

**GEOM. STEFANO BACCIARELLI**  
Via del Chiasso n. 14 - Subbiano (AR)  
Tel. 0575 489878 - cell. 349 4555278  
e-mail: stefano.bacciarelli@gmail.com

All'Ill.mo Sig. Giudice  
Dott.ssa Bruni Lucia  
c/o Tribunale di Arezzo  
Cancelleria Es. Imm.  
A R E Z Z O

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n. 110/2020 R.G. -

**Integrazione perizia - In udienza il 08/03/2022**

Ill.mo Sig. Giudice,

in esito alla udienza del 2 novembre u.s. ed in risposta alle note depositate dall'Avv. di parte eseguita in data 18/10/2022, si formulano le seguenti precisazioni:

**Punto 1) delle osservazioni**

La servitù di fatto, ben evidenziata in perizia, ai punti 7.1 (pag. 5), 7.2 (pag. 8), e nella relazione tecnica per vendita non è di certo "arbitraria" ma tacitamente acconsentita, pena l'effettiva impossibilità di poter accedere alla unità a piano primo, su cui risiedono stabilmente gli eseguiti.

Nell'atto pubblico di divisione, costituente titolo di provenienza dell'immobile subastato, la modalità di accesso allo stesso è descritta in modo generico: " ... *avente accesso direttamente dal piano terra, e composto: al piano terra, da ingresso e scala; ...* ", con il rimando alle planimetrie catastali non rappresentanti la situazione reale ma una situazione futuribile.

Nello stesso momento, ed in contraddizione con quanto riportato nell'atto divisorio, era vigente il titolo edilizio con il quale veniva chiesto il frazionamento urbanistico dell'unica unità preesistente con la realizzazione di uno spazio di ingresso a comune (previo inserimento di parete divisoria), il tutto come attualmente in uso pur senza aver realizzato la parete divisoria.

Con ogni probabilità il contesto familiare dei soggetti interessati ha fatto sì che le opere di adeguamento alle disposizioni contrattuali non fossero eseguite nell'immediato. Tali opere non sarebbero comunque realizzabili nella forma prevista nelle planimetrie catastali per errata previsione dei requisiti parametrici dettati dalla normativa tecnica per la realizzazione di una scala per civile abitazione ad unica rampa.

L'eliminazione della servitù di fatto e la realizzazione di un accesso indipendente in adeguamento al disposto dell'atto di divisione comporterà, da una parte, il tamponamento della apertura interna esistente.



Altresì si renderà necessaria la realizzazione di nuovi gradini verso l'esterno e nell'ambito del resede a comune (sostitutivi della prima rampa interna esistente) con conseguente trasformazione dell'attuale finestra posizionata nel pianerottolo in portoncino d'ingresso.

Per quanto sopra la riduzione del valore indicata in perizia è così da intendersi:

- quanto ad € 4.800,00 oltre IVA per lavori di adeguamento dell'ingresso, a cui andranno sommati € 1.000,00 per spese tecniche;
- quanto ad € 2.500,00 per la sanatoria delle difformità a piano primo, di cui € 1.000 per sanzioni ed € 1.500 per spese tecniche;
- quanto ad euro 15.500,00 per l'abbattimento, corrispondenti alla percentuale di 10%, per le motivazioni dettagliate al punto 17 del quesito (assenza della garanzia per vizi dei beni).

Per la riattivazione del frazionamento urbanistico delle unità abitative, stante che gli oneri principali per l'incremento della unità immobiliare sono stati già assolti e quindi non ripetibili è sufficiente presentare una nuova pratica CILA che dovrà prevedere la realizzazione del nuovo accesso autonomo sopradescritto.

Per quanto concerne le modifiche interne e la finestra del locale cucina, per le stesse dovrà essere redatta attestazione di conformità in sanatoria, non sussistendo problematiche invalicabili relative alla classificazione della zona urbanistica omogenea A (zona a matrice storica), come asserito dal tecnico di parte eseguita, in quanto detto vincolo non è afferente direttamente al fabbricato in oggetto ma alla zona, per cui una nuova apertura funzionale al miglior utilizzo del bene non costituisce modifica della sagoma o di altri parametri edilizio/urbanistici, oltretutto nel caso specifico non alterandosi nemmeno in modo significativo l'architettura dell'edificio.

Riguardo alla osservazione sull'autonomia funzionale si rileva che l'unità è dotata di tutti i servizi primari, il cui eventuale sezionamento richiederebbe una verifica puntuale della distribuzione di ogni singola componente impiantistica presente, aspetto che esula dalla ordinarietà dell'incarico.

