



ns rif.: ZBC03-cop-L1-A-B.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**

 - n° 1/2016

Liquidatore giudiziale: 

Commissario giudiziale: 

Giudice delegato: 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

**L O T T O 1 - A L L E G A T O " A " - " B "**

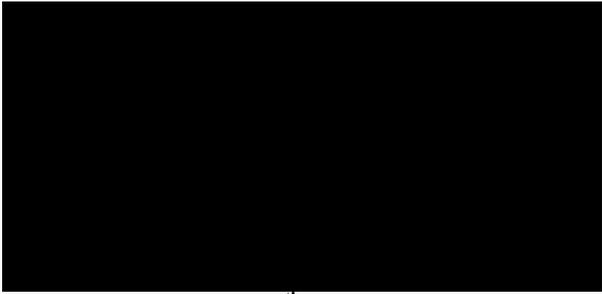
---

**E S T R A T T O D I M A P P A E P L A N I M E T R I A S T A T O D I  
F A T T O C A P A N N O N E E C A L C O L I S U P E R F I C I**

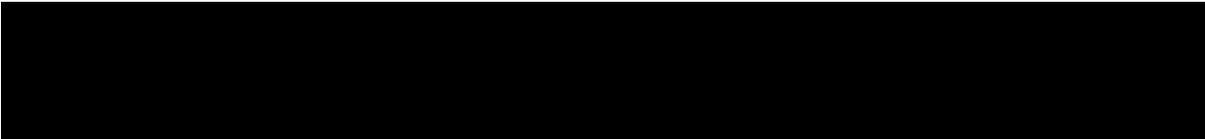
Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---

