


ns rif.: ZBC03-cop-L1-A-B.doc

TRIBUNALE DI IMPERIA

Concordato preventivo

 - n° 1/2016

Liquidatore giudiziale: 

Commissario giudiziale: 

Giudice delegato: 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

L O T T O 1 - A L L E G A T O " A " - " B "

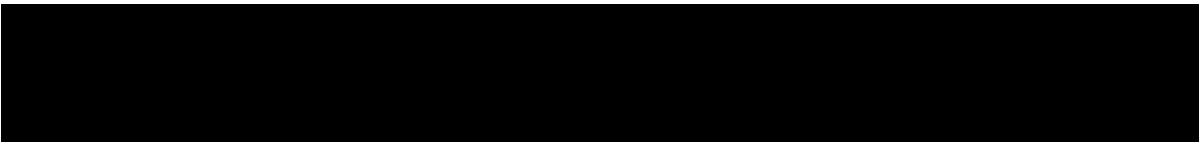
**E S T R A T T O D I M A P P A E P L A N I M E T R I A S T A T O D I
F A T T O C A P A N N O N E E C A L C O L I S U P E R F I C I**

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



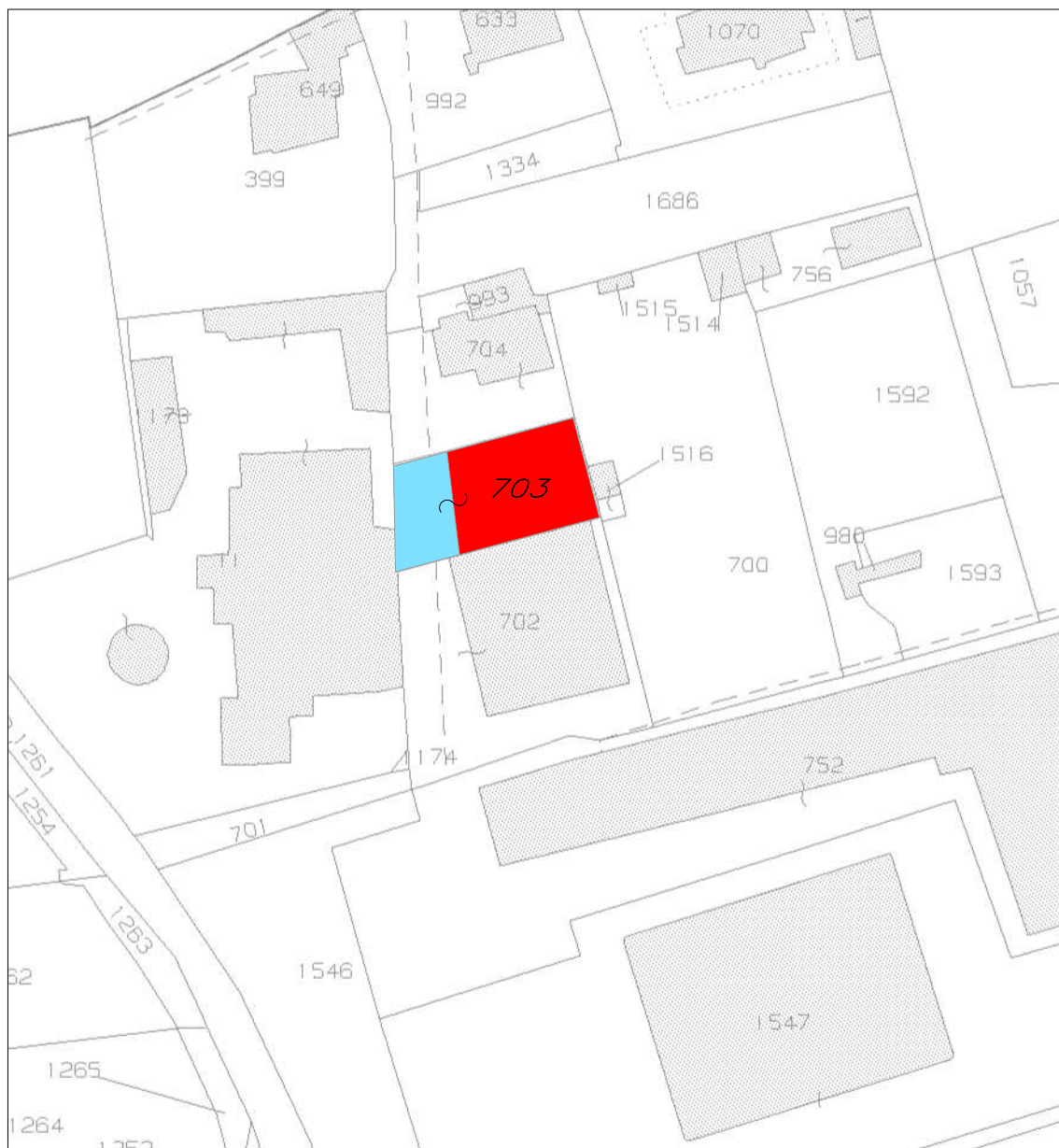


Lotto 1 – all. A

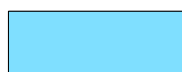
STRALCIO MAPPA CATASTALE

F. 16 Camporosso mapp. 703

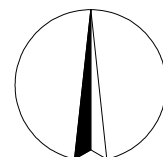
Scala 1:1000



Fabbricato mapp. 703



Corte graffata al fabbricato mapp. 703



Lotto 1 – all. B

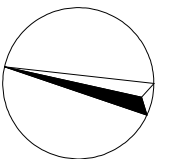
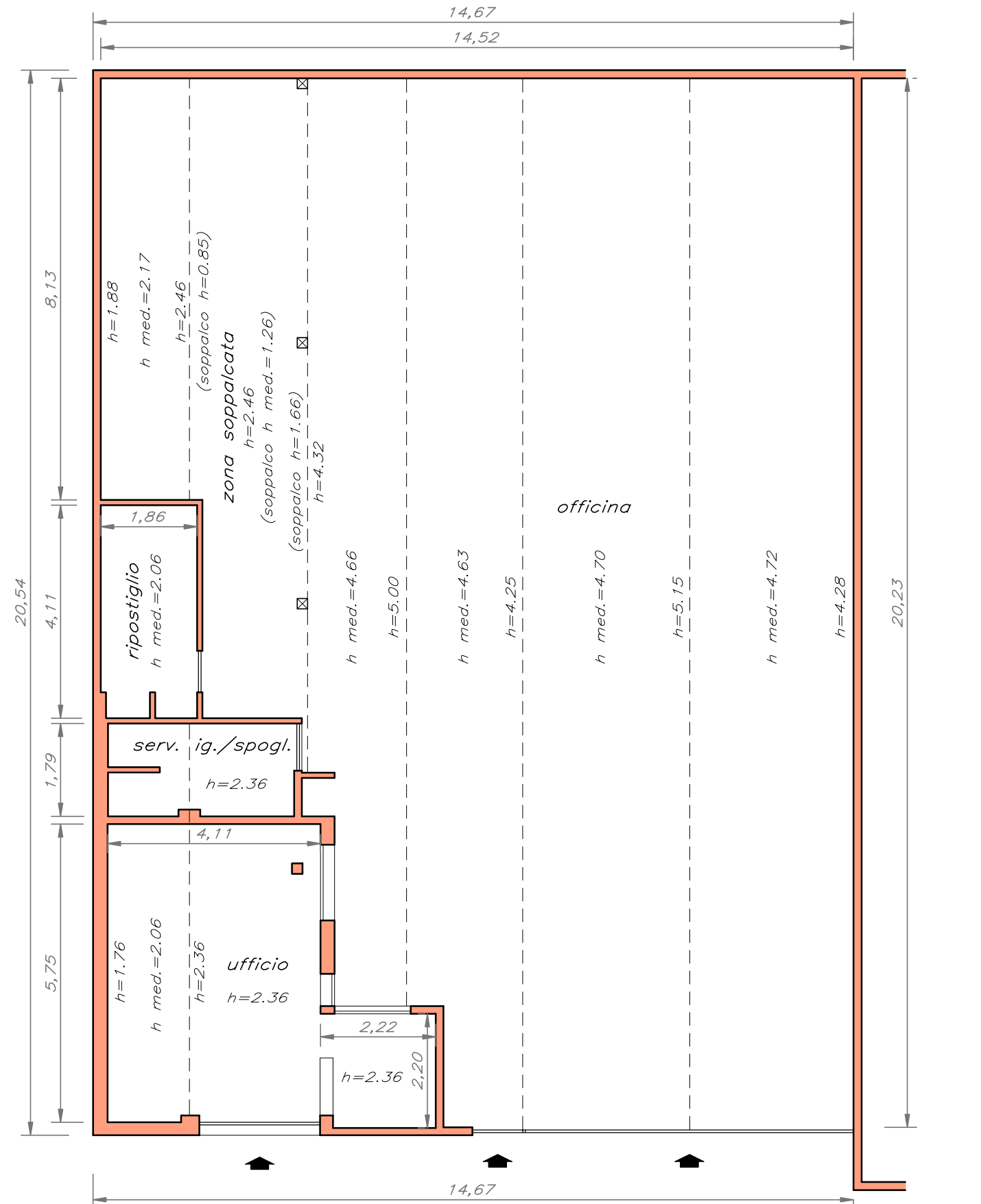
STATO DI FATTO

