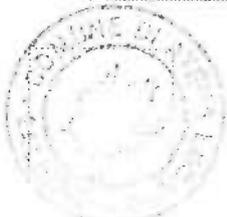
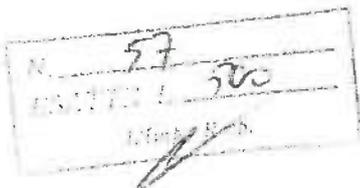
COMUNE DI ATENA LUCANA (Pr

Dopo essere stato da me ammesso a pena di nullità per le dichiarazioni mendaci dichiarazioni, Il Sig.

conoscenza diretta

ha reso oggi in mia presenza la dichiarazione sopra riportata e in mia presenza l'ha sottoscritta. In carta libera per uso definizione pratica condono edilizio.

Dalla Residenza Municipale, li 03.01.1998



(1)

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Giovanni M...

CONTI CORRENTI POSTALI  
- 9 GEN: 1993  
AR. *Sho* PAG.

CONTI CORRENTI POSTALI  
ATTESTAZIONE  
di un versamento di L. 394.000  
Lire Trecentoventiquattromila  
11  
sul C/C N. 25 Intestato a:  
AMMINISTRAZIONE  
OBLAZIONI  
eseguito  
residente  
Codice Fiscale  
C/C N. 25  
ATEVA LUCA  
581 14 1994  
UFFICIALE POSTALE  
Bollo a data N. del bollettario ex 9

8556

Atena Lucana

Spett.le Sig. Sindaco del  
Comune di Atena Lucana (SA)

Oggetto: Legge 724/94 art. 39 e successive modifiche e  
integrazioni, Condono Edilizio, Pratica n. 48/94.

[Redacted]  
[Redacted] vi,  
[Redacted] condono  
[Redacted] con la presente  
t r a s m e t t e

documentazione attestante l'avvenuto accatastamento della  
porzione di fabbricato oggetto di condono ovvero copia della  
ricevuta di avvenuta denuncia di variazione.

Quanto innanzi è a completa evasione di quanto da Voi  
richiesto con nota prot. 7250 del 8/10/1997 e già  
parzialmente trasmessoVi in data 9 gennaio c.a., infine, lo  
scrivente

c h i e d e

che le comunicazioni inerenti la pratica di condono di cui  
trattasi vengano effettuate presso il domicilio di Cancro  
Lucia Carmela in Via Fuorchi di questo Comune.

Distinti Saluti.

Atena Lucana 29 dicembre 1998

[Redacted Signature]

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA  
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. 008703/98

DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1995

Tipo Mappale n. 279/98                      Unita' a destinazione ordinaria n. 1                      Unita' in soppressione n. -  
Dati del C.T. Fgl 8 Num. 155                      speciale e particolare n. -                      Unita' in variazione n. 1  
Beni comuni non censibili n. -                      Unita' in costituzione n. -  
Motivo della Variazione : Diversa distribuzione spazi interni, Variazione di destinazione  
da A/7 a C/2

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO			SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO			ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1.	842 V	8	155		2 VIA FUORCHI n. SNC, p. T	U	C/2	8	88	88	510.400

Riservato all'Ufficio

Data 31/08/98

Protocollo 008703/98

Incaricato

1 - FINE



Planimetria di u.i.u. in Comune di A.TENA LUCANA via FUORCHI civ.

STESSA DITTA

PROPRIETA' CURCIO

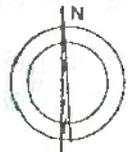
VIA COMUNALE FUORCHI



STRADA S.S. 19

PIANTA PIANO TERRA  
h = 3.00 mt

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
GENTILE Ferdinando  
Iscritto all'albo de i GEOMETRI  
della provincia di SALERNO n. 2786  
data          Firma         

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 8  
n. 155 sub. 2



DI SALERNO  
CIVILTÀ  
ATENA LUCANA

**NUOVO CATASTO  
EDILIZIO URBANO**

Foglio partita

PAGINA  
1

EDIZIONE

INTESTATI

COGNOME E NOME  
Indicazioni complementari

CODIC:

ALIQUOTE IN MILI  
DEL  
POSSESSO

ANNOTAZIONI:

PARTITA  
N. 842  
DI PAGINE 7

1 CURCIO ANTONIO nato ad ATENA L. il 01.01.1931 C.B.C.N.T. 3740X484

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

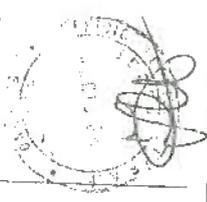
1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

ESSENTIALIA STORICA  
DA VERIFICARE.



Un'età in questa  
colonna significa  
che il bene ha  
subito un  
accanto al diritto  
di esazione.

Riferimento alle mutazioni	PROVINE DALLA PARTITA	SEZ.	FOGL. LETTERA	MAPP. NUMERO SUB	COD.	IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE				UTILITA' COEFF. A UNITA'	CLASSAMENTO	RENDITA CATASTALE LIRE	RENDITA CATASTALE PER ESAZIONI A LINEE	NOTE	PASSA ALLA PARTITA
						UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	NUM. INDIR.						
1	N.C.	12	B	155 2	16	VIA FUORCHI	18	T	20	21	17	28	31	31	36
1	N.C.	12	B	155 3	16	VIA FUORCHI	18	Sparta	20	21	17	28	31	31	36
1	N.C.	12	B	155 4	16	VIA FUORCHI	18	T	20	21	17	28	31	31	36

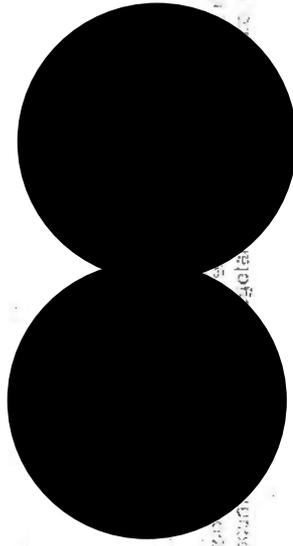
Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI		REGISTRAZIONE		TOTALI DI PARTITA	
	NUMERO	DATA	VOLUME	NUMERO	CONSISTENZA	RENDITA
1	10	11	44	45	30	53

I dati sono indicati con la loro lettera iniziale eccetto quando, chiaro e ovvio, si indica il numero con il foglio.

I dati contenuti nelle colonne distinte da (\*) sono espressi in codice, con la lettera "C" e il numero presso l'U.T.E.

Per la unità prive dei dati indicati nella colonna (\*) si consiglia di consultare il foglio di stato.

2-DIC-1988



X

AVVERTENZA: Per la validità dell'operazione, l'importo da cui sono stati detratti gli oneri fiscali deve essere superiore all'importo del debito tributario. Per le parti che non sono state pagate, si invita a controllare l'importo da cui sono stati detratti gli oneri fiscali, per le quali devono essere rilasciate ricevute sostanzialmente.

DATA DEL RICEVO

RICEVUTA

RICEVUTA				SPECIFICA DEGLI IMPORTI				RIFERIMENTI							
Codice cliente	Codice contratto	Codice articolo	Codice natura	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
14	4	1	1	15.000	2.500	17.500	20.000	37.500	01	08	97	SA2	BAGCL12/T09_1 510274		
Pignorato all'ufficio															

REPERTORIO N° 123544

RACCOLTA N° 8736

ATTO DI DIVISIONE

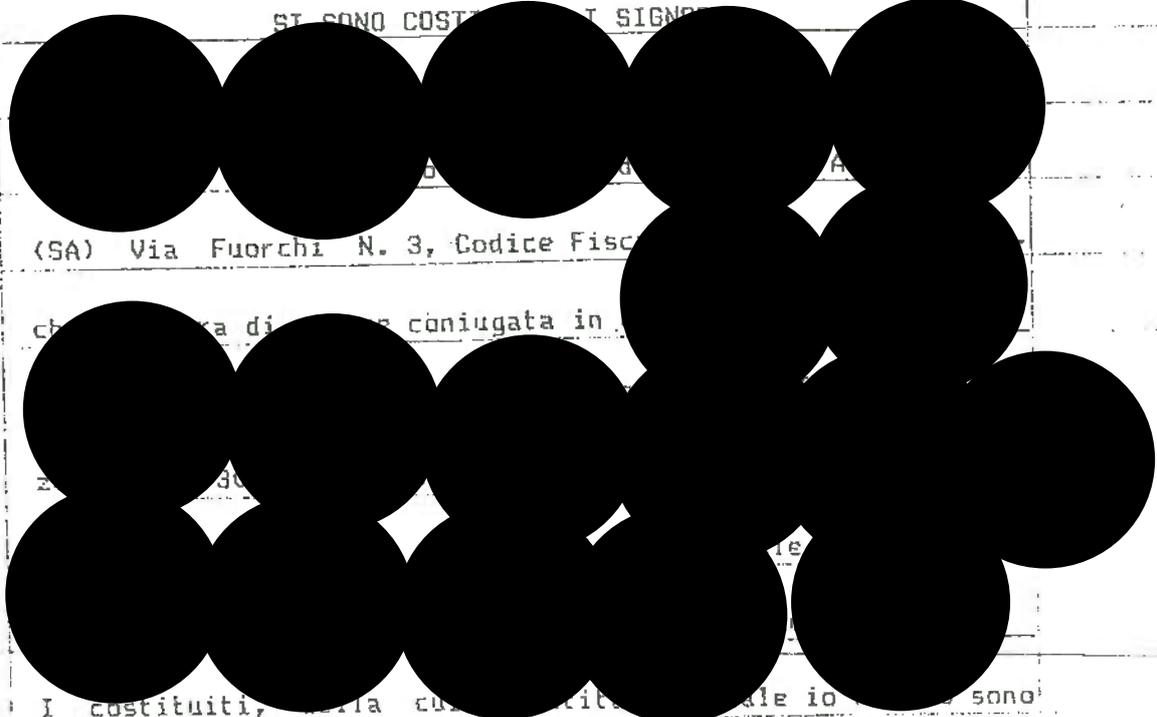
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette il giorno Ventinove del mese di Agosto (29.AGOSTO.1997) in Sala Consilina.

Nel mio Studio sito alla Via Giuseppe Mezzacapo.

