

ANGELO PERFETTO
A R C H I T E T T O

TRIBUNALE DI LARINO

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

(Chiarimenti)

**Per la rimozione fisica di un pozzo per la captazione delle acque,
intestato alla Ditta "ATHENA S.R.L." con sede in Petacciato.**

Proc. Fall. n° 14/2012

IL C.T.U.

Arch. Angelo Perfetto

CHIARIMENTI IN RELAZIONE ALLA RIMOZIONE FISICA DI UN POZZO, PER LA CAPTAZIONE DELLE ACQUE, DAL FIUME TRIGNO, INTESTATO ALLA DITTA ATHENA S.R.L., CON SEDE IN PETACCIATO (CB) E SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI LIPIONI (CH).

1. - PREMESSA

All'indomani del deposito dell'ultima relazione dello scrivente, con data 02.11.2021, inerente la valutazione dei terreni di proprietà della Ditta Athena S.r.l, con sede in Petacciato (CB), tra gli altri cespiti quelli censiti nell'agro di San Giovanni Lipioni, il Dott. Ernesto D'Elisa, mi comunicava attraverso una e-mail, con data 30.09.2022, che il Responsabile dell'Ufficio del "Dipartimento Infrastrutture - Trasporti, Servizio Genio Civile di Chieti", inviava un documento allo stesso Dott. Ernesto D'Elisa, dove si chiedeva la rimozione fisica della derivazione (pozzo di captazione acque del fiume Trigno) ed il ripristino dei luoghi, connesso alla concessione, dello stesso "Pozzo" intestato alla Ditta Athena S.r.l., con sede in Petacciato (allegato A). Allo stesso tempo il Dott. Ernesto D'Elisa dava incarico, allo scrivente C.T.U. Arch. Angelo Perfetto, di verificare la collocazione del pozzo e la eventuale riferibilità all'area di proprietà della società fallita, quantificando il costo per la rimozione fisica del pozzo in narrativa, con relazione scritta, per consentire una chiara rappresentazione nell'avviso di vendita dei terreni in via di predisposizione. Il sopralluogo sul posto, per verificare lo stato dei luoghi e per verificare le caratteristiche del "Pozzo", veniva eseguito dal sottoscritto in data 05.12.2022 (si vedano le fotografie n. 01/08 allagate).

2. – UBICAZIONE DEL POZZO DI CAPTAZIONE ACQUE, CONSIDERAZIONI IN MERITO E VALUTAZIONE PER LA SUA DISMISSIONE

I terreni valutati dal sottoscritto (siti in San Giovanni Lipioni - CH), sono censiti presso il Catasto dei Terreni di Campobasso al Fg. 8 Part. 276, 377, 385, 412, 415, 417, 418 e 419, tutti, come accennato, siti in agro del Comune di San Giovanni Lipioni (CH). Le Particelle, in narrativa, non sono contigue, ma fanno parte di n. 2 gruppi rispettivamente: Part. 376, 377 e 385, primo gruppo, e 412, 415, 417, 418 e 419, secondo gruppo. I due gruppi, sono alquanto distanti tra loro.

Il secondo gruppo, ovvero le Part. 412, 415, 417, 418 e 419 sono quelle interessate direttamente, ed in parte, da un impianto per la realizzazione di inerti (Zona Artigianale e Piccola Industria del Comune di San Giovanni Lipioni). Il pozzo per la captazione delle acque, ed oggetto della presente relazione, da rilievi metrici esperiti in loco dallo scrivente, ricade in una zona demaniale alquanto distante dalle particelle di proprietà della ditta Athena S.r.l., con sede in Petacciato (si veda a tale proposito, l'allegato B). Quindi il "POZZO" non ricade sulla proprietà della Ditta Athena S.r.l, attualmente in liquidazione, ma su proprietà demaniale che, verosimilmente, è stata data in concessione a terzi. Pertanto, lo scrivente C.T.U. ipotizza (ipotesi personale) che detto "POZZO", dovrebbe essere rimosso da altro soggetto, non appartenente alla presente procedura.

