

**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
*Sezione Civile - Ufficio Fallimentare*

\* \* \* \* \*

Fallimento n. 42/2021

**Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi**

**Curatore Fallimentare: Rag. Catia Scortichini**

\* \* \* \* \*

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE ATTI CONFORMI  
AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE  
- VENDITA BENI MOBILI ED IMMOBILI -**

\* \* \* \* \*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato alla Procedura in epigrafe,

La sottoscritta Rag. Catia Scortichini Curatore del Fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che con sentenza n. 42/2021 del 27 maggio 2021, pubblicata per estratto ex art. 133 c.p.c. in data 08 giugno 2021, Rep. n. 78/2021 è stato dichiarato il fallimento della società \_\_\_\_\_ con sede legale in Perugia (PG), via Campo di Marte n. 19, codice fiscale/P.Iva e n.ro di \_\_\_\_\_
- che lo stato passivo è stato reso esecutivo a norma di Legge;
- che è stato regolarmente costituito il Comitato dei Creditori del fallimento;
- che lo scrivente Curatore ha predisposto e depositato il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., ottenendo la preventiva approvazione del Comitato dei Creditori e visto dall'Illustrissimo Signor Giudice Delegato, con pronuncia di riservarsi di autorizzare l'esecuzione dei singoli atti conformi;
- che che nel programma di liquidazione approvato, il Curatore relativamente al paragrafo dedicato ai **beni immobili - descrizione e modalità di vendita -**

*OMISSIS*



MISSIS

- che pertanto in osservanza a detto programma è necessario, nell'interesse della massa dei creditori del fallimento, promuovere le vendite in n. 3 lotti comprendenti il patrimonio immobiliare e mobiliare di proprietà

- che gli *assets* immobiliari e mobiliari della società ~~\_\_\_\_\_~~

comprendono:

- **Fabbricato a destinazione ed uso industriale/produttivo**, ubicato nel Comune di Bastia Umbra (PG), in via degli Olmi 9, Zona industriale Ovest, servito da ampia area di corte pertinenziale e ad uso esclusivo, interamente recintata, con parte di detta area, di circa mq. 3.264, suscettibile di utilizzazione edificatoria e dotato di gruppo fotovoltaico, costituito da n. 3 impianti che



sviluppano una potenza nominale complessiva di KW 177,19;

- **Fabbricato a destinazione agricola ed uso cantina, wineshop, degustazioni e mostre**, ubicato nel Comune di Bevagna (PG), Località Cantalupo, via Cantalupo 5, servito da ampia area di corte pertinenziale e ad uso esclusivo, parzialmente recintata;

<b>Beni immobili</b>	<b>Valori di Stima - Ctu</b>
Fabbricato - Comune di Bastia Umbra -	1.640.500,00
Fabbricato - Comune di Bevagna /Cantalupo -	520.000,00
Impianto Fotovoltaico (*)	79.500,00
	<b>2.240.000,00</b>
<b>Beni mobili</b>	
Macchine ufficio elettroniche	723,60
Arredamenti	25.614,59
Mezzo di Trasporto interno	10.433,50
Attrezzature varie	130.429,35
Attrezzature/Contenitori vino	393.144,90
Impianti e Macchinari	267.681,00
Autovetture/Autocarri	9.810,00
Impianti Telefonici	21,60
Rimanenze altri beni di consumo	150,00
	<b>838.008,54</b>

- che la Procedura Fallimentare ha acquisito, previa autorizzazione del G.D., le perizie di stima dei beni immobili dalla precedente procedura di concordato preventivo, nonché, per i beni mobili e le giacenze di magazzino, gli elaborati peritali conformati dal consulente tecnico di ufficio nominato nella procedura fallimentare Geom. Andrea Soldato;



- che come previsto nel programma di liquidazione approvato, la curatela intende promuovere un primo tentativo di vendita, dei beni mobili ed immobili con prezzo base di asta ai valori di stima :

Lotto n. 1 - **Compendio immobiliare**, ubicato nel Comune di Bastia Umbra - euro 1.720.000,0 oltre iva se dovuta,

Lotto n. 2 - **Compendio immobiliare**, ubicato nel Comune di Bevagna (PG), Località Cantalupo, via Cantalupo, 5 - euro 520.000,00 oltre iva se dovuta, senza alcuna possibilità per gli offerenti di formulare offerte minime al di sotto del prezzo base di asta il tutto, alle condizioni rilevabili dall'avviso di vendita che si allega, rinviando alle relazioni peritali in ordine alla migliore identificazione e descrizione,

Lotto n. 3 - **Compendio mobiliare**, - euro **838.008,54** oltre iva se dovuta;

- che l'attività liquidatoria del patrimonio immobiliare e mobiliare, proseguirà in caso di esiti negativi, con successivi esperimenti di alienazione come già pianificati nello stesso programma di liquidazione;

- che dell'esito delle vendite darà informativa ai sensi dell'art. 107 comma 5° L.F. alla S.V. Illustrissima ;

Tutto ciò premesso e motivato, lo Scrivente Curatore,

### **CHIEDE**

che la S.V. Illustrissima, in conformità al programma di liquidazione approvato ex art. 104 ter L.F. e dell'art. 107 L.F., si compiaccia di autorizzare lo scrivente Curatore a promuovere la vendita del compendio immobiliare e mobiliare così come identificato nelle perizie di stima, con prezzo base di asta ai valori di stima prevedendo n. 3 Lotti:

Lotto n. 1 - **Compendio immobiliare**, ubicato nel Comune di Bastia Umbra - euro 1.720.000,0 oltre iva se dovuta,

Lotto n. 2 - **Compendio immobiliare**, ubicato nel Comune di Bevagna (PG), Località Cantalupo, via Cantalupo, 5 - euro 520.000,00 oltre iva se dovuta,

senza alcuna possibilità per gli offerenti di formulare offerte minime al di sotto del prezzo base di asta il tutto, alle condizioni rilevabili dall'avviso di vendita che si allega, rinviando alle relazioni peritali in ordine alla migliore identificazione e descrizione,

Lotto n. 3 – **Compendio mobiliare**, - euro **838.008,54** oltre iva se dovuta tramite procedura competitiva di cui all'art. 107 c.1 L.F., senza alcuna possibilità per gli offerenti di formulare offerte minime al di sotto del prezzo base di asta il tutto, alle condizioni rilevabili dall'avviso di vendita che si allega, rinviando alle relazioni peritali in ordine alla migliore identificazione e descrizione.

Con osservanza.

Perugia, 25 marzo 2024

Il Curatore Fallimentare  
*Rag. Catia Scortichini*

Allegati:

- Avviso di vendita
- Relazione di stima beni immobili
- Relazione di stima beni mobili

