



# TRIBUNALE DI LAGONEGRO

## Ufficio Esecuzioni Immobiliari

*Procedura n. 48/2012 R.G. Esecuzioni*

### Il Giudice

**Lette** le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali, opponendosi alla richiesta di estinzione della procedura formulata dal debitore, ha chiesto “*disporsi la conferma della già fissata vendita del 24 ottobre prossimo*”;

**Lette** le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore intervenuto con le quali ha chiesto disporsi la fissazione di nuove vendite del compendio pignorato;

**Lette** le note di udienza depositate, nei termini concessi, da parte debitrice con le quali ha chiesto dichiararsi l'estinzione della procedura in considerazione della inappetibilità dei beni;

**letta** la relazione riepilogativa sulle operazioni di vendita depositata dal delegato;

**esaminati** gli atti;

**rilevato**, preliminarmente, che non risulta fissata alcuna vendita per la data del “*24 ottobre prossimo*”, come affermato dal creditore procedente;

**rilevato** che all'odierna udienza il creditore procedente ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita;

**preso atto** che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorato e che tutti sono andati deserti;

**considerato** che il compendio pignorato, nonostante le varie riduzioni del prezzo di volta in volta applicate, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie;

**ritenuto** per le ragioni appena riferite di non accogliere la richiesta di estinzione del debitore;

**ritenuto**, pertanto, di poter disporre la prosecuzione delle operazioni di vendita,

## PQM

*dispone* che il professionista delegato proceda ad *un ulteriore tentativo* di vendita, applicando una riduzione pari al 20% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

*dispone*, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 1.000,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

*Fissa l'udienza del 18 marzo 2025*, per la verifica delle operazioni delegate e per l'adozione dei provvedimenti più opportuni.

Si comunichi.

*Lagonegro, 15 ottobre 2024.*

*Il Giudice dell'Esecuzione  
dott. Aniello Maria De Piano*