



REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE DI URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO
COMUNI DI CAGLI E ACQUALAGNA

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 76/2023 R.G.E.

Giudice Dott. Francesco Paolo Grippa

Causa promossa da [REDACTED]

Il sottoscritto Geom. Matteo Marini, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1877, con studio tecnico in Urbina in Largo F.M. della Rovere n.6, a seguito dell'incarico ricevuto in data 19.12.2023 da parte dell'Ill.mo Sig. Giudice della causa in oggetto, a seguito del sopralluogo effettuato in data 03.05.2024, delle varie operazioni peritali e degli accertamenti, risponde punto per punto a quesiti posti dal Giudice dell'esecuzione allo scrivente CTU.

- 1) **Verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c. segnalando immediatamente al Giudice quelli mancanti e inidonei:**

La documentazione risulta completa.

- 2) **Descriva, previo necessario accesso e dando compiuta rappresentazione fotografica sia degli ambienti interni che di quelli esterni, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni, le caratteristiche strutturali del bene, della zona ove lo stesso è**





collocato, con riferimento alla urbanizzazione primaria e secondaria, ai servizi offerti dalla zona, alla distanza dal centro della città e dalle principali vie di comunicazione.

Gli immobili da stimare risultano n. 5, n. 3 ricadenti nel Comune di Acqualagna e n. 2 nel comune di Cagli.

IMMOBILE 1

L'immobile è collocato nel Comune di Acqualagna (PU) in via Flaminia n. 119, di proprietà per

██
██
██

L'unità immobiliare è un appartamento posto al piano secondo con sovrastante mansarda, ricadente all'interno del complesso immobiliare denominato Centro Residence Flaminia.

Il centro del paese dista circa 500 mt.

DATI CATASTALI (Allegato 01)

N.C.E.U. del Comune di Acqualagna, via Flaminia n. 119

foglio 54 mappale 463 sub 59 – categoria A/2 – classe 2 – consistenza 6 vani – dati di superficie 158 mq – rendita € 356,36

██
██
██
██

L'unità immobiliare confina con proprietà sig. ██████████ altri e bene comune non censibile.

La struttura portante dell'intero stabile è in cemento armato intelaiata, con tamponatura in muratura a cassa vuota, solai in laterizio armato 20+4, tramezzi in laterizio manto di copertura con tegole canadesi, pareti intonacate e tinteggiate.

L'appartamento ha un'altezza utile mt. 2,73 e una superficie utile di mq 90 così suddivisa: soggiorno mq 31,20 – cucina mq 15,60 – dis. mq 4,70 – n. 2 bagni di mq 3,50 e mq 5,80 – n. 2 camere di mq 14,70 e mq 14,80. Completa l'appartamento un terrazzo di mq 20. Il piano mansarda ha una superficie utile di mq 81 oltre terrazzo di mq 9,90 - l'altezza massima è di mt. 3,02 e la minima di mt. 0,14.

I pavimenti e rivestimenti sono in ceramica, ad esclusione di quelli delle camere che sono in legno, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, porte in legno, infissi il legno con tapparelle in pvc.





L'immobile è provvisto dei seguenti impianti tecnologici: elettrico, riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con caldaia a metano e impianto idrico-sanitario.

IMMOBILE 2

L'immobile è collocato nel Comune di Acqualagna (PU) in via Flaminia n. 119, di proprietà per

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'unità immobiliare è un garage posto al piano interrato, ricadente all'interno del complesso immobiliare denominato Centro Residence Flaminia.

Il centro del paese dista circa 500 mt.

DATI CATASTALI (Allegato 01)

N.C.E.U. del Comune di Acqualagna, via Flaminia n. 119

foglio 54 mappale 463 sub 20 – categoria C/6 – classe 1 – consistenza 49 mq – dati di superficie 52 mq – rendita € 103,76

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'unità immobiliare confina con proprietà [REDACTED] e altri, [REDACTED] [REDACTED] comune non censibile.

Il garage ha un'altezza utile mt. 2,30 e una superficie utile di mq 52.

Il pavimento è in cemento industriale, le pareti in c.a., soffitti intonacati e non tinteggiati, portone in lamiera non motorizzato.