Si precisa comunque che sono già presenti gli alloggiamenti per l'eventuale posa di nuovi contatori e che durante le operazioni di sopralluogo la parte eseguita aveva indicato l'autonomia funzionale dell'unità immobiliare.

## **Punto 2) delle osservazioni**

Riguardo a questo punto vi sono due aspetti distinti, il primo riguardante l'abitazione ed il secondo alcuni edifici accessori.

Per la parte dell'edificio abitativo si rimanda al precedente punto 1).



Riguardo ai “*manufatti insanabili*”, posto che agli stessi non è stato attribuito alcun valore, il costo per la loro rimozione è stato compreso nella decurtazione del valore del lotto pari a circa € 10.400,00, che comunque meglio si dettaglia come segue:

Per quanto sopra la riduzione del valore indicata in perizia è così da intendersi:

- quanto ad € 6.474.89, arrotondabile ad € 6.500,00, come da allegata stima dei costi;
- quanto ad euro 3.900,00 per l’abbattimento, corrispondenti alla percentuale di circa il 5%, per le motivazioni dettagliate al punto 17 del quesito (assenza della garanzia per vizi dei beni).

### **Punto 3 delle osservazioni**

Relativamente al resede “*non esclusivo*” indicato nel punto di osservazione si fa presente che lo stesso è stato considerato nel valore del lotto duen. 2 in quanto rappresentato al Catasto Fabbricati come corte esclusiva alla particella 107, pur assolvendo di fatto anche alla funzione di accesso all’unità subastata e di quella sottostante-.

Le modalità di accesso pedonale e carrabile al lotto n.1 (così come quelle delle servitù derivanti dagli impianti dei servizi primari e scarichi) resta quindi invariata per destinazione del padre di famiglia in quanto diversamente l’immobile non sarebbe accessibile.

Riguardo al locale soffitta, comunque collegato direttamente ai vani principali, la superficie dello stesso è stata parametrizzata convenzionalmente nella misura del 25% che si ritiene congrua.

Per quanto sopra il valore attribuito ai lotti resta invariato.

Subbiano, 28 novembre 2022

L’esperto tecnico

Geom. Stefano Bacciarelli



**Comune di Cortona**  
Provincia di Arezzo

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

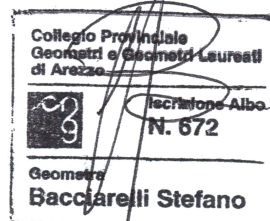
**OGGETTO:** Opere di adeguamento relative alle unità immobiliari oggetto dell'Esecuzione Immobiliare n. 110/2020 site in Cortona, località San Marco - N.A. Casorbica n. 2

**COMMITTENTE:** Tribunale di Arezzo

Data, 28/11/2022

## IL TECNICO

Geom. Stefano Bacciarelli



Studio Tecnico Geom. Stefano Bacciarelli  
Subbiano - Via del Chiasso, 14 - tel. 0575-489878



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>					
<b>LAVORI A MISURA</b>					
<b>Lotto n. 1 (SpCat 1)</b>					
<b>Scale Interne (Cat 2)</b>					
<b>Demolizioni (SbCat 1)</b>					
1 TOS22/ 1_02.A03.0 09.001	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvionali pavimento alla palladiana di qualsiasi dimensione, fino ad uno spessore di cm 5 Porzione pianerottolo *1,50*0,300		0,45		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	0,45	15,61	7,02
2 TOS22/ 1_02.A03.0 39.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 Scalino interno *1,50*0,150		0,23		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	0,23	23,68	5,45
3 TOS22/ 1_02.A03.0 05.001	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligata a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima due teste, la ricostruzione di parapetti e simili di spessore massimo di una testa, eseguiti con malta bastarda; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini; misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, compresi sguanci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50: in pietrame o mista di qualsiasi spessore Allargamento apertura esistente *1,10*0,300*1,000		0,33		
	SOMMANO...	m <sup>3</sup>	0,33	824,30	272,02
<b>Ricostruzioni (SbCat 2)</b>					
4 TOS22/ 1_01.C01.0 09.002	Muratura in elevazione di pareti con blocchi in laterizio normale spessore 25 cm eseguita con malta bastarda (M5) Tamponamento apertura esistente *1,500*2,400		3,60		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	3,60	73,12	263,23
5 TOS22/ 1_01.E01.0 01.003	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento Tamponamento apertura esistente *2,00*[1,500+0,2+0,2]*[2,400+0,2]		9,88		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	9,88	22,98	227,04
6 TOS22/ 1_02.E06.0 06.001	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a fratazzo con velo fine, su pareti interne Allargamento apertura esistente *2,00*0,500*1,000		1,00		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	1,00	33,32	33,32
7 TOS22/ 1_01.F04.0 04.004	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo Lato appartmaneto piano terra *2,000*3,050 Lato vano scale *[2+0,7]*2,500		6,10 6,75		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	12,85	8,39	107,81
8 TOS22/ 1_PR.P05.0	Lastre in pietra arenaria per coperture certificate CE secondo la UNI EN 12326-1:2014 a spacco grezzo con taglio a filo sega sp. cm 2,5 Soglia ingresso *1,10*0,300		0,33		
	<b>A RIPORTARE</b>		0,33		915,89