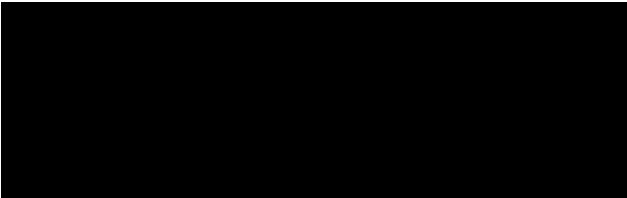
PIANTA piano terra

F. 16 Camporosso mapp. 703

Scala 1:100

SUPERFICI – CAPANNONE			
SIN		SIL	SEL
locale	area mq	area mq	area mq
officina h med. 4.71	129.10	292.20	304.00
officina h med. 4.65	76.00		
officina h 2.46	27.10		
officina h med. 2.17	13.90		
ripostiglio	7.60		
serv. ig./spogliatoio	6.30		
ufficio	28.10		
soppalco	45.90	45.90	50.00
TOT mq	334.00	338.10	350.00






ns rif.: ZBC03-cop-L1-C.doc

TRIBUNALE DI IMPERIA

Concordato preventivo

 - n° 1/2016

Liquidatore giudiziale: 

Commissario giudiziale: 

Giudice delegato: 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

L O T T O 1 - A L L E G A T O " C "

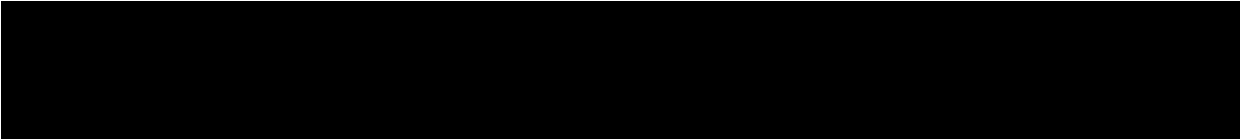
**P L A N I M E T R I E D I R A F F R O N T O T R A S T A T O D I
F A T T O E S T A T O A U T O R I Z Z A T O U R B A N I S T I C O**