Il garage è provvisto dei seguenti impianti tecnologici: elettrico.

IMMOBILE 3

L'immobile è collocato nel Comune di Acqualagna (PU) in via Flaminia n. 119, di proprietà per

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'unità immobiliare è un negozio posto al piano terra, ricadente all'interno del complesso immobiliare denominato Centro Residence Flaminia.

Il centro del paese dista circa 500 mt.





DATI CATASTALI (Allegato 01)

N.C.E.U. del Comune di Acqualagna, via Flaminia n. 119

foglio 54 mappale 463 sub 37 – categoria C/1 – classe 3 – consistenza 119 mq – dati di superficie 129 mq – rendita € 1.899,06



L'unità immobiliare confina con proprietà [redacted] e altri e bene comune non censibile.

Il negozio ha un'altezza utile mt. 3,50 e una superficie utile di mq 123.

I pavimenti e i rivestimenti sono in ceramica, tamponatura in muratura a cassa vuota, tramezzi in laterizio, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, infissi in alluminio.

L'immobile è provvisto dei seguenti impianti tecnologici: elettrico, riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con caldaia a metano da sostituire, aria condizionata con split a parete e impianto idrico-sanitario.

IMMOBILE 4

L'immobile è collocato nel Comune di Cagli (PU) in via centro abitato Pianello n. 28, di



L'unità immobiliare è un negozio posto al piano terra.

Il centro del paese dista circa 50 mt.

DATI CATASTALI (Allegato 01)

N.C.E.U. del Comune di Cagli, centra abitato Pianello n. 28

foglio 205 mappale 498 sub 2 – categoria C/1 – classe 4 – consistenza 16 mq – dati di superficie 24 mq – rendita € 274,34



L'unità immobiliare confina con proprietà [redacted]
[redacted], strada Provinciale 28.

Il negozio posto al piano terra, ha un'altezza utile mt. 3,00 e una superficie utile di mq 20,50.





Il solaio sovrastante è in legno, i pavimenti in ceramica, le pareti intonacate e tinteggiate, vetrate in alluminio.

L'immobile è provvisto dei seguenti impianti tecnologici: elettrico e impianto idrico-sanitario.

IMMOBILE 5

L'immobile è collocato nel Comune di Cagli (PU) in via centro abitato Pianello n. 27, di

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

L'unità immobiliare è un appartamento posto al piano primo, con ingresso e scala comune ad altre due unità immobiliari, al piano terra trovasi un vano e scoperto esclusivo, mentre tutti i restanti vani sono al piano primo.

Il centro del paese dista circa 50 mt.

DATI CATASTALI (Allegato 01)

N.C.E.U. del Comune di Cagli, centro abitato Pianello n. 27

foglio 205 mappale 498 sub 3 graffato con il mappale 630 – categoria A/4 – classe 4 – consistenza 6 vani – dati di superficie 112 mq, escluse aree scoperte mq 110 – rendita € 213,81

[REDACTED]
[REDACTED]

L'unità immobiliare confina con proprietà sig. [REDACTED] e bene comune non censibile, strada Provinciale 28.

La struttura è in muratura portante, con solai di interpiano in legno. L'appartamento ha un'altezza utile mt. 2,90 e una superficie utile di mq 87 oltre scoperto esclusivo di mq 18.

P.T.: locale di sgombero di mq 11 mq - scoperto esclusivo di mq 18

P.1: cucina di mq 7,15 - bagno di mq 3,70 - dis. di mq 4 - camera di mq 14,90 - camera di mq 14 - soggiorno di mq 15,40 - locale di sgombero di mq 17

Le pareti sono intonacate e tinteggiate, alcuni vani hanno la carta da parati, i pavimenti e rivestimenti in ceramica, porte in legno, infissi e persiane in legno.

L'immobile è provvisto dei seguenti impianti tecnologici: elettrico, riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con caldaia a metano e impianto idrico-sanitario.

- 3) **Accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:**



- a) **Se i dati indicati nel pignoramento non hanno mai indentificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;**
- b) **Se i dati indicati nel pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;**
- c) **Se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato.**

La descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento, risultano conformi.