Avanti a me Dottor Agnese BRUNO, Notaio in Sala Consilina, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore, Vallo della Lucania e Sala Consilina, senza assistenza di testimoni, avendovi le costituenti parti, di accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciato.

SI SONO COSTITUITI I SIGNORI



(SA) Via Fuorchi N. 3, Codice Fisco

che ha di coniugata in

I costituiti, alla cui presenza io sono

certo, mi richiedono di voler ricevere il presente atto, al quale si premette la seguente narrativa:

- In data 19 Novembre 1996 decedeva "ab intestato" in Potenza

il signor

ROSARIA

- con Atto di Rinunzia pura e semplice all'eredità, a mio

rogito, in data 27 Marzo 1997, registrato a Sala Consilina il

1° Aprile 1997 al N. 265 e depositato presso

Consiglio di Sala Consilina il 1° Aprile 1997, le sign

rinunzi

la cui

Successione N. 312 Vol. 193 p

Registro di Sala Consilina in data 1° Aprile 1997

si costituiti signor

chiarano di essere

ragione dei diritti di

ni immobili e diritti immobiliari e precisamente:

1) i diritti di 2/4 del locale adibito a negozio sito in Sa-

lerno alla Via Paolo de Granita n. 13, confinato da proprie-

tà degli aventi causa dell' ECA (Ente Comunale di Assisten-

za), da stradetta comunale e dalla Via Paolo de Granita,

nel nuovo catasto edilizio urbano alla partita 31999 foglio

61, mappale 148 sub 7, zona cens. 4, cat. C/1, cl. 5 mq. 41

R.C.L. 1.149.230 VIA P. DE GRANITA n. 13, p. T

2) il fabbricato sito in Atena Lucana alla Contrada "Fuor-



chi", composto da sette vani ed accessorio e locale adibito a garage al piano terra, da cinque vani e accessori al primo piano e relativo sottotetto ed area soprastante, confinato nello intero dalla Strada Statale 19, dalla Strada Comunale, da proprietà di Fasano Lorenzo e Fasano Francesco e da proprietà di Curcio Emilia Maria,

nel nuovo catasto edilizio urbano alla partita 942 foglio 8, mappale 155 sub 2, cat. A/7, cl. 1 vani 14,5 R.C.L. 2.827.500

VIA FUORCHI p. T

foglio 8, mappale 155 sub 3, cat. C/2, cl. 8 mq. 68 R.C.L.

394.400 VIA FUORCHI p. S1-T-1

foglio 8, mappale 155 sub 4, cat. C/6, cl. 10 mq. 28 R.C.L.

190.400 VIA FUORCHI p. T

3) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Località "Copelle", confinato da proprietà di Lopardo Cataldo, da proprietà di De Falco Teresa e da proprietà degli eredi di Biscotti Rosaria,

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 1, mappale 210 are 9.75 natura e classe seminativo di 5° Rendita Dominicale 2.437 Rendita Agraria 4.875

4) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Contrada "Tempa" confinato da proprietà di Chechile Rosaria, da proprietà degli eredi di Curcio Ciro, dalla Via e da proprietà degli eredi di Siciliano Luigi,

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 3, mappale



*Spett.le  
Sala Consiliare  
Città di Atena Lucania*

le 188 are 20.22 natura e classe seminativo di 3° Rendita Dominicale 21.231 Rendita Agraria 17.187

5) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucania  
"Sant'Ippolito", confinato da proprietà

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 4, mappale 109 are 56.81 natura e classe bosco ceduo di 2° Rendita Dominicale 2.840 Rendita Agraria 560

6) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucania  
"Sant'Ippolito", confinato da proprietà

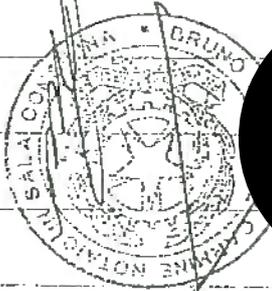
per due lati e da Beni del Demanio Comunale  
nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 4, mappale 126 are 6.61 natura e classe pascolo cespugliato unica Rendita Dominicale 198 Rendita Agraria 198

7) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucania  
"Sant'Ippolito", confinato da proprietà

le, per due lati e da Beni del Demanio Comunale  
nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 4, mappale 130 are 5.43 natura e classe seminativo di 5° Rendita Dominicale 1.357 Rendita Agraria 2.715

8) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucania  
"Sant'Ippolito", confinato da proprietà

le, per due lati e da Beni del Demanio Comunale  
nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 4, mappale



le 135 are 6.00 natura e classe seminativo di 4° Rendita Dom  
minicale 3.600 Rendita Agraria 4.500

9) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Contra  
19, da proprietà  
trada Comunale e

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 8, mappale  
295 are 17.96 natura e classe seminativo di 2° Rendita Domi  
nicale 26.042 Rendita Agraria 17.062

10) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Con  
trada "Gagliardo", confinato da proprietà di Monzillo Anto  
nio, dalla Via, da un torrentello e da proprietà di Langone  
Lucia,

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 15, map  
pale 249 are 16.30 natura e classe seminativo di 3° Rendita  
Dominicale 17.115 Rendita Agraria 13.855

11) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Con  
trada "Finocchiar", da  
nio, da proprie  
nale e da propri

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 20, map  
pale 220 are 9.52 natura e classe pascolo unica Rendita Domi  
nicale 1.142 Rendita Agraria 666

12) il fondo rustico sito in agro di Atena  
trada "Finocchiar", confinato da proprietà di



12) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Contrada "Conocchia", confinato dal Fiume Tanagro, dalla Via di Giordano Antonio, dalla Via e da proprietà di Giordano Antonio, nel nuovo catasto terreni alla partita 8039 foglio 20, mappale 351 are 6.74 natura e classe seminativo di 4° Rendita Dominicale 4.044 Rendita Agraria 5.055

13) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Contrada "Conocchia", confinato dal Fiume Tanagro, dalla Via di Giordano Antonio, dalla Via e da proprietà di Giordano Antonio, nel nuovo catasto terreni alla partita 6405 foglio 7, mappale 295 are 14.76 natura e classe seminativo arborato di 4° Rendita Dominicale 21.402 Rendita Agraria 16.974

14) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Contrada "Conocchia", confinato dal Fiume Tanagro, dalla Via di Giordano Antonio, dalla Via e da proprietà di Giordano Antonio, nel nuovo catasto terreni alla partita 6405 foglio 7, mappale 483 are 1.45 natura e classe seminativo di 4° Rendita Dominicale 870 Rendita Agraria 1.087

I condividenti, a norma dell'articolo 40, della Legge 28. Febbraio.1985 N.47, da me Notaio ammoniti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dello articolo 4 della legge 4.GENNAIO.1968 N.15, attestano che il fabbricato di cui fa parte il locale descritto al n° 1 è stato costruito in data anteriore al 1°SETTEMBRE.1967 ed il fabbricato descritto al n° 2 è stato



costruito in data anteriore al 1°SETTEMBRE.1967 ed è stato  
ristrutturato ed ampliato in conformità della Concessione E-  
dilizia



*Numero 42, Protocollo n. 1420/1846  
Sindacato del Suoale del Comune di Brugnate*

Con riferimento al disposto dell'articolo 3 Comma 13 - Ter.  
della Legge 26.GIUGNO.1990 N° 165, i condividenti, previa  
ammonizione circa la responsabilità penale cui sono soggetti  
in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti  
della Legge 4.GENNAIO.1968 N° 15, sotto la loro personale re-  
sponsabilità, dichiarano ed attestano che il reddito degli  
immobili in contratto è stato dichiarato nell'ultima di-  
chiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è  
scaduto il termine di pres

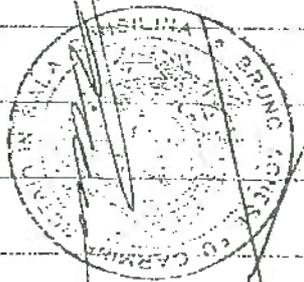
La costituzione dei condividenti ha avuto  
ricevuto dal 1980 le soluzioni la complessiva somma di  
lire 333.500.000 (trecentotrentatremilionicinquecentomila).

ARTICOLO 1) Tanto premesso si passa alla stipula del presente  
atto in forza del quale la narrativa che precede ne forma  
parte integrante e sostanziale.

2) I condividenti signori  
allo stato di  
suddetti beni secondo i diritti a  
loro spettanti hanno proceduto alla formazione di due quote



*Spese Mea Curato*



che riconoscono e dichiarano di ugual valore e che con il  
consenso reciproco di entrambi i dividendi e a tacitazione  
dei diritti loro spettanti vengono assegnati nel modo seguen-  
te:

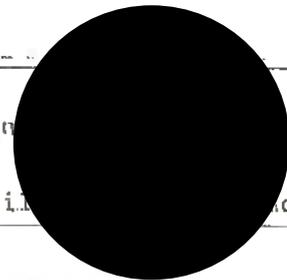
LA PRIMA QUOTA assegnata alla dividenda MA-  
RIA è costituita dai seguenti beni immobili mobili-  
liari:

1) i diritti di 2/4 del locale adibito a negozio sito in Sa-  
lerno alla Via Paolo de Granita n. 13, confinato da proprie-  
tà degli aventi causa dell'ECA (Ente Comunale di Assisten-  
za), da stradetta comunale e dalla Via Paolo de Granita,  
nel nuovo catasto edilizio urbano alla partita 31999 foglio  
61, mappale 148 sub 7, zona cens. 4, cat. C/1, cl. 5 mq. 41  
R.C.L. 1.149.230 VIA P. DE GRANITA n. 13, p. T

2) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Locali-  
tà "Copelle", confinato da proprietà di Lopardo Cataldo, da  
proprietà di De Falco Teresa e da proprietà degli eredi di  
Biscotti Rosaria.