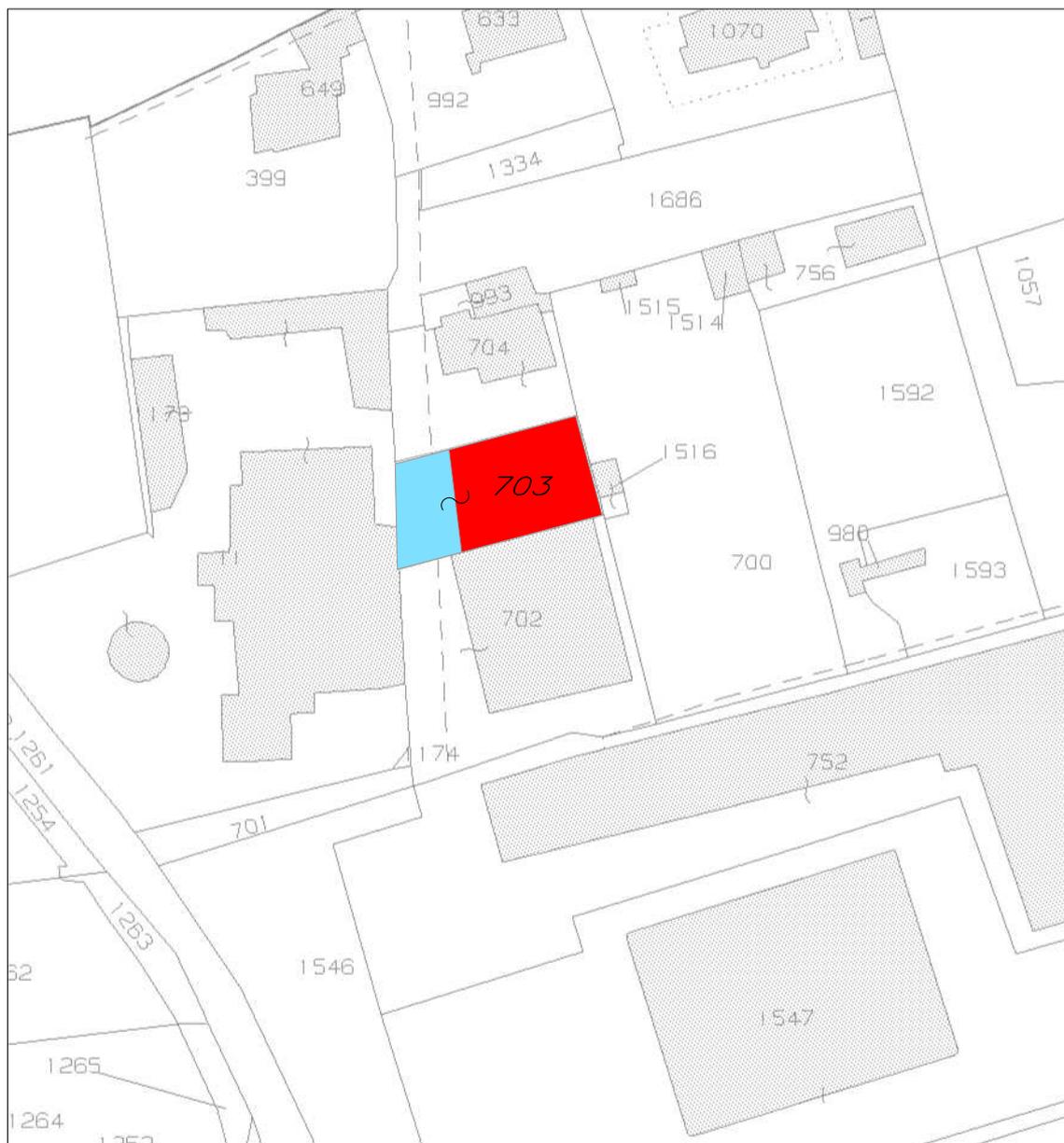


# Lotto 1 – all. A

## STRALCIO MAPPA CATASTALE

F. 16 Camporosso mapp. 703

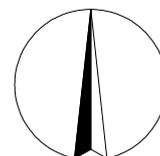
Scala 1:1000



Fabbricato mapp. 703



Corte graffata al fabbricato mapp. 703



**Lotto 1 – all. B**

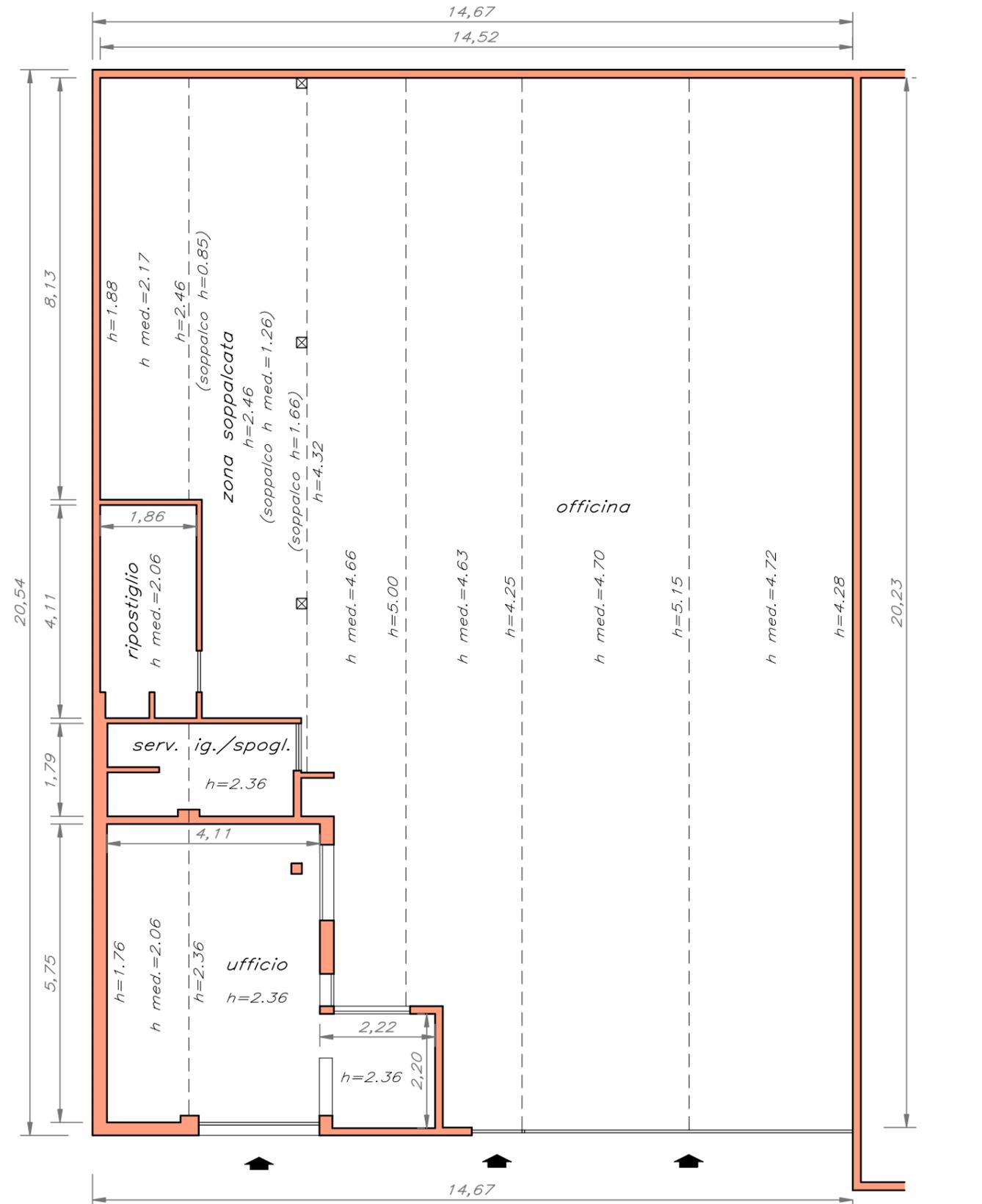
**STATO DI FATTO**

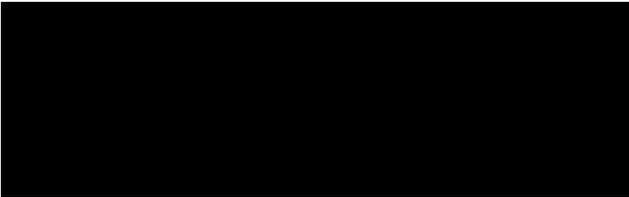
**PIANTA piano terra**

F. 16 Camporosso mapp. 703

Scala 1:100

SUPERFICI – CAPANNONE			
SIN		SIL	SEL
locale	area mq	area mq	area mq
officina h med. 4.71	129.10	292.20	304.00
officina h med. 4.65	76.00		
officina h 2.46	27.10		
officina h med. 2.17	13.90		
ripostiglio	7.60		
serv. ig./spogliatoio	6.30		
ufficio	28.10		
soppalco	45.90	45.90	50.00
TOT mq	334.00	338.10	350.00