- 4) **Proceda – ove necessario e previa specifica richiesta di autorizzazione con indicazione puntuale dei costi (per compenso e spese) – ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione dell'accatastamento della unità immobiliare non regolarmente accatastato.**

Immobilabile 1, planimetria n. T53961 del 12.12.1988, conforme allo stato dei luoghi (All. n.03)

Immobilabile 2, planimetria n. T53965 del 12.12.1988, conforme allo stato dei luoghi (All. n.03)

Immobilabile 3, planimetria n. T53967 del 22.10.1962, conforme allo stato dei luoghi (All. n.03)

Immobilabile 4, planimetria n. T53961 del 12.12.1988, conforme allo stato dei luoghi (All. n.03)

Immobilabile 5, planimetria n. T66494 del 22.10.1962, conforme allo stato dei luoghi (All. n.03)

- 5) **Indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale**

Gli immobili posti in Comune di Acqualagna ricadono in zona B2, zona residenziale di completamento intensiva.

Gli immobili posti in Comune di Cagli ricadono in zona A1, centro storico.

- 6) **Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa, e, in caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile ed in particolare:**

- a) **Controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa;**
- b) **Verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del**



procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere;

- c) Verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.**

- d) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale**

Immobilabile **1** - appartamento posto in Comune di Acqualagna in via Flaminia n. 119

Immobilabile **2**- garage posto in Comune di Acqualagna in via Flaminia n. 119

Immobilabile **3** - negozio posto in Comune di Acqualagna in via Flaminia n. 119

Gli immobili A, B e C sono conformi alla concessione edilizia n. 4 del 05.04.1986 e successiva variante n. 45 del 28.11.1987. Agibilità rilasciata il 02.02.1989.

Immobilabile **4** - negozio posto in Comune di Cagli in centro abitato Pianello n. 28

Non vi sono pratiche edilizie depositate presso il Comune di Cagli pertanto l'immobile potrebbe essere stato edificato ante 1942.

Immobilabile **5** - appartamento posto in Comune di Cagli in centro abitato Pianello n. 27

Non vi sono pratiche edilizie depositate presso il Comune di Cagli pertanto l'immobile potrebbe essere stato edificato ante 1942.

Nello scoperto esclusivo (mappale 630) è presente un manufatto di circa mq 12 mq, edificato per metà in muratura mentre la restante metà con infissi e vetri. Detto manufatto non è riportato nella planimetria catastale redatta nel 1962, l'intervento è abusivo e non sanabile, in quanto non sono rispettate le distanze dai confini.

- 7) Verifichi se l'immobile sia dotato di attestato di prestazione energetica ed in mancanza – previa specifica richiesta di autorizzazione con indicazione puntuale dei costi (per compenso e spese) – provveda alla redazione dello stesso, personalmente ovvero avvalendosi di un ausiliario.**

Gli immobili abitativi e i negozi, sono dotati di attestato di prestazione energetica.

- 8) Accerti e indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali:**

- a) Vincoli artistici, storici, di analienabilità o di indivisibilità;**
b) Formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;





c) Formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.

Oneri condominiali:

Immobilabile 1 - appartamento, N.C.E.U. del Comune di Acqualagna, via Flaminia n. 119 foglio 54 mappale 463 sub 59, oneri condominiali € 2.010,66

Immobilabile 2 - garage, N.C.E.U. del Comune di Acqualagna, via Flaminia n. 119 foglio 54 mappale 463 sub 20 - oneri condominiali € 98,06

Immobilabile 3 - negozio, N.C.E.U. del Comune di Acqualagna, via Flaminia n. 119 foglio 54 mappale 463 sub 37 oneri condominiali € 1.601,92.

8) Verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli.

I beni pignorati non sono gravati da censo, livello o uso civico.

9) Dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione e precedendo, inoltre – previa specifica richiesta di autorizzazione con indicazione puntuale dei costi (per compenso e spese) – all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento;

Trattandosi di beni immobili distinti è possibile creare n. 4 lotti, senza eseguire frazionamenti.

