

**TRIBUNALE DI ROMA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE - G.D. Dott. Fabio Miccio**  
**FALLIMENTO N.270/2010**

**VENDITA SENZA INCANTO DEL 4 APRILE 2025**

Vendita senza incanto per il giorno **4 aprile 2025**, apertura buste ore 10,30 presso lo studio del curatore Avv. Roberto Breglia, in Roma Via Oslavia n.6 del seguente bene immobile:

**Il Giudice Delegato della procedura con provvedimento dell'11.11.2024, in sostituzione del comitato dei creditori non costituito, ha autorizzato la modifica del programma di liquidazione ex art.104ter l.f., disponendo il ribasso del 50% del prezzo di base d'asta rispetto all'ultima tenutasi lo scorso 23.7.2024 andata deserta, del LOTTO n. 44BIS e pertanto:**

**Posti auto siti in Palermo, facenti parte del fabbricato di Via Cartagine n.51 int. 65 piano cantinato, con ingresso carrabile da Via Castellana n.82**

**Lotto n. 44BIS** n. 17/24 della quota indivisa dell'immobile sito a Palermo in Via Cartagine n.51 int.65 (con ingresso carrabile da Via Castellana n.82), foglio 47, particella 3448, sub.64, Piano S1, Cat. C/6 classe 3, consistenza mq.721. La vendita di tale lotto verrà effettuata dalla curatela per singolo ventiquattresimo della quota indivisa dell'immobile in parola, al prezzo di base d'asta del singolo ventiquattresimo di **€ 2.720,97** ovvero per l'intero Lotto vendita ad un unico offerente dei n.17 posti auto al prezzo complessivo di **€ 46.256,56**. Resta naturalmente inteso che, se dovessero pervenire contestualmente una o più offerte per singoli ventiquattresimi ed una o più offerte per l'intero Lotto 44BIS pari appunto a 17 posti auto verrà presa in considerazione la/le offerta/e ricevute per l'acquisto l'intero Lotto 44BIS. Si veda perizia sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

**Condizioni di vendita:**

La vendita avrà luogo presso lo studio del Curatore in Via Oslavia n.6, Roma.

Ciascun interessato, personalmente o a mezzo di avvocato, **entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita e cioè entro le ore 12.00 del 03.04.2025** dovrà presentare presso lo studio del Curatore, un'offerta di acquisto **in busta chiusa con annotazione sull'esterno "fallimento n. 270/10"**, dichiarando: **A)** la propria residenza o sede, **B)** il domicilio eletto nel comune di Roma, **C)** il proprio codice fiscale o partita IVA e, se società, allegando la visura camerale aggiornata alla stessa data, **D)** a pena d'inefficacia l'offerta dovrà essere accompagnata dal versamento, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al *"fallimento n. 270/10"* di una somma non inferiore al decimo del prezzo proposto in vendita a titolo di cauzione e di un ulteriore 10% dello stesso prezzo a titolo di spese presuntive di vendita. Nel caso di più offerte valide per ciascun lotto si procederà ad una gara tra gli offerenti con offerte in aumento non inferiori ad **€ 5.000,00**. **E)** La vendita in sede concorsuale con procedura competitiva non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, abusi edilizi sanabili, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti da eventuali necessità di adeguamento di impianti a leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso o dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti

o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Pertanto, coloro che presentano la domanda di partecipazione all'acquisto di uno o più di uno dei Lotti suddetti esonerano espressamente il fallimento 270/2010 e per esso il Curatore Fallimentare da ogni e qualsivoglia responsabilità e garanzia per i vizi della cosa venduta e la sua idoneità all'uso.

Il curatore non darà informazioni circa le eventuali offerte presentate.

Autorizzazione alla vendita e perizia sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Maggiori informazioni: Curatore Avv. Roberto Breglia - Tel 393.9523464 o sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).