

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Volontaria giurisdizione

Procedimento per la composizione delle crisi da sovraindebitamento

“DE ANGELIS CORVI CORRADO”

R.G. n. 674/2018

* * *

ISTANZA PER LA PROPOSIZIONE DI ASTA DI VENDITA IMMOBILIARE

Ill.mo Sig. Giudice Designato dottoressa Francesca Sirianni,

la sottoscritta Maria Giovanna Allevi, in qualità di professionista nominato con poteri di cui all'articolo 13 legge 27 gennaio 2012 n. 3, anche quale liquidatore, della procedura in epigrafe,

PREMESSO

- che il debitore possiede un appezzamento di terreno nel comune di Controguerra (TE) – contrada Pignotto, quest'ultimo intestato al ricorrente per i diritti di proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con il coniuge Corpi Valeria, anch'essa in composizione della crisi da sovraindebitamento (R.G. 673/2018),

in particolare:

DATI E IDENTIFICATIVI CATASTALI

- Appezamenti di terreno sito in Controguerra – Contrada Pignotto distinti nel N.C.T. al Fog. 16 e precisamente:

- Part. 1 – AA – SEM.ARB – Cl. 3 – Sup. 1.76.24 – R.D. €. 95,57 – R.A. €. 81,92,
- Part. 1 – AB – ULIVETO – Cl. 2 – Sup. 14.26 – R.D. €. 5,89 – R.A. €. 3,31,
- Part. 13 – PASCOLO ARB. – Cl. U – Sup. 06.50 – R.D. €. 0,34 – R.A. €. 0,20,
- Part. 14 – ULIVETO – Cl. 2 – Sup. 20.20 – R.D. €. 8,35 – R.A. €. 4,69,



Maria Giovanna Allevi
dottore commercialista
revisore legale

– Part. 52 – ULIVETO – Cl. 2 – Sup. 25.80 – R.D. €. 10,66 – R.A. €. 6,00,
– Part. 58–AA–SEMINA–Cl. 3 –Sup. 2.06.50 –R.D. €. 106,65–R.A. €. 90,65,
– Part. 58–AB–ULIVETO–Cl. 2 –Sup. 1.11.00 –R.D. €. 45,86 –R.A. €. 25,80,
intestati al ricorrente per i diritti di Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni con il coniuge
CORPI VALERIA, nata a Ascoli Piceno il 10/10/1953 – C.f. CRPVLR53R50A462N,
PREZZO DI STIMA: € 196.175,00,

- che, essendo andati deserti due tentativi di vendita, è intenzione della scrivente procedere al terzo tentativo di vendita dei beni suddetti tramite procedura competitiva,
- che i beni sono stati valutati dal geometra Gabriele Di Natale con perizia agli atti della procedura,
- che sarà praticato, come prezzo base d'asta, il valore di partenza del secondo tentativo di vendita ridotto del 25%, senza prendere in considerazione offerte inferiori,

CHIEDE

che la S.V. voglia autorizzare, adempiute tutte le dovute formalità di legge e disponendo le opportune forme di pubblicità, il terzo tentativo di vendita dei beni richiamati, con prezzo base d'asta pari al valore di partenza del secondo tentativo di vendita ridotto del 25%.

Con Osservanza.

Ascoli Piceno, 22 novembre 2024

Il liquidatore