LOTTO 1 - appartamento posto in Comune di Acqualagna via Flaminia n. 119, foglio 54 mappale 463 sub 59 e garage in Comune di Acqualagna via Flaminia n. 119, foglio 54 mappale 463 sub 20

LOTTO 2 - negozio posto in Comune di Acqualagna via Flaminia n. 119, foglio 54 mappale 463 sub 37

LOTTO 3 – appartamento posto in Comune di Cagli in via centro abitato Pianello n. 27, foglio 205 mappale 498 sub 3 graffiato con mappale 630

LOTTO 4 - negozio posto in Comune di Cagli in via centro abitato Pianello n. 28, foglio 205 mappale 498 sub 2

10) Dica, nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura, procedendo, in questo caso, alla formazione di singoli lotti indicando il valore di ciascuno di essi e, tenendo conto delle quote dei singoli proprietari, determinando i costi amministrativi (es. frazionamento) necessari alla divisione, nonché gli eventuali conguagli in denaro; in caso di rilevata e ritenuta indivisibilità esprima specifico giudizio al riguardo;

Gli immobili pignorati non sono divisibili in natura.

11) Accerti se l'immobile sia libero o occupato e in particolare:





- a) **Acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento;**
- b) **Verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratto di locazione;**
- c) **Qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data eventualmente fissata per il rilascio o l'eventuale pendenza del giudizio per la liberazione del bene, nonché la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo, la differenza rispetto a tale valore;**
- d) **Qualora l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;**

Tutti immobili risultano liberi.

- 12) **Determini il valore di mercato procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute.**

Il calcolo della superficie commerciale è stato eseguito secondo le seguenti normative:

norma UNI EN 10750 del 2005, norma UNI EN 15733 del 2011 e D.P.R. 138/98.

LOTTO 1

Appartamento posto in Comune di Acqualagna via Flaminia n. 119

N.C.E.U. foglio 54 mappale 463 sub 59 – categoria A/2 – classe 2 – consistenza 6 vani – dati di superficie 158 mq – rendita € 356,36

DESTINAZIONE	SUP.LORDA	COEFF.	SUP. COMM.
appartamento	mq 101	100%	mq 101
balcone	mq 20	25%	mq 5
mansarda	mq 96	75%	mq 72
terrazzo	mq 10	35%	mq 3,5
TOTALE			mq 181,5

Garage in Comune di Acqualagna via Flaminia n. 119

N.C.E.U. foglio 54 mappale 463 sub 20 – categoria C/6 – classe 1 – consistenza 49 mq – dati di superficie 52 mq – rendita € 103,76





DESTINAZIONE	SUP.LORDA	COEFF.	SUP. COMM.
garage	mq 101	50%	mq 50,5

Mercato immobiliare del Comune di Acqualagna:

Osservatorio del mercato immobiliare Agenzia delle Entrate prezzo minimo €/mq 840 – prezzo massimo €/mq 1200

Borsino immobiliare prezzo minimo €/mq 594 – prezzo massimo €/mq 904

Il procedimento di stima sintetico per comparazione, si basa sul reperimento di valori unitari di mercato di beni con caratteristiche simili a quelle del cespite da stimare e tal fine sono state messe in moto delle indagini di mercato.

Dalle indagini di mercato e dai dati riportati nelle pubblicazioni, il sottoscritto ritiene che il valore di mercato medio al metro quadro, possa essere pari a €/mq 650.

SUPERFICIE COMMERCIALE mq 181,5 + 50,5 = mq 232

VALORE MEDIO A METRO QUADRATO LORDO € 650,00

VALORE DELL'IMMOBILE €/mq 650,00 x mq 232 = € 150.800,00

LOTTO 2

Negozi in Comune di Acqualagna via Flaminia n. 119

N.C.E.U. foglio 54 mappale 463 sub 37 – categoria C/1 – classe 3 – consistenza 119 mq – dati di superficie 129 mq – rendita € 1.899,06

DESTINAZIONE	SUP.LORDA	COEFF.	SUP. COMM.
negozio	mq 128	100%	mq 128

Mercato immobiliare del Comune di Acqualagna:

Osservatorio del mercato immobiliare Agenzia delle Entrate prezzo minimo €/mq 670 – prezzo massimo €/mq 950

Borsino immobiliare prezzo minimo €/mq 513 – prezzo massimo €/mq 706

Il procedimento di stima sintetico per comparazione, si basa sul reperimento di valori unitari di mercato di beni con caratteristiche simili a quelle del cespite da stimare e tal fine sono state messe in moto delle indagini di mercato.

