
Ing. Alessandra Boi
CONSULENTE DEL TRIBUNALE DI CAGLIARI
STUDIO TECNICO Via Ancona 16 – Piazza Deffenu 12
09125 – CAGLIARI
tel. – fax (070) 304036

TRIBUNALE DI CAGLIARI
SEZIONE FALLIMENTI

Relazione di consulenza tecnica per la stima del
COMPENDIO MOBILIARE
nel Fallimento n. 134/2018



Giudice Delegato: DOTT. Andrea BERNARDINO

Curatori fallimentari: DOTT. Gianluca FADDA

DOTT.SSA Francesca MARTUCCI

La presente relazione prevede:

1.	PREMESSE	3
2.	OPERAZIONI PERITALI E DOCUMENTAZIONE ACQUISITA	5
3.	DATI CATASTALI	8
4.	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	9
5.	REGOLARITÀ URBANISTICA E SANABILITA' DEGLI ABUSI	14
6.	CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONI	17
7.	CRITERI DI STIMA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI	19
	7.1. Arredi	20
	7.2. Attrezzatura	30
	7.3. Divise	71
8.	VALORE DI STIMA COMPLESSIVO	74
9.	CRONISTORIA CONSERVATORIA E MUTAZIONI CATASTALI	75
10.	IPOTECHE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI	83
11.	DESCRIZIONE SINTETICA DEL COMPENDIO	85
12.	CONCLUSIONI	85

1. PREMESSE

La sottoscritta Ing. Alessandra Boi, libero professionista con studio in Cagliari – Piazza Deffenu n.12, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari col n. 3105 ed all'Albo dei Periti presso questo Tribunale, è stata nominata dall'Ill.mo sig. Giudice Delegato Dott. Andrea Bernardino e dai Curatori dott. Gianluca Fadda e dott.ssa Francesca Martucci, Consulente Tecnico d'Ufficio nel Fallimento in oggetto, il giorno 07 novembre 2018, al fine di procedere ai seguenti accertamenti:

- *Accerti il C.T.U., previ gli idonei accertamenti e visure ipocatastali, la reale ed attuale consistenza patrimoniale pertinente alla fallita ' [REDACTED] [REDACTED] ' e provveda alla trascrizione della sentenza di Fallimento sugli stessi.*
- *Accerti, inoltre, il C.T.U. le iscrizioni e le trascrizioni pregiudizievoli concernenti gli stessi immobili e le vendite e donazioni immobiliari poste in essere dalla fallita nei cinque anni anteriori alla data del fallimento.*
Determini quindi il Perito, per gli eventuali immobili alienati, anche la congruità dei valori indicati dalle parti nei correlativi atti pubblici.

Accerti ancora:

- a) *se i fabbricati risultino edificati o modificati dopo l'entrata in vigore della legge n. 765 del 06.08.1967, ma prima dell'entrata in vigore della legge n.47 del 28.02.1985, gli stessi dovranno essere conformi alla licenza o concessione edilizia a suo tempo rilasciata; e che, qualora gli stessi non fossero conformi alla licenza o concessione, gli abusi eventualmente riscontrati, purchè rientrino nelle previsioni di sanabilità di cui al capo 4° della legge n.47/85, potranno essere sanati*

dall'acquirente ai pubblici incanti o dall'assegnatario solamente se le ragioni di credito per cui si procede o si interviene siano di data anteriore all'entrata in vigore della legge 23.12.1994 n. 724 (vedi art.40, ultimo comma legge n.47/85 e 39, I comma legge 23.12.1994 n. 724);

- b) Se i fabbricati risultino edificati o modificati dopo l'entrata in vigore della legge n.47/85, gli stessi dovranno essere conformi alla concessione a suo tempo rilasciata e che, qualora gli stessi non fossero conformi alla concessione, sarà onere dell'acquirente ai pubblici incanti o dell'assegnatario richiedere una concessione in sanatoria ai sensi del disposto dell'art.13 della legge n.47/85, purchè l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla disposizione suddetta;*

Il C.T.U. determini il valore commerciale degli immobili tenendo conto che:

1_ se i fabbricati esulano da qualsiasi ipotesi di sanatoria e di concessione in sanatoria nei termini innanzi detti, gli stessi potranno essere venduti all'incanto od assegnati, ma l'acquirente o l'assegnatario non potrà trasmettere la proprietà per atto tra vivi;

2_ se i fabbricati esulano da qualsiasi ipotesi di sanatoria o di concessione in sanatoria gli stessi potrebbero essere demoliti per ordine dell'Amministrazione Comunale ovvero acquisiti al patrimonio della stessa anche in danno dell'acquirente o dell'assegnatario;

3_ se l'opera abusiva, ultimata entro il 31.12.1993, risponde alle condizioni di cui all'art. 39, I comma, legge n. 724/94 può essere sanata secondo quanto previsto ai capi IV e V della legge n.47/85 e

successive modificazioni e integrazioni. Provveda ancora, il C.T.U., all'introduzione in Catasto delle unità immobiliari non ancora censite ed alla trascrizione della sentenza di fallimento presso la Conservatoria dei RR.II., qualora a quest'ultimo adempimento non abbia già provveduto il curatore.

Rediga il C.T.U., la relazione scritta delle operazioni peritali e la corredi con le opportune rappresentazioni grafiche e con tutti i documenti che riterrà più idonei per un miglior espletamento dell'incarico.

Richieda, infine il C.T.U., ai competenti uffici, i certificati relativi alle trascrizioni e iscrizioni a favore e contro la fallita, nonché la certificazione storico catastale per gli immobili in capo al fallimento e per le aree libere richieda al Comune di competenza territoriale il certificato di destinazione urbanistica.

Verifichi inoltre il CTU la conformità dell'immobile agli elaborati progettuali ed alla planimetria catastale.

Proceda, infine, il CTU alla valutazione dell'intero attivo mobiliare di proprietà della società fallita.”

* * *

2. OPERAZIONI PERITALI E DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

Le operazioni peritali hanno avuto inizio in data 26.10.2018 con la trascrizione della sentenza di fallimento presso la Conservatoria dei RR.II. di Cagliari.

Il giorno 28.12.2018 è stata acquisita la documentazione preliminare fornita dalla dott.ssa Martucci, appresso elencata:

-
-
- Atto di compravendita del 18.01.2016 a favore della Società [REDACTED]

[REDACTED] dei seguenti immobili siti nel Comune di Cagliari:

Unità immobiliare a uso Ufficio sita al piano terra, con annesso passo carraio, censita al catasto fabbricati al foglio A/8, mappale 1790, subalterno 19;

Locale a uso deposito di pertinenza, sito al piano interrato, censito al catasto fabbricati al foglio A/8, mappale 1790, subalterno 16;

In data 21.01.2019, alla presenza della dott.ssa Francesca Martucci e del dott. Gianluca Fadda, è stato effettuato il primo sopralluogo; in tale occasione è stato esaminato lo stato dei luoghi ed eseguito un primo rilievo fotografico.

In data 25.03.2019 è stata inoltrata la richiesta di accesso agli atti al Servizio Edilizia Privata del Comune di Cagliari della seguente documentazione:

- Copia di progetti e Concessioni Edilizie;
- Concessioni in sanatoria;
- Parametri Urbanistici;
- Agibilità;
- Vincoli;
- quant'altro di utile.

In data 19.04.2019 è stata acquisita presso il Comune di Cagliari, la seguente documentazione:

- Ordinanza n. 4240 di Decadenza di Concessione Edilizia n. 90/101 del 14.04.1987
- Richiesta Concessione Edilizia Prot. n. 9601/A1 del 06.08.1990
- Variante in corso d'opera alla C.E. n. 99/204 del 26.07.1988 approvata con prot. 255 del 16.01.1992 (**allegato 6**)

-
-
- Progetto di Variante in corso d'opera (prot. n. 5741 del 28.04.1994) alla C.E. n. 99/204 del 26.07.1988 approvata con prot. n. 2389 del 17.02.1995 (**allegato 6**).

NOTA: Come si evince dai documenti menzionati, contenuti nell'allegato 6, parrebbe che la stessa tavola di progetto sia stata approvata nel 1992 (di cui alla C.E. n.188/93C) e successivamente nel 1995.

- C.E. 188/93C (prot. n.13891 del 11.11.1993) (**allegato 6**)
- Certificato di agibilità parziale n. 22 del 9.11.1995 - che esclude il terzo piano (**allegato 9**)
- Richiesta per autorizzazione al cambio di utilizzo. Prot. n. 17533 del 03.11.2003 e progetto per Cambio di destinazione d'uso – Via Volturno – pratica 17533 del 03.11.2003 (**allegato 5**)
- Comunicazioni inerenti quest'ultimo progetto, dal Comune prot. gen. 87489 – prot. 19601 del 04.12.2003, e dalla U.S.L. prot. 11514 del 20.11.2003 (**allegato 11**).

Il giorno 9.05.2019 è stato completato il rilievo planimetrico (**allegato 7**).

In data 14 e 23 maggio è stato completato l'esame delle attrezzature, documentato con rilievo fotografico (**allegato 1**).

In data 16.05.2019 sono state acquisite, presso l'Ufficio Provinciale del Territorio - Servizi Catastali dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari, le visure (**allegato 2**) e le planimetrie catastali (**allegato 3**) degli immobili coinvolti nella procedura.

In data 03.07.2019 è stato trasmesso in Tribunale l'elenco delle attrezzature rilevate.

La tabella delle attrezzature trasmessa in Tribunale è stata completata con i valori di stima (**allegato 8**).

In data 23.10.2019, preliminarmente alla consegna dell'elaborato peritale, è stato

acquisito presso l'Ufficio Provinciale del Territorio – Servizio Pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari, l'elenco sintetico delle formalità e lo sviluppo delle note di interesse (**allegato 4**).

*

3. DATI CATASTALI

Dalle visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari (**allegato 2**), in riferimento agli immobili menzionati, si traggono i seguenti dati:

Catasto fabbricati

Comune di Cagliari

1. Immobile sito in Via Volturno, civico nn. 7A - 9 B, Piano T

Sez. A - Foglio 8, Part. 1790, Sub.19, Cat. A/10, Classe 6

Consistenza 9 vani, Superficie catastale 225 m², Rendita € 4.090,34.

Dati derivanti da: Variazione del 09.11.2015 – inserimento in visura dei dati di superficie.

Situazione degli intestati: [REDACTED] – proprietà 1/1.

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2016 - Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2016 – Repertorio n.:1320 Rogante: Onano Andrea – Sede: Cagliari – Volume 1T COMPRAVENDITA (n. 1024.1/2016)

2. Immobile sito in Via Volturno, civico 9 C, Piano S1

Sez. A - Foglio 8, Part. 1790, Sub.16, Cat. C/2, Classe 5

Consistenza 270 m², Superficie catastale 324 m², Rendita € 3081,70

Dati derivanti da: Variazione del 09.11.2015 – inserimento in visura dei dati di superficie.

Situazione degli intestati: [REDACTED] – proprietà 1/1.

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/01/2016 -
Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/01/2016 – Repertorio
n.:1320 Rogante: Onano Andrea – Sede: Cagliari – Volume: 1T
COMPRAVENDITA (n. 1024.1/2016)

3. Immobile sito in Via Volturmo, Piano Terra

Sez. A - Foglio 8, Part. 1790, Sub.9, Cat. C/6, Classe 1

Consistenza 11 m², Superficie catastale 9 m², Rendita € 32,95

Dati derivanti da: Variazione del 09.11.2015 – inserimento in visura dei dati
di superficie.

Situazione degli intestati: [REDACTED] – (dal 08.07.2005)

Dati derivanti da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 8/07/2005 - Nota
presentata con Modello Unico in atti dal 3/08/2005 – Repertorio n.:111829
Rogante: Putzolu Roberto – Sede: Cagliari – COMPRAVENDITA (n.
18735.1//2005)

4. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Le unità immobiliari in capo al fallimento sono costituite da:

- 1) Locale al piano terra (part. 1790 – sub 19) con accesso al n.c. 9B
- 2) Locale seminterrato (part. 1790 – sub 16) con accesso da rampa carrabile al
n.c. 9C
- 3) Posto auto scoperto al piano terra (part. 1790 – sub 9) con accesso dal passo
carrabile al n.c. 9C

Tutti gli immobili fanno parte di maggior fabbricato costruito a filo strada e,
lateralmente, in aderenza ad altri fabbricati, disposto su 4 piani f.t., collegati da scala
interna e ascensore. L'edificio, costruito in cemento armato, ha copertura piana e

solai verosimilmente in latero cemento, con tamponature esterne in laterizio. I prospetti sono intonacati e tinteggiati.

Gli immobili in oggetto hanno accesso indipendente dalla pubblica via.

*

Locale al piano terra (sub 19)

L'unità immobiliare in oggetto, impiegata come ufficio e accatastata come ufficio (A10), dal punto di vista urbanistico è un locale commerciale, individuata come "negozio 1" e "negozio 2" indivisi, nell'ultimo progetto approvato, come meglio precisato nel capitolo dedicato alla regolarità urbanistica.

Il locale che ha accesso indipendente dalla pubblica via al n.c. 9B, e su questa (Via Volturmo) dispone di ampie vetrine, ha un'uscita posteriore sul cortile scoperto carrabile al piano terra ed è collegato con un corpo scala interno al locale seminterrato (di proprietà esclusiva).

Non c'è collegamento col corpo scala condominiale (n.c. 9) che separa l'unità immobiliare in due locali, uniti da un passaggio posteriormente (rispetto a detto corpo scala).

Confini:

L'unità al piano terra confina a ovest con la Via Volturmo, a nord col cortile d'accesso al seminterrato (stessa proprietà), a sud con proprietà parrocchiale e est con il cortile condominiale.