Firmato Da: BACCIARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a9354a7286b096e98e22a8187472a43



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>		0,33		915,89
21.002	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	0,33	53,36	17,61
9 TOS22/ 1_01.E02.0 09.001	Posa in opera di pavimento in marmo, pietra o granito, posato a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillatura dei giunti, pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. lastre di forma regolare posate lineari Soglia ingresso *1,10*0,300		0,33		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	0,33	22,69	7,49
	Parziale Scale Interne (Cat 2) euro				940,99
	<b>A R I P O R T A R E</b>				940,99

Firmato Da: BACCIARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a9354a7286b696e98e22a8187472a43



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>					940,99
<b>Scale Esterne (Cat 3) Demolizioni (SbCat 1)</b>					
10 TOS22/ 1_02.A03.0 39.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 Marciapiede esterno *1,50*1,500		2,25		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	2,25	23,68	53,28
11 TOS22/ 1_02.A03.0 09.003	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimenti in lastricato o mattonato di qualsiasi dimensione, per ogni cm di spessore Marciapiede esterno *1,50*1,500*5,000		11,25		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	11,25	4,42	49,73
<b>Ricostruzioni (SbCat 2)</b>					
12 TOS22/ 1_02.E06.0 06.004	Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta cementizia tirato a frattazzo con velo fine, su pareti esterne Allargamento apertura esistente *2,00*0,500*1,000		1,00		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	1,00	46,73	46,73
13 TOS22/ 1_01.F04.0 05.003	Verniciatura di facciate esterne con pittura lavabile al quarzo 3,000*3,000		9,00		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	9,00	9,75	87,75
14 TOS22/ 1_01.E05.0 02.002	Massetto armato dello spessore di cm 5 in conglomerato cementizio con resistenza caratteristica C16/20 tirato a regolo, con rete elettrosaldata in acciaio B450C, maglia 10x10; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte comprensivo di eventuale pompa o betonpompa. con rete Ø 6 Scale esterne *1,50*1,500		2,25		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	2,25	33,30	74,93
15 TOS22/ 1_02.B10.0 21.001	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 6-8 profondita' 30 cm 4,00		4,00		
	SOMMANO...	cad	4,00	11,69	46,76
16 TOS22/ 1_PR.P06.0 01.001	Barre ad aderenza migliorata, per C.A., conforme alla norma UNI EN 10080:2005, non sagomate. Ø 6 4,00*0,60*0,222		0,53		
	SOMMANO...	kg	0,53	1,94	1,03
17 TOS22/ 1_01.C01.0 09.002	Muratura in elevazione di pareti con blocchi in laterizio normale spessore 25 cm eseguita con malta bastarda (M5) Scalini *1,50*0,250*0,150 Scalini *1,50*0,250*[0,15*2] Scalini *1,50*0,250*[0,15*3] Scalini *1,50*0,250*[0,15*4] Scalini *1,50*[0,250*2]*[0,15*5]		0,06 0,11 0,17 0,23 0,56		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	1,13	73,12	82,63
18	Posa in opera di pavimento in cotto , posato a colla su sottofondo precostituito, compreso				
<b>A RIPORTARE</b>					1'383,83

Firmato Da: BACCIARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a9354a7286b096e98e22a8187472a43



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>					<b>1'383,83</b>
TOS22/ 1_01.E02.0 05.004	sigillatura dei giunti, distanziatori (se necessari), pulizia, escluso trattamento e ceratura finale. elementi per scalino Scalini *4,00*1,50*0,270 Scalini *1,00*1,50*[0,27+0,25]		1,62 0,78		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	2,40	16,06	38,54
19 TOS22/ 1_PR.P22.0 44.001	COTTO: elementi per pavimentazione di laterizio certificati CE secondo la UNI EN 1344:2013 Rustico grezzo rettangolare cm. 15x30 Scalini *4,00*1,50*0,270 Scalini *1,00*1,50*[0,27+0,25]		1,62 0,78		
	SOMMANO...	m <sup>2</sup>	2,40	23,87	57,29
	Parziale Scale Esterne (Cat 3) euro				538,67
<b>A R I P O R T A R E</b>					<b>1'479,66</b>

