

TRIBUNALE DI GENOVA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Juvara Gabriele, nell'Esecuzione Immobiliare 117/2020 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	14
Premessa.....	14
Descrizione	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	15
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	15
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	15
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	15
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	16
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	16
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	16
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	16
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	16
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	16
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	17
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	17
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	17
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	17
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	17
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	17
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	17
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	18
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	18
Lotto 1.....	18
Completezza documentazione ex art. 567.....	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	18
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	18
Titolarità	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	18
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	19
Confini	19
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	19
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	19
Consistenza.....	19

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	19
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	20
Cronistoria Dati Catastali.....	20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	20
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	21
Dati Catastali	21
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	21
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	21
Patti.....	22
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	22
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	22
Stato conservativo	22
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	22
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	22
Parti Comuni.....	22
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	22
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	22
Servitù, censo, livello, usi civici	23
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	23
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	23
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	23
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	23
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	23
Stato di occupazione	23
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	23
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	23
Provenienze Ventennali	24
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1.....	24
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	24
Formalità pregiudizievoli	25
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	25
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	26

Normativa urbanistica	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	27
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	27
Regolarità edilizia	27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	27
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	28
Vincoli od oneri condominiali.....	29
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	29
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t.....	29
Lotto 2	29
Completezza documentazione ex art. 567.....	30
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	30
Titolarità	30
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	30
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	30
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	30
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	31
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	31
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	31
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	32
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	32
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	32
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	32
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	33
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	33
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	33
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	33
Confini	34
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	34
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	34
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	34

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	34
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	34
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	34
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	34
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	35
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	35
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	35
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	35
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	35
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	35
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	36
Consistenza	36
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	36
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	36
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	37
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	37
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	37
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	37
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	38
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	38
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	38
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	38
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	39
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	39
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	39
Cronistoria Dati Catastali	40
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	40
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	40

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	40
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	41
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	41
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	41
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	41
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	41
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	42
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	42
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	42
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	43
Dati Catastali	43
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	43
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	43
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	43
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	43
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	44
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	44
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	44
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	44
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	45
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	45
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	45
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	45
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	46
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	46
Patti	46
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	46
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	46
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	46

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	46
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	46
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	47
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	47
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	47
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	47
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	47
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	47
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	47
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	47
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	47
Servitù, censo, livello, usi civici	47
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	47
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	48
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	48
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	48
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	48
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	48
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	48
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	48
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	48
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	48
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	48
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	48
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	48
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	49
Stato di occupazione	49
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	49
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	49

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	49
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	49
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	50
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	50
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	50
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	50
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	50
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	50
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	51
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	51
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	51
Provenienze Ventennali	51
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	51
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	52
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	53
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	54
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	55
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	56
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	59
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	60
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	61
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	62
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	63
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	64
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	65
Formalità pregiudizievoli	66
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	66
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	66
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	67

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	67
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	67
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	68
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	68
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	68
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	69
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	69
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	69
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	70
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	70
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	70
Normativa urbanistica	70
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	70
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	71
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	71
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	71
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	71
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	71
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	71
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	71
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	71
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	71
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	72
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	72
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	72
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	72
Regolarità edilizia	72
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	72
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	72
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	73

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	73
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	74
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	74
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	75
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	75
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	75
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	76
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	76
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	77
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	77
Vincoli od oneri condominiali.....	77
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	77
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	78
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	78
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	78
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	78
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	78
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	78
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	79
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	79
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	79
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	79
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	79
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	79
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	80
Lotto 3.....	80
Titolarità	80
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	80
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	80
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	81

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	81
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	81
Confini	81
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	82
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	82
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	82
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	82
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	82
Consistenza	82
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	82
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	83
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	83
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	83
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	83
Cronistoria Dati Catastali	84
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	84
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	84
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	84
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	84
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	85
Dati Catastali	85
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	85
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	85
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	85
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	86
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	86
Patti	86
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	86
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	86
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	86
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	86

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	87
Servitù, censo, livello, usi civici	87
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	87
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	87
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	87
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	87
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	87
Stato di occupazione	87
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	87
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	87
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	88
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	88
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	88
Provenienze Ventennali	88
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	88
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	89
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	90
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	91
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	92
Formalità pregiudizievoli	93
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	94
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	94
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	94
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	94
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	95
Normativa urbanistica	95
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	95
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	95
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	95
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	96
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	96

Regolarità edilizia	96
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	96
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	96
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	97
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	97
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	97
Vincoli od oneri condominiali.....	98
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	98
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	98
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	98
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	98
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	98
Stima / Formazione lotti.....	99
Lotto 1	99
Lotto 2	101
Lotto 3	104
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 117/2020 del R.G.E.....	107
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 90.182,45	107
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 60.694,66	107
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 31.319,95	111

