

TRIBUNALE DI ROMA – SEZIONE XIV CIVILE

FALLIMENTO N. 61/2021 – EDILIZIA COLLATINA IMMOBILIARE SPA

GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA BIFANO CARMEN

DISCIPLINARE DI GARA E AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritti Avv. Antonio Di Iulio, con studio in Via degli Scipioni, 268 A - 00192 - Roma (RM) e Dott. Luigi Lucchetti, con studio in Viale Liegi 1/C - 00198 - Roma (RM), in qualità di Curatori del Fallimento n. 61/2021 della società Edilizia Collatina Immobiliare SPA – pec f61.2021roma@pecfallimenti.it

AVVISANO

che **il giorno 18 marzo 2025 alle ore 17:00** si terrà la vendita all'asta del seguente bene alle condizioni riportate nel presente Disciplinare di gara:

LOTTO UNICO

Piena proprietà di terreno edificabile residenziale di 71.935 mq. circa, sito in Comune di Roma, località Collatina, censito al N.C.T. del Comune di Roma al foglio 640, composto da numerose particelle, molte delle quali oggetto di cessioni al Comune di Roma per la realizzazione di strade, verde pubblico, parcheggi e altro, di seguito elencate e comunque meglio identificate nella perizia di stima dell'ingegner Giuseppe Bevilacqua, cui si rimanda per migliore precisazione:

Catasto	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale
terreno	640	114	-	T
terreno	640	115	-	T
terreno	640	239	-	T
terreno	640	248	-	T
terreno	640	44	-	T
terreno	640	45	-	T
terreno	640	53	-	T
terreno	640	591	-	T
terreno	640	592	-	T
terreno	640	594	-	T
terreno	640	596	-	T
terreno	640	598	-	T
terreno	640	599	-	T
terreno	640	600	-	T
terreno	640	601	-	T

terreno	640	602	-	T	
terreno	640	603	-	T	
terreno	640	604	-	T	
terreno	640	605	-	T	
terreno	640	606	-	T	
terreno	640	607	-	T	
terreno	640	608	-	T	
terreno	640	609	-	T	
terreno	640	610	-	T	
terreno	640	611	-	T	
terreno	640	612	-	T	
terreno	640	613	-	T	
terreno	640	614	-	T	
terreno	640	615	-	T	
terreno	640	616	-	T	
terreno	640	617	-	T	
terreno	640	618	-	T	
terreno	640	619	-	T	
terreno	640	620	-	T	
terreno	640	621	-	T	
terreno	640	622	-	T	
terreno	640	625	-	T	
terreno	640	626	-	T	
terreno	640	627	-	T	
terreno	640	628	-	T	
terreno	640	629	-	T	
terreno	640	630	-	T	
terreno	640	631	-	T	
terreno	640	88	-	T	

Prezzo base d'asta € 8.840.000,00 (ottomilionioottocentoquarantamila/00).

Rilancio minimo: € 100.000,00 (centomila/00).

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto degli immobili in vendita e ad eventuali abusi, vincoli e gravami iscritti si rimanda integralmente alla relazione tecnica di stima, declinando ogni responsabilità nei confronti dei soggetti interessati.

PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RICHIESTE DI ACCESSO ALL'ATTIVITÀ DI VIRTUAL DATA ROOM

Realty Advisory S.p.A., esclusivista per l'Italia del marchio "Coldwell Banker Commercial", è stata incaricata dalla curatela fallimentare, in via esclusiva, di gestire la procedura competitiva. Si occuperà di predisporre e di gestire una Virtual Data Room finalizzata a caricare e a mettere a disposizione degli interessati documenti riservati inerenti il bene in vendita. La Data Room consente l'accesso a documentazione aggiuntiva rispetto a quella caricata sul portale delle vendite pubbliche (PVP) e sul portale www.cbcommercial.it. I Soggetti Interessati potranno manifestare il loro interesse presentando una richiesta di accesso alla Virtual Data Room.

Tale accesso sarà consentito esclusivamente previa sottoscrizione di un impegno di non divulgazione, da inviarsi sottoscritto e corredato dei documenti richiesti all'indirizzo di posta certificata cbcommercial@legalmail.it.

