

CAPITOLO 1 - QUESITI POSTI DAL G.E.

1. Esame della documentazione catastale e della pubblicità immobiliare del bene pignorato (provenienza, trascrizioni, iscrizioni, ecc.)

A) verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art.567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei;

B) Predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento) e sulla base dei documenti in atti l'elenco sintetico dei differenti trasferimenti di proprietà nel ventennio (es. Tizio ha acquistato il bene da Caio con atto di compravendita/donazione/eredità-accettazione trascritta o meno); Caio ha acquistato il bene da Sempronio con atto trascritto il...)

Effettui di concerto con il custode, l'esame preliminare della documentazione di cui all'art 567, co.2°, c.p.c., avendo cura di precisare:

C) In primo luogo,

- c1- se il creditore procedente abbia optato per il deposito dei certificati della Conservatoria dei RR.II. sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene pignorato. In questo caso deve indicare, con riferimento a ciascuno degli immobili pignorati se la certificazione delle iscrizioni si estenda per un periodo pari ad almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato;

se la certificazione delle trascrizione (sia a favore, che contro) risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno 20 anni la trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato.

oppure:

- c2 - se il creditore procedente abbia optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva.

In questo caso l'esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati se questa risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

D) In secondo luogo,

- d1 - se il creditore procedente abbia depositato l'estratto catastale attuale (relativo cioè alla situazione al giorno del rilascio del documento) e l'estratto catastale storico (estratto che deve riguardare il medesimo periodo preso in considerazione dalla certificazione delle trascrizioni: il periodo cioè sino alla data dell'atto di acquisto derivativo od originario antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento).

- d2 - Nel caso di deposito della certificazione notarile sostitutiva, l'esperto deve precisare se i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati siano indicati nella detta certificazione.

E) In terzo luogo,

- e1 - l'esperto deve precisare se il creditore procedente abbia depositato il certificato di stato civile dell'esecutato. In difetto, l'esperto deve procedere all'immediata acquisizione dello stesso.

- e2 - Nel caso di esistenza di rapporto di coniugio, sempre in sede di controllo preliminare l'esperto deve acquisire il certificato di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui sia stato celebrato, con indicazione delle annotazioni a margine. Laddove risulti che alla data dell'acquisto l'esecutato fosse coniugato in regime di comunione legale ed il pignoramento non sia stato notificato al coniuge comproprietario, l'esperto indicherà tale circostanza al creditore procedente ed al grande G.E.

F) acquisisca, l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti);

G) verifichi lo stato di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato

2. Descrizione dell'immobile pignorato

A) descrive, previo necessario accesso insieme al custode, l'immobile pignorato indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestable) in mq.,



confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.),

B) avendo cura di precisare le caratteristiche oggettive dell'immobile in relazione all'art. 10 D.P.R. 633/1972 (esenzione dall'imposta) e se la vendita immobiliare sia soggetta ad I.V.A., ovvero nel caso di immobili abitativi, dica il CTU se possa sussistere la possibilità di esercizio dell'opzione IVA per l'imponibilità IVA essendo già trascorsi i 5 anni dall'ultimazione della costruzione o del ripristino;

3. Storia e identificazione catastale

A) accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:

- a1 - se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;

- a2 - se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;

- a3 - se i dati indicati in pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

B) proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

C) acquisisca ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene.

4. Situazione urbanistica

A) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale

B) acquisisca, ove non depositati i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;

C) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative;

D) indichi l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità.

E) In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico - edilizia, descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile ai sensi dell'art.36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; verifichi in ogni altro caso, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, comma sesto, legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

5. Vincoli e oneri condominiali

A) indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità;

B) indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, le eventuali spese straordinarie già deliberate, anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, le eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;

C) rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche), censi, livelli o usi civici evidenziando se vi sia stata affrancazione, ovvero quantificando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

6. Occupazione dell'immobile pignorato

A) accerti se l'immobile è libero o occupato;

B) acquisisca il titolo legittimamente il possesso o la detenzione del bene evidenziano se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento;

C) verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati, contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;

D) ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;



E) valuti la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo la differenza rispetto a tale valore.

7. Identificazione dei lotti

A) appuri, sulla scorta della comunicazione della documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento la parte esecutata era intestataria degli immobili pignorati in forza di un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali proprietari indivisi. Indichi, in questo caso, se l'immobile è pignorato solo pro quota.

B) Valuti se lo stesso sia suscettibile di separazione in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione del **progetto di divisione**, individuando i singoli lotti e il valore di ciascuno di essi (procedendo ove necessario all'identificazione dei nuovi confini e alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro. In caso contrario, proceda alla **stima dell'intero compendio pignorato esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c. dall'art. 846 c.c. e dalla L.3 giugno 1940, n. 1078;**

C) dica se è possibile vendere i beni pignorati **in uno o più lotti**; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; allegghi, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

8. Stima

A) **determini** il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento, calcolando la superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, calcolando il valore per metro quadro e il valore complessivo, operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà); l'esperto esporrà analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la correzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato di uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;

Dispone, altresì che l'esperto estimatore:

- **inviti**, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno **trenta** giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c. assegnando alle parti un termine non superiore a **quindici** giorni prima della predetta udienza per far pervenire, presso di lui note di osservazione al proprio elaborato;
- **depositi**, in forma telematica, almeno **dieci** giorni prima dell'udienza fissata ex art.569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati di seguito elencati. A tal fine, della cd "busta telematica" che sarà depositata dall'esperto, l'atto principale sarà costituito dalla perizia di stima in versione integrale firmata digitalmente e come **allegati** dovranno essere inseriti:
 - a) le planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;
 - b) una versione della perizia di stima redatta in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali del 7.2.2008 (G.U. n. 47 del 25.2.2008), ossia una copia dell'elaborato senza l'indicazione delle generalità del debitore e di ogni altro dato personale idoneo a rivelare l'identità di quest'ultimo e di eventuali soggetti terzi (quali i proprietari di porzioni immobiliari confinanti con il bene dell'esecutato ovvero comproprietari) non previsto dalla legge e comunque eccedente e non pertinente rispetto alla procedura di vendita;
 - c) un foglio riassuntivo di tutti gli identificativi catastali dei beni periziati, in formato .rtf o word.zip;
 - d) una separata e succinta descrizione del lotto ovvero dei lotti formati (con indicazione dello stato di occupazione da parte dell'esecutato o di terzi, nella quale sarà indicata tra l'altro anche il contesto in cui gli stessi sono ubicati, secondo lo schema consueto per la pubblicazione dei bandi di vendita immobiliare) in formato .rtf. o word.zip;
 - e), f) ecc... altri atti eventualmente acquisiti, indicandone il nome del file di che tipo di atto si tratta (es: atto di provenienza; certificato di agibilità).

Handwritten signature



Intervenga all'udienza fissata ex art.569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita al fine di rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico e depositi in quell'occasione copia cartacea della perizia e dei relativi allegati.

CAPITOLO 2 - PREMESSA

Descrizione: Relazione Tecnica Peritale Immobili pignorati in Comune di Bracciano (Rm) è più precisamente :

TERRENI AGRICOLI COSI' IDENTIFICATI :

- A) Fog. n. ■ part. 18 di superficie Ha. 13.03.80
- B) Fog. n. ■ part. lle n. 5-6-7-28-31-66-341-29-30-218 per complessivi Ha. 42.15.70
- C) Fog. n. ■ part. lle n. 264-265-266-267-269-270-271-273-274-275-276-277-278-280-283-285-286-287-293-297-298-171-48-52-49-67-97-98-106-170-330-331-349-350-351-352-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-346-347-348-345-70-127-128-7-58-59-62-69-294-295-296 per complessivi Ha. 114.12.84;
- D) Fog. ■ part. 612 (ex part.70 frazionata) di Ha. 59.74.80;
- E) Fog. ■ part. 613 (ex part.70 Frazionata) di Ha. 39.19.10;
- F) Fog. ■ Part. 93 di superficie Ha. 00.80.90.

CAPITOLO 3 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

ATTIVITA' SVOLTE				
RICERCHE O DEPOSITI TELEMATICI	ATTIVITÀ	DATA	ESITO	Allegato (Eventuale)
PST GIUSTIZIA	Giuramento	05/01/2021	Telematico	
	Fascicolo telematico	Consultato più volte	Positivo	
	Deposito perizia			
SISTER (Telematico)	Catasto	08/12/2021 09/02/2022 22/12/2022	Mappe e Visure Catastali	A
	Conservatoria	08/02/2022 24/12/2022	Visure Ipotecarie	B
GOOGLE	Google Maps pro	08/12/2021 09/02/2022	Positivo	
COMUNE DI BRACCIANO	Consultazione Strumento urbanistico	23/07/2021	Positivo	
ACCESSO AGLI ATTI				
UFFICI	UFFICIO/ATTIVITÀ	ESITO		Allegato (Eventuale)
COMUNE DI BRACCIANO	Urbanistica	Positivo Cert. Dest. Urbanistica		C
AGENZIA ENTRATE	Catasto: Visure	Positivo		



	Publicità Immobiliare	Positivo		
	Locazioni	NN		
ANAGRAFE	Sogg. Giuridico Trust			
ARCHIVIO NOTARILE	NN			
	Atto Ultraventennale	Presente nel fascicolo Telematico a firma Notaio Carlo Seranzani del 09.09.2020 e successiva integrazione a seguito di richiesta del Giudice sempre a firma Notaio Speranzani del 20.09.2021		
DATI DI INTERESSE				
RIUNIONI/INCONTRI	MOTIVO	DATA/ORA	ESITO	Allegato (Eventuale)
ACCESSI SUI BENI PIGNORATI	Sopralluogo	30.01.2021	Negativo non si è potuto accedere	
	Sopralluogo	20.02.2021	Visionato porzione del compendio	
	Sopralluogo	24.04.2021	Negativo non si è potuto accedere	
	Sopralluogo	05.02.2022	Negativo non si è potuto accedere, ho comunque provveduto a rilievo con Drone come da autorizzazione di una porzione del compendio pignorato	
	Sopralluogo	19.12.2022	Rilievo topografico per frazionamento part.70	
TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA	Udienza	24/01/2023		
SEGNALAZIONI AL GIUDICE	24.04.2021 Comunicazione di impedimento all'accesso 15.12.2021 Richiesta autorizzazione rilievo con Drone		Si	
CASI DI OPPONIBILITA'	Contratti di locazione		No	
	Assegnazione della casa coniugale		No	

CAPITOLO 4 - RISPOSTE AI QUESITI POSTI DAL G.E.

1. ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE CATASTALE E DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE DEL BENE PIGNORATO (PROVENIENZA, TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI, ECC.)

Quesito 1.A)

Completezza della documentazione art. 567, 2° comma c.p.c.

	Presente in atti	Data indagine	Non presente in atti	Completezza (d1 e d2)
Certificato ipotecario - vedi quesito 1.C)-c1	SI	08.02.2022		SI
Certificato notarile - vedi quesito 1.C)-c2	SI	08.02.2022		SI
Segnalazioni al Giudice: Nessuna				

Quesito 1.B) 1.G)

- Elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli

- Del [redacted] reg. part. [redacted] gen. 28685 Pubblico Ufficiale [redacted] del [redacted] Atto tra vivi - Locazione Ultraventennale
- Del [redacted] reg. part. [redacted] gen. [redacted] del 16.05.2020 Atto tra vivi - Atto integrativo di Trust con trasferimento di diritti immobiliari;
- Del [redacted] 0 reg. part. [redacted] gen. [redacted] Pubblico Ufficiale Tribunale rep. [redacted] del 09.06.2020 Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di Pignoramento immobili.



IPOTECHE: N.N.
PIGNORAMENTI: - Del [REDACTED] 5 Pubblico Ufficiale Tribunale rep. [REDACTED] del 09.06.2020 Atto Esecutivo o Cautelare – Verbale di Pignoramento immobili.
SEQUESTRI: N.N.
DOMANDE GIUDIZIALI: NO
SENTENZE DICHIARATIVE DI FALLIMENTO: N.N.
ALTRO : N.N.

• **Elenco sintetico dei differenti trasferimenti di proprietà nel ventennio**

PROPRIETÀ	PROPRIETÀ AL VENTENNIO
Sanminiatelli andrea	NO
PROVENIENZA (1. F):	
- Atto a Rogito Notaio [REDACTED]	
- Atto a Rogito Notaio [REDACTED] con il quale veniva costituita una Trust denominata "[REDACTED]" con sede in Londra (Gran Bretagna) e Irlanda del Nord	
- Atto a Rogito Notaio [REDACTED] - Integrazione Trust.	
DANTI CAUSA SUCCEDUTESI AL VENTENNIO (elenco sintetico di tutti i trasferimenti) (1C) : Come da Relazione Notarile e successiva integrazione – Allegato "D"	

Quesito 1.E)

-e1 – Certificato di Stato Civile:

Trattasi di soggetto Giuridico Trust

-e2 – Certificato di matrimonio:

Trattasi di soggetto Giuridico Trust

2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

Quesito 2.A)

Oppure per i terreni (la presente scheda dovrà essere ripetuta per ogni immobile pignorato)

LOTTO A – FOG. [REDACTED] **Tipo :** Terreno
COMUNE Bracciano (Rm)
VIA / CIVICO [REDACTED]
TIPO COLTURA Bosco Ceduo

TOTALE SUPERFICIE Ha. : 13.03.80

SERVITU'

RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Foto Aerea - Allegato "E" Pag. 1/2

CONFINI:

[Handwritten signature]



Fog. 8 part. 59-3-14-13-11-

DATI CATASTALI ATTUALI – N.C.T. – SEZIONE

Foglio	p.lla	Sub.	Qualità Classe	Superficie	R. Domenicale	R. Agrario
■	18		BOSCO CEDUO	HA. 13.03.80	€.370,35	€.40,40

Indirizzo: Via Olmata Tre Cancelli

CARATTERISTICHE

BOSCO CEDUO con accesso da Via Olmata Tre Cancelli e sentieri interni

LOTTO B – FOG. ■

Tipo : Terreno

COMUNE

Bracciano (Rm)

VIA / CIVICO

TIPO COLTURA

Bosco Ceduo, Bosco, pascolo, uliveto, seminativo e seminativo arborato

TOTALE SUPERFICIE

Ha. : 42.15.70

SERVITU'

Da iscrivere Servitù di passaggio per accesso alla particella n. 324 Fog. ■, di lunghezza m.80,00 e larghezza calcolata in m.5,00 con indennità come da Allegato "H"

RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegato "F" Pag. 1/4

CONFINI:

Fog. 10 part.31-218-30-29 confina con part.431, part.26 confina con part.31, particella 93 confina con part.66-427-35, particella n.6-5-7-341 confina con part.443-450-449-278-474-454-375-299-300, la particella 31 confina con strada e la particella n.28 confina con particella n.31 tutte identificate sullo stesso foglio catastale n.10

DATI CATASTALI ATTUALI – N.C.T. – SEZIONE

Foglio	p.lla	Sub.	Qualità Classe	Superficie	R. Domenicale	R. Agrario
■	5		Fabbricato deruto	Ha.00.00.90	€.0,00	€.0,00
■	6		Seminativo classe 2	Ha.00.98.36	€.96,52	€.43,18
■	7		Seminativo classe 1	Ha.00.28.06	€.36,23	€.13,77
■	28		Pascolo di classe 1	Ha.00.14.90	€.1,39	€.0,77
■	31	A	Seminativo classe 1	Ha.01.00.00	€.129,11	€.49,06
■	31	B	Uliveto classe 1	Ha.00.29.10	€.27,05	€.8,27
■	66		Seminativo arborato classe 4	Ha.00.29.70	€.11,50	€.5,37
■	341		Seminativo classe 1	Ha.00.03.94	€.5,09	€.1,93
■	29		Uliveto classe 3	Ha.00.23.40	€.8,46	€.3,02
■	30		Uliveto classe 3	Ha.00.08.60	€.3,11	€.1,11
■	218		Uliveto classe 3	Ha.00.11.80	€.4,27	€.1,52

Indirizzo: Via Olmata Tre Cancelli

CARATTERISTICHE

Terreno agricolo con accesso da Via Olmata Tre Cancelli e sentieri interni, all'interno dell'area agricola di cui al lotto B sono presenti diverse tipologie di culture, si passa da aree destinate a bosco, ad aree con uliveti e parte di aree di





natura seminativo anche se sul posto non sono presenti colture in atto.

Sulla particella n.5 risulta essere iscritto un Fabbricato Diruto il quale risulta solo al Catasto Terreni e non al Catasto Urbano, necessita di variazione catastale (fatto salvo di accertarne la consistenza e lo stato) di inserirlo al N.C.E.U. come fabbricato collabente, ciò implica una spesa catastale comprensiva di oneri del professionista quantificabili in Euro 2.000,00 (importo che sarà portato in detrazione dal valore di mercato.

La part. n.31 presenta due qualità di e precisamente Porz. AA seminativo di Ha. 01.00.00, Porz. AB Uliveto di superficie Ha. 00.29.10, in questo caso va effettuata una variazione di coltura presso l'Agenzia del Territorio per omogenizzare la stessa ad una particella con unica coltura o nel caso fossero presenti le due Colture è necessario presentare un frazionamento. Essendo prevalente la porzione AA si può optare per la variazione di coltura il costo stimato è pari ad Euro 500,00. All'interno del compendio pignorato è presente un fabbricato residenziale identificato con la part. n. 324 di proprietà dell'esecutato (non oggetto di pignoramento) sulla quale dovrà essere iscritta servitù di passaggio per consentire l'accesso all'immobile di lunghezza per la quale ho calcolato l'indennità pari ad Euro 9.900,00 oltre oneri tecnici per il frazionamento calcolato in euro 2.500,00.

Sulla scorta di quanto sopra l'importo da portare in detrazione risulta essere pari ad **EURO 12.400,00**

LOTTO C FOG. ■

Tipo : Terreno

COMUNE

Bracciano (Rm)

VIA / CIVICO

TIPO COLTURA

Bosco Ceduo, Bosco, pascolo, uliveto, seminativo e seminativo arborato,vigneto

TOTALE SUPERFICIE

Ha. : 114.12.84

SERVITU'

Da iscrivere Servitù di passaggio per accesso al Centro della Tenuta di ■■■■■■■■■■ (vedere particolare C Allegato "G") di superficie Ha. 00.40.73 da iscrivere sulle part. 334-335-298-342-351-295-348

Allegato "G" Pag.1/8

RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

CONFINI:

gh



Fog. ■ **part.128** confina con part.127-7-70, **part.127** confina con part.7-6-5, **part. 7** confina con part.127-130, , **part. 52** confina con part.330-97-49, **part.330** confina con part.52-331-105, **part.49** confina con part.97-105-170-171, **part.170** confina con part.97-49-171, **part.171** confina con part.170-49-97, **part.48** confina con part.97-50-332, **part.97** confina con part.128-170-171, **part.269** confina con part.97-48-271, **part.332** confina con part.48-333-105, **part.334** confina con part.48-269-333-335, **part. 333** confina con part.332-334-270-274, **part.274** confina con part.333-105-275, **part.331** confina con part.330-70-286-285, **part.275** confina con part.274-270-276, **part.270** confina con part.333-335-273, **part.335** confina con part.334-271-270, **part.271** confina con part.97-98-269, **part.98** confina con part.128-297-271, **part.297** confina con part.98-278-271, **part.273** confina con part.270-335-338, **part.276** confina con part.275-273-336, **part.286** confina con part.331-287-285, **part.287** Confina con part. 105-286-285 , **part. 285** Confina con part. 287-331-293 , **part. 293** Confina con part.331-285-106, **part.106** Confina con part.-293-285-287 , **part. 67** Confina con part.105-69-68 , **part. 69** Confina con part.67-68-283 , **part. 283** Confina con part.29-343-280 , **part.343** confina con part.283-68-341, **part.341** confina con part.343-340-264, **part.267** confina con part.264-343-67, **part.264** confina con part.105-341-336, **part.266** confina con part.264-336-265, **part.265** confina con part.266-264-336, **part.336** confina con part.276-273-338, **part.338** confina con part.273-336-298, **part.298** confina con part.297-338-339, **part.339** confina con part.298-338-337, **part.337** confina con part.339-336-264, **part.340** confina con part.337-338-278, **part.278** confina con part.297-340-342, **part.342** confina con part.280-277-278, **part.280** confina con part.343-342-28, **part.277** confina con part.78-128-62, **part.62** confina con part.277-349-294, **part.349** confina con part.277-342-62, **part.350** confina con part.351-62-294, **part.351** confina con part.350-344-345, **part.345** confina con part.344-351-31, **part.294** confina con part.61-295-62, **part.295** confina con part.294-296-351, **part.296** confina con part.295-347-strada, **part.347** confina con part.351-strada-352, **part.352** confina con part.347-348-strada, **part.348** confina con part.352-351-strada, **part.346** confina con part.348-345-strada, **part.59** confina con part.79-58-strada, **part.58** confina con part.128-78-59, tutte identificate sullo stesso foglio catastale n.9

DATI CATASTALI ATTUALI – N.C.T.

Fog lio	p.lla	Sub.	Qualità Classe	Superficie	R. Domenicale	R. Agrario
	7		Bosco ceduo	Ha.37.94.80	€.685,95	€.117,59
	48		Seminativo classe 3	Ha.01.83.40	€.123,13	€.61,57
	49		Semintaivo classe 3	Ha.00.50.73	€.34,06	€.17,03
	52		Uliveto classe 3	Ha.01.84.74	€.66,79	€.23,85
	58		Seminativo arborato classe 3	Ha.00.80.80	€.54,25	€.20,86
	59	AA	Pascolo classe 1	ha.00.10.48	€.0,97	€.0,54
		AB	Seminativo arb.classe 2	ha.00.10.52	€.10,32	€.5,43
	62		Uliveto classe 1	Ha.00.28.50	€.26,49	€.8,10
	67		Bosco ceduo classe 3	Ha.00.40.50	€.5,23	€.1,25
	69		Uliveto classe 3	Ha.00.17.30	€.6,25	€.2,23
	97		Bosco ceduo classe 3	Ha.02.70.90	€.34,98	€.8,39
	98		Bosco ceduo classe 3	Ha.00.51.20	€.6,61	€.1,59
	106		Bosco ceduo classe 2	Ha.01.04.60	€.18,91	€.3,24
	127		Bosco ceduo classe 2	Ha.06.77.22	€.122,41	€.20,99

93



128		Bosco ceduo classe 3	Ha.43.77.42	€.565,19	€.135,64
170		Seminativo classe 3	Ha.00.66.38	€.44,57	€.22,28
171		Seminativo classe 3	Ha.00.71.24	€.47,83	€.23,92
264		Seminativo classe 5	Ha.00.38.00	€.10,79	€.7,85
265		Seminativo classe 3	Ha.00.01.66	€.1,11	€.0,56
266		Seminativo classe 3	Ha.00.00.46	€.0,31	€.0,15
267		Seminativo classe 3	Ha.00.01.85	€.1,24	€0,62
269		Seminativo classe 47	Ha.00.27.37	€.10,60	€.6,36
270	AA	Seminativo classe 4	Ha.00.05.73	€.2,22	€.1,33
	AB	uliveto classe 3	Ha.00.68.86	€.24,89	€.8,89
271		Seminativo classe 4	Ha.00.79.94	€.30,96	€.18,58
273		Seminativo classe 4	Ha.00.09.66	€.3,74	€.2,25
274		Seminativo classe 3	Ha.00.09.14	€.6,14	€.3,07
275		Seminativo classe 3	Ha.00.52.06	€.34,95	€.17,48
276		Seminativo classe 3	Ha.00.01.80	€.1,21	€.0,60
277		Seminativo classe 3	Ha.00.32.62	€.21,90	€.10,95
278	AA	Seminativo classe 3	Ha.00.24.70	€.16,58	€.8,29
	AB	Uliveto classe 3	Ha.00.30.00	€.10,85	€.3,87
280		Seminativo classe 3	Ha.00.58.67	€.39,39	€.19,70
283		Seminativo classe 3	Ha.00.10.11	€.6,79	€.3,39
285		Seminativo classe 3	Ha.00.32.25	€.21,65	€.10,83
286		Uliveto classe 3	Ha.00.17.50	€.6,33	€.2,26
287		Uliveto classe 3	Ha.00.43.40	€.15,69	€.5,60
293		Bosco ceduo classe 2	Ha.00.10.78	€.1,95	€.0,33
294		Vigneto classe 1	Ha.00.13.06	€.23,27	€.10,12
295		Vigneto classe 1	Ha.00.01.86	€.3,31	€.1,44
296		Vigneto classe 1	Ha.00.02.28	€.4,06	€.1,77
297	AA	Seminativo classe 4	Ha.00.55.00	€.21,30	€.12,78
	AB	Uliveto classe 3	Ha.00.07.71	€.2,79	€.1,00

g/h



298	Uliveto classe 3	Ha.00.09.00	€3,25	€1,16
330	Seminativo classe 3	Ha.02.07.31	€139,19	€69,59
331	Seminativo classe 3	Ha.02.08.18	€139,77	€69,89
332	Seminativo classe 4	Ha.00.42.23	€16,36	€9,81
333	Seminativo classe 4	Ha.00.25.89	€10,03	€6,02
334	Uliveto classe 3	Ha.00.08.72	€3,15	€1,13
335	Uliveto classe 3	Ha.00.02.18	€0,79	€0,28
336	Seminativo classe 3	Ha.00.39.53	€26,54	€13,27
337	Seminativo classe 3	Ha.00.22.81	€15,31	€7,66
338	Seminativo classe 4	Ha.00.11.39	€4,41	€2,65
339	Seminativo classe 4	Ha.00.16.70	€6,47	€3,88
340	Seminativo classe 3	Ha.00.47.93	€32,18	€16,09
341	Seminativo classe 3	Ha.00.36.77	€24,69	€12,34
342	Seminativo classe 3	Ha.00.14.40	€9,67	€4,83
343	Seminativo classe 3	Ha.00.08.50	€5,71	€2,85
345	Seminativo classe 5	Ha.00.26.74	€7,60	€5,52
346	Seminativo classe 5	Ha.00.00.46	€0,13	€0,10
347	Seminativo classe 5	Ha.00.11.31	€3,21	€2,34
348	Seminativo classe 5	Ha.00.01.04	€0,30	€0,21
349	Seminativo classe 5	Ha.00.04.54	€1,29	€0,94
350	Seminativo classe 5	Ha.00.05.71	€1,62	€1,18
351	Seminativo classe 5	Ha.00.03.53	€1,00	€0,73
352	Seminativo classe 5	Ha.00.00.77	€0,22	€0,16

CARATTERISTICHE

Terreno agricolo con accesso da [redacted] e sentieri interni, all'interno dell'area agricola di cui al lotto C sono presente diverse tipologie di culture, si passa da aree destinate a bosco, ad aree con uliveti e vigneti, una parte di aree di natura seminativo anche se sul posto non sono presenti culture in atto.

Sulla porzione identificata come Zona "C" nella cartografia allegata "G" va iscritta servitù di passaggio sulle part. 334-

AR



335-298-342-351-295-348 su strada esistente di superficie complessiva di Ha. 00.40.73 , per consentire l'accesso a immobili di proprietà dell'esecutato (non pignorati) , dove sono presenti fabbricati adibiti a Luxury Location con Chiesa per matrimoni e ricevimenti.

Segnalo che la porzione circostante i fabbricati sui cui viene esercitata l'attività di cui sopra è presente un orto botanico (pignorato) di circa ha.07.00.00 realizzato nel 1964, il quale racchiude specie provenienti da tutto il mondo quali aceri canadesi, ciliegi giapponesi, liquidambar e parratie persiche, canfore, liriodendri, tulpifera, nysse oltre a piante acidofile, camelie, rododendri, bambù neri ecc. . Per una visione più dettagliata si può consultare il sito www.sanliberato.it.

Considerazioni :

con riferimento alla superficie dell'orto botanico, non posso esimermi dal non dare un valore aggiunto al compendio del fog. n.9 che ho calcolato in percentuale rispetto al valore dell'intero compendio pari al 20 %, tenuto conto anche del valore in diminuzione che subiscono i fabbricati esistenti su cui viene svolta l'attività sopra descritta.

LOTTO D – FOG. ■ Tipo : Terreno
COMUNE Bracciano (Rm)
VIA / CIVICO [REDACTED]
TIPO COLTURA Bosco Ceduo, Bosco, pascolo

TOTALE SUPERFICIE Ha. : 59.74.80

SERVITU'

RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Allegato "G Pag.1/8"

CONFINI:

Fog. 9 Part.613, Part.331/330/128/7/130- Fog. 12 part.167/36/38/41/86/43

DATI CATASTALI ATTUALI – N.C.T. – SEZIONE

Foglio	p.lla	Sub.	Qualità Classe	Superficie	R. Domenicale	R. Agrario
■	612		Bosco Ceduo	Ha.59.74.80	€. 1080,00	€. 185,14

Indirizzo: Via Olmata Tre Cancelli

CARATTERISTICHE

Terreno agricolo prevalentemente bosco

LOTTO E – FOG. ■ Tipo : Terreno
COMUNE Bracciano (Rm)
VIA / CIVICO [REDACTED]
TIPO COLTURA Bosco Ceduo

TOTALE SUPERFICIE Ha. : 39.19.10

SERVITU'

RILIEVO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Allegato "G" Pag.1/8

CONFINI:

Fog. ■ part. 612/631/293/106- Fog. ■ part. 499/66/93/206/126/128/211/155/154/197/198/199- Fog.

■ part. 13/14/31- Fog. ■ Part.382/99

DATI CATASTALI ATTUALI – N.C.T. – SEZIONE

Foglio	p.lla	Sub.	Qualità Classe	Superficie	R. Domenicale	R. Agrario
■	613		Bosco Ceduo	Ha.39.19.10	€. 708.42	€.121.44

Indirizzo: Via Olmata Tre Cancelli



Quesito 3.C)

Acquisizione delle mappe censuarie

Acquisite dal CTU

4. SITUAZIONE URBANISTICA

Quesito 4.A) - PRG

Strumento urbanistico comunale:

Data la complessità e il numero delle porzioni di terreno si rimanda alla lettura dei Certificati di Destinazione Urbanistica , suddivisi per foglio catastale – Allegato “C” -

Quesito 4.B) - CDU

Certificato di destinazione urbanistica (solo per i terreni):

Vedere Allegato “C”

Quesito 4.C) - Titoli edilizi

Regolarità edilizia:

Trattasi di Terreno privo di fabbricati

Quesito 4.D) - Agibilità

Dichiarazione di agibilità:

non necessario per terreni agricoli

Quesito 4.E) – Violazione della normativa urbanistico-edilizia

Diffomità edilizie, sanabilità e costi :

nessuna

5. VINCOLI E ONERI CONDOMINIALI

Quesito 5.A) – Vincoli sui beni pignorati

	Esistente	Non esistente
Vincolo artistico:		NO
Vincolo storico:		NO
Vincolo alberghiero di inalienabilità:		NO
Vincolo di indivisibilità:		NO

Quesito 5.B) – Oneri condominiali

Spese fisse di gestione o manutenzione:

N.N.