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INCARICO

All'udienza del 24/05/2020, il sottoscritto Ing. Juvara Gabriele, con studio in via Antonio Crocco civ. 10/10 - 16122 - Genova (GE), email gabriele.juvara@gmail.com, PEC gabriele.juvara@ingpec.eu, Tel. 330300358, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 08/06/2020 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, POSTO AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO, COMPOSTO DA SOGGIORNO/CUCINA, N.3 CAMERE, DISIMPEGNO, BAGNO E RIPOSTIGLIO.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO COSTITUITO DA CINQUE LOCALI DI DEPOSITO ED UN LOCALE TECNICO CHE HA LA FUNZIONE DI ALLOGGIO PER LA CALDERINA (ACQUA CALDA SANITARIA E RISCALDAMENTO) DELL'UNITA' IMMOBILIARE SOPRASTANTE.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PRATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PRATO



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PRATO ARBORATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PRATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A INCOLTO PRODUTTIVO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PRATO ARBORATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PRATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

TERRENO ADIBITO A PRATO

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

L'IMMOBILE E' SITUATO SU UN TERRENO DI PROPRIETA' E CONFINA IN TUTTI I SUOI LATI CON MURO PERIMETRALE VERSO ESTERNO.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

L'IMMOBILE E' SITUATO SU UN TERRENO DI PROPRIETA' E CONFINA IN TUTTI I SUOI LATI CON MURO PERIMETRALE VERSO ESTERNO.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	85,46 mq	111,88 mq	1,00	111,88 mq	2,98 m	1
Terrazza	5,00 mq	5,00 mq	0,25	1,25 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				113,13 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				113,13 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'ALTEZZA INDICATA E' RIFERITA ALLA MEDIA DELLE VARIE ALTEZZE PRESENTI NEI LOCALI.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	80,48 mq	119,59 mq	0,20	23,92 mq	2,24 m	T
Totale superficie convenzionale:				23,92 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23,92 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

L'ALTEZZA INDICATA E' RIFERITA ALLA MEDIA DELLE VARIE ALTEZZE PRESENTI NEI LOCALI.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/08/1993 al 23/05/2002	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. PRA, Fg. 3, Part. 417, Zc. 2 Categoria A4 Cl.2, Cons. 11.5 VANI Superficie catastale 117 mq Rendita € 534,53 Piano T - 1
Dal 23/05/2002 al 05/05/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. PRA, Fg. 3, Part. 417, Sub. 1, Zc. 2 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6.5 VANI Superficie catastale 117 mq Rendita € 402,84 Piano 1
Dal 05/05/2003 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. PRA, Fg. 3, Part. 417, Sub. 1, Zc. 2 Categoria A3 Cl.2, Cons. 6 VANI Superficie catastale 127 mq Rendita € 433,82 Piano 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/08/1993 al 23/05/2002	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. PRA, Fg. 3, Part. 417, Zc. 2 Categoria A4 Cl.2, Cons. 11.5 VANI Rendita € 534,53 Piano T - 1
Dal 23/05/2002 al 21/04/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. PRA, Fg. 3, Part. 417, Sub. 2, Zc. 2 Categoria C2 Cl.1, Cons. 91 MQ Rendita € 286,69 Piano T
Dal 21/04/2008 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Sez. PRA, Fg. 3, Part. 417, Sub. 2, Zc. 2 Categoria C2 Cl.1, Cons. 91 MQ Superficie catastale 117 mq Rendita € 286,69 Piano T

DATI CATASTALI**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
PRA	3	417	1	2	A3	2	6 VANI	127 mq	433,82 €	1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria depositata agli atti del Catasto fabbricati, già N.C.E.U. e datata 18.04.2008, riproduce correttamente lo stato dei luoghi ad eccezione della mancata rappresentazione di un pilastro nella camera situata di fronte al locale bagno.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
PRA	3	417	2	2	C2	1	91 MQ	117 mq	286,69 €	T	

Corrispondenza catastale

La planimetria depositata agli atti del Catasto fabbricati, già N.C.E.U. e datata 24.05.2019, non riproduce correttamente lo stato dei luoghi in quanto risultano errate alcune inclinazioni delle strutture, oltre alla mancata rappresentazione del forno a legna nel locale di deposito posto a Nord.

PATTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

L'immobile ad oggi risulta abitato dall'esecutato.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

L'immobile ad oggi risulta in uso all'esecutato.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

L'immobile risulta abitato e versa in discreto stato di manutenzione.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

L'immobile risulta in uso all'esecutato e versa in scarso stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

L'immobile non risulta inserito in un contesto condominiale.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

L'immobile non risulta inserito in un contesto condominiale.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

L'Unità Immobiliare si presenta in discrete condizioni di manutenzione. Le pareti sono intonacate e tinteggiate con pittura lavabile di colore bianco e la pavimentazione è in piastrelle. Gli infissi sono in alluminio con doppio vetro.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

L'Unità Immobiliare si presenta in scarse condizioni di manutenzione. Le pareti sono intonacate e non tinteggiate e la pavimentazione non è presente.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

l'immobile risulta abitato dall'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

l'immobile risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/08/1993 al 25/06/2002	**** Omissis ****	COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/06/2002 al 01/10/2021	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261833	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/08/1993 al 25/06/2002	**** Omissis ****	COSTITUZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261834	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a GENOVA il 07/10/2005
Reg. gen. 53534 - Reg. part. 12185
Importo: € 225.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 150.000,00
Interessi: € 75.000,00
Percentuale interessi: 3,45 %
Rogante: NOVARA FABIO
Data: 04/10/2005
N° repertorio: 77347
N° raccolta: 16562
Note: Comunicazione n. 6562 del 13/08/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 25/07/2008. Cancellazione totale eseguita in data 17/09/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)
- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Iscritto a GENOVA il 29/07/2008
Reg. gen. 29669 - Reg. part. 5709
Importo: € 262.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 175.000,00
Spese: € 87.500,00
Percentuale interessi: 6,20 %
Rogante: BERANGER MATTEO
Data: 24/07/2008
N° repertorio: 33
N° raccolta: 29



Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a GENOVA il 09/03/2020
Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Iscritto a GENOVA il 29/07/2008

Reg. gen. 29669 - Reg. part. 5709

Importo: € 262.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 175.000,00

Spese: € 87.500,00

Percentuale interessi: 6,20 %

Rogante: BERANGER MATTEO

Data: 24/07/2008

N° repertorio: 33

N° raccolta: 29

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a GENOVA il 09/03/2020

Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., l'edificio oggetto della presente procedura insieme ai terreni part. n. 31, 526, 525, 27 e 30 ricadono in Zona AR-PA, "Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale".

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., l'edificio oggetto della presente procedura insieme ai terreni part. n. 31, 526, 525, 27 e 30 ricadono in Zona AR-PA, "Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale".

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

MAGGIO 2005 presentazione DIA 1942/05 per diversa distribuzione interna e manutenzione straordinari al tetto senza modifiche e modifiche ai prospetti. Pratica non conclusa.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SETTEMBRE 2006 presentazione elaborati grafici per correzione.

AGOSTO 2005 presentazione PERMESSO DI COSTRUIRE relative al rifacimento prospetti, alla copertura e modifiche interne. Prog. n. D-4448/2005 Provvedimento n. 688 del 28 novembre 2006.

DIA 3077/07 del maggio 2007 Demolizione e ricostruzione struttura del tetto senza modifica altezze interne ed esterne, variante a 4448/05 e 688/06.

VARIANTE (elaborati grafici) del novembre 2007 (variante a prog. n. 4448/05 provv n. 688/06).

GIUGNO 2007, SOSPENSIONE DIA n. 3077/07.

NOVEMBRE 2007 pratica 6624/2007 pratica di riferimento progetto 4448/2005 approvato con provv 688/06

14 APRILE 2008 FINE LAVORI SU PERMESSO, opere eseguite conformi a quanto previsto da P 4448/05 per opere int. e modifica finestre, DIA 3077/07 per demolizioni e ricostruzioni tetto, DIA 6624/07 per costruzione di una tramezza interna.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Tra lo stato dei luoghi e l'ultimo progetto depositato in data novembre 2007 pratica 6624/07, non risulta esserci corrispondenza in quanto, oltre alla mancata rappresentazione di un pilastro nella camera situata di fronte al locale bagno, il muretto alto un metro che divide la cucina da soggiorno è stato demolito, non vi è corrispondenza tra la superficie del terrazzino frontistante la porta di accesso all'unità immobiliare.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Tra lo stato dei luoghi e l'ultimo progetto depositato in data 22/09/2006, non risulta esserci corrispondenza in quanto risultano errate alcune inclinazioni delle strutture oltre alla mancata rappresentazione del forno a legna nel locale di deposito posto a Nord.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO 1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



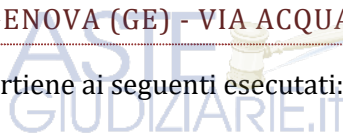
BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

EST: IN PARTE CON PART. 10 E IN PARTE CON PART. 18
SUD: CON PART. 18

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: IN PARTE CON PART. 9 E IN PARTE CON PART. 11
EST: CON PART. 18
SUD: IN PARTE CON PART. 9 E IN PARTE CON PART. 18
OVEST: CON PART. 9

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON ALTRO FOGLIO
EST: CON PART. 12
SUD: IN PARTE CON PART. 554, IN PARTE CON PART. 18 E IN PARTE CON PART. 10
OVEST: CON PART. 9

