

COMUNE DI SANT'ANGELO ALL'ESCA

PROVINCIA DI AVELLINO

120

REG. N. 473

AUTORIZZAZIONE PER LAVORI DI RIPARAZIONE/RICOSTRUZIONE

RINNOVO

I L S I N D A C O

VISTO il proprio decreto N.243 del 17.12.1986, con il quale veniva autorizzato il

a poter eseguire i lavori di ricostruzione dell'immobile sito in questo Comune da ubicare del P.E.E.P., e veniva formalmente assegnato il relativo contributo di £.29.935.000, ai sensi della legge 219/81 e successive.

VISTA la nota N.4300 del 14.12.1987, con la quale la

chiedeva il rinnovo del suddetto decreto sindacale.

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione ex art.14 della legge 14.5.1981, N.219, nella seduta del 21.12.1987, verbale N.47.

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia,

D E C R E T A

Sono rinnovati gli effetti prodotti dal decreto sindacale suddetto.

I lavori di cui in premessa dovranno avere inizio entro e non oltre 3 mesi dalla notifica del presente decreto e dovranno essere ultimati entro 24 mesi a decorrere dalla stessa data.

Per quanto non espressamente riportato nel presente atto si fa riferimento a quanto stabilito nel sopra citato decreto sindacale.

Il presente provvedimento costituisce voltura del decreto sindacale N.234 del 17.12.1986 in favore della suddetta

Il presente provvedimento viene redatto in triplice esemplare di cui uno viene notificato all'interessato.

Dalla Residenza Municipale

23 MAR. 1988



IL SINDACO
Dott. Giacomo RUSSO

Publicato all'Albo Pretorio del Comune il 29.3.88, ove rimarrà per 10 giorni.

Li

29.3.88



IL SEGRETARIO COMUNALE

D'auri

COMUNE DI SANT'ANGELO ALL'ESCA

AUTOREGOLAZIONE DEI LAVORI DI PULIZIA E MANUTENZIONE

DECRETI

10 MAR 1988

Il presente decreto ha lo scopo di disciplinare l'attività di pulizia e manutenzione delle strade comunali, affidata in appalto alla ditta S. Angelo all'Esca S.p.A. con sede in S. Angelo all'Esca (AV) via S. Angelo 10. L'importo complessivo dell'appalto è di Lit. 1.000.000,00 (un milione) e sarà corrisposto in tre rate mensili di Lit. 333.333,33 (trecentotrentatremila e trecentotrentatré) a partire dal mese di marzo.

COMUNE DI S. ANGELO ALL'ESCA

PROVINCIA DI AVELLINO

L'Anno 19 88 addi 31 del mese di marzo

in S. Angelo all'Esca (AV) ho notificato al

Sig.

Copia

IL MESSO COATZ

Coatze

23 MAR 1988



COMUNE DI S. ANGELO ALLESCA

PROVINCIA DI AVELLINO

N. ReB. 849

AUTORIZZAZIONE PER LAVORI DI RICOSTRUZIONE/RIPARAZIONE

VARIANTE

IL SINDACO

VISTO il proprio decreto N. 243 del 18-12-86, con il quale veniva autorizzato il _____,

a poter eseguire i lavori di ricostruzione/~~riparazione~~ dell'immobile sito in questo Comune alla (Via, P.zza, C.da) NEL P.E.E.P LOTTO H.19, e veniva formalmente assegnato il relativo contributo aggiornato di € 29.935.000 (lire VENTINOVEMILIONOVECENTOTRENTACINQUEMILA);

VISTA la nota N. 1056 del 20-03-1990, con la quale ~~la~~ suddetta Sig. ra _____ trasmetteva a questo Comune il progetto di variante per la ricostruzione/~~riparazione~~ del fabbricato su evidenziato, redatto dall' ING. MUCCI RAFFAELE, e chiedeva la relativa autorizzazione edilizia, ~~con rideterminazione del relativo contributo;~~

VISTO il parere favorevole _____ all'approvazione della variante, espresso dalla Commissione ex art.14 della legge 14.5.1981, n.219, nella seduta del 31-03-1990, verbale N. 122;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia,

A U T O R I Z Z A

il suddetto _____ a poter eseguire i lavori di cui al citato progetto di variante, che si restituisce in copia all'interessato debitamente vistato;

S I R I S E R V A

di rideterminare il contributo assegnato con proprio decreto N. 243 del 18-12-86, dopo l'ultimazione dei lavori, in sede di consuntivo.

Per quanto non espressamente riportato nel presente atto si fa riferimento a quanto stabilito nel sopra citato decreto sindacale.

Addì - 6 APR. 1990



IL SINDACO
Dr. Giacomo RUSSO

Publicato all'Albo Pretorio del Comune il

- 6 APR. 1990

ove rimarrà per 10 giorni.

Li - 6 APR. 1990

IL SEGRETARIO COMUNALE

D. Alf



COMUNE DI S. ANGELO ALL'ESCA

PROVINCIA DI AVELLINO

... 00 ... b ...

... di *apelle*

COMUNE DI S. ANGELO ALL'ESCA

PROVINCIA DI AVELLINO

PROT.N.2183/91

REG.N. 658

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

- ART.13 LEGGE 28.2.1985, N.47 -

*Bollo
Sull'originale*

I L S I N D A C O

PREMESSO che con proprio atto Prot.N.4255 del 10.11.1990, notificato in pari data, veniva ordinato al

di sospendere i lavori di costruzione di un deposito sito in L/tà S. Maria in corso di realizzazione in contrasto con la normativa urbanistica;

VISTA l'istanza di concessione edilizia in sanatoria, con allegato progetto redatto dall'Ing. Giuseppe CIFALDI, inoltrata dal suddetto in data 5.7.1991, Prot.N.2183;

VISTO l'art.13 della legge 28.2.1985, N.47;

VISTO il parere favorevole al rilascio della concessione in sanatoria, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 6.7.1991, verbale N.2;

VISTA l'attestazione del pagamento a titolo di oblazione, del contributo di concessione in misura doppia rispetto a quella prevista dagli artt.3,5,6 della legge 28.1.1977, N.10, con ricevuta dell'Ufficio P.T. di Fontanarosa N.648 del 10.07.1991;

VISTE le vigenti disposizioni di legge in materia;

VISTA la normativa dettata dal P.R.G. vigente in questo Comune;

RITENUTO di poter concedere la concessione edilizia richiesta in sanatoria,

R I L A S C I A

Al suddetto salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altro organi, la concessione edilizia in sanatoria relativa alla costruzione del deposito sito alla C/da S. Maria su terreno in catasto al Foglio 3, P.lla 216.

S.ANGELO ALL'ESCA Lì

11 LUG. 1991



IL SINDACO

Dott. Giacomo RUSSO

91 12

luglio

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 11 LUG. 1991 ove
rimarrà affisso per 15 giorni.

Li 11 LUG. 1991

IL SEGRETARIO COMUNALE



J. amp



COMUNE DI SANT'ANGELO ALL'ESCA

Provincia di Avellino

Via Mons. Reppucci, 26 – Tel. 0827 73259 Fax 0827 73441
c.a.p. 83050 – Sant'Angelo all'Esca (AV) cod. fisc.: 81000550640
pec: protocollo@pec.comune.santangeloallesca.av.it

SERVIZIO TECNICO

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta presentata in data 11/01/2023, acquisita al prot. gen. n. 0000161/2023:

Fatta salva la corrispondenza e trasposizione tra la cartografia del P.R.G. e le mappe catastali;

CERTIFICA

- che le particelle individuate al Catasto Terreni di questo comune ricadono ai sensi del PRG rispettivamente:

Tipo	Foglio	Particella	mq Part.	Zona PRG	Sup. in %	Sup. mq.
Fabbricati	6	337 sub 2-3		C1 P.E.E.P.	100	

art. __ - zona omogenea C

C1 – Zona P.E.E.P.

In tale zona è obbligatorio l'intervento urbanistico preventivo su di una superficie minima di 2.000 mq, oppure già individuata nelle tavole del P.R.G

I proprietari dovranno cedere al Comune le aree relative alla urbanizzazione primaria e le aree relative alla urbanizzazione secondaria e pagare gli oneri di urbanizzazione come dai nn. 1 e 2 Capo III Titolo III della L.R. 14/82 previa preventiva delibera comunale di cui al n.6 della Circolare Ministeriale n. 3210 del 28.10.1967 per la quota parte degli oneri di urbanizzazione.

Indici e prescrizioni:

• Indice di fabbricabilità territoriale	15,000	mc/ha
• indici di fabbricabilità fondiaria	2,0	mc/mq
• Standard Urbanistico come da D.M. 02.04.1968	0,30	%
• Altezza massima	9,50	mt
• Parcheggio inerente la costruzione	5	mq/100 mc
• Aree private ad uso condominiale (verde vicinato)	10,00	mq/100 mc
• Indice di visualità libera	0,50	ml

Terreni	3	686		E ZONA AGRICOLA	100	
---------	---	-----	--	-----------------	-----	--

art. __ - zona omogenea E

E1 – Zona AGRICOLA

Indici e prescrizioni:

• indici di fabbricabilità fondiaria (AREE BOSCHIVE)	0,003	mc/mq
• indici di fabbricabilità fondiaria (AREE SEMINATIVE E FRUTTETO)	0,03	mc/mq
• indici di fabbricabilità fondiaria (AREE IRRIGUE CON CULTURE PREGIATE ED ORTI A PRODUZIONE CICLICA INTENSIVA)	0,05	mc/mq

- Per dette aree non è stata emessa l'ordinanza di sospensione di cui all'art. 30, 7° comma del D.P.R. n. 380/2001 e le stesse ai sensi della legge 23.11.2000, art. 10, non sono percorse dal fuoco. Il presente certificato si rilascia a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti.

AVVERTE

- che il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati interessati, unitamente agli eventuali allegati.
- che il presente certificato è valido, ai sensi dell'art. 30, comma 3, 2° periodo del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, per la durata di anni uno dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- Ai sensi del DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 della L. 12 nov. 2011 n. 183, Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Sant'Angelo all'Esca li 24/02/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ingegnere Di Rietro



MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

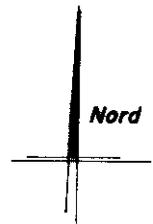
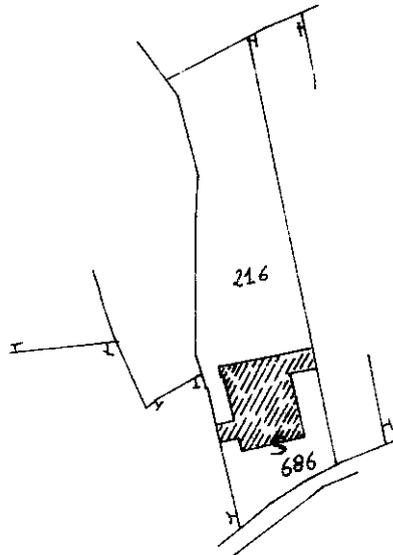
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AVELLINO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>SANT'ANGELO ALL'ESCA</u>	C.T. Sez. <u>Fgl. 3</u> Mapp. <u>686</u>
Via/piazza <u>C.DA SANTA MARIA</u> n. <u>SNC</u>	C.E.U. Sez. <u>Fgl. 3</u> Mapp. <u>686</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>
Tipo mappale n. <u>63949</u> del <u>6/04/96</u>	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo A009/97
 Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. richiedente: Telematico

L'operatore

UFFICIO TECNICO

data 03/02/1997

firma e timbro

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

Ultima planimetria
 Totale schede: 8

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.I.