Spese straordinarie già deliberate:

N.N.

Spese condominiali:

N.N.

Altro:

Quesito 5.C) – Diritti demaniali ed usi civici (allegare certificato attestante presenza/assenza degli stessi)



Dal CDU non risulta

6. OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

Quesito 6.A) – Occupazione dell'immobile

	Libero	Occupato
Terreno		Dall'Esecutato

Quesito 6.B) – Possesso dell'immobile

Immobile	Intestatario	Titolo legittimante il possesso	Trascrizione del pignoramento
Terreno	██████████ ANDREA	Come descritto in precedenza	██████████

Quesito 6.C) – Atti privati o contratti di locazione sull'immobile

Descrizione:
N.N.

Contratti	Registrazione contratto	Trascrizione pignoramento	Opponibilità	
			SI	NO
Atti privati	N.N.	N.N.		NO
Contratti di locazione	N.N.	N.N.		NO

Quesito 6.D) – Assegnazione della casa coniugale

Descrizione:
NO

Opponibilità – Acquisizione del provvedimento di assegnazione coniugale
NO

Quesito 6.E) – Stima del canone di locazione di mercato

--

7. INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI

Quesito 7.A) – Quota di pignoramento

Notifica atto di pignoramento:				
Immobile	Intestatario/Destinatario	Beni (F., p.la, sub)	Quota	Trascrizione del titolo di proprietà
Lotto A	██████████ ANDREA	Fog. n. █ part. 18	1/1	Come da Relazione Notarile e Visure allegate
Lotto B	██████████ ANDREA	Fog. n. █ part.lle nn. 5-6-7-28-31-66-341-29-30-218-	1/1	Come da Relazione Notarile e Visure allegate
Lotto C	██████████ ANDREA	Fog.n. █ part.lle nn. 264-265-266-267-269-270-271-273-274-275-276-277-278-280-283-285-286-287-293-297-	1/1	Come da Relazione Notarile e Visure allegate

Handwritten signature



		268-171-48-52-49-67-97-106-170-330-331-349-350-351-352-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-46-347-348-345-127-128-58-59-62-69-294-295-296		
Lotto D	██████████ ANDREA	Fog. n. █ part.612 (ex 70)	1/1	Come da Relazione Notarile e Visure allegate
Lotto E	██████████ ANDREA	Fog. n. █ part.613 (ex 70)	1/1	Come da Relazione Notarile e Visure allegate
Lotto F	██████████ ANDREA	Fog. n. █ part.93	1/1	Come da Relazione Notarile e Visure allegate

Quesito 7.B) –Progetto di divisione e/o giudizio di indivisibilità del bene pignorato

- Separazione in natura e progetto di divisione:

Lotto A: Superficie Ha. 13.03.80

Lotto B: Superficie Ha. 42.15.70

Lotto C: Superficie Ha.114.12.84

Lotto D : Superficie Ha. 59.74.80

Lotto E : Superficie Ha. 39.19.10

Lotto F : Superficie Ha. 00.80.90

- Giudizio di indivisibilità (indicare le ragioni specifiche):

Quesito 7.C) –Vendita beni pignorati

Più lotti – LOTTO A / LOTTO B / LOTTO C / D – (E / F)

LOTTE DEFINITIVI CON ACCORPAMENTI

- 1- LOTTO A = HA. 13.03.80
- 2- LOTTO B = HA. 42.15.70
- 3- LOTTO C = HA. 114.12.84
- 4- LOTTO D = HA. 59.74.80
- 5- LOTTO E = HA. 40.00.00 (LOTTO E + LOTTO F)

8. STIMA

Quesito 8.A) –Stima degli immobili pignorati

- **Superficie commerciale** (la presente scheda dovrà essere ripetuta per ogni immobile pignorato)

- Metodo utilizzato per l'individuazione del più probabile Valore di mercato -
Descrizione metodo Calcolo del valore secondo i prezzi medi dell'OMI dell'Agenzia del Territorio di Roma comune di Bracciano Regione

gh

Agraria n.3,suddiviso secondo la cultura presente in azienda

Tipologia immobile		Valori di mercato €/ha.	Valore medio €/mq	Prezzo unitari con arrotondamenti
LOTTO A	OMI	Bosco ceduo €.10.000,00	€/mq.1,00	€/mq.1,00
Tipologia immobile		Valori di mercato €/ha	Valore medio €/mq	Prezzo unitari con arrotondamenti
LOTTO B	OMI	Fabbricato deruto €.500,00	€/mq.5,55	€/mq.5,55
		Seminativo €35.000,00	€/mq.3,50	€/mq.3,50
		Pascolo €9.000,00	€0,90	€/mq.0,90
		Uliveto €34.000,00	€3,40	€/mq.3,40
		Bosco ceduo €8.090,90	€0,809	€/mq.0,81
Tipologia immobile		Valori di mercato €/mq	Valore medio €/mq	Prezzo unitari con arrotondamenti
LOTTO C	OMI	Bosco €10.000,00	€/mq.1,00	€/mq.1,00
		Seminativo €35.000,00	€/mq.3,50	€/mq.3,50
		Uliveto €34.000,00	€/mq.3,40	€/mq.3,40
		Pascolo €9.000,00	€/mq.0,90	€/mq.0,90
		Sem.arborato €35.000,00	€/mq.3,50	€/mq.3,50
		Vigneto €42.000,00	€/mq.4,20	€/mq.4,20
Tipologia immobile		Valori di mercato €/mq	Valore medio €/mq	Prezzo unitari con arrotondamenti
LOTTO D	OMI	Bosco €10.000,00	€/mq.1,00	€/mq.1,00
Tipologia immobile		Valori di mercato €/mq	Valore medio €/mq	Prezzo unitari con arrotondamenti
LOTTO E	OMI	Bosco €10.000,00	€/mq.1,00	€/mq.1,00

- Adeguamenti e correzione del valore di mercato -

Descrizione metodo:

valore OMI



-Valore di mercato compendio pignorato -			
Bene	Mq	€/mq	Valore di mercato
1- LOTTO A Bosco €.10.000,00/ha	130380,00	1,00	€.130.380,00
2- LOTTO B			
Fabbricato deruto €.500,00	90,00	5,55	€. 499,50
Seminativo €.35.000,00/ha	26.060,00	3,50	€.91.210,00
Pascolo €.9.000,00/ha	1490,00	0,90	€. 1.341,00
Uliveto €.34.000,00/ha	7290,00	3,40	€. 24.786,00
			Totale €. 117.836,50
3- LOTTO C			€. 932.742,00
Bosco €.10.000,00/ha	932.742,00	1,00	€. 541.978,50
Seminativo €.35.000,00/ha	154.851,00	3,50	€. 943,20
Pascolo €.9.000,00/ha	1.048,00	0,90	€. 142.089,40
Uliveto €.34.000,00/ha	41.791,00	3,40	€. 31.962,00
Sem.arborato €.35.000,00/ha	9.132,00	3,50	€. 7.224,00
Vigneto €.42.000,00/ha	1.720,00	4,20	Totale €. 1.656.939,10
4- LOTTO D			
Bosco €.10.000,00/ha	597.480,00	1,00	€. 597.480,00
5- LOTTO E			
Bosco €.10.000,00/ha	400.000,00	1,00	€. 400.000,00
Valore di Mercato in cifra tonda LOTTO A- Cartografia Allegato "E" pag. 1			€. 130.380,00
Valore di Mercato in cifra tonda LOTTO B- Cartografia Allegato "F" pag. 1			€. 117.840,00
Valore di Mercato in cifra tonda LOTTO C – Cartografia Allegato "G" pag. 1 Incremento 20% = €.331.388			€. 1.990.000,00 = €. 1.988.328,00
Valore di Mercato in cifra tonda LOTTO D- Cartografia Allegato "G" Pag. 1			€. 597.480,00



Valore di Mercato in cifra tonda LOTTO E- Cartografia Allegato "G" pag. 1		€. 400.000,00
- Detrazione per sanatoria edilizia – vedi quesito 4.E) -		
NO		
Costo Regularizzazione abuso NO		€
- Altri tipi di detrazione -		
<i>Descrizione:</i>		
- Servitù di passaggio – Lotto C =		€. 18.256,00
- Servitù di passaggio – Lotto B =		€. 9.900,00
- Variazione culturale e catastali Lotto B – Lotto B =		€. 2.500,00
- Stima del valore di mercato		
Lotto A	€. 130.380,00	Eurocentotrentamilatrecentoottanta/00
Lotto B	€. 105.440,00	Eurocentocinquemilaquattrocentoquarantaquattro/00
Lotto C	€. 1.971.744,00	Eurounmilionenovecentosettantunomilasettecentoquarantaquattro/00
Lotto D	€. 597.480,00	Eurocinquecentonovantasettemilaquattrocentoottanta/00
Lotto E	€. 400.000,00	Euroquattrocentomila/00
DETRAZIONE 10 %		
Lotto A	€. 117.342,00	Eurocentodiciassettemilatrecentoquarantadue/00
Lotto B	€. 94.896,00	Euronovantaquattromilaottocentonovantasei/00
Lotto C	€. 1.774.569,60	Eurounmiliosettecentosettantaquattromilacinquecentosessantanove/60
Lotto D	€. 537.732,00	Eurocinquecentotrentasettemilasettecentotrentadue/00
Lotto E	€. 360.000,00	Eurotrecentosessantamila/00

- **Calcolo della nuda proprietà** (In caso di assegnazione della casa coniugale)

<i>Descrizione metodo:</i>	
Non Presente	
Valore della nuda proprietà	_____

Civitavecchia, li 23.12.2022

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Doc. 021/2022/0001 Binaccioni

GIUSEPPE
BINACCIONI
N° 20992
SEZ. "A"

CAPITOLO 5 – ALLEGATI

- A Visure Catastali;
- B Visure Ipotecarie;
- C Certificato di Destinazione Urbanistica;
- D Relazione Notarile;
- E Planimetrie + foto area sovrapposte;
- F Planimetrie + foto area sovrapposte;
- G Planimetrie + foto area sovrapposte;
- H Calcolo Servitù di Passaggio su Fog. 10
- I Calcolo Servitù di Passaggio su Fog. 9
- L Osservazioni Avvocato parte convenuta

La presente CTU è stata inviata con PEC in data 27/12/2022 alle parti al fine di produrre osservazioni e/o note entro il 09/01/2023 a :

- Custode Delegato;
- Avvocato di parte convenuta;
- Avvocato di parte attrice;
- Al Creditore procedente.

Alla data del 09/01/2023 è pervenuta osservazione da parte dell'Avvocato di Parte Convenuta - Allegato "L" Nel merito il C.T.U. fa presente che la CTU è stata rimodulata secondo quanto disposto nell'Udienza 15/11/2022 provvedendo alla redazione del frazionamento della part. 70 del Fog. 9 finalizzata alla vendita di due lotti. In relazione a quanto ascritto nelle osservazioni si fa presente che la relazione di cui all'Allegato M pag. 6/6 è a firma del creditore Geom. ██████████ e non del sottoscritto, per quanto riguarda i valori attribuiti dal C.T.U. come risulta dal verbale dell'Udienza del 15/11/2022 sono stati riconosciuti congrui dal Giudice.



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:41:20
Numero Pratica: T289838/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella 18

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 370,35 Lire 717.090**

agrario **Euro 40,40 Lire 78.228**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **130.380 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal **■** (n. 26185)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella 18

Partita: **■**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 370,35 Lire 717.090**

agrario **Euro 40,40 Lire 78.228**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe

1

Superficie: **130.380 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal **■** (n. 26185)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ■**
■
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 1 **■**
CESARE Sede **■**
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. **■** /2019 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
■

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■■■ Particella 28

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,39 Lire 2.682

agrario Euro 0,77 Lire 1.490

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 1.490 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■■■ Particella 28

Partita: ■■■■

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,39 Lire 2.682

agrario Euro 0,77 Lire 1.490

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 1.490 m²

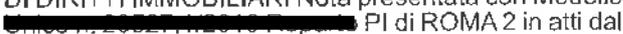
Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **Skrumini ELETTA** 

nato a ROMA (RM) il 

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 
CESARE Sede MARINO (RM) - Repertorio n. 44248 -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 PI di ROMA 2 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 31

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 156,16

 agrario Euro 57,33

Superficie: 12.910 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 129,11	Euro 27,05
Reddito agrario	Euro 49,06	Euro 8,27
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.000	2.910
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. RM0262398 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2428.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Data: 23/12/2022
Ora: 19:48:39
Numero Pratica: T290885/2022
Pag: 2 - Fine

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio **███** Particella 31

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 156,16**

agrario **Euro 57,33**

Superficie: **12.910 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. **███**
DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2428.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 129,11	Euro 27,05
Reddito agrario	Euro 49,06	Euro 8,27
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	10.000	2.910
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	1	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **███**
(C **███**)
nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **███** Pubblico ufficiale **███**
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio **███** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
███ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 66

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 11,50 Lire 22.275

agrario Euro 5,37 Lire 10.395

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 2.970 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 66

Partita: 

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 11,50 Lire 22.275

agrario Euro 5,37 Lire 10.395

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 2.970 m²

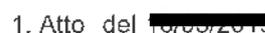
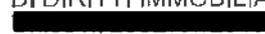
Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **CAMMINATELLA**


nato a ROMA (RM) il 

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del  Pubblico ufficiale 
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n.  -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
14/06/2019



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:51:08
Numero Pratica: T291322/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 341

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,09

agrario Euro 1,93

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 394 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] in atti dal 27/06/2013 ATTIVITA' A16 (n. 390.1/1989)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA P.LLA 7

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 341

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. [REDACTED] (n. 390.1/1989)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA P.LLA 7

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,09

agrario Euro 1,93

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 394 m²

FRAZIONAMENTO del 27/01/1989 Pratica n. RM0506100 in atti dal 27/06/2013 ATTIVITA' A16 (n. 390.1/1989)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA P.LLA 7

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. S. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED]
- ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] al
14/06/2019



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:52:09
Numero Pratica: T291488/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■■■ Particella 29

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,46 Lire 16.380

agrario Euro 3,02 Lire 5.850

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 2.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Foglio ■■■ Particella 29

Partita: ■■■■

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 8,46 Lire 16.380

agrario Euro 3,02 Lire 5.850

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 2.340 m²

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **SANMINIATELLI Andrea**
(CF. ■■■■■■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■■■■■■
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■■■■■■ Pubblico ufficiale ■■■■■■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. ■■■■■■■■■■
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
C/RO n. 2002/1142 e n. 2002/1143 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 30

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,11 Lire 6.020

agrario Euro 1,11 Lire 2.150

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **860 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 30

Partita: 2579

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,11 Lire 6.020

agrario Euro 1,11 Lire 2.150

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **860 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a ROMA (RM) il **[REDACTED]**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2019 Pubblico ministero **[REDACTED]**
CESARE Sede MARINO (RM) **[REDACTED]**
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 218

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,27 Lire 8.260

agrario Euro 1,52 Lire 2.950

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **1.180 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 218

Partita: 

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,27 Lire 8.260

agrario Euro 1,52 Lire 2.950

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **1.180 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(CF )
nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. 
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ████ Particella 93

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 14,62 Lire 28.315

agrario Euro 2,51 Lire 4.854

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 8.090 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ██ Particella 93

Partita: ████

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,62 Lire 28.315

agrario Euro 2,51 Lire 4.854

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 8.090 m²

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ████████████████████████████████████████
(CF ████████████████████████████████████████)
nato a ROMA (RM) il ██████████
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ████████████████████████████████████████
CESARE Sede MARINO (RM) ████████████████████████████████████████ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
████████████████████████████████████████ in atti dal
14/06/2019



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 264

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 10,79

agrario Euro 7,85

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 3.800 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 16/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 16/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 9 Particella 264

Variazione del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 10,79

agrario Euro 7,85

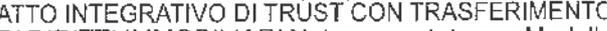
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 3.800 m²

Tipo Mappale del 16/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 16/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(CF 
nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 
CESARE Sede MARINO (RM) 
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n.  Deposito PL di ROMA 2 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 265

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,11

agrario Euro 0,56

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 166 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/06/2006 Pratica n. ██████████ in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 265

Variazione del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,11

agrario Euro 0,56

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 166 m²

Variazione del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ██████████
(CF ██████████)
nato a ROMA (RM) il ██████████
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2019 a carico di ██████████
CESARE Sede MARINO (RM) ██████████ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
██████████ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ **Particella 266**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,31**

agrario **Euro 0,15**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **46 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/06/2006 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 15/06/2006 (n. 482150,1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ **Particella 266**

Variazione del 15/06/2006 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 15/06/2006 (n. 482150,1/2006)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,31**

agrario **Euro 0,15**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **46 m²**

Variazione del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150,1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/06/2019 Pubblico ufficiale **VICENTINO CESARE** Sede MARINO (RM) [REDACTED] - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello Unico n. 20527/2019 Report. P. di ROMA in atti dal 14/06/2019

Visura telematica



Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:58:39
Numero Pratica: T292367/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 267

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,24

agrario Euro 0,62

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 185 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 267

Variazione del [REDACTED] in
atti dal [REDACTED] (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,24

agrario Euro 0,62

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: 185 m²

Variazione del 1 [REDACTED] in
atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. 11218 -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:59:24
Numero Pratica: T292492/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 269

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 10,60

agrario Euro 6,36

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 2.737 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. ■ in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27605.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 269

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 10,60

agrario Euro 6,36

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 2.737 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. ■ in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27605.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 19:59:24
Numero Pratica: T292492/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 270

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 27,11

agrario Euro 10,22

Superficie: 7.459 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,22	Euro 24,89
Reddito agrario	Euro 1,33	Euro 8,89
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	573	6.886
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del [REDACTED] in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12094.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0943559 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2146.2020.0000250)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio **■** Particella **270**

FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n.
RM0482150 in atti dal **■** (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 27,11**
 agrario **Euro 10,22**
Superficie: **7.459 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,22	Euro 24,89
Reddito agrario	Euro 1,33	Euro 8,89
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	573	6.886
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del **■** Pratica n.
RM0394465 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
12094.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del
DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 25/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2020.0943559 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA2146.2020.0000250)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **■**
(C **■**)
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico **■** in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:00:49
Numero Pratica: T292724/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 271

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 30,96

agrario Euro 18,58

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 7.994 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del ■ in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27607.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 271

FRAZIONAMENTO del ■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 30,96

agrario Euro 18,58

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 7.994 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del ■ Pratica n. RM1465554 in atti dal ■ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27607.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:00:49
Numero Pratica: T292724/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. S. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/05/2019 Pubblico ufficiale VOCATURO
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. 11218 -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. 20527.1/2019 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:01:34
Numero Pratica: T292840/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 273

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,74

agrario Euro 2,25

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **966 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del ■ in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27608.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 273

FRAZIONAMENTO del ■ Pratica n.
RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,74

agrario Euro 2,25

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **966 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del ■ Pratica n.
RM1465555 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
27608.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O
PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO
TARIFFARIO DEL COMUNE



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:01:34
Numero Pratica: T292840/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1, Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED]
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:01:34
Numero Pratica: T292840/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 273

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,74

agrario Euro 2,25

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 966 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del ██████████ in atti dal ██████████ TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27608.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 273

FRAZIONAMENTO del ██████████ Pratica n. ██████████ (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,74

agrario Euro 2,25

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 966 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del ██████████ Pratica n. RM1465555 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 27608.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:01:34
Numero Pratica: T292840/2022
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. S. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. [REDACTED]
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:02:56
Numero Pratica: T293063/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 274

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,14

agrario Euro 3,07

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 914 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ██████████ in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 274

FRAZIONAMENTO del ██████████ Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,14

agrario Euro 3,07

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 914 m²

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **CANNIATELLA** ██████████
(C ██████████)
nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ██████████
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. 110148 -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unificato n. 88587/1/2019 Pratica n. RM0482150 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:03:41
Numero Pratica: T293154/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 275

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 34,95

agrario Euro 17,48

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **5.206 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 275

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 34,95

agrario Euro 17,48

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **5.206 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(Cognome) nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 
CESARE Sede MARINO (RM)  -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:04:26
Numero Pratica: T293182/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 276

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,21

agrario Euro 0,60

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 180 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 276

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0482150 in atti dal  (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,21

agrario Euro 0,60

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 180 m²

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(C) 
nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2019  
CESARE Sede MARINO (RM)  -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:05:23
Numero Pratica: T293216/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 9 Particella 277

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 21,90

agrario Euro 10,95

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 3.262 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio [redacted] Particella 277

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 21,90

agrario Euro 10,95

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 3.262 m²

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. S. [redacted]
(CF [redacted])
nato a ROMA (RM) il [redacted]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [redacted]
CESARE Sede MARINO (RM) [redacted] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. 20027/1/2019 Reparto di ROMA in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 278

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 27,43

agrario Euro 12,16

Superficie: 5.470 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,58	Euro 10,85
Reddito agrario	Euro 8,29	Euro 3,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.470	3.000
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 24201.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:06:19
Numero Pratica: T293293/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio ■ Particella 278

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n.
RM0482150 in atti dal [REDACTED] n. 482150,1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 27,43**

agrario **Euro 12,16**

Superficie: **5.470 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del [REDACTED] Pratica n.
RM1798749 in atti dal [REDACTED] TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n.
24201.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA
AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO
CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N.
286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 16,58	Euro 10,85
Reddito agrario	Euro 8,29	Euro 3,87
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.470	3.000
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
(C. [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED] [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED]
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] n. 20027/1/2019 Reporto PL n. [REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:07:09
Numero Pratica: T293393/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 280

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 39,39

agrario Euro 19,70

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.867 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 280

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0482150 in atti dal [REDACTED] (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 39,39

agrario Euro 19,70

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.867 m²

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0482150 in atti dal [REDACTED] (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. S. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED] Pubblico ufficiale [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED]
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:07:56
Numero Pratica: T293438/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 283

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,79

agrario Euro 3,39

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 1.011 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ██████████ in atti dal ██████████ (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 283

FRAZIONAMENTO del ██████████ Pratica n. RM0482150 in atti dal ██████████ (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,79

agrario Euro 3,39

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 1.011 m²

FRAZIONAMENTO del ██████████ Pratica n. RM0482150 in atti dal ██████████ (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ██████████
(C ██████████
nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ██████████
CESARE Sede MARINO (RM) ██████████ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
██████████ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
 Ora: 20:08:50
 Numero Pratica: T293533/2022
 Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **285**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,65**

 agrario **Euro 10,83**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.225 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del **15/06/2006** Pratica n. RM0482150 in atti dal **15/06/2006** (n. 482150.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio **■** Particella **285**

FRAZIONAMENTO del **15/06/2006** Pratica n.
RM0482150 in atti dal **15/06/2006** (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 21,65**
 agrario **Euro 10,83**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.225 m²**

FRAZIONAMENTO del **15/06/2006** Pratica n.
RM0482150 in atti dal **15/06/2006** (n. 482150.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **■**
(C **■**)
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **15/06/2006** **■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 286

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,33

agrario Euro 2,26

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 1.750 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] in atti dal [REDACTED] (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 286

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n.
RM0482150 in atti dal [REDACTED] (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,33

agrario Euro 2,26

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 1.750 m²

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n.
RM0482150 in atti dal [REDACTED] (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. 41219
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. 06587/1/2019 Pratica n. [REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:09:32
Numero Pratica: T293553/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio XXXXXXXXXX Particella 286

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,33

agrario Euro 2,26

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **1.750 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del XXXXXXXXXX, RM0482150 in atti dal XXXXXXXXXX (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio XXXXXXXXXX Particella 286

FRAZIONAMENTO del XXXXXXXXXX Pratica n. RM0482150 in atti dal XXXXXXXXXX (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,33

agrario Euro 2,26

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **1.750 m²**

FRAZIONAMENTO del XXXXXXXXXX Pratica n. RM0482150 in atti dal XXXXXXXXXX (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. XXXXXXXXXX
(C XXXXXXXXXX)
nato a ROMA (RM) il XXXXXXXXXX
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del XXXXXXXXXX
CESARE Sede MARINO (RM) XXXXXXXXXX -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
XXXXXXXXXX in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 287

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,69

agrario Euro 5,60

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **4.340 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 287

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 15,69

agrario Euro 5,60

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **4.340 m²**

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■
(C■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■
-
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:11:17
Numero Pratica: T293625/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 287

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,69

agrario Euro 5,60

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 4.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 287

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 15,69

agrario Euro 5,60

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 4.340 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0482150 in atti dal ■■■■■ (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■
(C■■■■■
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 171

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 47,83

agrario Euro 23,92

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 7.124 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del  Pratica n. RM0060745 in atti dal  (n. 60745.1/2008)

Annotazioni: VARIA CON LE PARTICELLE:107,175,172,109

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 171

FRAZIONAMENTO in atti dal  (n. 21184)

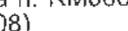
> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 47,83

agrario Euro 23,92

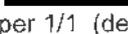
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 7.124 m²

Variazione del  Pratica n. RM0060745 in
atti dal  (n. 60745.1/2008)

Annotazioni: VARIA CON LE PARTICELLE:107,175,172,109

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(C 
nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 
CESARE Sede MARINO (RM) 
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. 23527.1/2019 Deposito al Tribunale di ROMA (RM) in atti dal
14/06/2019

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 48

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 123,13 Lire 238.420

agrario Euro 61,57 Lire 119.210

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 18.340 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 0 [REDACTED] (n. 21184)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Foglio ■ Particella 48

Partita: 2523

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 123,13 Lire 238.420

FRAZIONAMENTO in atti dal [REDACTED] (n. 21184)

agrario Euro 61,57 Lire 119.210

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 18.340 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 52

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 66,79 Lire 129.318

agrario Euro 23,85 Lire 46.185

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 18.474 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 9 Particella 52

Partita: 2523

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 66,79 Lire 129.318

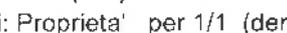
agrario Euro 23,85 Lire 46.185

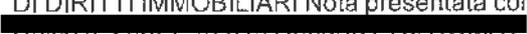
Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 18.474 m²

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(C 
nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del  l'abbico uniale VIGORIO
CESARE Sede MARINO (RM) 
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:15:04
Numero Pratica: T293769/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 49

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 34,06

agrario Euro 17,03

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.073 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del [REDACTED] Pratica n. RM0060745 in atti dal [REDACTED] (n. 60745.1/2008)

Annotazioni: VARIA CON LE PARTICELLE:110

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Foglio ■ Particella 49

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 34,06

agrario Euro 17,03

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.073 m²

Variazione del [REDACTED] Pratica n. RM0060745 in
atti dal [REDACTED] (n. 60745.1/2008)

Annotazioni: VARIA CON LE PARTICELLE:110

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED]
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:17:24
Numero Pratica: T293855/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **98**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,61 Lire 12.800**

agrario **Euro 1,59 Lire 3.072**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
3

Superficie: **5.120 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Foglio **■** Particella **98**

Partita: **■**

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,61 Lire 12.800**

agrario **Euro 1,59 Lire 3.072**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
3

Superficie: **5.120 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **■**
(C. **■**)
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■**
-
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ in atti dal
14/06/2019



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:19:04
Numero Pratica: T293902/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 170

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 44,57 Lire 86.294

agrario Euro 22,28 Lire 43.147

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 6.638 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 21184)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

FRAZIONAMENTO in atti dal ■■■■■ (n. 21184)

Foglio ■ Particella 170

Partita: ■■■■

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 44,57 Lire 86.294

FRAZIONAMENTO in atti dal ■■■■■ (n. 21184)

agrario Euro 22,28 Lire 43.147

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 6.638 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■
(C.F. ■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■/■■■■/■■■■
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. 11218 -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ **Particella 330**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 139,19**

agrario **Euro 69,59**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **20.731 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del **10/04/2008** Pratica n. RM0524676 in atti dal **10/04/2008** (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ **Particella 330**

FRAZIONAMENTO del **10/04/2008** Pratica n.
RM0524676 in atti dal **10/04/2008** (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 139,19**

agrario **Euro 69,59**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **20.731 m²**

FRAZIONAMENTO del **10/04/2008** Pratica n.
RM0524676 in atti dal **10/04/2008** (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**
(C **[REDACTED]**)
nato a ROMA (RM) il **11/06/1964**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **[REDACTED]**
CESARE Sede MARINO (RM) **Reportorio n. 11278** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 349

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,29

agrario Euro 0,94

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 5

Superficie: 454 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 349

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,29

agrario Euro 0,94

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 5

Superficie: 454 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■■■■■■
(C ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■■■■■■
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/06/2019 l'abbinato all'atto ■■■■■■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. 20327.1/2019 Reparto I ■■■■■■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella 350

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,62

agrario Euro 1,18

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 5

Superficie: 571 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 10/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella 350

FRAZIONAMENTO del 10/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 10/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,62

agrario Euro 1,18

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 5

Superficie: 571 m²

FRAZIONAMENTO del 10/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal 10/04/2008 (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. S. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/2019 [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:22:54
Numero Pratica: T294012/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 351

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,00

agrario Euro 0,73

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 353 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 351

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,00

agrario Euro 0,73

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 353 m²

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **352**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,22**

agrario **Euro 0,16**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **77 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del **1 ■■■■■** Pratica n. RM0524676 in atti dal **■■■■■** (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **352**

FRAZIONAMENTO del **1 ■■■■■** Pratica n. RM0524676 in atti dal **■■■■■** (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,22**

agrario **Euro 0,16**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **77 m²**

FRAZIONAMENTO del **1 ■■■■■** Pratica n. RM0524676 in atti dal **■■■■■** (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ■■■■■**
(C■■■■■)
nato a ROMA (RM) il **■■■■■**
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **14/06/2019** **■■■■■** **■■■■■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■■■■■** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:24:27
Numero Pratica: T294053/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 332