Consistenza:

L'unità immobiliare è suddivisa da pareti in cartongesso e da pareti vetrate amovibili, in sette locali di cui due interni, tre con affaccio sulla strada e due sul cortile posteriore. Comprende inoltre due servizi igienici, anticipati da antibagno, un ripostiglio nel sottoscala e i disimpegni di collegamento tra i vari ambienti

(allegato 1 – Locali - foto da L1 a L38).

Finiture interne:

Il pavimento, unico per tutta l'unità immobiliare, è costituito da gres ceramico formato 33 x 33 cm, con fuga larga, posato in diagonale, rifinito con battiscopa dello stesso materiale.

I bagni sono pavimentati con piastrelle in gres formato 30 x 30 cm e rivestiti con piastrelle in gres smaltato formato 20 x 20 cm, fino all quota di 2,40 m.

Come detto, le suddivisioni interne sono realizzate in parte in cartongesso e in parte con pareti attrezzate, vetrate, sostenute da telai in alluminio con pannelli sandwich in nobilitato, interrotte da porte con finitura omogea.

I bagni, delimitati da tramezzi in laterizio, sono entrambi attrezzati con wc e bidet, e lavabo nell'anti-bagno, completi di rubinetteria.

Le delimitazioni del corpo scala di collegamento col seminterrato, così come le porte dei bagni, sono in alluminio anodizzato elettrocolorato.

I serramenti esterni sono in alluminio anodizzato elettrocolorato, dotati di vetrocamera.

L'impianto elettrico è realizzato in parte sotto traccia, in parte in canale esterne.

L'impianto di condizionamento è costituito da pompe di calore in split singoli (refrigerante R 104A); sono anche presenti predisposizioni in cartongesso per impianto canalizzato evidentemente non più in uso.

Superfici:

Sulla base delle misurazioni effettuate in occasione dei rilievi, risulta:

Superficie lorda coperta totale (comprensiva cioè delle tamponature e dei tramezzi):

- Superficie lorda : 251 m²

-
-
- Superficie netta: 224,53 m²

Stato d'uso e manutenzione: Il locale si presenta in discrete condizioni di manutenzione. Sono state tuttavia osservate tracce di risalita capillare concentrate al di sopra del battiscopa nei locali verso il cortile.

In ogni caso, l'immobile necessita di un intervento di manutenzione ordinaria che preveda tinteggiatura delle pareti, ripresa degli spigoli ecc.

*

Locale seminterrato (part. 1790 – sub 16)

L'unità immobiliare in oggetto, impiegata e accatastata come locale deposito (categoria catastale C/2), dal punto di vista urbanistico è destinata a garage, come meglio precisato nel capitolo dedicato alla regolarità urbanistica.

Come detto, ha accesso indipendente dal passo carrabile attraverso la rampa di proprietà esclusiva della società fallita. Il passo carrabile introduce anche al parcheggio condominiale scoperto al piano terra. Per tale ragione, sul passaggio carraio e sulla rampa di pertinenza grava la servitù di passaggio a piedi e con mezzi meccanici, costituita con atto a rogito dott. Luigi De Riso (registrato a Cagliari 03.12.1990 – rep. 20306/6617).

Oltre all'accesso dall'esterno, il locale seminterrato è in comunicazione con quello al piano terra descritto, tramite un corpo scala che è collegato anche col cortile.

Confini:

L'unità al piano seminterrato confina a ovest con la Via Volturmo, a nord col passaggio d'accesso al seminterrato (stessa proprietà) e sud con proprietà parrocchiale e est con il cortile condominiale. Non c'è collegamento col corpo scala condominiale che ha accesso al n.c. 9.

Consistenza:

L'unità immobiliare consta di un unico locale nel quale è stata delimitata con pareti amovibili (alluminio anodizzato elettrocolorato e pannelli melaminici) una stanza utilizzata come deposito, non indicata nel progetto approvato.

È stata anche verificata la presenza di un accesso posto all'esterno del fabbricato solo il solaio del cortile, a sinistra della rampa per chi sale, che evidentemente introduce ad un locale tecnico, non esaminato.

(allegato 1 – Locali - foto da L45 a L47).

Finiture interne:

Il pavimento, unico per tutta l'unità immobiliare, è costituito da gres ceramico formato 33 x 33 cm, con fuga larga, posato in diagonale, rifinito con battiscopa dello stesso materiale. Le pareti sono intonacate e tinteggiate.

Superfici:

Sulla base delle misurazioni effettuate in occasione dei rilievi, risulta:

Superficie lorda coperta totale (comprensiva cioè delle tamponature e dei tramezzi):

Superficie lorda: 322,44 m²

Superficie netta: 303,33 m²

*

Posto auto scoperto al piano terra (sub 9)

Il posto auto ha accesso dal passo carrabile al n.c. 9C, in comune con la rampa che introduce al seminterrato. È posto nel cortile condominiale scoperto sul solaio di copertura della rampa, in posizione adiacente al muro, sul confine est dell'area condominiale. Detto cortile è pavimentato in marmette di cemento e protetto, rispetto alla rampa, da parapetto metallico ad aria passante **(allegato 1 – foto da L42 a L44)**

Superficie: 11 m²

*

Superficie commerciale:

Sup. piano terra (251 m²) + 0,65 Sup. seminterrato (322,44 m²) = **460,60 m²**

Sup. Posto auto = 11 m²

* * *

5. REGOLARITÀ URBANISTICA E SANABILITÀ DEGLI ABUSI

Secondo il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) che rappresenta lo strumento urbanistico vigente del Comune di Cagliari, l'immobile ricade in zona B "*parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, con utilizzo prevalente residenziale (omissis..)*", sottozona B3, per la quale valgono i seguenti parametri urbanistici:

densità fondiaria: 5 m³/m²

altezza massima edifici: 13 m.

La zona B3 è disciplinata dagli artt. 11, 12, 16, 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC (**allegato 10**)

L'immobile è inoltre soggetto alle prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), ed è compreso nei *Centri di antica e prima formazione*, disciplinati dagli artt. 8,47,51, 52, 53, 63, 64, 65 e 66 del P.P.R.

Con riferimento al P.P.R. è compreso inoltre nelle *Oasi permanenti di Protezione Faunistica* (artt. 33 e 37 del P.P.R.), nell'ambito *01- Golfo di Cagliari* (artt. 6, 12, 13, 14, 15, 107 e 112 del P.P.R.), *Fascia costiera* (artt. 8, 17, 18, 19 e 20).

Gli articoli del P.P.R. qui di interesse sono riportati nell'**allegato 10**.

*

Come anticipato nel capitolo dedicato alla documentazione acquisita, con riferimento agli immobili in capo alla procedura, l'Ufficio Tecnico del Comune di Cagliari ha consegnato i seguenti documenti:

-
-
- Progetto di Variante in corso d'opera (prot. n. 5741 del 28.04.1994) alla C.E. n. 99/204 del 26.07.1988 approvata con prot. 255 del 16.01.1992 (**allegato 6**)
 - Progetto di Variante in corso d'opera alla C.E. n. 99/204 del 26.07.1988 approvata con prot. n. 2389 del 17.02.1995 (**allegato 6**)

Come detto, parrebbe che la stessa tavola di progetto (**allegato 6**) sia stata approvata nel 1992 (di cui alla C.E. n.188/93C) e successivamente nel 1995.

- C.E. 188/93C (prot. n.13891 del 11.11.1993) (**allegato 6**)
- Certificato di agibilità parziale n. 22 del 9.11.1995 - che esclude il terzo piano (**allegato 9**)
- Richiesta per autorizzazione al cambio di utilizzo. Prot. n. 17533 del 03.11.2003 e progetto per Cambio di destinazione d'uso – Via Volturmo – pratica 17533 del 03.11.2003 (**allegato 5**).
- Richiesta integrazioni da parte del Comune di Cagliari - Prot. gen. 87490 – prot. n. 19601 del 04.12.2003 e da parte della U.S.L. n. 8 - prot. 11514 del 20.11.2003 (**allegato 11**).

*

Di quest'ultimo progetto presentato (**allegato 5**) per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile al piano terra da commerciale a ufficio, non risulta alcuna approvazione.

Gli unici documenti riferiti a questa pratica sono costituiti dalle comunicazioni del Comune e della USL (**allegato 11**), dalle quali si evince che non è stata onorata la richiesta di integrazioni proveniente dall'Azienda U.S.L. n. 8 di Cagliari, servizio igiene edilizia – urbanistica, che richiedeva la rappresentazione degli spazi interni e dei rapporti aeroilluminanti.

Per tutto quanto detto, si conclude **che l'immobile al piano terra (sub 19) non è uso ufficio bensì locale commerciale e quello al piano seminterrato (sub 16) ha destinazione garage.**

Nel progetto di cui alla C.E. 188/93C - prot. n.13891 del 11.11.1993 (**allegato 6**), che ha conseguito l'Agibilità n. 22 del 9.11.1995 (**allegato 9**), infatti per il piano interrato è indicata la destinazione "garage" e per il piano terra la dicitura "negozio 1" e "negozio 2", riferita ai due ambienti continui, separati solo sul fronte strada dal corpo scala condominiale, rispetto al quale risultano indipendenti.

La destinazione dell'unità immobiliare al piano terra è quindi quella riportata in questo progetto ovvero commerciale.

Per inciso, la dicitura "parziale" riferita all'agibilità, come si legge nel certificato, è riferita al terzo piano, escluso dalla presente procedura.

Con riferimento alla distribuzione interna che attualmente vede l'immobile suddiviso in sette vani da pareti attrezzate, si ritiene che, essendo le pareti amovibili, detta suddivisione non costituisca difformità rispetto al progetto approvato.

Le pareti amovibili tuttavia vengono considerate nel valore dell'unità immobiliare e non annoverate tra gli arredi perché, essendo tagliate a misura, sarebbero difficilmente commercializzabili singolarmente.

Ciò premesso, non si ritiene che la diversa distribuzione interna sia soggetta a sanzioni in quanto definita da pareti amovibili.

Si ribadisce invece che l'immobile è accatastato in modo difforme dall'effettiva destinazione urbanistica, ovvero è accatastato uso ufficio (A10), in luogo della reale destinazione che è commerciale (C1).

*

6. CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONI

Per procedere alla determinazione del "valore venale di mercato" degli immobili in oggetto, ovvero di quel valore di scambio più probabile che gli stessi, in regime di ordinarietà, assumono nel mercato libero, si ritiene di poter adottare il metodo di stima sintetico comparativo detto "**a valore di mercato**". Tale metodo consente di determinare il valore più probabile dell'immobile da stimare, sulla base di un'indagine effettuata tra le compravendite recenti e tra le agenzie operanti nel settore utilizzando, quale parametro di confronto, il prezzo per metro quadrato di superficie (€/m²). È possibile ricorrere a questo metodo quando esistono dei dati disponibili di comparazione.

Il valore di mercato dell'immobile viene stabilito infatti facendo riferimento ad immobili con caratteristiche simili e di valore noto, tenendo quindi conto oltre che delle condizioni generali di mercato, dell'ubicazione ovvero della vicinanza ai servizi, della consistenza, delle caratteristiche tecniche, delle finiture, dello stato d'uso e manutenzione.

A tale scopo, trattandosi di immobili in zona semiperiferica che tuttavia è in fase di riqualificazione, sono stati ricercati e individuati alcuni immobili "comparabili" ovvero oggetto di compravendita negli ultimi due anni, nelle zone prossime all'ubicazione di quelli di interesse, con la medesima vocazione e con caratteristiche affini, per quanto possibile.

Tale metodologia denominata in estimo MCA (Market Comparison Approach) che, come detto, è applicabile a tutti i tipi di unità per le quali sia disponibile un sufficiente numero di recenti ed attendibili transazioni, prevede degli aggiustamenti sistematici ai prezzi di mercato rilevati, in base alle caratteristiche degli immobili di confronto rispetto alle corrispondenti caratteristiche dell'immobile oggetto di stima.

La comparazione è stata condotta con due metodi differenti; il primo comporta la mediazione dei valori ottenuti con quelli medi proposti dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI), il secondo la sola comparazione tra i valori riportati negli atti acquisiti, per la determinazione dei prezzi marginali (**allegato 12**).

Premesso che nei due anni precedenti non è stato facile reperire termini comparabili, è stato possibile acquisire gli atti relativi alle compravendite/alienazioni dei seguenti immobili, la cui ubicazione e i cui parametri di riferimento sono riportati nelle tabelle di calcolo (**allegato 12**):

- *Comparabile 1*: Atto di compravendita trascritto a Cagliari il 20.12.2018 , reg. part. 28342 – reg. gen. 37754 – riferito ad un locale commerciale con magazzino annesso e area urbana scoperta (sup. commerciale: 307,40 m²).
- *Comparabile 2*: Decreto di trasferimento del Tribunale di Cagliari del 08.07.2018 rep. 185/2018 – riferito ad un locale uso ufficio (superficie commerciale 118,5 m²)
- *Comparabile 1*: Atto di compravendita trascritto a Cagliari il 30.09.2019, reg. part. 21008 – reg. gen. 27828 – riferito ad un locale commerciale con magazzino annesso e area urbana scoperta (sup. commerciale: 337 m²).

Come si evince dalle tabelle (**allegato 12**), dal calcolo che implica il riferimento ai valori medi OMI, il valore di mercato unitario di riferimento risulta pari a 1.345,56 €/m²;

Dal calcolo che invece determina i prezzi marginali senza riferimenti ai valori OMI, il prezzo unitario risultante è pari a € 711,12 €/m².