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri





Lotto 1 - all. C

**RAFFRONTO CON
STATO AUTORIZZATO**

PIANTA piano terra

F. 16 Camporosso mapp. 703

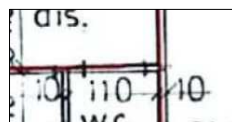
Scala 1:100

Concessione Edilizia in sanatoria n. 70/94
del 13.01.1995

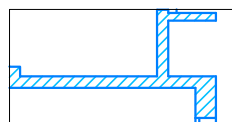
Riepilogo difformità

- ① - Bucature esterne diverse
- ② - Diversa distribuzione interna

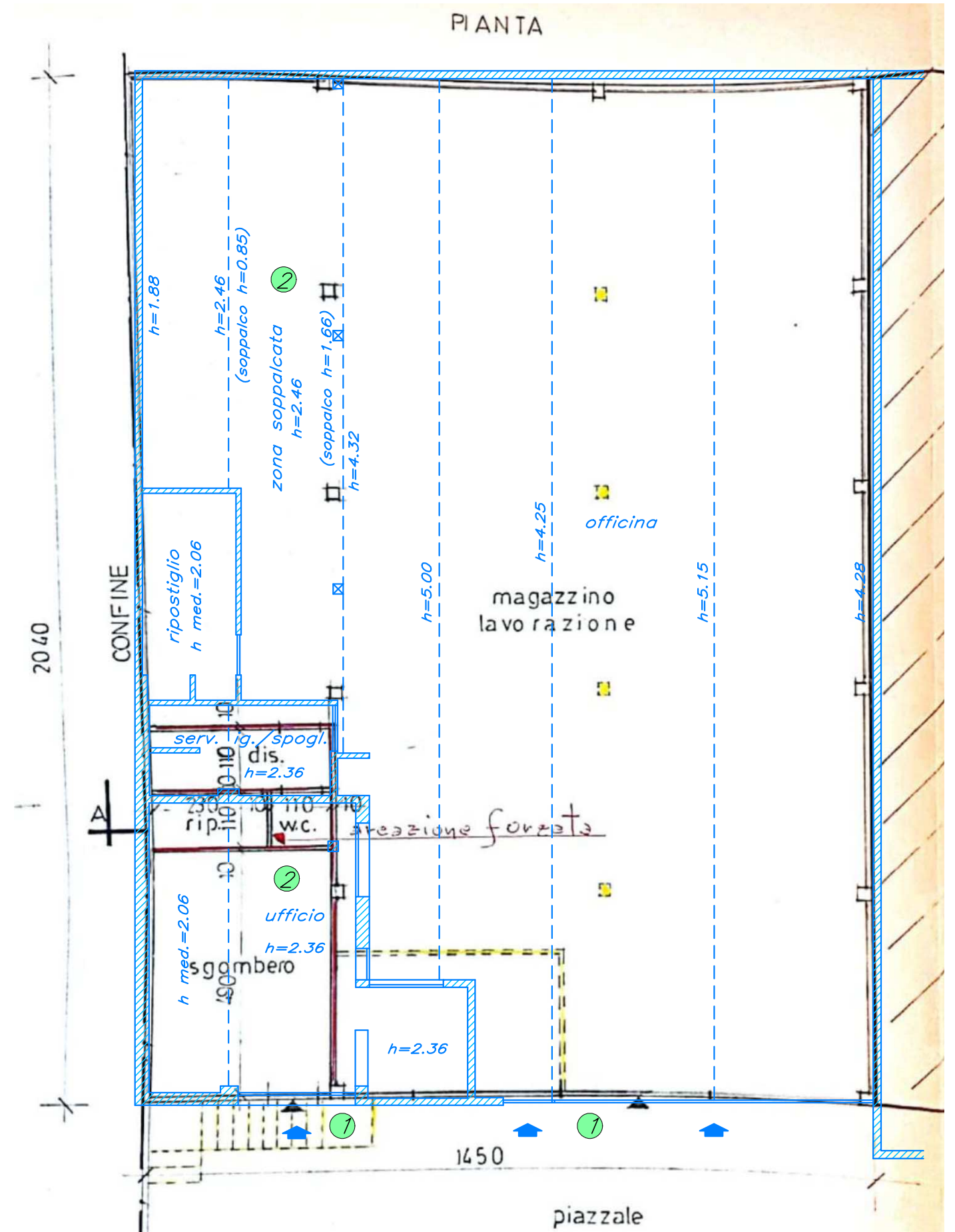
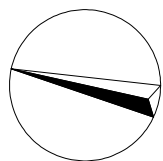
Legenda




Planimetrie stato autorizzato



Planimetrie stato di fatto






ns rif.: ZBC03-cop-L1-D-E.doc

TRIBUNALE DI IMPERIA

Concordato preventivo

 - n° 1/2016

Liquidatore giudiziale: 

Commissario giudiziale: 

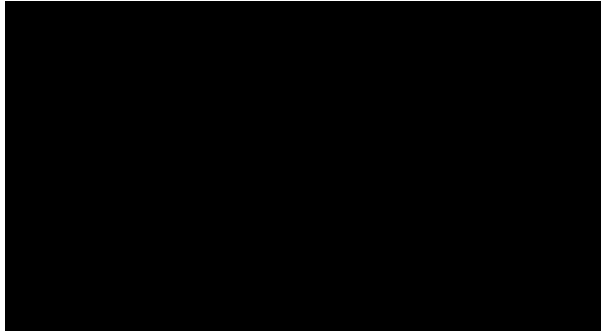
Giudice delegato: 

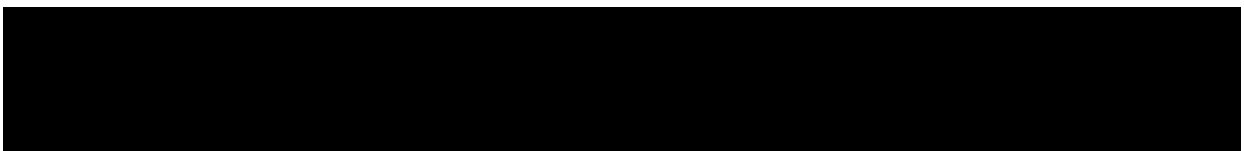
Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

LOTTO 1 - ALLEGATO "D" - "E"
PLANIMETRIE DI RAFFRONTO TRA STATO DI
FATTO E SITUAZIONE CATASTALE

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.