ns rif.: ZBC03-cop-L1-C.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**

 - n° 1/2016

Liquidatore giudiziale: 

Commissario giudiziale: 

Giudice delegato: 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

**L O T T O 1 - A L L E G A T O " C "**

---

**P L A N I M E T R I E D I R A F F R O N T O T R A S T A T O D I  
F A T T O E S T A T O A U T O R I Z Z A T O U R B A N I S T I C O**

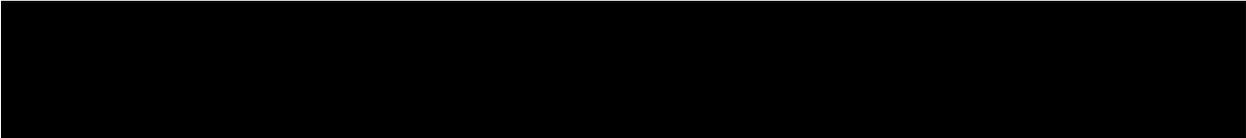
Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---



**Lotto 1 - all. C**

**RAFFRONTO CON  
STATO AUTORIZZATO**

**PIANTA piano terra**

F. 16 Camporosso mapp. 703

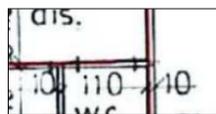
Scala 1:100

Concessione Edilizia in sanatoria n. 70/94  
del 13.01.1995

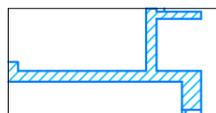
**Riepilogo difformità**

- ① - Bucature esterne diverse
- ② - Diversa distribuzione interna

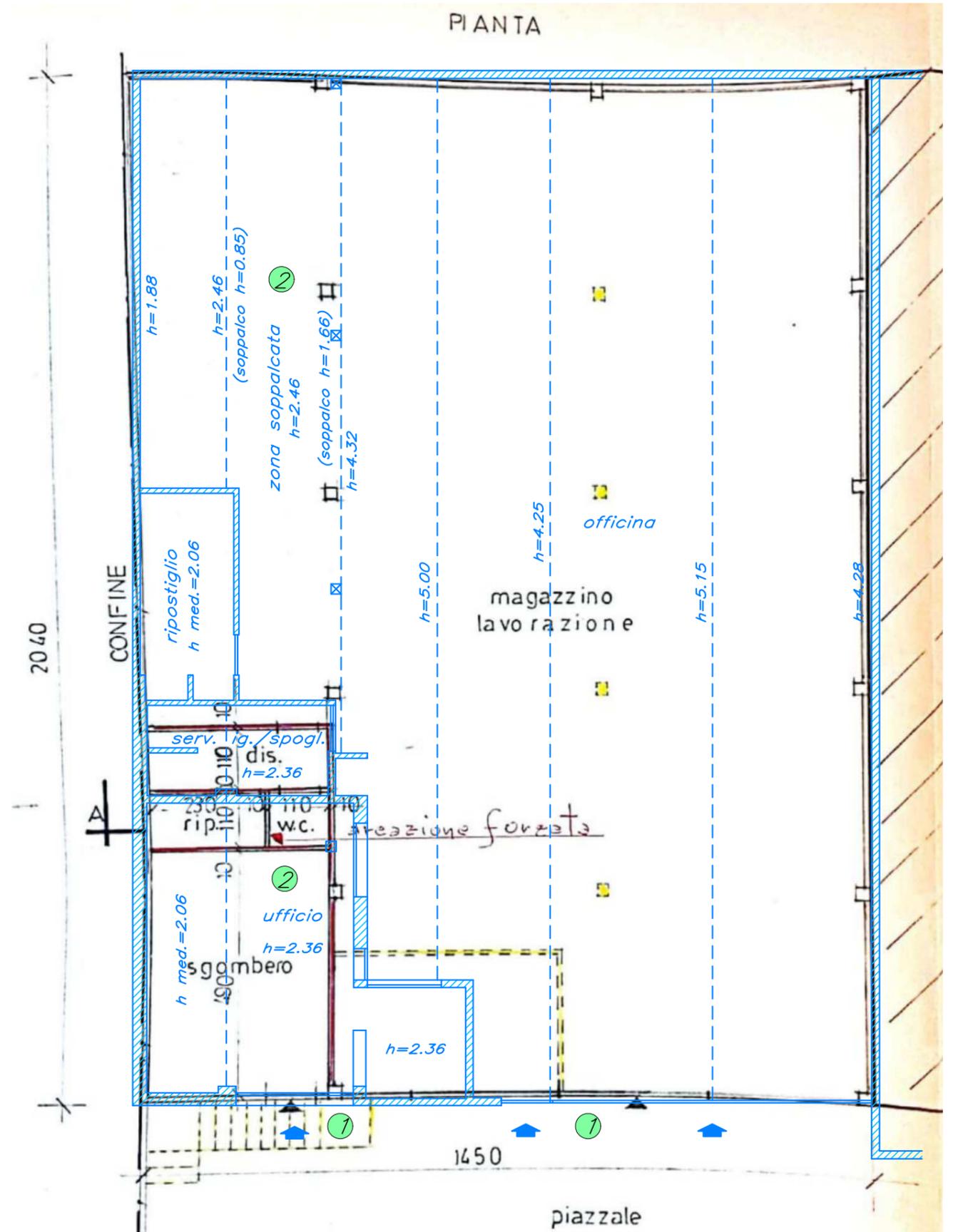
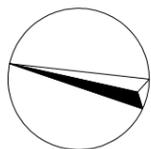
**Legenda**



