
TRIBUNALE DI CHIETI

SEZIONE FALLIMENTARE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Antonio Foglia, nella procedura fallimentare n. 29/2021 del R.G.E.

promossa da



contro



SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione.....	4
LOTTI IMMOBILIARI.....	5
Lotti di vendita	5
Titolarità	5
LOTTO 1.....	5
Confini	5
LOTTO 2.....	7
Consistenza	7
LOTTO 3.....	9
Cronistoria Dati Catastali	9
LOTTO 4.....	11
Dati Catastali	11
LOTTI IMMOBILIARI.....	13
Precisazioni	14
LOTTI IMMOBILIARI.....	14
Patti	14
LOTTI IMMOBILIARI.....	14
Condizioni	14
LOTTI IMMOBILIARI.....	15
Parti Comuni	15
LOTTI IMMOBILIARI.....	15
Servitù	15
LOTTI IMMOBILIARI.....	15
Caratteristiche costruttive prevalenti	15
LOTTI IMMOBILIARI.....	15
Stato di Occupazione	15
LOTTI IMMOBILIARI.....	15
Provenienze Ventennali	16
LOTTI IMMOBILIARI.....	16
Formalità pregiudizievoli	20
LOTTI IMMOBILIARI.....	10
Normativa urbanistica	22
LOTTI IMMOBILIARI.....	22
Regolarità edilizia	22
LOTTI IMMOBILIARI.....	22



Vincoli od oneri condominiali	22
LOTTI IMMOBILIARI.....	22
Stima / Formazione lotti	23
Riserve e particolarità da segnalare	26
Riepilogo bando d'asta	27
LOTTI IMMOBILIARI	27
Schema riassuntivo per la pubblicità Esecuzione Immobiliare 29/2021 del R.G.E	27
LOTTI IMMOBILIARI	27
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	30
LOTTI IMMOBILIARI.....	30



INCARICO

Con Provvedimento del Giudice dell'Esecuzione Dott. Francesco Turco in data 22/09/2021, il sottoscritto Arch. Antonio Foglia, con studio in Via Arniense, n. 55 - 66100 CHIETI (CH), email, antonio.foglia3@gmail.com, Tel. 3928671658, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. accettando l'incarico e prestando giuramento di rito in data 29 Settembre 2021, recandosi presso la cancelleria del Tribunale di Chieti.

PREMESSA

I beni oggetto della procedura fallimentare sono costituiti da immobili ad uso residenziale ed un terreno.

Vengono di seguito indicati :

LOTTO 1 : Porzione di fabbricato costituente un immobile ad uso abitativo su due piani;

LOTTO 2 : Porzione di fabbricato costituente un immobile ad uso abitativo su due piani;

LOTTO 3 : Porzione di fabbricato costituente un immobile ad uso abitativo su un piano;

LOTTO 4 : Terreno di superficie di mq. 530 ad uso agricolo;

Valutazioni sulla consistenza immobiliare

Nelle valutazioni di mercato, uno degli elementi importanti è la determinazione della superficie commerciale dell'immobile, la cui conoscenza concorre alla determinazione dell'intervallo dei valori unitari di ciascuna tipologia immobiliare presente in una qualsiasi banca dati dell'osservatorio immobiliare..

Il calcolo della superficie commerciale, riguarda l'intero immobile.

Poiché le unità immobiliari possono essere composte, da superficie principale e da superfici accessorie, per ottenere la superficie commerciale occorre omogeneizzare, con opportuni coefficienti di ragguaglio, le superfici accessorie a quella principale.

Il calcolo della superficie commerciale può essere determinato con metodi diversi di misurazione e di omogeneizzazione, variabili per ciascuna realtà locale, emerge quindi, che tale superficie ponderata rappresenta elemento di grande disomogeneità dei dati economici espressi nelle quotazioni degli osservatori immobiliari.

Criteri generali.

La differenza di valore unitario rileva, a parità di superficie, una differente altezza.

La superficie commerciale per tale tipologia è rappresentata da: f Superficie principale, f Superficie degli accessori diretti (cantine, magazzini f Area scoperta (parcheggio e Verde privato, o a vincolo).