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 16,36

agrario Euro 9,81

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **4.223 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 332

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 16,36

agrario Euro 9,81

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **4.223 m²**

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■ (C■■■■■) nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■ CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■ - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello ■■■■■ atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:25:07
Numero Pratica: T294074/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 333

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 10,03

agrario Euro 6,02

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 2.589 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 333

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 10,03

agrario Euro 6,02

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 2.589 m²

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(C 
nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 
CESARE Sede MARINO (RM)  -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:25:48
Numero Pratica: T294094/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 334

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,15
agrario Euro 1,13

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 872 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 334

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,15
agrario Euro 1,13

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 872 m²

FRAZIONAMENTO del [REDACTED] Pratica n. RM0524676 in atti dal [REDACTED] (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED] pubblico ufficiale [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:26:28
Numero Pratica: T294116/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 335

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,79

agrario Euro 0,28

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: 218 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 335

FRAZIONAMENTO del ■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,79

agrario Euro 0,28

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: 218 m²

FRAZIONAMENTO del ■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■ (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■ (C ■)
nato a ROMA (RM) il 17/09/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■ CESARE Sede MARINO (RM) ■ - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello ■ in atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 337

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 15,31

agrario Euro 7,66

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 2.281 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 337

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

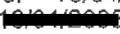
> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 15,31

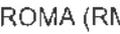
agrario Euro 7,66

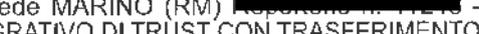
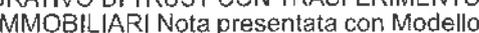
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 2.281 m²

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(C                                             
nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del     
CESARE Sede MARINO (RM)  -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:28:31
Numero Pratica: T294187/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■■■ Particella 338

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,41

agrario Euro 2,65

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 1.139 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal 16/06/2019 (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■■■ Particella 338

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal 16/06/2019 (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,41

agrario Euro 2,65

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 1.139 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal 16/06/2019 (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■■■■■■
(C ■■■■■■■■■■
nato a ROMA (RM) il ■■■■■■■■■■
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■■■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:29:12
Numero Pratica: T294202/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 339

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 6,47

agrario Euro 3,88

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **1.670 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 1 ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 339

FRAZIONAMENTO del 16/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 6,47

agrario Euro 3,88

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **1.670 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/04/2008 Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■
(C■■■■■)
nato a ROMA (RM) il 17/03/1964
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2019 Pubblico ufficiale **VOGATURO CESARE** Sede MARINO (RM) Repertorio n. 11218 - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello Unico n. 20527.1/2019 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:29:57
Numero Pratica: T294217/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 340

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 32,18

agrario Euro 16,09

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 4.793 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 340

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 32,18

agrario Euro 16,09

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 4.793 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ■■■■■■
(C ■■■■■■
nato a ROMA (RM) il ■■■■■■
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■■ Pratica n. ■■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:30:39
Numero Pratica: T294233/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 341

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 24,69

agrario Euro 12,34

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 3.677 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 341

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 24,69

agrario Euro 12,34

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 3.677 m²

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(C. 
nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 
CESARE Sede MARINO (RM)  -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:31:20
Numero Pratica: T294249/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 342

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,67

agrario Euro 4,83

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 1.440 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 342

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 9,67

agrario Euro 4,83

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 1.440 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■■■■
(C. ■■■■■■■■ ■■■■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■■■■
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■■■■
-
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:32:04
Numero Pratica: T294262/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio ■ Particella 343

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,71
agrario Euro 2,85

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 850 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ██████████ Pratica n. RM0524676 in atti dal ██████████ (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio ■ Particella 343

FRAZIONAMENTO del ██████████ Pratica n.
RM0524676 in atti dal ██████████ (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,71
agrario Euro 2,85

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 850 m²

FRAZIONAMENTO del ██████████ Pratica n.
RM0524676 in atti dal ██████████ (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ██████████
(C.F. ██████████)
nato a ROMA (RM) il ██████████
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2019 Pubblico ufficiale VCATURO
CESARE Sede MARINO (RM) Repertorio n. 44248 -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
██████████ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio Particella 346

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,13

agrario Euro 0,10

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 46 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del Pratica n. RM0524676 in atti dal (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio Particella 346

FRAZIONAMENTO del Pratica n. RM0524676 in atti dal (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,13

agrario Euro 0,10

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 46 m²

FRAZIONAMENTO del Pratica n. RM0524676 in atti dal (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
(CF)
nato a ROMA (RM) il
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del
CESARE Sede MARINO (RM)
-
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:33:29
Numero Pratica: T294305/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 347

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,21

agrario Euro 2,34

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 1.131 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 347

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,21

agrario Euro 2,34

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 1.131 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■■■■
(C ■■■■■■■■
nato a ROMA (RM) il ■■■■■■■■
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■■■■■■■■■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **348**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,30**

agrario **Euro 0,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **104 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio ■ Particella **348**

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,30**

agrario **Euro 0,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **104 m²**

FRAZIONAMENTO del ■■■■■ Pratica n. RM0524676 in atti dal ■■■■■ (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. S ■■■■■**
(CF ■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/2019 Pubblico Ufficiale **VICENTINO CESARE** Sede MARINO (RM) ■■■■■ - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello ■■■■■ in atti dal 14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:34:51
Numero Pratica: T294340/2022
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 345

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,60

agrario Euro 5,52

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 2.674 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 345

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,60

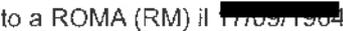
agrario Euro 5,52

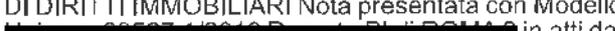
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 2.674 m²

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0524676 in atti dal  (n. 524676.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(C.F. 
nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del  
CESARE Sede MARINO (RM)  -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:36:22
Numero Pratica: T294392/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **128**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 565,19 Lire 1.094.355**

agrario **Euro 135,64 Lire 262.645**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
3

Superficie: **437.742 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del **05/11/1976** in atti dal **07/07/1998** (n. 31.901/1976)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **128**

Partita: **1894**

FRAZIONAMENTO del **05/11/1976** in atti dal
07/07/1998 (n. 31.901/1976)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 565,19 Lire 1.094.355**

agrario **Euro 135,64 Lire 262.645**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
3

Superficie: **437.742 m²**

FRAZIONAMENTO del **05/11/1976** in atti dal
07/07/1998 (n. 31.901/1976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. S. ANNATELLA**
(CF **511111111111111111**)
nato a ROMA (RM) il **11/11/1976**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **05/11/1976** del **07/07/1998** di
CESARE Sede MARINO (RM) **07/07/1998**
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
07/07/1998 in atti dal **14/06/2019**



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:37:14
Numero Pratica: T294418/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 7

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 685,95 Lire 1.328.180

agrario Euro 117,59 Lire 227.688

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 2

Superficie: 379.480 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal [REDACTED] (n. 26185)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Foglio ■ Particella 7

Partita: [REDACTED]

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 685,95 Lire 1.328.180

agrario Euro 117,59 Lire 227.688

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 2

Superficie: 379.480 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal [REDACTED] (n. 26185)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. [REDACTED]
(C.F. [REDACTED])
nato a ROMA (RM) il [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del [REDACTED] [REDACTED]
CESARE Sede MARINO (RM) [REDACTED] -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 58

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 54,25 Lire 105.040

agrario Euro 20,86 Lire 40.400

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 8.080 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Foglio ■ Particella 58

Partita: 1938

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 54,25 Lire 105.040

Impianto meccanografico del 05/11/1984

agrario Euro 20,86 Lire 40.400

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 8.080 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**
(C. **[REDACTED]**)
nato a ROMA (RM) il **[REDACTED]**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/03/2019 - **[REDACTED]** **[REDACTED]**
CESARE Sede MARINO (RM) **[REDACTED]** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
[REDACTED] in atti dal
14/06/2019



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 59

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 11,29

agrario Euro 5,97

Superficie: 2.100 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,97	Euro 10,32
Reddito agrario	Euro 0,54	Euro 5,43
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.048	1.052
Qualità	PASCOLO	SEMIN ARBOR
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2016 Pratica n. RM0784759 in atti dal 14/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3322.1/2016)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0841926 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2146.2016.0000937)





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:38:52
Numero Pratica: T294456/2022
Pag: 2 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio **■** Particella **59**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 11,29**
 agrario **Euro 5,97**
Superficie: **2.100 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,97	Euro 10,32
Reddito agrario	Euro 0,54	Euro 5,43
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.048	1.052
Qualità	PASCOLO	SEMIN ARBOR
Classe	1	2

TABELLA DI VARIAZIONE del **██████████** Pratica n. RM0784759 in atti dal **14/12/2016** TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3322.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2016.0841926 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2146.2016.0000937)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **██████████**
(**C** **██████████**)
nato a ROMA (RM) il **██████████**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **██████████**
CESARE Sede MARINO (RM) **██████████**
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
██████████ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:39:37
Numero Pratica: T294473/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **62**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 26,49 Lire 51.300**

agrario **Euro 8,10 Lire 15.675**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **2.850 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Foglio **■** Particella **62**

Partita: **■**

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 26,49 Lire 51.300**

agrario **Euro 8,10 Lire 15.675**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **2.850 m²**

Impianto meccanografico del 05/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **■**
(C. **■**)
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. **■** Reparto **■** in atti dal
14/06/2019

Visura telematica



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 294

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 23,27

agrario Euro 10,12

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 1.306 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 294

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 23,27

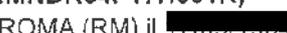
agrario Euro 10,12

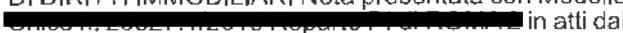
Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 1.306 m²

FRAZIONAMENTO del 15/06/2006 Pratica n. RM0482150 in atti dal 15/06/2006 (n. 482150.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. 
(C.F. 
nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 
CESARE Sede MARINO (RM)  -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
 in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **295**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,31**

agrario **Euro 1,44**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **186 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n. RM0482150 in atti dal **■** (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **295**

FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n. RM0482150 in atti dal **■** (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,31**

agrario **Euro 1,44**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **186 m²**

FRAZIONAMENTO del **■** Pratica n. RM0482150 in atti dal **■** (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1.** **■**
(C. **■**)
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/09/2019 Pubblico ufficiale **■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■** -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **296**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,06**

agrario **Euro 1,77**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **228 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del **13/06/2006** Pratica n. RM0482150 in atti dal **13/06/2006** (n. 482150.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **■** Particella **296**

FRAZIONAMENTO del **13/06/2006** Pratica n. RM0482150 in atti dal **13/06/2006** (n. 482150.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,06**

agrario **Euro 1,77**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 1

Superficie: **228 m²**

FRAZIONAMENTO del **13/06/2006** Pratica n. RM0482150 in atti dal **13/06/2006** (n. 482150.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **■**
(C. **■**)
nato a ROMA (RM) il **■**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del **■**
CESARE Sede MARINO (RM) **■**
- ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
■ in atti dal
14/06/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:44:11
Numero Pratica: T294626/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 612

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.080,00

agrario Euro 185,14

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

2

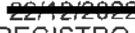
Superficie: 597.480 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0567214 in atti dal  Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8565791.21/12/2022 presentato il 22/12/2022 (n. 567214.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio  Particella 612

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0567214 in atti dal  Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.85657- (n. 567214.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1.080,00

agrario Euro 185,14

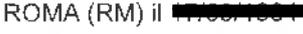
Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe

2

Superficie: 597.480 m²

FRAZIONAMENTO del  Pratica n. RM0567214 in atti dal  Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.85657- (n. 567214.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 
(C 
nato a ROMA (RM) il 
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del  CESARE Sede MARINO (RM)  - ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello Unico n. 20027-1/2019 Reparto 1 di ROMA/12 in atti dal 14/06/2019

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio  Particella 70



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2022
Ora: 20:45:04
Numero Pratica: T294661/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2022

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio ■ Particella 613

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 708,42

agrario Euro 121,44

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 391.910 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n. RM0567214 in atti dal ■■■■■■■■■■ Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.8565791. ■■■■■■■■■■ presentato il 23/12/2022 (n. 567214.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio ■ Particella 613

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n.
RM0567214 in atti dal ■■■■■■■■■■ Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.85657-
■■■■■■■■■■■ (n. 567214.1/2022)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 708,42

agrario Euro 121,44

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 391.910 m²

FRAZIONAMENTO del ■■■■■■■■■■ Pratica n.
RM0567214 in atti dal ■■■■■■■■■■ Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.85657-
■■■■■■■■■■■ 2 (n. 567214.1/2022)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. ■■■■■■■■■■
(C. ■■■■■■■■■■)
nato a ROMA (RM) il ■■■■■■■■■■
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del ■■■■■■■■■■
CESARE Sede MARINO (RM) ■■■■■■■■■■ -
ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO
DI DIRITTI IMMOBILIARI Nota presentata con Modello
Unico n. 20527.1/2019 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
14/06/2019

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio ■ Particella 70

Ispezione telematica

	n. T1 53378 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. [REDACTED]	Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	13/05/2019	Numero di repertorio	11195/6711
Notaio	VOCATURO CESARE	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MARINO (RM)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 90 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella	218	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 80 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Foglio	[REDACTED] Particella	29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 40 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	4			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED] Particella	30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 60 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	5			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED] Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	6			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED] Particella	341	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 94 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	7			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED] Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	8			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED] Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 36 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	9			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED] Particella	66	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 70 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	10			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED] Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 6 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. 2

Registro particolare n. 19910

Presentazione n. 214 del 11/06/

Immobile n. 11

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 93
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 80 are 90 centiare
N. civico -

Immobile n. 12

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 18
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 13 ettari 3 are 80 centiare

Immobile n. 13

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 106
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 4 are 60 centiare

Immobile n. 14

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 127
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 6 ettari 77 are 22 centiare
N. civico -

Immobile n. 15

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 128
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 43 ettari 77 are 42 centiare
N. civico -

Immobile n. 16

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 170
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 66 are 38 centiare
N. civico -

Immobile n. 17

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 171
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 71 are 24 centiare
N. civico -

Immobile n. 18

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 264
Natura T - TERRENO

Subalterno -
Consistenza 38 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 19910

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n. 19					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	265	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 66 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n. 20					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	266	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n. 21					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	267	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 85 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n. 22					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	269	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 37 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n. 23					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	270	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 59 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n. 24					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are 94 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n. 25					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	273	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 66 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n. 26					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 19910

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/2019

Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	274	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 14 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	27				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	275	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 6 centiare	
Immobile n.	28				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	29				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	9 Particella	277	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 62 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	30				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	278	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	31				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	280	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are 67 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	32				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 11 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	33				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	285	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 25 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Immobile n. 34

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 286
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 17 are 50 centiare
N. civico -

Immobile n. 35

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 287
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 43 are 40 centiare
N. civico -

Immobile n. 36

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 293
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 10 are 78 centiare
N. civico -

Immobile n. 37

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 294
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 13 are 6 centiare
N. civico -

Immobile n. 38

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 295
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 1 are 86 centiare
N. civico -

Immobile n. 39

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 296
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 2 are 28 centiare
N. civico -

Immobile n. 40

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 297
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 41

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. XXXXXXXXXX

Registro particolare n. XXXXXX

Presentazione n. XXXX del 11/06/~~2019~~

<i>Foglio</i>	➔ Particella	298	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	9 are	
<i>Indirizzo</i>	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 42					
<i>Comune</i>	B114 - BRACCIANO (RM)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	■ Particella	330	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	2 ettari 7 are 31 centiare	
<i>Indirizzo</i>	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 43					
<i>Comune</i>	B114 - BRACCIANO (RM)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	■ Particella	331	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	2 ettari 8 are 18 centiare	
<i>Indirizzo</i>	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 44					
<i>Comune</i>	B114 - BRACCIANO (RM)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	■ Particella	332	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	42 are 23 centiare	
<i>Indirizzo</i>	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 45					
<i>Comune</i>	B114 - BRACCIANO (RM)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	■ Particella	333	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	25 are 89 centiare	
<i>Indirizzo</i>	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 46					
<i>Comune</i>	B114 - BRACCIANO (RM)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	➔ Particella	334	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	8 are 72 centiare	
<i>Indirizzo</i>	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 47					
<i>Comune</i>	B114 - BRACCIANO (RM)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	■ Particella	335	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	2 are 18 centiare	
<i>Indirizzo</i>	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 48					
<i>Comune</i>	B114 - BRACCIANO (RM)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	■ Particella	336	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	39 are 53 centiare	
<i>Indirizzo</i>	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 17710

Presentazione n. 211 del 11/06/2022

Immobile n. 49

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 337

Natura T - TERRENO

Indirizzo

LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 22 are 81 centiare

N. civico -

Immobile n. 50

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 338

Natura T - TERRENO

Indirizzo

LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 11 are 39 centiare

Immobile n. 51

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 339

Natura T - TERRENO

Indirizzo

LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 16 are 70 centiare

N. civico -

Immobile n. 52

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 340

Natura T - TERRENO

Indirizzo

LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 47 are 93 centiare

N. civico -

Immobile n. 53

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 341

Natura T - TERRENO

Indirizzo

LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 36 are 77 centiare

N. civico -

Immobile n. 54

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 342

Natura T - TERRENO

Indirizzo

LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 14 are 40 centiare

N. civico -

Immobile n. 55

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 343

Natura T - TERRENO

Indirizzo

LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Consistenza 8 are 50 centiare

N. civico -

Immobile n. 56

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio ■ Particella 346

Indirizzo

LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	57				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 347	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 31 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	58				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 348	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 4 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	59				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 349	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 54 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	60				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 350	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 71 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	61				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 351	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 53 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	62				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 352	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	77 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	63				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 48	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 83 are 40 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Immobile n. 64

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 49
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 50 are 73 centiare
N. civico -

Immobile n. 65

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 58
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 80 are 80 centiare
N. civico -

Immobile n. 66

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 59
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 21 are
N. civico -

Immobile n. 67

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 62
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 28 are 50 centiare
N. civico -

Immobile n. 68

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 67
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 40 are 50 centiare
N. civico -

Immobile n. 69

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 69
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 17 are 30 centiare
N. civico -

Immobile n. 70

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 7
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOC. SAN LIBERATO

Subalterno -
Consistenza 37 ettari 94 are 80 centiare
N. civico -

Immobile n. 71

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 19910

Presentazione n. 214 del 11/06/2017

Foglio	■ Particella	70	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 ettari 93 are 90 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	72			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	97	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 70 are 90 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	73			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	98	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	51 are 20 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	74			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	345	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 74 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n.	75			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 ettari 84 are 74 centiare
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Sede BRACCIANO (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 11/06/[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA **ODESCALCHI MARIA ROSSELLA PRICE**, NELLA SUA QUALITA' DI TITOLARE DELLA IMPRESA INDIVIDUALE AGRICOLA OMONIMA CORRENTE IN BRACCIANO, FRAZIONE SAN LIBERATO, VIA [REDACTED], ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA AL N. [REDACTED], HA CONCESSO IN AFFITTO ALLA SOCIETA' "SAN LIBERATO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.S.", CHE, HA ACCETTATO, ALLE CONDIZIONI DI CUI INFRA, L'AZIENDA AGRICOLA DALLA PARTE CONCEDENTE POSSEDUTA E GESTITA IN BRACCIANO, VIA SETTEVENE PALO N. 33, AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITA' DI SILVICOLTURA, COLTIVAZIONE DI PIANTE DA FORAGGIO, COLTIVAZIONI DI FIORI, AGRITURISMO. IL TRASCRIVENDO CONTRATTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 15 (QUINDICI) A DECORRERE DAL 13 MAGGIO 2019. L'AFFITTO SARA' TACITAMENTE PROROGATO, CON RIDETERMINAZIONE DEL CANONE, SEMPRE PER UN PERIODO DI TEMPO DI UGUALE DURATA, A MENO CHE NON INTERVENGA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ALMENO SEI MESI PRIMA DELLA SCADENZA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO O PEC. E' VIETATO IL SUBAFFITTO DELL'AZIENDA E LA CESSIONE DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO. LA CONCEDENTE, LIMITATAMENTE ALLE SOLE ATTIVITA' CONNESSE ALL'AZIENDA AGRICOLA, SI E' OBBLIGATA PER LA DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO A NON APRIRE NEL COMUNE DI BRACCIANO ALTRA AZIENDA, NEPPURE A MEZZO DI INTERPOSTA PERSONA, E AD ASTENERSI DA OGNI ATTIVITA', NELL'AMBITO DI QUESTO COMUNE, CHE FOSSE IDONEA A SVIARE LA CLIENTELA DELLE PREDETTE ATTIVITA' CONNESSE ALL'AZIENDA AFFITTATA. PER PATTO ESPRESSO, CONFIGURANO INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON IL TRASCRIVENDO CONTRATTO, E COSTITUISCONO CAUSA DI RISOLUZIONE DI DIRITTO DELLO STESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE: - IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE ANNUALITA' DEL CANONE DI AFFITTO D'AZIENDA; - L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ECCEDENTI I LIMITI FISSATI DALLE AUTORIZZAZIONI O LICENZE AMMINISTRATIVE RELATIVE ALL'ATTIVITA' IN OGGETTO, E L'EVENTUALE ACCERTAMENTO DI TALE COMPORTAMENTO DA PARTE DEGLI ORGANI DI CONTROLLO PREPOSTI. E' FATTO SALVO IL RISARCIMENTO DEI DANNI. SARA' FACOLTA' DELL'AFFITTUARIO DI RECEDERE ANTICIPATAMENTE DAL TRASCRIVENDO CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA TRAMITE COMUNICAZIONE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO O PEC DA INVIARE, A PENA DI INEFFICACIA, ALMENO UN ANNO PRIMA DELLA SCADENZA DELL'ANNATA AGRARIA. AI FINI DELLE COMUNICAZIONI E DELLE NOTIFICAZIONI INERENTI IL TRASCRIVENDO CONTRATTO, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME SEGUE: - CONCEDENTE: IN ROMA, [REDACTED] AFFITTUARIO: IN BRACCIANO, VIA [REDACTED].

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. 20327 Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/2 [REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/05/2019
Notaio [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED]
Sede MARINO (RM) Codice fiscale V [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	266	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 centiare
Immobile n. 2	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	270	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 59 centiare
Immobile n. 3	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	275	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 6 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20327

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 4					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	52	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 84 are 74 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	352	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	77 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	338	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 39 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	341	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 77 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	343	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 50 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 36 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	7	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 6 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	264	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are	
Immobile n. 12					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	267	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 85 centiare	

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20527

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 13					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	269	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 37 centiare	
Immobile n. 14					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are 94 centiare	
Immobile n. 15					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	273	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 66 centiare	
Immobile n. 16					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	274	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 14 centiare	
Immobile n. 17					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare	
Immobile n. 18					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	277	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 62 centiare	
Immobile n. 19					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	278	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are	
Immobile n. 20					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	280	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are 67 centiare	
Immobile n. 21					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 11 centiare	



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. XXXXXXXXXX

Registro particolare n. XXXXXXXXXX

Presentazione n. XXXXXX del 14/06/XXXXXX

Immobile n. 22	Comune Catasto Foglio Natura	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI ■ Particella 285 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 32 are 25 centiare
Immobile n. 23	Comune Catasto Foglio Natura	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI ■ Particella 286 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 17 are 50 centiare
Immobile n. 24	Comune Catasto Foglio Natura	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI ■ Particella 287 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 43 are 40 centiare
Immobile n. 25	Comune Catasto Foglio Natura	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI ■ Particella 293 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 10 are 78 centiare
Immobile n. 26	Comune Catasto Foglio Natura	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI ■ Particella 297 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 62 are 71 centiare
Immobile n. 27	Comune Catasto Foglio Natura	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI ■ Particella 298 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 9 are
Immobile n. 28	Comune Catasto Foglio Natura	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI ■ Particella 49 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 50 are 73 centiare
Immobile n. 29	Comune Catasto Foglio Natura	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI ■ Particella 171 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 71 are 24 centiare
Immobile n. 30	Comune Catasto Foglio Natura	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI ■ Particella 48 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 1 ettari 83 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. 20405

Registro particolare n. 20527

Presentazione n. 227 del 14/06/2019

Immobile n. 31	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	67	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 50 centiare
Immobile n. 32	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	9■ Particella	97	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 70 are 90 centiare
Immobile n. 33	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	98	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	51 are 20 centiare
Immobile n. 34	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	106	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 4 are 60 centiare
Immobile n. 35	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	170	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 are 38 centiare
Immobile n. 36	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	330	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 7 are 31 centiare
Immobile n. 37	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	331	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 8 are 18 centiare
Immobile n. 38	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	349	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 54 centiare
Immobile n. 39	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	350	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 71 centiare



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 40	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	351	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 53 centiare
Immobile n. 41	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	332	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 are 23 centiare
Immobile n. 42	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	333	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 89 centiare
Immobile n. 43	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	334	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 72 centiare
Immobile n. 44	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	335	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 18 centiare
Immobile n. 45	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	336	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are 53 centiare
Immobile n. 46	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	339	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 70 centiare
Immobile n. 47	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	340	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are 93 centiare
Immobile n. 48	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	342	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 40 centiare



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20327

Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 49	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	347	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 31 centiare
Immobile n. 50	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	348	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 4 centiare
Immobile n. 51	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	345	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 74 centiare
Immobile n. 52	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	5	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare
Immobile n. 53	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	28	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 90 centiare
Immobile n. 54	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	31	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 10 centiare
Immobile n. 55	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	66	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 70 centiare
Immobile n. 56	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	341	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 94 centiare
Immobile n. 57	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	18	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 ettari 3 are 80 centiare



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 58	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	70	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 ettari 93 are 90 centiare
Immobile n. 59	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	127	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 ettari 77 are 22 centiare
Immobile n. 60	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	128	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 ettari 77 are 42 centiare
Immobile n. 61	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	7	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 ettari 94 are 80 centiare
Immobile n. 62	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	58	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 80 centiare
Immobile n. 63	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	59	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 48 centiare
Immobile n. 64	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	62	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 50 centiare
Immobile n. 65	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	69	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 30 centiare
Immobile n. 66	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	294	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 6 centiare



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20327

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 67	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	295	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 86 centiare
Immobile n. 68	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	296	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 28 centiare
Immobile n. 69	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	265	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 66 centiare
Immobile n. 70	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	337	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 81 centiare
Immobile n. 71	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	29	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 40 centiare
Immobile n. 72	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	30	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 60 centiare
Immobile n. 73	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	218	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 80 centiare
Immobile n. 74	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	93	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 90 centiare
Immobile n. 75	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	346	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 centiare





Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome ANDREA

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE LA SIGNORA [REDACTED] HA ISTITUITO UN TRUST DENOMINATO "HONOR TRUST", CON SEDE IN LONDRA (GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD), CODICE FISCALE [REDACTED], AI SENSI DELLA CONVENZIONE DELL'AJA DEL GIORNO 1 LUGLIO 1985, RESA ESECUTIVA IN ITALIA CON LEGGE 16 OTTOBRE 1989, N. 364, E DELLA LEGGE DEL JERSEY, ISOLE DEL CANALE (TRUSTS JERSEY LAW 1984 AND AMENDMENTS) (LEGGE REGOLATRICE DEL TRUST), CON ATTO PER NOTAIO CESARE [REDACTED] REGISTRATO AD ALBA LAZIALE IL 28 FEBBRAIO 2019 AL N. 3099 SERIE 1T, E TRASCRITTO A ROMA 1 IN DATA 28 FEBBRAIO 2019 AI NN. 15750 E 15751 DI R.P. ED A ROMA 2 IN DATA 28 FEBBRAIO 2019 AI NN. 6815 E 6816 DI R.P., PER GLI SCOPI E CON L'OGGETTO DI CUI ALL'ART. 3) DEL PREDETTO ATTO; - CHE NEL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST DISPONENTE ERA LA COSTITUITA CONTESSA ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE, CHE HA COSTITUITO IN TRUST UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN ROMA, PIAZZA MARGANA, ED UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN BRACCIANO, STRADA SETTEVENE PALO SECONDO TRONCO, PRIMO TRUSTEE DEL TRUST E' STATO NOMINATO IL SIGNOR SANMINIATELLI ANDREA, E GUARDIANI DEL TRUST SONO STATI NOMINATI I SINGORI SANMINIATELLI MARZIA E BERNARD MATTEO; - CHE ESSA ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE E' ANCHE PROPRIETARIA DI ULTERIORI BENI E DIRITTI IN BRACCIANO E CHE E' SUA INTENZIONE CONFERIRLI IN TRUST, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DERIVANTI DAL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST PER NOTAIO CESARE VOCATURO DI MARINO DEL 26 FEBBRAIO 2019, REPERTORIO N. 10839/6522. TANTO PREMESSO CON IL TRASFERENDO ATTO ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE HA APPORTATO NEL TRUST "HONOR TRUST", TRASFERENDONE LA TITOLARITA' AL TRUSTEE, CHE HA ACCETTATO, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DI CUI AL PREDETTO ATTO ISTITUTIVO, LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI DESCRITTINI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE TRASCRIZIONE.