Realty Advisory S.p.A., su indicazione della curatela, si riserva di negare, sospendere o revocare, in ogni momento, l'accesso dei Soggetti Interessati alla Virtual Data Room.

La procedura di vendita sarà articolata nelle seguenti fasi:

- 1) Invito a manifestare interesse utilizzando i modelli scaricabili "Manifestazione di interesse e "NDA" e "Domanda di partecipazione" (da [link https://cbcommercial.it/immobile/fallimento-n-61-2021-edilizia-collatina-immobiliare-s-p-a/](https://cbcommercial.it/immobile/fallimento-n-61-2021-edilizia-collatina-immobiliare-s-p-a/) completi delle informazioni essenziali specificate.
- 2) La ricezione, a mezzo pec indirizzata a cbcommercial@legalmail.it recante nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE Terreno Collatina – Fallimento Edilizia Collatina Immobiliare SPA", dei seguenti documenti:
 - a) Manifestazione di interesse ed NDA,
 - b) Domanda di partecipazione con allegato il presente Disciplinare di vendita debitamente sottoscritto per accettazione
 - c) copia dell'ordine di bonifico bancario di € 500,00 (IVA inclusa) eseguito sul conto corrente IBAN IT62 K 02008 05340 000106102490 intestato al "Fall. n. 61/2021 Edilizia Collatina Imm.re", diritto da corrispondere per la consultazione dei documenti relativi alla Procedura.
- 3) Comunicazione, da parte dell'advisor, dell'ammissione alla *Data Room* virtuale, per l'esecuzione della *due diligence* ed eventuale accesso tramite link dedicato.
- 4) Esecuzione della *due diligence* e dei sopralluoghi da parte dei soggetti interessati.

- 5) Formulazione di offerte irrevocabili di acquisto entro le ore 12,00 del giorno 18 marzo 2025, a cui dovrà allegarsi il deposito cauzionale costituito da assegno circolare “non trasferibile” pari al 10 % (dieci per cento) del prezzo offerto, intestato: “Fallimento n. 61/2021 Edilizia Collatina Immobiliare SpA”.

- 6) Apertura delle buste il giorno 18 marzo 2025 alle ore 17:00, presso il Notaio Luca Amato, Via Po n° 25/A - Roma e contestuale aggiudicazione in caso di unico offerente; nel caso di pluralità di offerte si svolgerà contestualmente la gara tra gli offerenti ammessi sulla base dell’offerta più alta ricevuta.

- 7) Rogito entro centoventi giorni dall’aggiudicazione definitiva.

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1_ Accredimento alla procedura di vendita

Le modalità di partecipazione alla Procedura di vendita dei beni sono pubblicate sia sul Portale delle Vendite Pubbliche che sul portale www.cbcommercial.it, dai quali ogni interessato potrà scaricare i modelli “Manifestazione di interesse e “NDA” e “Domanda di partecipazione”, compilandoli con i dati personali richiesti ed inviandoli tramite comunicazione pec all’indirizzo cbcommercial@legalmail.it.

A tutti i soggetti accreditati, sarà possibile effettuare visite accompagnate al terreno fino a sette giorni prima della data prevista per la consegna delle buste, contattando Realty Advisory S.p.A. con congruo anticipo per fissare un appuntamento.

Per i soggetti non accreditati, occorrerà procedere alla registrazione inviando richiesta di sopralluogo alla mail advisoryprocedure@cbcommercial.it, oppure tramite il sito di pubblicità legale Portale delle Vendite Pubbliche. Detta richiesta dovrà indicare il soggetto che vorrebbe effettuare il sopralluogo, l’indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica e del proprio recapito telefonico ai quali Realty Advisory S.p.A. farà pervenire la documentazione per procedere alla registrazione come da regolamento: una volta concessa, sarà possibile procedere all’accredimento ed alla visita.

Art. 2_ Presentazione offerta irrevocabile di acquisto

Gli interessati a partecipare all’asta, dopo essersi validamente registrati, dovranno far pervenire un’offerta irrevocabile d’acquisto in un plico chiuso e sigillato. Tale plico dovrà recare, all’esterno, oltre alla denominazione e/o ragione sociale dell’Offerente, la seguente dicitura: **“RISERVATA – Offerta Irrevocabile d’acquisto – Fallimento n. 61/2021 Edilizia Collatina Immobiliare S.p.A.”**. Tali offerte dovranno essere consegnate presso lo studio del Notaio Dott. Luca Amato in Roma, Via Po n° 25/A, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18 marzo 2025.