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: IN PARTE CON PART. 557 E IN PARTE CON ALTRO FOGLIO
EST: CON ALTRO FOGLIO
SUD: IN PARTE CON PART. 53, IN PARTE CON PART. 54 E IN PARTE CON ALTRO FOGLIO
OVEST: CON PART. 557

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: IN PARTE CON PART. 9, IN PARTE CON PART. 10 E IN PARTE CON PART. 11
EST: IN PARTE CON PART. 19, IN PARTE CON PART. 525 E IN PARTE CON PART. 27
SUD: IN PARTE CON PART. 187 E IN PARTE CON PART. 20
OVEST: IN PARTE CON CON PART. 9 E IN PARTE CON ALTRO FOGLIO

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 18
EST: CON PART. 189
SUD: CON PART. 525
OVEST: CON PART. 18

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 18
EST: CON PART. 187
SUD: IN PARTE CON PART. 21 E IN PARTE CON PART. 184
OVEST: CON ALTRO FOGLIO



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 20
EST: CON PART. 186
SUD: CON PART. 24
OVEST: CON CON PART. 184



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 557
EST: CON PART. 53
SUD: CON PART. 52
OVEST: CON PART. 189

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 51
EST: CON PART. 198
SUD: CON PART. 197
OVEST: IN PARTE CON PART. 191 E IN PARTE CON PART. 189



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: IN PARTE CON PART. 554, IN PARTE CON PART. 555 E IN PARTE CON PART. 557
EST: IN PARTE CON PART. 51 E IN PARTE CON PART. 52
SUD: IN PARTE CON PART. 188 E IN PARTE CON PART. 38
OVEST: IN PARTE CON PART. 19 E IN PARTE CON PART. 31

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 554
EST: CON PART. 557
SUD: CON PART. 189
OVEST: CON PART. 554



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 556
EST: CON PART. 17
SUD: IN PARTE CON PART. 51 E IN PARTE CON PART. 189
OVEST: CON PART. 555



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 18 E 20
EST: CON PART. 27 E 28
SUD: CON PART. 186
OVEST: CON PART. 20 E 21

**CONSISTENZA****BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	5610,00 mq	5610,00 mq	1,00	5610,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5610,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5610,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3310,00 mq	3310,00 mq	1,00	3310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3310,00 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2520,00 mq	2520,00 mq	1,00	2520,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2520,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2520,00 mq		



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	17110,00 mq	17110,00 mq	1,00	17110,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				17110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				17110,00 mq		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	11250,00 mq	11250,00 mq	1,00	11250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11250,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1640,00 mq	1640,00 mq	1,00	1640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1640,00 mq		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4640,00 mq	4640,00 mq	1,00	4640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	4640,00 mq	
--	-------------------	--

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	900,00 mq	900,00 mq	1,00	900,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				900,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				900,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6940,00 mq	6940,00 mq	1,00	6940,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6940,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6940,00 mq		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2340,00 mq	2340,00 mq	1,00	2340,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2340,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2340,00 mq		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Terreno agricolo	16640,00 mq	16640,00 mq	1,00	16640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16640,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	413,00 mq	413,00 mq	1,00	413,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				413,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				413,00 mq		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	33417,00 mq	33417,00 mq	1,00	33417,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				33417,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				33417,00 mq		

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	810,00 mq	810,00 mq	1,00	810,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				810,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				810,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 9 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 56 10 Reddito dominicale € 2,90 Reddito agrario € 1,74

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 10 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 33 10 Reddito dominicale € 4,27 Reddito agrario € 8,55

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 11 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 25 20 Reddito dominicale € 1,30 Reddito agrario € 0,78

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 17 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 01 71 10 Reddito dominicale € 8,84 Reddito agrario € 5,30

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 18 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.5

		Superficie (ha are ca) 01 12 50 Reddito dominicale € 14,53 Reddito agrario € 43,58
--	--	--

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 19 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 16 40 Reddito dominicale € 2,12 Reddito agrario € 4,23

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 20 Qualità Prato arborato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 46 40 Reddito dominicale € 8,39 Reddito agrario € 9,59

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 21 Qualità Seminativo irriguo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 09 00 Reddito dominicale € 1,86 Reddito agrario € 3,49

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 51 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 69 40 Reddito dominicale € 3,58 Reddito agrario € 2,15

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 52 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 00 23 40 Reddito dominicale € 1,21 Reddito agrario € 0,73
------------------------------	-------------------	--



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 189 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 01 66 40 Reddito dominicale € 21,48 Reddito agrario € 42,97



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 15/03/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 13 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 21 90 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,11
Dal 15/03/2011 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 555 Qualità Incolto produttivo Cl.U Superficie (ha are ca) 00 04 13 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,02