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 1, mappa-  
le 210 are 9.75 natura e classe seminativo di 5° Rendita Do-  
minicale 2.437 Rendita Agraria 4.875

3) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Loca-  
lità "Sant'Ippolito", confinato da proprietà di Curcio Fran-  
cesco, da proprietà di Curcio Giovanna, dalla Via e da Beni  
del Demanio Comunale,



*107*

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 4, mappa  
le 109 are 56.81 natura e classe bosco ceduo di 2° Rendita  
Dominicale 2.840 Rendita Agraria 560

4) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana  
lità "Sant'Ippolito", confinato da proprietà  
chele, per due lati e da Beni del Demanio Comunale

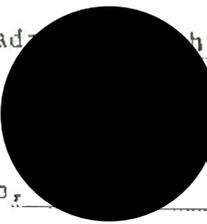
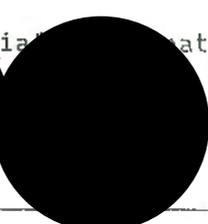
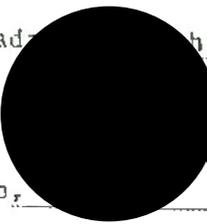
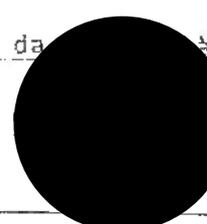
nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 4, mappa  
le 126 are 6.61 natura e classe pascolo cespugliato unica  
Rendita Dominicale 198 Rendita Agraria 198

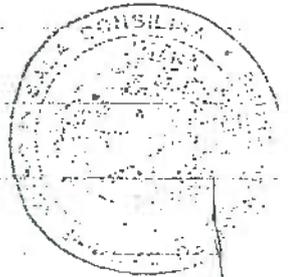
5) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana  
lità "Sant'Ippolito", confinato da proprietà  
chele, per due lati e da Beni del Demanio Comunale

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 4, mappa  
le 130 are 5.43 natura e classe seminativo di 5° Rendita Do-  
minicale 1.357 Rendita Agraria 2.715

6) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana  
lità "Sant'Ippolito", confinato da proprietà di  
chele, per due lati e da Beni del Demanio Comunale,

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 4, mappa  
le 135 are 6.00 natura e classe seminativo di 4° Rendita Do-  
minicale 3.600 Rendita Agraria 4.500

7) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Con-  
trada  hial  nato dal Fiume Tanagro, da  
di  ia e da proprietà di   
nio,



*Emilio Maresca*  
*Antonio Amato*

nel nuovo catasto terreni alla partita 6405 foglio 7, mappa-

le 295 are 14.76 natura e classe seminativo arborato di 4°

Rendita Dominicale 21.402 Rendita Agraria 16.574

8) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Con-

trada "Gagliardo", confinato da proprietà di Monzillo Anto-

nio, dalla Via, da un torrentello e da proprietà di Langone/

Lucia,

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 15, map-

pale 249 are 16.30 natura e classe seminativo di 3° Rendita

Dominicale 17.115 Rendita Agraria 13.855

9) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Con-

trada "Conocchia", confinato dal Fiume Tanagro, da proprietà

di Giordano Antonio, dalla Via e da proprietà di Cancro Anto-

nio,

nel nuovo catasto terreni alla partita 6405 foglio 7, mappa-

le 483 are 1.45 natura e classe seminativo di 4° Rendita Do-

minicale 870 Rendita Agraria 1.087

nonchè dalla somma di Lire 333 (trecentotrentatremi-

lionicinquecentomila)

già ricevuta in vita dal padre [redacted], la quale resta

definitivamente assegnata alla [redacted] tacitazione dei di-

ritti a lei spettanti sulla successione paterna [redacted] sopra

specificati.

LA SECONDA QUOTA assegnata al dividente [redacted] è

costituita dai seguenti beni immobili:



a-  
4°  
n-  
p-  
ta  
n-  
stà  
o-  
a-  
o-  
ni-  
sta  
di-  
ora  
é



1) il fabbricato sito in Atena Lucana alla Contrada "Fuor-  
chi", composto da sette vani ed accessorio e locale adibito  
a garage al piano terra, da cinque vani e accessori al primo  
piano e relativo sottotetto ed area soprastante, confinato  
nello intero dalla Strada Statale 19, dalla Strada Comunale,  
da [redacted] di Fasano e Fasano Francesco e da pro-  
prietà [redacted]  
nella [redacted] alla partita 942 foglio 8,  
mappale [redacted] sub 2, cat. [redacted], cl. 1 vani 14,5 R.C.L. 2.827.500

VIA FUORCHI p. T  
foglio 8, mappale 155 sub 3, cat. C/2, cl. 8 mq. 68 R.C.L.  
394.400 VIA FUORCHI p. S1-T-1  
foglio 8, mappale 155 sub 4, cat. C/6, cl. 10 mq. 28 R.C.L.  
190.400 VIA FUORCHI p. T

2) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Con-  
trada "Tempa" confinato [redacted] di Chechile Rosaria, da  
proprietà degli eredi [redacted] dalla Via e da proprie-  
tà degli eredi di Sica [redacted]  
nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 3, mappa-  
le 188 are 20.22 natura e classe seminativo di 3° Rendita Co-  
municale 21.231 Rendita Agraria 17.187

3) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Con-  
trada "Finocchiara", [redacted] proprietà di Giordano Anto-  
nio, da proprietà di [redacted] da Beni del Demanio Comu-  
nale e da proprietà di [redacted].

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 20, mappa  
pale 220 are 9.52 natura e classe pascolo di U. Rendita Domi-  
nicale 1.142 Rendita Agraria 666

4) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Con-  
trada "Finocchiara", confinato da proprietà di Giordano Anto-  
nio, da proprietà di [redacted], da Beni del Demanio Comu-  
nale e da proprietà [redacted]

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 20, map-  
pale 351 are 6.74 natura e classe seminativo di 4° Rendita  
Dominicale 4.044 Rendita Agraria 5.055

5) il fondo rustico sito in agro di Atena Lucana alla Con-  
trada "Fuorchi", confinato dalla Strada Statale 19, da pro-  
prietà di Fasano Lorena, da Beni del Demanio Comunale e da proprietà [redacted]

nel nuovo catasto terreni alla partita 6039 foglio 20, mappa  
pale 295 are 17.96 natura e classe seminativo di 3° Rendita Do-  
minicale 26.042 Rendita Agraria 17.062

Le singole quote vengono assegnate con ogni accessorio, di-  
pendenza e pertinenza, con le servitù attive e passive esi-  
stenti e con tutti i diritti, azioni e ragioni ed oneri in-  
erenti e nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi e  
come pervenuti ai dividendi con la Successione su citata.

I dividendi, nell'immettersi nel giuridico e materiale  
possessione dei beni, come sopra assegnati, si rilasciano reci-  
proca quietanza e garanzia dichiarando di essere perfettamen-



te tacitati di ogni diritto loro spettante sui beni tenuti in  
comunione e di essere stato regolato tra loro ogni rapporto  
di dare o avere relativo al periodo di comunione.

Si rinuncia ad iscrizioni d'ufficio in dipendenza del presen-  
te rogito.

Ai fini fiscali si dichiara che il valore complessivo dei be-  
ni mobili ed immobili oggetto della presente divisione è di  
lire 727.000.000 (settecentoventisettemilioni) di cui lire  
393.500.000 (trecentonovantatremilionicinquecentomila) per i  
beni immobili e lire 333.500.000 (trecentotrentatremilioni-

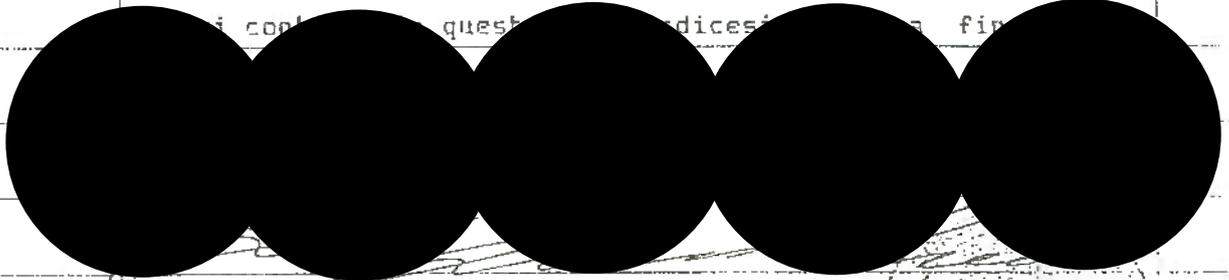
cinquecentomila) per i beni mobili da  
denaro già ricevuta dalla signora  
il valore di ogni quota è di lire (trecentotrentatremilioni-  
santatremilionicinquecentomila) essendo entrambe di uguale  
valore.

Le spese del presente atto sono a carico dei dividendi in  
parti uguali tra loro.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato chiara lettura ai comparenti, i quali, a mia domanda hanno dichiarato di approvarlo pienamente perchè conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono sia in calce che nei fogli intermedi.

Consta di quattro fogli scritti in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione ed in parte a mano da me Notaio per tredici pagine e quanto al-

i con quest'edicesi a fin



Registrato a Sala Consilina il 17 Settembre 1997

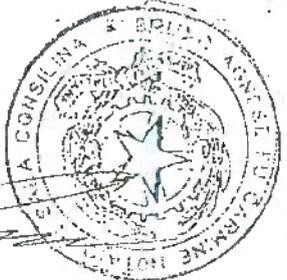
al N. 233 Vol. 2 Mod. 1 Parte I 1527000

di cui L. 1 per Imp. Ipot. Il Direttore F. to deputato

E copia autentica conforme all'originale.

Si rilascia per uso co. v. nullo

Sala Consilina 25 Settembre 1997





# COMUNE DI ATENA LUCANA

Provincia di Salerno

AREA TECNICA 1

di Condono Edilizio ditta:  
[redacted]  
[redacted]  
domanda di sanatoria presentata  
il 28.02.1995 del reg. 48/95

Prot. n. 5303

ii

Al Sig.

84030 [redacted]

**OGGETTO: Legge n. 724/94 art. 39 - Definizione domanda di condono edilizio. Comunicazione.**

Con la presente per parteciparVi che in data 25.09.2000 – Verbale n. 18, la **COMMISSIONE COMUNALE** preposta all'esame delle pratiche di **CONDONO EDILIZIO** ha ritenuto che la pratica di cui l'oggetto debba essere accolta.