Ad ogni buon fine, il costo per la rimozione fisica della derivazione ed il ripristino dei luoghi *ante operam*, è il seguente:

1-smontaggio e rimozione motore per il drenaggio delle acque, con trasporto a rifiuto in discariche autorizzate;

2-smontaggio e rimozione pompe in ferro, con trasporto a rifiuto in discariche autorizzate;

3-smontaggio e rimozione di circa 10 metri di tubo in ferro, del diametro di 10 cm, posizionato all'interno del pozzo, con trasporto a rifiuto in discariche autorizzate,;

4-smontaggio e rimozione di circa 20 metri di tubo in ferro, del diametro di circa 10 cm, posizionato sul terreno per il pescaggio delle acque dal fiume Trigno, con trasporto a rifiuto in discariche autorizzate;

5-smontaggio e rimozione di tutti i giunti in ferro tra le varie sezioni;

6-smontaggio e rimozione delle tubazioni, di circa 15 metri, che portano al lavaggio degli inerti;

7-rimozione dei vari pezzi in ferro sparsi sul terreno;

8-chiusura del pozzo con inerti e sabbia fino alla chiusura totale con fase finale di terreno.

Tutte le precedenti lavorazioni si aggirano, forfettariamente, con un costo di Euro 3.450,00.

Ritenendo di avere espletato in ogni sua parte il mandato ricevuto, si rassegna la presente relazione composta di n° 03 pagine dattiloscritte oltre l'allegato A, l'allegato B e n. 8 fotografie che illustrano il pozzo di captazione delle acque. Esternando la propria gratitudine per la fiducia accordatagli lo scrivente perito resta a completa disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Termoli, lì 13.02.2023

Il C.T.U.

Arch. Angelo Perfetto





ALLEGATO A

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - TRASPORTI

SERVIZIO GENIO CIVILE CHIETI - DPE017

Ufficio Demanio Idrico, Invasi e Sbarramenti

Via Asinio Herio n. 75 - 66100 Chieti - Tel. n. 0871/63612

C.F. 80003170661 – Pec: dpe017@pec.regione.abruzzo.it

Protocollo e data: *(vedi intestazione di pagina)*

Pratica n° CH/D/199 (da citare nella risposta)

Alla Giunta Regione D'Abruzzo
Dipartimento Territorio e Ambiente
Servizio Demanio Idrico e Fluviale DPC017
AUTORITA' CONCEDENTE
Portici di San Bernardino, 25
67100 L'AQUILA

e, p.c. Spett.le Athena Srl
c/o dott. D'Elisa Ernesto
Liquidatore Giudiziale
Via Francesco Crispi, 8
86100 Campobasso (CB)
PEC: delisa@pec.it

OGGETTO: Utenza CH/D/199 – Ditta: Athena Srl – Via Piave n.1 – 86038 Petacciato (CB).
Concessione extracontrattuale a Sanatoria di derivazione acqua, tramite pozzo e direttamente dal Fiume Trigno, ad uso industriale per il prelievo di 11,00 l/s in contrada Fabbricata nel Comune di San Giovanni Lipioni (CH).
Proposta di decadenza.

PREMESSO CHE:

- Con comunicazione del 21.04.1997 (prot. Regione Abruzzo n.2438 del 22.04.1997) la ditta Pasquarella Srl chiedeva la concessione a sanatoria a derivare acqua direttamente dal Fiume Trigno e da un pozzo esistente nell'area del proprio insediamento industriale in San Giovanni Lipioni contrada Fabbricata, catastalmente Fg.8 nn.412, 413, 414, 415 ed altre;
- Con nota prot. 3029 del 21.05.1999 viene elevato verbale di accertamento di Contravvenzione per la violazione delle disposizioni del R.D. 1775/1933 nonché Legge 01.07.1949 e L.R. 23.03.1983 n.12. Il Comune di Petacciato ha successivamente trasmesso relata di notifica con nota prot.3092 del 17.06.1999 (prot. n.3622 del 21.06.1999 della regione Abruzzo);
- Nel corso degli anni è stata espletato parziale iter concessorio a causa della persistenza di mancanza di riscontro da parte della ditta Pasquarella Srl;
- In data 24.02.2012 la ditta Pasquarella Srl, in liquidazione, ha trasferito l'attività alla ditta Athena Srl, anch'essa in liquidazione;
- Con note prot. RA/39740 del 15.09.2016 e RA/270384 del 27.09.2019 il Servizio DPC017 ha richiesto la verifica dei prelievi ed eventuale ripristino dei luoghi;