Planimetrie stato autorizzato



Planimetrie stato di fatto





ns rif.: ZBC03-cop-L1-D-E.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**

 - n° 1/2016

Liquidatore giudiziale: 

Commissario giudiziale: 

Giudice delegato: 

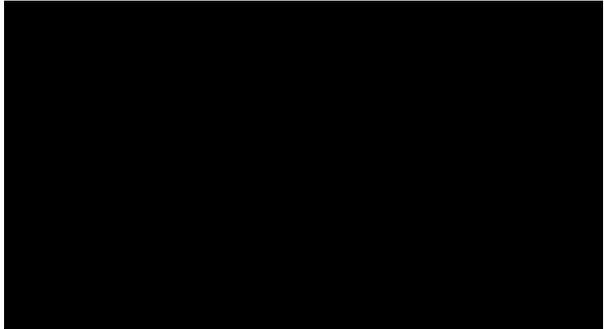
Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

---

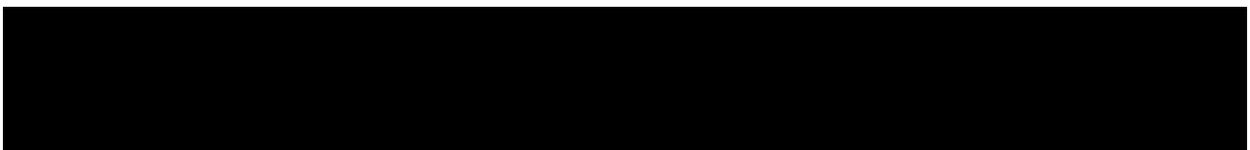
**LOTTO 1 - ALLEGATO "D" - "E"**  
**PLANIMETRIE DI RAFFRONTO TRA STATO DI**  
**FATTO E SITUAZIONE CATASTALE**

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.



