



TRIBUNALE DI PAVIA
Sezione Prima Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

57/2023 R.G.E.

DECRETO EX ART. 591 TER C.P.C.

Il Giudice dell'esecuzione,
visto il rapporto riepilogativo iniziale depositato dal Professionista delegato;
rilevato che il Professionista delegato riferisce che *“I Lotti indicati in perizia ai numeri 1-2 e 3 risultano intestati all'esecutato per la quota indivisa del 50%, in comproprietà con il precedente intestatario del restante 50%. Salvo, diversa indicazione della S.V.ma, si procederà comunque a porre in vendita le quote indivise”*;
visto l'art. 600, co. 2, c.p.c.;

In deroga a quanto indicato nell'ordinanza di delega della vendita del 19.3.2024,

limitatamente ai lotti pignorati per quota indivisa;
vista la peculiarità della procedura di vendita della quota indivisa che per sua natura non suscita particolare interesse sul mercato;

invita

il Professionista delegato a effettuare un solo esperimento di vendita;

visto l'art. 600, co. 2, c.p.c.,

invita

il Professionista delegato a non accettare offerte inferiori al valore di stima.

Si comunichi alle parti costituite, al Professionista nominato e agli altri ausiliari.

Onera il creditore precedente di notificare il presente decreto al comproprietario non esecutato.

Il G.E.
Francesco Rocca