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/03/2019
Notaio [REDACTED]
Sede MARINO (RM)
Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 VINCOLO IN TRUST
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	266	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 centiare
Immobile n. 2	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	270	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 59 centiare
Immobile n. 3	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	275	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 6 centiare



Ispezione telematica

	n. T1 53378 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. [REDACTED]	Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/2019

Immobile n. 4	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 52	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 84 are 74 centiare	
Immobile n. 5	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio 1 Particella 352	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	77 centiare	
Immobile n. 6	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 338	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	11 are 39 centiare	
Immobile n. 7	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 341	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	36 are 77 centiare	
Immobile n. 8	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 343	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	8 are 50 centiare	
Immobile n. 9	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 6	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	98 are 36 centiare	
Immobile n. 10	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 7	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	28 are 6 centiare	
Immobile n. 11	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 264	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	38 are	
Immobile n. 12	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 267	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 are 85 centiare	



Ispezione telematica

	n. T1 53378 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. [REDACTED]	Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 13	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 269	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	27 are 37 centiare	
Immobile n. 14	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 271	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	79 are 94 centiare	
Immobile n. 15	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 273	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	9 are 66 centiare	
Immobile n. 16	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 274	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	9 are 14 centiare	
Immobile n. 17	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 276	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 are 80 centiare	
Immobile n. 18	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 277	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	32 are 62 centiare	
Immobile n. 19	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 278	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	30 are	
Immobile n. 20	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 280	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	58 are 67 centiare	
Immobile n. 21	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio [REDACTED] Particella 283	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	10 are 11 centiare	



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. XXXXXXXXXX

Registro particolare n. 20520

Presentazione n. XXXX del 14/06/XXXX

Immobile n. 22	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	285	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 25 centiare
Immobile n. 23	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	286	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 50 centiare
Immobile n. 24	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	287	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are 40 centiare
Immobile n. 25	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	293	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 78 centiare
Immobile n. 26	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	297	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	62 are 71 centiare
Immobile n. 27	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	298	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are
Immobile n. 28	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	49	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 are 73 centiare
Immobile n. 29	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	171	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	71 are 24 centiare
Immobile n. 30	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	48	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 83 are 40 centiare

Ispezione telematica

	n. T1 53378 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. 20328	Presentazione n. [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 31	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 67	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	40 are 50 centiare	
Immobile n. 32	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 97	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 70 are 90 centiare	
Immobile n. 33	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 98	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	51 are 20 centiare	
Immobile n. 34	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 106	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 4 are 60 centiare	
Immobile n. 35	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 170	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	66 are 38 centiare	
Immobile n. 36	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 330	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 7 are 31 centiare	
Immobile n. 37	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 331	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 8 are 18 centiare	
Immobile n. 38	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 349	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	4 are 54 centiare	
Immobile n. 39	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 350	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	5 are 71 centiare	



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. 20406

Registro particolare n. 20520

Presentazione n. 220 del 14/06/2022

Immobile n. 40	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	351	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 53 centiare
Immobile n. 41	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	332	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 are 23 centiare
Immobile n. 42	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	333	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 89 centiare
Immobile n. 43	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	334	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 72 centiare
Immobile n. 44	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	335	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 18 centiare
Immobile n. 45	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	336	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are 53 centiare
Immobile n. 46	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	339	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 70 centiare
Immobile n. 47	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	340	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are 93 centiare
Immobile n. 48	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	342	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 40 centiare



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 228 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 49	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	347	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 31 centiare
Immobile n. 50	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	348	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 4 centiare
Immobile n. 51	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	345	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 74 centiare
Immobile n. 52	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	5	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare
Immobile n. 53	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	28	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 90 centiare
Immobile n. 54	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	31	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 10 centiare
Immobile n. 55	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	66	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 70 centiare
Immobile n. 56	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	341	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 94 centiare
Immobile n. 57	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	18	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 ettari 3 are 80 centiare



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 228

del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 58	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 9 Particella 70		Subalterno -		
	Natura T - TERRENO		Consistenza 98 ettari 93 are 90 centiare		
Immobile n. 59	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 11 Particella 127		Subalterno -		
	Natura T - TERRENO		Consistenza 6 ettari 77 are 22 centiare		
Immobile n. 60	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 9 Particella 128		Subalterno -		
	Natura T - TERRENO		Consistenza 43 ettari 77 are 42 centiare		
Immobile n. 61	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 11 Particella 7		Subalterno -		
	Natura T - TERRENO		Consistenza 37 ettari 94 are 80 centiare		
Immobile n. 62	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 11 Particella 58		Subalterno -		
	Natura T - TERRENO		Consistenza 80 are 80 centiare		
Immobile n. 63	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 11 Particella 59		Subalterno -		
	Natura T - TERRENO		Consistenza 21 are 48 centiare		
Immobile n. 64	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 11 Particella 62		Subalterno -		
	Natura T - TERRENO		Consistenza 28 are 50 centiare		
Immobile n. 65	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 11 Particella 69		Subalterno -		
	Natura T - TERRENO		Consistenza 17 are 30 centiare		
Immobile n. 66	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio 9 Particella 294		Subalterno -		
	Natura T - TERRENO		Consistenza 13 are 6 centiare		

Ispezione telematica

	n. T1 53378 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. 20528	Presentazione n. 228 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 67				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella 295	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 86 centiare	
Immobile n. 68				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella 296	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 28 centiare	
Immobile n. 69				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella 265	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 66 centiare	
Immobile n. 70				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella 337	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	22 are 81 centiare	
Immobile n. 71				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella 29	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	23 are 40 centiare	
Immobile n. 72				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella 30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are 60 centiare	
Immobile n. 73				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella 218	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 80 centiare	
Immobile n. 74				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella 93	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	80 are 90 centiare	
Immobile n. 75				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	Particella 346	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare	



Ispezione telematica

	n. T1 53378 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. 20320	Presentazione n. 2 [REDACTED] del 14/06/[REDACTED]

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome SANMINIATELLI Nome ANDREA
Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE LA SIGNORA [REDACTED] HA ISTITUITO UN TRUST DENOMINATO "HONOR TRUST", CON SEDE IN LONDRA (GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD), CODICE FISCALE [REDACTED], AI SENSI DELLA CONVENZIONE DELL'AJA DEL GIORNO 1 LUGLIO 1985, RESA ESECUTIVA IN ITALIA CON LEGGE 16 OTTOBRE 1989, N. 364, E DELLA LEGGE DEL JERSEY, ISOLE DEL CANALE (TRUSTS JERSEY LAW 1984 AND AMENDMENTS) (LEGGE REGOLATRICE DEL TRUST), CON ATTO PER NOTAIO CESARE VOCATURO DI MARINO DEL 26 FEBBRAIO 2019, REPERTORIO N. 10839/6522, REGISTRATO AD ALBANO LAZIALE IL 28 FEBBRAIO 2019 AL N. 3099 SERIE 1T, E TRASCRITTO A ROMA 1 IN DATA 28 FEBBRAIO 2019 AI NN. 15750 E 15751 DI R.P. ED A ROMA 2 IN DATA 28 FEBBRAIO 2019 AI NN. 6815 E 6816 DI R.P., PER GLI SCOPI E CON L'OGGETTO DI CUI ALL'ART. 3) DEL PREDETTO ATTO; - CHE NEL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST DISPONENTE ERA LA COSTITUITA [REDACTED] MARIA AUSILIATRICE, CHE HA COSTITUITO IN TRUST UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN ROMA, PIAZZA MARGANA, ED UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN BRACCIANO, STRADA SETTEVENE PALO SECONDO TRONCO, PRIMO TRUSTEE DEL TRUST E' STATO NOMINATO IL SIGNOR [REDACTED] A, E GUARDIANI DEL TRUST SONO STATI NOMINATI I SINGORI SANMINIATELLI MARZIA E BERNARD MATTEO; - CHE ESSA [REDACTED] MARIA AUSILIATRICE E' ANCHE PROPRIETARIA DI ULTERIORI BENI E DIRITTI IN BRACCIANO E CHE E' SUA INTENZIONE CONFERIRLI IN TRUST, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DERIVANTI DAL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST PER NOTAIO CESARE VOCATURO DI MARINO DEL [REDACTED] 2019, REPERTORIO N. 10839/6522. TANTO PREMESSO CON IL TRASCRIVENDO ATTO ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE HA APPORTATO NEL TRUST "HONOR TRUST", TRASFERENDONE LA TITOLARITA' AL TRUSTEE, CHE HA ACCETTATO, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DI CUI AL PREDETTO ATTO ISTITUTIVO, LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI DESCRITTINI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE TRASCRIZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/06/2020
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente Indirizzo [REDACTED] AVV.GIUSEPPE VALVO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	[REDACTED] Particella 18	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 ettari 03 are 80 centiare
Immobile n. 2	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	[REDACTED] Particella 5	Subalterno	-
	Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	90 centiare
Immobile n. 3	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)		
	Catasto	TERRENI		



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2

Registro particolare n. 15307

Presentazione n. 8 del 15/06/

Immobile n. 4	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	6	Subalterno Consistenza	- 98 are 36 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 5	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	7	Subalterno Consistenza	- 28 are 06 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 6	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	28	Subalterno Consistenza	- 14 are 90 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 7	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	31	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 29 are 10 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 8	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	66	Subalterno Consistenza	- 29 are 70 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 9	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	341	Subalterno Consistenza	- 03 are 94 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 10	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	29	Subalterno Consistenza	- 23 are 40 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 11	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	30	Subalterno Consistenza	- 08 are 60 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 12	Foglio Natura	Particella T - TERRENO	218	Subalterno Consistenza	- 11 are 80 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			



Ispezione telematica

n. TI 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 15507

Presentazione n. 8 del 15/06/2022

Immobile n. 13	Foglio Natura	107 Particella T - TERRENO	93	Subalterno Consistenza	- 80 are 90 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	264 Particella T - TERRENO	264	Subalterno Consistenza	- 38 are
Immobile n. 14	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	265 Particella T - TERRENO	265	Subalterno Consistenza	- 01 are 66 centiare
Immobile n. 15	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	266 Particella T - TERRENO	266	Subalterno Consistenza	- 46 centiare
Immobile n. 16	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	267 Particella T - TERRENO	267	Subalterno Consistenza	- 01 are 85 centiare
Immobile n. 17	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	269 Particella T - TERRENO	269	Subalterno Consistenza	- 27 are 37 centiare
Immobile n. 18	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	270 Particella T - TERRENO	270	Subalterno Consistenza	- 74 are 59 centiare
Immobile n. 19	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	271 Particella T - TERRENO	271	Subalterno Consistenza	- 79 are 94 centiare
Immobile n. 20	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	273 Particella T - TERRENO	273	Subalterno Consistenza	- 09 are 66 centiare
Immobile n. 21	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 13589

Presentazione n. 8 del 15/06/2022

Immobilabile n. 22	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	274	Subalterno Consistenza	- 09 are 14 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 23	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	275	Subalterno Consistenza	- 52 are 06 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 24	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	276	Subalterno Consistenza	- 01 are 80 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 25	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	277	Subalterno Consistenza	- 32 are 62 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 26	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	278	Subalterno Consistenza	- 54 are 70 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 27	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	280	Subalterno Consistenza	- 58 are 67 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 28	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	283	Subalterno Consistenza	- 10 are 11 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 29	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	285	Subalterno Consistenza	- 32 are 25 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 30	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	286	Subalterno Consistenza	- 17 are 50 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	287	Subalterno Consistenza	- 43 are 40 centiare
Immobile n. 31	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI		
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	293	Subalterno Consistenza	- 10 are 78 centiare
Immobile n. 32	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI		
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	297	Subalterno Consistenza	- 62 are 71 centiare
Immobile n. 33	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI		
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	298	Subalterno Consistenza	- 09 are
Immobile n. 34	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI		
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	49	Subalterno Consistenza	- 50 are 73 centiare
Immobile n. 35	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI		
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	171	Subalterno Consistenza	- 71 are 24 centiare
Immobile n. 36	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI		
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	48	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 83 are 40 centiare
Immobile n. 37	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI		
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	52	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 84 are 74 centiare
Immobile n. 38	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI		
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	67	Subalterno Consistenza	- 40 are 50 centiare
Immobile n. 39	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI		



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22236

Registro particolare n. 15369

Presentazione n. 8 del 15/06/2020

Immobilabile n. 40	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	97	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 70 are 90 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 41	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	98	Subalterno Consistenza	- 51 are 20 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 42	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	106	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 04 are 60 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 43	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	170	Subalterno Consistenza	- 66 are 38 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 44	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	330	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 07 are 31 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 45	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	331	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 08 are 18 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 46	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	349	Subalterno Consistenza	- 04 are 54 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 47	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	350	Subalterno Consistenza	- 05 are 71 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 48	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	351	Subalterno Consistenza	- 03 are 53 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			



Ispezione telematica

n. TI 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. XXXXXXXXXX

Registro particolare n. XXXXXX

Presentazione n. 8 del 15/06/XXXX

Immobil. n. 49	Foglio Natura	■ Particella	352	Subalterno	-
		T - TERRENO		Consistenza	77 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobil. n. 50	Foglio Natura	■ Particella	332	Subalterno	-
		T - TERRENO		Consistenza	42 are 23 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobil. n. 51	Foglio Natura	■ Particella	333	Subalterno	-
		T - TERRENO		Consistenza	25 are 89 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobil. n. 52	Foglio Natura	■ Particella	334	Subalterno	-
		T - TERRENO		Consistenza	08 are 72 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobil. n. 53	Foglio Natura	● Particella	335	Subalterno	-
		T - TERRENO		Consistenza	02 are 18 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobil. n. 54	Foglio Natura	● Particella	336	Subalterno	-
		T - TERRENO		Consistenza	39 are 53 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobil. n. 55	Foglio Natura	■ Particella	337	Subalterno	-
		T - TERRENO		Consistenza	22 are 81 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobil. n. 56	Foglio Natura	● Particella	338	Subalterno	-
		T - TERRENO		Consistenza	11 are 39 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
Immobil. n. 57	Foglio Natura	● Particella	339	Subalterno	-
		T - TERRENO		Consistenza	16 are 70 centiare
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 15/06/2020

Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	340	Subalterno Consistenza	- 47 are 93 centiare
Immobile n. 58	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	341	Subalterno Consistenza	- 36 are 77 centiare
Immobile n. 59	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	342	Subalterno Consistenza	- 14 are 40 centiare
Immobile n. 60	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	343	Subalterno Consistenza	- 08 are 50 centiare
Immobile n. 61	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	346	Subalterno Consistenza	- 46 centiare
Immobile n. 62	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	347	Subalterno Consistenza	- 11 are 31 centiare
Immobile n. 63	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	348	Subalterno Consistenza	- 01 are 04 centiare
Immobile n. 64	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	345	Subalterno Consistenza	- 26 are 74 centiare
Immobile n. 65	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	70	Subalterno Consistenza	- 98 ettari 93 are 90 centiare
Immobile n. 66	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22226

Registro particolare n. 15507

Presentazione n. 8 del 15/06/2022

Immobile n. 67	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	127	Subalterno Consistenza	- 06 ettari 77 are 22 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	128	Subalterno Consistenza	- 43 ettari 77 are 42 centiare
Immobile n. 68	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	7	Subalterno Consistenza	- 37 ettari 94 are 80 centiare
Immobile n. 69	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	58	Subalterno Consistenza	- 80 are 80 centiare
Immobile n. 70	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	59	Subalterno Consistenza	- 21 are
Immobile n. 71	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	62	Subalterno Consistenza	- 28 are 50 centiare
Immobile n. 72	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	69	Subalterno Consistenza	- 17 are 30 centiare
Immobile n. 73	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	● Particella T - TERRENO	294	Subalterno Consistenza	- 13 are 06 centiare
Immobile n. 74	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	295	Subalterno Consistenza	- 01 are 86 centiare
Immobile n. 75	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 15369

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Foglio	9	Particella	296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	02 are 28 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome TOMMASO

Nato il [REDACTED] a FOLLONICA (GR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome ANDREA

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE QUADRO B SONO SITI IN BRACCIANO ALLA LOCALITA' SAN [REDACTED]. SI PRECISA CHE PER L'IMMOBILE ALL'UNITA' NEGOZIALI 1 NR. 2 TRATTASI DI FABBRICATO DIRUTO HA.00.00.90.

Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22226

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente Indirizzo AVV.GIUSEPPE VALVO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 18 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 ettari 03 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 5 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 90 centiare

Immobile n. 3

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. XXXXXXXXXX

Registro particolare n. XXXXXX

Presentazione n. 8 del 15/06/2020

Foglio Natura	XXXX Particella T - TERRENO	6	Subalterno Consistenza	- 98 are 36 centiare
Immobile n. 4 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	XXXX Particella T - TERRENO	7	Subalterno Consistenza	- 28 are 06 centiare
Immobile n. 5 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	XXXX Particella T - TERRENO	28	Subalterno Consistenza	- 14 are 90 centiare
Immobile n. 6 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	XXXX Particella T - TERRENO	31	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 29 are 10 centiare
Immobile n. 7 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	XXXX Particella T - TERRENO	66	Subalterno Consistenza	- 29 are 70 centiare
Immobile n. 8 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	XXXX Particella T - TERRENO	341	Subalterno Consistenza	- 03 are 94 centiare
Immobile n. 9 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	XXXX Particella T - TERRENO	29	Subalterno Consistenza	- 23 are 40 centiare
Immobile n. 10 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	XXXX Particella T - TERRENO	30	Subalterno Consistenza	- 08 are 60 centiare
Immobile n. 11 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	XXXX Particella T - TERRENO	218	Subalterno Consistenza	- 11 are 80 centiare
Immobile n. 12 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 13	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	93	Subalterno Consistenza	- 80 are 90 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 14	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	264	Subalterno Consistenza	- 38 are
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 15	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	265	Subalterno Consistenza	- 01 are 66 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 16	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	266	Subalterno Consistenza	- 46 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 17	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	267	Subalterno Consistenza	- 01 are 85 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 18	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	269	Subalterno Consistenza	- 27 are 37 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 19	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	270	Subalterno Consistenza	- 74 are 59 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 20	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	271	Subalterno Consistenza	- 79 are 94 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 21	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	273	Subalterno Consistenza	- 09 are 66 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 15309

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	274	Subalterno Consistenza	- 09 are 14 centiare
Immobile n. 22	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	275	Subalterno Consistenza	- 52 are 06 centiare
Immobile n. 23	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	276	Subalterno Consistenza	- 01 are 80 centiare
Immobile n. 24	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	277	Subalterno Consistenza	- 32 are 62 centiare
Immobile n. 25	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	278	Subalterno Consistenza	- 54 are 70 centiare
Immobile n. 26	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	280	Subalterno Consistenza	- 58 are 67 centiare
Immobile n. 27	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	283	Subalterno Consistenza	- 10 are 11 centiare
Immobile n. 28	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	285	Subalterno Consistenza	- 32 are 25 centiare
Immobile n. 29	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	286	Subalterno Consistenza	- 17 are 50 centiare
Immobile n. 30	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 15369

Presentazione n. 8 del 15/06/2020

Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	287	Subalterno Consistenza	- 43 are 40 centiare
Immobile n. 31 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	293	Subalterno Consistenza	- 10 are 78 centiare
Immobile n. 32 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	297	Subalterno Consistenza	- 62 are 71 centiare
Immobile n. 33 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	298	Subalterno Consistenza	- 09 are
Immobile n. 34 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	49	Subalterno Consistenza	- 50 are 73 centiare
Immobile n. 35 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	171	Subalterno Consistenza	- 71 are 24 centiare
Immobile n. 36 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	48	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 83 are 40 centiare
Immobile n. 37 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	52	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 84 are 74 centiare
Immobile n. 38 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	67	Subalterno Consistenza	- 40 are 50 centiare
Immobile n. 39 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 15569

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 40	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	97	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 70 are 90 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	98	Subalterno Consistenza	- 51 are 20 centiare
Immobile n. 41	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	106	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 04 are 60 centiare
Immobile n. 42	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	170	Subalterno Consistenza	- 66 are 38 centiare
Immobile n. 43	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	330	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 07 are 31 centiare
Immobile n. 44	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	331	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 08 are 18 centiare
Immobile n. 45	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	349	Subalterno Consistenza	- 04 are 54 centiare
Immobile n. 46	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	350	Subalterno Consistenza	- 05 are 71 centiare
Immobile n. 47	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	351	Subalterno Consistenza	- 03 are 53 centiare
Immobile n. 48	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 15509

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Immobile n. 49	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	352	Subalterno Consistenza	- 77 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 50	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	332	Subalterno Consistenza	- 42 are 23 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 51	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	333	Subalterno Consistenza	- 25 are 89 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 52	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	334	Subalterno Consistenza	- 08 are 72 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 53	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	336	Subalterno Consistenza	- 39 are 53 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 54	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	337	Subalterno Consistenza	- 22 are 81 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 55	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	338	Subalterno Consistenza	- 11 are 39 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 56	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	339	Subalterno Consistenza	- 16 are 70 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobile n. 57	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 200006

Registro particolare n. 15505

Presentazione n. 8 del 15/06/

Immobile n. 58	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	340	Subalterno Consistenza	- 47 are 93 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	341	Subalterno Consistenza	- 36 are 77 centiare
Immobile n. 59	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	342	Subalterno Consistenza	- 14 are 40 centiare
Immobile n. 60	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	343	Subalterno Consistenza	- 08 are 50 centiare
Immobile n. 61	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	346	Subalterno Consistenza	- 46 centiare
Immobile n. 62	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	347	Subalterno Consistenza	- 11 are 31 centiare
Immobile n. 63	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	348	Subalterno Consistenza	- 01 are 04 centiare
Immobile n. 64	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	345	Subalterno Consistenza	- 26 are 74 centiare
Immobile n. 65	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	70	Subalterno Consistenza	- 98 ettari 93 are 90 centiare
Immobile n. 66	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 13307

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Foglio Natura	Particella T - TERRENO	127	Subalterno Consistenza	- 06 ettari 77 are 22 centiare
Immobile n. 67	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	Particella T - TERRENO	128	Subalterno Consistenza	- 43 ettari 77 are 42 centiare
Immobile n. 68	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	Particella T - TERRENO	7	Subalterno Consistenza	- 37 ettari 94 are 80 centiare
Immobile n. 69	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	Particella T - TERRENO	58	Subalterno Consistenza	- 80 are 80 centiare
Immobile n. 70	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	Particella T - TERRENO	59	Subalterno Consistenza	- 21 are
Immobile n. 71	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	Particella T - TERRENO	62	Subalterno Consistenza	- 28 are 50 centiare
Immobile n. 72	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	Particella T - TERRENO	69	Subalterno Consistenza	- 17 are 30 centiare
Immobile n. 73	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	Particella T - TERRENO	294	Subalterno Consistenza	- 13 are 06 centiare
Immobile n. 74	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			
Foglio Natura	Particella T - TERRENO	295	Subalterno Consistenza	- 01 are 86 centiare
Immobile n. 75	Comune B114 - BRACCIANO (RM) Catasto TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 53378 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 10:52:46

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 15569

Presentazione n. 8 del 15/06/20[REDACTED]

Foglio	9	Particella	296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	02 are 28 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome TOMMASO

Nato il [REDACTED] a FOLLONICA (GR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome ANDREA

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE QUADRO B SONO SITI IN BRACCIANO ALLA LOCALITA' SAN LIBERATO. SI PRECISA CHE PER L'IMMOBILE ALL'UNITA' NEGOZIALE 1 NR. 2 TRATTASI DI FABBRICATO DIRUTO HA.00.00.90.



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. 19910 Presentazione n. 214 del 11/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED]
Notaio VOCATURO CESARE Codice fiscale [REDACTED]
Sede MARINO (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	28	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 90 centiare
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 2	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	218	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 80 centiare
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 3	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]

Immobilabile n. 4	Foglio Natura Indirizzo	[REDACTED] Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	29	Subalterno Consistenza	- 23 are 40 centiare N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 5	Foglio Natura Indirizzo	[REDACTED] Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	30	Subalterno Consistenza	- 8 are 60 centiare N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 6	Foglio Natura Indirizzo	[REDACTED] Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	31	Subalterno Consistenza	- - N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 7	Foglio Natura Indirizzo	[REDACTED] Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	341	Subalterno Consistenza	- 3 are 94 centiare N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 8	Foglio Natura Indirizzo	[REDACTED] Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	5	Subalterno Consistenza	- 90 centiare N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 9	Foglio Natura Indirizzo	[REDACTED] Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	6	Subalterno Consistenza	- 98 are 36 centiare N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 10	Foglio Natura Indirizzo	[REDACTED] Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	66	Subalterno Consistenza	- 29 are 70 centiare N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 10	Foglio Natura Indirizzo	[REDACTED] Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	7	Subalterno Consistenza	- 28 are 6 centiare N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			

Ispezione telematica

	n. T1 55736 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. 19910	Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]

Immobile n. 11				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 93	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	80 are 90 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO		N. civico -	
Immobile n. 12				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 18	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 ettari 3 are 80 centiare	
Immobile n. 13				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 106	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 4 are 60 centiare	
Immobile n. 14				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 127	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 ettari 77 are 22 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO		N. civico -	
Immobile n. 15				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 128	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	43 ettari 77 are 42 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO		N. civico -	
Immobile n. 16				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 170	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	66 are 38 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO		N. civico -	
Immobile n. 17				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 171	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	71 are 24 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO		N. civico -	
Immobile n. 18				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 264	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 centiare	



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]

Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 19					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 265	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 66 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 20					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 266	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 21					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 267	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 85 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 22					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 269	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	27 are 37 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 23					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 270	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	74 are 59 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 24					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 271	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	79 are 94 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 25					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED] Particella 273	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are 66 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				N. civico -
Immobile n. 26					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. 08605

Registro particolare n. 19910

Presentazione n. 214 del 11/06/2022

Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	274	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 14 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	27				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	275	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 6 centiare	
Immobile n.	28				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	29				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	277	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 62 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	30				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	278	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	31				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	280	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are 67 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	32				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 11 centiare	
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -	
Immobile n.	33				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	285	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 25 centiare	



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. XXXXXXXXXX

Registro particolare n. XXXXXXXXXX

Presentazione n. 214 del 11/06/2019

Immobile n. 34	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella 286	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 50 centiare	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 35	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella 287	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	43 are 40 centiare	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 36	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella 293	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 78 centiare	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 37	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella 294	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 6 centiare	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 38	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella 295	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 86 centiare	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 39	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	● Particella 296	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 28 centiare	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 40	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	● Particella 297	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 41	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. 00000

Registro particolare n. 19910

Presentazione n. 214 del 11/06/2022

Immobilabile n. 42	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	298	Subalterno Consistenza	- 9 are	N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobilabile n. 43	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	330	Subalterno Consistenza	- 2 ettari 7 are 31 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobilabile n. 44	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	331	Subalterno Consistenza	- 2 ettari 8 are 18 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobilabile n. 45	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	332	Subalterno Consistenza	- 42 are 23 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobilabile n. 46	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	333	Subalterno Consistenza	- 25 are 89 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobilabile n. 47	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	334	Subalterno Consistenza	- 8 are 72 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobilabile n. 48	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	335	Subalterno Consistenza	- 2 are 18 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				
Immobilabile n. 49	Foglio Natura Indirizzo	■ Particella T - TERRENO LOC. SAN LIBERATO	336	Subalterno Consistenza	- 39 are 53 centiare	N. civico -
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI				

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. XXXXXXXXXX

Registro particolare n. XXXXXXXXXX

Presentazione n. 214 del 11/06/2019

Immobile n. 49					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	337	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
			Consistenza	22 are 81 centiare N. civico -	
Immobile n. 50					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	338	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	11 are 39 centiare	
Immobile n. 51					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	339	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
			Consistenza	16 are 70 centiare N. civico -	
Immobile n. 52					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	340	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
			Consistenza	47 are 93 centiare N. civico -	
Immobile n. 53					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	341	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
			Consistenza	36 are 77 centiare N. civico -	
Immobile n. 54					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	342	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
			Consistenza	14 are 40 centiare N. civico -	
Immobile n. 55					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	343	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
			Consistenza	8 are 50 centiare N. civico -	
Immobile n. 56					
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	■ Particella	346	Subalterno	-	



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. XXXXXXXXXX

Registro particolare n. XXXXXXXXXX

Presentazione n. 214 del 11/06/2022

Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare	N. civico	-
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO				
Immobile n.	57				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 347	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 31 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n.	58				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 348	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 4 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n.	59				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 349	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 54 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n.	60				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 350	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 71 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n.	61				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 351	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 53 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n.	62				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 352	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	77 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-
Immobile n.	63				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	XXXXXX Particella 48	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 83 are 40 centiare		
Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]

Immobile n. 64	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella 49	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	50 are 73 centiare	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 65	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella 58	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	80 are 80 centiare	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 66	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella 59	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	21 are	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 67	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella 62	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	28 are 50 centiare	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 68	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella 67	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 are 50 centiare	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 69	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella 69	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	17 are 30 centiare	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 70	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella 7	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	37 ettari 94 are 80 centiare	
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO			N. civico -
Immobile n. 71	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00
Registro generale n. 28685
Registro particolare n. 19910 Presentazione n. 214 del 11/06/2019

Immobile n. 72	Foglio	Particella	70	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 ettari 93 are 90 centiare
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO N. civico -			
	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	97	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 70 are 90 centiare
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO N. civico -			
Immobile n. 73	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	98	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	51 are 20 centiare
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO N. civico -			
Immobile n. 74	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	345	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 74 centiare
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO N. civico -			
Immobile n. 75	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	52	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 ettari 84 are 74 centiare
	Indirizzo	LOC. SAN LIBERATO N. civico -			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale S [REDACTED]
RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
Sede BRACCIANO (RM)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome MARIA AUSILIATRICE
Nata il 24/03/1950 a ROMA (RM)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED] M



Ispezione telematica

	n. T1 55736 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-10T15:46:38.774892+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. 19910	Presentazione n. 214 del 11/06/[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA **ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE**, NELLA SUA QUALITA' DI TITOLARE DELLA IMPRESA INDIVIDUALE AGRICOLA OMONIMA CORRENTE IN BRACCIANO, FRAZIONE SAN LIBERATO, VIA SETTEVENE PALO N. 33, TEL. 0761/60111005, **19910**, HA CONCESSO IN AFFITTO ALLA SOCIETA' "SAN LIBERATO SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.S.", CHE, HA ACCETTATO, ALLE CONDIZIONI DI CUI INFRA, L'AZIENDA AGRICOLA DALLA PARTE CONCEDENTE POSSEDUTA E GESTITA IN BRACCIANO, VIA SETTEVENE PALO N. 33, AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITA' DI SILVICOLTURA, COLTIVAZIONE DI PIANTE DA FORAGGIO, COLTIVAZIONI DI FIORI, AGRITURISMO. IL TRACRIVENDO CONTRATTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 15 (QUINDICI) A DECORRERE DAL 13 MAGGIO 2019. L'AFFITTO SARA' TACITAMENTE PROROGATO, CON RIDETERMINAZIONE DEL CANONE, SEMPRE PER UN PERIODO DI TEMPO DI UGUALE DURATA, A MENO CHE NON INTERVENGA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ALMENO SEI MESI PRIMA DELLA SCADENZA, A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO O PEC. E' VIETATO IL SUBAFFITTO DELL'AZIENDA E LA CESSIONE DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO. LA CONCEDENTE, LIMITATAMENTE ALLE SOLE ATTIVITA' CONNESSE ALL'AZIENDA AGRICOLA, SI E' OBBLIGATA PER LA DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO A NON APRIRE NEL COMUNE DI BRACCIANO ALTRA AZIENDA, NEPPURE A MEZZO DI INTERPOSTA PERSONA, E AD ASTENERSI DA OGNI ATTIVITA', NELL'AMBITO DI QUESTO COMUNE, CHE FOSSE IDONEA A SVIARE LA CLIENTELA DELLE PREDETTE ATTIVITA' CONNESSE ALL'AZIENDA AFFITTATA. PER PATTO ESPRESSO, CONFIGURANO INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI CON IL TRASCRIVENDO CONTRATTO, E COSTITUISCONO CAUSA DI RISOLUZIONE DI DIRITTO DELLO STESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE: - IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE ANNUALITA' DEL CANONE DI AFFITTO D'AZIENDA; - L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ECCEDENTI I LIMITI FISSATI DALLE AUTORIZZAZIONI O LICENZE AMMINISTRATIVE RELATIVE ALL'ATTIVITA' IN OGGETTO, E L'EVENTUALE ACCERTAMENTO DI TALE COMPORTAMENTO DA PARTE DEGLI ORGANI DI CONTROLLO PREPOSTI. E' FATTO SALVO IL RISARCIMENTO DEI DANNI. SARA' FACOLTA' DELL'AFFITTUARIO DI RECEDERE ANTICIPATAMENTE DAL TRASCRIVENDO CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA TRAMITE COMUNICAZIONE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO O PEC DA INVIARE, A PENA DI INEFFICACIA, ALMENO UN ANNO PRIMA DELLA SCADENZA DELL'ANNATA AGRARIA. AI FINI DELLE COMUNICAZIONI E DELLE NOTIFICAZIONI INERENTI IL TRASCRIVENDO CONTRATTO, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME SEGUE: - CONCEDENTE: IN ROMA, **19910**, - AFFITTUARIO: IN BRACCIANO, VIA **19910**