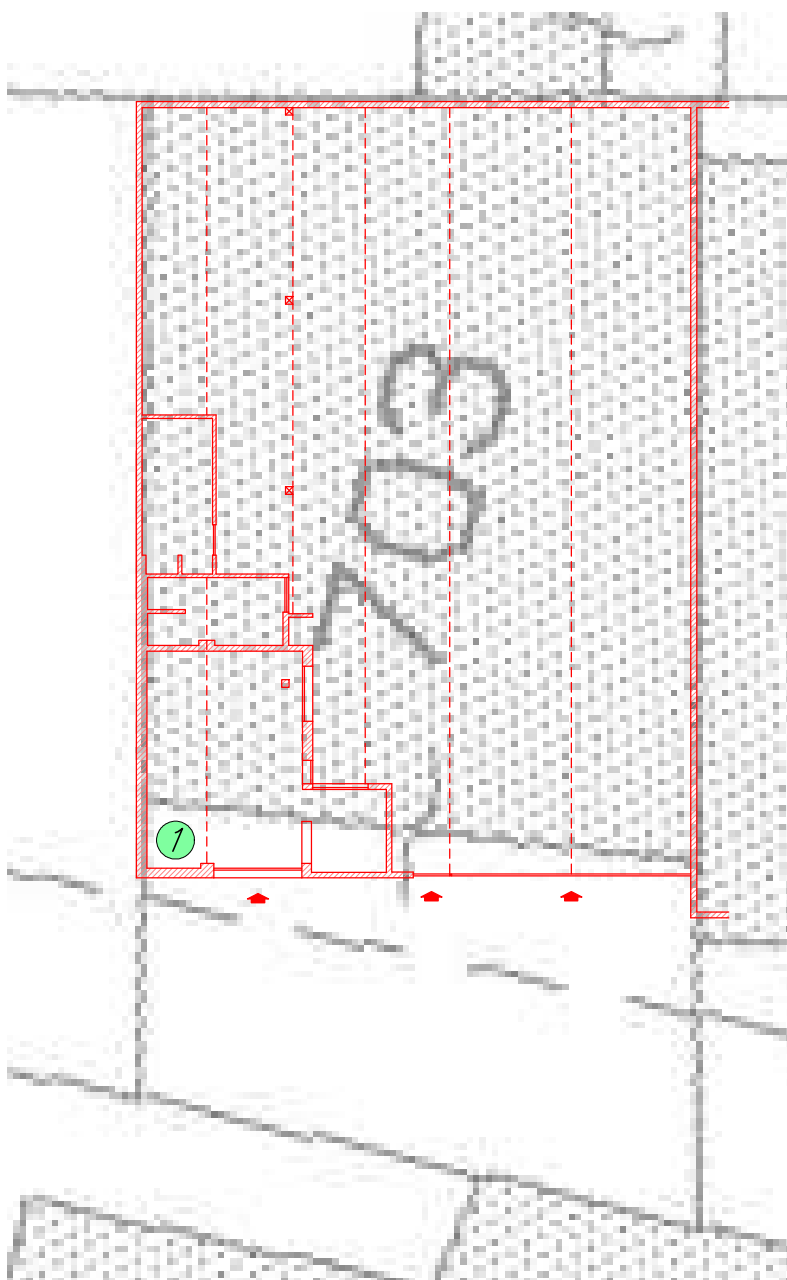
Lotto 1 – all. D

**RAFFRONTO CON
MAPPA CATASTALE**

PIANTA piano terra

F. 16 Camporosso mapp. 703

Scala 1:200



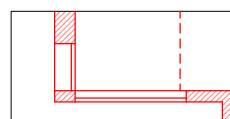
Riepilogo difformità

① - *Errata rappresentazione del sedime del fabbricato*

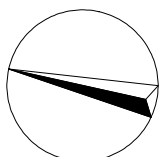
Legenda



*Mappa
catastale*



*Planimetria
stato di fatto*



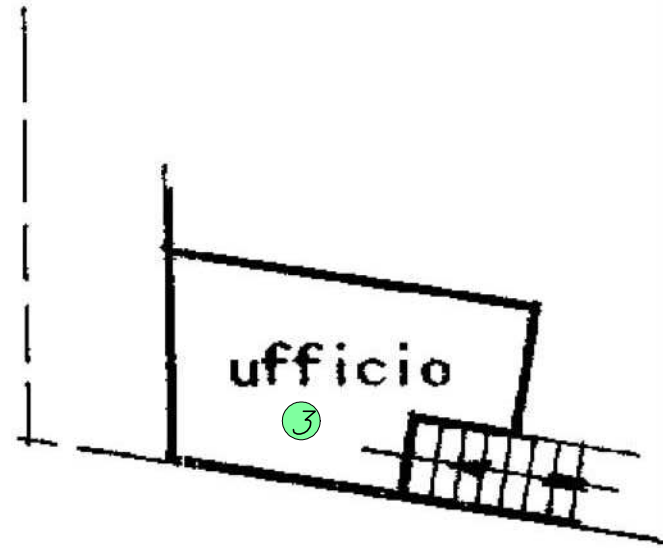
Lotto 1 - all. E

**RAFFRONTO CON
PLAN. CATASTALE**

PIANTA piano ammezzato

planimetria catastale mapp. 703 F. 16 Camporosso
del 12/11/1983 n. 1972

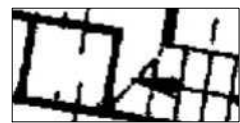
Scala 1:100



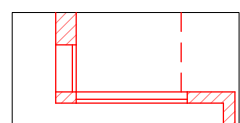
Riepilogo difformità

- ① - Errata rappresentazione del sedime
sedime del fabbricato
- ② - Diversa distribuzione interna
- ③ - Realizzato soppalco anzichè piano ammezzato