Si ritiene che il valore attendibile sia una media tra i due, ovvero € 1.028,34 €/m² → **€ 1.028,00 €/m²**

Il valore di mercato dell'immobile comprendente piano terra (sub 19) e seminterrato (sub 16) si desume dal seguente calcolo: $1.028,00 \text{ €/m}^2 \times 460,60 \text{ m}^2 = 473.496,80 \text{ €} \rightarrow \underline{\underline{\text{€ 473.500,00}}}$

Per il posto auto all'aperto, vendibile singolarmente, si considera il coef. 0,48, tabellato per posti auto scoperti in zone di parcheggio agevole su suolo pubblico;

Il valore del posto auto all'aperto è quindi stimato in : $1.028,00 \times 0,48 \times 11 = \text{€ } 5.427,84 \rightarrow \underline{\underline{\text{€ 5.430,00}}}$

NB: Si precisa che, poiché l'immobile al piano terra è a destinazione commerciale, la dotazione parcheggi che inevitabilmente deve accompagnarlo è pari all'80% della sua superficie. Da progetto (**allegato 6**) la dotazione di parcheggi per il locale commerciale è $190,40 \text{ m}^2$.

Per tutto quanto detto, si ritiene che, nell'eventuale ottica di un frazionamento, il locale commerciale deve necessariamente essere collegato alla superficie posti auto (locale seminterrato) nella misura dell'80%.

Il posto auto scoperto è vendibile singolarmente.

7. CRITERI DI STIMA DEI BENI MOBILI

Per procedere alla determinazione del valore di mercato delle attrezzature coinvolte nella procedura, sono stati esaminati e fotografati i singoli elementi e le specifiche di costruzione/produzione ove presenti. Sono state interpellate aziende operanti nel settore e per le attrezzature specifiche lo stesso catalogo per accertare il valore del nuovo.

Si precisa che le attrezzature elettroniche non sono state provate.

È stato comunque attribuito un valore di mercato "teorico" assumendo che siano funzionanti (alcune sono ancora confezionate).

Nella stima, il deprezzamento introdotto è relativo oltre che alle condizioni generali verificate anche all'obsolescenza.

Per comodità di stima, nella presente relazione sono state accorpate le categorie:

- Arredi
- Attrezzature
- Divise

7.1. Arredi

1) **n. 2 Allungo per scrivania (foto n. 1 - Allegato 1)**

Dimensioni: 45 x 60 x h 63 cm – Materiale: Pannelli MDF o simile, rivestito in laminato – Colore: Legno chiaro

Valore nuovo: €/cad. 15,00

Valore stimato: €/cad 9,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 9,00 = € 18,00

2) **n. 4 Allungo per scrivania (foto n. 2 - Allegato 1)**

Dimensioni: 60 x 60 x h 63 cm – Materiale: MDF o simile, rivestito in laminato – Colore: Legno chiaro

Valore nuovo: €/cad. 20,00

Valore stimato: €/cad 12,00

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 12,00 = € 48,00

3) **n. 1 Allungo per scrivania (foto n. 3 - Allegato 1)**

Dimensioni: NR – Materiale: MDF o simile, rivestito in laminato – Colore: Telaio nero, cassetti legno

Valore nuovo: €/cad. 50,00

Valore stimato: €/cad 30,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00

4) **n. 5 Appendiabiti (foto n. 4 - Allegato 1)**

Dimensioni: NR – Materiale: Alluminio e plastica – Colore: Fusto alluminio, accessori neri.

Valore nuovo: €/cad. 30,00

Valore stimato: €/cad 15,00

Valore totale di stima: n. 5 x €/cad 15,00 = € 75,00

5) **n. 2 Armadio a quattro ante (foto n. 5 - Allegato 1)**

Dimensioni: 190 x 50 x h 167 cm – Materiale: Legno, vetro – Colore: Telaio nero, ante in radica, vetro fumé

Valore nuovo: €/cad. 200,00

Valore stimato: €/cad 120,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 120,00 = € 240,00

6) **n. 1 Armadio a cinque ante (foto n. 6 - Allegato 1)**

Dimensioni: 250 x 45 x h 236 cm – Materiale: Laminato, vetro – Colore: Legno chiaro tipo acero, anta centrale con cornice argento opaco e vetro trasparente

Valore nuovo: €/cad. 220,00

Valore stimato: €/cad 132,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 132,00 = € 132,00

7) **n. 1 Armadio a cinque ante (foto n. 7 - Allegato 1)**

Dimensioni: 250 x 45 x h 160 cm – Materiale: Laminato, vetro – Colore: Legno chiaro tipo acero, anta centrale con cornice argento opaco e vetro trasparente

Valore nuovo: €/cad. 180,00

Valore stimato: €/cad 108,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 108,00 = € 108,00

8) **n. 1 Armadio a sei ante (foto n. 8 - Allegato 1)**

Dimensioni: 270 x 45 x h 264 cm – Materiale: Laminato– Colore: Telaio e ante inferiori color legno tipo ciliegio, ante superiori con cornice crema e vetro trasparente

Valore nuovo: €/cad. 240,00

Valore stimato: €/cad 144,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 144,00 = € 144,00

9) **n. 1 Armadio basso a sei ante (foto n. 9 - Allegato 1)**

Dimensioni: 300 x 46 x h 85 cm – Materiale: Legno – Colore: Legno tipo ciliegio

Valore nuovo: €/cad. 160,00

Valore stimato: €/cad 96,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 96,00 = € 96,00

10) **n. 1 Armadio blindato (foto n. 10 - Allegato 1)**

Dimensioni: NR – Materiale: Acciaio – Colore: Nero

Valore nuovo: €/cad. 400,00

Valore stimato: €/cad 240,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 240,00 = € 240,00

11) **n. 2 Armadio con vetrina (foto n. 11 - Allegato 1)**

Dimensioni: 100 x 34 x h 200 cm – Materiale: Legno, vetro – Colore: Legno tipo ciliegio, vetro trasparente

Valore nuovo: €/cad. 90,00

Valore stimato: €/cad 54,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 54,00 = € 108,00

- 12) **n. 1 Armadio con vetrina a cinque ante e quattro cassetti (foto n. 12 - Allegato 1)**

Dimensioni: 250 x 46 x h 162 cm – Materiale: MDF o simile, rivestito in laminato, vetro – Colore: Legno chiaro, argento opaco e vetro trasparente

Valore nuovo: €/cad. 260,00

Valore stimato: €/cad 156,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 156,00 = € 156,00

- 13) **n. 4 Cassettiera con ruote (foto n. 13 - Allegato 1)**

Dimensioni: 3 cassetti 45 x 45 cm – Materiale: Acciaio, legno – Colore:

Corpo e cassetti grigi, ripiano legno chiaro tipo acero

Valore nuovo: €/cad. 50,00

Valore stimato: €/cad 10,00

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 10,00 = € 40,00

- 14) **n. 4 Cassettiera quattro cassetti (foto n. 14 - Allegato 1)**

Dimensioni: 43 x 45 x h 60 cm – Materiale: Legno – Colore: Legno scuro

Valore nuovo: €/cad. 55,00

Valore stimato: €/cad 11,00

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 11,00 = € 44,00

- 15) **n. 1 Cassettiera due cassetti (foto n. 15 - Allegato 1)**

Dimensioni: 43 x 43 x h 62 cm – Materiale: Compensato rivestito laminato –

Colore: Bianco

Valore nuovo: €/cad. 20,00

Valore stimato: €/cad 4,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 4,00 = € 4,00

16) **n. 2 Cassetiera tre cassetti (foto n. 16 - Allegato 1)**

Dimensioni: 46 x 47 x h 56 cm – Materiale: Compensato o MDF rivestito laminato – Colore: Legno tipo ciliegio

Valore nuovo: €/cad. 30,00

Valore stimato: €/cad 15,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 15,00 = € 30,00

17) **n. 3 Cassetiera quattro cassetti (foto n. 17 - Allegato 1)**

Dimensioni: 45 x 45 x h 63 cm – Materiale: Acciaio, legno – Colore: Corpo e cassetti grigi, ripiano legno chiaro tipo acero

Valore nuovo: €/cad. 50,00

Valore stimato: €/cad 20,00

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 20,00 = € 60,00

18) **n. 2 Cestino (foto n. 18 - Allegato 1)**

Dimensioni: 40 cm – Materiale: Alluminio – Colore: Alluminio

Valore nuovo: €/cad. 10,00

Valore stimato: €/cad 5,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 5,00 = € 10,00

19) **n. 1 Madia a sei ante (foto n. 19 - Allegato 1)**

Dimensioni: 304 x 36 x h 104 cm – Materiale: Laminato – Colore: Legno tipo ciliegio

Valore nuovo: €/cad. 80,00

Valore stimato: €/cad 40,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 40,00 = € 40,00

20) **n. 1 Madia a sei ante (foto n. 20 - Allegato 1)**

Dimensioni: 300 x 46 x h 84 cm – Materiale: Laminato – Colore: Legno
chiaro tipo bamboo

Valore nuovo: €/cad. 60,00

Valore stimato: €/cad 30,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00

21) **n. 1 Mobile a due ante con scomparto superiore (foto n. 22 - Allegato 1)**

Dimensioni: 75 x 64 x h 62 cm – Materiale: Compensato Laminato –
Colore: Bianco

Valore nuovo: €/cad. 20,00

Valore stimato: €/cad 6,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 6,00 = € 6,00

22) **n. 1 Mobile a tre ripiani con ante in vetro (foto n. 23 - Allegato 1)**

Dimensioni: 80 x 40 x h 151 cm – Materiale: Laminato, vetro – Colore:
Legno, vetro fumè

Valore nuovo: €/cad. 80,00

Valore stimato: €/cad 24,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 24,00 = € 24,00

23) **n. 3 Mobile a due ripiani (foto n. 24 - Allegato 1)**

Dimensioni: 65 x 39 x h 77 cm – Materiale: Legno – Colore: Legno scuro
tipo noce

Valore nuovo: €/cad. 15,00

Valore stimato: €/cad 9,00

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 9,00 = € 27,00

24) **n. 1 Mobile basso a due ante (foto n. 25 - Allegato 1)**

Dimensioni: 77 x 41 x h 75 cm – Materiale: Laminato – Colore: Legno scuro

tipo noce

Valore nuovo: €/cad. 20,00

Valore stimato: €/cad 12,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 12,00 = € 12,00

25) **n. 1 Mobile basso a quattro ante (foto n. 26 - Allegato 1)**

Dimensioni: 190 x 55 x h 90 cm – Materiale: Laminato, vetro – Colore:

Telaio nero, ante e top legno scuro tipo noce, vetri neri

Valore nuovo: €/cad. 70,00

Valore stimato: €/cad 42,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 42,00 = € 42,00

26) **n. 2 Mobiletto basso (foto n. 21 - Allegato 1)**

Materiale: Laminato, vetro – Colore: Legno tipo ciliegio, vetri trasparenti

Valore nuovo: €/cad. 40,00

Valore stimato: €/cad 24,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 24,00 = € 48,00

27) **n. 1 Poltrona direzionale (foto n. 27 - Allegato 1)**

Materiale: Plastica, acciaio, tela sintetica – Colore: Nero

Valore nuovo: €/cad. 40,00

Valore stimato: €/cad 24,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 24,00 = € 24,00

28) **n. 4 Poltrona direzionale in similpelle (foto n. 28 - Allegato 1)**

Materiale: Plastica, acciaio, similpelle sintetica – Colore: Nero

Valore nuovo: €/cad. 98,00

Valore stimato: €/cad 44,10

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 44,10 = € 176,40

29) **n. 2 Poltrona direzionale in similpelle (foto n. 29 - Allegato 1)**

Materiale: Plastica, acciaio, similpelle sintetica – Colore: Nero

Valore nuovo: €/cad. 118,00

Valore stimato: €/cad 53,10

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 53,10 = € 106,20

30) **n. 13 Poltrona presidenziale (foto n. 30 - Allegato 1)**

Materiale: Plastica, acciaio, similpelle sintetica – Colore: Nero

Valore nuovo: €/cad. 65,00

Valore stimato: €/cad 29,25

Valore totale di stima: n. 13 x €/cad 29,25 = € 380,25

31) **n. 1 Portachiavi da muro (foto n. 31 - Allegato 1)**

Materiale: Alluminio, plastica – Colore: Cornice ottone, sfondo bianco

48 posti chiave

Valore nuovo: €/cad. 5,00

Valore stimato: €/cad 2,50

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 2,50 = € 2,50

32) **n. 1 Scrivania (foto n. 32 - Allegato 1)**

Dimensioni: 80 x 190 x h 77 cm – Materiale: Laminato – Colore: Legno

scuro tipo ciliegio

Valore nuovo: €/cad. 70,00

Valore stimato: €/cad 35,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 35,00 = € 35,00

33) **n. 4 Scrivania (foto n. 33 - Allegato 1)**

Dimensioni: 200 x 80 x h 63 cm – Materiale: Laminato – Colore: Legno

chiaro tipo acero e grigio chiaro

Valore nuovo: €/cad. 60,00

Valore stimato: €/cad 30,00

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 30,00 = € 120,00

34) **n. 4 Scrivania (foto n. 34 - Allegato 1)**

Dimensioni: 80 x 120 cm – Materiale: Laminato – Colore: Legno tipo ciliegio

Valore nuovo: €/cad. 50,00

Valore stimato: €/cad 25,00

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 25,00 = € 100,00

35) **n. 2 Scrivania (foto n. 35 - Allegato 1)**

Dimensioni: 130 cm – Materiale: Legno e similpelle – Colore: Legno scuro tipo noce e nero

Valore nuovo: €/cad. 200,00

Valore stimato: €/cad 100,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 100,00 = € 200,00

