



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 4

URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Prot. n.

Rif. prot. arrivo n. 2227 del 31.01.2024

[Bolli evasi con dichiarazione allegata](#)

Vallefoglia, 06.02.2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(terreni ubicati in ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola)

- Vista la richiesta dell'Arch. **DIEGO AIGOTTI**, residente a Pesaro in Strada di Santa Colomba n. 12, del 31.01.2024 pervenuto via pec il 31.01.2024 con prot. n. 2227, in qualità di incaricato Tribunale di Pesaro e ad **uso notarile**;
- Visto l'art.30 del Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- Visto l'art.16 della L.R. 20/04/2015, n. 17;
- Visto l'art. 107 del D.lgs. n. 267/00;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 12 del 19.12.2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore 4° - Urbanistica E Lavori Pubblici - del Comune di Vallefoglia, con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 267/2000, con riferimento alle competenze del settore suddetto;
- Visto il **Piano Regolatore Generale della Città di Vallefoglia**, derivante dall' omogeneizzazione ed unificazione normativa e cartografica dei vigenti PRG degli ex Comuni di Colbordolo e di Sant'Angelo in Lizzola, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, e 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., **approvato con atto di C.C. n. 52 del 09.11.2017** e pubblicato sul BUR Marche n. 126 in data **30.11.2017**;
- Vista la "**VARIANTE 2018 al P.R.G.**", approvata con atto di C.C. n. **9 del 28.03.2019**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., e pubblicato sul BUR Marche n. 30 in data 18.04.2019;
- Vista la "**VARIANTE 2023 al P.R.G.**", adottata con atto di C.C. n. **47 del 16.11.2023**, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
- approvato con delibera di C.C. n. 9 del 28.03.2019 -

1. Che il terreno distinto al Catasto di Vallefoglia - **Sezione B** (ex Comune di Sant'Angelo in Lizzola):

Foglio n. 4 mappale n. 391///

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Zone "F2" per attrezzature di interesse sovracomunale - COMPARTO MF-1c (art. 6.9.3. delle N.T.A.)

1. L'attuazione di tali zone, individuate nelle tavole grafiche con apposita retinatura, è prevista mediante S.U.E. di iniziativa pubblica.
2. Gli usi consentiti, le potenzialità edificatorie e i parametri urbanistici sono riportati nella "Tabella A - Specifiche Tecniche Zone di Espansione e sottoposte a S.U.E." (allegato A delle presenti N.T.A.).

U
COMUNE DI VALLEFOGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0002698/2024 del 06/02/2024
Firmatario: LORENZO GAI



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 4

URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PRESCRIZIONE N° 18:

a) È prescritto un S.U.E. di Iniziativa Pubblica.

PRESCRIZIONE N° 32:

- a) Non sono consentiti accessi diretti dalla viabilità principale.
b) Si suggeriscono accessi tramite “controstrade con interconnessioni limitate e funzionali a più comparti”.

PIANO REGOLATORE GENERALE ADOTTATO – VARIANTE 2023 - adottato con delibera di C.C. n. 47 del 16.11.2023 -

2. Che il terreno distinto al Catasto di Vallefoglia - **Sezione B** (ex Comune di Sant’Angelo in Lizzola):

Foglio n. 4 mappale n. 391///

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Zone “F2” per attrezzature di interesse sovracomunale - COMPARTO MF-1c (art. 6.9.3. delle N.T.A.)

1. L’attuazione di tali zone, individuate nelle tavole grafiche con apposita retinatura, è prevista mediante S.U.E. di iniziativa pubblica e/o di iniziativa privata mediante stipula di apposita convenzione.

2. Gli usi consentiti, le potenzialità edificatorie e i parametri urbanistici sono riportati nella “Tabella A - Specifiche Tecniche Zone di Espansione e sottoposte a S.U.E.” (allegato A delle presenti N.T.A.).

PRESCRIZIONE N° 18:

a) È prescritto un S.U.E. di Iniziativa Pubblica e/o Iniziativa Privata

PRESCRIZIONE N° 32:

- a) Non sono consentiti accessi diretti dalla viabilità principale.
b) Si suggeriscono accessi tramite “controstrade con interconnessioni limitate e funzionali a più comparti”.

VINCOLI E TUTELE

Sez. B Foglio 4 Mappale 391

Zone “F2” per attrezzature di interesse sovracomunale (art. 6.9.3. delle NTA) - superficie interessata circa il 100%

PRESCRIZIONI GENERALI

E’ dichiarata zona sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della Legge 64/74 e s.m.i., nonché al D.M. 16.01.1996 e s.m.i..

Si rilascia ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 30 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i..



CITTA' DI VALLEFOGLIA

PROVINCIA di PESARO e URBINO

SETTORE 4

URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi della legge n. 183 del 12.11.2011.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4°

Ing. Lorenzo Gai

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28.12.00, n.445, del D.Lgs. 07.03.05, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



U.T.S4/Ing. Filippo Cioppi

U

COMUNE DI VALLEFOGLIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0002698/2024 del 06/02/2024

Firmatario: LORENZO GAI

DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DI IMPOSTA DI BOLLO

il/la sottoscritto/a:

Nome: DIEGO Cognome: AIGOTTI
Nato/a a: SALUZZO Il: 20/05/1962
Residente a: PESARO Via-piazza: STRADA DI SANTA COLONBA 12

Preventivamente informato/a e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

che gli obblighi relativi al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 3 del DM 10 novembre 2011 (ex DPR 642/1972) sono stati assolti e che la presente marca da bollo (indicare di seguito il numero identificativo e la data):

1)

Valore marca da bollo € 16,00
Numero identificativo 0122 0955 610824
Data 31/01/2024



Valore marca da bollo € 16,00
Numero identificativo 01220955610835
Data 31/01/2024



utilizzata esclusivamente per la presente istanza amministrativa (specificare istanza):

x DONAZIONE e riscatto C&V

DICHIARA INOLTRE

- di aver provveduto ad annullare (apponendovi la data dell'istanza) la predetta marca da bollo e di impegnarsi a conservarne l'originale contestualmente alla predetta istanza a cui esclusivamente afferisce per eventuali controlli da parte dell'amministrazione;
- di essere consapevole che è nella piena, esclusiva e diretta responsabilità del richiedente l'obbligo di utilizzare una marca da bollo per ogni singola istanza, e pertanto non è possibile comunicare gli stessi estremi di una marca da bollo per istanze diverse, ovvero utilizzare più volte gli stessi dati identificativi della marca da bollo per istanze diverse.

Il dichiarante

Dr. DIEGO AIGOTTI

U
COMUNE DI VALLEFOGLIA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0002698/2024 del 06/02/2024
Firmatario: LORENZO GALI