Firmato Da: BACCIARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a9354a7286b696e98e22a8187472a43





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
<b>R I P O R T O</b>					1'479,66
<b>Portoncino (Cat 4)</b>					
20 TOS22/ 1_01.E04.0 02.001	Assistenza per posa di cassamorta in metallo per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm Portoncino ingresso *1,00		1,00		
	SOMMANO...	cad	1,00	48,17	48,17
21 TOS22/ 1_PR.P72.0 02.003	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in acciaio elettrozincato per porte blindate, sp. totale 20/10, con misure telaio 60 x 70, dimensioni massime portone di circa 1,00x2,40 m. Portoncino ingresso *1,00		1,00		
	SOMMANO...	cad	1,00	133,14	133,14
22 TOS22/ 1_01.E04.0 04.001	Assistenza per posa in opera di infissi in metallo; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte in lamiera o rete con telaio Portoncino ingresso *1,000*2,100		2,10		
	SOMMANO...	m²	2,10	36,15	75,92
23 TOS22/ 1_PR.P70.0 08.001	PORTONCINI DI INGRESSO IN LEGNO DI SICUREZZA sia da esterno che interno, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, compreso serratura di sicurezza meccanica (doppia mappa o a cilindro) , ferramenta, cerniere, maniglie interne ed esterne standard e verniciatura. Con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1:2007) e certificazione antieffrazione (UNI EN 1627:2011). Le Classi di Resistenza di Tenuta all'Acqua devono corrispondere alle norme UNI EN 12207:2017, di Permeabilità all'Aria devono corrispondere alle norme UNI EN 12208:2000 e di Resistenza al carico del Vento devono corrispondere alle norme UNI EN 12210:2016. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Portoncino d'ingresso di sicurezza con classe 3 antieffrazione, tamburato con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie (noce, rovere, ciliegio, larice, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, ad un'anta. Portoncino ingresso *1,000*2,100		2,10		
	SOMMANO...	m²	2,10	1'247,16	2'619,04
	Parziale Portoncino (Cat 4) euro				2'876,27
<b>A R I P O R T A R E</b>					4'355,93

Firmato Da: BACCIARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a9354a7286b096e98e22a8187472a43



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>				4'355,93
24 NP_01	<b>Maggiorazione (Cat 5)</b>				
	Maggiorazioni del 30 % sui prezzi delle opere edili pure in quanto i singoli importi unitari del Prezziario Regionale e del Bollettino degli Ingegneri attengono a cantieri con normale difficoltà di esecuzione e non per cantieri di piccole quantità come quello in oggetto, soprattutto per la parte riguardante il Lotto n. 1.				
	Scale Interne - Demolizioni *284,49		284,49		
	Scale Interne - Ricostruzioni *656,50		656,50		
	Scale Esterne - Demolizioni *103,01		103,01		
Scale Esterne - Ricostruzioni *435,66		435,66			
	SOMMANO...	Percentuale	1'479,66	0,30	443,90
	Parziale Maggiorazione (Cat 5) euro				443,90
	Parziale Lotto n. 1 (SpCat 1) euro				4'799,83
	<b>A RIPORTARE</b>				4'799,83

Firmato Da: BACCIARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a9354a7286b696e98e22a8187472a43