Pertanto, trattandosi di C.E. gratuita la S.V. è pregata produrre quanto di seguito elencato:

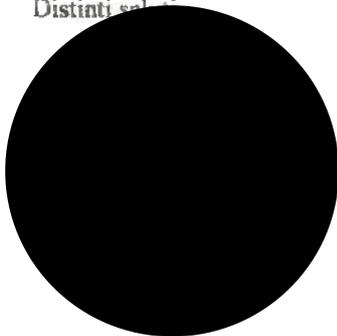
- Integrazione: versamento ulteriore di L. 269.325 quale saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, da versare in unica soluzione su apposito bollettino di Conto Corrente Postale, con causale "saldo oblazione C.E. in sanatoria n. 48/95".
- Versamento di Lire 500.000 da eseguire presso l'Ufficio Ragioneria o mediante c/c postale n.12338844 intestato al Comune di Atena Lucana – Servizio di Tesoreria ,quali diritti di segreteria con causale "C.E. in sanatoria n. 48/95".
- n.1 marche da bollo da Lire 20.000,

Quanto sopra richiesto, dovrà essere esibito e depositato presso l'U.T.C. negli orari di apertura al pubblico, onde procedere al rilascio della prescritta C.E. in Sanatoria.

Si invita pertanto, la S.V. a presentare la documentazione richiesta nel termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, stante la necessità di definire la pratica nei termini.

Non ottemperando alla presente, la pratica verrà **RIGETTATA** così come previsto dalla Legge n. 662/96 art. 2 comma 37 lettera "d".

Distinti saluti



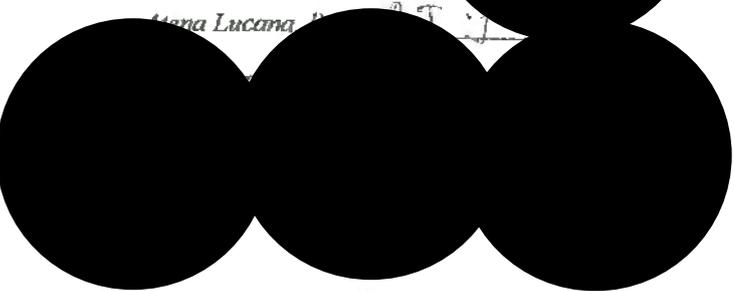
Il Responsabile del Servizio Area Tecnica 1  
Geom. Carlo DI PALMA

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo \_\_\_\_\_ dichiaro di aver notificato  
in questo giorno 27 \_\_\_\_\_ dell'anno 2000  
copia del presente atto al Signor \_\_\_\_\_  
nella sua abitazione sita in \_\_\_\_\_  
consegnandola a mani di \_\_\_\_\_

Maria Luciana \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Di S. Angelo



a - dati dell'unità compreso le opere di completamento

- Volume:	vol.	->	75,6 mc.
- Superfici	S.u.	->	0 mq.

03 (M) 21 01 94 12 s.n.r. -> 19,98 mq.

- sup. convenzionale:

S.C. = 0 + 19,98 \* 0,6 = 11,99 mq.

b - altri dati:

- comune con popolazione < 100.000 abitanti
- data dell'abuso (50 comma art.43 L.47/85): Agosto 93
- tipologia dell'abuso (10 comma art.34 (L.47/85 - art.38 c.3 L.724/94): 1
- misura dell'oblazione: L./mq 27000
- destinazione (agricola in funzione non residenziale della conduzione del fondo)

c - Oblazione:

L'oblazione da versare risulta:

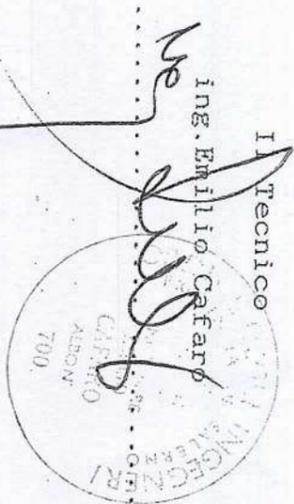
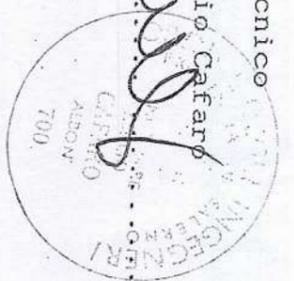
11,988 * 27000 =	Lire 323676
e in c.t. ---->	Lire 324000

- importo fisso versato	Lire 324000
in data 14-12-94:	

differenza da versare: Lire 0

B - ONERI CONCESSORI

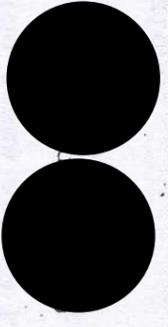
trattasi di opere in funzione della conduzione del fondo a tit gratuito ai sensi dell'art.9/a della legge n.10/77.

Il Tecnico  
 ing. Emilio Cafaro  
  


STUDIO TECNICO

ing. Emilio Cafaro - Via Trinità, 82 - Sala Consilina (SA)

OGGETTO: Richiesta di concessione edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art.39 della legge n.724/94 e D.L. n.24/95 per opere abusive - pertinenza agricola nel comune di Atena Lucana - F.8 P.295.



Proprietario:

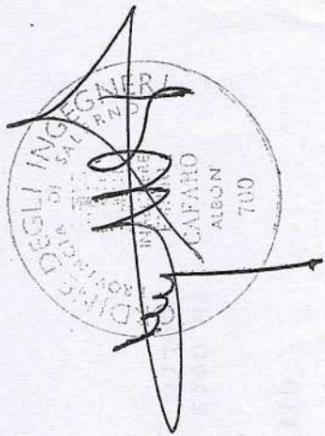
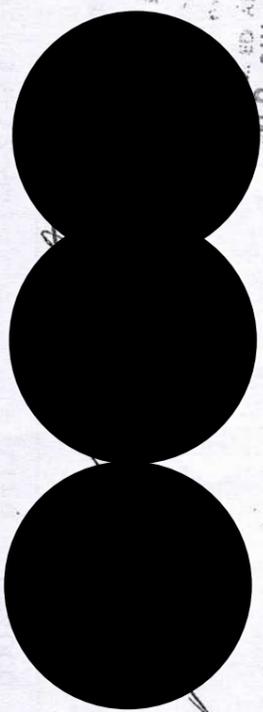
CALCOLO DELL'OBLAZIONE E DEGLI ONERI CONCESSORI

CCM	28 FEB. 1995
AF	PAR.

Commissione Condono Edilizio

*Emilio Cafaro*  
*Posella Longue*

Atena Lucana, li 25/09/2000



Atena Lucana

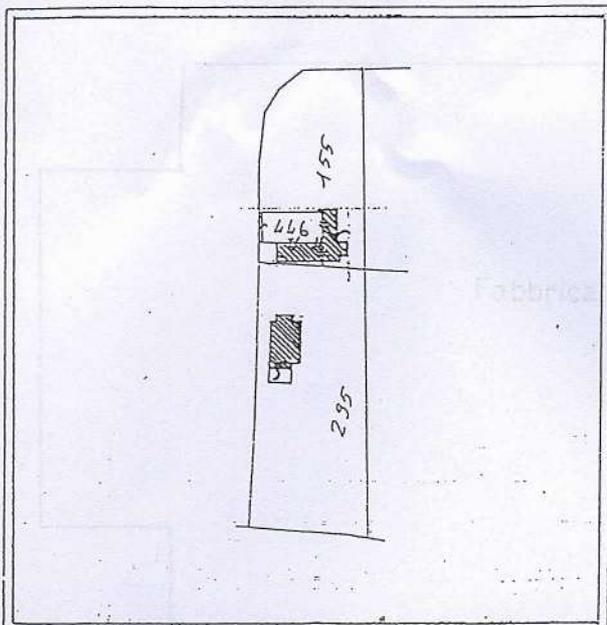
ED. Allegate alla PC n.48/95

20.05.2018



# Comune di ATENA LUCANA

(Prov. di SALERNO)



AR. 1520

FOGLIO N. 8

PART N. 295

SCALA 1 : 2000

Comune di ATENA LUCANA (SA)  
Cassa di Imposta Condono Edilizio

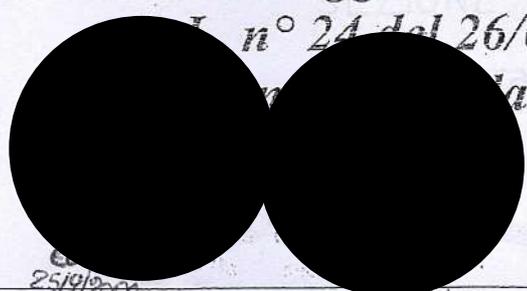
*Atena Lucana*  
*Rosella Longo*

- Rilievo dello stato di fatto, rapp. 1:100

**OGGETTO : Art. 39 Legge n°724 del 23/12/94**

**Art. n° 24 del 26/01/95**

**di proprietà di**



25/09/2000  
 11.2.0. GIU. 2018  
 Allegato alla PC n° 48/95

IL COMMITTENTE

*[Redacted]*

*[Redacted]*

Comune di Atena Lucana

IL TECNICO

Ing. E. Cafaro

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

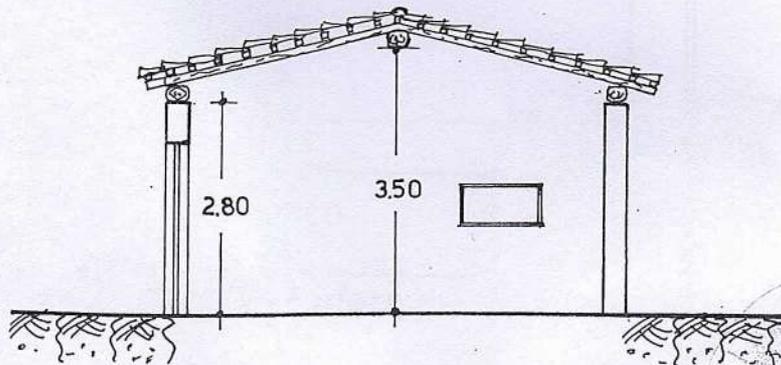
# PIANO TERRA

rapp. 1:100



# SEZIONE

rapp. 1:100

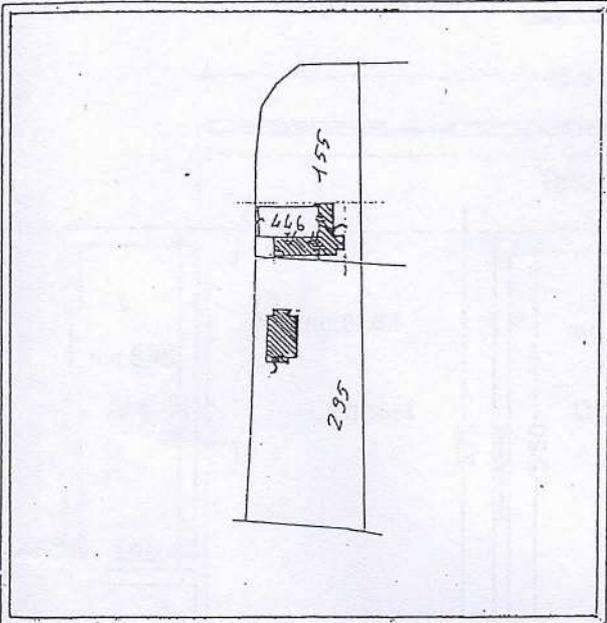


001  
10/05/2010  
SANGIOVANNI  
Emesso Da: APUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6bb595428f82439c

# Comune di ATENA LUCANA

(Prov. di SALERNO)

CAMPUS  
22/12/1994  
7317



FOGLIO N. 8

PART N. 295

SCALA 1 : 2000

OGGETTO Art. 35 dell'art. 47 del 28/02/85  
di proprietà di

- Rilievo dello stato di fatto, rapp. 1:100.