Tutte le offerte pervenute oltre tale termine non verranno ritenute valide ai fini della partecipazione all’asta

L'offerta dovrà contenere:

1. Offerta irrevocabile di acquisto contenente l'indicazione del prezzo offerto. Tale prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta, pena la nullità dell'offerta.
Imposte di legge, commissioni a favore di Realty Advisory S.p.A. e oneri di trasferimento a carico dell'Aggiudicatario sono da considerarsi ulteriori rispetto al prezzo base d'asta e non andranno, pertanto, ricompresi all'interno dell'offerta irrevocabile di acquisto.
2. Espresa dichiarazione di aver preso visione della relazione tecnica di stima e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.
3. Espresa dichiarazione da apporre in calce al presente Disciplinare di gara di aver preso visione e di accettare integralmente il contenuto dello stesso, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna, sottoscrivendo ogni pagina e allegandolo all'offerta
4. lettera rilasciata da primario istituto bancario, attestante, in forma di "Affidavit", che l'offerente ha la capacità economico-finanziaria di far fronte, direttamente o indirettamente, al pagamento del prezzo offerto.
5. Marca da bollo del valore di € 16,00 (€ sedici/00), applicata sul documento cartaceo;
6. A titolo di cauzione, assegno circolare intestato all'ordine del "Fall. n. 61/2021 Edilizia Collatina Immobiliare Spa" per un ammontare complessivo pari al 10% del prezzo offerto.
7. L'impegno a corrispondere una percentuale del prezzo finale di vendita a titolo di commissioni a favore di Realty Advisory S.p.A., secondo quanto previsto al successivo Art. 4
8. La ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale, la Partita IVA, le generalità del Legale Rappresentante, l'indirizzo di posta elettronica certificata, il recapito telefonico, la visura camerale aggiornata con dicitura "Nulla Osta Antimafia", copia del documento di identità in corso di validità del soggetto che ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri, anche per la partecipazione alla gara.
Copia del presente *Disciplinare di gara* siglato e timbrato in ogni pagina, e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina dal legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta) con espresa indicazione scritta "*per accettazione*" ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
All'offerta dovrà essere allegata un'autocertificazione con la quale l'offerente attesta l'inesistenza a proprio carico di procedure di liquidazione o concorsuali o, comunque, di qualsiasi tipo di procedura, di ordinamento italiano o estero, che denoti stato di insolvenza, cessazione dell'attività o gestione coattiva, o altro documento equipollente, in caso di offerente straniero.

All'offerta dovrà essere allegata la dichiarazione attestante l'insussistenza di rapporti di controllo ex art. 2359 c.c. dello stesso offerente con altri offerenti partecipanti alla procedura di vendita, ovvero qualsiasi riconducibilità al medesimo centro di interessi e/o decisionale delle offerte presentate nell'ambito della procedura di vendita. Eventuale traduzione debitamente legalizzata della visura camerale ove la società non fosse italiana.

9. Non saranno considerate come valide le offerte di acquisto da parte di persone private; con riserva di nomina dell'offerente o aggiudicatario; offerte condizionate e offerte per titolo diverso dall'acquisto e quelle per prezzo inferiore a quella base d'asta.

Art. 3_Svolgimento dell'asta

§3.1 Almeno un Curatore, alla presenza del Notaio, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, **il giorno 18 marzo 2025 alle ore 17,00** procederà:

- alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti, nonché all'apertura dei plichi medesimi;
- alla constatazione della presenza dei documenti ivi contenuti, come indicati nel Regolamento;
- ad ammettere alla gara gli offerenti che risulteranno in possesso di tutti i requisiti richiesti e ad escludere quelli che non rispondano a tali requisiti;
- in ipotesi di un'unica offerta valida di importo pari o superiore al prezzo base, all'aggiudicazione, pur in assenza dell'offerente, salvo quanto previsto dall'art. 107, 4° comma, l.f.;
- in caso di pluralità di offerte valide inviterà gli offerenti presenti alla gara a partire dal prezzo più alto offerto, con l'avvertimento che l'aggiudicazione verrà eseguita in favore dell'offerente che eseguirà il rilancio più alto.