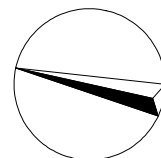
Legenda



Planimetria
catastali



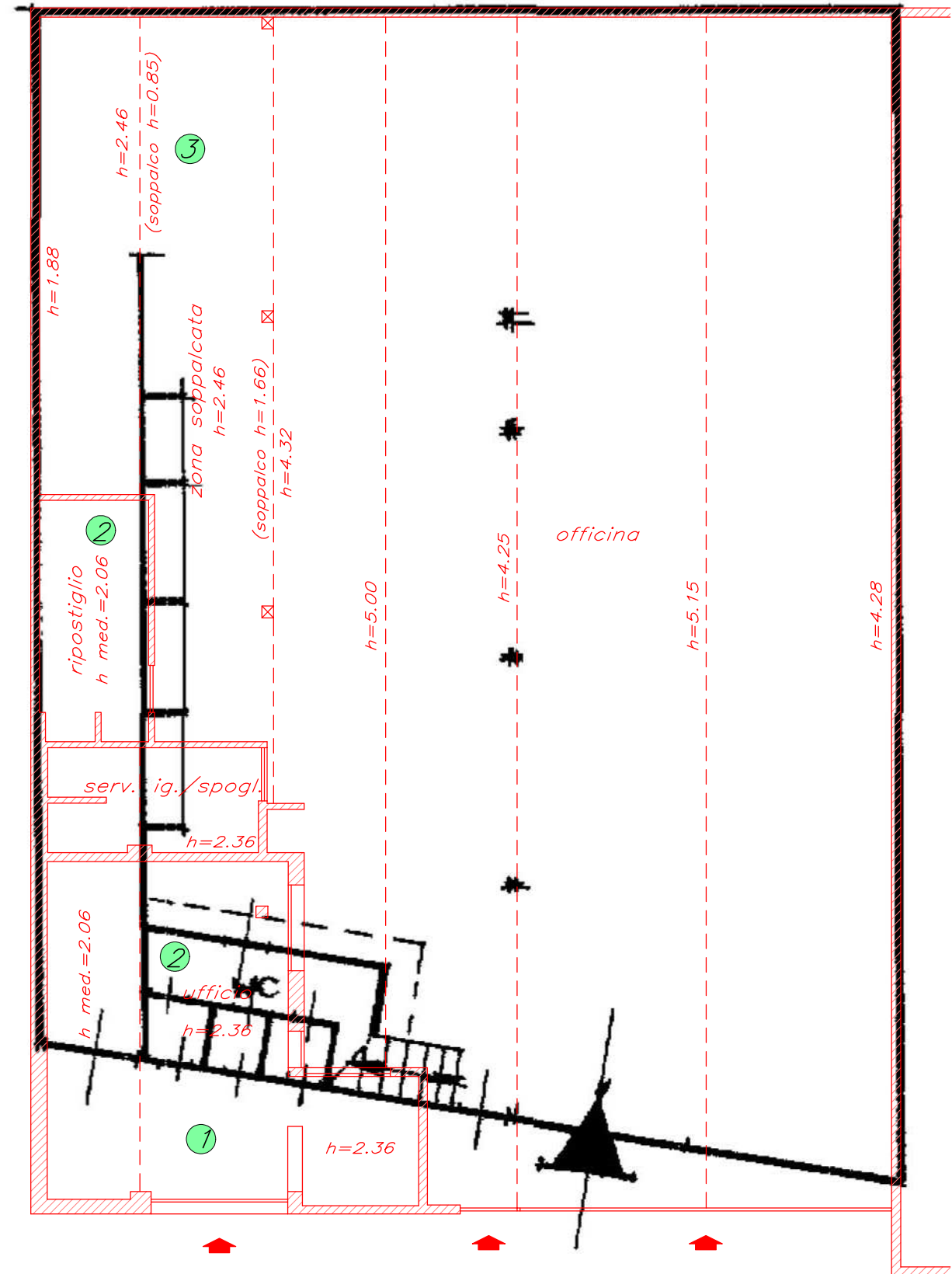
Planimetria
stato di fatto




PIANTA piano terra

planimetria catastale mapp. 703 F. 16 Camporosso
del 12/11/1983 n. 1972

Scala 1:100






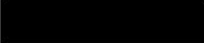
ns rif.: ZBC03-cop-L1-F.doc

TRIBUNALE DI IMPERIA

Concordato preventivo



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 


Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

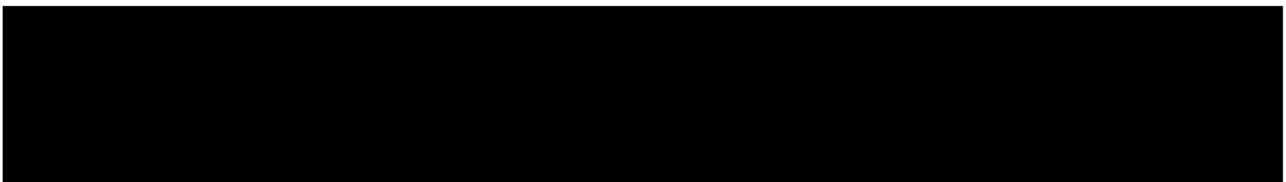
LOTTO 1 - ALLEGATO "F"
VISURE CATASTALI STORICHE

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Dati della richiesta	Comune di CAMPOROSSO (Codice: B559)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 16 Particella: 703

INTESTATO

1	[REDACTED] Sede in CAMPOROSSO (IM)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	703				C/3	U	284 m ²	Totale: 288 m ²	Euro 498,69 L. 965.600	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA BRAIE Piano T										
Notifica							Partita	1000209		Mod.58	194	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B559 - Foglio 16 - Particella 703

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	703				C/3	U	284 m ²		Euro 498,69 L. 965.600	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA BRAIE Piano T										
Notifica							Partita	1000209		Mod.58	194	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B559 - Foglio 16 - Particella 703

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	703				C/3	U	284 m ²		Euro 762,70 L. 1.476.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA BRAIE Piano T											
Notifica						Partita		1000209			Mod.58		194

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	703				C/3	U	284 m ²		L. 937	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 12/11/1983 in atti dal 22/04/1991 PROGETTO FINALIZZATO (n. 1972.1/1983)	
Indirizzo		VIA BRAIE Piano T											
Notifica						Partita		1000209			Mod.58		194

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ Sede in CAMPOROSSO (IM)	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/12/2013 Pubblico ufficiale ██████████ Sede VALLECROSA (IM) Repertorio n. 61254 registrato in data - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 405.1/2014 Reparto PI di SANREMO in atti dal 20/01/2014			

Situazione degli intestati dal 10/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969	██████████	(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 30/12/2013
