

Il G.D.  
letto il programma di liquidazione,  
ne approva il contenuto ed autorizza i relativi atti liquidatori.

20/11/2024

TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE II PROCEDURE CONCURSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 300/2024 SERVIZI TIME- SOCIETA' COOP.  
SENTENZA n. 337/2024 del 23.05.2024 - dep. 28.05.2024  
GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Rosa Grippo  
CURATORE Avv. Dario Radice

\*\*\* \*\*

[REDACTED]	Istanza n. 7/24
Spese "Foglio Notizie": prenotato a debito	P.Liq.
SOMME DISPONIBILI: NESSUNA	
COMITATO DEI CREDITORI: non costituito	
UDIENZA ESAME DOMANDE TEMPESTIVE: 09.10.2024 ore 11:40	

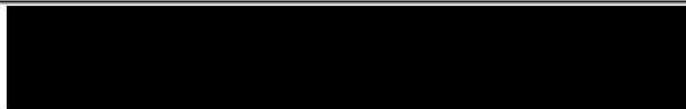
\*\*\* \*\*

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 213 CCII

INDICE

1. Premessa	2
2. Attività svolta dalla debitrice	5
3. Attivo realizzabile o realizzato – criteri e modalità di liquidazione	6
3.1 Beni immobili	6
3.2 Beni mobili registrati	9
3.3. Beni mobili	9
3.4 Riscossione crediti	9
3.5 Altre poste attivo	9
4. Azioni revocatorie, risarcitorie e recuperatorie	10
5. Esercizio provvisorio o affitto d'azienda	14
6. Cessione dell'azienda	14
7. Collaborazioni professionali	14
8. Conclusioni	14

\*\* \*\*





.....omissis.....

stata sostituita e l'amianto interamente rimosso, così come non vi sia ancora la presenza negli impianti o nelle aree pertinenziali.

A quanto sopra si aggiunga come l'immobile sorga in area ormai vincolata nella destinazione, essendo ubicato nell'area del Parco del Serio, quindi soggetto all'ambito di tutela e salvaguardia del parco nonché all'ambito di tutela e salvaguardia della Riserva naturale "Palata Menasciutto". La destinazione d'uso è, infatti, limitata ad attività agricole, colturali e zootecniche, come meglio specificato in perizia.

La vendita competitiva dell'immobile sito in Ricengo (CR) avverrà mediante Commissionaria SIVAG spa – Istituto vendite Giudiziarie per tre esperimenti, secondo le condizioni di prassi presso la Sezione Procedure Concorsuali. Riguardo il **prezzo base**, tuttavia, per tutte le circostanze sopra indicate e le difficoltà di mercato che la vendita di un simile immobile possa incontrare, soprattutto in ambito concorsuale, suggerirebbero di porre a **prezzo base** quello di € 100.000,00, inferiore rispetto a quello di perizia, così come indicato dalla commissionaria incaricata della vendita SIVAG e con possibilità di offerte valide inferiori di non oltre un quarto ex art. 216,7°co. CCII:

<b>Da:</b>	SIVAG - Ufficio vendite fallimentari <fallimenti-immobili@sivag.com>
<b>Inviato:</b>	venerdì 25 ottobre 2024 12:19
<b>A:</b>	Segreteria
<b>Cc:</b>	fallimenti-immobili@sivag.com
<b>Oggetto:</b>	SIVAG: Liquid. Giud. Servizi Time Scarl R.G. 300/2024 - considerazioni
<b>Priorità:</b>	Alta
<b>Contr. completamento:</b>	Completare
<b>Stato contrassegno:</b>	Contrassegnato
<b>Categoria:</b>	AT

Egr. Avv. Rodice,

in considerazione del fatto che, pur avendo verificato visivamente di persona l'apparente assenza di amianto sulle coperture, non avendo la società fallita chiuso le pratiche per lo smaltimento (o quantomeno in Comune non ve ne è stato trovato traccia dal perito), non potendo verificare -causa la vegetazione che circonda ormai l'immobile- l'eventuale presenza sul terreno di tali materiali, è corretto che ne venga fatta menzione nell'elaborato peritale e sarebbe cautelativamente altrettanto corretto prevedere un abbattimento almeno del 30-35% sul valore di 150.000 euro assegnato al lotto dal perito.

Questo consentirebbe -probabilmente- una piccola accelerazione nella vendita, partendo -ipoteticamente- con un 1° esperimento con dei valori tipo:

base asta € 100.000  
prezzo minimo € 75.000

Attendendo quindi valutazioni in merito a quanto sopra, oltre poi a copia del provvedimento del Magistrato con l'autorizzazione per poter procedere alla pubblicazione della vendita secondo i valori che lei vorrà indicarmi.



.....omissis.....

creditori istituzionali, notoriamente indisponibili ad assumere la carica. Ne discende la necessità che, in assenza, la S.V. provveda all'approvazione del presente piano in surroga ex art 140,4°co. CCII.

\*\*\* \*\*

Data l'urgenza di procedere con l'iter di vendita nell'interesse dei creditori, si chiede espressamente che la S.V. voglia approvare il presente programma, autorizzando espressamente l'atto conforme e consistente nella **vendita competitiva dell'immobile sito in Ricengo (CR), mediante Commissionaria SIVAG spa – Istituto vendite Giudiziarie per tre esperimenti**, secondo le condizioni di prassi e per il prezzo base di € 100.000,00.

Con osservanza.

Milano, li 05 Novembre 2024

IL CURATORE  
AVV DARIO RADICE