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. 00405
Registro particolare n. del Presentazione n. 227 del 14/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data
Notaio VOCATURO CESARE Numero di repertorio
Sede MARINO (RM) Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 ATTO INTEGRATIVO DI TRUST CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI IMMOBILIARI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	266	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 centiare
Immobile n. 2	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	270	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 59 centiare
Immobile n. 3	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	275	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 6 centiare



Ispezione telematica

	n. T1 55736 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. XXXXXXXXXX	
Registro particolare n. XXXXXXXXXX	Presentazione n. 227 del 14/06/ XXXXXX

Immobile n. 4	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio 9 Particella 52	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 84 are 74 centiare	
Immobile n. 5	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio XXXXXX Particella 352	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	77 centiare	
Immobile n. 6	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio XXXXXX Particella 338	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	11 are 39 centiare	
Immobile n. 7	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio XXXXXX Particella 341	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	36 are 77 centiare	
Immobile n. 8	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio XXXXXX Particella 343	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	8 are 50 centiare	
Immobile n. 9	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio XXXXXX Particella 6	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	98 are 36 centiare	
Immobile n. 10	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio XXXXXX Particella 7	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	28 are 6 centiare	
Immobile n. 11	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio XXXXXX Particella 264	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	38 are	
Immobile n. 12	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio XXXXXX Particella 267	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 are 85 centiare	



Ispezione telematica

	n. T1 55736 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. [REDACTED]	Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 13				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 269	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	27 are 37 centiare	
Immobile n. 14				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 271	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	79 are 94 centiare	
Immobile n. 15				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 273	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are 66 centiare	
Immobile n. 16				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 274	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are 14 centiare	
Immobile n. 17				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 276	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 80 centiare	
Immobile n. 18				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 277	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	32 are 62 centiare	
Immobile n. 19				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 278	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	30 are	
Immobile n. 20				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 280	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	58 are 67 centiare	
Immobile n. 21				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella 283	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 11 centiare	



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. 20405

Registro particolare n. 20327

Presentazione n. 227 del 14/06/2022

Immobile n. 22

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 285 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 32 are 25 centiare

Immobile n. 23

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 286 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 50 centiare

Immobile n. 24

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 287 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 43 are 40 centiare

Immobile n. 25

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 293 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 78 centiare

Immobile n. 26

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 297 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 62 are 71 centiare

Immobile n. 27

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 298 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are

Immobile n. 28

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 49 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 50 are 73 centiare

Immobile n. 29

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 171 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 71 are 24 centiare

Immobile n. 30

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio ■ Particella 48 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 83 are 40 centiare

Ispezione telematica

	n. T1 55736 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. [REDACTED]	Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 31	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 67	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	40 are 50 centiare	
Immobile n. 32	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 97	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 70 are 90 centiare	
Immobile n. 33	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ⚡ Particella 98	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	51 are 20 centiare	
Immobile n. 34	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 106	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 4 are 60 centiare	
Immobile n. 35	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 170	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	66 are 38 centiare	
Immobile n. 36	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ⚡ Particella 330	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 7 are 31 centiare	
Immobile n. 37	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 331	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 8 are 18 centiare	
Immobile n. 38	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ⚡ Particella 349	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	4 are 54 centiare	
Immobile n. 39	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 350	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	5 are 71 centiare	



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Immobilabile n. 40	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	351	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 53 centiare
Immobilabile n. 41	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	332	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 are 23 centiare
Immobilabile n. 42	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	333	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 89 centiare
Immobilabile n. 43	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	334	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 72 centiare
Immobilabile n. 44	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	● Particella	335	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 18 centiare
Immobilabile n. 45	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	336	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are 53 centiare
Immobilabile n. 46	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	339	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 70 centiare
Immobilabile n. 47	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	340	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are 93 centiare
Immobilabile n. 48	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	342	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
 Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
 Tassa versata € 3,60
 Richiedente BNCGPP
 Nota di trascrizione UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
 Registro generale n. [REDACTED]
 Registro particolare n. 20527
 Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Immobilabile n. 49	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 347	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	11 are 31 centiare		
Immobilabile n. 50	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 348	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	1 are 4 centiare		
Immobilabile n. 51	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 345	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	26 are 74 centiare		
Immobilabile n. 52	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 5	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	90 centiare		
Immobilabile n. 53	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 28	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	14 are 90 centiare		
Immobilabile n. 54	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 31	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	29 are 10 centiare		
Immobilabile n. 55	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 66	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	29 are 70 centiare		
Immobilabile n. 56	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 341	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	3 are 94 centiare		
Immobilabile n. 57	Comune B114 - BRACCIANO (RM)				
	Catasto TERRENI				
	Foglio [REDACTED] Particella 18	Subalterno	-		
	Natura T - TERRENO	Consistenza	13 ettari 3 are 80 centiare		

Ispezione telematica

	n. T1 55736 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. [REDACTED]	Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Immobilabile n. 58	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 70	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	98 ettari 93 are 90 centiare	
Immobilabile n. 59	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 127	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	6 ettari 77 are 22 centiare	
Immobilabile n. 60	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 128	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	43 ettari 77 are 42 centiare	
Immobilabile n. 61	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 7	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	37 ettari 94 are 80 centiare	
Immobilabile n. 62	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 58	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	80 are 80 centiare	
Immobilabile n. 63	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 59	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	21 are 48 centiare	
Immobilabile n. 64	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 62	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	28 are 50 centiare	
Immobilabile n. 65	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 69	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	17 are 30 centiare	
Immobilabile n. 66	Comune B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto TERRENI			
	Foglio ■ Particella 294	Subalterno	-	
	Natura T - TERRENO	Consistenza	13 are 6 centiare	



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Immobilabile n. 67	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	295	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 86 centiare
Immobilabile n. 68	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	296	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 28 centiare
Immobilabile n. 69	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	265	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 66 centiare
Immobilabile n. 70	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	337	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 81 centiare
Immobilabile n. 71	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	29	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 40 centiare
Immobilabile n. 72	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	30	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 60 centiare
Immobilabile n. 73	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	218	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 80 centiare
Immobilabile n. 74	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	93	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 90 centiare
Immobilabile n. 75	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	346	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 227 del 14/06/[REDACTED]

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED] Nome ANDREA
Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome ODESCALCHI Nome MARIA AUSILIATRICE
Nata il 24/03/1930 a ROMA (RM)
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE LA SIGNORA [REDACTED] HA ISTITUITO UN TRUST DENOMINATO "HONOR TRUST", CON SEDE IN LONDRA (GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD), CODICE FISCALE 96410690588, AI SENSI DELLA CONVENZIONE DELL'AJA DEL GIORNO 1 LUGLIO 1985, RESA ESECUTIVA IN ITALIA CON LEGGE 16 OTTOBRE 1989, N. 364, E DELLA LEGGE DEL JERSEY, ISOLE DEL CANALE (TRUSTS JERSEY LAW 1984 AND AMENDMENTS) (LEGGE REGOLATRICE DEL TRUST), CON ATTO PER NOTAIO CESARE VOCATURO DI MARINO DEL [REDACTED], REGISTRATO AD ALBANO LAZIALE IL 2 [REDACTED], E TRASCRITTO A ROMA 1 IN DATA [REDACTED] AI NN. 6815 E 6816 DI R.P., PER GLI SCOPI E CON L'OGGETTO DI CUI ALL'ART. 3) DEL PREDETTO ATTO; - CHE NEL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST DISPONENTE ERA LA COSTITUITA CONTESSA ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE, CHE HA COSTITUITO IN TRUST UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN ROMA, PIAZZA MARGANA, ED UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN BRACCIANO, STRADA SETTEVENE PALO SECONDO TRONCO, PRIMO TRUSTEE DEL TRUST E' STATO NOMINATO IL SIGNOR SANMINIATELLI ANDREA, E GUARDIANI DEL TRUST SONO STATI NOMINATI I SINGORI [REDACTED] D MATTEO; - CHE ESSA ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE E' ANCHE PROPRIETARIA DI ULTERIORI BENI E DIRITTI IN BRACCIANO E CHE E' SUA INTENZIONE CONFERIRLI IN TRUST, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DERIVANTI DAL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST PER NOTAIO CESARE VOCATURO DI MARINO DEL [REDACTED] 22. TANTO PREMESSO CON IL TRASCRIVENDO ATTO ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE HA APPORTATO NEL TRUST "HONOR TRUST", TRASFERENDONE LA TITOLARITA' AL TRUSTEE, CHE HA ACCETTATO, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DI CUI AL PREDETTO ATTO ISTITUTIVO, LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI DESCRITTINEL QUADRO B DELLA PRESENTE TRASCRIZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. 20320 Presentazione n. 228 del 14/06/[REDACTED] -

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data [REDACTED]
Notaio VOCATURO CESARE
Sede MARINO (RM) Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 VINCOLO IN TRUST
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	266	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 centiare
Immobile n. 2	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	270	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	74 are 59 centiare
Immobile n. 3	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	275	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 are 6 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. 00406
Registro particolare n. 00328 Presentazione n. 228 del 14/06/2019

Immobile n. 4	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	52	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 84 are 74 centiare
Immobile n. 5	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	352	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	77 centiare
Immobile n. 6	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	338	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 39 centiare
Immobile n. 7	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	341	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 77 centiare
Immobile n. 8	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	343	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 50 centiare
Immobile n. 9	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	6	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 36 centiare
Immobile n. 10	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	7	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 6 centiare
Immobile n. 11	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	264	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are
Immobile n. 12	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	267	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 85 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 228 del 14/06/2022

Immobile n. 13	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	269	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 37 centiare
Immobile n. 14	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	271	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	79 are 94 centiare
Immobile n. 15	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	273	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 66 centiare
Immobile n. 16	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	274	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 14 centiare
Immobile n. 17	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	276	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 80 centiare
Immobile n. 18	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	277	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 62 centiare
Immobile n. 19	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	278	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are
Immobile n. 20	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	280	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 are 67 centiare
Immobile n. 21	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	283	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 11 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. 26926 Presentazione n. 228 del 14/06/2022 [REDACTED]

Immobile n. 22	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	285	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 25 centiare
Immobile n. 23	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	286	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 50 centiare
Immobile n. 24	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	287	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are 40 centiare
Immobile n. 25	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	293	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 78 centiare
Immobile n. 26	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	297	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	62 are 71 centiare
Immobile n. 27	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	298	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are
Immobile n. 28	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	49	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 are 73 centiare
Immobile n. 29	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	171	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	71 are 24 centiare
Immobile n. 30	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella	48	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 83 are 40 centiare



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 228 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 31	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	67	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 50 centiare
Immobile n. 32	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	97	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 70 are 90 centiare
Immobile n. 33	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	98	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	51 are 20 centiare
Immobile n. 34	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	106	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 4 are 60 centiare
Immobile n. 35	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	170	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 are 38 centiare
Immobile n. 36	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	330	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 7 are 31 centiare
Immobile n. 37	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	331	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 8 are 18 centiare
Immobile n. 38	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	349	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 54 centiare
Immobile n. 39	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	350	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 71 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 228 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 40	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	351	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 53 centiare
Immobile n. 41	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	332	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 are 23 centiare
Immobile n. 42	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	333	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 89 centiare
Immobile n. 43	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	334	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 72 centiare
Immobile n. 44	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	335	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 18 centiare
Immobile n. 45	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	336	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	39 are 53 centiare
Immobile n. 46	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	339	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 70 centiare
Immobile n. 47	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	340	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	47 are 93 centiare
Immobile n. 48	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	342	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022
Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]
Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 228 del 14/06/[REDACTED]

Immobile n. 49	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	347	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 31 centiare
Immobile n. 50	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	348	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 4 centiare
Immobile n. 51	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	345	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 74 centiare
Immobile n. 52	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	5	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare
Immobile n. 53	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	28	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 90 centiare
Immobile n. 54	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	31	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 10 centiare
Immobile n. 55	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	66	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 70 centiare
Immobile n. 56	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	341	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 94 centiare
Immobile n. 57	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED] Particella	18	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 ettari 3 are 80 centiare



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 20320

Presentazione n. 228 del 14/06/2019

Immobile n. 58	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	70	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 ettari 93 are 90 centiare
Immobile n. 59	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	127	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 ettari 77 are 22 centiare
Immobile n. 60	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	128	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 ettari 77 are 42 centiare
Immobile n. 61	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	7	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 ettari 94 are 80 centiare
Immobile n. 62	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	58	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 80 centiare
Immobile n. 63	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	59	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 48 centiare
Immobile n. 64	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	62	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 50 centiare
Immobile n. 65	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	69	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 30 centiare
Immobile n. 66	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	■ Particella	294	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 6 centiare

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00

Registro generale n. 20496

Registro particolare n. 20520

Presentazione n. 228 del 14/06/2022

Immobile n. 67	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella 295	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 86 centiare	
Immobile n. 68	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella 296	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 28 centiare	
Immobile n. 69	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella 265	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 66 centiare	
Immobile n. 70	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella 337	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	22 are 81 centiare	
Immobile n. 71	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella 29	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	23 are 40 centiare	
Immobile n. 72	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella 30	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are 60 centiare	
Immobile n. 73	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella 218	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 80 centiare	
Immobile n. 74	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella 93	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	80 are 90 centiare	
Immobile n. 75	Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	Particella 346	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare	

Ispezione telematica

	n. T1 55736 del 24/12/2022
	Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15
Richiedente BNCGPP	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-06-14T12:47:22.795674+02:00
Registro generale n. [REDACTED]	
Registro particolare n. [REDACTED]	Presentazione n. 228 del 14/06/2019

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**
Cognome **[REDACTED]** Nome **ANDREA**
Nato il **[REDACTED]** a **ROMA (RM)**
Sesso **M** Codice fiscale **[REDACTED]** **K**
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO - CHE LA SIGNORA **ODESCALCHI MARIA ROSALINDA** HA ISTITUITO UN TRUST DENOMINATO "HONOR TRUST", CON SEDE IN LONDRA (GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD), CODICE FISCALE 96410690588, AI SENSI DELLA CONVENZIONE DELL'AJA DEL GIORNO 1 LUGLIO 1985, RESA ESECUTIVA IN ITALIA CON LEGGE 16 OTTOBRE 1989, N. 364, E DELLA LEGGE DEL JERSEY, ISOLE DEL CANALE (TRUSTS JERSEY LAW 1984 AND AMENDMENTS) (LEGGE REGOLATRICE DEL TRUST), CON ATTO PER NOTAIO CESARE **[REDACTED]**, REGISTRATO AD ALBANO LAZIALE IL **[REDACTED]** IN DATA **[REDACTED]** 6815 E 6816 DI R.P., PER GLI SCOPI E CON L'OGGETTO DI CUI ALL'ART. 3) DEL PREDETTO ATTO; - CHE NEL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST DISPONENTE ERA LA COSTITUITA CONTESSA ODESCALCHI MARIA AUSILIATRICE, CHE HA COSTITUITO IN TRUST UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN ROMA, PIAZZA MARGANA, ED UN COMPLESSO IMMOBILIARE IN BRACCIANO, STRADA SETTEVENE PALO SECONDO TRONCO, PRIMO TRUSTEE DEL TRUST E' STATO NOMINATO IL SIGNOR SANMINIATELLI ANDREA, E GUARDIANI DEL TRUST SONO STATI NOMINATI I SINGORI SANMINIATELLI MARZIA E BERNARD MATTEO; - CHE ESSA **[REDACTED]** E' ANCHE PROPRIETARIA DI ULTERIORI BENI E DIRITTI IN BRACCIANO E CHE E' SUA INTENZIONE CONFERIRLI IN TRUST, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DERIVANTI DAL PREDETTO ATTO DI ISTITUZIONE DI TRUST PER NOTAIO CESARE VOCATURO DI MARINO **[REDACTED]** TANTO PREMESSO CON IL TRASFERENDO ATTO **[REDACTED]** " , TRASFERENDONE LA TITOLARITA' AL TRUSTEE, CHE HA ACCETTATO, PER LE FINALITA' E CON LE LIMITAZIONI DI CUI AL PREDETTO ATTO ISTITUTIVO, LA PIENA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI DESCRITTINEL QUADRO B DELLA PRESENTE TRASCRIZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente Indirizzo [REDACTED] AVV.GIUSEPPE VALVO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 18 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 ettari 03 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI
Foglio [REDACTED] Particella 5 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 90 centiare

Immobile n. 3

Comune B114 - BRACCIANO (RM)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Foglio	■ Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	98 are 36 centiare
Immobile n. 4				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 06 centiare
Immobile n. 5				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 90 centiare
Immobile n. 6				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	31	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	01 ettari 29 are 10 centiare
Immobile n. 7				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	66	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 70 centiare
Immobile n. 8				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	341	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	03 are 94 centiare
Immobile n. 9				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 40 centiare
Immobile n. 10				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	30	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	08 are 60 centiare
Immobile n. 11				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	218	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 80 centiare
Immobile n. 12				
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. **00000**

Registro particolare n. **00000**

Presentazione n. 8 del 15/06/2022

Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	93	Subalterno Consistenza	- 80 are 90 centiare
Immobile n. 13 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	264	Subalterno Consistenza	- 38 are
Immobile n. 14 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	265	Subalterno Consistenza	- 01 are 66 centiare
Immobile n. 15 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	266	Subalterno Consistenza	- 46 centiare
Immobile n. 16 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	267	Subalterno Consistenza	- 01 are 85 centiare
Immobile n. 17 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	269	Subalterno Consistenza	- 27 are 37 centiare
Immobile n. 18 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	270	Subalterno Consistenza	- 74 are 59 centiare
Immobile n. 19 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	271	Subalterno Consistenza	- 79 are 94 centiare
Immobile n. 20 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	273	Subalterno Consistenza	- 09 are 66 centiare
Immobile n. 21 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 22226

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Immobilabile n. 22	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	274	Subalterno Consistenza	- 09 are 14 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 23	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	275	Subalterno Consistenza	- 52 are 06 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 24	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	276	Subalterno Consistenza	- 01 are 80 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 25	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	277	Subalterno Consistenza	- 32 are 62 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 26	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	278	Subalterno Consistenza	- 54 are 70 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 27	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	280	Subalterno Consistenza	- 58 are 67 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 28	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	283	Subalterno Consistenza	- 10 are 11 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 29	Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	285	Subalterno Consistenza	- 32 are 25 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Immobilabile n. 30	Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	286	Subalterno Consistenza	- 17 are 50 centiare
	Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/[REDACTED]

Foglio	■ Particella	287	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 are 40 centiare
Immobile n.	31			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	293	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 78 centiare
Immobile n.	32			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	297	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	62 are 71 centiare
Immobile n.	33			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	298	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	09 are
Immobile n.	34			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	50 are 73 centiare
Immobile n.	35			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	171	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	71 are 24 centiare
Immobile n.	36			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	01 ettari 83 are 40 centiare
Immobile n.	37			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	01 ettari 84 are 74 centiare
Immobile n.	38			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	67	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 50 centiare
Immobile n.	39			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 15569

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	97	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 70 are 90 centiare
Immobile n. 40 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	98	Subalterno Consistenza	- 51 are 20 centiare
Immobile n. 41 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	106	Subalterno Consistenza	- 01 ettari 04 are 60 centiare
Immobile n. 42 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	170	Subalterno Consistenza	- 66 are 38 centiare
Immobile n. 43 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	330	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 07 are 31 centiare
Immobile n. 44 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	331	Subalterno Consistenza	- 02 ettari 08 are 18 centiare
Immobile n. 45 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	349	Subalterno Consistenza	- 04 are 54 centiare
Immobile n. 46 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	350	Subalterno Consistenza	- 05 are 71 centiare
Immobile n. 47 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			
Foglio Natura	■ Particella T - TERRENO	351	Subalterno Consistenza	- 03 are 53 centiare
Immobile n. 48 Comune Catasto	B114 - BRACCIANO (RM) TERRENI			



Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. ██████████

Registro particolare n. ██████████

Presentazione n. 8

del 15/06/████████

Foglio	■	Particella	352	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	77 centiare
Immobile n.	49				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	332	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	42 are 23 centiare
Immobile n.	50				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	333	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	25 are 89 centiare
Immobile n.	51				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	334	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	08 are 72 centiare
Immobile n.	52				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	335	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	02 are 18 centiare
Immobile n.	53				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	336	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	39 are 53 centiare
Immobile n.	54				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	337	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	22 are 81 centiare
Immobile n.	55				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	338	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	11 are 39 centiare
Immobile n.	56				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	339	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	16 are 70 centiare
Immobile n.	57				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 15569

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Foglio	■	Particella	340	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	47 are 93 centiare
Immobile n.	58				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	341	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	36 are 77 centiare
Immobile n.	59				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	342	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	14 are 40 centiare
Immobile n.	60				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	343	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	08 are 50 centiare
Immobile n.	61				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	346	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	46 centiare
Immobile n.	62				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	347	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	11 are 31 centiare
Immobile n.	63				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	348	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	01 are 04 centiare
Immobile n.	64				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	345	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	26 are 74 centiare
Immobile n.	65				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio	■	Particella	70	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	98 ettari 93 are 90 centiare
Immobile n.	66				
Comune		B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto		TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 15/06/2022

Foglio	■ Particella	127	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	06 ettari 77 are 22 centiare
Immobile n.	67			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	128	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	43 ettari 77 are 42 centiare
Immobile n.	68			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 ettari 94 are 80 centiare
Immobile n.	69			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	58	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 are 80 centiare
Immobile n.	70			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	59	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are
Immobile n.	71			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	62	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 50 centiare
Immobile n.	72			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	69	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 30 centiare
Immobile n.	73			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	294	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 06 centiare
Immobile n.	74			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	■ Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	01 are 86 centiare
Immobile n.	75			
Comune	B114 - BRACCIANO (RM)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T1 55736 del 24/12/2022

Inizio ispezione 24/12/2022 11:06:15

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 15/06/[REDACTED]

Foglio	9	Particella	296	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	02 are 28 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome TOMMASO

Nato il 01/08/1978 a FOLLONICA (GR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome ANDREA

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI DI CUI AL PRESENTE QUADRO B SONO SITI IN BRACCIANO ALLA LOCALITA' SAN LIBERATO. SI PRECISA CHE PER L'IMMOBILE ALL'UNITA' NEGOZIALI NR. 2 TRATTASI DI FABBRICATO DIRUTO HA.00.00.90.



Bracciano, li 10/02/2022

**LA CAPO AREA LAVORI PUBBLICI
URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E TERRITORIO**

Vista l'istanza presentata all'Amministrazione Comunale con nota protocollo numero 3757 del 07/02/2022 dal richiedente:

BINACCIONI GIUSEPPE

Vista l'attestazione del pagamento dei diritti di segreteria stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale numero 222 del 06/09/2018;

Vista la documentazione predisposta dal personale dello Sportello Unico per l'Edilizia;

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO REGOLATORE GENERALE

Vista la deliberazione della Giunta Regionale numero 789 del 22/10/2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 7 dicembre 2009 supplemento ordinario numero 204 al "Bollettino Ufficiale" numero 45 del 7 dicembre 2009, di approvazione del Piano Regolatore Generale;

CERTIFICA

che l'area distinta in Catasto al:

**Foglio catastale numero ■
Particella catastale numero 18**

ha nei confronti del Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale numero 789 del 22/10/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio supplemento ordinario numero 204 al "Bollettino Ufficiale" numero 45 del 7 dicembre 2009 la seguente destinazione urbanistica:

Art. 55 - Zone agricole E - Norme generali – art. 55 L.R. 38/99 (edificazione in zona agricola)

1. Fermo restando l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero delle strutture esistenti, la nuova edificazione in zona agricola è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse. Eventuali edificazioni da destinare ad usi di tipo esclusivamente residenziale estensivo sono realizzabili nelle zone C di cui all'articolo 56 LR n.38/99.
2. Le nuove edificazioni di cui al comma 1 sono consentite secondo quanto previsto nel presente

articolo.

3. Gli edifici esistenti in zona agricola alla data di entrata in vigore della presente legge possono essere soggetti a interventi di rinnovo, fino alla demolizione e ricostruzione, con il vincolo di non superare le superfici lorde utili esistenti, salvo un aumento, per una sola volta, del dieci per cento delle sole superfici con destinazione residenziale per motivi di adeguamento igienico sanitario.
4. Gli edifici di cui al comma 3 ubicati entro le aree di rispetto stradale, in caso di demolizione e ricostruzione devono essere delocalizzati quanto più possibile per osservare le norme di tale rispetto, beneficiando comunque di un incremento delle superfici lorde utili fino al quindici per cento.
5. Le strutture adibite a scopo abitativo, salvo quanto diversamente e più restrittivamente indicato dai piani urbanistici comunali, dai piani territoriali o dalla pianificazione di settore, non possono, comunque, superare il rapporto di 0,01 metri quadri per metro quadro, fino ad un massimo di 300 metri quadri per ciascun lotto inteso come superficie continua appartenente alla stessa intera proprietà dell'azienda agricola. Il lotto minimo è rappresentato dall'unità aziendale minima di cui all'articolo 52, comma 3 L.R n.38/99. È ammesso, ai fini del raggiungimento della superficie del lotto minimo, l'asservimento di lotti contigui, anche se divisi da strade, fossi o corsi d'acqua.
6. L'unità aziendale minima non può, in ogni caso, essere fissata al di sotto di 10mila metri quadri. In mancanza dell'individuazione dell'unità aziendale minima, il lotto minimo è fissato in 30mila metri quadri.
7. Gli annessi agricoli possono essere realizzati fino ad un massimo di 20 metri quadri per ogni 5mila metri quadri di terreno ed un'altezza massima di 3,20 metri lineari calcolata alla gronda. Tali manufatti devono essere realizzati con copertura a tetto.
8. Fatto salvo quanto previsto dal comma 7, nei comuni con popolazione inferiore a duemila abitanti, le cui zone agricole siano caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, possono essere realizzati annessi agricoli di superficie massima di 12 metri quadri, con altezza massima di 2,30 metri lineari calcolati alla gronda, su lotti di superficie non inferiore a 1.500 metri quadri, purché gli stessi lotti siano utilizzati per lavorazioni agricole da almeno tre anni alla data della richiesta ad edificare.
9. Rientrano negli annessi agricoli i depositi di attrezzi, le rimesse per mezzi meccanici riguardanti le lavorazioni agricole, i depositi e magazzini di prodotti agricoli, le stalle e i ricoveri di animali, i locali per prime lavorazioni e confezioni di prodotti agricoli, i locali e i servizi per il riparo diurno degli addetti.
10. Il lotto minimo per cui è possibile richiedere la concessione edilizia ed i limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli sono derogabili previa approvazione, da parte del comune, di un piano di utilizzazione aziendale presentato ai sensi dell'articolo 57 L.R. n. 38/99. 17)

Art. 60 - Sottozona E5 - Zone boscate vincolate

Le aree con questa destinazione comprendono le zone boscate di particolare pregio ambientale e paesaggistico, vincolate ai sensi della Legge 431/1985 e/o ricadenti all'interno dell'area del parco.

Negli ambiti di cui sopra é ammessa soltanto la ricostruzione degli edifici esistenti, con materiali tipici della zona e con il mantenimento dei volumi e delle superfici utili, nonché l'esecuzione di interventi per la sistemazione idrogeologica delle pendici.

In considerazione delle numerose funzioni di carattere idrogeologico, ambientale, paesaggistico, economico-produttivo, energetico e sociale, che tali ambienti esplicano,

occorrerà che tutte le forme di utilizzazione siano conformi alla legge n. 3267/1923 ed alla L.R. 46/77 ed, in particolare, potranno essere effettuati, in deroga a quanto detto in precedenza, gli interventi previsti

all'interno di appositi Piani Economici di Assestamento e di specifici Piani di Intervento o meglio di Piani di utilizzazione.

Il Piano, in particolare, dovrà prevedere, oltre le ordinarie operazioni colturali e di taglio, anche:

- gli interventi migliorativi con la reintroduzione di essenze tipiche della zona e della specifica area fitoclimatica;
- gli interventi per la protezione del suolo e per la regimazione delle acque;
- le infrastrutture necessarie per l'utilizzazione, per la protezione e per la fruizione del bosco;
- l'identificazione e la regolamentazione delle attività praticabili nel bosco con particolare riferimento:
 - a) all'allevamento zootecnico;
 - b) abitato;
 - c) alla raccolta dei prodotti del sottobosco.

Deve essere normalmente esclusa l'apertura di nuove strade, la trasformazione delle esistenti mediante l'uso di manto bituminoso, l'allargamento delle medesime che non sia strettamente giustificato da ragioni tecniche. Le piste, anche occasionali, necessarie per l'utilizzazione del bosco, devono essere contenute nello stretto indispensabile, devono essere tracciate in modo tale da non determinare ruscellamenti delle acque, e devono essere stabilite norme per la loro fruizione con mezzi meccanici.