Omogeneizzazione

Anche in questo caso le superfici accessorie vanno ponderate rispetto alla superficie principale e precisamente:

- Superfici degli accessori diretti
Si ritiene utilizzare un coefficiente da "0,25" a "1" in presenza di tutti quei fattori che caratterizzano il loro particolare livello di qualità ambientale.
- Area scoperta
Si ritiene adottare un coefficiente variabile dal 3% al 10% (pari a quello generalmente adottato per le



aree di pertinenza esclusiva), naturalmente evidenziando i materiali di cui è composta l'area, rappresentando che per la tipologia di che trattasi lo strumento urbanistico prevede dei vincoli di distanze obbligatorie dai confini e dal filo stradale.

LOTTO 1

- LOTTO 1 immobile individuato sulla planimetria catastale al Fg. 55 part. 106 sub 1.

DESCRIZIONE

LOTTO 1 - APPARTAMENTO UBICATO IN CHIETI – STRADA DEI CANNETI, N. 40 -

Unità immobiliare disposta su due piani ad uso residenziale, facente parte di un fabbricato residenziale plurifamiliare; al piano terra troviamo ripostiglio e fondaco pertinentziali, al primo piano l'abitazione.

Si accede all'immobile tramite scala esterna, da un area comune; l'immobile al primo piano è composto da un ingresso, wc, soggiorno-pranzo, letto.

L'altezza media dell'appartamento è di m. 2,415 considerato il solaio di copertura inclinato.

TITOLARITÀ

L'unità immobiliare oggetto della procedura fallimentare, appartiene ai seguenti soggetti:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

Immobile identificato nel N.C.E.U. al Fg. 55 del Comune di Chieti Part. 106 sub 1, confina con :

- NORD proprietà stessa ditta
- EST [REDACTED]
- SUD Corte comune
- OVEST Corte comune

CONSISTENZA

Destinazione	Classamento	Superficie Lorda	Coefficiente Omogeneizzazione	Superficie Convenzionale raggugliata	Altezza	Piano
APPARTAMENTO	A/4	41,18 mq	1	41,18 mq	2,415 m	1
Fondaco e ripostiglio		37,66 mq	1/2	18,83 mq		T
Totale superficie convenzionale:				60,01 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				60,01 mq		



CARATTERISTICHE DI RIFINITURA DELL'IMMOBILE :

Le caratteristiche di rifinitura sono le seguenti :

pavimentazione negli ambienti del piano terra e primo in ceramica monocottura;

i rivestimenti sono in ceramica monocottura, le porte interne in legno, con portoncino d'ingresso in alluminio anodizzato e vetro.

Le finestre sono in alluminio anodizzato e vetro.

L'immobile è dotato di impianto termico autonomo, impianto elettrico, TV, fognante, telefonico.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Dati identificativi: Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **106** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di **CHIETI (C632) (CH)** Foglio **55** Particella **106**

Classamento:

Rendita: **Euro 189,80** Zona censuaria **2**, Categoria **A/4a**), Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

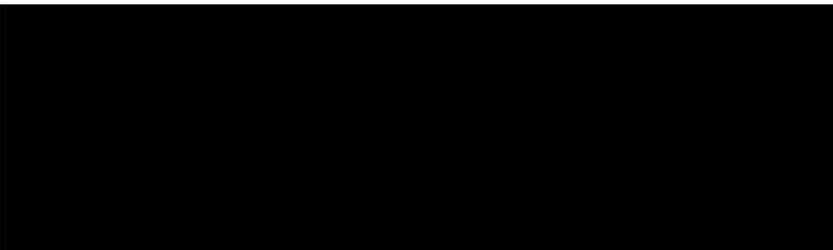
Foglio **55** Particella **106** Subalterno **1**

Indirizzo: STRADA DEI CANNETI n. 40 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **59 m2** Totale escluse aree scoperte b): **59 m2**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni: Foglio **55** Particella **106** Subalterno **13**

Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi

dal 17/08/1994 Immobile attuale Comune di **CHIETI (C632) (CH)** Foglio **55** Particella **106** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 17/08/1994 in atti dal 17/08/1994 (n. B01477.2/1994)

Indirizzo

dal 17/08/1994 al 25/06/2002 Immobile attuale

Comune di **CHIETI (C632) (CH)** Foglio **55** Particella **106** Subalterno **1** STRADA CANNETI n. 40

Piano T - 1

Partita: **90145** COSTITUZIONE del 17/08/1994 in atti dal 17/08/1994 (n. B01477.2/1994)

dal 25/06/2002 Immobile attuale Comune di **CHIETI (C632) (CH)** Foglio **55** Particella **106** Subalterno **1**

STRADA DEI CANNETI n. 40 Piano T - 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/06/2002

Pratica n. 172747 in atti dal 25/06/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26102.1/2002)