COMUNE DI ATENA LUCANA

Esposizione della Commissione

Condono della seduta del

25/12/2000

PC n° 48/95

COMUNE DI ATENA LUCANA (SA)  
Commissione Consiglio Edilizio

Commissionari:

*Cafaro*  
*Roselle*

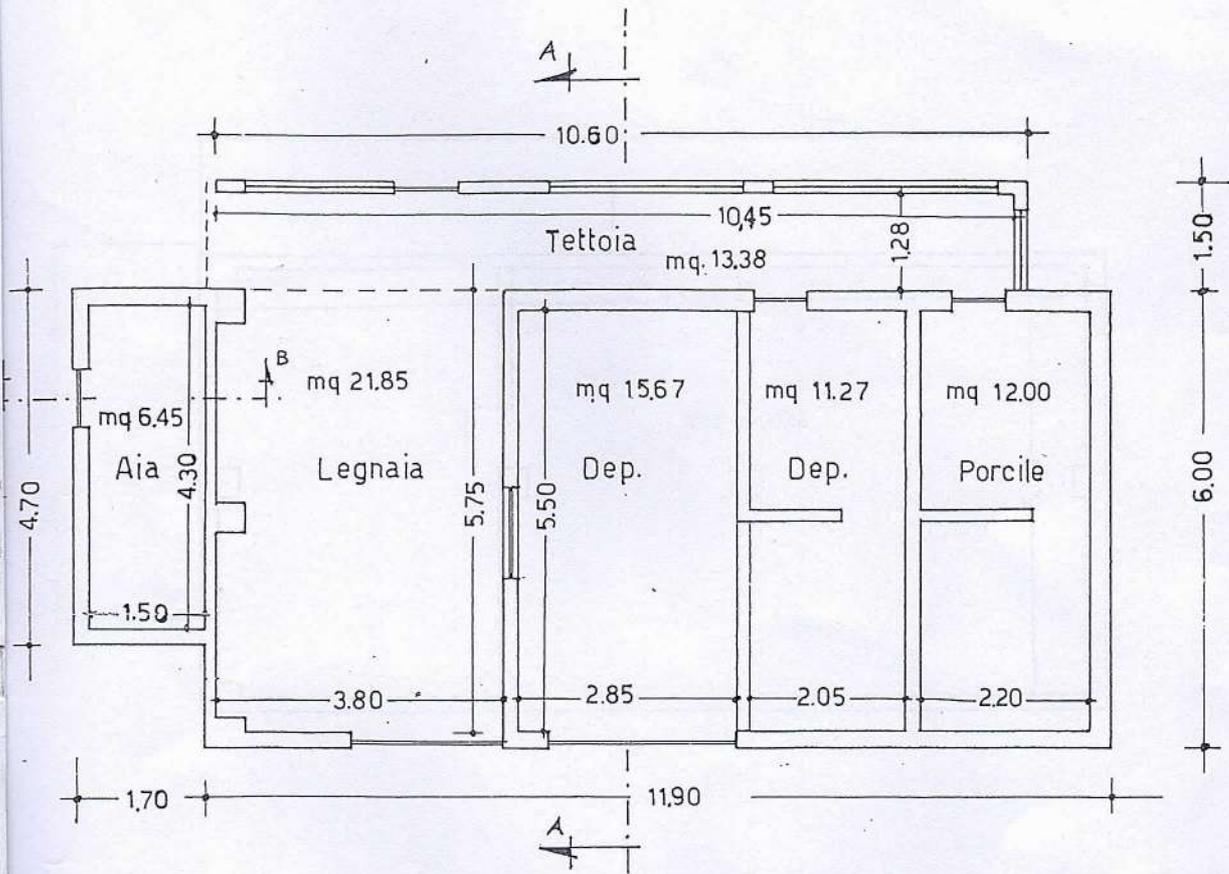
25/12/2000

IL PROPRIETARIO  
[Redacted]

IL TECNICO  
Ing. E. Cafaro  
*[Signature]*

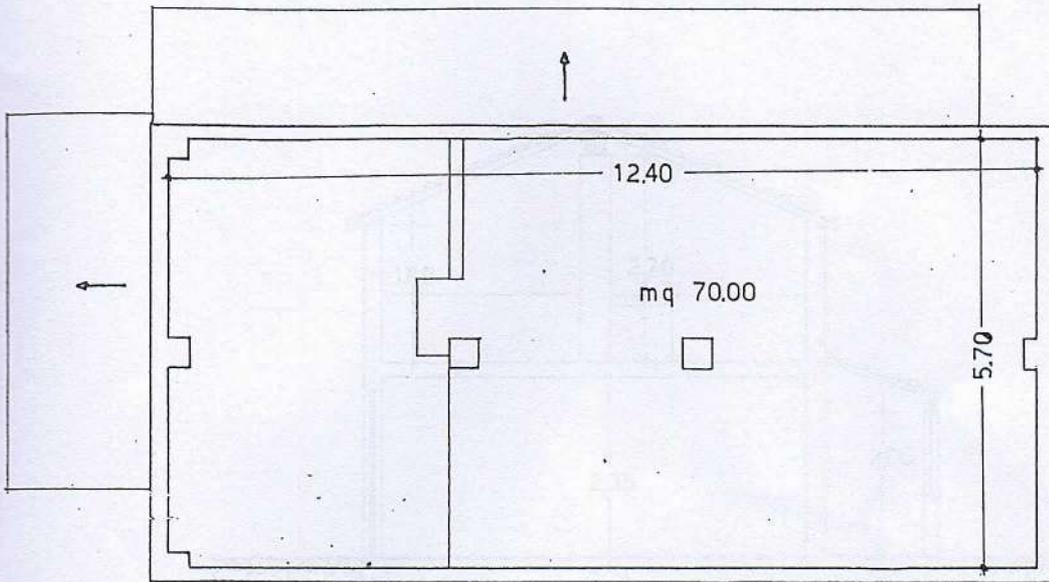
# PIANO TERRA

rapp. 1:100



SOTTOTETTO

rapp. 1:100



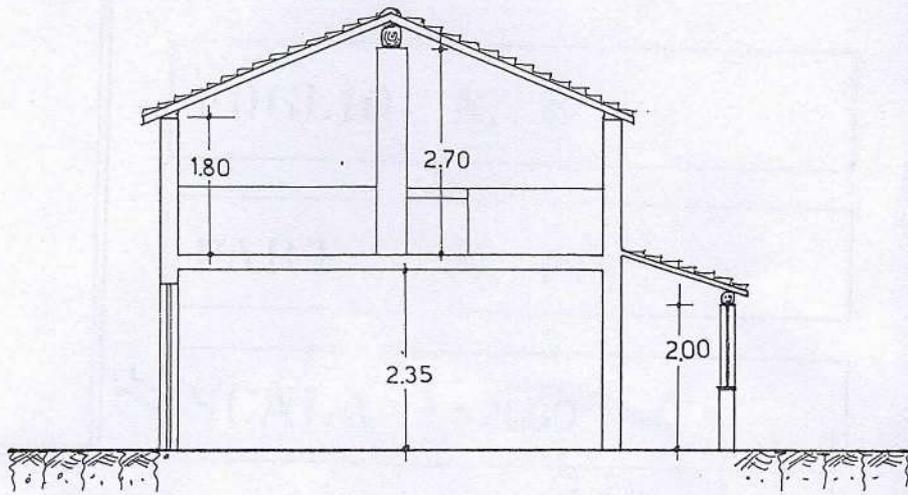
Comune di

TENA LUCANA

(Prov. di SALERNO)

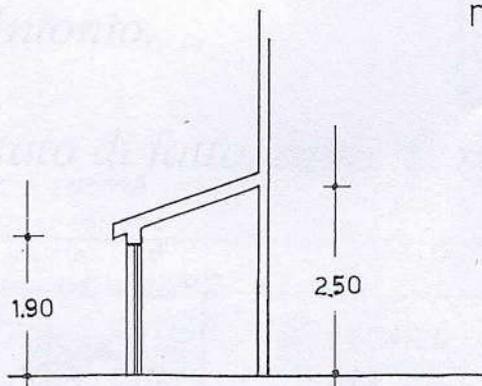
SEZIONE A-A

rapp. 1:100



SEZIONE B-B

rapp. 1:100





alla  
Atena Lucana  
quali  
alla  
cata  
particella n. 155 sub 2 (ex n.295), ubicato in C/da Fuorchi, come da  
descrizione fatta nella perizia allegata e da documentazione fotografica, salvi i diritti di terzi e  
poteri di altri organi amministrativi, e con il rispetto delle norme regolamentari, di sicurezza e  
di igiene, sita e distinta in catasto come in premessa analiticamente indicato, così come  
riportata nei relativi elaborati progettuali vistati dalla Commissione preposta all'esame delle  
pratiche di Condonò Edilizio, di cui una copia viene restituita in allegato alla presente come  
parte integrante

Ai fini dell' agibilità, il richiedente dovrà presentare segnalazione certificata di agibilità,  
nel rispetto di quanto disposto dall'art. 24 del D.P.R. n.380/01 del 06-06-01 e s.m.i...