In ogni caso gli interventi da prevedere dovranno essere realizzati in maniera da non creare impatto con l'ambiente circostante, ovvero con materiali idonei per natura, tipo, colore, ricorrendo ad eventuali schermature ed, in caso di movimenti di terra, a materiali di copertura idonei a ripristinare il manto vegetale.

Comunque, anche all'interno dei Piani di utilizzazione, non potrà essere superato un indice massimo di edificabilità pari a 0,001 mc/mq. di superficie. Sono escluse dal calcolo dei volumi le opere necessarie per la regimazione delle acque e per la sistemazione idrogeologica in genere delle zone boschive.

dell'approvazione dei vari piani attuativi.

Concluso il processo di attuazione tali zone si configureranno come zone omogenee B sature per le quali saranno possibili gli interventi di cui all'art. 9 punti a), b), c) e d).

Qualora l'area risulti edificabile l'edificazione può essere preclusa dalla presenza di eventuali vincoli (vincoli su beni del patrimonio culturale, archeologici, monumentali, paesaggistici, parchi e aree protette, idrogeologico, zone a rischio idraulico elevato, rispetto falde idriche, aeronautico, elettrodotto, ferroviario, cimiteriale, rispetto viabilità, protezione impianti comunicazione, fasce rispetto rifiuti, usi civici, militari, fascia lacuale, limitazioni imposte dal Regolamento Edilizio, da piani attuativi, da piani di lottizzazione convenzionata o da piani attuativi di iniziativa pubblica o privata da approvare o da attuare, altri vincoli imposti dalla vigente normativa urbanistica, ecc.).

Il certificato di destinazione urbanistica, in quanto atto di certificazione, ha natura ed effetti meramente dichiarativi e non costitutivi di posizioni giuridiche che discendono da altri provvedimenti.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dall'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli

strumenti urbanistici (Articolo 30 comma 3 del Decreto Presidente della Repubblica numero 380/2001).

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

Visto che la Regione Lazio con deliberazione del Consiglio Regionale numero 5 del 21 APRILE 2021, pubblicata sul BURL n°56 del 10/06/2021, ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale.

L'immobile distinto in Catasto al

Foglio catastale numero ■
Particella catastale numero 18

ha nei confronti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola A le seguenti destinazioni:

Paesaggio Naturale

ha nei confronti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola B le seguenti destinazioni:

Art. 39 – protezione delle aree boscate

Aree protette

NOME	Complesso Lacuale Bracciano Martignano
VINCOLO	Parco Naturale Regionale
SUP_HA	16690.435
ISTITUZION	L.R. 25 novembre 1999, n. 36; MN Caldara di Manziana istituito con L.R. settembre 1988, n. 64; MN Pantane e Lagusiello istituito con D.P.G.R.L. febbraio 1997, n. 466
COMUNI	Anguillara Sabazia, Bassano Romano, Bracciano, Campagnano di Roma; Monterosi, Oriolo Romano, Roma, Sutri, Trevignano Romano, Manziana
ENTE_GEST	Ente Regionale Parco Complesso Lacuale Bracciano Martignano
PROVINCIA	Roma - Viterbo
NOTA	Per la perimetrazione ufficiale fare riferimento alla Legge di istituzione. S (Ha) desunta dalla presente perimetrazione.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001 numero 380.



**LA CAPO AREA LAVORI
PUBBLICI URBANISTICA
EDILIZIA AMBIENTE E
TERRITORIO**

(Arch. Lidia BECCHETTI)

*"Documento informatico sottoscritto con
firma digitale ai sensi del D. Lgs n.
82/2005 e ss. mm. ii."*

Comune di Bracciano Prot. n. 0004487 del 10-02-2022 partenza Cat. 6 Cl. 3

Arca Lavori Pubblici Urbanistica Edilizia Ambiente e Territorio - Piazza IV Novembre n. 6 - 00062 Bracciano (Rm)
Tel. 06 99.81.62.10 - 06.99.81.62.98 e-mail: urbanistica@comune.bracciano.rm.it

Certificato destinazione urbanistica



Bracciano, lì 10/02/2022

**LA CAPO AREA LAVORI PUBBLICI
URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E TERRITORIO**

Vista l'istanza presentata all'Amministrazione Comunale con nota protocollo numero 3758 del 07/02/2022 dal richiedente:

BINACCIONI GIUSEPPE

Vista l'attestazione del pagamento dei diritti di segreteria stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale numero 222 del 06/09/2018;

Vista la documentazione predisposta dal personale dello Sportello Unico per l'Edilizia;

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO REGOLATORE GENERALE

Vista la deliberazione della Giunta Regionale numero 789 del 22/10/2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 7 dicembre 2009 supplemento ordinario numero 204 al "Bollettino Ufficiale" numero 45 del 7 dicembre 2009, di approvazione del Piano Regolatore Generale;

C E R T I F I C A

che l'area distinta in Catasto al:

Foglio catastale numero ■

**Particella catastale numero 264-265-266-267-269-270-271-273-274-275-
276-277-278-280-283-285-286-287-293-297-298-171-48-52-49-67-97-98-106-
170-330-331-349-350-351-352-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-
342-343-346-347-348-345-70-127-128-7-58-59-62-69-294-295-296**

ha nei confronti del Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale numero 789 del 22/10/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio supplemento ordinario numero 204 al "Bollettino Ufficiale" numero 45 del 7 dicembre 2009 la seguente destinazione urbanistica:

Art. 55 - Zone agricole E - Norme generali – art. 55 L.R. 38/99 (edificazione in zona agricola)

1. Fermo restando l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero delle strutture esistenti, la nuova edificazione in zona agricola è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo

e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse. Eventuali edificazioni da destinare ad usi di tipo esclusivamente residenziale estensivo sono realizzabili nelle zone C di cui all'articolo 56 LR n.38/99 .

2. Le nuove edificazioni di cui al comma 1 sono consentite secondo quanto previsto nel presente articolo.
3. Gli edifici esistenti in zona agricola alla data di entrata in vigore della presente legge possono essere soggetti a interventi di rinnovo, fino alla demolizione e ricostruzione, con il vincolo di non superare le superfici lorde utili esistenti, salvo un aumento, per una sola volta, del dieci per cento delle sole superfici con destinazione residenziale per motivi di adeguamento igienico sanitario.
4. Gli edifici di cui al comma 3 ubicati entro le aree di rispetto stradale, in caso di demolizione e ricostruzione devono essere delocalizzati quanto più possibile per osservare le norme di tale rispetto, beneficiando comunque di un incremento delle superfici lorde utili fino al quindici per cento.
5. Le strutture adibite a scopo abitativo, salvo quanto diversamente e più restrittivamente indicato dai piani urbanistici comunali, dai piani territoriali o dalla pianificazione di settore, non possono, comunque, superare il rapporto di 0,01 metri quadri per metro quadro, fino ad un massimo di 300 metri quadri per ciascun lotto inteso come superficie continua appartenente alla stessa intera proprietà dell'azienda agricola. Il lotto minimo è rappresentato dall'unità aziendale minima di cui all'articolo 52, comma 3 L.R n.38/99. È ammesso, ai fini del raggiungimento della superficie del lotto minimo, l'asservimento di lotti contigui, anche se divisi da strade, fossi o corsi d'acqua.
6. L'unità aziendale minima non può, in ogni caso, essere fissata al di sotto di 10mila metri quadri. In mancanza dell'individuazione dell'unità aziendale minima, il lotto minimo è fissato in 30mila metri quadri.
7. Gli annessi agricoli possono essere realizzati fino ad un massimo di 20 metri quadri per ogni 5mila metri quadri di terreno ed un'altezza massima di 3,20 metri lineari calcolata alla gronda. Tali manufatti devono essere realizzati con copertura a tetto.
8. Fatto salvo quanto previsto dal comma 7, nei comuni con popolazione inferiore a duemila abitanti, le cui zone agricole siano caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, possono essere realizzati annessi agricoli di superficie massima di 12 metri quadri, con altezza massima di 2,30 metri lineari calcolati alla gronda, su lotti di superficie non inferiore a 1.500 metri quadri, purché gli stessi lotti siano utilizzati per lavorazioni agricole da almeno tre anni alla data della richiesta ad edificare.
9. Rientrano negli annessi agricoli i depositi di attrezzi, le rimesse per mezzi meccanici riguardanti le lavorazioni agricole, i depositi e magazzini di prodotti agricoli, le stalle e i ricoveri di animali, i locali per prime lavorazioni e confezioni di prodotti agricoli, i locali e i servizi per il riparo diurno degli addetti.
10. Il lotto minimo per cui è possibile richiedere la concessione edilizia ed i limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli sono derogabili previa approvazione, da parte del comune, di un piano di utilizzazione aziendale presentato ai sensi dell'articolo 57 L.R. n. 38/99. 17)

Art. 59 - Sottozona E4 - Agricola di pregio paesaggistico

In tale sottozona sono comprese le zone poste in punti paesisticamente delicati.

Le aree con questa destinazione sono riservate alla conservazione ed al potenziamento delle colture in atto, mentre eventuali nuovi impianti possono essere costituiti ai sensi del penultimo comma dell'art. 56.

Gli interventi dovranno essere conformi al PTPR, adottato in regime di salvaguardia con DGR n.556 del 27.06.2007 pubblicata sul S.O. n.14 del B.U.R. Lazio n. 6 del 14.02.2008, secondo i parametri e

modalità d'uso ivi previsti per i rispettivi sistemi ed ambiti di paesaggio, verificando ulteriormente, fino alla definitiva approvazione del richiamato PTPR, la disciplina di tutela prevista dal PTP ambito territoriale 3, approvato con L.R. 24 del 6.07.1998, dettata dalle norme tecniche del relativo testo coordinato approvato con DGR n. 4473 in data 30.07.1999, fermo restando che in caso di contrasto tra le disposizioni del PTPR adottato e del PTP vigente prevale la disposizione più restrittiva;

In tale sottozona si applicano i seguenti parametri:

- a) If (indice di fabbricabilità fondiaria) = 0,001 mc/mq. (comprensivo di eventuali volumi residenziali);
- b) H = 4,50 ml;
- c) Dc (distanza minima dai confini) = 10,00 ml;
- d) Ds (distanza minima dal ciglio stradale) = 10,00 ml, salvo prescrizioni di fascia di rispetto stradale.

In tale sottozona non sono consentiti locali interrati.

L'applicazione dell'indice è subordinata all'accertamento del possesso da parte del richiedente della qualità di imprenditore agricolo a titolo principale.

Nelle sottozone E4 poste a salvaguardia della sottozona E5, l'edificazione consentita deve avvenire alla distanza minima di ml.50 dalle zone boscate vincolate. Nelle fasce di rispetto così individuate si attuano le indicazioni e prescrizioni di cui all'art. 14 delle N.T.A. del P.T.P. ambito territoriale n. 3 di cui alla L.R. 24/98.

Indipendentemente dalle previsioni del P.R.G. e dalle presenti norme operano sul territorio comunale le disposizioni contenute in leggi speciali la cui esecuzione è demandata ad altre pubbliche Amministrazioni.

I relativi vincoli si sovrappongono alle destinazioni d'uso contenute nel presente P.R.G. pertanto s'intendono utilizzabili ai fini degli interventi ammessi nelle varie zone, anche le aree vincolate, per quanto non in contrasto con le relative limitazioni e specifiche disposizioni.

Art. 60 - Sottozona E5 - Zone boscate vincolate

Le aree con questa destinazione comprendono le zone boscate di particolare pregio ambientale e paesaggistico, vincolate ai sensi della Legge 431/1985 e/o ricadenti all'interno dell'area del parco.

Negli ambiti di cui sopra è ammessa soltanto la ricostruzione degli edifici esistenti, con materiali tipici della zona e con il mantenimento dei volumi e delle superfici utili, nonché l'esecuzione di interventi per la sistemazione idrogeologica delle pendici.

In considerazione delle numerose funzioni di carattere idrogeologico, ambientale, paesaggistico, economico-produttivo, energetico e sociale, che tali ambienti esplicano, occorrerà che tutte le forme di utilizzazione siano conformi alla legge n. 3267/1923 ed alla L.R. 46/77 ed, in particolare, potranno essere effettuati, in deroga a quanto detto in precedenza, gli interventi previsti

all'interno di appositi Piani Economici di Assestamento e di specifici Piani di Intervento o

meglio di Piani di utilizzazione.

Il Piano, in particolare, dovrà prevedere, oltre le ordinarie operazioni colturali e di taglio, anche:

- gli interventi migliorativi con la reintroduzione di essenze tipiche della zona e della specifica area fitoclimatica;
- gli interventi per la protezione del suolo e per la regimazione delle acque;
- le infrastrutture necessarie per l'utilizzazione, per la protezione e per la fruizione del bosco;

- l'identificazione e la regolamentazione delle attività praticabili nel bosco con particolare riferimento:

- a) all'allevamento zootecnico;
- b) abitato;
- c) alla raccolta dei prodotti del sottobosco.

Deve essere normalmente esclusa l'apertura di nuove strade, la trasformazione delle esistenti mediante l'uso di manto bituminoso, l'allargamento delle medesime che non sia strettamente giustificato da ragione tecniche. Le piste, anche occasionali, necessarie per l'utilizzazione del bosco, devono essere contenute nello stretto indispensabile, devono essere tracciate in modo tale da non determinare ruscellamenti delle acque, e devono essere stabilite norme per la loro fruizione con mezzi meccanici.

In ogni caso gli interventi da prevedere dovranno essere realizzati in maniera da non creare impatto con l'ambiente circostante, ovvero con materiali idonei per natura, tipo, colore, ricorrendo ad eventuali schermature e, in caso di movimenti di terra, a materiali di copertura idonei a ripristinare il manto vegetale.

Comunque, anche all'interno dei Piani di utilizzazione, non potrà essere superato un indice massimo di edificabilità pari a 0,001 mc/mq. di superficie. Sono escluse dal calcolo dei volumi le opere necessarie per la regimazione delle acque e per la sistemazione idrogeologica in genere delle zone boschive.

dell'approvazione dei vari piani attuativi.

Concluso il processo di attuazione tali zone si configureranno come zone omogenee B sature per le quali saranno possibili gli interventi di cui all'art. 9 punti a), b), c) e d).

Qualora l'area risulti edificabile l'edificazione può essere preclusa dalla presenza di eventuali vincoli (vincoli su beni del patrimonio culturale, archeologici, monumentali, paesaggistici, parchi e aree protette, idrogeologico, zone a rischio idraulico elevato, rispetto falde idriche, aeronautico, elettrodotto, ferroviario, cimiteriale, rispetto viabilità, protezione impianti comunicazione, fasce rispetto rifiuti, usi civici, militari, fascia lacuale, limitazioni imposte dal Regolamento Edilizio, da piani attuativi, da piani di lottizzazione convenzionata o da piani attuativi di iniziativa pubblica o privata da approvare o da attuare, altri vincoli imposti dalla vigente normativa urbanistica, ecc.).

Il certificato di destinazione urbanistica, in quanto atto di certificazione, ha natura ed effetti meramente dichiarativi e non costitutivi di posizioni giuridiche che discendono da altri provvedimenti.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dall'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (Articolo 30 comma 3 del Decreto Presidente della Repubblica numero 380/2001).

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

Visto che la Regione Lazio con deliberazione del Consiglio Regionale numero 5 del 21 APRILE 2021, pubblicata sul BURL n°56 del 10/06/2021, ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale.

L'immobile distinto in Catasto al

Foglio catastale numero 9

Particella catastale numero 264-265-266-267-269-270-271-273-274-275-

276-277-278-280-283-285-286-287-293-297-298-171-48-52-49-67-97-98-106-
170-330-331-349-350-351-352-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-
342-343-346-347-348-345-70-127-128-7-58-59-62-69-294-295-296

ha nei confronti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola A le seguenti destinazioni:

Paesaggio Naturale di Continuità

Paesaggio Naturale

Paesaggio Naturale Agrario

Fascia di rispetto delle Coste Marine, Lacuali e corsi d'acqua

ha nei confronti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola B le seguenti destinazioni:

Art.42 – protezione aree di interesse archeologico

Art. 39 – protezione delle aree boscate

Aree protette

NOME	Complesso Lacuale Bracciano Martignano
VINCOLO	Parco Naturale Regionale
SUP_HA	16690.435
ISTITUZION	L.R. 25 novembre 1999, n. 36; MN Caldara di Manziana istituito con L.R. settembre 1988, n. 64; MN Pantane e Lagusiello istituito con D.P.G.R.L. febbraio 1997, n. 466
COMUNI	Anguillara Sabazia, Bassano Romano, Bracciano, Campagnano di Roma, Monterosi, Oriolo Romano, Roma, Sutri, Trevignano Romano, Manziana
ENTE_GEST	Ente Regionale Parco Complesso Lacuale Bracciano Martignano
PROVINCIA	Roma - Viterbo
NOTA	Per la perimetrazione ufficiale fare riferimento alla Legge di istituzione. S (Ha) desunta dalla presente perimetrazione.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001 numero 380.



**LA CAPO AREA LAVORI
PUBBLICI URBANISTICA
EDILIZIA AMBIENTE E
TERRITORIO**

(Arch. Lidia BECCHETTI)

*"Documento informatico sottoscritto con
firma digitale ai sensi del D. Lgs n.
82/2005 e ss. mm. ii."*



Bracciano, lì 10/02/2022

**LA CAPO AREA LAVORI PUBBLICI
URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE E TERRITORIO**

Vista l'istanza presentata all'Amministrazione Comunale con nota protocollo numero 3755 del 07/02/2022 dal richiedente:

BINACCIONI GIUSEPPE

Vista l'attestazione del pagamento dei diritti di segreteria stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale numero 222 del 06/09/2018;

Vista la documentazione predisposta dal personale dello Sportello Unico per l'Edilizia;

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO REGOLATORE GENERALE

Vista la deliberazione della Giunta Regionale numero 789 del 22/10/2009, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 7 dicembre 2009 supplemento ordinario numero 204 al "Bollettino Ufficiale" numero 45 del 7 dicembre 2009, di approvazione del Piano Regolatore Generale;

CERTIFICA

che l'area distinta in Catasto al:

Foglio catastale numero ■■■

Particella catastale numero 5-6-7-28-31-66-341-29-30-218-93

ha nei confronti del Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale numero 789 del 22/10/2009 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio supplemento ordinario numero 204 al "Bollettino Ufficiale" numero 45 del 7 dicembre 2009 la seguente destinazione urbanistica:

Art. 55 - Zone agricole E - Norme generali – art. 55 L.R. 38/99 (edificazione in zona agricola)

1. Fermo restando l'obbligo di procedere prioritariamente al recupero delle strutture esistenti, la nuova edificazione in zona agricola è consentita soltanto se necessaria alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole e di quelle ad esse connesse. Eventuali edificazioni da destinare ad usi di tipo esclusivamente residenziale estensivo sono realizzabili nelle zone C di cui all'articolo 56 LR n.38/99.
2. Le nuove edificazioni di cui al comma 1 sono consentite secondo quanto previsto nel presente

articolo.

3. Gli edifici esistenti in zona agricola alla data di entrata in vigore della presente legge possono essere soggetti a interventi di rinnovo, fino alla demolizione e ricostruzione, con il vincolo di non superare le superfici lorde utili esistenti, salvo un aumento, per una sola volta, del dieci per cento delle sole superfici con destinazione residenziale per motivi di adeguamento igienico sanitario.
4. Gli edifici di cui al comma 3 ubicati entro le aree di rispetto stradale, in caso di demolizione e ricostruzione devono essere delocalizzati quanto più possibile per osservare le norme di tale rispetto, beneficiando comunque di un incremento delle superfici lorde utili fino al quindici per cento.
5. Le strutture adibite a scopo abitativo, salvo quanto diversamente e più restrittivamente indicato dai piani urbanistici comunali, dai piani territoriali o dalla pianificazione di settore, non possono, comunque, superare il rapporto di 0,01 metri quadri per metro quadro, fino ad un massimo di 300 metri quadri per ciascun lotto inteso come superficie continua appartenente alla stessa intera proprietà dell'azienda agricola. Il lotto minimo è rappresentato dall'unità aziendale minima di cui all'articolo 52, comma 3 L.R n.38/99. È ammesso, ai fini del raggiungimento della superficie del lotto minimo, l'asservimento di lotti contigui, anche se divisi da strade, fossi o corsi d'acqua.
6. L'unità aziendale minima non può, in ogni caso, essere fissata al di sotto di 10mila metri quadri. In mancanza dell'individuazione dell'unità aziendale minima, il lotto minimo è fissato in 30mila metri quadri.
7. Gli annessi agricoli possono essere realizzati fino ad un massimo di 20 metri quadri per ogni 5mila metri quadri di terreno ed un'altezza massima di 3,20 metri lineari calcolata alla gronda. Tali manufatti devono essere realizzati con copertura a tetto.
8. Fatto salvo quanto previsto dal comma 7, nei comuni con popolazione inferiore a duemila abitanti, le cui zone agricole siano caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario, possono essere realizzati annessi agricoli di superficie massima di 12 metri quadri, con altezza massima di 2,30 metri lineari calcolati alla gronda, su lotti di superficie non inferiore a 1.500 metri quadri, purché gli stessi lotti siano utilizzati per lavorazioni agricole da almeno tre anni alla data della richiesta ad edificare.
9. Rientrano negli annessi agricoli i depositi di attrezzi, le rimesse per mezzi meccanici riguardanti le lavorazioni agricole, i depositi e magazzini di prodotti agricoli, le stalle e i ricoveri di animali, i locali per prime lavorazioni e confezioni di prodotti agricoli, i locali e i servizi per il riparo diurno degli addetti.
10. Il lotto minimo per cui è possibile richiedere la concessione edilizia ed i limiti dimensionali massimi degli annessi agricoli sono derogabili previa approvazione, da parte del comune, di un piano di utilizzazione aziendale presentato ai sensi dell'articolo 57 L.R. n. 38/99. 17)

Art. 59 - Sottozona E4 - Agricola di pregio paesaggistico

In tale sottozona sono comprese le zone poste in punti paesisticamente delicati.

Le aree con questa destinazione sono riservate alla conservazione ed al potenziamento delle colture in atto, mentre eventuali nuovi impianti possono essere costituiti ai sensi del penultimo comma dell'art. 56.

Gli interventi dovranno essere conformi al PTPR, adottato in regime di salvaguardia con DGR n.556 del 27.06.2007 pubblicata sul S.O. n.14 del B.U.R. Lazio n. 6 del 14.02.2008, secondo i parametri e modalità d'uso ivi previsti per i rispettivi sistemi ed ambiti di paesaggio, verificando ulteriormente, fino alla definitiva approvazione del richiamato PTPR, la disciplina di tutela prevista dal PTP ambito territoriale 3, approvato con L.R. 24 del 6.07.1998, dettata dalle norme tecniche del relativo testo coordinato approvato con DGR n. 4473 in data 30.07.1999, fermo restando che in caso di contrasto

tra le disposizioni del PTPR adottato e del PTP vigente prevale la disposizione più restrittiva;

In tale sottozona si applicano i seguenti parametri:

- a) If (indice di fabbricabilità fondiaria) = 0,001 mc/mq. (comprensivo di eventuali volumi residenziali);
- b) H = 4,50 ml;
- c) Dc (distanza minima dai confini) = 10,00 ml;
- d) Ds (distanza minima dal ciglio stradale) = 10,00 ml, salvo prescrizioni di fascia di rispetto stradale.

In tale sottozona non sono consentiti locali interrati.

L'applicazione dell'indice è subordinata all'accertamento del possesso da parte del richiedente della qualità di imprenditore agricolo a titolo principale.

Nelle sottozone E4 poste a salvaguardia della sottozona E5, l'edificazione consentita deve avvenire alla distanza minima di ml.50 dalle zone boscate vincolate. Nelle fasce di rispetto così individuate si attuano le indicazioni e prescrizioni di cui all'art. 14 delle N.T.A. del P.T.P. ambito territoriale n. 3 di cui alla L.R. 24/98.

Indipendentemente dalle previsioni del P.R.G. e dalle presenti norme operano sul territorio comunale le disposizioni contenute in leggi speciali la cui esecuzione è demandata ad altre pubbliche Amministrazioni.

I relativi vincoli si sovrappongono alle destinazioni d'uso contenute nel presente P.R.G. pertanto s'intendono utilizzabili ai fini degli interventi ammessi nelle varie zone, anche le aree vincolate, per quanto non in contrasto con le relative limitazioni e specifiche disposizioni.

Art. 60 - Sottozona E5 - Zone boscate vincolate

Le aree con questa destinazione comprendono le zone boscate di particolare pregio ambientale e paesaggistico, vincolate ai sensi della Legge 431/1985 e/o ricadenti all'interno dell'area del parco.

Negli ambiti di cui sopra é ammessa soltanto la ricostruzione degli edifici esistenti, con materiali tipici della zona e con il mantenimento dei volumi e delle superfici utili, nonché l'esecuzione di interventi per la sistemazione idrogeologica delle pendici.

In considerazione delle numerose funzioni di carattere idrogeologico, ambientale, paesaggistico, economico-produttivo, energetico e sociale, che tali ambienti esplicano, occorrerà che tutte le forme di utilizzazione siano conformi alla legge n. 3267/1923 ed alla L.R. 46/77 ed, in particolare, potranno essere effettuati, in deroga a quanto detto in precedenza, gli interventi previsti

all'interno di appositi Piani Economici di Assestamento e di specifici Piani di Intervento o

meglio di Piani di utilizzazione.

Il Piano, in particolare, dovrà prevedere, oltre le ordinarie operazioni colturali e di taglio, anche:

- gli interventi migliorativi con la reintroduzione di essenze tipiche della zona e della specifica area fitoclimatica;
- gli interventi per la protezione del suolo e per la regimazione delle acque;
- le infrastrutture necessarie per l'utilizzazione, per la protezione e per la fruizione del bosco;
- l'identificazione e la regolamentazione delle attività praticabili nel bosco con particolare riferimento:

- a) all'allevamento zootecnico;
- b) abitato

c) alla raccolta dei prodotti del sottobosco.

Deve essere normalmente esclusa l'apertura di nuove strade, la trasformazione delle esistenti mediante l'uso di manto bituminoso, l'allargamento delle medesime che non sia strettamente giustificato da ragione tecniche. Le piste, anche occasionali, necessarie per l'utilizzazione del bosco, devono essere contenute nello stretto indispensabile, devono essere tracciate in modo tale da non determinare ruscellamenti delle acque, e devono essere stabilite norme per la loro fruizione con mezzi meccanici.

In ogni caso gli interventi da prevedere dovranno essere realizzati in maniera da non creare impatto con l'ambiente circostante, ovvero con materiali idonei per natura, tipo, colore, ricorrendo ad eventuali schermature ed, in caso di movimenti di terra, a materiali di copertura idonei a ripristinare il manto vegetale.

Comunque, anche all'interno dei Piani di utilizzazione, non potrà essere superato un indice massimo di edificabilità pari a 0,001 mc/mq. di superficie. Sono escluse dal calcolo dei volumi le opere necessarie per la regimazione delle acque e per la sistemazione idrogeologica in genere delle zone boschive.

dell'approvazione dei vari piani attuativi.

Concluso il processo di attuazione tali zone si configureranno come zone omogenee B sature per le quali saranno possibili gli interventi di cui all'art. 9 punti a), b), c) e d).

Qualora l'area risulti edificabile l'edificazione può essere preclusa dalla presenza di eventuali vincoli (vincoli su beni del patrimonio culturale, archeologici, monumentali, paesaggistici, parchi e aree protette, idrogeologico, zone a rischio idraulico elevato, rispetto falde idriche, aeronautico, elettrodotto, ferroviario, cimiteriale, rispetto viabilità, protezione impianti comunicazione, fasce rispetto rifiuti, usi civici, militari, fascia lacuale, limitazioni imposte dal Regolamento Edilizio, da piani attuativi, da piani di lottizzazione convenzionata o da piani attuativi di iniziativa pubblica o privata da approvare o da attuare, altri vincoli imposti dalla vigente normativa urbanistica, ecc.).

Il certificato di destinazione urbanistica, in quanto atto di certificazione, ha natura ed effetti meramente dichiarativi e non costitutivi di posizioni giuridiche che discendono da altri provvedimenti.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dall'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (Articolo 30 comma 3 del Decreto Presidente della Repubblica numero 380/2001).

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

Visto che la Regione Lazio con deliberazione del Consiglio Regionale numero 5 del 21 APRILE 2021, pubblicata sul BURL n°56 del 10/06/2021, ha approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale.

L'immobile distinto in Catasto al

Foglio catastale numero ■

Particella catastale numero 5-6-7-28-31-66-341-29-30-218-93

ha nei confronti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola A le seguenti destinazioni:

Paesaggio Naturale di Continuità
Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale Agrario
Fascia di rispetto delle Coste Marine, Lacuali e corsi d'acqua

ha nei confronti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, tavola B le seguenti destinazioni:

Art. 35 – protezione delle coste dei laghi

Art.42 – protezione aree di interesse archeologico

Art. 39 – protezione delle aree boscate

Aree protette

NOME	Complesso Lacuale Bracciano Martignano
VINCOLO	Parco Naturale Regionale
SUP_HA	16690.435
ISTITUZION	L.R. 25 novembre 1999, n. 36; MN Caldara di Manziana istituito con L.R. settembre 1988, n. 64; MN Pantane e Lagusiello istituito con D.P.G.R.L. febbraio 1997, n. 466
COMUNI	Anguillara Sabazia, Bassano Romano, Bracciano, Campagnano di Roma; Monterosi, Oriolo Romano, Roma, Sutri, Trevignano Romano, Manziana
ENTE_GEST	Ente Regionale Parco Complesso Lacuale Bracciano Martignano
PROVINCIA	Roma - Viterbo
NOTA	Per la perimetrazione ufficiale fare riferimento alla Legge di istituzione. Si (Ha) desunta dalla presente perimetrazione.

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.2001 numero 380.