36) **n. 2 Scrivania (foto n. 36 - Allegato 1)**

Dimensioni: 160 x 100 x h 63 cm – Materiale: Laminato – Colore: Legno chiaro tipo acero e grigio chiaro

Valore nuovo: €/cad. 150,00

Valore stimato: €/cad 75,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 75,00 = € 75,00

37) **n. 1 Scrivania ad angolo (foto n. 37 - Allegato 1)**

Dimensioni: - cm – Materiale: Laminato – Colore: Legno chiaro tipo acero e grigio chiaro

Valore nuovo: €/cad. 60,00

Valore stimato: €/cad 30,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00

38) **n. 1 Seduta tre posti (foto n. 38 - Allegato 1)**

Dimensioni: 55 cm per seduta – Materiale: Plastica, acciaio e similpelle –

Colore: Bracciolo nero, seduta e schienale rosso mattone

Valore nuovo: €/cad. 120,00

Valore stimato: €/cad 54,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 54,00 = € 54,00

39) **n. 4 Sedia imbottita a ruote (foto n. 39 - Allegato 1)**

Materiale: Plastica, acciaio e similpelle sintetica – Colore: Nero

Valore nuovo: €/cad. 65,00

Valore stimato: €/cad 29,25

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 29,25 = € 117,00

40) **n. 4 Sedia celeste imbottita (foto n. 40 - Allegato 1)**

Materiale: Acciaio, plastica e similpelle sintetica – Colore: Gambe nere,
seduta celeste

Valore nuovo: €/cad. 40,00

Valore stimato: €/cad 18,00

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 18,00 = € 72,00

41) **n. 4 Sedia imbottita con ruote (foto n. 41 - Allegato 1)**

Materiale: Acciaio, plastica e alcantara – Colore: Gambe e braccioli grigi,
seduta e schienale celeste

Valore nuovo: €/cad. 64,00

Valore stimato: €/cad 28,80

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 28,80 = € 115,20

- 42) **n. 1 Sedia celeste imbottita con ruote (foto n. 42 - Allegato 1)**

Materiale: Acciaio, plastica, similpelle sintetica – Colore: Nero

Valore nuovo: €/cad. 40,00

Valore stimato: €/cad 18,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 18,00 = € 18,00

- 43) **n. 1 Tavolo da riunione (foto n. 43 - Allegato 1)**

Dimensioni: 360 x 170 cm – Materiale: Laminato – Colore: Legno tipo ciliegio

Valore nuovo: €/cad. 120,00

Valore stimato: €/cad 60,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00

7.2. Attrezzatura

Per quanto riguarda l'attrezzatura, sono stati esaminati tutti gli elementi presenti in occasione dei sopralluoghi.

Il valore di stima è quello corrente di mercato e si riferisce ad attrezzature con caratteristiche analoghe e nelle medesime condizioni.

- 44) **n. 1 Cellula per cancello elettrico (foto n. 44 - Allegato 1)**

1 – SB – VEGA - GENIUS

Lips Vago Doria. Dimensioni cm 57x50x120

Valore del nuovo: € 30,00

Valore stimato: € 9,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 9,00 = € 9,00

- 45) **n. 5 Alimentatori 12 V (foto n. 45 e 46 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 10,00

Valore stimato: € 3,00

Valore totale di stima: n. 5 x €/cad 3,00 = € 15,00

46) **n. 6 Antenna (foto n. 47 - Allegato 1)**

Analogica SIN 1206054 da 2,4 GHz

Valore del nuovo: € 27,00

Valore stimato: € 8,10

Valore totale di stima: n. 6 x €/cad 8,10 = € 48,60

47) **n. 2 Antenna (foto n. 48 - Allegato 1)**

Nanostation 5 giga Hz Ubiquiti

Valore del nuovo: € 85,00

Valore stimato: € 25,50

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 25,50 = € 51,00

48) **n. 1 Antenna (foto n. 49 - Allegato 1)**

Nanostation M5

Valore del nuovo: € 85,00

Valore stimato: € 25,50

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 25,50 = € 25,50

49) **n. 1 Antenna per ricevitore Promelit (foto n. 50 - Allegato 1)**

Promelit – PROLINK - NW 890101

Valore del nuovo: € 65,00

Valore stimato: € 19,50

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 19,50 = € 19,50

50) **n. 1 Antenna trasmittente (foto n. 51 - Allegato 1)**

Promelit a 5 GHz

Valore del nuovo: € 20,00

Valore stimato: € 6,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 6,00 = € 6,00

51) **n. 1 Apparato radio (foto n. 52 - Allegato 1)**

Promelit – PROLINK – NW 893000 – 5,7 GHz

Valore del nuovo: € 70,00

Valore stimato: € 21,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 6,00 = € 6,00

52) **n. 1 Armadio Rack con ventole (foto n. 53 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 700,00

Valore stimato: € 210,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 210,00 = € 210,00

53) **n. 19 Attivatore antifurto (foto n. 54 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 8,00

Valore stimato: € 2,40

Valore totale di stima: n. 19 x €/cad 2,40 = € 45,60

54) **n. 13 Bidirezionali (foto n. 55 - Allegato 1)**

EOS Tech

Valore del nuovo: € 10,00

Valore stimato: € 3,00

Valore totale di stima: n. 13 x €/cad 3,00 = € 39,00

55) **n. 1 Box per centrale (foto n. 56 - Allegato 1)**

BENTEL - Kyo

Valore del nuovo: € 100,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00

56) **n. 2 Box metallici per centrale (foto n. 57 - Allegato 1)**

BENTEL – BOX - M

Valore del nuovo: € 100,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 30,00 = € 60,00

57) **n. 2 Calcolatrice (foto n. 58 - Allegato 1)**

Buffetti BLU

Valore del nuovo: € 65,00

Valore stimato: € 19,50

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 19,50 = € 39,00

58) **n. 1 Calcolatrice (foto n. 59 - Allegato 1)**

Olivetti LOGOS 662

Valore del nuovo: € 70,00

Valore stimato: € 21,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 21,00 = € 21,00

59) **n. 1 Camera a 360° (foto n. 60 - Allegato 1)**

DUEVI - EZY mega cam lan 360

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00

60) **n. 15 Cavi audio (foto n. 61 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 2,00

Valore stimato: € 0,60

Valore totale di stima: n. 15 x €/cad 0,60 = € 9,00

61) **n. 2 Centrale (foto n. 62 - Allegato 1)**

Megaitalia - MI 108

Valore del nuovo: € 300,00

Valore stimato: € 90,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 90,00 = € 180,00

62) **n. 1 Centrale (foto n. 63 - Allegato 1)**

Jablotron - JA 101K

Valore del nuovo: € 500,00

Valore stimato: € 150,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 150,00 = € 150,00

63) **n. 1 Centrale (foto n. 64 - Allegato 1)**

EOS TECH

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00

64) **n. 1 Centrale antifurto (foto n. 68 - Allegato 1)**

DUEVI – CE 818

Valore del nuovo: € 180,00

Valore stimato: € 54,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 54,00 = € 54,00

65) **n. 1 Centrale antifurto (foto n. 71 - Allegato 1)**

DUEVI – CE 16-2

Valore del nuovo: € 180,00

Valore stimato: € 54,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 54,00 = € 54,00

66) **n. 1 Centrale antifurto (foto n. 68 - Allegato 1)**

-
-
- DUEVI – CE 100-3
- Valore del nuovo: € 180,00
- Valore stimato: € 54,00
- Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 54,00 = € 54,00**
- 67) **n. 4 Centrale antifurto (foto n. 68 - Allegato 1)**
- DUEVI – CE 805 ID
- Valore del nuovo: € 180,00
- Valore stimato: € 54,00
- Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 54,00 = € 216,00**
- 68) **n. 2 Centrale antifurto (foto n. 69 - Allegato 1)**
- DUEVI – CE 408
- Valore del nuovo: € 180,00
- Valore stimato: € 54,00
- Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 54,00 = € 108,00**
- 69) **n. 1 Centrale antifurto (foto n. 69 - Allegato 1)**
- DUEVI – CE 408 PAB
- Valore del nuovo: € 180,00
- Valore stimato: € 54,00
- Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 54,00 = € 54,00**
- 70) **n. 4 Centrale antifurto (foto n. 71 - Allegato 1)**
- DUEVI – CE 16-2 DC
- Valore del nuovo: € 180,00
- Valore stimato: € 54,00
- Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 54,00 = € 216,00**
- 71) **n. 2 Centrale antifurto con sirena (foto n. 72 - Allegato 1)**

-
-
- DUEVI - Contrarm 2
- Valore del nuovo: € 200,00
- Valore stimato: € 60,00
- Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 60,00 = € 120,00**
- 72) **n. 1 Centrale antifurto con sirena (foto n. 73 - Allegato 1)**
- SHIELD
- Valore del nuovo: € 200,00
- Valore stimato: € 60,00
- Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00**
- 73) **n. 2 Centralino (foto n. 74 - Allegato 1)**
- Promelit – Progetto next 300
- Valore del nuovo: € 150,00
- Valore stimato: € 45,00
- Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 45,00 = € 90,00**
- 74) **n. 2 Ciabatta multipresa (foto n. 75 - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 10,00
- Valore stimato: € 3,00
- Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 3,00 = € 6,00**
- 75) **n. 1 Combinatore telefonico (foto n. 76 - Allegato 1)**
- SILENTRON – VOCALPHONE SENIOR GSM 5155
- Valore del nuovo: € 60,00
- Valore stimato: € 18,00
- Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 18,00 = € 18,00**
- 76) **n. 2 Combinatore telefonico (foto n. 77 - Allegato 1)**
- DUEVI

Valore del nuovo: € 60,00

Valore stimato: € 18,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 18,00 = € 36,00

77) **n. 1 Comunicatore GSM (foto n. 78 - Allegato 1)**

JABLOTRON - JA 82Y

Valore del nuovo: € 65,00

Valore stimato: € 19,50

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 19,50 = € 19,50

78) **n. 3 Concentratore radio (foto n. 79 - Allegato 1)**

MOTOROLA – Micrologic

Valore del nuovo: € 150,00

Valore stimato: € 45,00

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 45,00 = € 135,00

79) **n. 1 Contatti (foto n. 80 - Allegato 1)**

Jablotron JA-111 M

Valore del nuovo: € 12,00

Valore stimato: € 3,60

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 3,60 = € 3,60

80) **n. 1 Contatti (foto n. 81 - Allegato 1)**

Wireless Jablotron JA-83 M

Valore del nuovo: € 12,00

Valore stimato: € 3,60

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 3,60 = € 3,60

81) **n. 1 Contatti (foto n. 81 - Allegato 1)**

Wireless Jablotron JA-83 M

Valore del nuovo: € 12,00

Valore stimato: € 3,60

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 3,60 = € 3,60

82) **n. 24 Contatti magnetici (foto n. 82 - Allegato 1)**

DUEVI - CTSR B

Valore del nuovo: € 12,00

Valore stimato: € 3,60

Valore totale di stima: n. 24 x €/cad 3,60 = € 86,40

83) **n. 45 Contatti magnetici a baionetta (foto n. 83 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 15,00

Valore stimato: € 4,50

Valore totale di stima: n. 45 x €/cad 4,50 = € 86,40

84) **n. 30 Contatti magnetici (foto n. 84 - Allegato 1)**

DUEVI – CTE 020 MA

Valore del nuovo: € 12,00

Valore stimato: € 3,60

Valore totale di stima: n. 30 x €/cad 3,60 = € 108,00

85) **n. 11 Contatti radio (foto n. 85 - Allegato 1)**

DUEVI – MINI –M -M

Valore del nuovo: € 12,00

Valore stimato: € 3,60

Valore totale di stima: n. 11 x €/cad 3,60 = € 39,60

86) **n. 2 Convertitore segnale (foto n. 86 - Allegato 1)**

Balun a 2 ingressi – passivo a 2 canali

Valore del nuovo: € 8,00

-
-
- Valore stimato: € 2,40
- Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 2,40 = € 4,80**
- 87) **n. 4 Convertitore segnale (foto n. 86 - Allegato 1)**
- Balun a 1 ingresso – passivo
- Valore del nuovo: € 5,00
- Valore stimato: € 1,50
- Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 1,50 = € 6,00**
- 88) **n. 4 Convertitore segnale (foto n. 86 - Allegato 1)**
- Balun a 1 ingresso – passivo a 4 canali raggio 300 m
- Valore del nuovo: € 5,00
- Valore stimato: € 1,50
- Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 1,50 = € 6,00**
- 89) **n. 1 Cupola per telecamera (foto n. 87 - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 18,00
- Valore stimato: € 5,40
- Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 5,40 = € 5,40**
- 90) **n. 8 Custodia per telecamera da esterno (foto n. 88 - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 16,00
- Valore stimato: € 4,80
- Valore totale di stima: n. 8 x €/cad 4,80 = € 38,40**
- 91) **n. 8 Custodia per telecamera (foto n. 88 - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 16,00
- Valore stimato: € 4,80
- Valore totale di stima: n. 8 x €/cad 4,80 = € 38,40**
- 92) **n. 9 Doppio sensore da esterno a filo (foto n. 89 - Allegato 1)**

DUEVI - DIRFE

Valore del nuovo: € 120,00

Valore stimato: € 36,00

Valore totale di stima: n. 9 x €/cad 36,00 = € 324,00

93) **n. 11 Doppio sensore da interno a filo (foto n. 90 - Allegato 1)**

DUEVI – DDT-S doppia tecnologia

Valore del nuovo: € 120,00

Valore stimato: € 36,00

Valore totale di stima: n. 11 x €/cad 36,00 = € 396,00

94) **n. 2 Doppio sensore da interno a filo (foto n. 91 - Allegato 1)**

DUEVI – SIR650P-DIRF-S infrarosso

Valore del nuovo: € 120,00

Valore stimato: € 36,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 36,00 = € 72,00