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2022 - Comune di SANT'ANGELO ALL'ESCA(279) - < Foglio 3 Particella 686 >

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di A.V.E.L.L.I.N.O

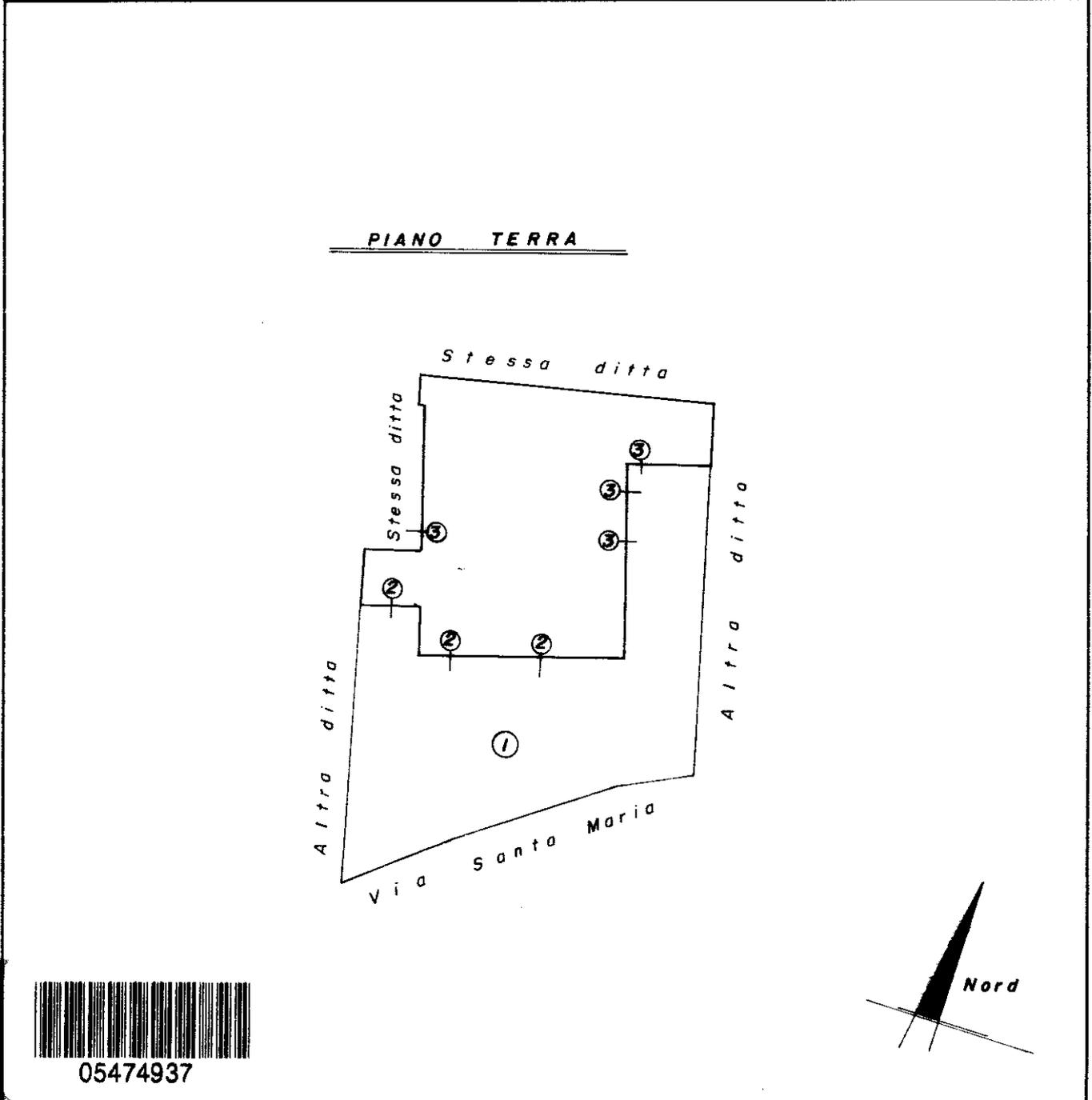
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2, di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>SANT'ANGELO ALL'ESCA</u>		<u>3</u>	<u>686</u>	<u>63949</u>	<u>6/04/1996</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



05474937

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo <u>AC29/97</u>		L'operatore <u>[Signature]</u>	03/02/1997 data <u>03/02/1997</u>
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		Firma e timbro	
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		Fattore di scala non utilizzabile	

MODULARIO
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU.

Ufficio Tecnico Erariale di AVELLINO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del
<u>SANT'ANGELO ALL'ESCA</u>			<u>3</u>	<u>686</u>	<u>63949</u>	<u>6/04/1996</u>	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>686</u>	<u>1</u>	<u>C. DA SANTA MARIA</u>					<u>Bene comune non censibile, corte comune ai sub.2 e 3.</u>
<u>686</u>	<u>2</u>	<u>C. DA SANTA MARIA</u>	<u>snc</u>	<u>T</u>			<u>Deposito al piano terra</u>
<u>686</u>	<u>3</u>	<u>C. DA SANTA MARIA</u>	<u>snc</u>	<u>T</u>			<u>Deposito al piano terra con accessori diretti.</u>



05474945

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

03 GEN 1997
UFFICIO TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. Richiedente: Telematico

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. Fattore di scala non utilizzabile

firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2022 - Comune di SANT'ANGELO ALL'ESCA(1279) - < Foglio 3 Particella 686 >

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AV

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n.1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune	SANT'ANGELO ALL'ESCA	C.T. Sez.	Fgl. 6 Mapp. 337
Via/piazza	VIA DELLA RINASCITA	C.E.U. Sez.	Fgl. 6 Mapp. 337
ESTRATTO DI MAPPA		scala	1:1000
		Tipo mappale n.	47398 del 18/08/1995
			
			
			

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	1998
Protocollo	<i>131358/1998</i>	data
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.		firma e timbro
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.		<i>[Signature]</i>

Ultima planimetria sostituita

Data presentazione: 30/05/1998 - Data: 25/10/2022 - n. T367491 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2022 - Comune di SANT'ANGELO ALL'ESCA(1279) - < Foglio 6 Particella 337 >

MODULARIO
F. - Catasto - 432

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AVELLINO

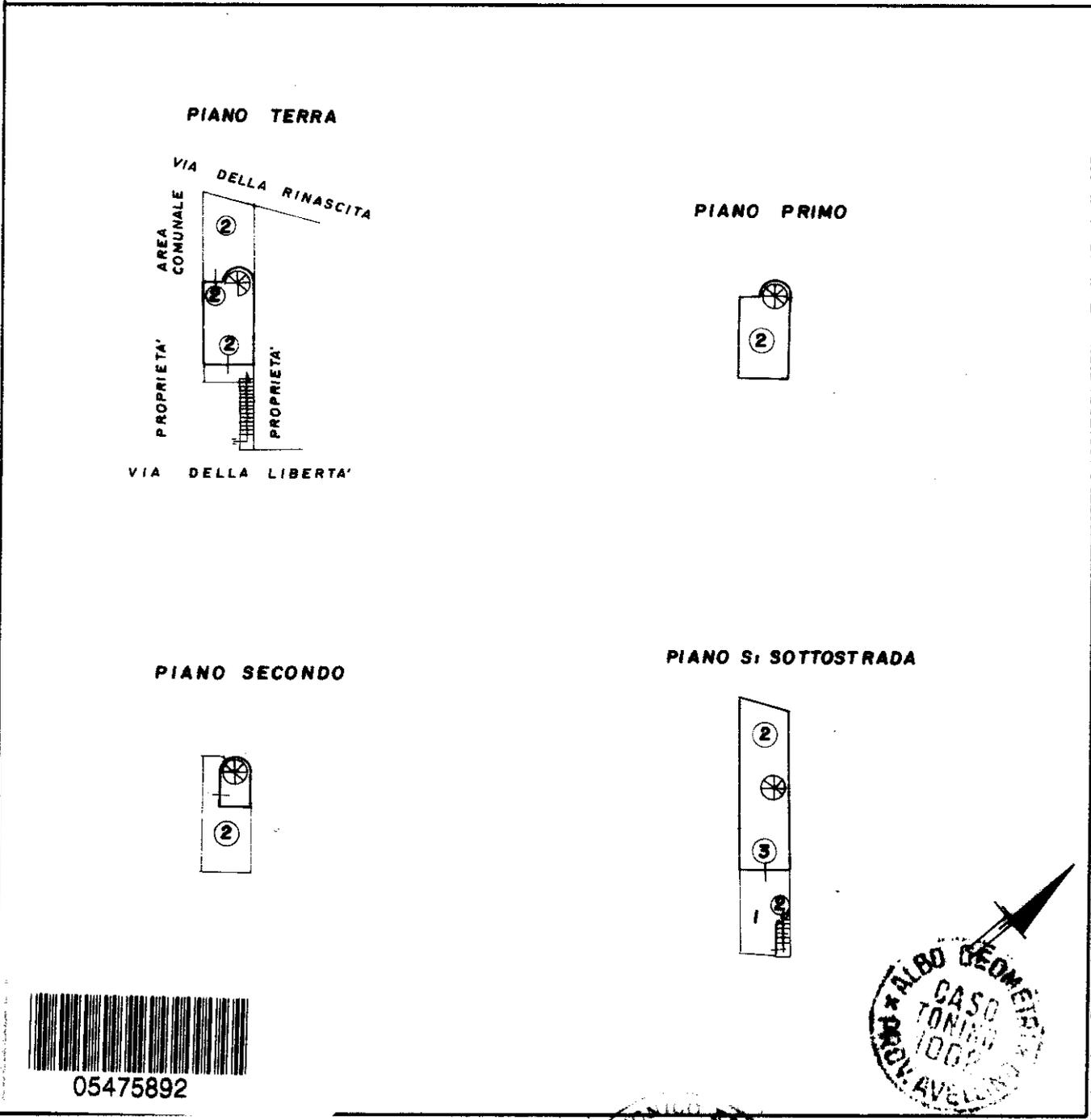
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>SANT'ANGELO ALL'ESCA</u>		<u>6</u>	<u>337</u>	<u>47396</u>	<u>18/08/1995</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



05475892



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale		L'operatore <i>[Signature]</i>		TECNICO	
Protocollo <u>B/1358/98</u>				29 MAR. 1998	
Ultima planimetria in atti				data	
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.				<i>[Signature]</i>	
Data presentazione: 30/05/1998 - Data: 25/10/2022 - n. T367491 - Richiedente: Telematico				firma e timbro	
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile					

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2022 - Comune di SANT'ANGELO ALL'ESCA(1279) - Foglio 6 Particella 337



Ufficio Tecnico Erariale di AV

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n.1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del		
SANT'ANGELO ALL'ESCA			6	337	47398 18/08/1995		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
337	1	VIA DELLA RINASCITA		T			corte bene comune non censibile ai sub 2 e 3
337	2	VIA DELLA RINASCITA	1	T-1-2			Abitazione con scolo e corte ad uso esclusivo.
337	3	VIA DELLA LIBERTA'	20	S1			Autorimessa



05475900

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

R/1358/98

29 1998 1998

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 30/05/1998 - Data: 25/10/2022 - n. T367491 - Richiedente: Telematico

Annulato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

firma e timbro

**VISTA DEGLI IMMOBILI A SANT'ANGELO
ALL'ESCA (AV)**

**C.DA SANTA MARIA - FG. 3 P.LLA 686/2
VIA DELLA RINASCITA N. 1 - FG. 6, P.LLE 337/2 E 337/3**



FOTO N. 01 Vista ingresso dell'immobile p.la 686/2 dalla strada comunale.