**LA CAPO AREA LAVORI
PUBBLICI URBANISTICA
EDILIZIA AMBIENTE E
TERRITORIO**

(Arch. Lidia BECCHETTI)

*"Documento informatico sottoscritto con
firma digitale ai sensi del D. Lgs n.
82/2005 e ss. mm. ii."*

ALLEGATO "A"

ALLEGATO "D"
PAG. 2

piena proprietà di terreno in Bracciano, alla località San Liberato, riportato nel Catasto Terreni di detto Comune:

al foglio ■

particella 18, bosco ceduo, cl 1, Ha 13.03.80, R.D. euro 370,35, R.A. euro 40,40;

al foglio ■

particella 5, fabb. diruto, Ha 00.00.90;

particella 6, seminativo, cl 2, Ha 00.98.36, R.D. euro 96,52, R.A. euro 43,18;

particella 7, seminativo, cl 1, Ha 00.28.06, R.D. euro 36,23, R.A. euro 13,77;

particella 28, pascolo, cl 1, Ha 00.14.90, R.D. euro 1,39, R.A. euro 0,77;

particella 31, porzione AA, seminativo, cl 1, Ha 1.00.00, R.D. euro 129,11

R.A. euro 49,06, porzione AB, uliveto, cl 1, Ha 00.29.10, R.D. euro 27,05, R.A. euro 8,27;

particella 66, semin arbor, cl 4, Ha 00.29.70, R.D. euro 11,50, R.A. euro 5,37;

particella 341, seminativo, cl 1, Ha 00.03.94, R.D. euro 5,09, R.A. euro 1,93;

particella 29, uliveto, cl 3, Ha 00.23.40, R.D. euro 8,46, R.A. euro 3,02;

particella 30, uliveto, cl 3, Ha 00.08.60, R.D. euro 3,11, R.A. euro 1,11;

particella 218, uliveto, cl 3, Ha 00.11.80, R.D. euro 4,27, R.A. euro 1,52;

particella 93, bosco ceduo, cl 2, Ha 00.80.90, R.D. euro 14,62, R.A. euro 2,51;

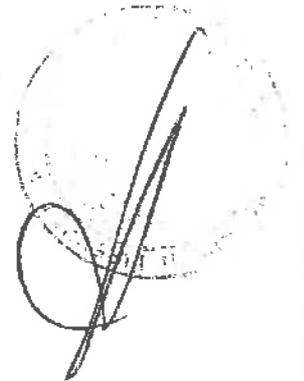
al foglio ■

particella 264, seminativo, cl 5, Ha 00.38.00, R.D. euro 10,79, R.A. euro 7,85;

particella 265, seminativo, cl 3, Ha 00.01.66, R.D. euro 1,11, R.A. euro 0,56;

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "M. C. A. 2" and is partially obscured by the signature.

particella 266, seminativo, cl 3, Ha 00.00.46, R.D. euro 0,31, R.A. euro 0,15;
particella 267, seminativo, cl 3, Ha 00.01.85, R.D. euro 1,24, R.A. euro 0,62;
particella 269, seminativo, cl 4, Ha 00.27.37, R.D. euro 10,60, R.A. euro 6,36;
particella 270, seminativo, cl 4, Ha 00.74.59, R.D. euro 28,89, R.A. euro 17,34;
particella 271, seminativo, cl 4, Ha 00.79.94, R.D. euro 30,96, R.A. euro 18,58;
particella 273, seminativo, cl 4, Ha 00.09.66, R.D. euro 3,74, R.A. euro 2,25;
particella 274, seminativo, cl 3, Ha 00.09.14, R.D. euro 6,14, R.A. euro 3,07;
particella 275, seminativo, cl 3, Ha 00.52.06, R.D. euro 34,95, R.A. euro 17,48;
particella 276, seminativo, cl 3, Ha 00.01.80, R.D. euro 1,21, R.A. euro 0,60;
particella 277, seminativo, cl 3, Ha 00.32.62, R.D. euro 21,90, R.A. euro 10,95;
particella 278. porzione AA, seminativo, cl 3, Ha 00.24.70, R.D. euro 16,58, R.A. euro 8,29, porzione AB, uliveto, cl 3, Ha 00.30.00, R.D. euro 10,85, R.A. euro 3,87;
particella 280, seminativo, cl 3, Ha 00.58.67, R.D. euro 39,39, R.A. euro 19,70;
particella 283, seminativo, cl 3, Ha 00.10.11, R.D. euro 6,79, R.A. euro 3,39;
particella 285, seminativo, cl 3, Ha 00.32.25, R.D. euro 21,65, R.A. euro 10,83;
particella 286, uliveto, cl 3, Ha 00.17.50, R.D. euro 6,33, R.A. euro 2,26;
particella 287, uliveto, cl 3, Ha 00.43.40, R.D. euro 15,69, R.A. euro 5,60;
particella 293, bosco ceduo, cl 2, Ha 00.10.78, R.D. euro 1,95, R.A. euro 0,33;
particella 297, porzione AA, seminativo, cl 4, Ha 00.55.00, R.D. euro 21,30, R.A. euro 12,78, porzione AB, uliveto, cl 3, Ha 00.07.71, R.D. euro 2,79, R.A. euro 1,00;
particella n. 298, uliveto, cl 3, Ha 00.09.00, R.D. euro 3,25, R.A. euro 1,16;
particella 49, seminativo, cl 3, Ha 00.50.73, R.D. euro 34,06, R.A. euro 17,03;



- particella 171, seminativo, cl 3, Ha 00.71.24, R.D. euro 47,83, R.A. euro 23,92;
- particella 48, seminativo, cl 3, Ha 1.83.40, R.D. euro 123,13, R.A. euro 61,57;
- particella 52, uliveto, cl 3, Ha 1.84.74, R.D. euro 66,79, R.A. euro 23,85;
- particella 67, bosco ceduo, cl 3, Ha 00.40.50, R.D. euro 5,23, R.A. euro 1,25
- particella 97. Bosco ceduto, cl 3, Ha 2.70.90, R.D. 34,98, R.A. euro 8,39;
- particella 98, bosco ceduo, cl.3, Ha 00.51.20, R.D. euro 6,61, R.A. euro 1,59;
- particella 106 bosco ceduto, cl 2, Ha 1.04.60, R.D. euro 18,91, R.A. euro 3,24;
- particella 170, seminativo, cl 3, Ha 00.66.38, R.D. euro 44,57, R.A. euro 22,28;
- particella 330, seminativo, cl 3, Ha 2.07.31, R.D. euro 139,19, R.A. euro 69,59
- particella 331, seminativo, cl 3, Ha 2.08.18, R.D. euro 139,77, R.A. euro 69,89;
- particella 349, seminativo, cl 5, Ha 00.04.54, R.D. euro 1,29, R.A. euro 0,94;
- particella 350, seminativo, cl 5, Ha 00.05.71, R.D. euro 1,62, R.A. euro 1,18;
- particella 351, seminativo, cl 5, Ha 00.03.53, R.D. euro 1,00, R.A. euro 0,73;
- particella 352, seminativo, cl 5, Ha 00.00.77, R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,16;
- particella 332, seminativo, cl 4, Ha 00.42.23, R.D. euro 16,36, R.A. euro 9,81;
- particella 333, seminativo, cl 4, Ha 00.25.89, R.D. euro 10,03, R.A. euro 6,02;
- particella 334, uliveto, cl 3, Ha 00.08.72, R.D. euro 3,15, R.A. euro 1,13;
- particella 335, uliveto, cl 3, Ha 00.02.18, R.D. euro 0,79, R.A. euro 0,28
- particella 336, seminativo, cl 3, Ha 00.39.53, R.D. euro 26,54, R.A. euro 13,27;
- particella 337, seminativo, cl 3, Ha 00.22.81, R.D. euro 15,31, R.A. euro 7,66;
- particella 338, seminativo, cl 4, Ha 00.11.39, R.D. euro 4,41, R.A. euro 2,65;
- particella 339, seminativo, cl 4, Ha 00.16.70, R.D. euro 6,47, R.A. euro 3,88;
- particella 340, seminativo, cl 3, Ha 00.47.93, R.D. euro 32,18, R.A. euro 16,09;

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'REPUBBLICA ITALIANA' around the perimeter and 'MI' in the center.

particella 341, seminativo, cl 3, Ha 00.36.77, R.D. euro 24,69, R.A. euro 12,34

particella 342, seminativo, cl 3, Ha 00.14.40, R.D. euro 9,67, R.A. euro 4,83;

particella 343, seminativo, cl 3, Ha 00.08.50, R.D. euro 5,71, R.A. euro 2,85;

particella 346, seminativo, cl 5, Ha 00.00.46, R.D. euro 0,13, R.A. euro 0,10;

particella 347, seminativo, cl 5, Ha 00.11.31, R.D. euro 3,21, R.A. euro 2,34;

particella 348, seminativo, cl 5, Ha 00.01.04, R.D. euro 0,30, R.A. euro 0,21;

particella 345, seminativo, cl 5, Ha 00.26.74, R.D. euro 7,60, R.A. euro 5,52

particella 70, bosco ceduo, cl 2, Ha 98.93.90, R.D. euro 1.788,42, R.A. euro 306,59;

particella 127, bosco ceduo, cl 2, Ha 6.77.22, R.D. euro 122,41, R.A. euro 20,99;

particella 128, bosco ceduo, cl 3, Ha 43.77.42, R.D. euro 565,19, R.A. euro 135,64;

particella 7, bosco ceduo, cl 2, Ha 37.94.80, R.D. euro 685,95, R.A. euro 117,59;

particella 58, semin arbor, cl 3, Ha 00.80.80, R.D. euro 54,25, R.A. euro 20,86;

particella 59, porzione AA, pascolo, cl 1, Ha 00.10.48, R.D. euro 0,97, R.A. euro 0,54, porzione AB, semin arbor, cl 2, Ha 00.10.52, R.D. euro 10,32, R.A. euro 5,43;

particella 62, uliveto, cl 1, Ha 00.28.50, R.D. euro 26,49, R.A. euro 8,10;

particella 69, uliveto, cl 3, Ha 00.17.30, R.D. euro 6,25, R.A. euro 2,23;

particella 294, vigneto, cl 1, Ha 00.13.06, R.D. euro 23,27, R.A. euro 10,12;

particella 295, vigneto, cl 1, Ha 00.01.86, R.D. euro 3,31, R.A. euro 1,44;

particella 296, vigneto, cl 1, Ha 00.02.28, R.D. euro 4,06, R.A. euro 1,77.

*0*0*0*0*0

Tutto ciò premesso il [REDACTED] come sopra rappresentato e difeso

C h i e d e

All'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, di fissare l'udienza di cui all'art. 569 c.p.c. per ivi disporre la vendita delle seguenti porzioni immobiliari pignorate



nella esecuzione immobiliare notificata in data [REDACTED] per un prezzo base, occorrendo, determinato con il parere di un esperto:

al foglio [REDACTED]

particella 18, bosco ceduo, cl 1, Ha 13.03.80, R.D. euro 370,35, R.A. euro 40,40;

al foglio [REDACTED]

particella 5, fabb. diruto, Ha 00.00.90;

particella 6, seminativo, cl 2, Ha 00.98.36, R.D. euro 96,52, R.A. euro 43,18;

particella 7, seminativo, cl 1, Ha 00.28.06, R.D. euro 36,23, R.A. euro 13,77;

particella 28, pascolo, cl 1, Ha 00.14.90, R.D. euro 1,39, R.A. euro 0,77;

particella 31, porzione AA, seminativo, cl 1, Ha 1.00.00, R.D. euro 129,11

R.A. euro 49,06, porzione AB, uliveto, cl 1, Ha 00.29.10, R.D. euro 27,05,

R.A. euro 8,27;

particella 66, semin arbor, cl 4, Ha 00.29.70, R.D. euro 11,50, R.A. euro 5,37;

particella 341, seminativo, cl 1, Ha 00.03.94, R.D. euro 5,09, R.A. euro 1,93;

particella 29, uliveto, cl 3, Ha 00.23.40, R.D. euro 8,46, R.A. euro 3,02;

particella 30, uliveto, cl 3, Ha 00.08.60, R.D. euro 3,11, R.A. euro 1,11;

particella 218, uliveto, cl 3, Ha 00.11.80, R.D. euro 4,27, R.A. euro 1,52;

particella 93, bosco ceduo, cl 2, Ha 00.80.90, R.D. euro 14,62, R.A. euro 2,51;

al foglio [REDACTED]

particella 264, seminativo, cl 5, Ha 00.38.00, R.D. euro 10,79, R.A. euro 7,85;

particella 265, seminativo, cl 3, Ha 00.01.66, R.D. euro 1,11, R.A. euro 0,56;

particella 266, seminativo, cl 3, Ha 00.00.46, R.D. euro 0,31, R.A. euro 0,15;

particella 267, seminativo, cl 3, Ha 00.01.85, R.D. euro 1,24, R.A. euro 0,62;

particella 269, seminativo, cl 4, Ha 00.27.37, R.D. euro 10,60, R.A. euro 6,36;

particella 270, seminativo, cl 4, Ha 00.74.59, R.D. euro 28,89, R.A. euro 17,34;

particella 271, seminativo, cl 4, Ha 00.79.94, R.D. euro 30,96, R.A. euro 18,58;

particella 273, seminativo, cl 4, Ha 00.09.66, R.D. euro 3,74, R.A. euro 2,25;

particella 274, seminativo, cl 3, Ha 00.09.14, R.D. euro 6,14, R.A. euro 3,07;

particella 275, seminativo, cl 3, Ha 00.52.06, R.D. euro 34,95, R.A. euro 17,48;

particella 276, seminativo, cl 3, Ha 00.01.80, R.D. euro 1,21, R.A. euro 0,60;

particella 277, seminativo, cl 3, Ha 00.32.62, R.D. euro 21,90, R.A. euro 10,95;

particella 278, porzione AA, seminativo, cl 3, Ha 00.24.70, R.D. euro 16,58, R.A. euro 8,29, porzione AB, uliveto, cl 3, Ha 00.30.00, R.D. euro 10,85, R.A. euro 3,87;

particella 280, seminativo, cl 3, Ha 00.58.67, R.D. euro 39,39, R.A. euro 19,70;

particella 283, seminativo, cl 3, Ha 00.10.11, R.D. euro 6,79, R.A. euro 3,39;

particella 285, seminativo, cl 3, Ha 00.32.25, R.D. euro 21,65, R.A. euro 10,83;

particella 286, uliveto, cl 3, Ha 00.17.50, R.D. euro 6,33, R.A. euro 2,26;

particella 287, uliveto, cl 3, Ha 00.43.40, R.D. euro 15,69, R.A. euro 5,60;

particella 293, bosco ceduo, cl 2, Ha 00.10.78, R.D. euro 1,95, R.A. euro 0,33;

particella 297, porzione AA, seminativo, cl 4, Ha 00.55.00, R.D. euro 21,30, R.A. euro 12,78, porzione AB, uliveto, cl 3, Ha 00.07.71, R.D. euro 2,79, R.A. euro 1,00;

particella n. 298, uliveto, cl 3, Ha 00.09.00, R.D. euro 3,25, R.A. euro 1,16;

particella 49, seminativo, cl 3, Ha 00.50.73, R.D. euro 34,06, R.A. euro 17,03;

particella 171, seminativo, cl 3, Ha 00.71.24, R.D. euro 47,83, R.A. euro 23,92;

particella 48, seminativo, cl 3, Ha 1.83.40, R.D. euro 123,13, R.A. euro 61,57;

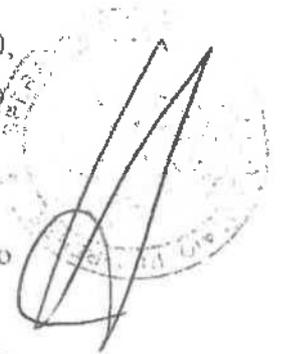
particella 52, uliveto, cl 3, Ha 1.84.74, R.D. euro 66,79, R.A. euro 23,85;

particella 67, bosco ceduo, , cl 3, Ha 00.40.50, R.D. euro 5,23, R.A. euro 1,25

particella 97, Bosco ceduto, cl 3, Ha 2.70.90, R.D. 34,98, R.A. euro 8,39;

particella 98, bosco ceduo, cl.3, Ha 00.51.20, R.D. euro 6,61, R.A. euro 1,59;

particella 106 bosco ceduto, cl 2, Ha 1.04.60, R.D. euro 18,91, R.A. euro 3,24;



particella 170, seminativo, cl 3, Ha 00.66.38, R.D. euro 44,57, R.A. euro 22,28;

particella 330, seminativo, cl 3, Ha 2.07.31, R.D. euro 139,19, R.A. euro 69,59

particella 331, seminativo, cl 3, Ha 2.08.18, R.D. euro 139,77, R.A. euro 69,89;

particella 349, seminativo, cl 5, Ha 00.04.54, R.D. euro 1,29, R.A. euro 0,94;

particella 350, seminativo, cl 5, Ha 00.05.71, R.D. euro 1,62, R.A. euro 1,18;

particella 351, seminativo, cl 5, Ha 00.03.53, R.D. euro 1,00, R.A. euro 0,73;

particella 352, seminativo, cl 5, Ha 00.00.77, R.D. euro 0,22, R.A. euro 0,16;

particella 332, seminativo, cl 4, Ha 00.42.23, R.D. euro 16,36, R.A. euro 9,81;

particella 333, seminativo, cl 4 Ha 00.25.89, R.D. euro 10,03, R.A. euro 6,02;

particella 334, uliveto, cl 3, Ha 00.08.72, R.D. euro 3,15, R.A. euro 1,13;

particella 335, uliveto, cl 3, Ha 00.02.18, R.D. euro 0,79, R.A. euro 0,28

particella 336, seminativo, cl 3, Ha 00.39.53, R.D. euro 26,54, R.A. euro 13,27;

particella 337, seminativo, cl 3, Ha 00.22.81, R.D. euro 15,31, R.A. euro 7,66;

particella 338, seminativo, cl 4, Ha 00.11.39, R.D. euro 4,41, R.A. euro 2,65;

particella 339, seminativo, cl 4, Ha 00.16.70, R.D. euro 6,47, R.A. euro 3,88;

particella 340, seminativo, cl 3, Ha 00.47.93, R.D. euro 32,18, R.A. euro 16,09;

particella 341, seminativo, cl 3, Ha 00.36.77, R.D. euro 24,69, R.A. euro 12,34

particella 342, seminativo, cl 3, Ha 00.14.40, R.D. euro 9,67, R.A. euro 4,83;

particella 343, seminativo, cl 3, Ha 00.08.50, R.D. euro 5,71, R.A. euro 2,85;

particella 346, seminativo, cl 5, Ha 00.00.46, R.D. euro 0,13, R.A. euro 0,10;

particella 347, seminativo, cl 5, Ha 00.11.31, R.D. euro 3,21, R.A. euro 2,34;

particella 348, seminativo, cl 5, Ha 00.01.04, R.D. euro 0,30, R.A. euro 0,21;

particella 345, seminativo, cl 5, Ha 00.26.74, R.D. euro 7,60, R.A. euro 5,52

particella 70, bosco ceduo, cl 2, Ha 98.93.90, R.D. euro 1.788,42, R.A. euro 306,59;





Dott. Carlo Speranzini Notaio
50132 Firenze - Piazzale Donatello, 7
Tel. 055 2345850 - 2346237 Fax 055 2346238
Mail: csperanzini@notariato.it

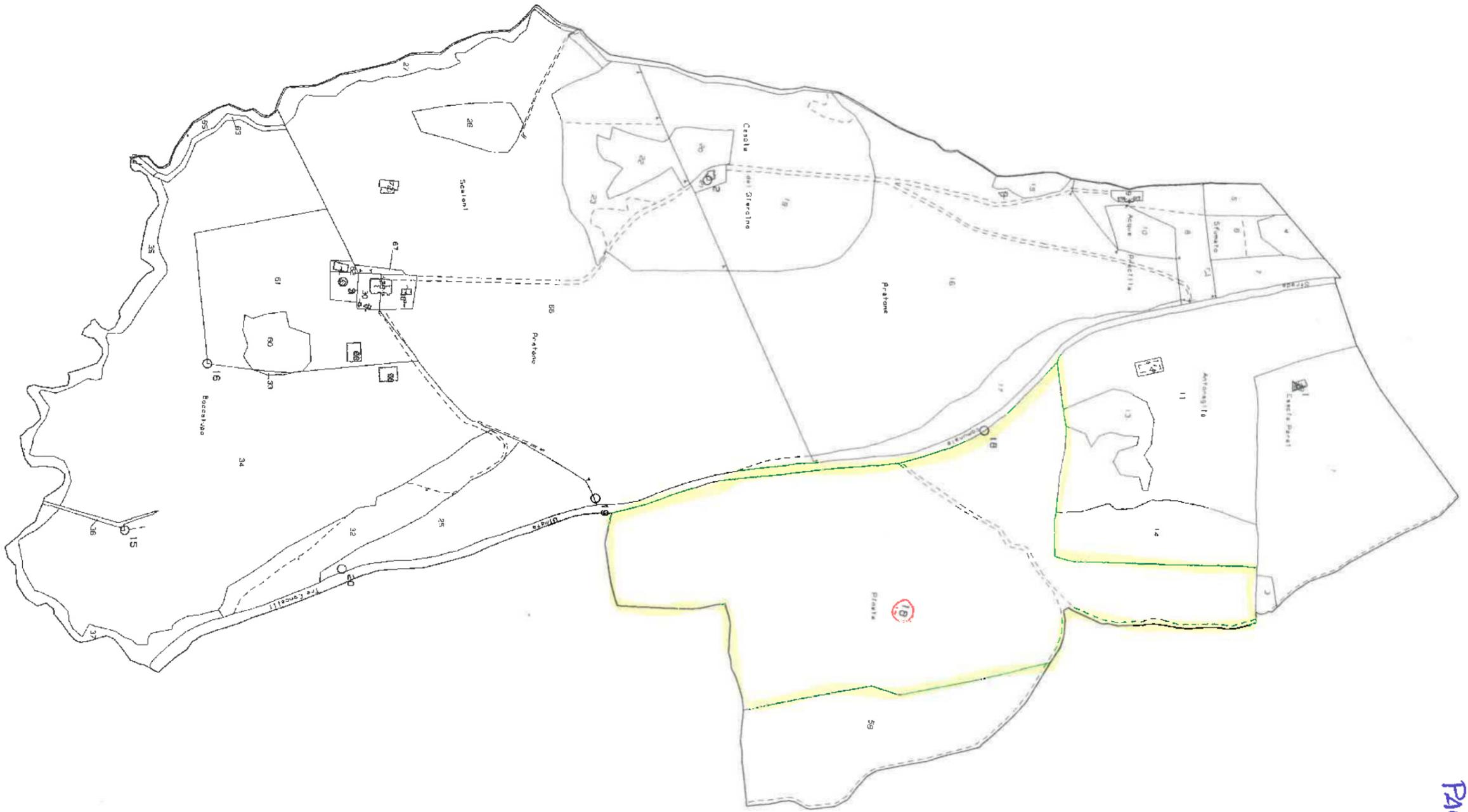
INTEGRAZIONE A CERTIFICAZIONE NOTARILE

Su richiesta dell'interessato, vista l'ordinanza del Giudice dell'esecuzione di Civitavecchia certifico:

- 1) che non sussistono divisioni nel ventennio, ma precedenti (anno 1977);
- 2) che la comunione cui si riferiscono le divisioni è sorta da successione dell'anno 1953;
- 3) che per rinvenire un (eventuale) atto di acquisto "avente natura costitutiva del diritto" è necessario svolgere un'indagine nei Registri Immobiliari ben oltre il ventennio, probabilmente a 70/120 anni fa.

Firenze, 20 Settembre 2021





FGS.



ARUBAPEC S.P.A.

PAG. 1





LOTTO B
LOTTO F

ALLEGATO "F" PAG. 1/1

FABB. NON PIGNORATO
PART. 324

FOTO AEREA
N°1 PAG. 2
LOTTO B

SERVIZIO DI PASSESAGGIO
LUNGHEZZA MT. 80,00
LARGHEZZA MT. 5,00

LOTTO B
FOTO AEREA
PAG. 3

lotto
"F"

ACCORPATO
AL LOTTO
"F"

E=-23600

N=22900

Comune: BRACCIANO
Foglio: 10
Richiedente: BNCGPP61D05F419K

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 562.000 metri

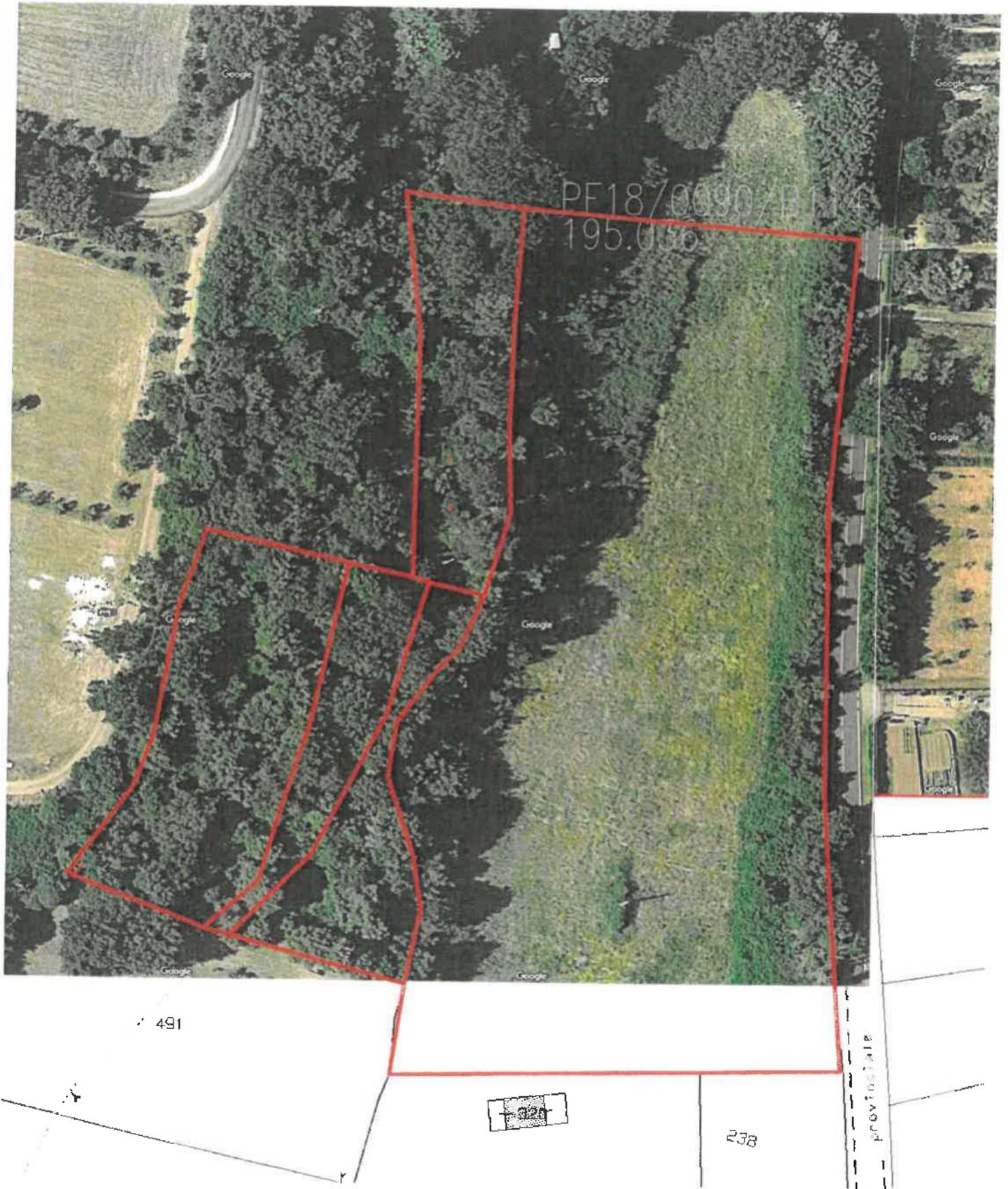
8-Feb-2022 12:53:58
Prot. n. RM0044908/2022

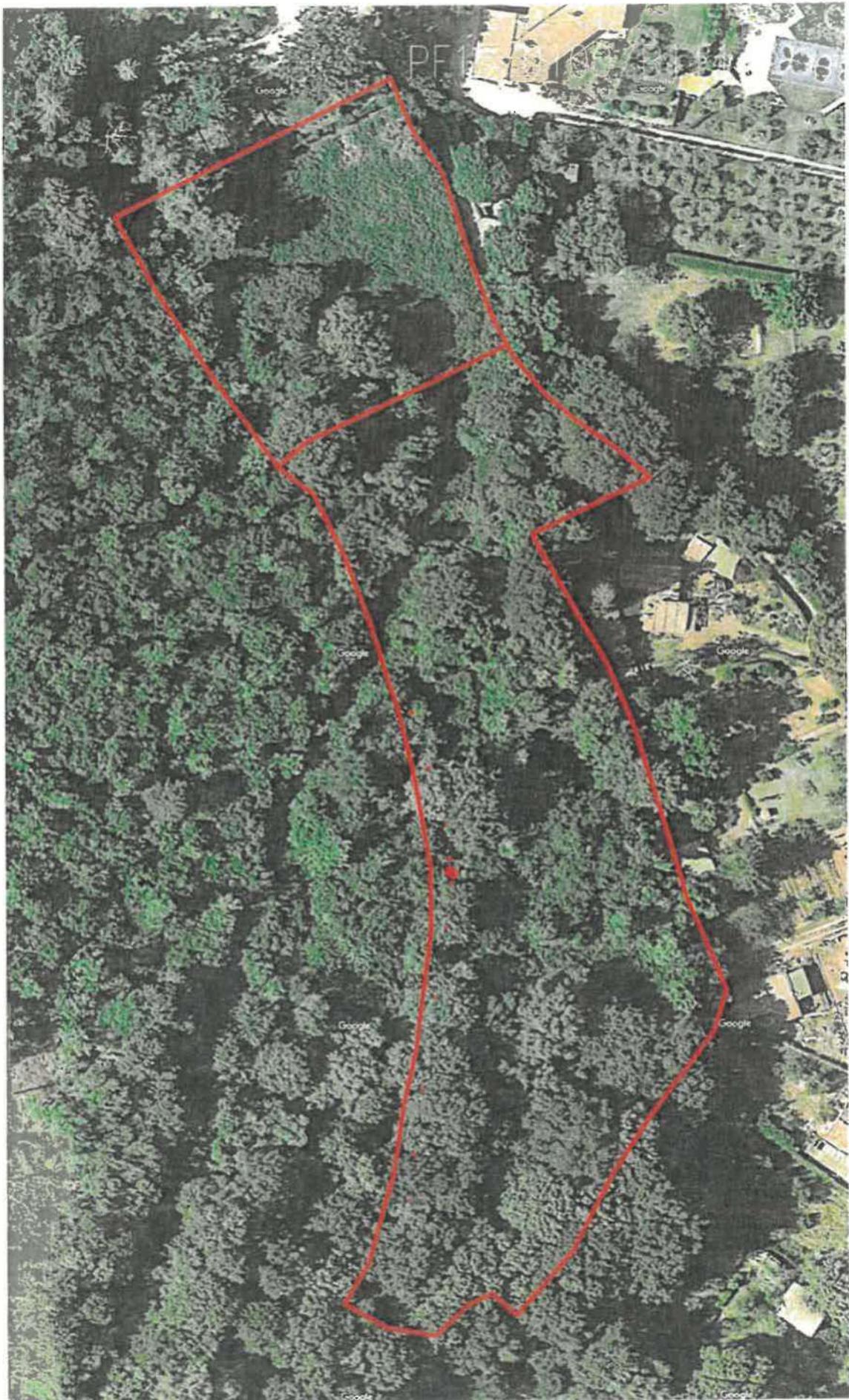
10 Particelle: 5,6,7,28,29,30,66,93,218,341