95) **n. 10 Doppio sensore da interno a filo (foto n. 92 - Allegato 1)**

DUEVI –DIRF2 infrarosso

Valore del nuovo: € 120,00

Valore stimato: € 36,00

Valore totale di stima: n. 10 x €/cad 36,00 = € 360,00

96) **n. 1 DSC Centrale d'allarme (foto n. 93 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 300,00

Valore stimato: € 90,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 90,00 = € 90,00

97) **n. 1 DVD Promelit (foto n. 94 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 30,00

Valore stimato: € 9,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 9,00 = € 9,00

98) **n. 1 DVR (foto n. 95 - Allegato 1)**

GAMS - VECTOR-4L

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00

99) **n. 2 DVR (foto n. 96 - Allegato 1)**

KAPTA

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 60,00 = € 120,00

100) **n. 1 DVR (foto n. 97 - Allegato 1)**

AVANTIS - RoHS

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00

101) **n. 3 DVR ibrido (foto n. 98 - Allegato 1)**

KAPTA 2504 – RoHS 4 canali

Valore del nuovo: € 110,00

Valore stimato: € 33,00

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 33,00 = € 99,00

102) **n. 1 DVR ibrido (foto n. 99 - Allegato 1)**

KAPTA 2508 – RoHS 8 canali

Valore del nuovo: € 160,00

Valore stimato: € 48,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 48,00 = € 48,00

103) **n. 1 DVR per telecamere IP (foto n. 100 - Allegato 1)**

KAPTA 7204 – RoHS 8 canali

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00

104) **n. 1 DVR ibrido (foto n. 101 - Allegato 1)**

KAPTA 2616 – RoHS 16 canali

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00

105) **n. 1 DVR (foto n. - Allegato 1)**

KAPTA 5004 – HD SDI 4 canali

Valore del nuovo: € 110,00

Valore stimato: € 33,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 33,00 = € 33,00

106) **n. 1 DVR (foto n. - Allegato 1)**

KAPTA 5008 – HD SDI 8 canali

Valore del nuovo: € 160,00

Valore stimato: € 48,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 48,00 = € 48,00

107) **n. 1 DVR ibrido (foto n. 104 - Allegato 1)**

KAPTA 2516 – RoHS 16 canali – analogico digitale HD (IP)

Valore del nuovo: € 120,00

Valore stimato: € 36,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 36,00 = € 36,00

108) **n. 2 DVR analogico (foto n. - Allegato 1)**

KAPTA 1108 – 8 canali

Valore del nuovo: € 160,00

Valore stimato: € 48,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 48,00 = € 96,00

109) **n. 1 DVR analogico (foto n. - Allegato 1)**

KAPTA 1008 – 8 canali

Valore del nuovo: € 160,00

Valore stimato: € 48,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 48,00 = € 48,00

110) **n. 1 DVR ibrido (foto n. - Allegato 1)**

Loox a 16 canali

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00

111) **n. 1 DVR ibrido (foto n. - Allegato 1)**

Micrologic - 8 canali

Valore del nuovo: € 160,00

Valore stimato: € 48,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 48,00 = € 48,00

112) **n. 2 DVR ibrido (foto n. - Allegato 1)**

Promelit - EOX analogico Hx 04 - 4 canali

Valore del nuovo: € 110,00

Valore stimato: € 33,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 33,00 = € 66,00

113) **n. 2 DVR ibrido (foto n. - Allegato 1)**

Promelit - EOX analogico Hx 08 - 8 canali

Valore del nuovo: € 160,00

Valore stimato: € 48,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 48,00 = € 96,00

114) **n. 1 DVR (foto n. 111 - Allegato 1)**

Promelit - EOX analogico Sx 04 - 4 canali

Valore del nuovo: € 110,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00

115) **n. 1 DVR (foto n. 112 - Allegato 1)**

Promelit - EOX analogico Sx 08 - 8 canali

Valore del nuovo: € 160,00

Valore stimato: € 48,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 48,00 = € 48,00

116) **n. 2 DVR (foto n. 113 - Allegato 1) GUASTI**

DIMAX - analogico - 9 canali

Valore del nuovo: € 170,00

Valore stimato: € 51,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 51,00 = € 102,00

117) **n. 1 DVR (foto n. 114 - Allegato 1) GUASTO**

SAMSUNG - 16 canali

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00

118) **n. 6 DVR (foto n. 115 - Allegato 1)**

Sistema operativo DOS a 4 canali

Valore del nuovo: € 100,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 6 x €/cad 30,00 = € 180,00

119) **n. 1 DVR (foto n. 116 - Allegato 1)**

Promelit

Valore del nuovo: € 100,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00

120) **n. 1 DVR ibrido (foto n. 117 - Allegato 1)**

KAPTA 20-16 – 16 canali

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00

121) **n. 7 Encoder (foto n. 118 - Allegato 1)**

Verint S1970ET – XT

Valore del nuovo: € 100,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 210,00

122) **n. 4 Encoder e decoder (foto n. 119 - Allegato 1)**

Intellinet

Valore del nuovo: € 160,00

Valore stimato: € 48,00

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 48,00 = € 192,00

123) **n. 1 Erogatore acqua (foto n. 120 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 170,00

Valore stimato: € 51,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 51,00 = € 51,00

124) **n. 3 Espansione (foto n. 121 - Allegato 1)**

ESP-8

Valore del nuovo: € 50,00

Valore stimato: € 15,00

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 15,00 = € 45,00

125) **n. 6 Espansione per DVR (foto n. 122 - Allegato 1)**

SSB

Valore del nuovo: € 50,00

Valore stimato: € 15,00

Valore totale di stima: n. 6 x €/cad 15,00 = € 90,00

126) **n. 1 Fax (foto n. 123 - Allegato 1)**

MFC

Valore del nuovo: € 20,00

Valore stimato: € 6,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 6,00 = € 6,00

127) **n. 2 Filtro salvafulmini (foto n. 124 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 80,00

Valore stimato: € 24,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 24,00 = € 48,00

-
-
- 128) **n. 1 Fotocopiatore (foto n. 125 - Allegato 1)**
Bizhub C224
Valore del nuovo: € 700,00
Valore stimato: € 210,00
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 210,00 = € 210,00
- 129) **n. 9 Gruppo di continuità (foto n. 126 - Allegato 1)**
Valore del nuovo: € 70,00
Valore stimato: € 21,00
Valore totale di stima: n. 9 x €/cad 21,00 = € 189,00
- 130) **n. 1 Gruppo di continuità (foto n. 127 - Allegato 1)**
NILOX
Valore del nuovo: € 70,00
Valore stimato: € 21,00
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 21,00 = € 21,00
- 131) **n. 1 Gruppo elettrogeno (foto n. 128 - Allegato 1)**
GENSET da 10 kW
Valore del nuovo: € 5.000,00
Valore stimato: € 1.500,00
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 1.500,00 = € 1.500,00
- 132) **n. 1 Security Camera (foto n. 129 - Allegato 1)**
GSM – EYE-02
Valore del nuovo: € 85,00
Valore stimato: € 25,50
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 25,50 = € 25,50
- 133) **n. 3 Hard Disk 250 Gb (foto n. 130 - Allegato 1)**

-
-
- Seagate
- Valore del nuovo: € 30,00
- Valore stimato: € 9,00
- Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 9,00 = € 27,00**
- 134) **n. 1 Hard Disk 80 Gb (foto n. - Allegato 1)**
- Seagate
- Valore del nuovo: € 10,00
- Valore stimato: € 3,00
- Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 3,00 = € 3,00**
- 135) **n. 2 HUB USB (foto n. 131 - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 20,00
- Valore stimato: € 6,00
- Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 6,00 = € 12,00**
- 136) **n. 6 Infrarossi (foto n. 132 - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 20,00
- Valore stimato: € 6,00
- Valore totale di stima: n. 6 x €/cad 6,00 = € 36,00**
- 137) **n. 2 Kit alimentazione schede (foto n. 133 - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 20,00
- Valore stimato: € 6,00
- Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 6,00 = € 12,00**
- 138) **n. 4 Kit per telecamere nascoste (foto n. 134 - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 30,00
- Valore stimato: € 9,00
- Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 9,00 = € 36,00**

139) **n. 1 Lampada infrarossi (foto n. 135 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 30,00

Valore stimato: € 9,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 9,00 = € 9,00

140) **n. 1 Lampada emergenza (foto n. 136 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 12,00 = € 12,00

141) **n. 1 Lampeggiante (foto n. 137 - Allegato 1)**

GENIUS

Valore del nuovo: € 17,00

Valore stimato: € 5,10

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 5,10 = € 5,10

142) **n. 2 Lettori (foto n. 138 - Allegato 1)**

DUEVI – LET-485

Valore del nuovo: € 50,00

Valore stimato: € 15,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 15,00 = € 30,00

143) **n. 2 Mini camera (foto n. 139 - Allegato 1)**

MC 203 A

Valore del nuovo: € 50,00

Valore stimato: € 15,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 15,00 = € 30,00

144) **n. 1 Modem PC GSM (foto n. 140 - Allegato 1)**

DUEVI REV.2 – DIGITAL GSM – SMS COMUNICATOR

Valore del nuovo: € 90,00

Valore stimato: € 27,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 27,00 = € 27,00

145) **n. 3 Monitor 19'' (foto n. 141 , 144, 146, 147 - Allegato 1)**

ASUS

Valore del nuovo: € 60,00

Valore stimato: € 18,00

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 18,00 = € 54,00

146) **n. 4 Monitor 19'' (foto n. 142, 143, 144 - Allegato 1)**

PHILIPS

Valore del nuovo: € 60,00

Valore stimato: € 18,00

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 18,00 = € 72,00

147) **n. 1 Monitor 19'' (foto n. 145 - Allegato 1)**

acer

Valore del nuovo: € 60,00

Valore stimato: € 18,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 18,00 = € 18,00

148) **n. 25 Monitor 19'' (foto n. 148 - Allegato 1)**

AOC

Valore del nuovo: € 60,00

Valore stimato: € 18,00

Valore totale di stima: n. 25 x €/cad 18,00 = € 450,00

149) **n. 4 Monitor 19'' (foto n. 149 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 60,00

Valore stimato: € 18,00

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 18,00 = € 72,00

150) **n. 4 Monitor 40'' (foto n. 150 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 60,00 = € 240,00

151) **n. 1 Mouse (foto n. 151 - Allegato 1)**

HP

Valore del nuovo: € 5,00

Valore stimato: € 1,50

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 1,50 = € 1,50

152) **n. 4 Mouse (foto n. - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 5,00

Valore stimato: € 1,50

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 1,50 = € 6,00

153) **n. 1 NVR (foto n. - Allegato 1)**

Mobile Phone Surveillance a 9 canali

Valore del nuovo: € 110,00

Valore stimato: € 33,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 33,00 = € 33,00

154) **n. 5 Obiettivo 3/8 mm (foto n. 153 - Allegato 1)**

Promelit

Valore del nuovo: € 150,00

Valore stimato: € 45,00

Valore totale di stima: n. 5 x €/cad 45,00 = € 225,00

-
-
- 155) **n. 3 Obiettivo 4/12 mm (foto n. 154 - Allegato 1)**
TAMRON – M12VM412
Valore del nuovo: € 200,00
Valore stimato: € 60,00
Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 60,00 = € 180,00
- 156) **n. 3 Obiettivo 5/55 mm (foto n. 155 - Allegato 1)**
Promelit – VARIFOCAL LENS - Autoiris
Valore del nuovo: € 300,00
Valore stimato: € 90,00
Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 90,00 = € 270,00
- 157) **n. 1 PC (foto n. 156 - Allegato 1)**
Valore del nuovo: € 100,00
Valore stimato: € 30,00
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00
- 158) **n. 1 PC (foto n. 157 - Allegato 1)**
HP
Valore del nuovo: € 70,00
Valore stimato: € 21,00
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 21,00 = € 21,00
- 159) **n. 2 PC (foto n. 158 - Allegato 1)**
Valore del nuovo: € 100,00
Valore stimato: € 30,00
Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 30,00 = € 60,00
- 160) **n. 1 PC (foto n. 159 - Allegato 1)**
DELL

Valore del nuovo: € 180,00

Valore stimato: € 54,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 54,00 = € 54,00

161) **n. 1 PC (foto n. 160 - Allegato 1)**

HP

Valore del nuovo: € 100,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00

162) **n. 1 PC (foto n. 161 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 100,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00

163) **n. 6 PC (foto n. 162 - Allegato 1)**

HP Pavilion

Valore del nuovo: € 180,00

Valore stimato: € 54,00

Valore totale di stima: n. 6 x €/cad 54,00 = € 324,00

164) **n. 2 PC (foto n. 163 - Allegato 1)**

Micrologic

Valore del nuovo: € 100,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 30,00 = € 60,00

165) **n. 1 PC (foto n. 164 - Allegato 1)**

acer - Veriton

Valore del nuovo: € 70,00

Valore stimato: € 21,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 21,00 = € 21,00

166) **n. 1 PC (foto n. 165 - Allegato 1)**

ATI Vision

Valore del nuovo: € 70,00

Valore stimato: € 21,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 21,00 = € 21,00

167) **n. 2 Protezione per serrande (foto n. 166 - Allegato 1)**

DUEVI - Contrarm

Valore del nuovo: € 180,00

Valore stimato: € 54,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 54,00 = € 108,00

168) **n. 1 Radio da tavolo (foto n. 167 - Allegato 1)**

Motorola

Valore del nuovo: € 170,00

Valore stimato: € 51,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 51,00 = € 51,00