Il rilancio sarà di un importo minimo pari ad € 80.000,00 (ottantamila/00).

Tra un rilancio e l'altro dovranno intercorrere non più di sessanta secondi.

In assenza di offerte in aumento nel minuto successivo all'apertura della gara o dall'ultima offerta in aumento valida, il Curatore aggiudicherà il bene in favore del migliore offerente, indicando quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'offerta maggiore.

Delle operazioni suindicate verrà redatto apposito verbale dal Notaio.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali, inclusi quelli traslativi, si produrranno solo con la stipula del contratto di compravendita.

§ 3.2. L'aggiudicazione è provvisoria e diviene definitiva decorsi dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, salvo quanto appresso precisato. Ai sensi dell'art.107, IV comma, della Legge Fallimentare, ove entro dieci giorni dall'aggiudicazione pervenga un'offerta d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione corredata da una cauzione, da prestare con un assegno circolare intestato come sopra, nella misura del 10% del nuovo prezzo offerto, sarà indetta un'ulteriore gara alla quale saranno ammessi unicamente il primo aggiudicatario e gli eventuali nuovi offerenti in aumento. In caso di presenza di più offerenti in aumento, la gara partirà dal prezzo più alto.

§ 3.3. Il Curatore restituirà contestualmente alla redazione del verbale da parte del Notaio la cauzione prestata dagli Offerenti non aggiudicatari, senza maggiorazione di interessi e senza obbligo di motivare le determinazioni al riguardo assunte.

§ 3.4. La stipulazione del rogito con l'Offerente risultato aggiudicatario definitivo dovrà avvenire entro e non oltre centoventi giorni dalla data della definitiva aggiudicazione. Il rogito sarà stipulato

dinanzi al Notaio Luca Amato, che darà notizia all'aggiudicatario definitivo e ai curatori via pec, di data, ora e luogo della stipulazione, con preavviso di giorni 10 (dieci).

L'aggiudicatario sarà tenuto a versare il prezzo offerto secondo quanto stabilito nel presente Disciplinare di gara.

L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva salvo il disposto dell'articolo 108 della L. F..

Art 4_Modalità, termini di pagamento e trasferimento della proprietà

- i. **Pagamenti** - Il prezzo battuto all'asta, dedotto quanto versato a titolo di deposito cauzionale, verrà versato direttamente alla Curatela fallimentare entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione con bonifico bancario intestato a "Fall. n. 61/2021 Edilizia Collatina Immobiliare SPA", codice IBAN IT62 K 02008 05340 000106102490 – con la causale "Saldo prezzo di aggiudicazione terreno".
- ii. Realty Advisory S.p.A. maturerà il diritto al pagamento delle proprie commissioni al momento dell'aggiudicazione definitiva del bene. Le commissioni - oltre IVA di legge – spettanti a Realty Advisory S.p.A dovranno essere versate a mezzo bonifico bancario intestato a Realty Advisory S.p.A., entro e non oltre 15 giorni precedenti la data prevista per il rogito.

Il compenso spettante a Realty Advisory S.p.A., a esclusivo carico dell'aggiudicatario, è costituito da una commissione calcolata con metodo regressivo per scaglioni sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà frazionato sulla base degli scaglioni indicati di seguito e su ogni singola frazione del valore verrà applicata la relativa percentuale di compenso.

Il compenso totale spettante a Realty Advisory S.p.A., sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione.

SCAGLIONE	Compenso (oltre oneri di legge)
Oltre € 12.000.001,00	0,9%
Da € 10.000.001,00 fino a € 12.000.000,00	0,95%
Fino a € 10.000.000,00	1%

Il compenso totale spettante a Realty Advisory S.p.A., sarà dato dalla somma dei singoli importi calcolati per ogni scaglione con un limite massimo (c.d. cap) di € 130.000,00 (euro centotrentamila/00) oltre oneri di legge.