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/04/2002 Pubblico ufficiale ██████████ Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 26829 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2839.1/2002 Reparto PI di SANREMO in atti dal 29/04/2002			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Situazione degli intestati dal 10/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a SANREMO (IM) il 28/04/1971	██████████	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/12/2013
2	██████████ nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/10/1944	██████████	(1) Proprieta' 1/2 bene personale fino al 10/04/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/04/2002 Pubblico ufficiale ██████████ Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 26827 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2837.1/2002 Reparto PI di SANREMO in atti dal 29/04/2002			

Situazione degli intestati dal 12/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/10/1944	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/04/2002
DATI DERIVANTI DA SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 12/11/1983 in atti dal 22/04/1991 PROGETTO FINALIZZATO (n. 1972.1/1983)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/11/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1983	1972			C00					COSTITUZIONE del 12/11/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 1.972/1983)
Indirizzo			VIA BRAIE Piano A - T								
Notifica		Partita			1000209		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:


Situazione degli intestati dal 12/11/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/10/1944	██████████	fino al 12/11/1983
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/11/1983 in atti dal 30/06/1987 (n. 1.972/1983)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90


* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.




ns rif.: ZBC03-cop-L1-G.doc

TRIBUNALE DI IMPERIA

Concordato preventivo



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

LOTTO 1 - ALLEGATO "G"
ESTRATTO MAPPA CATASTALE ATTUALE

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri




N=5800

E=8400



21-Dic-2022 14.24.41
 Protocollo pratica T946976/2022
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri
 Comune: (IM) CAMPOROSSO
 Foglio: 16
 I Particella: 703