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 15/03/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 14 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 04 08 50 Reddito dominicale € 21,10 Reddito agrario € 12,66
Dal 15/03/2011 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 557 Qualità Pascolo cespugliato Cl.U Superficie (ha are ca) 03 34 17 Reddito dominicale € 17,26 Reddito agrario € 10,36



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 187 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 08 10 Reddito dominicale € 1,05 Reddito agrario € 2,09

DATI CATASTALI**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	9				Pascolo cespugliato	U	00 56 10 mq	2,9 €	1,74 €	

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	10				Prato	3	00 33 10 mq	4,27 €	8,55 €	

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	11				Pascolo cespugliato	U	00 25 20 mq	1,3 €	0,78 €	

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
3	17				Pascolo cespugliato	U	01 71 10 mq	8,84 €	5,3 €	

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
3	18				Seminativo arborato irriguo	5	01 12 50 mq	14,53 €	43,58 €	

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
3	19				Prato	3	00 16 40 mq	2,12 €	4,23 €	

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
3	20				Prato arborato	3	00 46 40 mq	8,39 €	9,59 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	21				Seminativo irriguo	4	00 09 00 mq	1,86 €	3,49 €	

ASTE GIUDIZIARIE.it

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	51				Pascolo cespugliato	U	00 69 40 mq	3,58 €	2,15 €	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	52				Pascolo cespugliato	U	00 23 40 mq	1,21 €	0,73 €	

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
3	189				Prato	3	01 66 40 mq	21,48 €	42,97 €	

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

3	555				Incolto produttivo	U	00 04 13 mq	0,02 €	0,02 €	
---	-----	--	--	--	-----------------------	---	----------------	--------	--------	--

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
3	557				Pascolo cespugliat o	U	03 34 17 mq	17,26 €	10,36 €	

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominica le	Reddito agrario	Graffato
3	187				Prato	3	00 08 10 mq	1,05 €	2,09 €	

PATTI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.



Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.



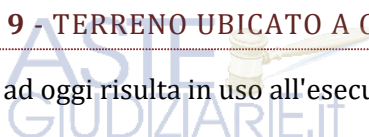
BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	

Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
COMPRAVENDITA					
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	Atti			
		ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 30/06/1981 al	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO

25/06/2002		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
GENOVA	15/07/1981	14962			
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
		Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
NOT. LIZZA	25/06/2002			261776	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
GENOVA	01/08/2002				
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****			COMPRAVENDITA	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
GENOVA	15/07/1981	14962			
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
		Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
NOT. LIZZA	25/06/2002			261776	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
GENOVA	01/08/2002				
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****			COMPRAVENDITA	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
		Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
NOT. LIZZA	25/06/2002			261776	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
GENOVA	01/08/2002				
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****			COMPRAVENDITA	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
		Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
NOT. LIZZA	25/06/2002			261776	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
GENOVA	01/08/2002				
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****			COMPRAVENDITA	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	01/08/2002		
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
	GENOVA	15/07/1981	14962			
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE				
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776		
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
			GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
Registrazione					

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a GENOVA il 09/03/2020
Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a GENOVA il 09/03/2020

Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a GENOVA il 09/03/2020

Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a GENOVA il 09/03/2020

Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni



- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a GENOVA il 09/03/2020
Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a GENOVA il 09/03/2020
Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



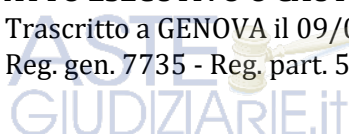
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a GENOVA il 09/03/2020
Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a GENOVA il 09/03/2020
Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a GENOVA il 09/03/2020
Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a GENOVA il 09/03/2020
Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a GENOVA il 09/03/2020
Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a GENOVA il 09/03/2020

Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a GENOVA il 09/03/2020

Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a GENOVA il 09/03/2020

Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AC-NI, "Ambito di conservazione del territorio non insediato".

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.





BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA

TITOLARITÀ

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 525
EST: CON PART. 525
SUD: CON PART. 30
OVEST: CON PART. 20, 187, 28 E 190



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 525 E 27
EST: CON PART. 525
SUD: CON PART. 186
OVEST: CON PART. 190 E 186



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 189
EST: CON PART. 189
SUD: CON PART. 431
OVEST: CON PART. 526 E 525

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 189 E 19
EST: CON PART. 27
SUD: CON PART. 431
OVEST: CON PART. 27 E 30



BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

NORD: CON PART. 525 E 31
EST: CON PART. 31
SUD: CON PART. 525
OVEST: CON PART. 525

CONSISTENZA

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1770,00 mq	1770,00 mq	1,00	1770,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1770,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1770,00 mq		



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	40,00 mq	40,00 mq	1,00	40,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				40,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				40,00 mq		

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	6270,00 mq	6270,00 mq	1,00	6270,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6270,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6270,00 mq		

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	4650,00 mq	4650,00 mq	1,00	4650,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4650,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4650,00 mq		