169) **n. 6 Radio portatili (foto n. 168 - Allegato 1)**

Motorola

Valore del nuovo: € 130,00

Valore stimato: € 39,00

Valore totale di stima: n. 6 x €/cad 39,00 = € 234,00

170) **n. 1 Ricevitore (foto n. 169 - Allegato 1)**

Balun - attivo raggio 1,5 km

Valore del nuovo: € 5,00

Valore stimato: € 1,50

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 1,50 = € 1,50

171) **n. 1 Ricevitore (foto n. 170 - Allegato 1)**

Promelit

Valore del nuovo: € 5,00

Valore stimato: € 1,50

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 1,50 = € 1,50

172) **n. 3 Ripetitore radio (foto n. 171 - Allegato 1)**

DUEVI

Valore del nuovo: € 5,00

Valore stimato: € 1,50

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 1,50 = € 4,50

173) **n. 2 Scatola di derivzione (foto n. 172 - Allegato 1)**

SQR Jbox – per telecamere di diverse dimensioni

Valore del nuovo: € 3,00

Valore stimato: € 0,90

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 0,90 = € 1,80

174) **n. 1 Scatola di derivzione (foto n. 173 - Allegato 1)**

SQR Jbox – per telecamere di diverse dimensioni

Valore del nuovo: € 25,00

Valore stimato: € 7,50

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 7,50 = € 7,50

175) **n. 10 Scatola di derivzione (foto n. 174 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 3,00

Valore stimato: € 0,90

Valore totale di stima: n. 10 x €/cad 0,90 = € 9,00

176) **n. 1 Scheda per centrale (foto n. 175 - Allegato 1)**

Bentel

Valore del nuovo: € 100,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00

177) **n. 1 Scheda vocale (foto n. 176 - Allegato 1)**

NC2 vox

Valore del nuovo: € 16,00

Valore stimato: € 4,80

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 4,80 = € 4,80

178) **n. 1 Sensore (foto n. 177 - Allegato 1)**

Jablotron - JA-110ST

Valore del nuovo: € 30,00

Valore stimato: € 9,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 9,00 = € 9,00

179) **n. 3 Sensore (foto n. 178 - Allegato 1)**

Jablotron – Wireless JA-83P

Valore del nuovo: € 30,00

Valore stimato: € 9,00

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 9,00 = € 27,00

180) **n. 3 Sensore allagamento (foto n. 179 - Allegato 1)**

DUEVI - DSA

Valore del nuovo: € 50,00

Valore stimato: € 15,00

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 15,00 = € 45,00

181) **n. 1 Sensore antifurto (foto n. 180 - Allegato 1)**

Jablotron JA-111 M

Valore del nuovo: € 30,00

Valore stimato: € 9,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 9,00 = € 9,00

182) **n. 4 Sensore con telecamera nascosta (foto n. 181 - Allegato 1)**

CCTV

Valore del nuovo: € 60,00

Valore stimato: € 18,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 18,00 = € 18,00

183) **n. 1 Sensore da esterno via radio (foto n. 182 - Allegato 1)**

DUEVI - DIRRVE - AN

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 12,00 = € 12,00

184) **n. 14 Sensore da interno (foto n. 183 - Allegato 1)**

DUEVI - DIRRV2

Valore del nuovo: € 30,00

Valore stimato: € 9,00

Valore totale di stima: n. 14 x €/cad 9,00 = € 126,00

185) **n. 17 Sensore da interno (foto n. 184 - Allegato 1)**

DIRR 12 bit

Valore del nuovo: € 30,00

Valore stimato: € 9,00

Valore totale di stima: n. 17 x €/cad 9,00 = € 153,00

186) **n. 10 Sensore di prossimità via radio (foto n. 186 - Allegato 1)**

DUEVI - DVPROB

Valore del nuovo: € 30,00

Valore stimato: € 9,00

Valore totale di stima: n. 10 x €/cad 9,00 = € 90,00

187) **n. 3 Sensore per vetro (foto n. 185 - Allegato 1)**

con cavo

Valore del nuovo: € 30,00

Valore stimato: € 9,00

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 9,00 = € 27,00

188) **n. 1 Sirena (foto n. 187 - Allegato 1)**

DUEVI

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 12,00 = € 12,00

189) **n. 1 Sirena (foto n. 188 - Allegato 1)**

Jablotron - wireless JA 180

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 12,00 = € 12,00

190) **n. 1 Sirena (foto n. 188 - Allegato 1)**

Jablotron - wireless OS-365A

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 12,00 = € 12,00

191) **n. 4 Sirena da esterno (foto n. 189 - Allegato 1)**

DUEVI - SIRRA

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 12,00 = € 48,00

192) **n. 4 Sirena interna (foto n. 190 - Allegato 1)**

MP100 serie 2000 Alonso

Valore del nuovo: € 35,00

Valore stimato: € 10,50

Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 10,50 = € 42,00

193) **n. 2 Splitter (foto n. 191 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 30,00

Valore stimato: € 9,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 9,00 = € 18,00

194) **n. 3 Staffa da muro (foto n. 192 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 15,00

Valore stimato: € 4,50

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 4,50 = € 13,50

195) **n. 7 Staffa (foto n. 193 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 15,00

Valore stimato: € 4,50

Valore totale di stima: n. 7 x €/cad 4,50 = € 31,50

196) **n. 1 Stampante laser (foto n. 194 - Allegato 1)**

HP Laserjet 1020

Valore del nuovo: € 70,00

Valore stimato: € 21,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 21,00 = € 21,00

197) **n. 1 Stampante laser (foto n. 195 - Allegato 1)**

EPSON 6200L

Valore del nuovo: € 70,00

Valore stimato: € 21,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 21,00 = € 21,00

198) **n. 1 Stampante laser (foto n. 196 - Allegato 1)**

Deskjet 895 Cxi Professional series

Valore del nuovo: € 70,00

Valore stimato: € 21,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 21,00 = € 21,00

199) **n. 2 Supporti a parete (foto n. 197 - Allegato 1)**

Promelit

Valore del nuovo: € 10,00

Valore stimato: € 3,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 3,00 = € 6,00

200) **n. 2 Supporti a parete grandi (foto n. 198 - Allegato 1)**

Promelit

Valore del nuovo: € 12,00

Valore stimato: € 3,60

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 3,60 = € 7,20

201) **n. 2 Supporti ad angolo (foto n. 199 - Allegato 1)**

SICUR

-
-
- Valore del nuovo: € 11,00
- Valore stimato: € 3,30
- Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 3,30 = € 6,60**
- 202) **n. 2 Supporto da palo per telecamere (foto n. 200 - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 10,00
- Valore stimato: € 3,00
- Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 3,00 = € 6,00**
- 203) **n. 1 Switch 24 porte (foto n. 201 - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 65,00
- Valore stimato: € 19,50
- Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 19,50 = € 19,50**
- 204) **n. 1 Switch (foto n. 202 - Allegato 1)**
- Promelit
- Valore del nuovo: € 65,00
- Valore stimato: € 19,50
- Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 19,50 = € 19,50**
- 205) **n. 2 Tastiera (foto n. 203 - Allegato 1)**
- DUEVI
- Valore del nuovo: € 12,00
- Valore stimato: € 3,60
- Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 3,60 = € 7,20**
- 206) **n. 2 Tastiera con display (foto n. - Allegato 1)**
- DUEVI – DVT LCD – Bidirezionale RS 485
- Valore del nuovo: € 12,00
- Valore stimato: € 3,60

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 3,60 = € 7,20

207) **n. 2 Tastiera (foto n. - Allegato 1)**

Logitech k120

Valore del nuovo: € 12,00

Valore stimato: € 3,60

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 3,60 = € 7,20

208) **n. 2 Tastiera (foto n. - Allegato 1)**

Logitech k120

Valore del nuovo: € 12,00

Valore stimato: € 3,60

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 3,60 = € 7,20

209) **n. 2 Tastiera (foto n. 204 - Allegato 1)**

Acer

Valore del nuovo: € 12,00

Valore stimato: € 3,60

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 3,60 = € 7,20

210) **n. 1 Tastiera di controllo (foto n. 205 - Allegato 1)**

Bentel - Alison

Valore del nuovo: € 25,00

Valore stimato: € 7,50

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 7,50 = € 7,50

211) **n. 1 Telecamera (foto n. 206 - Allegato 1)**

IP 66

Valore del nuovo: € 350,00

Valore stimato: € 105,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 105,00 = € 105,00

212) **n. 2 Telecamera (foto n. 207 - Allegato 1)**

xs IP CV026 – 3

Valore del nuovo: € 150,00

Valore stimato: € 45,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 45,00 = € 90,00

213) **n. 1 Telecamera (foto n. 208 - Allegato 1)**

Sentry C3004 IP

Valore del nuovo: € 150,00

Valore stimato: € 45,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 45,00 = € 45,00

214) **n. 1 Telecamera (foto n. 209 - Allegato 1)**

CCTV - Security camera SCB 231-HP7

Valore del nuovo: € 80,00

Valore stimato: € 24,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 24,00 = € 24,00

215) **n. 1 Telecamera (foto n. 210 - Allegato 1)**

CCTV - Security camera SCB 260-HP7

Valore del nuovo: € 80,00

Valore stimato: € 24,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 24,00 = € 24,00

216) **n. 3 Telecamera (foto n. 211 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 80,00

Valore stimato: € 24,00

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 24,00 = € 72,00

217) **n. 2 Telecamera (foto n. 212 - Allegato 1)**

Promelit VL402HM

Valore del nuovo: € 100,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 30,00 = € 60,00

218) **n. 1 Telecamera (foto n. 213 - Allegato 1)**

Promelit VX406HM

Valore del nuovo: € 100,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00

219) **n. 1 Telecamera (foto n. 214 - Allegato 1)**

IP Mpeg 4 Mjpeg Network

Valore del nuovo: € 100,00

Valore stimato: € 30,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00

220) **n. 1 Telecamera (foto n. 215 - Allegato 1)**

Analogica Promelit V68 Day & Night IR Bullet camera

Valore del nuovo: € 400,00

Valore stimato: € 120,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 45,00 = € 90,00

221) **n. 1 Telecamera (foto n. 216 - Allegato 1)**

Analogica Effectus SQR 900 TVL lente 2.8 – 12

Valore del nuovo: € 120,00

Valore stimato: € 36,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 36,00 = € 36,00

222) **n. 1 Telecamera (foto n. 217 - Allegato 1)**

Analogica Hikvision lente 2.8

Valore del nuovo: € 120,00

Valore stimato: € 36,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 45,00 = € 90,00

223) **n. 1 Telecamera (foto n. - Allegato 1)**

HD Sirio C130 SQR

Valore del nuovo: € 80,00

Valore stimato: € 24,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 24,00 = € 24,00

224) **n. 1 Telecamera (foto n. 219 - Allegato 1)**

Analogica VHT lente 2.8 – 10

Valore del nuovo: € 400,00

Valore stimato: € 120,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 120,00 = € 120,00

225) **n. 1 Telecamera (foto n. 220 - Allegato 1)**

HD Promelit T600 PRO HD Sentry

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00

226) **n. 1 Telecamera (foto n. 221 - Allegato 1)**

Promelit T600 PRO Sdi SQR

Valore del nuovo: € 200,00

Valore stimato: € 60,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 60,00 = € 60,00

-
-
- 227) **n. 3 Telecamera (foto n. 222 - Allegato 1)**
Security Camera Promelit VHT
Valore del nuovo: € 222,00
Valore stimato: € 66,60
Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 66,60 = € 199,80
- 228) **n. 2 Telecamera (foto n. 223 - Allegato 1)**
Promelit T600 HD
Valore del nuovo: € 63,00
Valore stimato: € 18,90
Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 37,80 = € 37,80
- 229) **n. 1 Telecamera (foto n. 224 - Allegato 1)**
Promelit T600 SDI
Valore del nuovo: € 63,00
Valore stimato: € 18,90
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 18,90 = € 18,90
- 230) **n. 4 Telecamera (foto n. 225 - Allegato 1)**
Promelit IP MP 20
Valore del nuovo: € 65,00
Valore stimato: € 19,50
Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 19,50 = € 78,00
- 231) **n. 4 Telecamera (foto n. 226 - Allegato 1)**
Analogica BP600H
Valore del nuovo: € 55,00
Valore stimato: € 16,50
Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 16,50 = € 66,00

-
-
- 232) **n. 4 Telecamera (foto n. 227 - Allegato 1)**
Promelit IP Sentry H230 BP600H
Valore del nuovo: € 55,00
Valore stimato: € 16,50
Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 16,50 = € 66,00
- 233) **n. 1 Telecamera (foto n. 228 - Allegato 1)**
2.8/12 mm - modello KBCV40HTC200NA
Valore del nuovo: € 55,00
Valore stimato: € 16,50
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 16,50 = € 16,50
- 234) **n. 1 Telecamera (foto n. 229 - Allegato 1)**
IP 2.8/12 mm 200 CD 40sl
Valore del nuovo: € 55,00
Valore stimato: € 16,50
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 16,50 = € 16,50
- 235) **n. 1 Telecamera (foto n. 230 - Allegato 1)**
SQR bull 900212 lente 2.8/12 mm Analogica
Valore del nuovo: € 55,00
Valore stimato: € 16,50
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 16,50 = € 16,50
- 236) **n. 1 Telecamera (foto n. 231 - Allegato 1)**
081 White lente 5/50 mm Analogica
Valore del nuovo: € 20,00
Valore stimato: € 6,00
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 6,00 = € 6,00