FOTO N. 02 Vista ingresso dell'immobile p.la 686/2 dalla strada comunale.



FOTO N. 03 Vista dell'immobile p.lla 686/2.



FOTO N. 04 Vista della corte comune p.lla 686/1.



FOTO N. 05 Vista dell'immobile pignorato p.Ila 686/2.



FOTO N. 06 Vista dell'immobile pignorato p.Ila 686/2, capannone.



FOTO N. 07 Vista del locale abusivo, aderente al capannone.



FOTO N. 08 Vista dell'immobile p.lla 686/2.



FOTO N. 09 Vista della corte comune p.Ila 686/1, di accesso all'immobile.



FOTO N. 10 Vista del locale abusivo dell'immobile p.Ila 686/2.



FOTO N. 11 Vista interna del locale abusivo p.Ila 686/2.



FOTO N. 12 Vista interna del locale abusivo p.Ila 686/2.

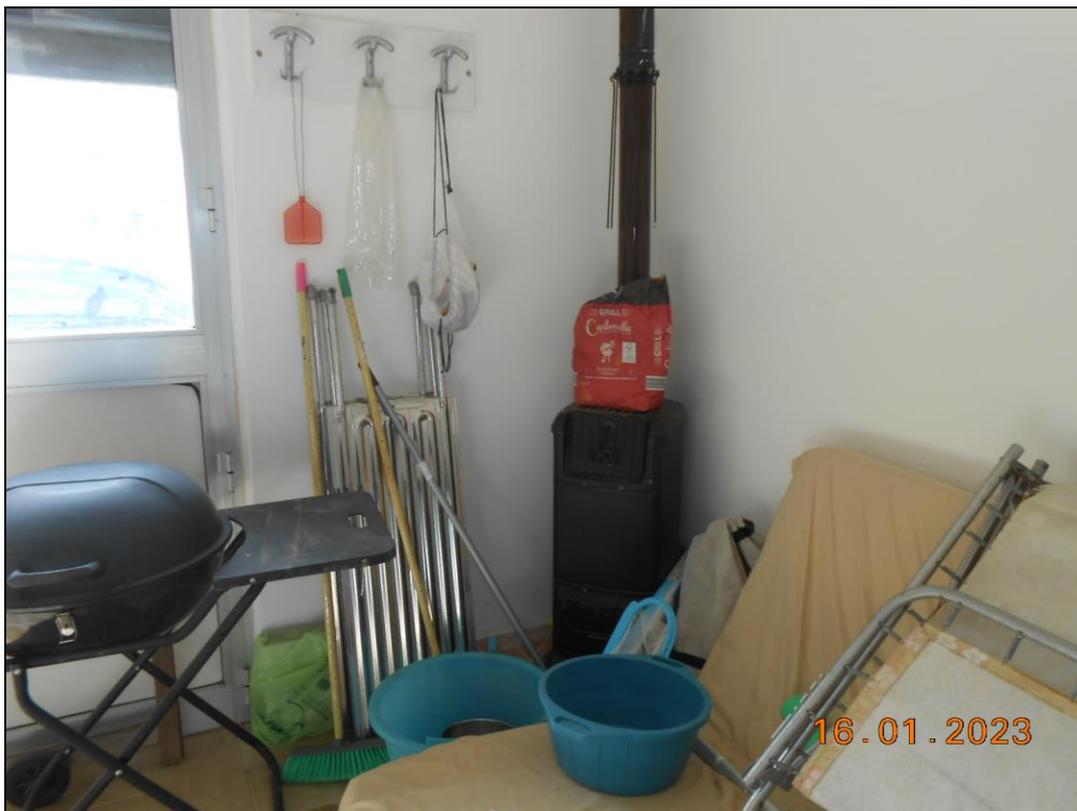


FOTO N. 13 Vista interna del locale abusivo p.Ila 686/2.



FOTO N. 14 Vista del capannone p.Ila 686/2.

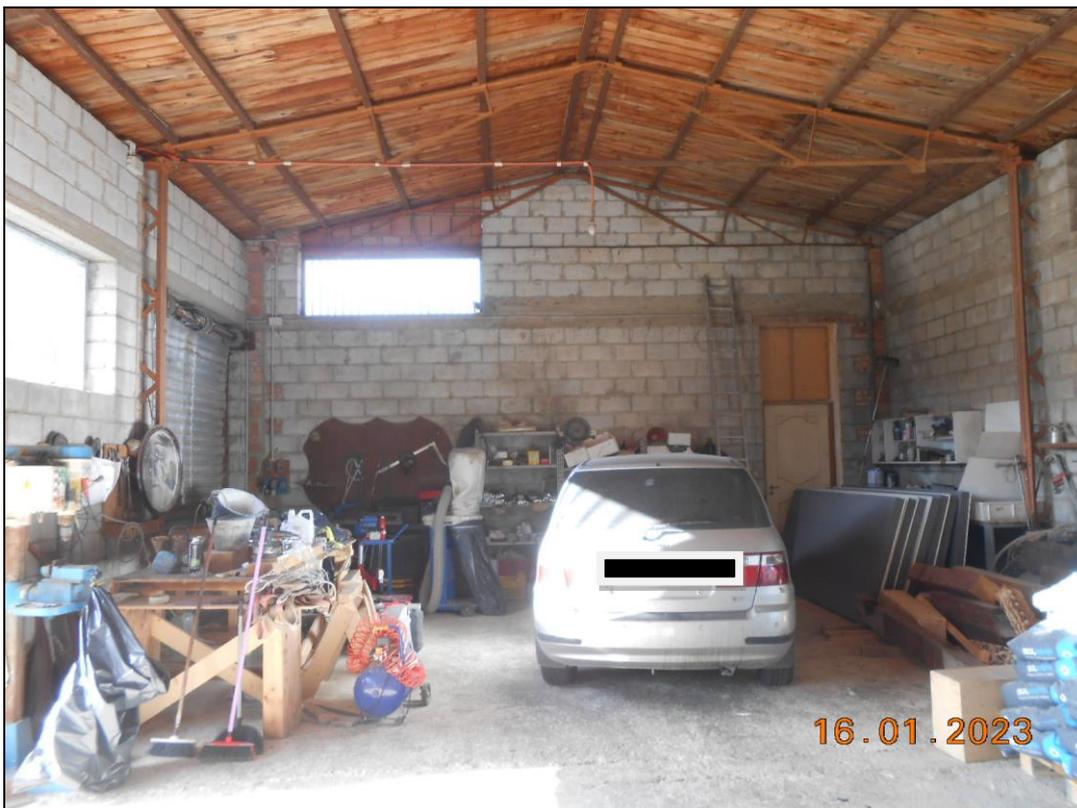


FOTO N. 15 Vista interna del capannone p.Ila 686/2.



FOTO N. 16 Vista interna del capannone p.Ila 686/2.



FOTO N. 17 Vista interna del capannone p.lla 686/2.



FOTO N. 18 Vista interna del capannone p.lla 686/2.



FOTO N. 19 Vista interna del capannone p.Ila 686/2. Si notano infiltrazioni d'acqua in copertura.



FOTO N. 20 Particolare della copertura del capannone. Si notano le infiltrazioni d'acqua.



FOTO N. 21 Vista dell'immobile pignorato p.Ila 337 da Via della Libertà, tinteggiato rosa.



FOTO N. 22 Vista dell'immobile pignorato p.Ila 337.

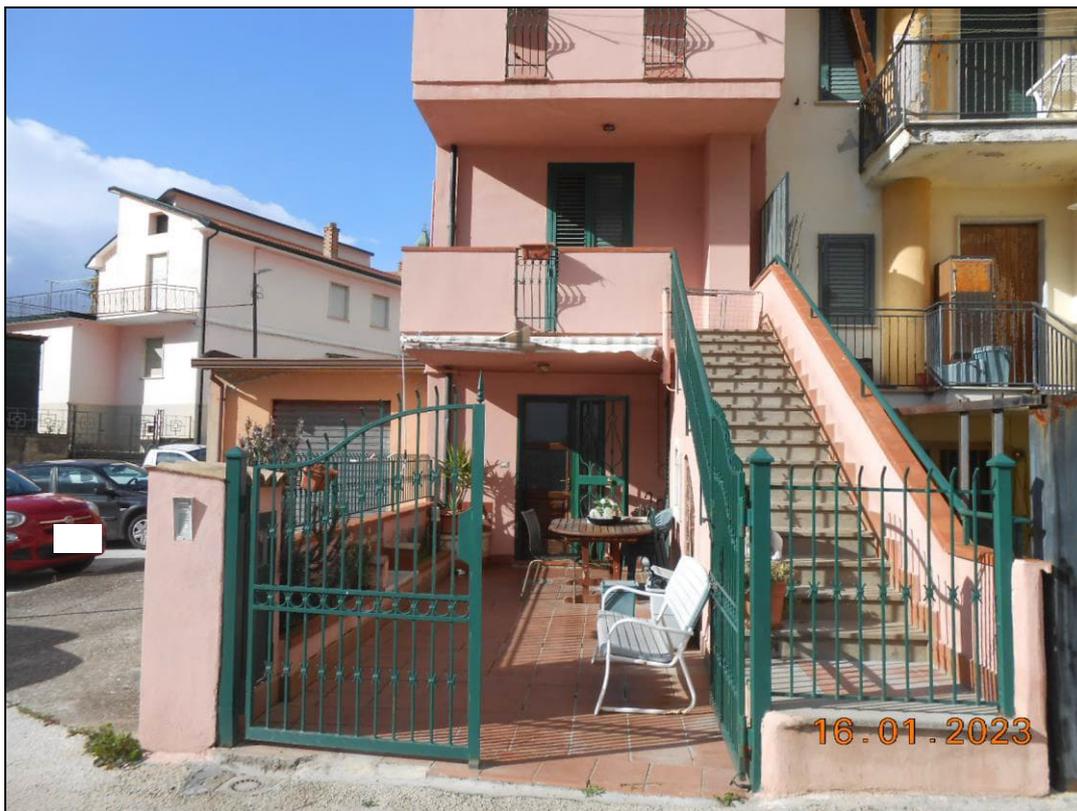


FOTO N. 23 Vista dell'immobile pignorato p.Ila 337 da Via della Libertà.