Pertanto l'utilizzo del fabbricato è subordinato dalla presentazione della prescritta  
segnalazione certificata di agibilità.

Il presente P. di C. viene rilasciato facendo salvi gli eventuali diritti dei terzi e fatto  
salvo ogni accertamento in ordine alla stabilità dei manufatti realizzati, la cui verifica resta ad  
esclusivo carico del concessionario senza alcuna responsabilità da parte  
dell'Amministrazione Comunale.

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica 1  
Arch. Carlo Di PALMA



*[Handwritten signature of Carlo Di Palma]*

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo FELICE FORNINO dichiaro di aver  
notificato in questo giorno 20 del mese di giugno  
2018 copia del presente atto al Signor [Redacted]  
nella sua abitazione sita in VIA MABIA  
consegnandola a mani di PROPRIO  
Atena Lucana, li 20/06/2018

RICEVUTO

IL MESSO NOTIFICATORE

Il Messo Comunale  
Felice Fornino



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **26/04/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA FUORCHI n. SN Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 23/04/2023 Pratica n. SA0062399 in atti dal 24/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1783450.23/04/2023 COSTITUZIONE B.C.N.C. C. (n. 62399.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023** Subalterno **1**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 23/04/2023 Pratica n. SA0062399 in atti dal 24/04/2023 COSTITUZIONE B.C.N.C. (n. 62399.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023**

> **Indirizzo**

VIA FUORCHI n. SN Piano T

VARIAZIONE del 23/04/2023 Pratica n. SA0062399 in atti dal 24/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1783450.23/04/2023 COSTITUZIONE B.C.N.C. (n. 62399.1/2023)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 23/04/2023 Pratica n. SA0062399 in atti dal 24/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1783450.23/04/2023 COSTITUZIONE B.C.N.C. (n. 62399.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





17-Apr-2023 16.44.33  
 Protocollo pratica T312646/2023  
 Scala originale 1:2000  
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri  
 Comune (SA) ATENA LUCANA  
 Foglio 6

N=8100

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n. <b>49247</b> del <b>29/03/2023</b>	Unita' a destinazione ordinaria	n. <b>5</b>	Unita' in soppressione	n.	<b>2</b>
	speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
	beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	<b>5</b>
Causali: <b>divisione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni</b>					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>11/04/2023</b>					
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. <b>5</b>
Mod. 1N parte II	n. <b>5</b>	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n. <b>1</b>
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.	

Quadro U   Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti										
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
<b>1</b>		<b>S</b>		<b>8</b>	<b>155</b>	<b>2</b>														
<b>2</b>		<b>S</b>		<b>8</b>	<b>155</b>	<b>3</b>														
<b>3</b>		<b>C</b>		<b>8</b>	<b>155</b>	<b>5</b>						<b>U</b>	<b>A/B</b>	<b>2</b>	<b>20,5</b>	<b>463</b>	<b>1.482,23</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
<b>VIA FUORCHI SN</b>																<b>T-1 2</b>				
<b>4</b>		<b>C</b>		<b>8</b>	<b>155</b>	<b>6</b>						<b>U</b>	<b>C/2</b>	<b>8</b>	<b>69</b>	<b>86</b>	<b>206,69</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
<b>VIA FUORCHI SN</b>																<b>S1</b>				
<b>5</b>		<b>C</b>		<b>8</b>	<b>155</b>	<b>7</b>						<b>U</b>	<b>C/6</b>	<b>6</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>50,20</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
<b>VIA FUORCHI SN</b>																<b>T</b>				
<b>6</b>		<b>C</b>		<b>8</b>	<b>155</b>	<b>8</b>						<b>U</b>	<b>C/6</b>	<b>6</b>	<b>148</b>	<b>169</b>	<b>275,17</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
<b>VIA FUORCHI SN</b>																<b>T-1</b>				
<b>7</b>		<b>C</b>		<b>8</b>	<b>155</b>	<b>9</b>						<b>U</b>	<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>55</b>	<b>56</b>	<b>51,13</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
<b>VIA FUORCHI SN</b>																<b>T</b>				

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere sottoposto a procedimento di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di essere iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno su incarico di:  quale soggetto <b>ATENA LUCANA (SA) - VIA FUORCHI n. SN c.a.p. 84030</b>  - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: <b>Ing. BUFANO VINCENZO</b> <b>ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SALERNO n. 3062</b> Codice Fiscale: <b>BFNVCN67S09G793C</b>
---

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **8** ple. **155**  
C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **8** ple. **1023**

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
Anno:  
Di costruzione **2008** Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato     Contiguo     A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare     NO     SI  
 Se SI specificare: \_\_\_\_\_ fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO  
 Abitazioni n. **1**     Negozi n. \_\_\_\_\_  
 Laboratori n. \_\_\_\_\_     Magazzini n. **4**  
 Uffici n. \_\_\_\_\_     Box, posto auto n. **1**  
 Autorimesse collettive n. \_\_\_\_\_  
 Locali per attività sportive n. \_\_\_\_\_  
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. \_\_\_\_\_

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. **1** SCALE CON ACCESSO  
 Unico Esterno     Plurimo Esterno     Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  
 Piani fuori terra n. **3** Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. **1** Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA  
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  
 Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

**F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato**

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato**

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. \_\_\_\_\_)

Montacarichi

Altro \_\_\_\_\_

Fonti energetiche alternative \_\_\_\_\_

**H | Recinzioni**

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro \_\_\_\_\_

IL TECNICO IL DICHIARANTE

data \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Firma e timbro \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

Tinteggiatura

Resino-plastica

Piastrelle di klinker, cotto o simili

Marmo o pietra naturale

Pannelli in metallo, materiali plastici

Legno

Solo intonaco

Altre o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

Legno

Metallo

Altro \_\_\_\_\_

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale \_\_\_\_\_

**L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato**

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

Marmo o pietra naturale

Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili

Moquette e altri tessili

Materiali plastici e simili

Legno

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura

Resino - plastica

Smalto

Laminati plastici

Legno

Marmo

Altro o tipiche del luogo \_\_\_\_\_

**M | Vincoli Artistici e Storici**

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO  SI

Specificare il tipo di vincolo \_\_\_\_\_

Riservato all' Ufficio Partita n. \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_ Busta n. \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>8</u>	<u>155</u>	<u>5</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>2008</u>	Di ristrutturazione totale _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>13</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>272</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>4</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>27</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>7</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>47</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>515</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> <u>53</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>300</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

Firmato Da: ANGELO SANGIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6bb595428f824d9c

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><b>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</b></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>	<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																													
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

Firmato Da: ANGELO SANGIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6bb595428f824d9c



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<b>8</b>	<b>155</b>	<b>6</b>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<b>2008</b> Di ristrutturazione totale _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <b>S1</b>	lordi m <sup>2</sup> <b>86</b> di cui utili m <sup>2</sup> <b>69</b>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <b>207</b>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<b>8</b>	<b>155</b>	<b>7</b>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <b>2011</b>	Di ristrutturazione totale _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <b>T</b>	lordi m <sup>2</sup> <b>27</b> di cui utili m <sup>2</sup> <b>27</b>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <b>230</b>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <b>BATTUTO DI CEM</b></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <b>BATTUTO DI CEM</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><b>POSTO AUTO COPERTO</b></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro <b>BATTUTO DI CEM</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

Firmato Da: ANGELO SANGIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6bb595428f824d9c



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>8</u>	<u>155</u>	<u>8</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1993</u>	Di ristrutturazione totale _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>T</u>	lordi m <sup>2</sup> <u>173</u> di cui utili m <sup>2</sup> <u>148</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> <u>29</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>258</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <b>BATTUTO DI CEME</b></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <b>BATTUTO DI CEME</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><b>STALLA</b></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED          AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro <b>BATTUTO DI CEME</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>	<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																													
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

Firmato Da: ANGELO SANGIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6bb595428f824d9c



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>8</u>	<u>155</u>	<u>9</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione <u>1990</u>	Di ristrutturazione totale _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>T</u>	lordi m <sup>2</sup> <u>56</u> di cui utili m <sup>2</sup> <u>55</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>217</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> <u>55</u>

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <b>BATTUTO DI CEME</b></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <b>BATTUTO DI CEME</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><b>LOCALE DI DEPOSITO</b></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro <b>BATTUTO DI CEME</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> </td> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> <p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> </td> </tr> </table>	<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																													
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															

Firmato Da: ANGELO SANGIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6bb595428f824d9c



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

<b>Unita' immobiliare n. 3</b>								
<b>Sezione:</b>	<b>Foglio:</b> 8	<b>Particella:</b> 155	<b>Subalterno:</b> 5					
<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>
A	453		A	62	SI	D	53	

<b>Unita' immobiliare n. 4</b>								
<b>Sezione:</b>	<b>Foglio:</b> 8	<b>Particella:</b> 155	<b>Subalterno:</b> 6					
<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>
A1	86							

<b>Unita' immobiliare n. 5</b>								
<b>Sezione:</b>	<b>Foglio:</b> 8	<b>Particella:</b> 155	<b>Subalterno:</b> 7					
<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>
A1	27							

<b>Unita' immobiliare n. 6</b>								
<b>Sezione:</b>	<b>Foglio:</b> 8	<b>Particella:</b> 155	<b>Subalterno:</b> 8					
<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>
A1	161		A1	12	SI	D	29	

<b>Unita' immobiliare n. 7</b>								
<b>Sezione:</b>	<b>Foglio:</b> 8	<b>Particella:</b> 155	<b>Subalterno:</b> 9					
<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>		<b>Altezza</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>
A1	56							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
ATENA LUCANA				8		155		n. 49247		29/03/2023	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1	VIA FUORCHI	SN	T					BCNC			
2								SOPPRESSO			
3								SOPPRESSO			
4	VIA FUORCHI	SN	T					AUTORIMESSA			
5	VIA FUORCHI	SN	T-1-2					ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			
6	VIA FUORCHI	SN	S1					LOCALE DI DEPOSITO			
7	VIA FUORCHI	SN	T					POSTO AUTO COPERTO			
8	VIA FUORCHI	SN	T-1					STALLA			
9	VIA FUORCHI	SN	T					LOCALE DI DEPOSITO			