-
-
- 237) **n. 1 Telecamera (foto n. 232 - Allegato 1)**
Promelit Spid Dome Visus 105 Analogica
Valore del nuovo: € 250,00
Valore stimato: € 75,00
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 75,00 = € 75,00
- 238) **n. 2 Telecamera (foto n. 233 - Allegato 1)**
3,6 mm IP obiettivo fisso Analogica
Valore del nuovo: € 100,00
Valore stimato: € 30,00
Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 30,00 = € 60,00
- 239) **n. 1 Telecamera (foto n. 234 - Allegato 1)**
obiettivo 2.8/12 mm
Valore del nuovo: € 10,00
Valore stimato: € 3,00
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 3,00 = € 3,00
- 240) **n. 1 Telecamera (foto n. 235 - Allegato 1)**
IP obiettivo 3,6 mm modello Xs IPCV026
Valore del nuovo: € 100,00
Valore stimato: € 30,00
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 45,00 = € 90,00
- 241) **n. 2 Telecamera (foto n. 236 - Allegato 1)**
IP obiettivo variabile focale SQR Mizar C13-12
Valore del nuovo: € 180,00
Valore stimato: € 54,00
Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 54,00 = € 108,00

-
-
- 242) **n. 2 Telecamera (foto n. 237 - Allegato 1)**
HD 2.8/12 mm modello 957 white
Valore del nuovo: € 100,00
Valore stimato: € 30,00
Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 30,00 = € 30,00
- 243) **n. 1 Telecamera (foto n. 238 - Allegato 1)**
4 mpx obiettivo 2.8/13.5
Valore del nuovo: € 100,00
Valore stimato: € 30,00
Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 30,00 = € 30,00
- 244) **n. 2 Telecamera (foto n. 239 - Allegato 1)**
Valore del nuovo: € 100,00
Valore stimato: € 30,00
Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 30,00 = € 60,00
- 245) **n. 4 Telefono (foto n. 240 - Allegato 1)**
Linksis
Valore del nuovo: € 20,00
Valore stimato: € 6,00
Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 6,00 = € 24,00
- 246) **n. 4 Telefono (foto n. 241 - Allegato 1)**
Promelit - Progetto nex 300
Valore del nuovo: € 20,00
Valore stimato: € 6,00
Valore totale di stima: n. 4 x €/cad 6,00 = € 24,00
- 247) **n. 6 Torcia (foto n. 242 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 6 x €/cad 12,00 = € 72,00

248) **n. 1 Trasformatore (foto n. 243 - Allegato 1)**

per Speed Dome

Valore del nuovo: € 10,00

Valore stimato: € 3,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 3,00 = € 3,00

249) **n. 17 Trasformatore (foto n. 244 - Allegato 1)**

DUEVI da 15 V

Valore del nuovo: € 10,00

Valore stimato: € 3,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 3,00 = € 3,00

250) **n. 1 UPS (foto n. 245 - Allegato 1)**

RIELLO

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 12,00 = € 12,00

251) **n. 1 UPS (foto n. 246 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 12,00 = € 12,00

252) **n. 2 UPS (foto n. 247 - Allegato 1)**

NILOX

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 1 x €/cad 12,00 = € 12,00

253) **n. 2 UPS (foto n. - Allegato 1)**

NILOX 700

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 12,00 = € 24,00

254) **n. 2 VDR car per auto (foto n. 248 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 50,00

Valore stimato: € 15,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 15,00 = € 30,00

255) **n. 2 Video splitter (foto n. 249 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 20,00

Valore stimato: € 6,00

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 45,00 = € 90,00

*

7.3. Divise

256) **n. 36 Camicia (foto n. 251 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 36 x €/cad 12,00 = € 432,00

257) **n. 27 Camicia a manica corta (foto n. 252 - Allegato 1)**

Taglia: XL – 47 – 46 – 45 – 44 – 42 – 38 - 37

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

-
-
- Valore totale di stima: n. 27 x €/cad 12,00 = € 324,00**
- 258) **n. 40 ca. Cappelli (foto n. - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 20,00
- Valore stimato: € 6,00
- Valore totale di stima: n. 40 x €/cad 6,00 = € 240,00**
- 259) **n. 15 Cappello (foto n. - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 25,00
- Valore stimato: € 7,50
- Valore totale di stima: n. 15 x €/cad 7,50 = € 112,50**
- 260) **n. 3 Cinturone (foto n. - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 30,00
- Valore stimato: € 9,00
- Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 9,00 = € 27,00**
- 261) **n. 6 Fodera interna per mimetica (foto n. 256 - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 25,00
- Valore stimato: € 7,50
- Valore totale di stima: n. 6 x €/cad 7,50 = € 45,00**
- 262) **n. 12 Giacca XL (foto n. - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 58,00
- Valore stimato: € 17,40
- Valore totale di stima: n. 12 x €/cad 17,40 = € 208,80**
- 263) **n. 35 Giacca mimetica (foto n. 258 - Allegato 1)**
- Valore del nuovo: € 50,00
- Valore stimato: € 15,00
- Valore totale di stima: n. 35 x €/cad 15,00 = € 525,80**

264) **n. 90 Giubbini rifrangenti (foto n. - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 60,00

Valore stimato: € 18,00

Valore totale di stima: n. 90 x €/cad 18,00 = € 1.620,00

265) **n. 6 Giubbotti antiproiettile (foto n. - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 300,00

Valore stimato: € 90,00

Valore totale di stima: n. 6 x €/cad 90,00 = € 540,00

266) **n. 5 Magliette (foto n. - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 25,00

Valore stimato: € 7,50

Valore totale di stima: n. 5 x €/cad 7,50 = € 37,50

267) **n. 2 Maglione divisa nuovo modello XL (foto n. - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 45,00

Valore stimato: € 13,50

Valore totale di stima: n. 2 x €/cad 13,50 = € 27,00

268) **n. 59 Maglione divisa ordinaria grigia (foto n. - Allegato 1)**

Taglia: 7 XXL + 9 XL + 24 L + 14 M + 5 S

Valore del nuovo: € 38,00

Valore stimato: € 11,40

Valore totale di stima: n. 59 x €/cad 11,40 = € 672,60

269) **n. 3 Maglione girocollo (foto n. - Allegato 1)**

Taglia: 1 L + 1 M + 1 S

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 3 x €/cad 12,00 = € 36,00

270) **n. 5 Mimetica (foto n. 265 - Allegato 1)**

Taglia: 52 – 48 - 46

Valore del nuovo: € 50,00

Valore stimato: € 15,00

Valore totale di stima: n. 5 x €/cad 15,00 = € 75,00

271) **n. 49 Pantalone elegante (foto n. 266 - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 49 x €/cad 12,00 = € 588,00

272) **n. 6 Pantalone mimetica (foto n. - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 6 x €/cad 12,00 = € 72,00

273) **n. 36 Pantaloni foto n. - Allegato 1)**

Valore del nuovo: € 40,00

Valore stimato: € 12,00

Valore totale di stima: n. 36 x €/cad 12,00 = € 432,00

Valore TOTALE di stima arredi, attrezzature e divise € 23.852,25

*

8. VALORE DI STIMA COMPLESSIVO

Il valore di mercato dell'immobile comprendente piano terra (sub 19) e seminterrato (sub 16) è **€ 473.500,00**

Il valore stimato per il posto auto all'aperto è **5.430,00 €**

Il valore complessivo di stima degli arredi, delle divise e delle attrezzature descritto

nell'inventario già depositato e riassunto nelle tabelle (**allegato 8**) è € **23.852,25**

*

Valore totale di stima dei beni immobili e mobili in capo al fallimento: €
502.782,25 → **€ 502.782,25**

* * *

9. CRONISTORIA CONSERVATORIA E MUTAZIONI CATASTALI

Immibile sito a Cagliari in via Volturmo n.9 (sez. A fg. 8, part. 1790, sub. 19)

- Con trascrizione del 19.01.1996, reg. gen. 1620 - reg. part. 1270, della compravendita atto pubblico del 21.12.1995 rep. n. 70228 a rogito Ernesto Quinto Bassi con sede in Cagliari, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 18 passa da Costruzioni Edili residenziali s.r.l. (C.F. 01787500923) per la quota di 1/1 a Farci Paolo (Cagliari 18/05/1938) per la quota di 1/1.
- Con trascrizione del 05.01.2000, reg. gen. 206 - reg. part. 161, della compravendita atto pubblico del 20.12.1999 rep. n. 152184 a rogito Roberto Vacca con sede in Cagliari, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 18 passa da Farci Paolo (Cagliari 18/05/1938) per la quota di 1/1 a F C P s.r.l.. (C.F. 02473790927) per la quota di 1/1.
- Con trascrizione del 18.06.2003, reg. gen. 24417 - reg. part. 17800, della compravendita atto pubblico del 05.06.2003 rep. n. 167554/40438 a rogito Roberto Vacca con sede in Cagliari, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella **1490 sub 18** passa da FCP s.r.l.. (C.F. 02473790927) per la quota di 1/1 a Immobiliare Olimpo s.r.l. (C.F. 02670670922) per la quota di 1/1.

È compreso nell'immobile indicato al punto 1) del contratto trascritto il

passo carrabile sito al piano terreno che dalla via Volturmo introduce al cortile interno. Si è precisato inoltre che sul suddetto passo carrabile grava una servitù di passaggio e accesso, senza limitazione alcuna, in favore degli appartamenti compresi nel medesimo fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto.

- Con variazione catastale del 05.11.2003, protocollo n. 449925 in atti dal 05/11/2003 – variazione della destinazione negozio/ufficio, il sub 18 viene rinominato **sub 19** categoria A/10 (ufficio)
- Con trascrizione del 21.11.2003, reg. gen. 43229 - reg. part. 30015, della compravendita atto pubblico del 17.11.2003 rep. n. 102467/20224 a rogito Carlo Mario de Magistris con sede in Cagliari, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 19 passa da Immobiliare Olimpo s.r.l. (C.F. 02670670922) per la quota di 1/1 a Centro leasing s.p.a. con sede in Firenze (C.F. 00438000481) per la quota di 1/1.

I dati inseriti nel quadro B identificano il locale della superficie di mq 210, adibito ad ufficio, nel piano terra del maggior fabbricato in Cagliari, Via Volturmo, civico n. 9, del quale costituiscono pertinenze un passo carraio (tunnel) della superficie di m² 78 e, nel piano interrato, un garage della superficie di m² 330 al quale si accede tramite scale interne di collegamento e tramite una rampa. Il passo carraio è gravato da servitù di passaggio per l'accesso ai parcheggi nel cortile posteriore.

- Con variazione catastale del 25.01.2007, protocollo n. CA0036282 in atti dal 25/01/2007 –per modifica identificativo - allineamento mappe, **la particella 1490 viene rinominata particella 1790**
- Con trascrizione del 18.04.2014, reg. gen. 10080 - reg. part. 8164, della

fusione di società per incorporazione atto pubblico del 27.12.2013 rep. n. 10618/5451a rogito Carlo Marchetti con sede in Milano, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1790 sub 19 passa da Centro leasing s.p.a. con sede in Firenze (C.F. 00438000481) per la quota di 1/1 a Intesa San Paolo s.p.a. con sede in Torino (C.F. 00799960158) per la quota di 1/1.

- Alla suddetta trascrizione sono state apportate le seguenti rettifiche: trascrizione del 03.12.2015, reg. gen. 32628 - reg. part. 25675, trascrizione del 30.09.2019, reg. gen. 27847 - reg. part. 21019, trascrizione del 08.10.2019, reg. gen. 28703 - reg. part. 21628, nonché l'integrazione trascrizione del 29.05.2014, reg. gen. 13243 - reg. part. 10636. Tali rettifiche e integrazione, però non si riferiscono agli immobili in esame.

- Con trascrizione del 18.04.2014, reg. gen. 10081 - reg. part. 8165, del conferimento in società atto pubblico del 27.12.2013 rep. n. 10619/5452 a rogito Carlo Marchetti con sede in Milano, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1790 sub 19 passa da Intesa San Paolo s.p.a. con sede in Torino (C.F. 00799960158) per la quota di 1/1 a Leasint s.p.a. con sede in Milano (C.F. 01682080153) per la quota di 1/1.

- Alla suddetta trascrizione è stata apportata la rettifica trascrizione del 16.12.2015, reg. gen. 34117 - reg. part. 26904. Tale rettifica però non si riferisce agli immobili in esame.

- Con trascrizione del 18.04.2014, reg. gen. 10083 - reg. part. 8167, della fusione di società per incorporazione atto pubblico del 27.12.2013 rep. n. 10620/5453 a rogito Carlo Marchetti con sede in Milano, l'immobile censito

nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1790 sub 19 passa da Leasint s.p.a. con sede in Milano (C.F. 01682080153) per la quota di 1/1 a Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (C.F. 13300400150) per la quota di 1/1.

- Alla suddetta trascrizione sono state apportate le seguenti rettifiche:
trascrizione del 17.12.2015, reg. gen. 34296 - reg. part. 27043,
trascrizione del 23.06.2016, reg. gen. 17259 - reg. part. 13041,
trascrizione del 28.09.2016, reg. gen. 26966 - reg. part. 20543,
trascrizione del 29.05.2018, reg. gen. 15810 - reg. part. 12030,
trascrizione del 12.07.2019, reg. gen. 20795 - reg. part. 15680,
trascrizione del 20.09.2019, reg. gen. 27070 - reg. part. 20469, nonché
l'integrazione trascrizione del 08.06.2015, reg. gen. 14386 - reg. part. 11344. Tali rettifiche e integrazioni però non si riferiscono agli immobili in esame.