FOTO N. 24 Vista dell'immobile pignorato p.Ila 337.



FOTO N. 25 Vista dell'immobile pignorato p.Ila 337 da Via della Rinascita.



FOTO N. 26 Vista dell'immobile pignorato p.Ila 337 da Via della Rinascita.



FOTO N. 27 Vista accesso dell'immobile al piano seminterrato.

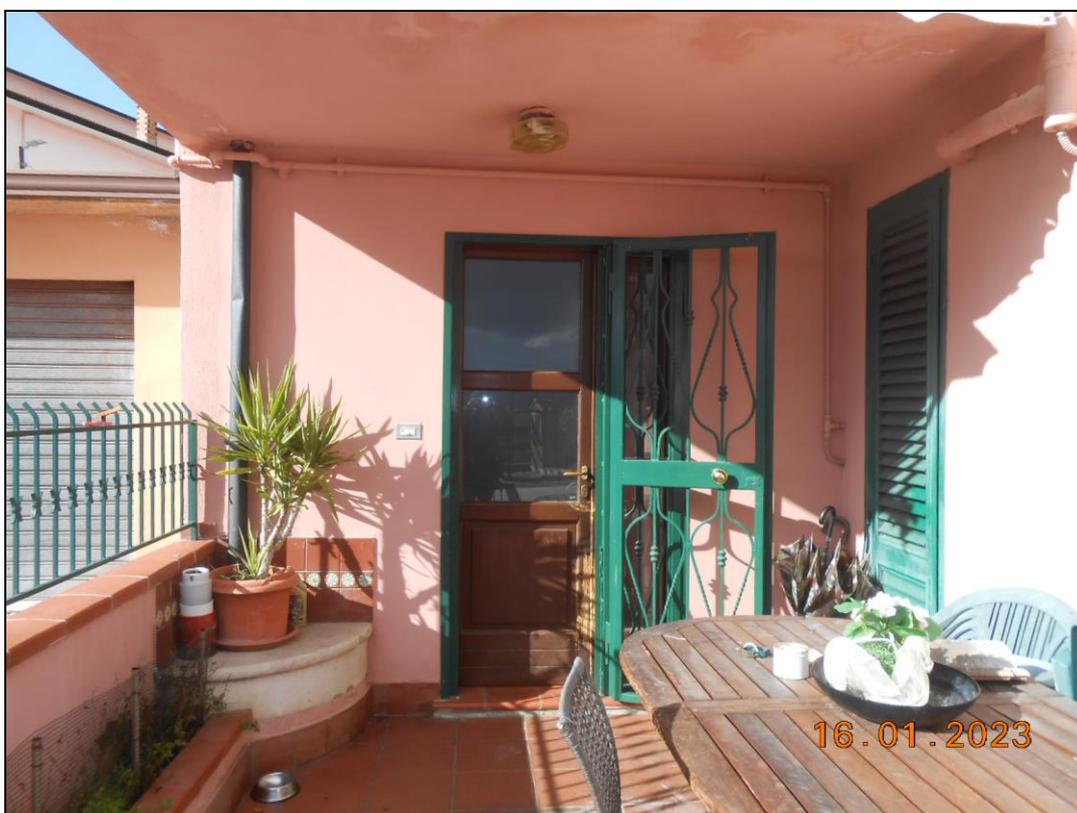


FOTO N. 28 Vista accesso dell'immobile al piano seminterrato.

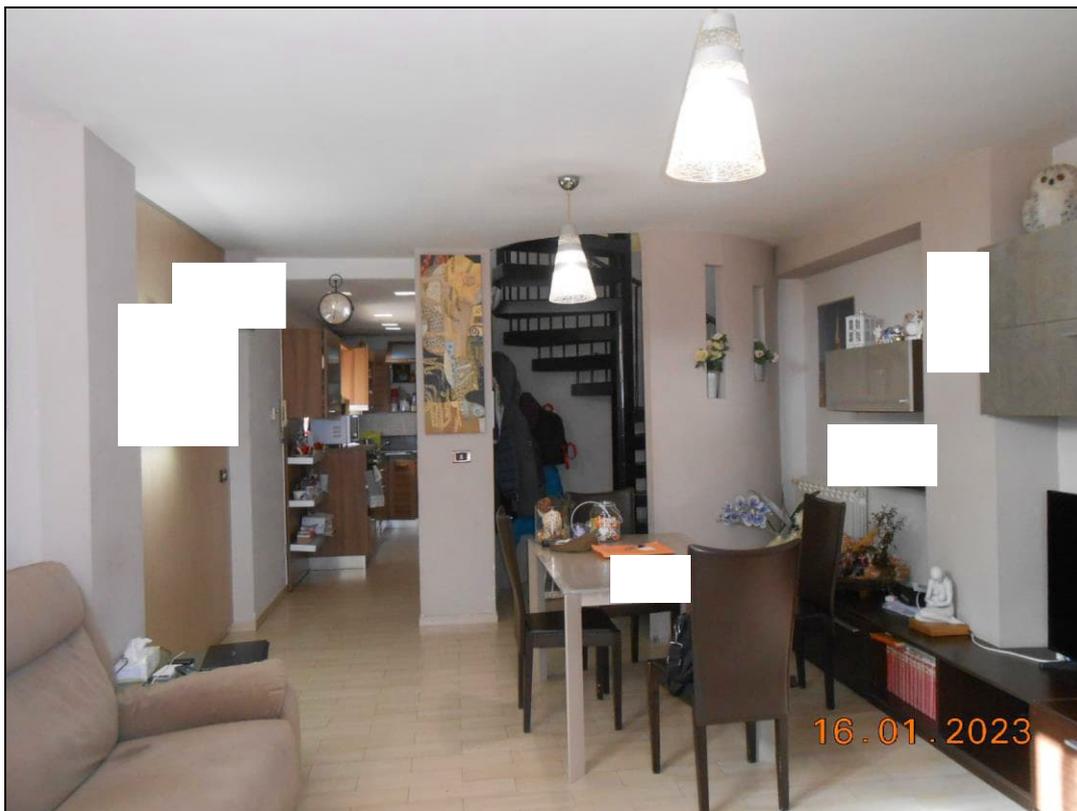


FOTO N. 29 Vista interna dell'immobile p.lla 337 al piano seminterrato.
Si nota il cambio di destinazione d'uso

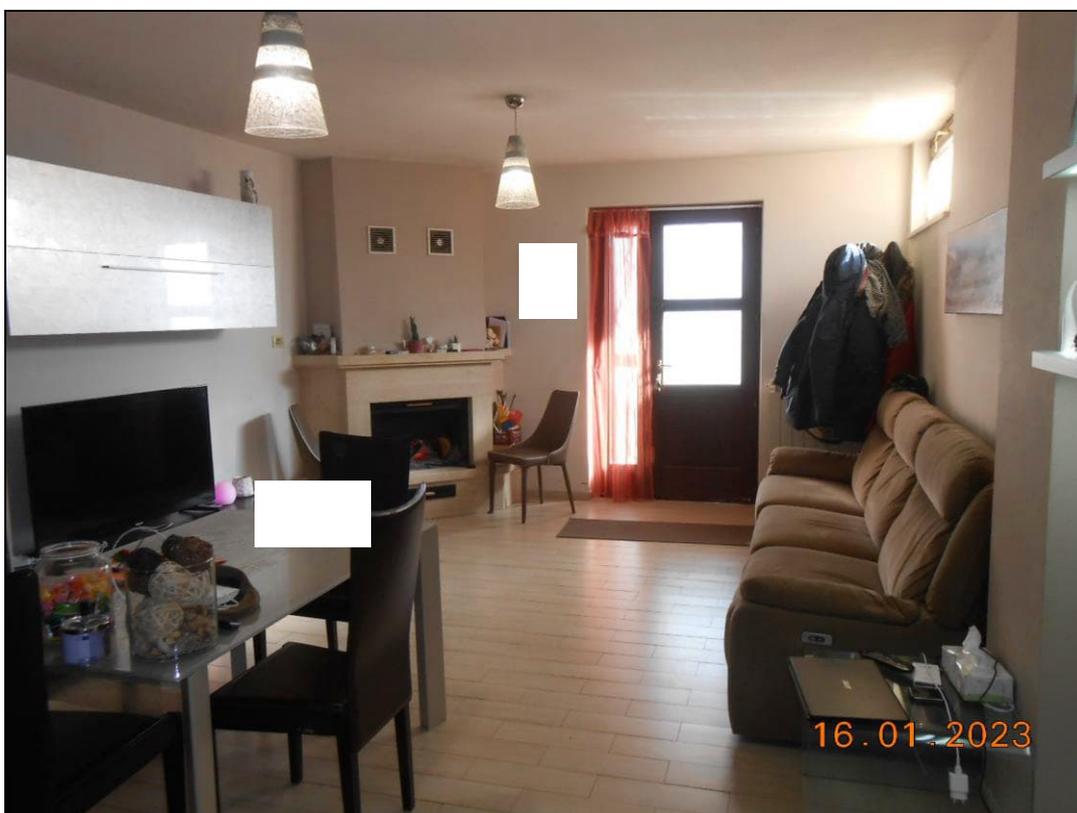


FOTO N. 30 Vista interna dell'immobile p.lla 337 al piano seminterrato.



FOTO N. 31 Vista interna dell'immobile p.Ila 337 al piano seminterrato.
Si nota il cambio di destinazione d'uso.



FOTO N. 32 Vista interna dell'immobile p.Ila 337 al piano seminterrato.