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>				4'799,83
	<b>Lotto n. 2 (SpCat 2) Annessi (Cat 6) Demolizioni (SbCat 1)</b>				
25 BOLLINGA R.304.17.2. 1	SMONTAGGIO DI ELEMENTI IN CEMENTO AMIANTO compreso impianto di cantiere con attrezzature opportune anche piattaforme aeree, incapsulamento, calo a terra dei materiali, imballaggio, trasporto e smaltimento a discariche autorizzate, personale autorizzato e adeguatamente protetto, il tutto secondo Leggi 277/1991, 257/1992, D.M. 3/8/2005 e D. Legs. 152/2006 (codice dell'ambiente); sono escluse eventuali analisi di controllo e monitoraggio delle aree interessate. RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI COPERTURA in lastre di cemento amianto posate su telaio in ferro, compreso disancoraggio della struttura portante, previo trattamento con apposito fissativo antispolvero, misurato per effettiva superficie della lastra in piano, per lavori eseguiti su coperture con altezze al colmo fino a 6 m. Copertura annessi tettoia *2,70*4,650 Copertura annessi tettoia *4,70*3,600 Copertura annessi tettoia *1,80*3,000				
	SOMMANO...	mq	34,88	29,90	1'042,91
26 TOS22/ 1_02.A03.0 01.006	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata fuori terra Muratura annessi tettoia *4,70*0,200*1,200 Muratura annessi tettoia *[1,8+3+1,8]*0,200*1,200 Muratura annessi tettoia *[8,25+2,7+2,7]*0,200*1,200 Muratura stalletti cantina *[1,2+1,2+1,2+6,7]*0,200*1,000 Muratura stalletti cantina *23,00*0,200*1,000 Muratura annesso cantina *[(1,6*2)+(1,2*4)]*0,200*2,000 Muratura annesso cantina *2,40*0,200*2,000				
	SOMMANO...	m³	16,81	170,83	2'871,65
27 TOS22/ 1_02.A03.0 21.001	Smontaggio andante di tetto in legno e laterizio costituito da manto di copertura, scempiato in pannelle o tavelle di laterizio o tavolame e piccola orditura lignea, compreso disancoraggio dalle strutture e accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale e la rimozione di abbaini, comignoli, lucernari e sovrastrutture in genere per qualsiasi estensione Copertura annesso cantina *5,30*1,200				
	SOMMANO...	m²	6,36	45,38	288,62
28 TOS22/ 1_02.A03.0 28.001	Demolizione di travetti prefabbricati in cemento, compreso il taglio o il disancoraggio dalla struttura e l'accatastamento del materiale al piano di appoggio; esclusa demolizione soletta collaborante, eventuale sutura delle sedi di appoggio ed il calo a terra del materiale per qualsiasi area di sezione Copertura annesso cantina *2,00*5,30				
	SOMMANO...	m	10,60	21,66	229,60
29 TOS22/ 1_02.A07.0 01.003	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 Muratura in bozze di cemento *16,81 Tavelloni copertura annesso cantina *6,36*0,060 Tegole copertura annesso cantina *6,36*0,050 Travetti prefabbricati *[2*5,3]*0,130				
	SOMMANO...	m³	18,89	31,11	587,67
30 TOS22/ 1_PPREP. 17.001.007	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 01 06 ( riferimento cod. CEER/EER 17 01 07) Tavelloni copertura annesso cantina *6,36*[35/1000] Tegole copertura annesso cantina *6,36*[40/1000] Muratura in bozze di cemento *16,81*1,200 Travetti prefabbricati *1,38*[28/1000]				
	SOMMANO...		0,22 0,25 20,17 0,04		
	<b>A RIPORTARE</b>		20,68		9'820,28

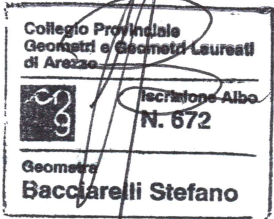
Firmato Da: BACCIARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a9354a7286b096e98e22a8187472a43



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		
				unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>		20,68		9'820,28	
	SOMMANO...	Tn	20,68	22,82	471,92	
31 TOS22/ 1_PRSMA. P17.006.00 5	Materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto materiali da costruzione contenenti amianto ( riferimento cod. CEER/EER 17 06 05*) Copertura annessi tettoia *34,88*[40/1000]		1,40			
		SOMMANO...	Tn	1,40	701,80	982,52
						6'474,89
						6'474,89
						11'274,72
	<b>TOTALE euro</b>				<b>11'274,72</b>	
	<b>A RIPORTARE</b>					

Firmato Da: BACCIARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a9354a7286b696e98e22a8187472a43



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	<b>RIPORTO</b>	
	<b>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</b>	
<b>M</b>	<b>LAVORI A MISURA euro</b>	11'274,72
M:001	Lotto n. 1 euro	4'799,83
M:001.002	Scale Interne euro	940,99
M:001.002.001	Demolizioni euro	284,49
M:001.002.002	Ricostruzioni euro	656,50
M:001.003	Scale Esterne euro	538,67
M:001.003.001	Demolizioni euro	103,01
M:001.003.002	Ricostruzioni euro	435,66
M:001.004	Portoncino euro	2'876,27
M:001.004.002	Ricostruzioni euro	2'876,27
M:001.005	Maggiorazione euro	443,90
M:002	Lotto n. 2 euro	6'474,89
M:002.006	Annessi euro	6'474,89
M:002.006.001	Demolizioni euro	6'474,89
	<b>TOTALE euro</b>	<b>11'274,72</b>
	Data, 28/11/2022	
	<p><b>Il Tecnico</b>                      Geom. Stefano Bacciarelli</p> 	
	<b>A RIPORTARE</b>	

Firmato Da: BACCIARELLI STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a9354a7286b096e98e22a8187472a43