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	940,00 mq	940,00 mq	1,00	940,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	940,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	940,00 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 27 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 17 70 Reddito dominicale € 6,86 Reddito agrario € 4,11

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 30 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 00 40 Reddito dominicale € 0,05 Reddito agrario € 0,10

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 31 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00 62 70 Reddito dominicale € 8,10 Reddito agrario € 24,29

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 11/08/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 25 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00 55 90
Dal 11/08/1998 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 525

		Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00 46 50 Reddito dominicale € 6,00 Reddito agrario € 18,01
--	--	--



BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/04/1977 al 11/08/1998	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 25 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00 55 90
Dal 11/08/1998 al 01/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 3, Part. 526 Qualità Seminativo arborato irriguo Cl.5 Superficie (ha are ca) 00 09 40 Reddito dominicale € 1,21 Reddito agrario € 3,64

DATI CATASTALI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
3	27				Prato arborato	2	00 17 70 mq	6,86 €	4,11 €		

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
3	30				Prato	3	00 00 40 mq	0,05 €	0,1 €		

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)											
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
3	31				Seminativo arborato irriguo	5	00 62 70 mq	8,1 €	24,29 €	

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
3	525				Seminativo arborato irriguo	5	00 46 50 mq	6 €	18,01 €	

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
3	526				Seminativo arborato irriguo	5	00 09 40 mq	1,21 €	3,64 €	

PATTI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

IL TERRENO AD OGGI RISULTA IN USO ALL'ESECUTATO.



SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA**

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA**

il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.

**PROVENIENZE VENTENNALI****BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
	GENOVA	15/07/1981	14962		
Dal 25/06/2002 al	**** Omissis ****	DONAZIONE			



10/06/2019		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

		GENOVA	15/07/1981	14962	
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 18 - TERRENO UBCATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

		Atti			
Periodo	Proprietà	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
		Trascrizione			

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/06/1981 al 25/06/2002	**** Omissis ****	ATTO PUBBLICO			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		ANNA MARIA PARLATI	30/06/1981	3934	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		GENOVA	15/07/1981	14962	
Dal 25/06/2002 al 10/06/2019	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOT. LIZZA	25/06/2002	261776	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		GENOVA	01/08/2002		
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/06/2019 al 01/10/2021	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		SACCO GIOVANNI	10/06/2019	71106	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a GENOVA il 09/03/2020

Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a GENOVA il 09/03/2020

Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a GENOVA il 09/03/2020

Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a GENOVA il 09/03/2020
Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA aggiornate al 01/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a GENOVA il 09/03/2020
Reg. gen. 7735 - Reg. part. 5684
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AR-PA, "Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale".

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AR-PA, "Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale".



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AR-PA, "Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale".



BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AR-PA, "Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale".

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Secondo le previsioni dello strumento urbanistico vigente P.U.C., il terreno oggetto della presente procedura ricade in Zona AR-PA, "Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale".

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA ACQUASANTA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1
APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, POSTO AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO, COMPOSTO DA SOGGIORNO/CUCINA, N.3 CAMERE, DISIMPEGNO, BAGNO E RIPOSTIGLIO.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 417, Sub. 1, Zc. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 100.685,70

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla difficoltà di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t
LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO COSTITUITO DA CINQUE LOCALI DI DEPOSITO ED UN LOCALE TECNICO CHE HA LA FUNZIONE DI ALLOGGIO PER LA CALDERINA (ACQUA CALDA SANITARIA E RISCALDAMENTO) DELL'UNITA' IMMOBILIARE SOPRASTANTE.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 417, Sub. 2, Zc. 2, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.176,00

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla difficoltà di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1	113,13 mq	890,00 €/mq	€ 100.685,70	100,00%	€ 100.685,70
Bene N° 2 - Magazzino Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t	23,92 mq	300,00 €/mq	€ 7.176,00	100,00%	€ 7.176,00
				Valore di stima:	€ 107.861,70

Valore di stima: € 107.861,70

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
DIFFICOLTA' DEL MERCATO ATTUALE	15,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	1500,00	€

Valore finale di stima: € 90.182,45

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione degli immobili, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla difficoltà di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali (Osservatorio del Mercato Immobiliare O.M.I. e Borsino Immobiliare) ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare

l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire al lotto oggetto della stima.



LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 9, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.346,40
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A PRATO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 10, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.317,00
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 11, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 604,80
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 17, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.106,40
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 18, Qualità Seminativo arborato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 33.750,00
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A PRATO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 19, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.148,00
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A PRATO ARBORATO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 20, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.248,00

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 21, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.340,00
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 51, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.665,60
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 52, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 561,60
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A PRATO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 189, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.648,00
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A INCOLTO PRODUTTIVO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 555, Qualità Incolto produttivo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 82,60
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 557, Qualità Pascolo cespugliato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.020,08
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
TERRENO ADIBITO A PRATO
Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 187, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 567,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	5610,00 mq	0,24 €/mq	€ 1.346,40	100,00%	€ 1.346,40
Bene N° 4 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	3310,00 mq	0,70 €/mq	€ 2.317,00	100,00%	€ 2.317,00
Bene N° 5 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	2520,00 mq	0,24 €/mq	€ 604,80	100,00%	€ 604,80
Bene N° 6 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	17110,00 mq	0,24 €/mq	€ 4.106,40	100,00%	€ 4.106,40
Bene N° 7 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	11250,00 mq	3,00 €/mq	€ 33.750,00	100,00%	€ 33.750,00
Bene N° 8 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	1640,00 mq	0,70 €/mq	€ 1.148,00	100,00%	€ 1.148,00
Bene N° 9 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	4640,00 mq	0,70 €/mq	€ 3.248,00	100,00%	€ 3.248,00
Bene N° 10 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	900,00 mq	2,60 €/mq	€ 2.340,00	100,00%	€ 2.340,00
Bene N° 11 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	6940,00 mq	0,24 €/mq	€ 1.665,60	100,00%	€ 1.665,60
Bene N° 12 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	2340,00 mq	0,24 €/mq	€ 561,60	100,00%	€ 561,60
Bene N° 13 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	16640,00 mq	0,70 €/mq	€ 11.648,00	100,00%	€ 11.648,00
Bene N° 14 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	413,00 mq	0,20 €/mq	€ 82,60	100,00%	€ 82,60
Bene N° 15 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	33417,00 mq	0,24 €/mq	€ 8.020,08	100,00%	€ 8.020,08
Bene N° 21 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	810,00 mq	0,70 €/mq	€ 567,00	100,00%	€ 567,00
				Valore di stima:	€ 71.405,48

Valore di stima: € 71.405,48

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
DIFFICOLTA' DEL MERCATO ATTUALE	15,00	%

Valore finale di stima: € 60.694,66



Il metodo di stima utilizzato è quello con il criterio "sintetico comparativo" che porta ad ottenere il più probabile valore di mercato dei terreni in questione. Tale stima presuppone che il mercato sia attivo, vero è che in questo momento non si riscontra detto mercato soprattutto per la vendita di terreni agricoli o similari. Per quanto sopra è stato detratto il valore del 20% dal valore finale.

I valori dei terreni sono stati valutati in base alla personale esperienza del tecnico estimatore nonché dal LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI della PROVINCIA DI GENOVA (EXEO listino 2021 rilevazione anno 2020) suddiviso per le principali colture, ottenendo un valore che oscilla da un minimo di 2.000 €/Ha ad un massimo di 30.000 €/Ha.

Dal PUC risulta che tutti i terreni inseriti nel LOTTO 2 sono terreni agricoli non edificabili.

LOTTO 3

- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
 TERRENO ADIBITO A PRATO ARBORATO
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 27, Qualità Prato arborato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 1.239,00
- Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
 TERRENO ADIBITO A PRATO
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 30, Qualità Prato
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 28,00
- Bene N° 18** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
 TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 31, Qualità Seminativo arborato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 18.810,00
- Bene N° 19** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
 TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 525, Qualità Seminativo arborato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 13.950,00
- Bene N° 20** - Terreno ubicato a Genova (GE) - VIA ACQUASANTA
 TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO

Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 526, Qualità Seminativo arborato irriguo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.820,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 16 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	1770,00 mq	0,70 €/mq	€ 1.239,00	100,00%	€ 1.239,00
Bene N° 17 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	40,00 mq	0,70 €/mq	€ 28,00	100,00%	€ 28,00
Bene N° 18 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	6270,00 mq	3,00 €/mq	€ 18.810,00	100,00%	€ 18.810,00
Bene N° 19 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	4650,00 mq	3,00 €/mq	€ 13.950,00	100,00%	€ 13.950,00
Bene N° 20 - Terreno Genova (GE) - VIA ACQUASANTA	940,00 mq	3,00 €/mq	€ 2.820,00	100,00%	€ 2.820,00
				Valore di stima:	€ 36.847,00

Valore di stima: € 36.847,00



Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
DIFFICOLTA' DEL MERCATO ATTUALE	15,00	%

Valore finale di stima: € 31.319,95

Dal PUC risulta che tutti i terreni inseriti nel LOTTO 3 sono terreni agricoli edificabili.

Il metodo di stima utilizzato è quello con il criterio "sintetico comparativo" che porta ad ottenere il più probabile valore di mercato dei terreni edificabili in questione. Tale stima presuppone che il mercato sia attivo, vero è che in questo momento non riscontrandosi detto mercato al valore finale è stato detratto il valore del 15%.