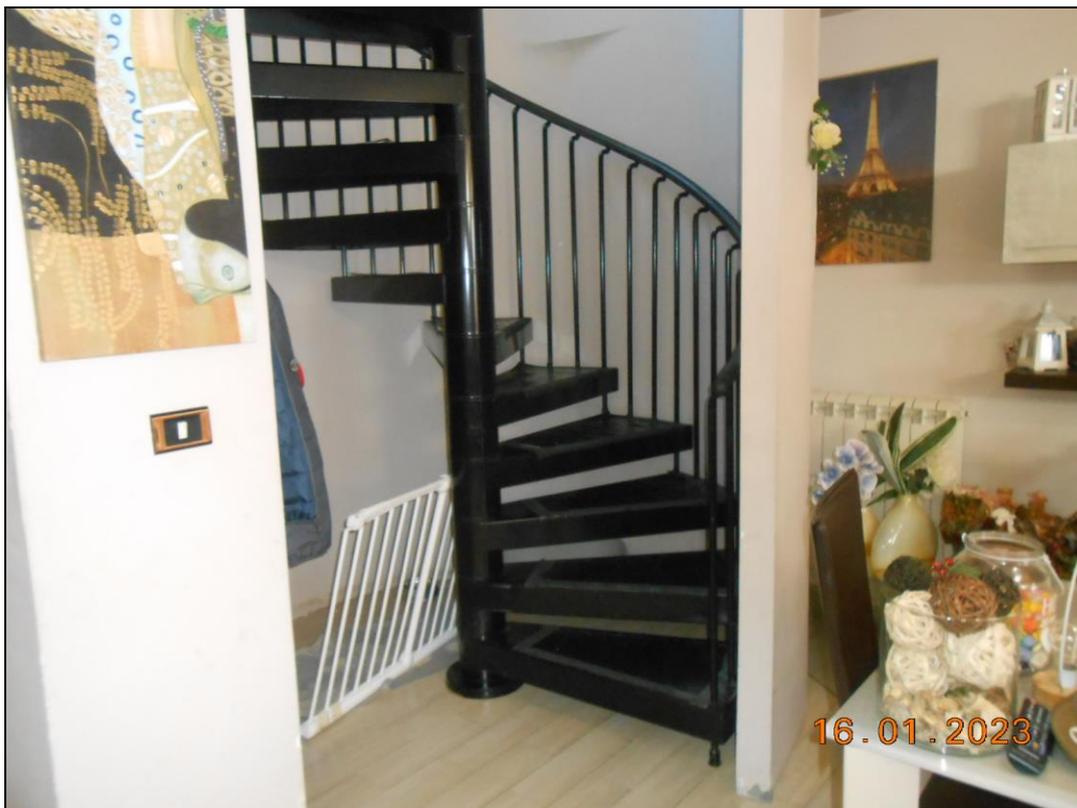


FOTO N. 33 Vista interna dell'immobile p.la 337 al piano seminterrato. Si nota la scala a chiocciola di collegamento fra i livelli.



FOTO N. 34 Vista del w.c. al piano seminterrato.



FOTO N. 35 Vista dell'ingresso dell'immobile p.la 337 al piano terra. Si notano le mattonelle distaccate.

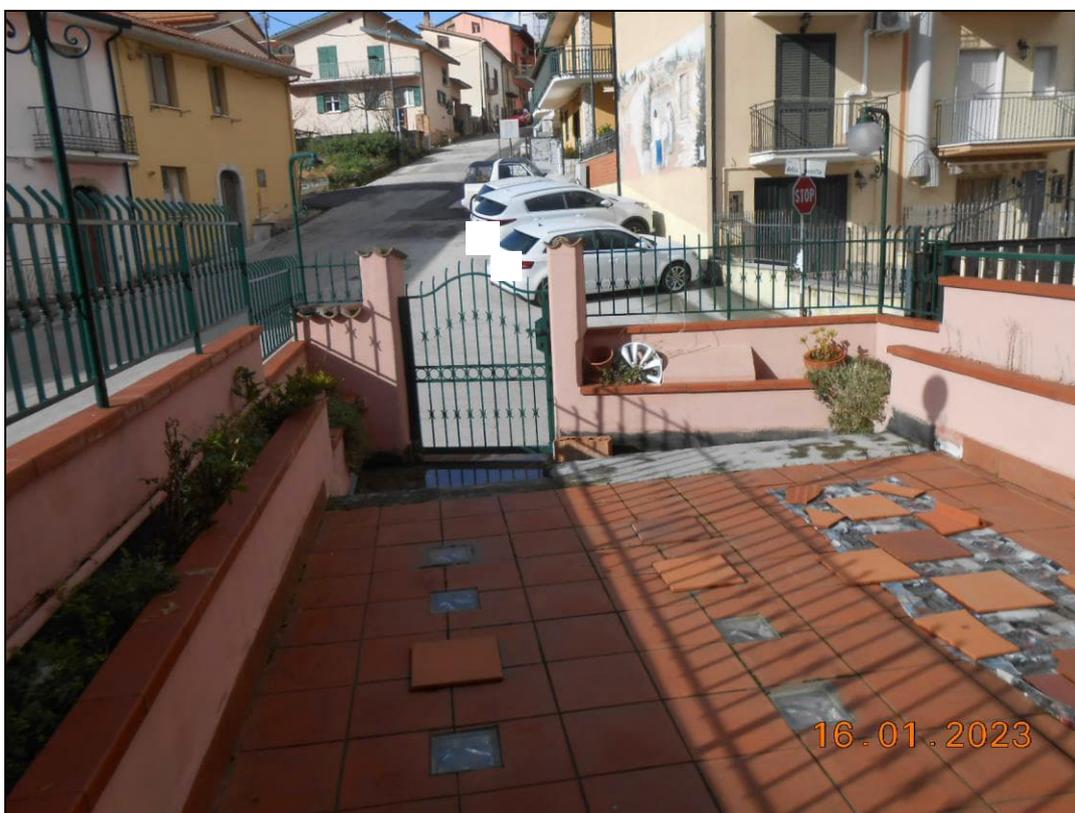


FOTO N. 36 Vista della corte pavimentata a piano terra p.la 337. Si notano le mattonelle distaccate.



FOTO N. 37 Vista interna dell'immobile a piano terra p.Ila 337.

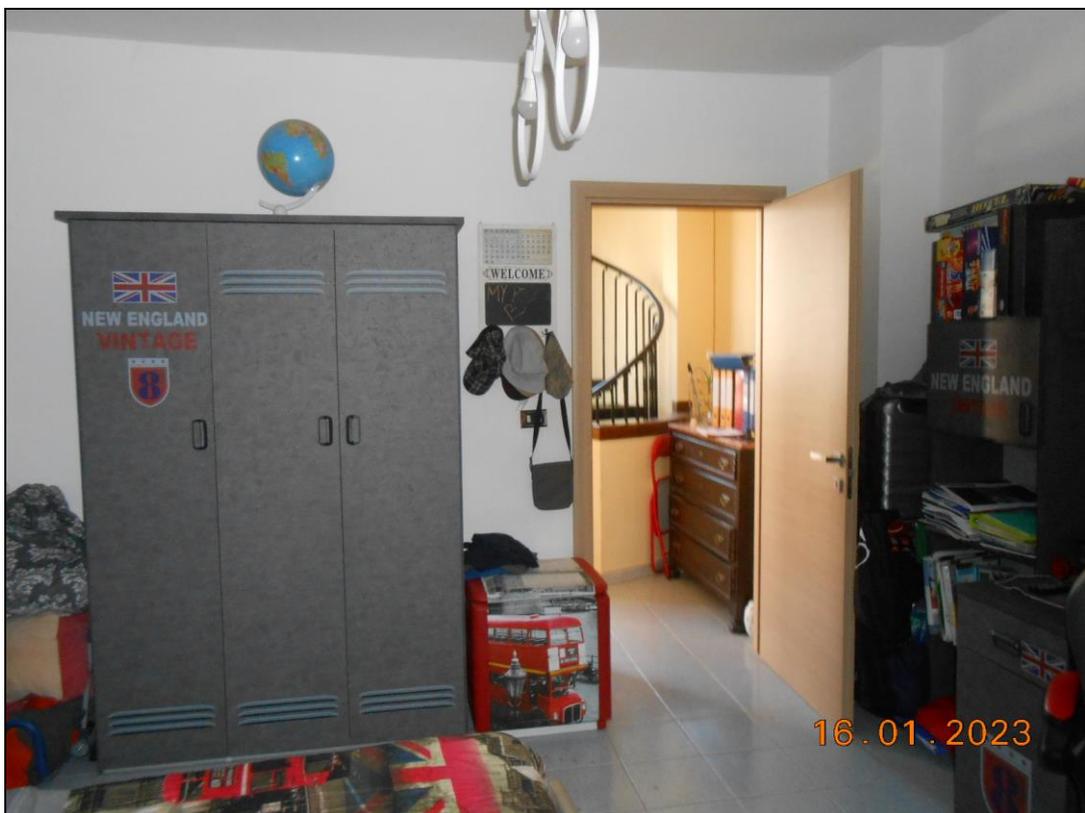


FOTO N. 38 Vista interna dell'immobile a piano terra p.Ila 337.

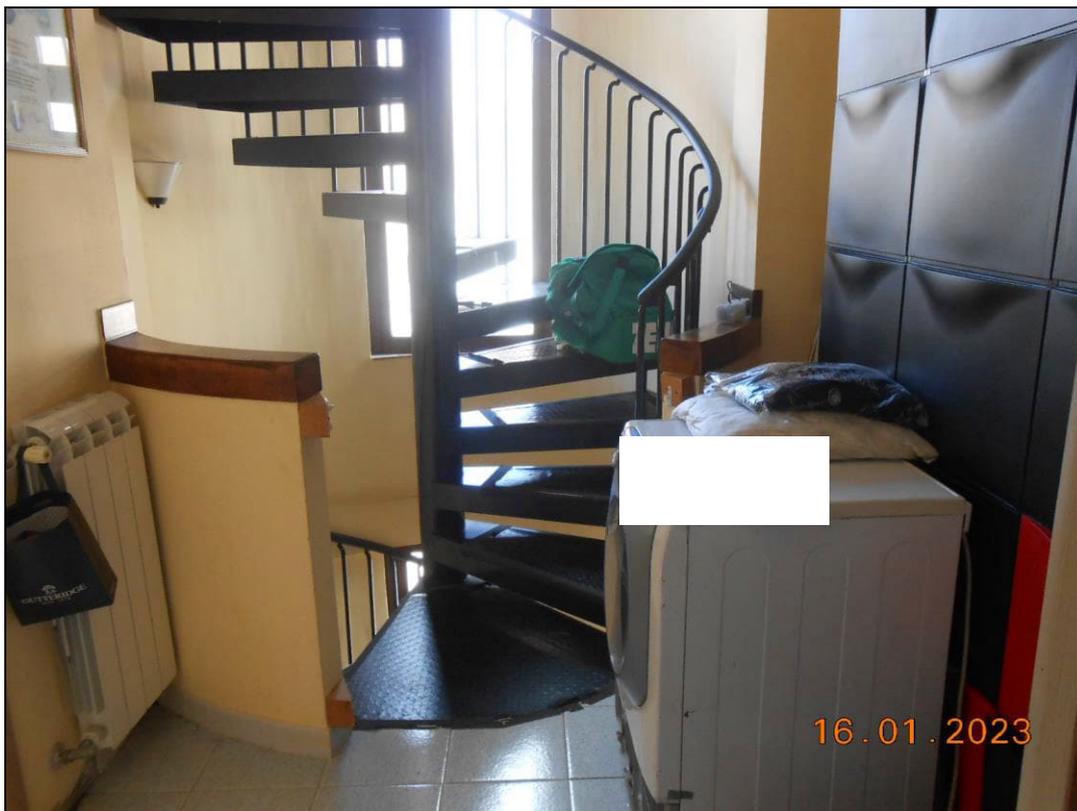


FOTO N. 39 Vista scala a chiocciola dell'immobile p.Ila 337.