---



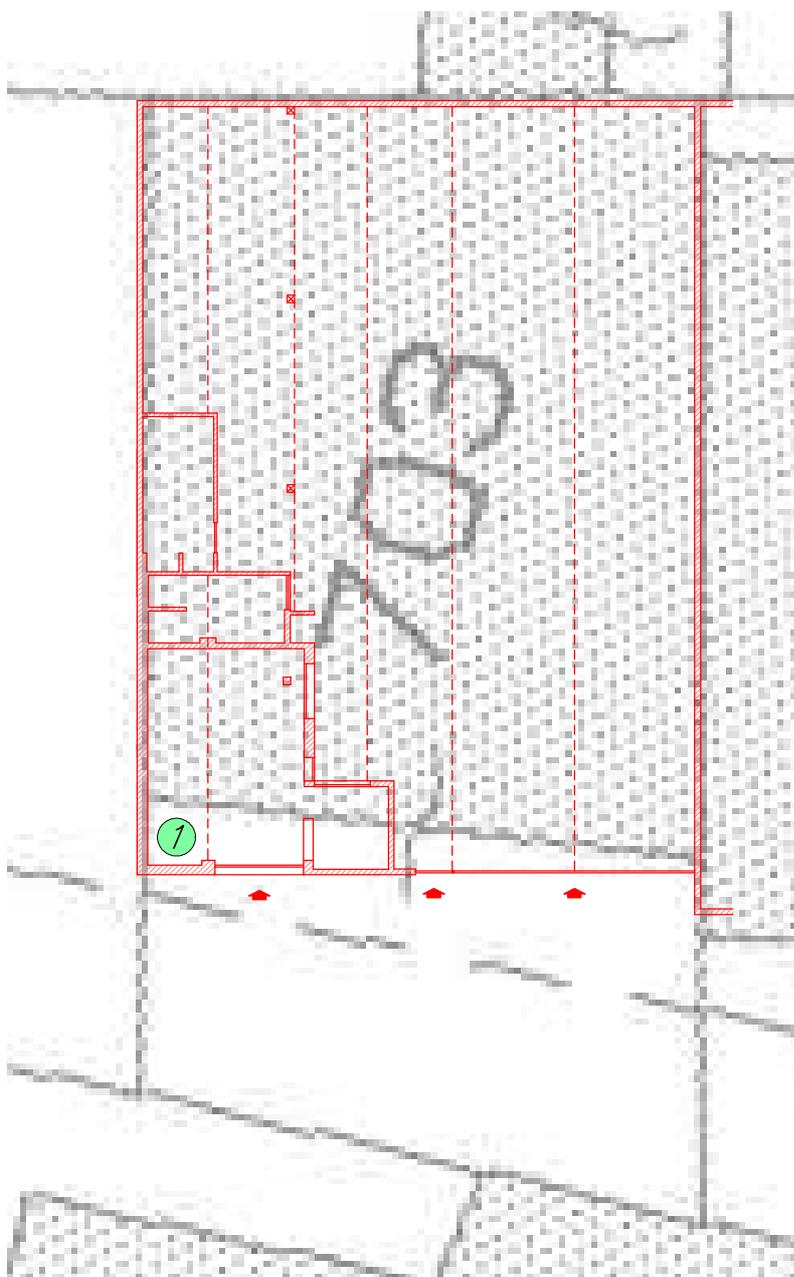
**Lotto 1 – all. D**

**RAFFRONTO CON  
MAPPA CATASTALE**

**PIANTA piano terra**

*F. 16 Camporosso mapp. 703*

*Scala 1:200*



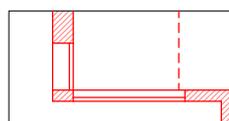
**Riepilogo difformità**

① - *Errata rappresentazione del sedime del fabbricato*

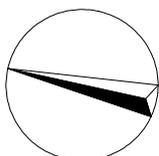
**Legenda**



*Mappa  
catastale*



*Planimetria  
stato di fatto*



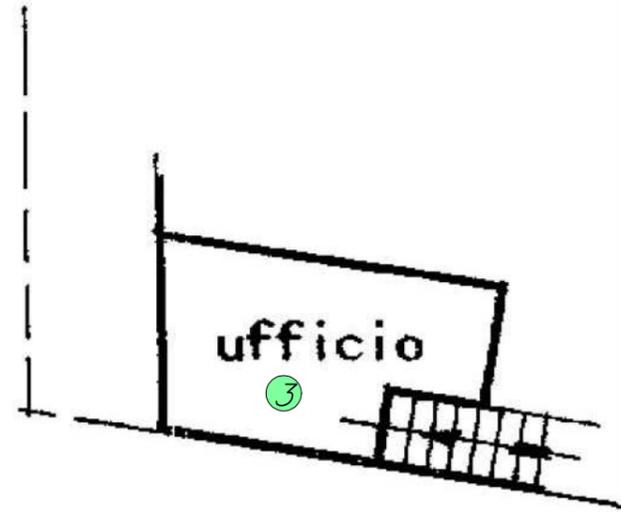
**Lotto 1 - all. E**

**RAFFRONTO CON  
PLAN. CATASTALE**

**PIANTA piano ammezzato**

planimetria catastale mapp. 703 F. 16 Camporosso  
del 12/11/1983 n. 1972

Scala 1:100



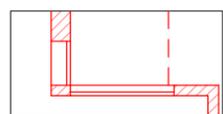
**Riepilogo difformità**

- ① - Errata rappresentazione del sedime  
sedime del fabbricato
- ② - Diversa distribuzione interna
- ③ - Realizzato soppalco anzichè piano ammezzato