Protocollo _____	data _____
IL TECNICO <b>Ing. BUFANO VINCENZO</b>	
<b>ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI SALERNO n. 3062</b>	
Codice Fiscale: <b>BFNVCN67S09G793C</b>	_____
	firma e timbro

Firmato Da: ANGELO SANGIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6bb595428f82409c



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Bufano Vincenzo

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Salerno

N. 3062

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Salerno**

Comune di Atena Lucana

Sezione: Foglio: 8

Particella: 155

Protocollo n.

del

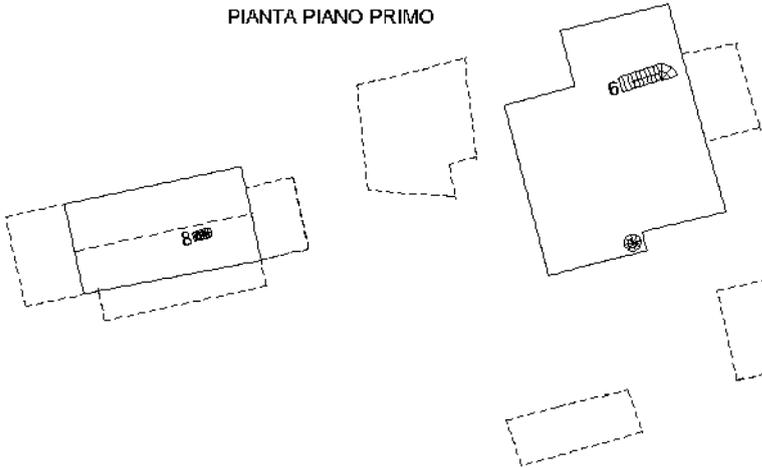
Tipo Mappale n. 49247

del 29/03/2023

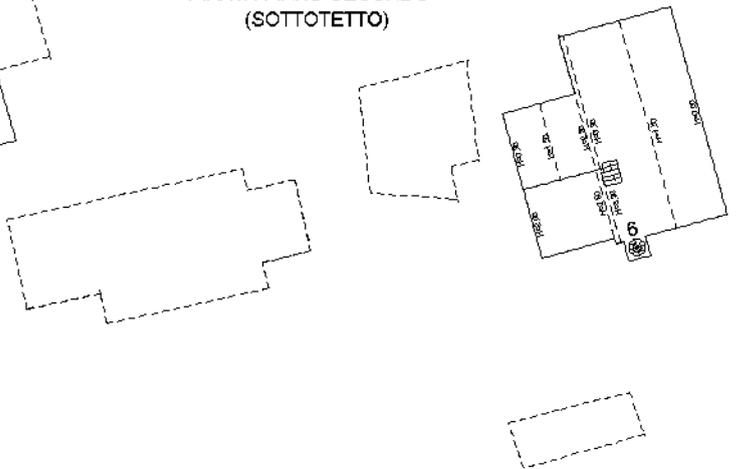
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

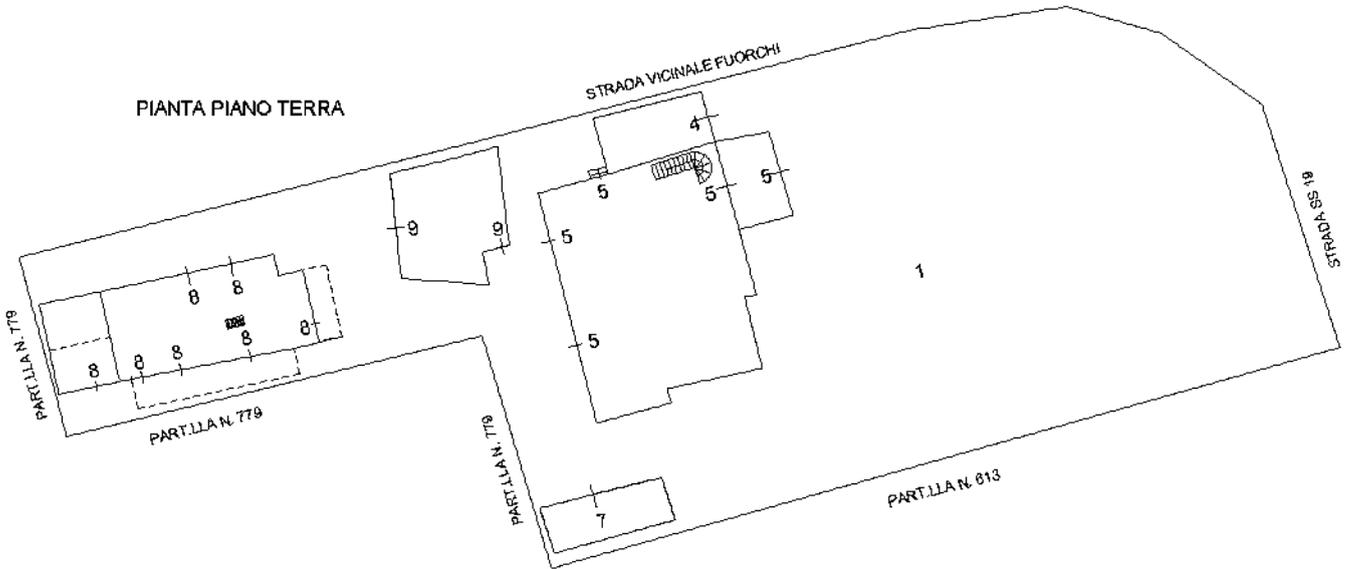
PIANTA PIANO PRIMO



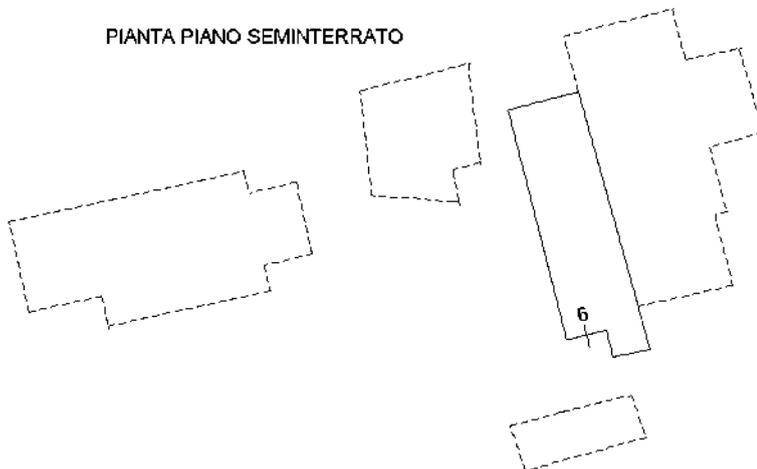
PIANTA PIANO SECONDO  
(SOTTOTETTO)



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Salerno**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Atena Lucana

Via Fuorchi

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 155

Subalterno: 5

Compilata da:

Bufano Vincenzo

Iscritto all'albo:  
 Ingegneri

Prov. Salerno

N. 3062

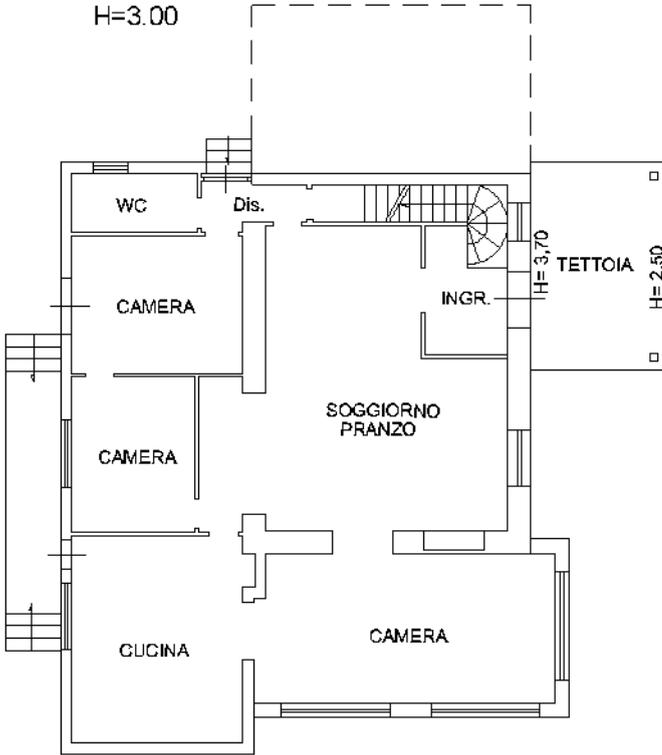
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

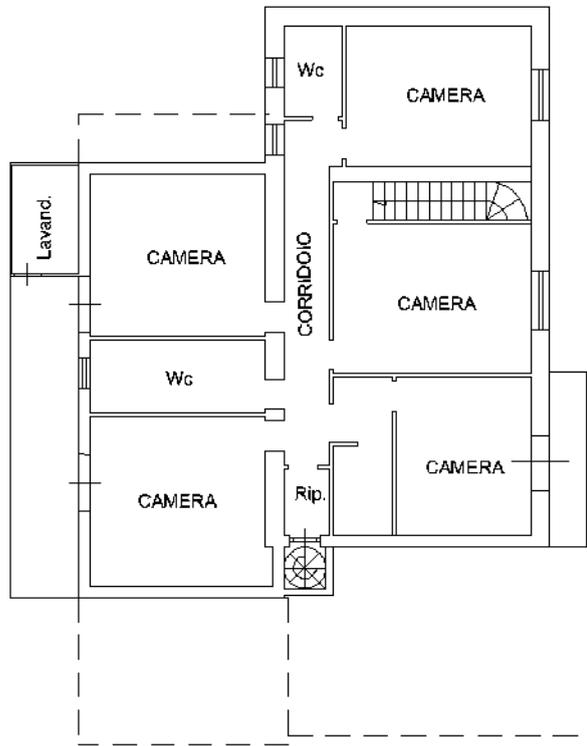
PIANTA PIANO TERRA

H=3.00

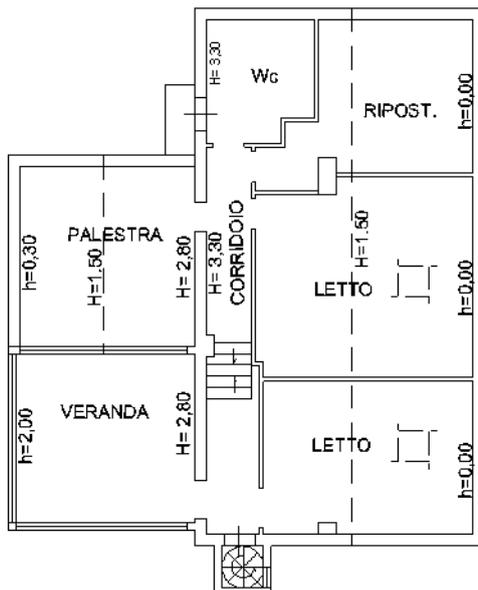


PIANTA PIANO PRIMO

H=3.00



PIANTA PIANO SECONDO  
 (SOTTOTETTO)



Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Atena Lucana

Via Fuorchi

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 155

Subalterno: 6

Compilata da:

Bufano Vincenzo

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Salerno

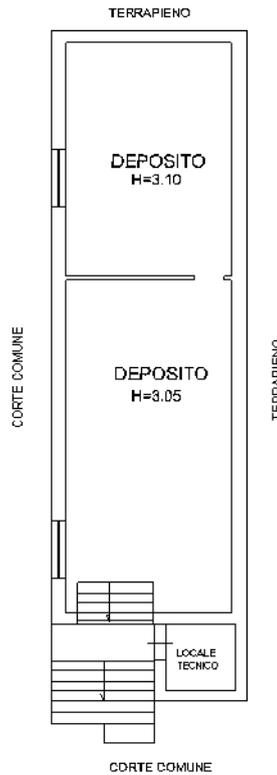
N. 3062

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

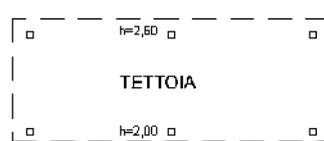


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Salerno**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Atena Lucana	
Via Fuorchi	civ. SN
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 8 Particella: 155 Subalterno: 7	Compilata da: Bufano Vincenzo Isritto all'albo: Ingegneri Prov. Salerno N. 3062

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Salerno**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Atena Lucana

Via Fuorchi

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 155

Subalterno: 8

Compilata da:  
 Bufano Vincenzo

Iscritto all'albo:  
 Ingegneri

Prov. Salerno

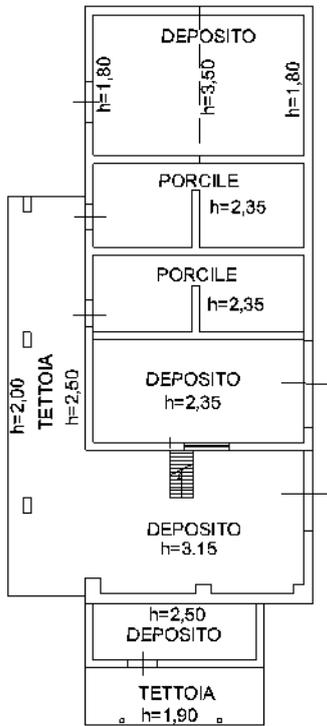
N. 3062

Planimetria

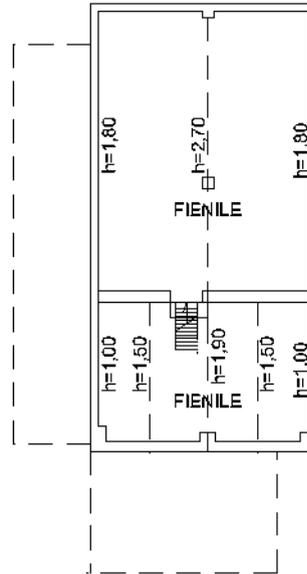
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

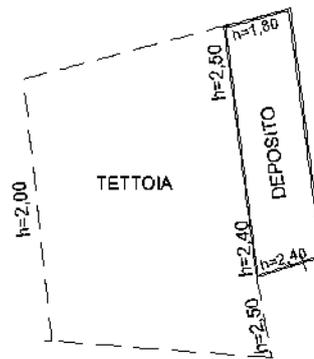


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Salerno**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Atena Lucana	
Via Fuorchi	civ. SN
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 8 Particella: 155 Subalterno: 9	Compilata da: Bufano Vincenzo Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Salerno N. 3062

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **26/04/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 98,33**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **10**, Consistenza **28 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA FUORCHI n. SN Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **35 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060147 in atti dal 19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1704260.18/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60147.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023** Subalterno **4**

Partita: **1000306**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060147 in atti dal 19/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60147.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023**

> **Indirizzo**

VIA FUORCHI n. SN Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060147 in atti dal 19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1704260.18/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60147.1/2023)



### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 98,33**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **10**, Consistenza **28 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060147 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704260.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60147.1/2023)

### > Dati di superficie

Totale: **35 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060147 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704260.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60147.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
02/12/1986, prot. n. 88

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. Atto del 29/08/1997 Pubblico ufficiale BRUNO  
AGNESE Sede SALA CONSILINA (SA) Repertorio n.  
123544 - DIVISIONE Voltura n. 12533.1/1997 in atti dal  
24/11/1998

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ATENA LUCANA (A484) (SA)  
Foglio **8** Particella **155** Subalterno **4**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **26/04/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023** Subalterno **5**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.482,23**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **20,5 vani**

**Indirizzo:** VIA FUORCHI n. SN Piano T-1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **463 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **453 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060150 in atti dal 19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1704267.18/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60150.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023** Subalterno **5**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060150 in atti dal 19/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60150.1/2023)

> **Indirizzo**

VIA FUORCHI n. SN Piano T-1 - 2

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060150 in atti dal 19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1704267.18/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60150.1/2023)



### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.482,23**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **20,5 vani**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060150 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704267.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60150.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **463 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **453 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060150 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704267.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60150.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
13/04/2023, prot. n. SA0057646

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1



Proprietà: Proprietà 1/1 (da atto 1)

1. del 18/04/2023 Pratica n. SA0060150 in atti dal  
19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.  
REGISTRO UFFICIALE.1704267.18/04/2023 VARIAZIONE  
PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60150.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **26/04/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023** Subalterno **6**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 206,69**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **69 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA FUORCHI n. SN Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **86 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060149 in atti dal 19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1704276.18/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60149.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023** Subalterno **6**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060149 in atti dal 19/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60149.1/2023)

> **Indirizzo**

VIA FUORCHI n. SN Piano S1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060149 in atti dal 19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1704276.18/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60149.1/2023)



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 206,69**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **69 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060149 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704276.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60149.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **86 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060149 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704276.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60149.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
13/04/2023, prot. n. SA0057646

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



1. del 18/04/2023 Pratica n. SA0060149 in atti dal  
19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.  
REGISTRO UFFICIALE.1704276.18/04/2023 VARIAZIONE  
PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60149.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **26/04/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023** Subalterno **7**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 50,20**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **27 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA FUORCHI n. SN Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **27 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060154 in atti dal 19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1704283.18/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60154.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023** Subalterno **7**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060154 in atti dal 19/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60154.1/2023)

> **Indirizzo**

VIA FUORCHI n. SN Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060154 in atti dal 19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1704283.18/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60154.1/2023)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 50,20**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **27 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060154 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704283.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60154.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **27 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060154 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704283.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60154.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
13/04/2023, prot. n. SA0057646

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. del 18/04/2023 Pratica n. SA0060154 in atti dal  
19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.  
REGISTRO UFFICIALE.1704283.18/04/2023 VARIAZIONE  
PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60154.1/2023)

Proprietà 1/1 (derivata dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **26/04/2023**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023** Subalterno **8**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 275,17**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **148 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** VIA FUORCHI n. SN Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **169 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060155 in atti dal 19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1704287.18/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60155.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023** Subalterno **8**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ATENA LUCANA (A484) (SA)**

Foglio **8** Particella **1023**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060155 in atti dal 19/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60155.1/2023)

> **Indirizzo**

VIA FUORCHI n. SN Piano T-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 18/04/2023 Pratica n. SA0060155 in atti dal 19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1704287.18/04/2023 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60155.1/2023)



### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 275,17**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **148 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060155 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704287.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60155.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **169 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060155 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704287.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60155.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
13/04/2023, prot. n. SA0057646

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

  
Pratica n. SA0060155 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1704287.18/04/2023  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60155.1/2023)  
dall'atto 1)

1. del 18/04/2023 Pratica n. SA0060155 in atti dal  
19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.  
REGISTRO UFFICIALE.1704287.18/04/2023 VARIAZIONE  
PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60155.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Direzione Provinciale di Salerno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di ATENA LUCANA (A484) (SA)

Foglio 8 Particella 1023 Subalterno 9

**Classamento:**

Rendita: Euro 51,00

Categoria C/2<sup>a</sup>, C/2<sup>a</sup>

**Indirizzo:** VIA F

D

...

...ZIONE MODIFIC... del 18/04/2023 Pratica n.  
...ocollo NSD n. EN... REGISTRO  
...ZIONE PER M... IVO (n. 60156.1/2023)  
...osti (D.M. 70...

> **Dati**

Comune di ATENA LUCANA (SA)

Foglio 8 Particella 1023 Subalterno 9

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ATENA LUCANA (A484) (SA)

Foglio 8 Particella 1023

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060156 in atti dal 19/04/2023  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
60156.1/2023)

> **Indirizzo**

VIA FUORCHI n. SN Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060156 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704289.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60156.1/2023)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 51,13**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **55 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060156 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704289.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60156.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)

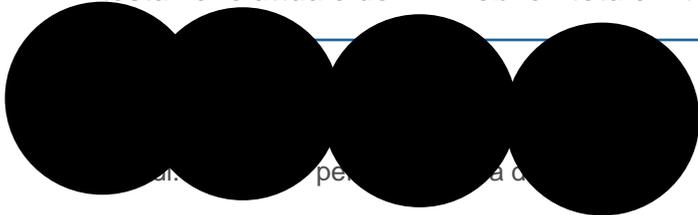
> **Dati di superficie**

Totale: **56 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
18/04/2023 Pratica n. SA0060156 in atti dal 19/04/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1704289.18/04/2023 VARIAZIONE PER  
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60156.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
13/04/2023, prot. n. SA0057646

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



1. del 18/04/2023 Pratica n. SA0060156 in atti dal  
19/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.  
REGISTRO UFFICIALE.1704289.18/04/2023 VARIAZIONE  
PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 60156.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