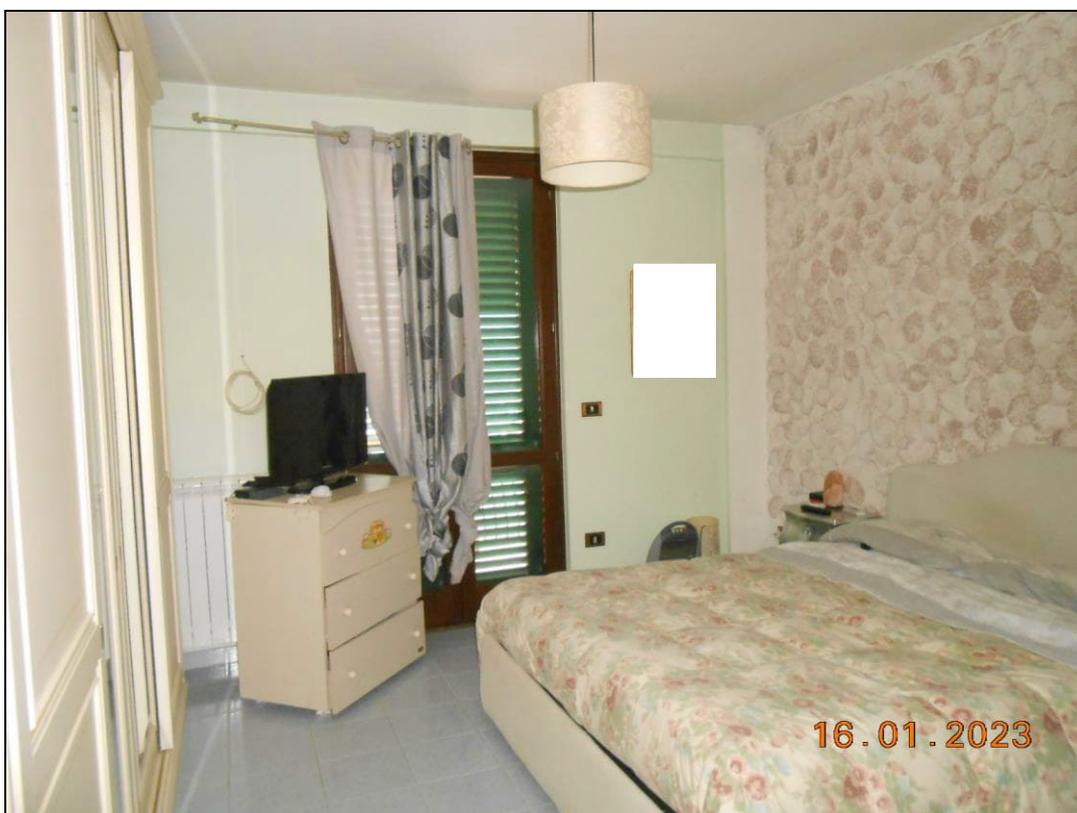


FOTO N. 40 Vista interna dell'immobile a piano primo p.Ila 337.



FOTO N. 41 Vista interna dell'immobile a piano primo p.Ila 337.

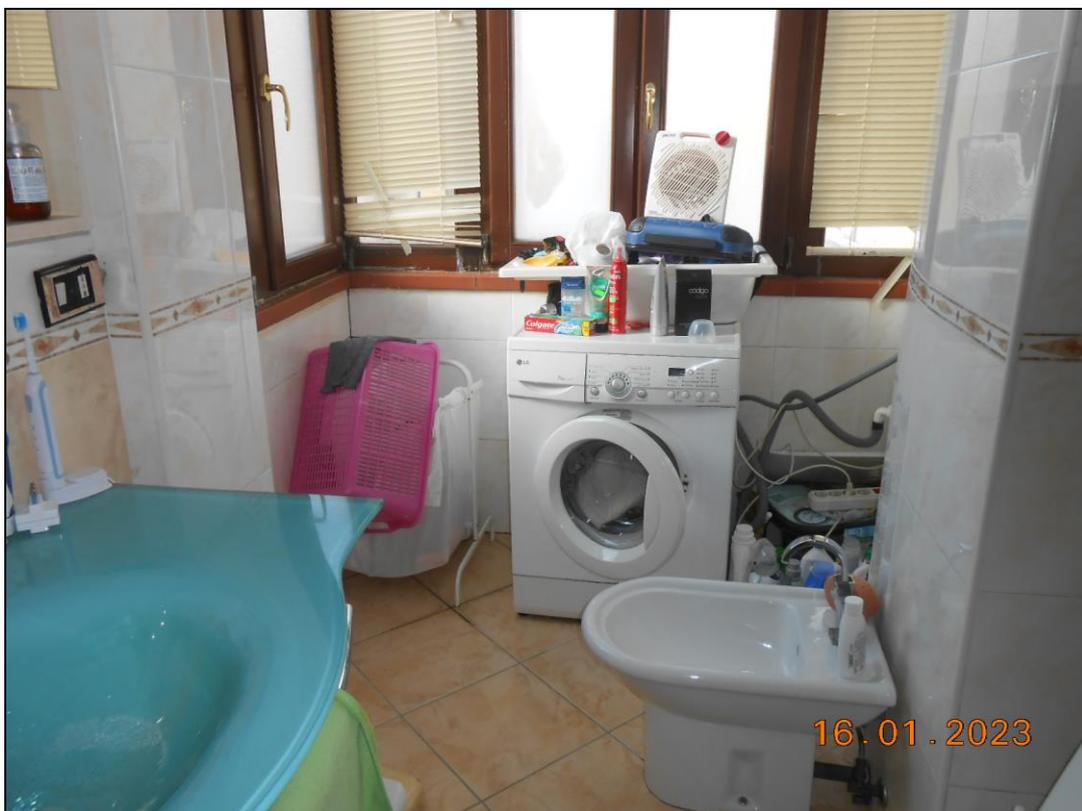


FOTO N. 42 Vista interna dell'immobile a piano primo p.Ila 337.



FOTO N. 43 Vista del balcone dell'immobile al piano primo p.Ila 337.



FOTO N. 44 Vista dell'immobile a piano secondo p.Ila 337.



FOTO N. 45 Vista dell'immobile a piano secondo p.Ila 337.



FOTO N. 46 Vista dell'immobile a piano secondo p.Ila 337. Si nota il torrino scala.



FOTO N. 47 Vista dell'immobile a piano secondo p.Ila 337. Si nota la condensa sulle pareti e soffitto del torrino scala.



FOTO N. 48 Vista dell'immobile a piano secondo p.Ila 337. Si nota la condensa sulle pareti e soffitto del torrino scala.



N=18000

E=3800

1 Particella: 686

Comune: (AV) SANT'ANGELO ALL'ESCA
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
30-Mar-2023 19:1:47
Protocollo pratica T397394/2023

MODULARIO
Fig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

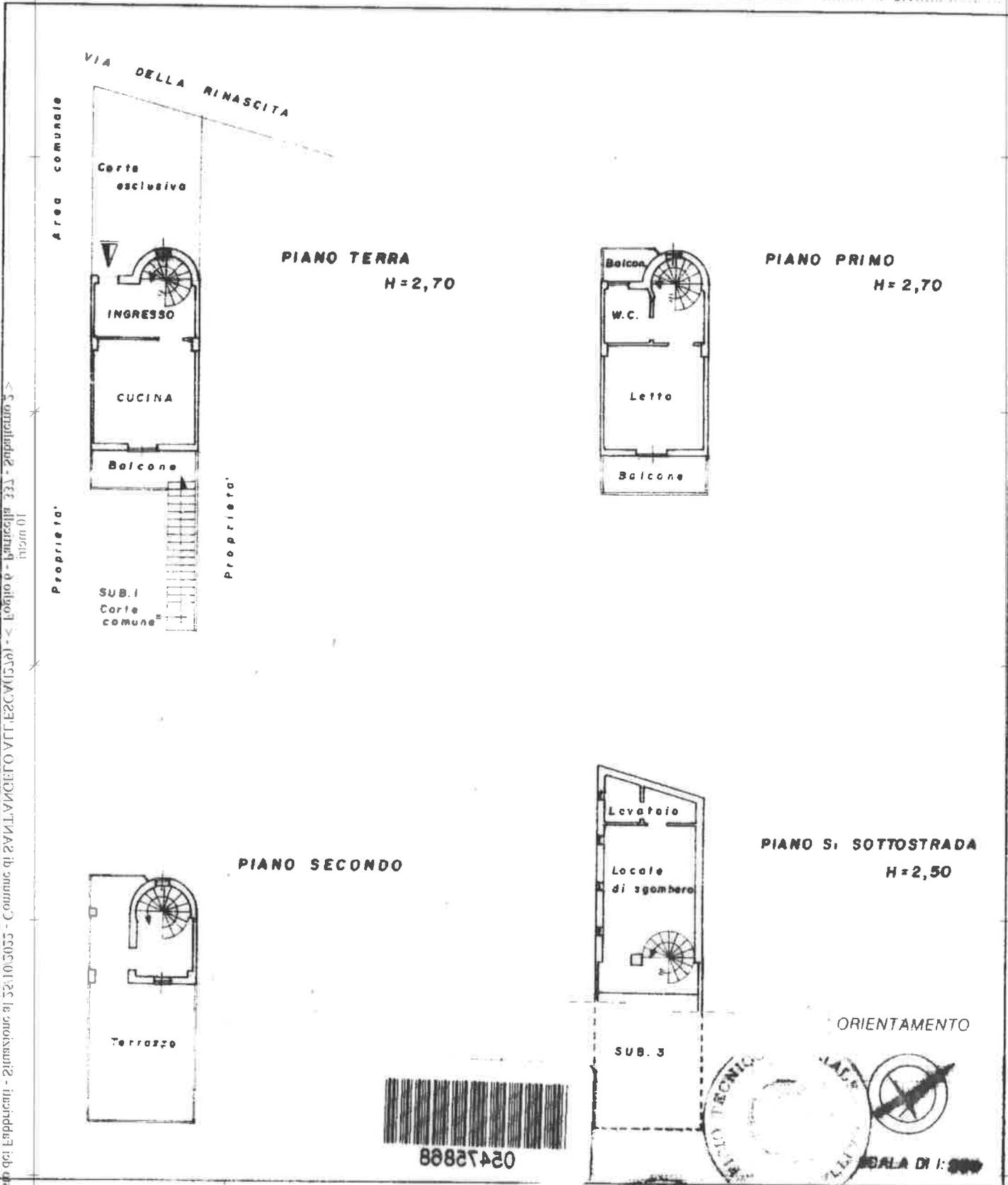
MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
1250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SANT'ANGELO ALL'ESCA** via **DELLA RINASCITA**

civ. I



8882430

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da: **Geom. Casse Tonino**
Il titolo, cognome e nome