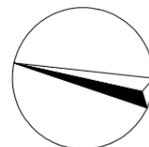
**Legenda**



Planimetria  
catastali



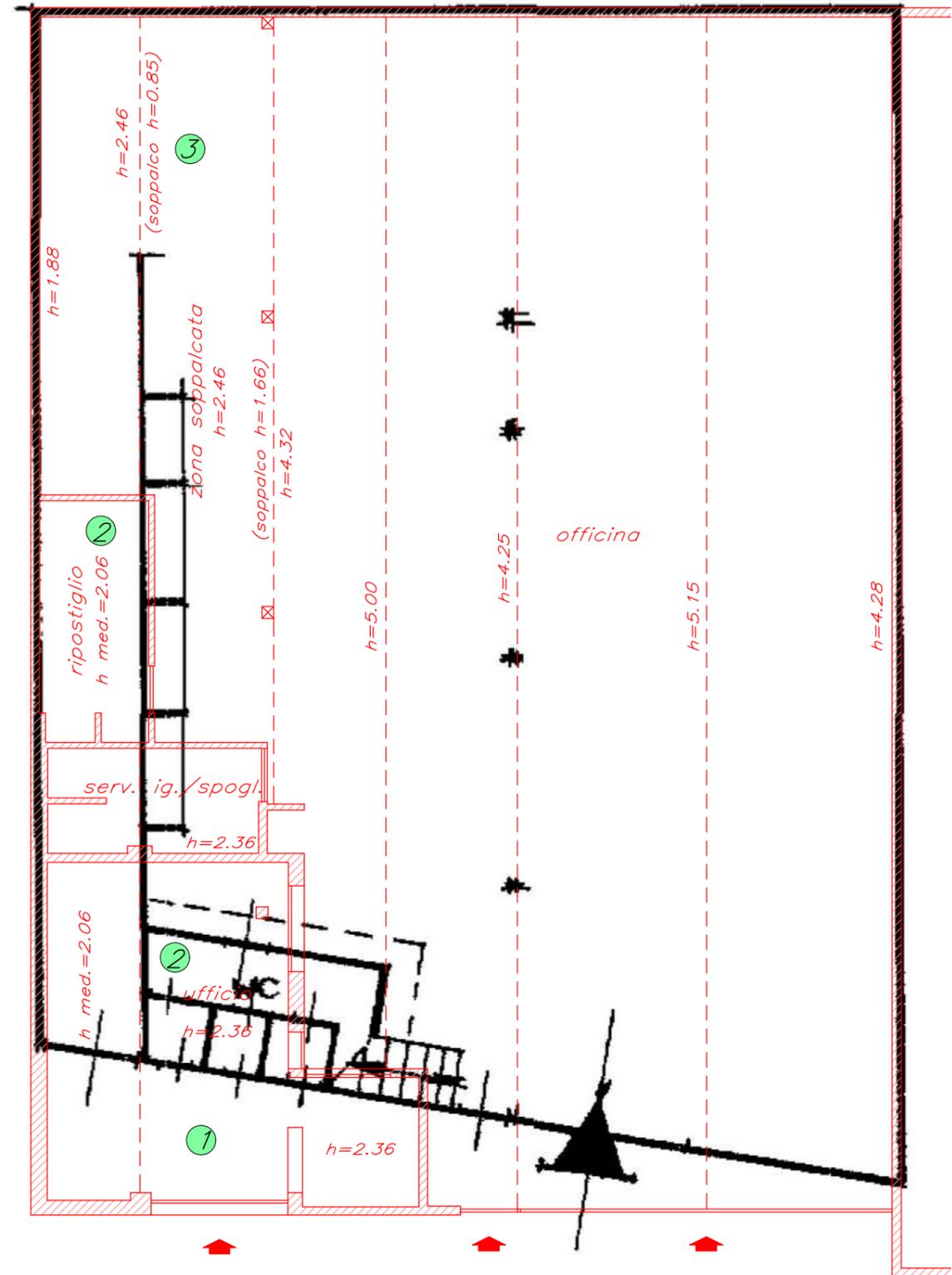
Planimetria  
stato di fatto



**PIANTA piano terra**

planimetria catastale mapp. 703 F. 16 Camporosso  
del 12/11/1983 n. 1972

Scala 1:100





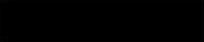
ns rif.: ZBC03-cop-L1-F.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

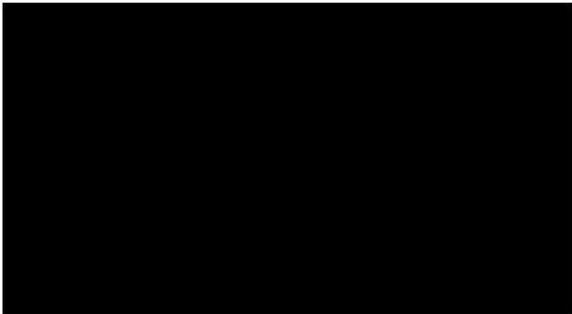
---

**LOTTO 1 - ALLEGATO "F"**  
**VISURE CATASTALI STORICHE**

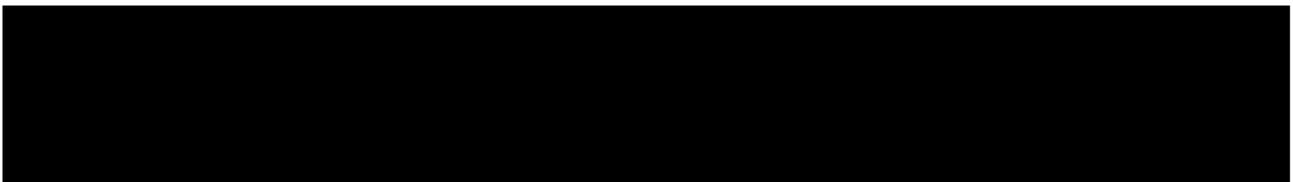
Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Dati della richiesta	Comune di CAMPOROSSO (Codice: B559)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 16 Particella: 703

#### INTESTATO

1	[REDACTED] Sede in CAMPOROSSO (IM)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------	------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	703				C/3	U	284 m <sup>2</sup>	Totale: 288 m <sup>2</sup>	Euro 498,69 L. 965.600	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BRAIE Piano T										
Notifica						Partita		1000209		Mod.58		194

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B559 - Foglio 16 - Particella 703