Dati di classamento dal 17/08/1994 Immobile attuale

Comune di **CHIETI (C632) (CH)** Foglio **55** Particella **106** Subalterno **1** Rendita: **Euro 189,80** Rendita: **Lire**



367.500 Zona censuaria 2 Categoria A/4a), Classe 3, Consistenza 3,5 vani Partita: 90145 COSTITUZIONE del 17/08/1994 in atti dal 17/08/1994 (n. B01477.2/1994)

Dati di superficie dal 09/11/2015 Immobile attuale

Comune di CHIETI (C632) (CH) Foglio 55 Particella 106 Subalterno 1 Totale: 59 m2 Totale escluse aree scoperte : 59 m2 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/12/1992, prot. n. 120C

LOTTO 2

- LOTTO 2 immobile individuato sulla planimetria catastale al Fg. 55 part. 106 sub 2.

DESCRIZIONE

LOTTO 2 - APPARTAMENTO UBICATO IN CHIETI – STRADA DEI CANNETI-

Unità immobiliare disposta su due piani ad uso residenziale, facente parte di un fabbricato residenziale plurifamiliare; al piano terra troviamo la zona giorno con ingresso, soggiorno pranzo e ripostiglio, al primo piano, a cui si accede da una scala interna, tre camere da letto e un bagno.

Si accede all'immobile, da un area comune; L'altezza del piano terra è di m. 2,30, il primo piano ha tre altezze distinte in m. 2,70, 2,60, 2,45.

TITOLARITÀ

L'unità immobiliare oggetto della procedura fallimentare, appartiene ai seguenti soggetti:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONFINI

Immobile identificato nel N.C.E.U. al Fg. 55 del Comune di Chieti Part. 106 sub 2, confina con :

- **NORD** proprietà [REDACTED]
- **EST** proprietà [REDACTED]
- **SUD** Stessa ditta
- **OVEST** Corte comune

CONSISTENZA

Destinazione	Classamento	Superficie Lorda	Coefficiente Omogeneizzazione	Superficie Convenzionale ragguagliata	Altezza	Piano
--------------	-------------	------------------	-------------------------------	---------------------------------------	---------	-------



APPARTAMENTO P.T.	A/4	59,65 mq	1	59,65 mq	2,30 m	T-1
PIANO PRIMO	A/4	70,12 mq	1	70,12 mq	media 2,58 m	
Totale superficie convenzionale:				129,77 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				129,77 mq		

CARATTERISTICHE DI RIFINITURA DELL'IMMOBILE :

Le caratteristiche di rifinitura sono le seguenti :

pavimentazione nell'ambiente soggiorno, ingresso, wc e area cucina in ceramica monocottura;

i rivestimenti sono in ceramica monocottura, le porte interne in legno, con portoncino d'ingresso in alluminio anodizzato e vetro.

Le finestre sono in alluminio anodizzato e vetro.

L'immobile è dotato di impianto termico autonomo, impianto elettrico, TV, fognante, telefonico.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Dati identificativi: Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **106** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **106**

Classamento:

Rendita: **Euro 298,25** Zona censuaria **2**,

Categoria **A/4a**), Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **55** Particella **106** Subalterno **2**

Indirizzo: STRADA DEI CANNETI n. 40 Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **115 m2** Totale escluse aree scoperte b): **113 m2**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni: Foglio **55** Particella **106** Subalterno **13**

Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi dal 17/08/1994

Immobile attuale Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **106** Subalterno **2** COSTITUZIONE del 17/08/1994 in atti dal 17/08/1994 (n. B01477.2/1994)

Indirizzo



dal 17/08/1994 al 25/06/2002 Immobile attuale

Comune di CHIETI (C632) (CH)

Foglio 55 Particella 106 Subalterno 2 STRADA CANNETI n. 40 Piano T - 1

Partita: 90145 COSTITUZIONE del 17/08/1994 in atti dal 17/08/1994 (n. B01477.2/1994)

dal 25/06/2002 Immobile attuale

Comune di CHIETI (C632) (CH)

Foglio 55 Particella 106 Subalterno 2 STRADA DEI CANNETI n. 40 Piano T – 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/06/2002 Pratica n. 172748 in atti dal 25/06/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26103.1/2002)

Dati di classamento

dal 17/08/1994 Immobile attuale

Comune di CHIETI (C632) (CH)

Foglio 55 Particella 106 Subalterno 2 Rendita: Euro 298,25 Rendita: Lire 577.500 Zona censuaria 2

LOTTO 3

- LOTTO 3 immobile individuato sulla planimetria catastale al Fg. 55 part. 106 sub 5.