GIUNTA REGIONALE

CONSIDERATO CHE:

- Per procedere alla cessazione dell'utenza è necessario, nel rispetto dell'art.54 del Decreto 3/Reg. del 13.08.2007, procedere alla rimozione fisica della derivazione ed al ripristino dei luoghi a cura e spese del concessionario e secondo apposito progetto di ripristino di cui all'All.I del medesimo Decreto;
- Alla data odierna non risulta pervenuta in merito alcuna comunicazione in merito ne riscontro alla ripetuta corrispondenza inviata;
- In data 31.03.2022 funzionari del Servizio scrivente hanno effettuato un sopralluogo, ai fini di verificare il reale stato dei luoghi, da cui è emerso che sia il pozzo che la derivazione diretta dal Fiume Trigno non sono attive da tempo e l'impianto è fatiscente;
- In riferimento ai contenuti della relazione di sopralluogo, redatta ai sensi dell'art.24 del decreto n.3/Reg del 13.08.2007 e trasmessa con nota prot. RA/n.270916 del 14.07.2022, si ritiene possibile l'archiviazione del procedimento CH/D/199;
- Con nota prot. 270955 del 14.07.2022 questo Ufficio ha prodotto "Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (c.d. "preavviso di rigetto" – art.10 bis Legge 241/90) concedendo giorni 10 alla produzione di osservazioni in merito;
- Alla data odierna non risulta pervenuta in merito alcuna comunicazione;