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	703				C/3	U	284 m <sup>2</sup>		Euro 498,69 L. 965.600	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA BRAIE Piano T										
Notifica						Partita		1000209		Mod.58		194

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B559 - Foglio 16 - Particella 703

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	703				C/3	U	284 m <sup>2</sup>		Euro 762,70 L. 1.476.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA BRAIE Piano T											
Notifica						Partita		1000209			Mod.58		194

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	703				C/3	U	284 m <sup>2</sup>		L. 937	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 12/11/1983 in atti dal 22/04/1991 PROGETTO FINALIZZATO (n. 1972.1/1983)	
Indirizzo		VIA BRAIE Piano T											
Notifica						Partita		1000209			Mod.58		194

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ Sede in CAMPOROSSO (IM)	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/12/2013 Pubblico ufficiale ██████████ Sede VALLECROSA (IM) Repertorio n. 61254 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 405.1/2014 Reparto PI di SANREMO in atti dal 20/01/2014			

Situazione degli intestati dal 10/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969	██████████	(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 30/12/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/04/2002 Pubblico ufficiale ██████████ Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 26829 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2839.1/2002 Reparto PI di SANREMO in atti dal 29/04/2002			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

#### Situazione degli intestati dal 10/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a SANREMO (IM) il 28/04/1971	██████████	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/12/2013
2	██████████ nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/10/1944	██████████	(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 10/04/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/04/2002 Pubblico ufficiale ██████████ Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 26827 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2837.1/2002 Reparto PI di SANREMO in atti dal 29/04/2002			

#### Situazione degli intestati dal 12/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/10/1944	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/04/2002
DATI DERIVANTI DA SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 12/11/1983 in atti dal 22/04/1991 PROGETTO FINALIZZATO (n. 1972.1/1983)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/11/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	P	1983	1972			C00					COSTITUZIONE del 12/11/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 1.972/1983)
Indirizzo			VIA BRAIE Piano A - T								
Notifica		Partita			1000209		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 12/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/10/1944	██████████	fino al 12/11/1983
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/11/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 1.972/1983)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ns rif.: ZBC03-cop-L1-G.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

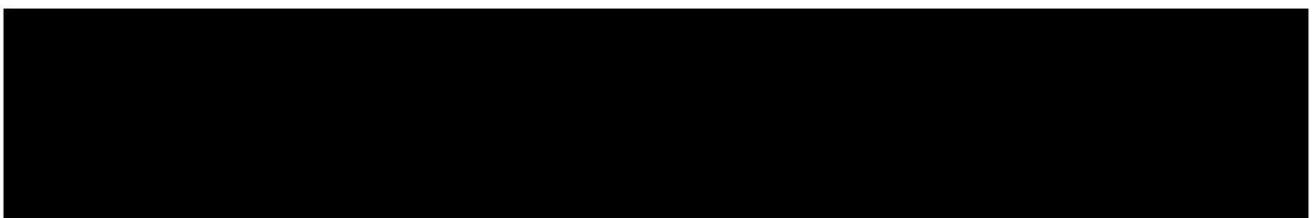
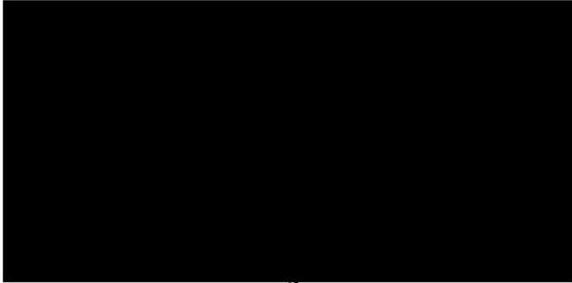
---

**LOTTO 1 - ALLEGATO "G"**  
**ESTRATTO MAPPA CATASTALE ATTUALE**

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



N=5800

E=8400



21-Dic-2022 14.24.41  
 Protocollo pratica T946976/2022  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri  
 Comune: (IM) CAMPOROSSO  
 Foglio: 16  
 I Particella: 703

