

GEOM. STEFANO BACCIARELLI
Via del Chiasso n.14 - Subbiano (AR)
Tel. 0575 489878 - cell. 349 455278
e-mail: stefano.bacciarelli@gmail.com

All'Ill.mo Sig. Giudice
Dott.ssa Rodino di Miglione Elisabetta
c/o Tribunale di Arezzo
Cancelleria Es. Imm.
AREZZO

OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n. 110/2020 R.G. -

Purple SPV S.r.l. +3 c/ -

Integrazione perizia - In udienza il 05/07/2023

Ill.mo Sig. Giudice,

in esito al disposto dell'udienza del 14 giugno u.s. ed a parziale modifica della perizia originaria si allega l'integrazione inerente i capitoli di stima (nn. 16 e 17) e la scheda del lotto unico come richiesto.

La proposta originaria della suddivisione del compendio in tre lotti era nello spirito di poter agevolare i creditori nella migliore azione di recupero stante il fatto, ad esempio, che i beni possono avere un grado di commerciabilità/appetibilità diversificato per la loro natura e posizione.

La ricongiunzione dei beni in unico lotto di fatto non ne determina una modifica del loro valore unitario trattandosi di beni di natura diversificata e indipendenti tra loro, tali da non costituire pertinenze dirette, pertanto i valori attribuiti restano invariati e da ciò ne deriva un valore complessivo del compendio pari ad euro 230.000,00 (duecentotrentamila/00).

Allegati:

- perizia aggiornata con unico lotto;
- perizia anonima aggiornata con unico lotto;
- relazione per vendita lotto unico;
- integrazione perizia febbraio 2023:
- integrazione perizia febbraio 2023 in forma anonima.

Subbiano, 28 giugno 2023

Geom. Stefano Bacciarelli