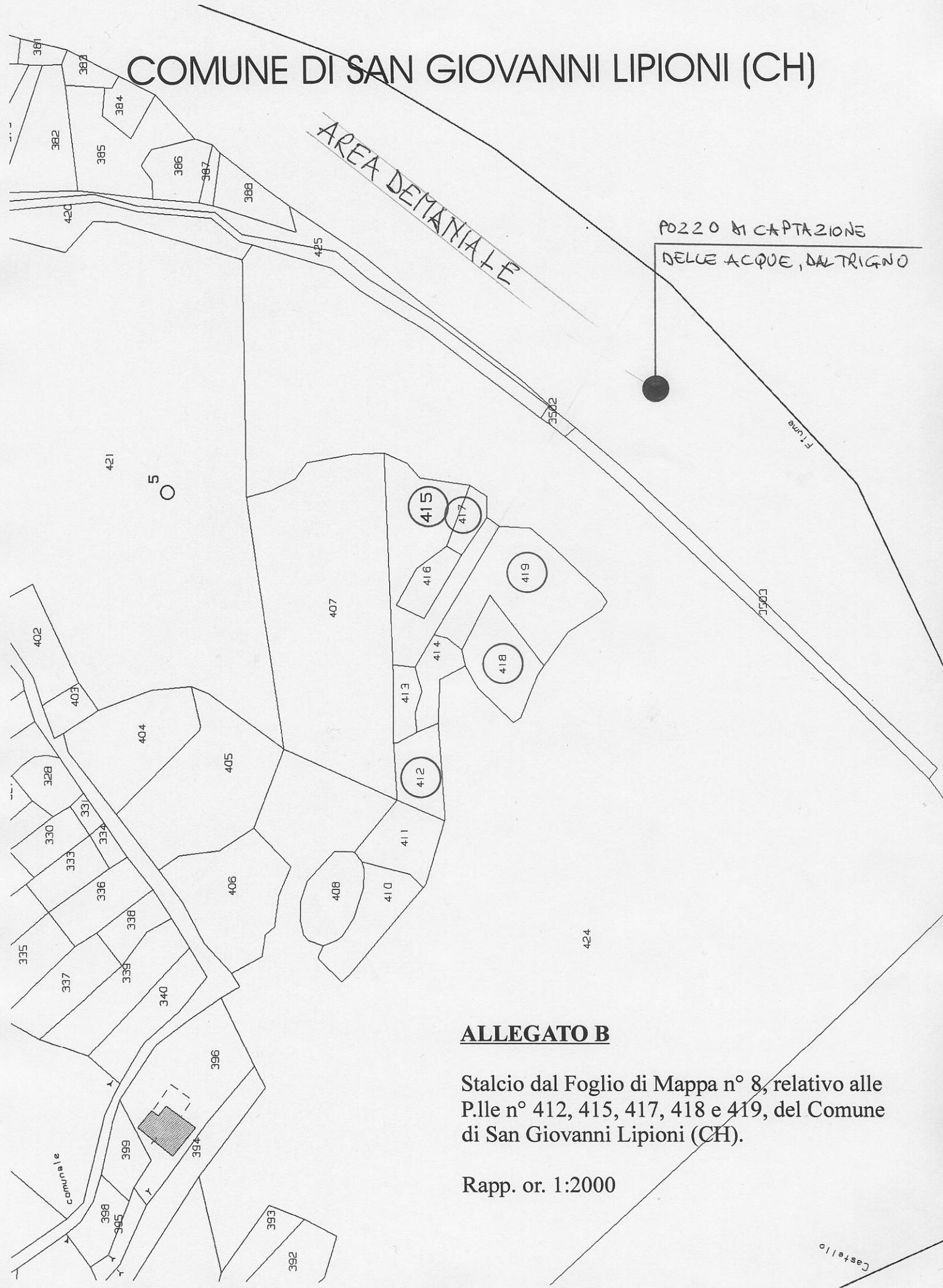
Tutto quanto premesso e considerato, lo scrivente Ufficio Procedente propone a codesta Autorità Concedente la decadenza dell'istanza di derivazione in oggetto.

Distinti saluti.

Il Responsabile Ufficio Dem. Idrico
Ing. Raffaele SPILLA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Vittorio DI BIASE

COMUNE DI SAN GIOVANNI LIPIONI (CH)



POZZO DI CAPTAZIONE
DELLE ACQUE, DAL TRIGNO

ALLEGATO B

Stalcio dal Foglio di Mappa n° 8, relativo alle P.lle n° 412, 415, 417, 418 e 419, del Comune di San Giovanni Lipioni (CH).

Rapp. or. 1:2000



01-La zona di ubicazione del pozzo



02-Il pozzo con le tubazioni e la pompa per il drenaggio



03-La pompa per il drenaggio



04-Il pozzo



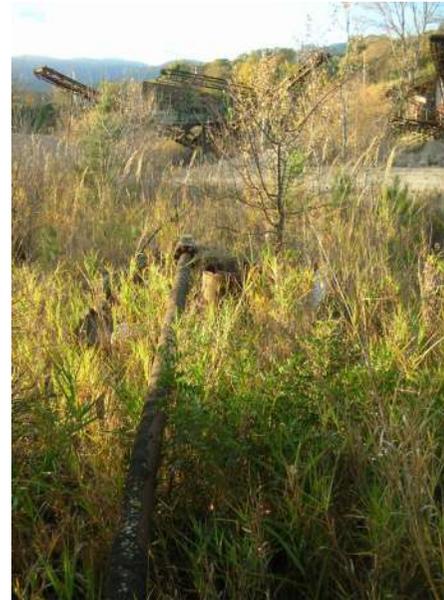
05-Vista del pozzo



06-Vista zenitale



07-Veduta dell'intero pozzo con le attrezzature



08-Una vecchia tubazione, per il drenaggio