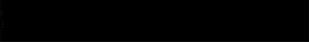


ns rif.: ZBC03-cop-L1-H.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

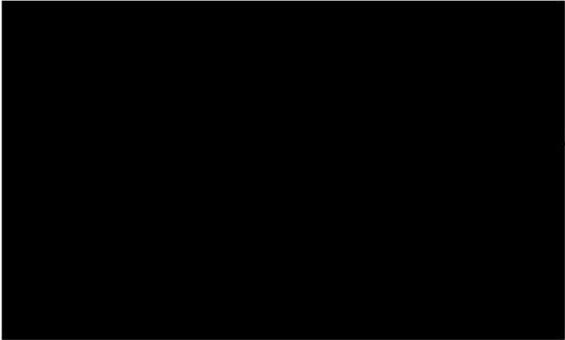
---

**LOTTO 1 - ALLEGATO "H"**  
**PLANIMETRIA CATASTALE UNITA' IMMOBILIARE**  
**MAPP 703**

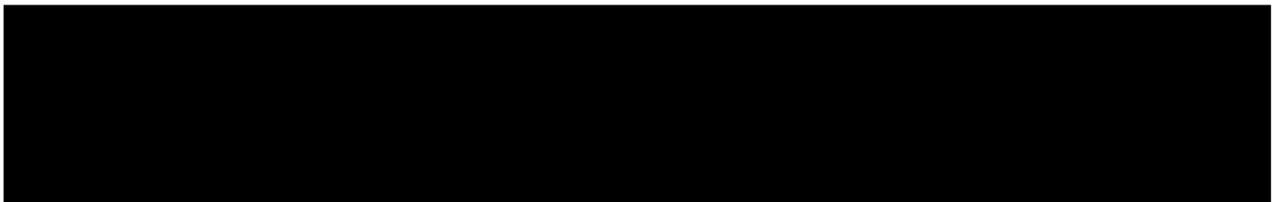
Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---





Lire  
50

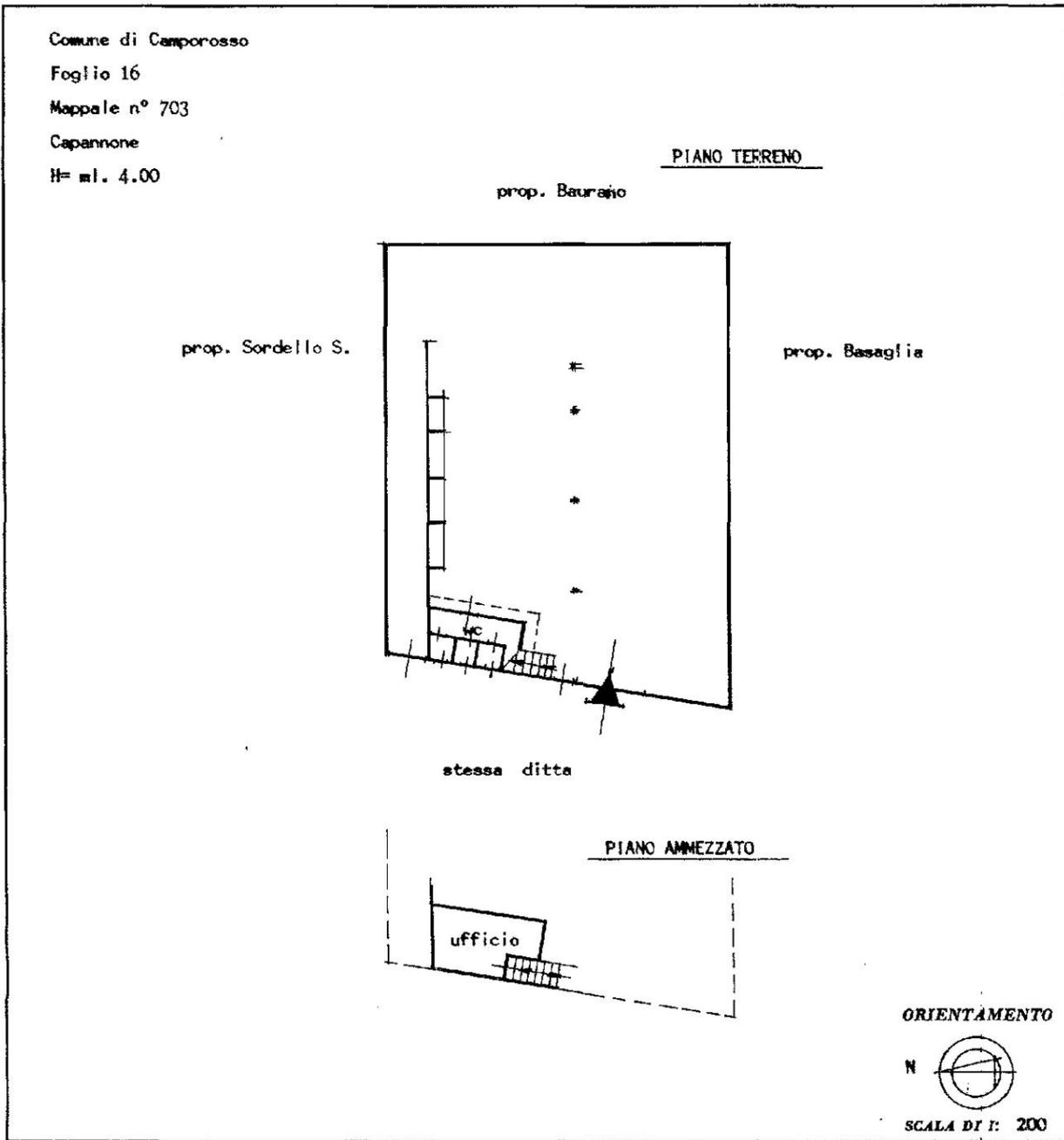
# 71 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 687)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMPOROSSO Via Braie

Ditta [redacted] n. a Melito Porto Salvo (RC) il 22/10/44

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di IMPERIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 NOV. 1983

PROT. N° 1972

C/3

16 703 -

Compilata dal [redacted]  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de [redacted]

della Provincia di [redacted]

DATA 9/11/83

Firma: [redacted]