DESCRIZIONE

LOTTO 3 - APPARTAMENTO UBICATO IN CHIETI – STRADA DEI CANNETI -

Unità immobiliare disposta su un piano ad uso residenziale, facente parte di un fabbricato residenziale plurifamiliare; composto da un ingresso-soggiorno pranzo e wc, e una camera da letto.

Si accede all'immobile, da un area comune; L'altezza del piano terra è di m. 2,84.

TITOLARITÀ

L'unità immobiliare oggetto della procedura fallimentare, appartiene ai seguenti soggetti:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] to di: Proprieta' per ½;

CONFINI

Immobile identificato nel N.C.E.U. al Fg. 55 del Comune di Chieti Part. 106 sub 5, confina con :

- **NORD** propri Corte comune
- **EST** propri [REDACTED]
- **SUD** propri [REDACTED]
- **OVEST** prop [REDACTED]



CONSISTENZA

Destinazione	Classamento	Superficie Lorda	Coefficiente Omogeneizzazione	Superficie Convenzionale raggugiata	Altezza	Piano
APPARTAMENTO P.T.	A/4	40,20 mq	1	40,20 mq	2,84 m	T
Totale superficie convenzionale:				40,20 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				40,20 mq		

CARATTERISTICHE DI RIFINITURA DELL'IMMOBILE :

Le caratteristiche di rifinitura sono le seguenti :

pavimentazione nell'ambiente soggiorno, ingresso, wc e letto in ceramica monocottura;

i rivestimenti sono in ceramica monocottura, le porte interne in legno, con portoncino d'ingresso in alluminio anodizzato e vetro.

Le finestre sono in alluminio anodizzato e vetro.

L'immobile è dotato di impianto termico autonomo, impianto elettrico, TV, fognante, telefonico.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Dati identificativi: Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **106** Subalterno **5** **Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **106**

Classamento:

Rendita: **Euro 135,57** Zona censuaria **2**,

Categoria **A/4a**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani** Foglio **55** Particella **106** Subalterno **5**

Indirizzo: STRADA DEI CANNETI n. 40/A Piano T

Dati di superficie: Totale: **41 m2** Totale escluse aree scoperte b): **41 m2**

L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni: Foglio **55** Particella **106** Subalterno **13**

Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi

dal **17/08/1994** Immobile attuale

Comune di **CHIETI (C632) (CH)** Foglio **55** Particella **106** Subalterno **5** COSTITUZIONE del 17/08/1994 in



atti dal 17/08/1994 (n. B01477.2/1994)

Indirizzo

dal 17/08/1994 al 25/06/2002 Immobile attuale

Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **106** Subalterno **5** STRADA CANNETI n. 40/A Piano T Partita: **90145**

COSTITUZIONE del 17/08/1994 in atti dal 17/08/1994 (n. B01477.2/1994)

dal 25/06/2002 Immobile attuale

Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **106** Subalterno **5** STRADA DEI CANNETI n. 40/A Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/06/2002 Pratica n. 172749 in atti dal 25/06/2002 VARIAZIONE

DI TOPONOMASTICA (n. 26104.1/2002)

Dati di classamento

dal 17/08/1994 Immobile attuale

Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **106** Subalterno **5** Rendita: **Euro 135,57** Rendita: **Lire 262.500**

Zona censuaria **2** Categoria **A/4d**), Classe **3**, Consistenza **2,5 vani** Partita: **90145** COSTITUZIONE del

17/08/1994 in atti dal 17/08/1994 (n. B01477.2/1994)

Dati di superficie

dal 09/11/2015 Immobile attuale

Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **106** Subalterno **5** Totale: **41 m2** Totale escluse aree scoperte : **41 m2** Superficie di

Impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/12/1992, prot. n.

120C

LOTTO 4

- LOTTO 4 immobile individuato sulla planimetria catastale al Fg. 55 part. 100.

DESCRIZIONE

LOTTO 4 - TERRENO UBIcato IN CHIETI – STRADA DEI CANNETI -

Terreno della superficie di mq. 530 con ingresso su area comune .