- Con trascrizione del 20.01.2016, reg. gen. 1299 - reg. part. 1024, della compravendita atto pubblico del 20.01.2016 rep. n. 1320/991 a rogito Andrea Onano con sede in Cagliari, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1790 sub 19 passa da Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (C.F. 13300400150) per la quota di 1/1 a [REDACTED] [REDACTED] con sede in Cagliari (C.F. [REDACTED]) per la quota di 1/1.

* * *

Immagine sito a Cagliari in via Volturmo n.9 (sez. A fg. 8, part. 1790, sub. 16)

- Con trascrizione del 19.01.1996, reg. gen. 1620 - reg. part. 1270, della compravendita atto pubblico del 21.12.1995 rep. n. 70228 a rogito Ernesto Quinto Bassi con sede in Cagliari, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari

alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 16 passa da Costruzioni Edili residenziali s.r.l. (C.F. 01787500923) per la quota di 1/1 a Farci Paolo (Cagliari 18/05/1938) per la quota di 1/1.

- Con trascrizione del 05.01.2000, reg. gen. 206 - reg. part. 161, della compravendita atto pubblico del 20.12.1999 rep. n. 152184 a rogito Roberto Vacca con sede in Cagliari, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 16 passa da Farci Paolo (Cagliari 18/05/1938) per la quota di 1/1 a F C P s.r.l. (C.F. 02473790927) per la quota di 1/1.
- Con trascrizione del 18.06.2003, reg. gen. 24417 - reg. part. 17800, della compravendita atto pubblico del 05.06.2003 rep. n. 167554/40438 a rogito Roberto Vacca con sede in Cagliari, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 16 passa da FCP s.r.l. (C.F. 02473790927) per la quota di 1/1 a Immobiliare Olimpo s.r.l. (C.F. 02670670922) per la quota di 1/1.

È compreso nell'immobile indicato al punto 1) del contratto trascritto il passo carrabile sito al piano terreno che dalla via Volturmo introduce al cortile interno. Si è precisato inoltre che sul suddetto passo carrabile grava una servitù di passaggio e accesso, senza limitazione alcuna, in favore degli appartamenti compresi nel medesimo fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare in oggetto.

- Con trascrizione del 21.11.2003, reg. gen. 43229 - reg. part. 30015, della compravendita atto pubblico del 17.11.2003 rep. n. 102467/20224 a rogito Carlo Mario de Magistris con sede in Cagliari, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 16 passa da Immobiliare Olimpo s.r.l. (C.F. 02670670922) per la quota di 1/1 a Centro leasing s.p.a.

con sede in Firenze (C.F. 00438000481) per la quota di 1/1.

I dati inseriti nel quadro B identificano il locale della superficie di m² 210, adibito ad ufficio, nel piano terra del maggior fabbricato in Cagliari, via Volturno, civico n. 9, del quale costituiscono pertinenze un passo carraio (tunnel) della superficie di m² 78 e, nel piano interrato, un garage della superficie di m² 330 al quale si accede tramite scale interne di collegamento e tramite una rampa. Il passo carraio è gravato da servitù di passaggio per l'accesso ai parcheggi nel cortile posteriore.

- Con variazione catastale del 25.01.2007, protocollo n. CA0036282 in atti dal 25/01/2007 –per modifica identificativo - allineamento mappe, **la particella 1490 viene rinominata particella 1790.**
 - Con trascrizione del 18.04.2014, reg. gen. 10080 - reg. part. 8164, della fusione di società per incorporazione atto pubblico del 27.12.2013 rep. n. 10618/5451a rogito Carlo Marchetti con sede in Milano, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1790 sub 16 passa da Centro leasing s.p.a. con sede in Firenze (C.F. 00438000481) per la quota di 1/1 a Intesa San Paolo s.p.a. con sede in Torino (C.F. 00799960158) per la quota di 1/1.
- Alla suddetta trascrizione sono state apportate le seguenti rettifiche: trascrizione del 03.12.2015, reg. gen. 32628 - reg. part. 25675, trascrizione del 30.09.2019, reg. gen. 27847 - reg. part. 21019, trascrizione del 08.10.2019, reg. gen. 28703 - reg. part. 21628, nonché l'integrazione trascrizione del 29.05.2014, reg. gen. 13243 - reg. part. 10636. Tali rettifiche e integrazione però non si riferiscono agli immobili in esame.

-
-
- Con trascrizione del 18.04.2014, reg. gen. 10081 - reg. part. 8165, del conferimento in società atto pubblico del 27.12.2013 rep. n. 10619/5452 a rogito Carlo Marchetti con sede in Milano, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1790 sub 16 passa da Intesa San Paolo s.p.a. con sede in Torino (C.F. 00799960158) per la quota di 1/1 a Leasint s.p.a. con sede in Milano (C.F. 01682080153) per la quota di 1/1.
 - Alla suddetta trascrizione è stata apportata la rettifica trascrizione del 16.12.2015, reg. gen. 34117 - reg. part. 26904. Tale rettifica, però, Tale rettifica però non si riferisce agli immobili in esame.
 - Con trascrizione del 18.04.2014, reg. gen. 10083 - reg. part. 8167, della fusione di società per incorporazione atto pubblico del 27.12.2013 rep. n. 10620/5453 a rogito Carlo Marchetti con sede in Milano, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1790 sub 16 passa da Leasint s.p.a. con sede in Milano (C.F. 01682080153) per la quota di 1/1 a Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (C.F. 13300400150) per la quota di 1/1.
 - Alla suddetta trascrizione sono state apportate le seguenti rettifiche: trascrizione del 17.12.2015, reg. gen. 34296 - reg. part. 27043, trascrizione del 23.06.2016, reg. gen. 17259 - reg. part. 13041, trascrizione del 28.09.2016, reg. gen. 26966 - reg. part. 20543, trascrizione del 29.05.2018, reg. gen. 15810 - reg. part. 12030, trascrizione del 12.07.2019, reg. gen. 20795 - reg. part. 15680, trascrizione del 20.09.2019, reg. gen. 27070 - reg. part. 20469, nonché l'integrazione trascrizione del 08.06.2015, reg. gen. 14386 - reg. part. 11344. Tali rettifiche e integrazioni però non si riferiscono agli immobili

in esame.

- Con trascrizione del 20.01.2016, reg. gen. 1299 - reg. part. 1024, della compravendita atto pubblico del 20.01.2016 rep. n. 1320/991 a rogito Andrea Onano con sede in Cagliari, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1790 sub 16 passa da Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (C.F. 13300400150) per la quota di 1/1 a [REDACTED] [REDACTED] con sede in Cagliari (C.F. [REDACTED]) per la quota di 1/1.

* * *

Immobile sito a Cagliari in via Volturmo n.9 (sez. A fg. 8, part. 1790, sub. 9)

- Con trascrizione del 14.10.1997, reg. gen. 24307 - reg. part. 16287, della compravendita atto pubblico del 10.10.1997 rep. n. 70323 a rogito Marcello Dolia con sede in Cagliari, la nuda proprietà dell'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 9 passa da Mostallino Albino (Cagliari 16/02/1915, C.F. MSTLBN15B16B354N) per la quota di 1/1 a Fadda Alfredo (Villa San Pietro 25/04/1950, C.F. FDDLDRD50D25I118E) per la quota di 1/1.

Non costituiscono parti condominiali dell'edificio di cui quanto venduto fa parte, l'intero piano seminterrato con le relativa rampa di accesso e l'intero piano terreno, compreso il passo carrabile che dalla via Volturmo conduce al cortile interno, fermo restando che tale passo carrabile è gravato da servitù di passaggio, senza limitazione alcuna, in favore dei posti auto costituenti pertinenza dei singoli appartamenti. Si precisa che il signor Albino Mostallino si è riservato il diritto di usufrutto sull'immobile in oggetto vita natural durante.

- Con trascrizione del 24.10.2002, reg. gen. 48424 - reg. part. 38227, della

compravendita atto pubblico del 22.10.2002 rep. n. 97393/18690 a rogito Carlo Mario De Magistris con sede in Iglesias, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 9 passa da Mostallino Albino (Cagliari 16/02/1915, C.F. MSTLBN15B16B354N) per la quota di 1/1 dell'usufrutto e Fadda Alfredo (Villa San Pietro 25/04/1950, C.F. FDDLDRD50D25I118E) per la quota di 1/1 della nuda proprietà a Garbato Anna Maria (Cagliari 29/03/1945, C.F. GRBNMR45C69B354S) per la quota di 1/1 della proprietà.

Non costituiscono parti condominiali dell'edificio in cui è compresa l'unità immobiliare in oggetto l'intero piano seminterrato, con la relativa rampa di accesso e l'intero piano terreno, compreso il passo carrabile che dalla via Volturmo conduce al cortile interno, fermo restando che tale passo carrabile è gravato da servitù di passaggio, senza limitazione alcuna, in favore dei posti auto costituenti pertinenza dei singoli appartamenti.

- Con trascrizione del 02.08.2005, reg. gen. 28263 - reg. part. 18735, della compravendita atto pubblico del 08.07.2005 rep. n. 111829/27696 a rogito Roberto Putzolu con sede in Cagliari, l'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 9 passa da Garbato Anna Maria (Cagliari 29/03/1945, C.F. GRBNMR45C69B354S) per la quota di 1/1 a [REDACTED] [REDACTED] con sede in Cagliari (C.F. [REDACTED]) per la quota di 1/1.
- Con variazione catastale del 25.01.2007, protocollo n. CA0036282 in atti dal 25/01/2007 – per modifica identificativo - allineamento mappe, **la particella 1490 viene rinominata particella 1790.**

*

10. IPOTECHE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

-
-
- Con iscrizione del 21.11.2006, reg. gen. 47615 - reg. part. 8313, dell'ipoteca legale atto amministrativo del 13.11.2006 rep. n. 2006/545 della Sardegna Riscossione SPA, agente riscossione - Cagliari con sede in Sassari, viene posta ipoteca sull'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 9, contro [REDACTED] con sede in Cagliari (C.F. [REDACTED]) per la quota di 1/1 e a favore di Sardegna riscossione spa con sede in Sassari (C.F. 01667270928) per la quota di 1/1.
 - Con annotazione del 29.01.2007, reg. gen. 3736 - reg. part. 532, viene annotata la cancellazione totale della suddetta ipoteca.
 - Con trascrizione del 13.08.2012, reg. gen. 22395 - reg. part. 17816, del sequestro preventivo atto giudiziario del 12.06.2012 rep. n. 3771/2012 del Giudice per le indagini preliminari con sede in Cagliari, viene disposto il sequestro preventivo dell'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 9 contro [REDACTED] con sede in Cagliari (C.F. [REDACTED]) per la quota di 1/1 e a favore del Tribunale con sede in Cagliari (C.F. 80019410929) per la quota di 1/1.
 - Con annotazione del 29.08.2016, reg. gen. 24773 - reg. part. 2527, del dissequestro preventivo atto giudiziario del 05.07.2016 rep. n. 995/2015 della Corte di Appello con sede in Cagliari, viene disposto il dissequestro dell'immobile censito nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1490 sub 9.
 - Trascrizione del 29.03.2019, reg. gen. 9361 - reg. part. 7088, della sentenza dichiarativa di fallimento atto giudiziario del 26.10.2018 rep. n. 134/2018 del Tribunale con sede in Cagliari, sugli immobili censiti nel C.F. di Cagliari alla Sez. A F. 8 Particella 1790 sub 9 e Sez. A F. 8 Particella 1790 sub 16,

Sez. A F. 8 Particella 1790 sub 19, contro [REDACTED] con sede in Cagliari (C.F. [REDACTED]) per la quota di 1/1 della proprietà e a favore della massa dei creditori del [REDACTED] per la quota di 1/1 della proprietà.

11. DESCRIZIONE SINTETICA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Il compendio immobiliare in capo alla società fallita può essere così sintetizzato:

- Immobile costituito da locale commerciale al piano terra di 251 m² (foglio 8 - part. 1790 - sub 19) e locale autorimessa al piano seminterrato di 322,44 m² (foglio 8 - part. 1790 - sub 19) in Via Volturmo 9B (locale commerciale) e 9C (autorimessa), collegati da scala interna e con accesso anche da rampa esterna di proprietà esclusiva. Valore commerciale: € 473.500,00
- Posto auto scoperto in cortile condominiale di 11 m² (foglio 8 - part. 1790 - sub 9) in Via Volturmo 9C. Valore commerciale € 5.430,00.

*

12. CONCLUSIONI

Avendo assolto il mandato affidatomi dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, rassegno la presente relazione di consulenza tecnica con la documentazione allegata e la parcella degli onorari e delle spese.

Cagliari, 19 novembre 2018

IL CONSULENTE TECNICO

Ing. Alessandra Boi

ELENCO ALLEGATI

1) Documentazione fotografica

Prodotta dalla scrivente

2) Visure

Provenienza: Agenzia del Territorio di Cagliari

3) Planimetria Catastale

Provenienza Ufficio Provinciale del Territorio – Sezione Catasto

4) Conservatoria

Provenienza Ufficio Provinciale del Territorio –
Servizio di Pubblicità Immobiliare

5) Progetto del 2004 – C.E.

Provenienza: Ufficio Tecnico – Comune di Cagliari

6) Progetto del 1988 – C.E. e Variante 1995

Provenienza: Ufficio Tecnico – Comune di Cagliari

7) Rilievo

Prodotto dalla scrivente

8) Tabella attrezzature

Prodotta dalla scrivente

9) Certificato di agibilità parziale

Provenienza: Ufficio Tecnico – Comune di Cagliari

10) NTA

Provenienza: Sito istituzionale – Comune di Cagliari

11) Richiesta integrazioni

Provenienza: Ufficio Tecnico – Comune di Cagliari

12) Tabelle di valutazione comparabili e riferimenti OMI

Prodotta dalla scrivente