

Direzione Provinciale di Cremona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MORETTI PATRIZIA

Vis. tel (0.90 euro)  
18-Giu-2024 12:11:29  
Protocollo pratica 19191/2024

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

N=5026000

Firmato Da: PONTIGGIA EMLIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 195980



*Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.*



N=5028100



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/06/2024 Ora: 12.10.32 Segue

Visura n.: T191188 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICENGO (Codice:H276)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CREMONA</b> <b>Foglio: 8 Particella: 348</b>

#### INTESTATO

1	SERVIZI TIME - SOCIETA' COOPERATIVA sede in MILANO (MI)	10793770966*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 07/02/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	8	348		-	SEMINATIVO 1	00 40		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 0,24 L. 460</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 0,24 L. 460</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 0,24 L. 460	Agrario Euro 0,24 L. 460	FRAZIONAMENTO del 07/02/1981 in atti dal 17/04/1986 SCALI (n. 91981)
Dominicale Euro 0,24 L. 460	Agrario Euro 0,24 L. 460										
<b>Notizia</b>					Partita		706				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
Foglio:8 Particella:221;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 06/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERVIZI TIME - SOCIETA' COOPERATIVA sede in MILANO (MI)	10793770966*	(1) Proprieta' 1/1

**DATI DERIVANTI DA**  
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 06/11/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CREMONA Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 686 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 11578.1/2020 Reparto PI di LODI in atti dal 07/12/2020

##### Situazione degli intestati dal 21/11/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTEX S.R.L. sede in MILANO (MI)	00168500197*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/11/2020

**DATI DERIVANTI DA**  
Atto del 21/11/2014 Pubblico ufficiale GRAFFEO ANTONELLA Sede VERGATE (VA) Repertorio n. 412 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Trascrizione n. 9882.1/2014 Reparto PI di LODI - Pratica n. CR0125403 in atti dal 11/12/2014

Firmato Da: PONTIGGIA EMILIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 195a60



*Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.*  
Milano, 30/10/2024  
Curatore Avv. Dario Radice



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Data: 18/06/2024 Ora: 12.10.32 Fine

Visura n.: T191188 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 07/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/11/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 07/02/1981 Pubblico ufficiale SCALI Sede CREMA (GR) Repertorio n. 6709 - UR Sede CREMA (GR) Registrazione Volume 14 n. 690 registrato in data 26/02/1981 - Voitura n. 91981 in atti dal 17/04/1986			

### Situazione degli intestati dal 07/02/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARATI Pietro nato a RICENGO (CR) il 18/12/1925	PRTPTR25T18H276C*	(99) Da verificare fino al 07/02/1981
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 07/02/1981 in atti dal 17/04/1986 Repertorio n. 6709 Sede CREMA (CR) Registrazione UR Sede CREMA (CR) Volume 14 n. 690 del 26/02/1981 SCALI (n. 91981			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	8	221	-	SEMINATIVO 1		57 50			Implanto meccanografico del 03/10/1975
<b>Recupero</b>		<b>Partita</b>		706		L. 66.125		Agrario	

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARATI Pietro nato a RICENGO (CR) il 18/12/1925	PRTPTR25T18H276C*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/02/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 03/10/1975			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Firmato Da: PONTIGGIA EMILIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 195a60

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Milano, 30/10/2024

Curatore Avv. Dario Radice



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

Data: 01/07/2024 Ora: 9.16.42 Segue

Visura n.: T24825 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICENGO (Codice:H276)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CREMONA</b>		
	<b>Foglio: 9 Particella: 2</b>		

#### Area di enti urbani e promiscui dal 24/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	2	-	ENTE URBANO	1 90 30		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 24/11/1995 in atti dal 24/11/1995 (n. 12475.1/1995)
<b>Nota</b> di studio: VARIAZIONE GRAFICA PER COSTRUZIONE									
				<b>Partita</b>		1			

**Mappati Fabbricati Correlati**  
Codice Comune H276 - Foglio 9 - Particella 2/

#### Area di enti urbani e promiscui dal 29/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	2	-	ENTE URBANO	1 90 30		Dominicale	Agrario	TIPO MAPPALE in atti dal 29/11/1990 (n. 2736.1/1990)
<b>Nota</b> di studio: VARIAZIONE GRAFICA PER COSTRUZIONE									
				<b>Partita</b>		1			

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	9	2	-	SEMANIERE	1 90 30	116A	Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 03/10/1975
								L. 294.965	L. 265.450

Firmato Da: PONTIGGIA EMILIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 195a60



*Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.*

Milano, 30/10/2024

Curatore Avv. Dario Radice

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/07/2024

Notizia	Partita	776
---------	---------	-----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 03/10/1975		(99) Da verificare fino al 29/11/1990

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Data: 18/06/2024 Ora: 12.09.52 Segue

Visura n.: T190687 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICENGO (Codice:H276)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di CREMONA</b> <b>Foglio: 9 Particella: 2 Sub.: 504</b>

#### INTESTATO

1	SERVIZI TIME - SOCIETA' COOPERATIVA sede in MILANO (MI)	10793770966*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 30/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	2	504			D/1				<b>Euro 19.041,77</b> <b>L. 36.870.000</b>	VARIAZIONE del 30/12/1997 in atti dal 30/12/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. F00371.1/1997)
<b>Indirizzo</b>		VIA AL SERIO Piano T										
<b>Notizia</b>		-classamento e rendita validati										
<b>Annotazioni</b>		<b>Partita</b>		1000005		<b>Mod.58</b>		230				

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune H276 - Foglio 9 - Particella 2

#### L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 06/11/2020

N.	SERVIZI TIME - SOCIETA' COOPERATIVA sede in MILANO (MI)	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		<b>CODICE FISCALE</b>	
		10793770966*	
<small>Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 06/11/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CREMONA Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 686 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 11578-1/2020 Reparto PT di LODI in atti dal 07/12/2020</small>			

Firmato Da: PONTIGGIA EMILIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 195a60



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Milano, 30/10/2024

Curatore Avv. Dario Radice



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Data: 18/06/2024 Ora: 12.09.52 Segue

Visura n.: T190687 Pag: 2

#### Situazione degli intestati dal 08/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare rappresentante fino al 06/11/2020
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 08/02/2010 - RETTIFICA DI INTESTAZIONE Voitura n. 733.1/2010 - Pratica n. CR0012839 in atti dal 08/02/2010			

#### Situazione degli intestati dal 30/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 06/11/2020
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare rappresentante fino al 08/02/2010
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 30/12/1997 in atti dal 30/12/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. F00371.1/1997)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	2	503			F/4					VARIAZIONE del 18/12/1997 in atti dal 18/12/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A02700.1/1997)
Indirizzo		VIA AL SERIO Piano T										
Notifica		Partita			1000005			Mod.58		230		

#### L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare rappresentante fino al 30/12/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/12/1997
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 18/12/1997 in atti dal 18/12/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A02700.1/1997)			



Firmato Da: PONTIGGIA EMILIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 195a60

*Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.*  
Milano, 30/10/2024  
Curatore Avv. Dario Radice





Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Data: 18/06/2024 Ora: 12.09.52 Segue

Visura n.: T190687 Pag: 3

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	2	502			F/4				
Indirizzo: VIA AL SERIO Piano T											
Notifica: Mod.58 1000005 Partita 230											

#### L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 18/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare rappresentante fino al 18/12/1997
2			fino al 18/12/1997

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	2	501			F/4				
Indirizzo: VIA AL SERIO Piano T											
Notifica: Mod.58 1000005 Partita 230											

#### L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: PONTIGGIA EMILIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 195a60



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.  
Milano, 30/10/2024  
Curatore Avv. Dario Radice



Direzione Provinciale di Cremona  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2024

Data: 18/06/2024 Ora: 12.09.52 Fine

Visura n.: T190687 Pag: 4

#### Situazione degli intestati dal 18/12/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare rappresentante fino al 18/12/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 18/12/1997

DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 18/12/1997 in atti dal 18/12/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. A02698.1/1997) fino al 18/12/1997

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	P	1972	10								COSTITUZIONE del 03/06/1972 in atti dal 30/06/1987

Indirizzo: VIA AL SERIO Partita: 1000005 Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 03/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare rappresentante fino al 18/12/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 18/12/1997

DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 03/06/1972 in atti dal 30/06/1987 .10/1972)