ns rif.: ZBC03-cop-L1-H.doc

TRIBUNALE DI IMPERIA

Concordato preventivo



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

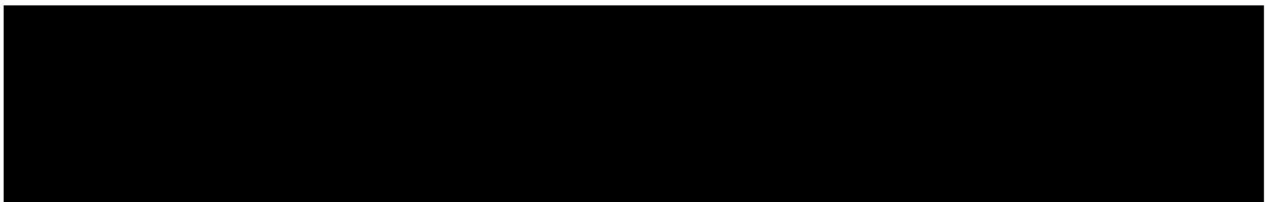
LOTTO 1 - ALLEGATO "H"
PLANIMETRIA CATASTALE UNITA' IMMOBILIARE
MAPP 703

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri







Lire
50

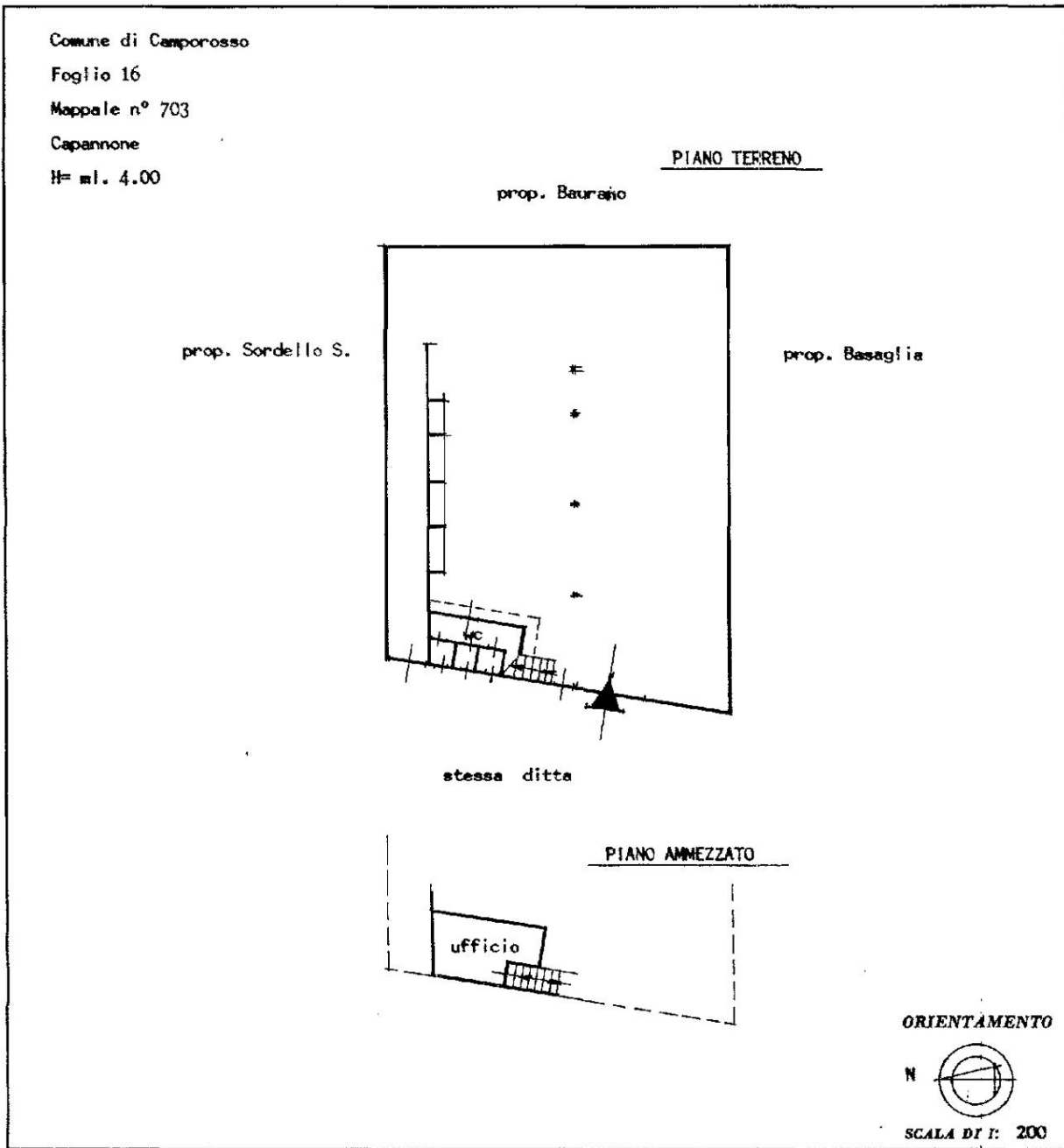
71 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 689)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAMPOROSSO Via Braie

Ditta [redacted] n. a Melito Porto Salvo (RC) il 22/10/44

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di IMPERIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 NOV. 1983

PROT. N° 1972

C/3

16 703 -

Compilata dal [redacted]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de [redacted]

della Provincia di [redacted]

DATA 9/11/83

Firma: [redacted]