Identificativi catastali
F. **6**
n. **337** sub. **2**

Iscritto all'albo dei **g.e.o.**
della provincia di **Avelli**

29 MAR 1998



RISERVATO ALL'UFFICIO



AV. 1998/03/29

MODULARIO
F. rig. rend. 497



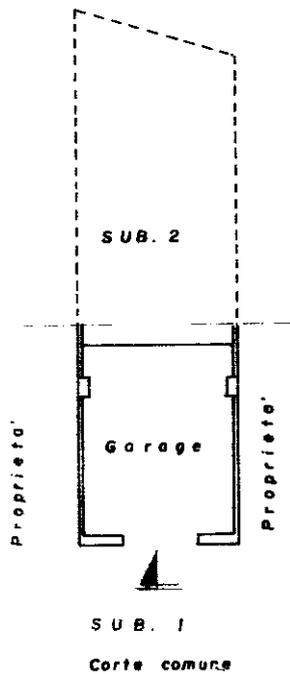
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

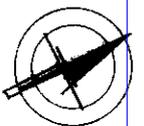
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SANT'ANGELO ALL'ESCA** via **DELLA LIBERTA'** civ. **20**

PIANO S: SOTTOSTRADA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



05475876

Ultima Dichiarazione di N.C.
planimetria in atti Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom.**
(Titolo, cognome e nome)

Data presentazione: 30/05/1998 - Data: 25/10/2022 - n. T371445 - Richiedente:

Totale schede: **6** (formato di acquisizione: A4 (210x297)) Formato stampa fic

F. **6** della provincia di **Avellin**

n. **337** sub. **3**

20108 **1998** Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

B1358/98
30 MAG. 1998

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2022 - Comune di SANT'ANGELO ALL'ESCA (0279) - < Foglio 6 - Particella 337 - Subaltermo 3 >
Via DELLA LIBERTA' n. 20 Piano S1

MODULARIO
F. rig. rend. 497

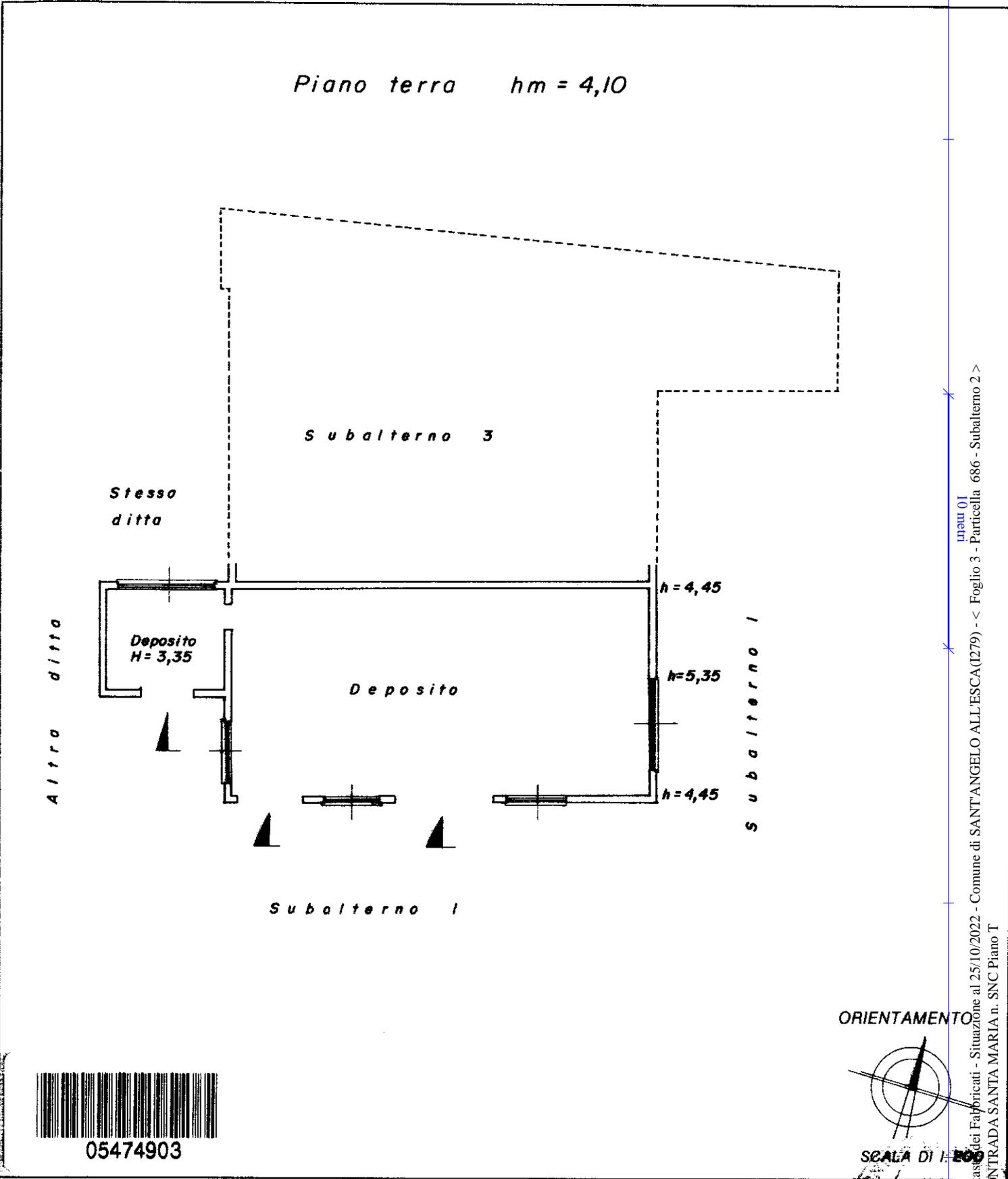


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SANT'ANGELO ALL'ESCA** via **C. DA S. MARIA** civ. **snc**



05474903

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P2

num 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2022 - Comune di SANT'ANGELO ALL'ESCA (0279) - < Foglio 3 - Particella 686 - Subalterno 2 >
CONTRADA SANTA MARIA n. SNC Piano T

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in variazione

Compilata dal **GEOM.**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 04/02/1997 - Data: 25/10/2022 - n. T371442 - Richiedente:
Identificativi catastali
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richi
n. **686** sub. **2**

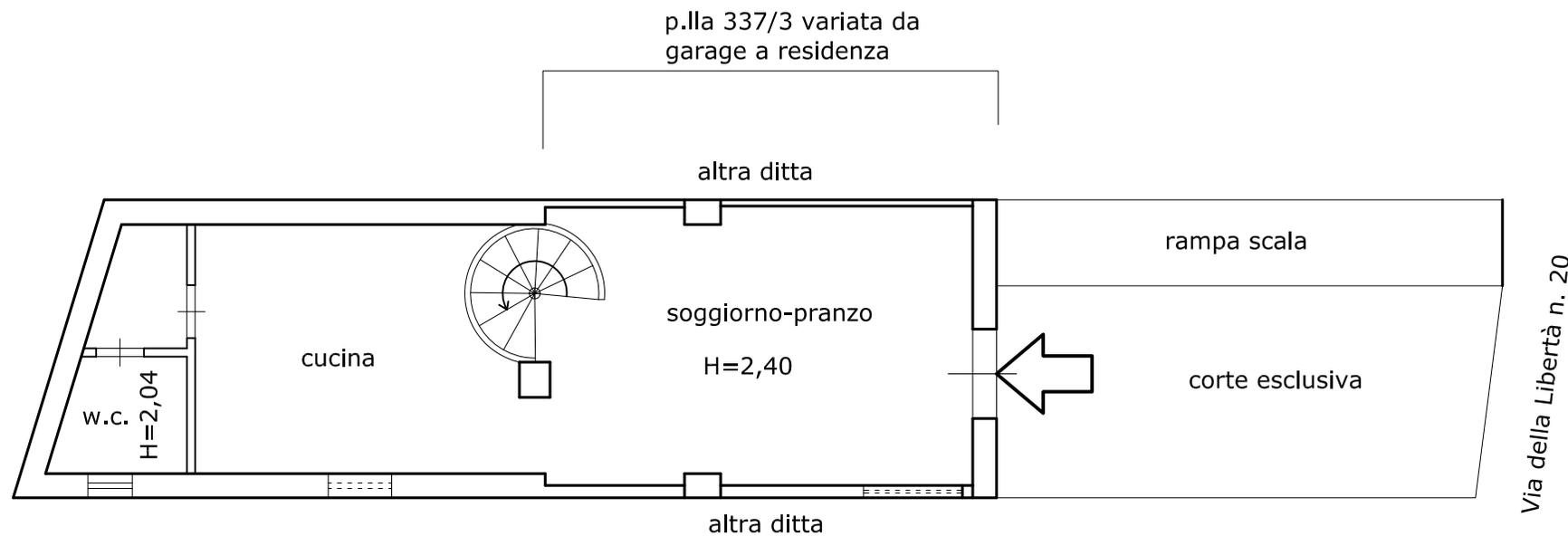
iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **AVELLII**
data Firma

Handwritten signature and stamp

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

COMUNE DI SANT'ANGELO ALL'ESCA (AV) FG. 6, P.LLE 337/2 E 337/3

SCALA 1/100



SUP. lorda P.S.= mq 59,48

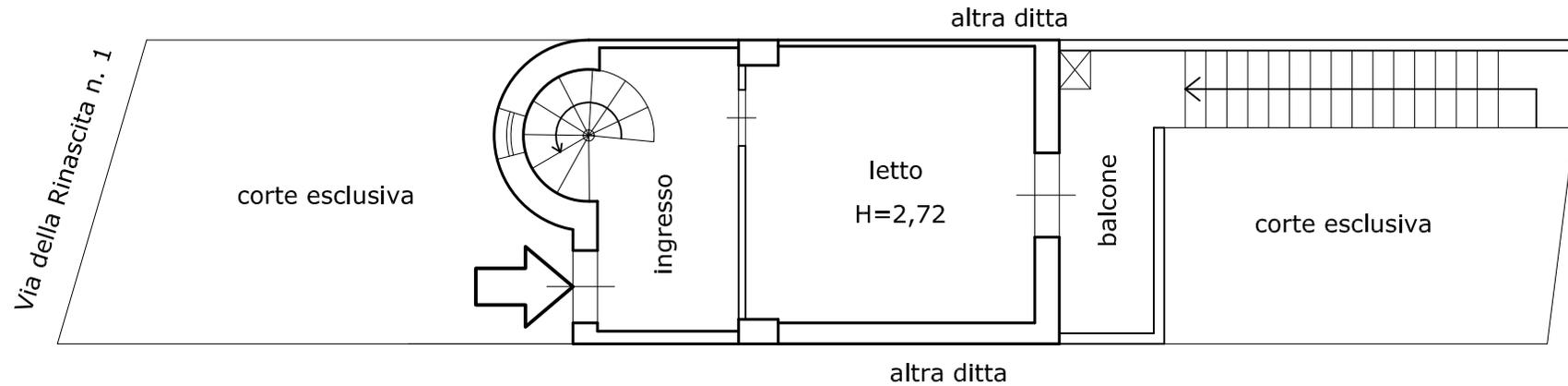
SUP. utile P.S.= mq 48,98



PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI SANT'ANGELO ALL'ESCA (AV) FG. 6, P.LLE 337/2