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



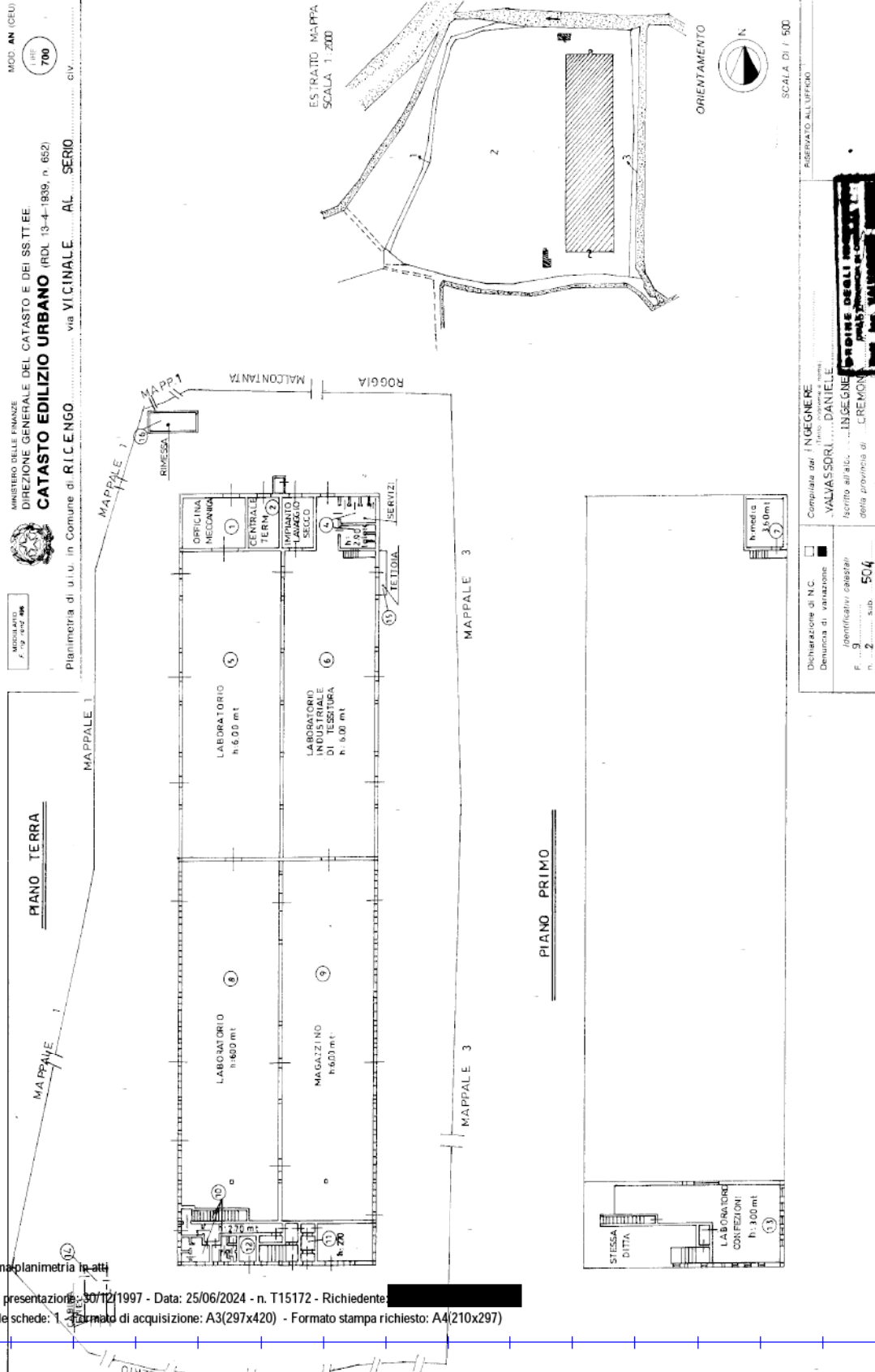
Firmato Da: PONTIGGIA EMILIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 195a60

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.

Milano, 30/10/2024

Curatore Avv. Dario Radice

Data presentazione: 30/12/1997 - Data: 25/06/2024 - n. T15172 - Richiedente: [REDACTED]



MOD. AN (GEU)  
 I.P.E. 700  
 civ.

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD 13-4-1939, n. 652)  
 Pianimetria di ut. in Comune di **RICENGO** via **VICINALE AL SERIO**



INFORMATICA  
 7/10/1997/98

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/12/1997 - Data: 25/06/2024 - n. T15172 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Dichiarazione di N.C.  
 Demanda di variazione  
 Identificativi catastali  
 F. n. 3  
 n. 2 sub 504  
 data:

Compiuta dal **INGEGNERE**  
**VALVASSORI DANIELE**  
 iscritto all'ob. **INGEGNERE**  
 della provincia di **CREMONA**  
 data:

**PROF. DANIELE VALVASSORI**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2024 - Comune di RICENGO(H276) - < Foglio 9 - Particella 2 - Subaltemo 504 >  
 Firmato DW/PAUT/BE/BERICER/EM/HA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1955660