TITOLARITÀ

L'unità immobiliare oggetto della procedura fallimentare, appartiene ai seguenti soggetti:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED] **ritto di: Proprieta' per ½;**

CONSISTENZA

Destinazione	Classamento	Superficie Lorda	Coefficiente Omogeneizzazione	Superficie Convenzionale raggugiata	Altezza	Piano
TERRENO.	Seminativo classe 3	530,00 mq	1	530,00 mq	/	/
Totale superficie convenzionale:				530,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				530,00 mq		

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE :

Terreno confinante con la corte comune adibito a seminativo sul quale è stato edificato un manufatto in mattoni forati con copertura in lastre ondulate di eternit adibito a pollaio.

Il manufatto poggia su un massetto di cemento e parte è recintato con paletti in ferro e rete metallica.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Dati identificativi: Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **100** Partita: **2999**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,78 Lire 3.445** agrario **Euro 2,33 Lire 4.505** Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3** Superficie: **530 m2**

Intestati catastali

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

[REDACTED]

Dati identificativi dall'impianto Immobile attuale

Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **100**

Impianto meccanografico del 29/04/1972

Dati di classamento dall'impianto Immobile attuale

Comune di **CHIETI (C632) (CH)**

Foglio **55** Particella **100**

Redditi: dominicale **Euro 1,78 Lire 3.445** agrario **Euro 2,33 Lire 4.505**



Segue

Impianto meccanografico del 29/04/1972 Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03** Superficie: **530 m2** Partita: **2999**

DATI CATASTALI**LOTTO 1**

Catasto fabbricati (N.C.E.U.)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	55	106	1	2	A/4	3	3,5 vani	Totale: 59 m ² Totale escluse aree scoperte**: 59 m ²	189,80	t-1	/

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente controllata in sede di sopralluogo.

LOTTO 2

Catasto fabbricati (N.C.E.U.)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	55	106	2	2	A/4	3	5,5 vani	Totale: 115 m ² Totale escluse aree scoperte: 113m ²	298,25	t-1	/

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente controllata in sede di sopralluogo.

LOTTO 3

Catasto fabbricati (N.C.E.U.)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	55	106	5	2	A/4	3	2,5 vani	Totale:41 m ² Totale escluse aree scoperte**:41 m ²	135,57	t	/

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente controllata in sede di sopralluogo.

LOTTO 4

Catasto terreni (N.C.T.)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Redd. Dom.	Redd. Agr.	Graffato
	55	100			seminativo	3		Totale: 530 m ²	1,78	2,33	/

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente controllata in sede di sopralluogo.

PRECISAZIONI

LOTTI 1, 2, 3, 4

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'Art. 567 - 2° comma - c.p.c.

PATTI

LOTTI 1, 2, 3, 4

Gli immobili di cui al presente riferimento risultano occupati dagli intestatari, quindi alla data odierna non locati a terzi.

CONDIZIONI

LOTTI 1, 2, 3, 4

Gli immobili di cui al presente riferimento risultano adibiti all'uso al quale sono destinati e sono in condizioni buone di manutenzione.

PARTI COMUNI

LOTTI 1, 2, 3, 4



Gli immobili risultano inseriti in un contesto condominiale non costituito formalmente, che comunque ha parti comuni quali area esterna d'ingresso alle unità immobiliari di cui alla presente relazione.

SERVITÙ

LOTTI 1, 2, 3,4

Non si segnalano servitù gravanti sui beni pignorati.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

LOTTI 1, 2, 3

- Fondazioni fabbricato : in conglomerato cementizio armato;
- Esposizione : sui tre punti cardinali, NORD, SUD, OVEST;
- Strutture verticali : muratura di mattoni pieni;
- Solai : in latero-cemento;
- Copertura : a falde inclinate;
- Pareti esterne : muratura di mattoni pieni;
- Pareti interne : in mattoni pieni disposti a foglio;
- Pavimentazione interna : ceramica monocottura e parti in cemento;
- Rivestimenti interni : in ceramica monocottura;
- Infissi esterni: finestre in alluminio anodizzato, persiane in alluminio anodizzato, portone esterno in alluminio;
- Impianto idrico : del tipo residenziale, funzionante con rubinetterie, piatti doccia lavabi bidet e tazze;
- Impianto di riscaldamento con caldaia a gas autonomo per appartamento;
- Impianto elettrico : del tipo residenziale;
- Impianto antenna centralizzato;
- Impianto citofonico;
- Impianto fognante;
- Impianto telefonico;
- Rifiniture discrete per l'appartamento oggetto della presente.

STATO DI OCCUPAZIONE

LOTTI 1, 2, 3

Gli immobili di cui al presente riferimento risultano occupati dagli intestatari, quindi alla data odierna non locati a terzi.