Dalle indagini di mercato e dai dati riportati nelle pubblicazioni, il sottoscritto ritiene che il valore di mercato medio al metro quadro, possa essere pari a €/mq 650.





SUPERFICIE COMMERCIALE mq 128

VALORE MEDIO A METRO QUADRATO LORDO € 800,00

VALORE DELL'IMMOBILE €/mq 800,00 x mq 128 = € 102.400,00

LOTTO 3

Appartamento in Comune di Cagli via centro abitato Pianello n. 27

N.C.E.U. foglio 205 mappale 498 sub 3 graffato con il mappale 630 – categoria A/4 – classe 4 – consistenza 6 vani – dati di superficie 112 mq, escluse aree scoperte mq 110 – rendita € 213,81

DESTINAZIONE	SUP.LORDA	COEFF.	SUP. COMM.
appartamento	mq 121	100%	mq 121
scoperto esclusivo	mq 19	15%	mq 3
TOTALE			mq 124

Mercato immobiliare del Comune di Cagli:

Osservatorio del mercato immobiliare Agenzia delle Entrate prezzo minimo €/mq 570 – prezzo massimo €/mq 730

Borsino immobiliare prezzo minimo €/mq 548 – prezzo massimo €/mq 793

Il procedimento di stima sintetico per comparazione, si basa sul reperimento di valori unitari di mercato di beni con caratteristiche simili a quelle del cespite da stimare e tal fine sono state messe in moto delle indagini di mercato.

Dalle indagini di mercato e dai dati riportati nelle pubblicazioni, il sottoscritto ritiene che il valore di mercato medio al metro quadro, possa essere pari a €/mq 650.

SUPERFICIE COMMERCIALE mq 124

VALORE MEDIO A METRO QUADRATO LORDO € 350,00

VALORE DELL'IMMOBILE €/mq 350,00 x mq 124 = € 43.400,00

LOTTO 4

Negozi in Comune di Cagli via centro abitato Pianello n. 28

N.C.E.U. foglio 205 mappale 498 sub 2 – categoria C/1 – classe 4 – consistenza 16 mq – dati di superficie 24 mq – rendita € 274,34





DESTINAZIONE	SUP.LORDA	COEFF.	SUP. COMM.
negozio	mq 23	100%	mq 23
TOTALE			mq 23

Mercato immobiliare del Comune di Cagli:

Osservatorio del mercato immobiliare Agenzia delle Entrate prezzo minimo €/mq 495 – prezzo massimo €/mq 710

Borsino immobiliare prezzo minimo €/mq 357 – prezzo massimo €/mq 451

Il procedimento di stima sintetico per comparazione, si basa sul reperimento di valori unitari di mercato di beni con caratteristiche simili a quelle del cespite da stimare e tal fine sono state messe in moto delle indagini di mercato.

Dalle indagini di mercato e dai dati riportati nelle pubblicazioni, il sottoscritto ritiene che il valore di mercato medio al metro quadro, possa essere pari a €/mq 500.

SUPERFICIE COMMERCIALE mq 23

VALORE MEDIO A METRO QUADRATO LORDO € 500,00

VALORE DELL'IMMOBILE €/mq 500,00 x mq 23 = € 11.500,00

RIEPILOGO VALORI DEI LOTTI

Lotto 1 - Comune di Acqualagna, appartamento e garage € 150.800,00

Lotto 2 - Comune di Acqualagna, negozio € 102.400,00

Lotto 3 - Comune di Cagli (Pianello), appartamento € 43.400,00

Lotto 4 - Comune di Cagli (Pianello), negozio € 11.500,00

Con quanto sopra si ritiene di aver ottemperato al mandato conferito.

Urbania li 24.09.2024

Geom. Marini Matteo





Si allegano:

Allegato 01 – visure catastali

Allegato 02 – estratti di mappe catastali

Allegato 03 – planimetrie catastali

Allegato 04 – documentazione fotografica

Allegato 05 – attestati energetici