- iii. **Stipula dell'atto di vendita** - La stipula dell'atto di vendita avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo presso Il Notaio Dott. Luca Amato.
Ai sensi dell'art. 108 1° comma L.F. il Giudice Delegato potrà, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito in cancelleria della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.
- iv. **Informazioni e dichiarazioni** - Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella relazione tecnica redatta dallo stimatore che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta, reperibile nella data room; quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente *Disciplinare di gara* le indicazioni e gli accertamenti operati dal medesimo stimatore. Fermo il disposto di cui all'art. 2922 c.c., la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).
- v. **Regolarità urbanistica e altre disposizioni** - Per quanto riguarda la situazione urbanistica del terreno si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva.
L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. E' parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Realty Advisory S.p.A..
- vi. **Cancellazione iscrizioni e trascrizioni** - Previa notifica dell'avviso di vendita e del verbale di aggiudicazione anche via pec ai creditori che vantano formalità iscritte a loro favore presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, potranno essere cancellate, a cura e spese dell'aggiudicatario, in forza di decreto che verrà richiesto al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo.
- vii. **Garanzie** - La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dal fallimento, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni ed essendo già stata applicata una riduzione di valore, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque

titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Realty Advisory S.p.A.. È esclusa qualsiasi responsabilità per Realty Advisory S.p.A., per la Procedura e per la custodia giudiziaria circa eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta (art. 2920 c.c.).

- viii. Spese notarili, accessorie e tributi** - Le spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte (eccettuate quelle per legge a carico del venditore), gli altri oneri e diritti (es. relazione ventennale per gli immobili, accatastamento dei singoli lotti, ecc.) e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà, sono a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare contestualmente alla sottoscrizione dell'atto traslativo della proprietà.
- ix. Imposte** - La presente vendita, concernente un terreno con potenzialità edificatoria ed effettuata da società immobiliare, è soggetta a IVA all'aliquota applicabile al momento della vendita e alle Imposte di Registro, Ipotecarie e Catastali in misura fissa, e comunque secondo le disposizioni e le aliquote di legge vigenti all'atto della stipula.
- x. Trasferimento della proprietà** - La proprietà, il possesso e il godimento del cespite, e in genere ogni diritto attivo e passivo derivante dall'acquisto saranno trasferiti all'aggiudicatario a far data dal rogito notarile.
- xi. Inadempimento dell'aggiudicatario** - Nel caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione, salvo il diritto di Realty Advisory S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate. Il fallimento avrà diritto di incamerare la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. Per l'ipotesi in cui il soggetto che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa, con il quale il curatore sia stato autorizzato a concludere la vendita, non rispetti la sua proposta, trovano applicazione le disposizioni dettate dagli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c. con conseguenti perdita della cauzione e, ove il prezzo derivante dal nuovo incanto sia inferiore, obbligo di pagare la differenza.

Art. 5 _Disposizioni finali

Grava su ciascun partecipante all'asta l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del terreno posto in vendita, così come indicato negli atti messi a disposizione dalla Procedura.

Si precisa che la vendita del terreno è da intendersi effettuato alla condizione "*visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova*"; l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati successivamente all'aggiudicazione.

La cauzione versata per la partecipazione all'esperimento verrà restituita, al termine della gara, ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari.

Gli organi della Procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento anche ai sensi dell'art. 107, comma 4, l.fall. e 108 L. F.. Quindi nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile dar corso all'aggiudicazione, non saranno riconosciuti interessi

sulle somme versate a titolo di cauzione o prezzo e più in generale nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura, dai suoi organi e segnatamente sia dai Curatori fallimentari che dalla Realty Advisory S.p.A..

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente *Disciplinare di gara*, o altro tipo di assistenza possa rendersi necessaria per l'iscrizione, la formulazione delle offerte o la partecipazione alle gare, potranno essere richiesti alla società Realty Advisory S.p.A. tramite richiesta mail all'indirizzo advisoryprocedure@cbcommercial.it.

Del presente Disciplinare di gara e Avviso di vendita è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente.

Roma, lì 28 novembre 2024

I Curatori

Dott. Luigi Lucchetti

Avv. Antonio Di Iulio