I Terreni si trovano nell'ambito AR-PR (a) pertanto è ammessa Nuova costruzione, gli interventi di costruzione di nuovi edifici sono consentiti con le seguenti modalità:

- AR-PR (a) - I.U.I. 0,01 mq/mq.

la realizzazione di S.A. con destinazione residenziale eccedente mq 100 è consentita esclusivamente per effetto di recupero di S.A. come disciplinato all'art. 10) delle Norme generali;

- l'I.U.I. è incrementabile sino ad un massimo di 0,02 mq/mq per effetto di recupero di S.A. come disciplinato

all'art. 10bis) delle Norme Generali.

Lo scrivente estimatore ha effettuato una valutazione dei costi per la costruzione di un nuovo edificio che risultano pari a € 1.100,00€/mq a cui vanno aggiunti gli oneri del professionista, di urbanizzazione e profitto impresa, ottenendo un valore totale pari ad circa 1430,00€/mq. Da una valutazione sommaria dei lotti in questione, recuperando della S.A. si potrebbe costruire un edificio con superficie pari a circa 120mq. In relazione all'ubicazione e al mercato, l'edificio nuovo potrebbe essere venduto a circa 1.550€/mq, pertanto ottenendo un utile dell'imprenditore molto basso, pari a circa 100€ per ogni metro quadrato di costruito.

Dal tale presupposto lo scrivente ha concluso che la valutazione dei terreni edificabili è possibile equipararla al valore dei terreni agricoli.

I valori dei terreni sono stati valutati in base alla personale esperienza del tecnico estimatore nonché dal LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI della PROVINCIA DI GENOVA (EXEO listino 2021 rilevazione anno 2020) divise per le principali colture, quindi si è ottenuto un valore che oscilla da un minimo di 7.000 €/Ha ad un massimo di 30.000 €/Ha.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 05/04/2022



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Juvara Gabriele

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 22 Visure e schede catastali
- ✓ N° 5 Altri allegati - Ispezioni Ipotecarie
- ✓ N° 2 Altri allegati - Banche Dati
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica
- ✓ N° 7 Concessione edilizia
- ✓ N° 1 Altri allegati - A.P.E.
- ✓ Foto
- ✓ Altri allegati - Rilievo
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali
- ✓ N° 1 Estratti di mappa



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 117/2020 DEL R.G.E.**



LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 90.182,45

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 417, Sub. 1, Zc. 2, Categoria A3	Superficie	113,13 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta abitato e versa in discreto stato di manutenzione.		
Descrizione:	APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, POSTO AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO, COMPOSTO DA SOGGIORNO/CUCINA, N.3 CAMERE, DISIMPEGNO, BAGNO E RIPOSTIGLIO.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	l'immobile risulta abitato dall'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 2 - Magazzino			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA 283/C, piano t		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 417, Sub. 2, Zc. 2, Categoria C2	Superficie	23,92 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in uso all'esecutato e versa in scarso stato di manutenzione.		
Descrizione:	LOCALE ADIBITO A MAGAZZINO COSTITUITO DA CINQUE LOCALI DI DEPOSITO ED UN LOCALE TECNICO CHE HA LA FUNZIONE DI ALLOGGIO PER LA CALDERINA (ACQUA CALDA SANITARIA E RISCALDAMENTO) DELL'UNITA' IMMOBILIARE SOPRASTANTE.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	l'immobile risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 60.694,66



Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni -	Superficie	5610,00 mq

	Fg. 3, Part. 9, Qualità Pascolo cespugliato		
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 10, Qualità Prato	Superficie	3310,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PRATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 11, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	2520,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 3, Part. 17, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	17110,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 18, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	11250,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 19, Qualità Prato	Superficie	1640,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PRATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 20, Qualità Prato arborato	Superficie	4640,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PRATO ARBORATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 21, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	900,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 51, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	6940,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 52, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	2340,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 189, Qualità Prato	Superficie	16640,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PRATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.
------------------------------	--

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 555, Qualità Incolto produttivo	Superficie	413,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A INCOLTO PRODUTTIVO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 557, Qualità Pascolo cespugliato	Superficie	33417,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PASCOLO CESPUGLIATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 187, Qualità Prato	Superficie	810,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PRATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 31.319,95

Bene N° 16 - Terreno			
-----------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 27, Qualità Prato arborato	Superficie	1770,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PRATO ARBORATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 30, Qualità Prato	Superficie	40,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A PRATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 31, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	6270,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 525, Qualità	Superficie	4650,00 mq

	Seminativo arborato irriguo		
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		



Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - VIA ACQUASANTA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 3, Part. 526, Qualità Seminativo arborato irriguo	Superficie	940,00 mq
Descrizione:	TERRENO ADIBITO A SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	il terreno ad oggi risulta in uso all'esecutato, **** Omissis ****, e dalla famiglia dello stesso.		