ALLEGATO 'F'
PAG. 2



ALLEGATO "F" PAG. 3



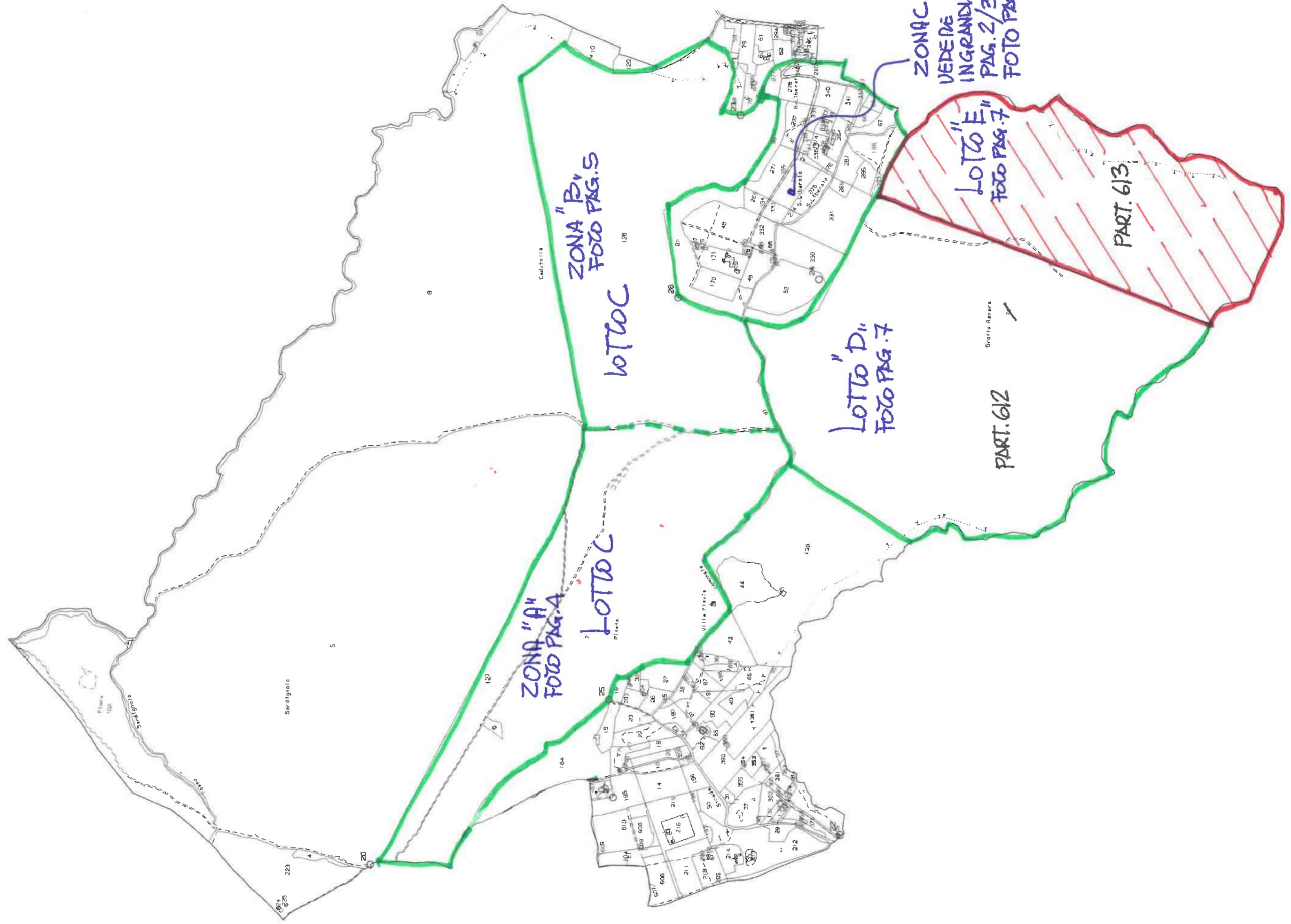


LOTTI C/D/E

ALLEGATO "G" PAG. 1/8

E=-25600

N=24800

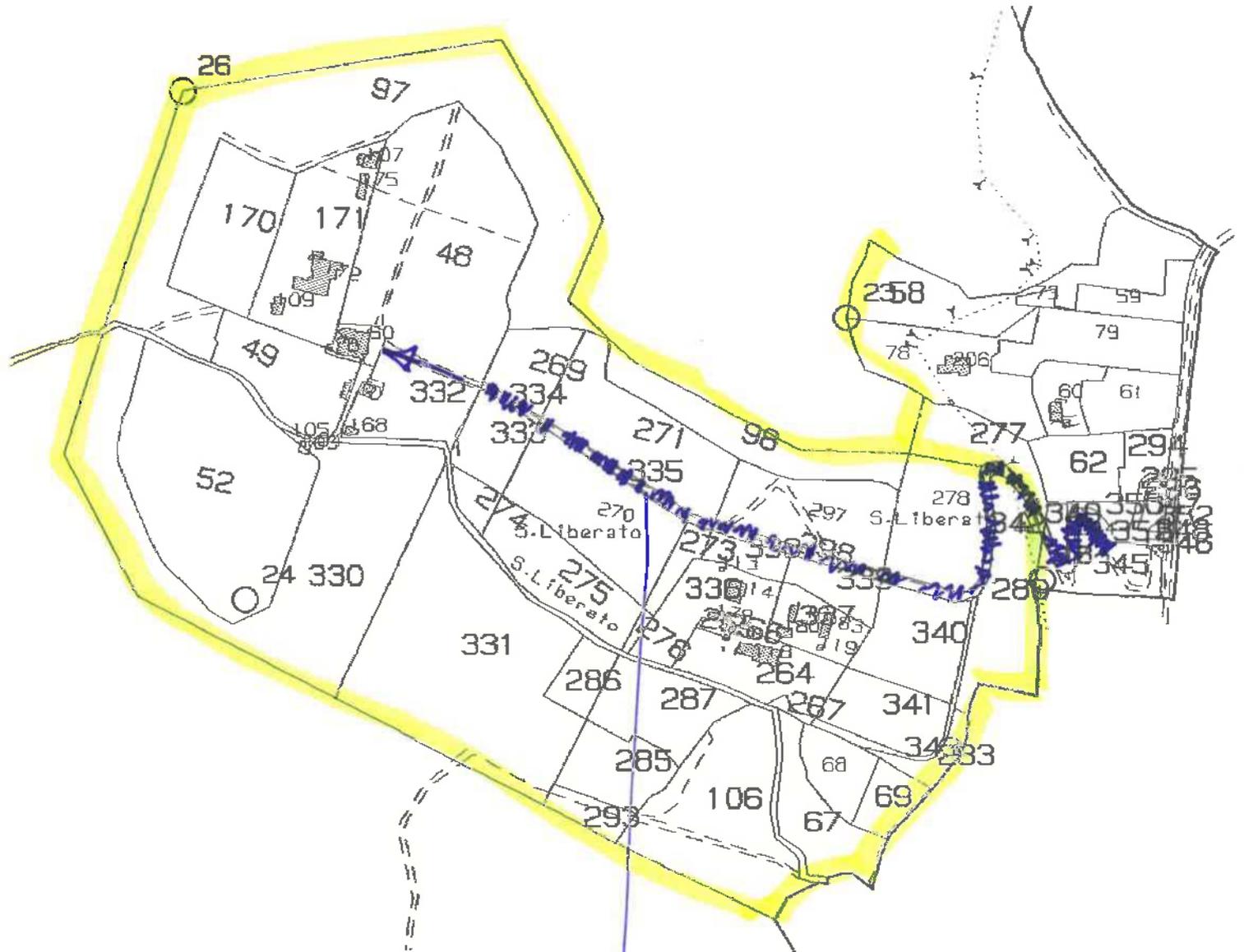


STRALCIO ZONA C

ALLEGATO "G"
PAG. 2

🔍 🔍 🗺️ ⏪ ⏩ ↻

✂️ Modifica e crea ▾



➤ SERVIZIO DI PASSAGGIO





ALLEGATO 3
PAG. 3

PARTICOLARE ZONA C

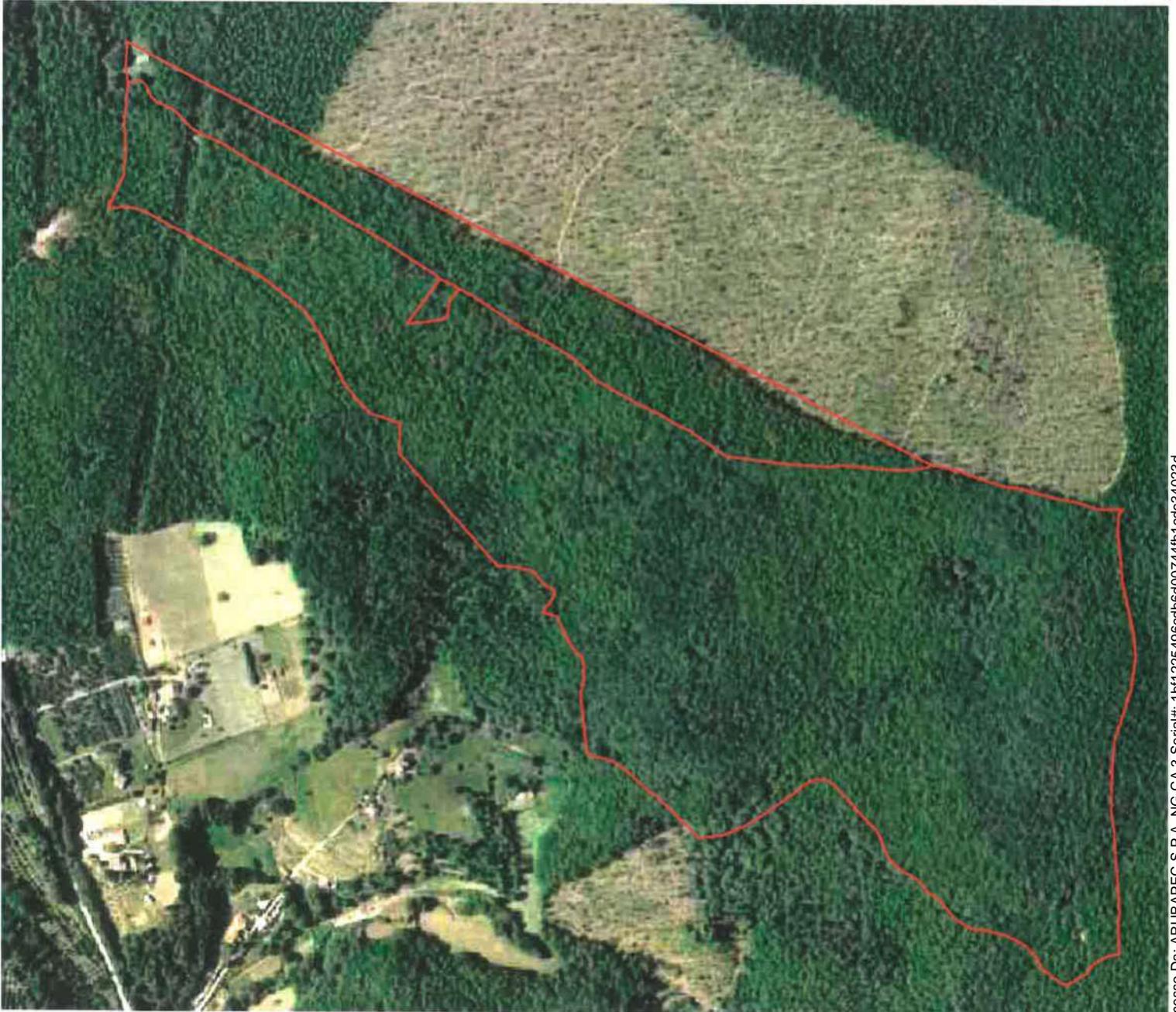
● FABBRICATI
A CUI VA INTESTATA SERVITU'

SERVITU' DI PASSAGGIO
SUPERFICIE Ha 00.40.73
PART. 334-335-298-342
351-295-348

50 m
100 m

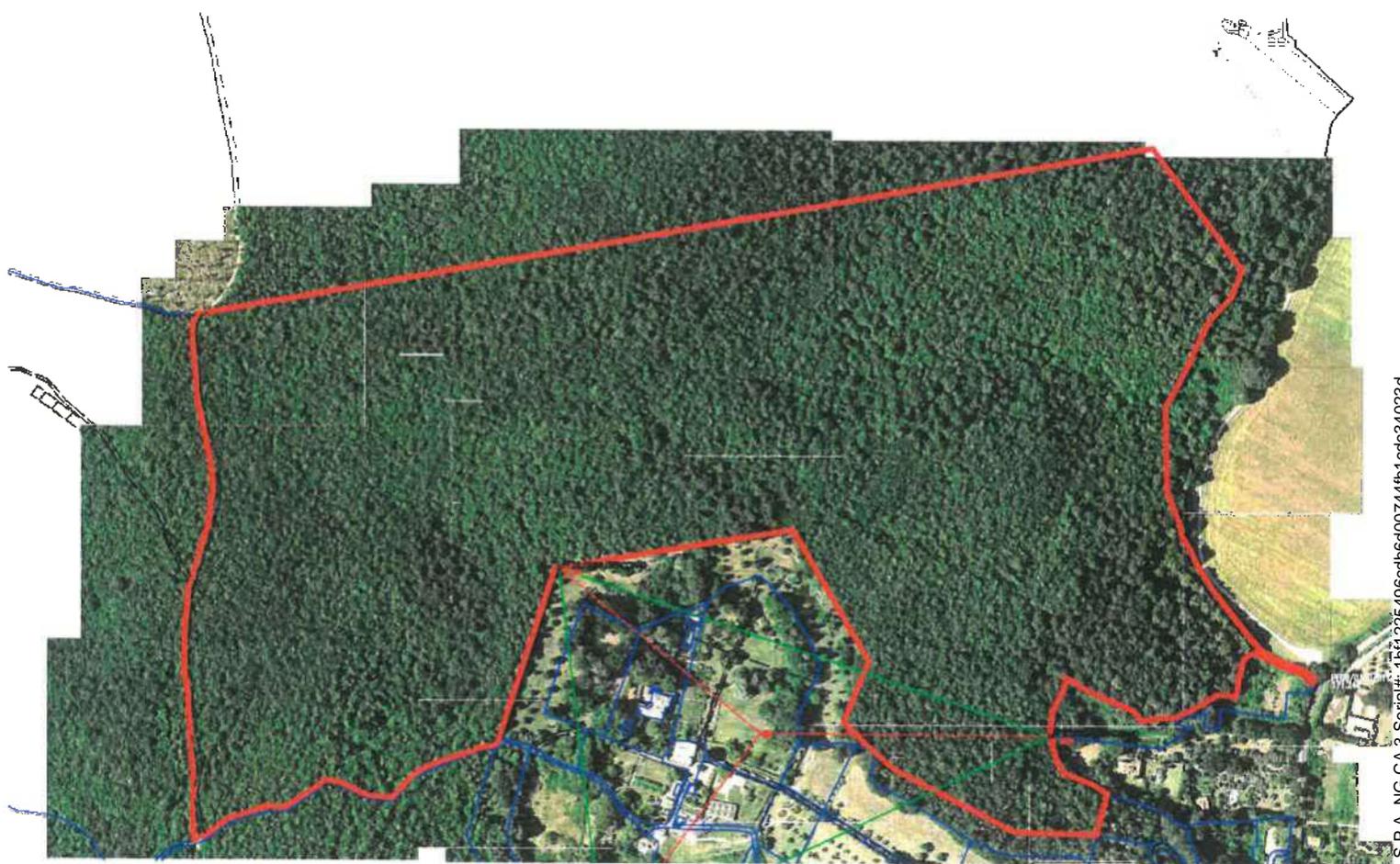
FOTORIUEVO ZONA "A11"

ALLEGATO "6"
PAG. 4



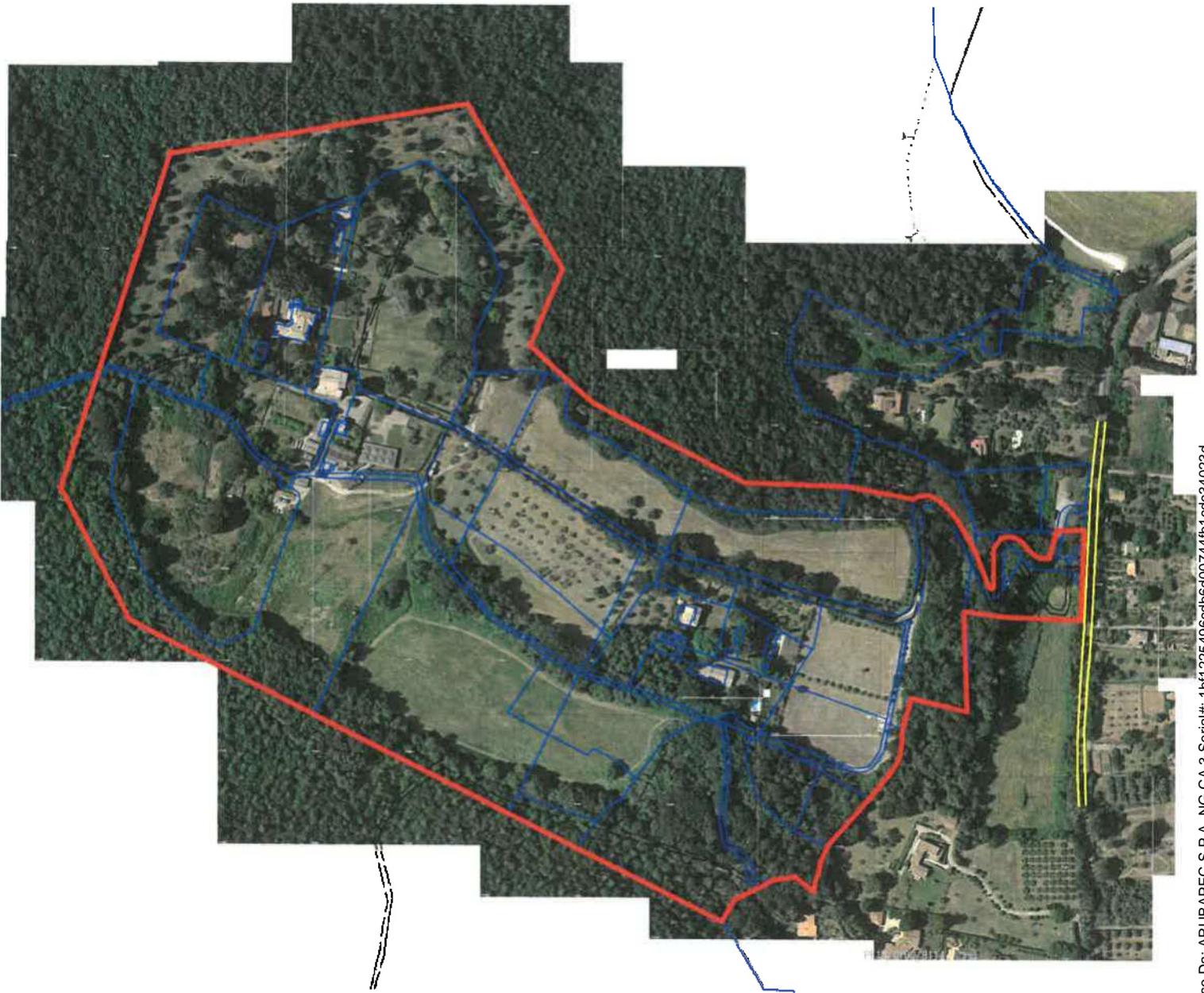
FOTODIUEVO ZONA "B"

ALLEGATO "G"
PAG. 5



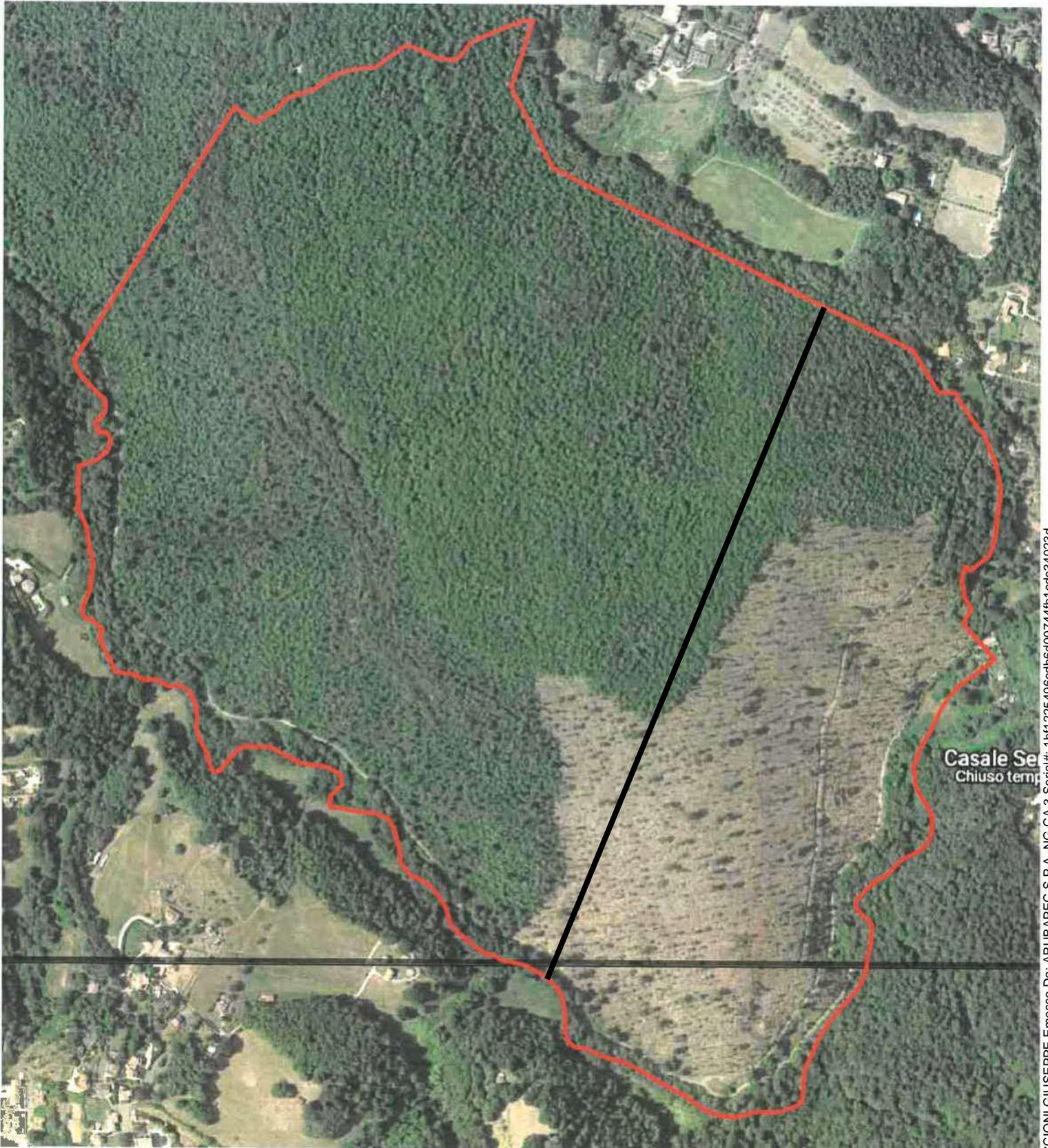
FOTORILEVO ZONA "L"

ALLEGATO "G"
PAG. 6



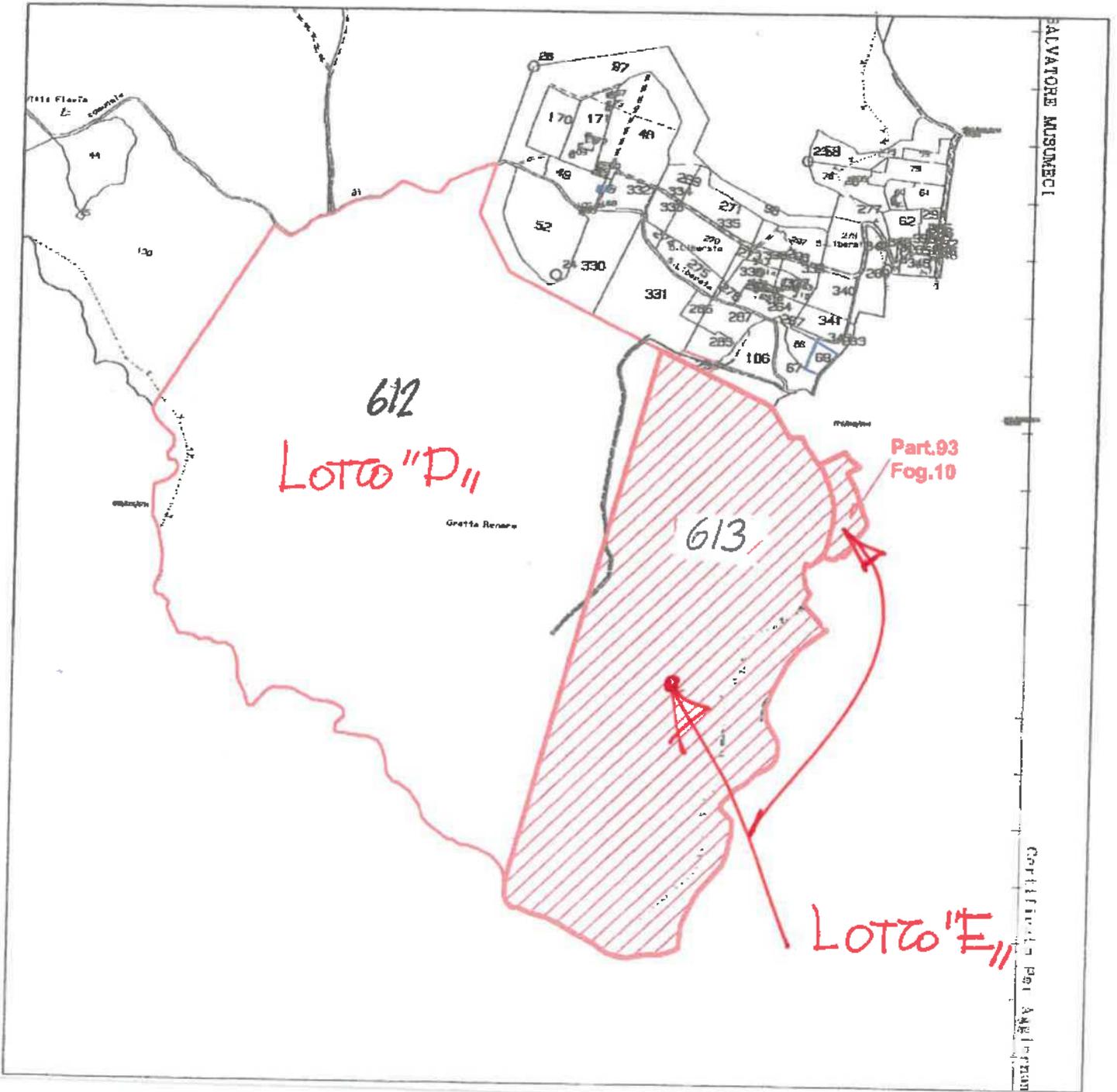
FOTORILIEVO ZONA "D"

ALLEGATO "G" PAG. 7



ALLEGATO "GII"
PAG. 1/8

STRALCIO CATASTALE LOTTO "E"



- Fog. n. ■ part. 7, qualità seminativo di 1^

= €.35.000,00/Ha

Superficie oggetto di servitù :

Ha.00.04.00 = Mq. 400,00

Calcolo rivalutazione della servitù di passaggio

V= €.3,5 /mq x 400,00 mq. = €.1.400,00

Calcolo aggravio della servitù di passaggio:

AS= stimato €. 2.000,00 = €. 2.000,00

D1= stimato €. 2.000,00 = €. 2.000,00

D2= = €. 0,00

D3= stimato €. 1.000,00 = €. 1.000,00

D4= spianatura terreno con mezzi meccanici, riporto di macco spessore cm.10/15 a corpo 3.500,00
= €. 3.500,00

CALCOLO INDENNITA'

I = V + D1 + D2 + D3 + D4 + AS

I= 1.400,00 + 2.000,00 + 0,00 + 1.000,00 + 3.500,00 + 2.000,00 = €. 9.900,00



- Uliveto €/Ha.34.000,00
- Vigneto €/Ha.42.000,00
- Seminativo €/Ha. 35.000,00

Ho assunto un valore medio di €. 35.000,00/Ha. = €.3,5/Mq.

Superficie oggetto di servitù :

Ha.00.40.73 = Mq. 4073

Calcolo rivalutazione della servitù di passaggio

V= €3,5 /mq x 4073 mq. = €14.255,50

Calcolo aggravio della servitù di passaggio:

AS= stimato €. 2.000,00 = €. 2.000,00

D1= stimato €. 2.000,00 = €. 2.000,00

D2= = €. 0,00

D3= stimato €. 1.000,00 = €. 1.000,00

D4= non calcolato in quanto strada già esistente

CALCOLO INDENNITA'

I = V + D1 + D2 + D3 + D4 + AS

I= 14.255,50 + 2.000,00 + 0,00 + 1.000,00 + 0,00 + 2.000,00 = €. 18.256,50