SCALA 1/100



SUP. balcone e sacala= mq 11,89

SUP. lorda P.T.= mq 32,55

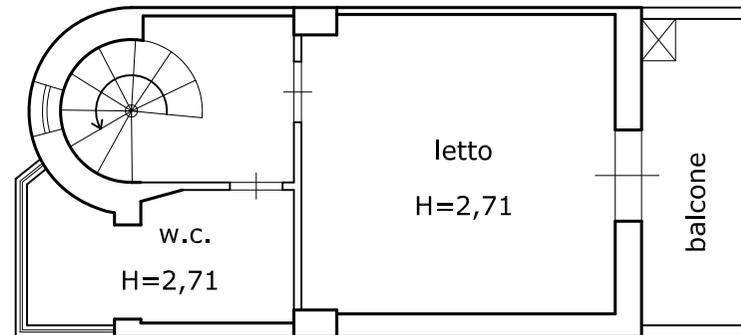
SUP. utile P.T.= mq 25,98



PIANTA PIANO PRIMO

COMUNE DI SANT'ANGELO ALL'ESCA (AV) FG. 6, P.LLE 337/2

SCALA 1/100



SUP. balcone= mq 5,23

SUP. lorda P.I.= mq 35,11

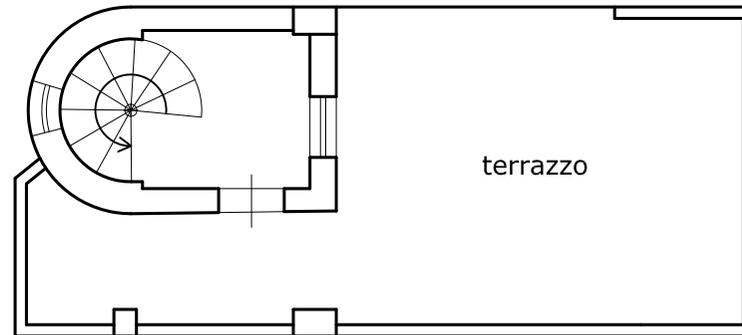
SUP. utile P.I.= mq 28,22



PIANTA PIANO SECONDO

COMUNE DI SANT'ANGELO ALL'ESCA (AV) FG. 6, P.LLE 337/2

SCALA 1/100



SUP. terrazza= mq 28,52

SUP. lorda P.II.= mq 10,25

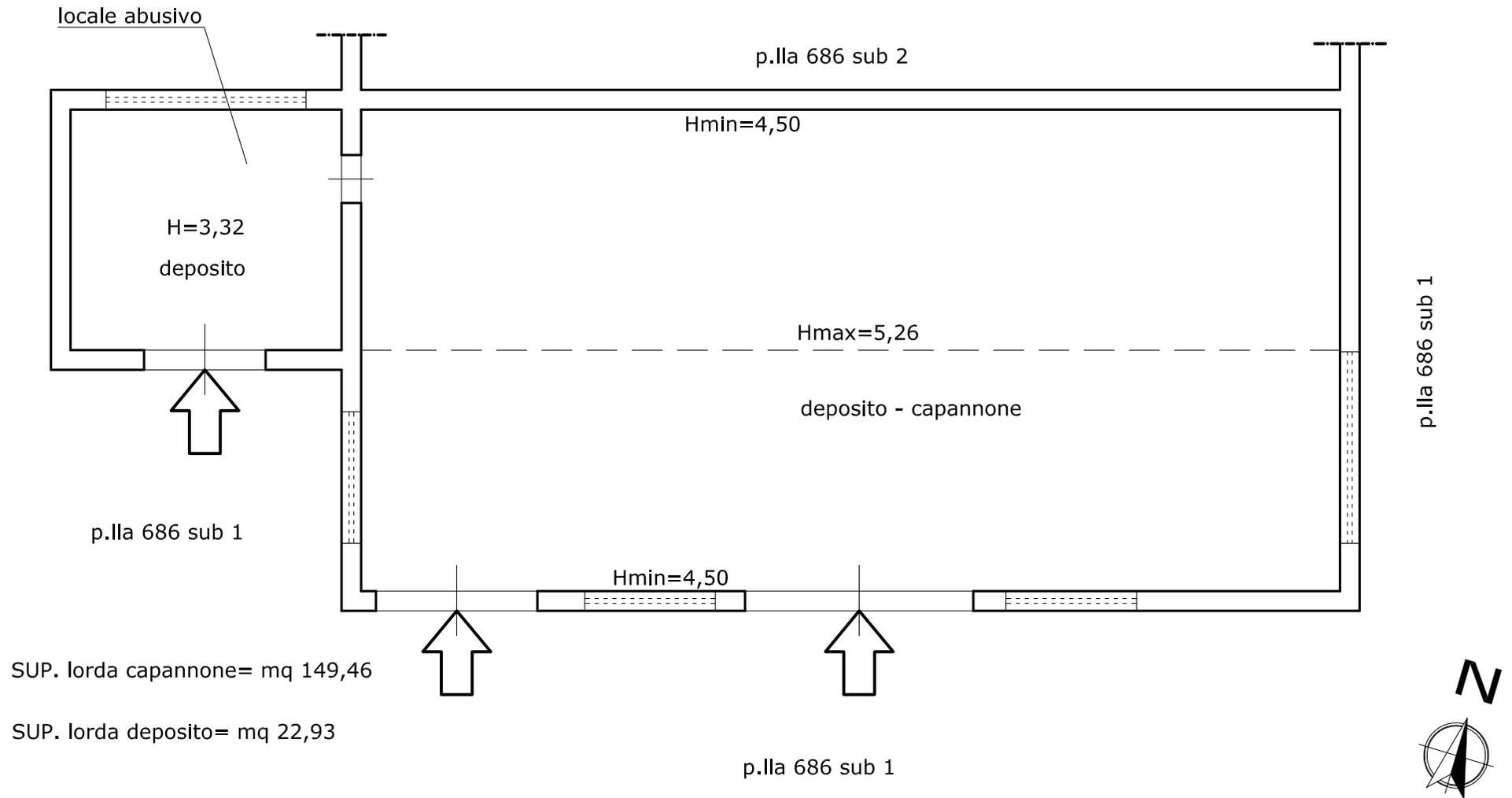
SUP. utile P.II.= mq 6,25



PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI SANT'ANGELO ALL'ESCA (AV) FG. 3, P.LLA 686/2

SCALA 1/100



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2023

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO ALL'ESCA (Codice:I279)
Catasto Fabbricati	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 3 Particella: 686 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	686	2			C/2	1	132 m²	Totale: 167 m²	Euro 163,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		CONTRADA SANTA MARIA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		1002
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I279 - Foglio 3 - Particella 686

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	686	2			C/2	1	132 m²		Euro 163,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/05/2014 Pratica n. AV0104026 in atti dal 30/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53553.1/2014)	
Indirizzo		CONTRADA SANTA MARIA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		1002
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I279 - Foglio 3 - Particella 686

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	686	2			C/2	1	132 m²		Euro 163,61 L. 316.800	COSTITUZIONE del 04/02/1997 in atti dal 04/02/1997 (n. A00229.1/1997)
Indirizzo		CONTRADA SANTA MARIA n. SNC Piano T										
Notifica							Partita	1000035		Mod.58	1002	
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/06/1999 Pubblico ufficiale COLARUSSO Sede ARIANO IRPINO (AV) Repertorio n. 28002 - US Sede ARIANO IRPINO (AV) Registrazione n. 1153 registrato in data 08/11/1999 - SUCCESSIONE DI Voltura n. 214.1/2000 - Pratica n. 8647 in atti dal 15/01/2003		

Situazione degli intestati dal 04/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 24/06/1999
2			(99) Da verificare ciascuno per i propri diritti fino al 24/06/1999
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 04/02/1997 in atti dal 04/02/1997 (n. A00229.1/1997)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2023

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO ALL'ESCA (Codice:I279)
Catasto Fabbricati	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 6 Particella: 337 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	337	2			A/4	4	3,5 vani	Totale: 76 m² Totale: escluse aree scoperte**: 64 m²	Euro 150,03	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DELLA RINASCITA n. 1 Piano T-1 - 2-S1										
Notifica						Partita		1000072		Mod.58		36
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I279 - Foglio 6 - Particella 337

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	337	2			A/4	4	3,5 vani		Euro 150,03 L. 290.500	COSTITUZIONE del 30/05/1998 in atti dal 30/05/1998 (n. B01358.1/1998)
Indirizzo		VIA DELLA RINASCITA n. 1 Piano T-1 - 2-S1										
Notifica						Partita		1000072		Mod.58		36
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I279 - Foglio 6 - Particella 337

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 14/09/1995
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 30/05/1998 in atti dal 30/05/1998 (n. B01358.1/1998)			

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/09/1995 Pubblico ufficiale LEONARDO BALDARI Sede NUSCO (AV) Repertorio n. 6787 - UR Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) Registrazione n. 1525 registrato in data 04/10/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3310.1/2013 - Pratica n. AV0029968 in atti dal 01/03/2013			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2023

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO ALL'ESCA (Codice:I279)
Catasto Fabbricati	Provincia di AVELLINO
	Foglio: 6 Particella: 337 Sub.: 3

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	337	3			C/6	U	18 m²	Totale: 18 m²	Euro 26,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DELLA LIBERTA` n. 20 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		36
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I279 - Foglio 6 - Particella 337

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	337	3			C/6	U	18 m²		Euro 26,96	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/05/2014 Pratica n. AV0104277 in atti dal 30/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53701.1/2014)	
Indirizzo		VIA DELLA LIBERTA` n. 20 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		36
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I279 - Foglio 6 - Particella 337

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	337	3			C/6	U	18 m²		Euro 26,96 L. 52.200	COSTITUZIONE del 30/05/1998 in atti dal 30/05/1998 (n. B01358.1/1998)
Indirizzo		VIA DELLA LIBERTA' n. 20 Piano S1										
Notifica							Partita	1000072		Mod.58	36	
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 14/09/1995
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 30/05/1998 in atti dal 30/05/1998 (n. B01358.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 14/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/09/1995 Pubblico ufficiale LEONARDO BALDARI Sede NUSCO (AV) Repertorio n. 6787 - UR Sede SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV) Registrazione n. 1525 registrato in data 04/10/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3310.1/2013 - Pratica n. AV0029968 in atti dal 01/03/2013	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



COMUNE DI SANT'ANGELO ALL'ESCA

Provincia di Avellino

Via Mons. Reppucci, 26 - Tel. 0827 73259 Fax 0827 73441
c.a.p. 83050 - Sant'Angelo all'Esca (AV) cod. fisc.: 81000550640
pec: protocollo@pec.comune.santangeloallesca.av.it

SERVIZIO TECNICO

ATTESTATO

Vista la richiesta presentata in data 11/01/2023, acquisita al prot. gen. n. 0000161/2023:

•

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- Che dalle ricerche effettuati nell'archivio cartaceo del Comune di Sant'Angelo all'Esca non risultano presenti i certificati di agibilità relativi agli immobili distinti in catasto:

<i>Tipo</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>
Fabbricati	6	337 sub 2-3
Fabbricati	3	686 sub2

Sant'Angelo all'Esca li 24/02/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Giancarlo Di Pietro