
TRIBUNALE DI LATINA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Reatini Elvira, nell'Esecuzione Immobiliare 14/2019 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	20
Premessa.....	20
Lotto 1.....	22
Descrizione.....	23
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	23
Bene N° 2 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	23
Bene N° 3 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	24
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	24
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	24
Bene N° 6 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	25
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	25
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	26
Bene N° 9 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	26
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	26
Bene N° 11 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	27
Completezza documentazione ex art. 567.....	27
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	27
Bene N° 2 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	27
Bene N° 3 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	28
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	28
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	28
Bene N° 6 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	28
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	28
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	29
Bene N° 9 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	29
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	29
Bene N° 11 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	29
Titolarità.....	29
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	29
Bene N° 2 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	30



Bene N° 3 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	30
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	30
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	31
Bene N° 6 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	31
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	31
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	31
Bene N° 9 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	32
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	32
Bene N° 11 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	32
Consistenza.....	32
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	32
Bene N° 2 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	33
Bene N° 3 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	33
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	33
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	34
Bene N° 6 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	34
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	34
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	35
Bene N° 9 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	35
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	35
Bene N° 11 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	35
Dati Catastali	36
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	36
Bene N° 2 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	36
Bene N° 3 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	36
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	37
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	37
Bene N° 6 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	38
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	38
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	38



Bene N° 9 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	39
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	39
Bene N° 11 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	39
Parti Comuni.....	40
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	40
Bene N° 2 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	40
Bene N° 3 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	40
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	40
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	40
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	40
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	40
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	41
Bene N° 6 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	41
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	41
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	42
Bene N° 9 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	42
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	43
Bene N° 11 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	43
Stato di occupazione	43
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	43
Bene N° 2 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	43
Bene N° 3 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	43
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	44
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	44
Bene N° 6 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	44
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	44
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	44
Bene N° 9 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	44
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	45
Bene N° 11 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	45
Provenienze Ventennali	45



Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	45
Bene N° 2 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	46
Bene N° 3 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	47
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	48
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	49
Bene N° 6 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	51
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	52
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	53
Bene N° 9 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	54
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	55
Bene N° 11 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	56
Formalità pregiudizievoli	57
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	57
Bene N° 2 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	58
Bene N° 3 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	58
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	58
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	59
Bene N° 6 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	59
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	60
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	60
Bene N° 9 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	61
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	62
Bene N° 11 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	63
Normativa urbanistica	64
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	64
Bene N° 9 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	64
Bene N° 11 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	64
Regolarità edilizia	64
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	64
Bene N° 2 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	65



Bene N° 3 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	65
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	66
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	67
Bene N° 6 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	67
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1.....	68
Bene N° 9 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	68
Bene N° 11 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	68
Lotto 2	70
Descrizione	71
Bene N° 12 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	71
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	72
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	72
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	72
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	73
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	73
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	73
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	73
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	74
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	74
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	74
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	75
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	75
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	75
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	75
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	76
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	76
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	76
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA	76
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA	77
Completezza documentazione ex art. 567.....	77
Bene N° 12 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	77



Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	77
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	77
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	77
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	77
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	78
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	78
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	78
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	78
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	78
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	79
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	79
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	79
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	79
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	79
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	79
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	80
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	80
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA	80
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA	80
Titolarità	81
Bene N° 12 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	81
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	81
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	81
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	81
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	82
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	82
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	82
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	82
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	83
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	83



Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	83
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	83
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	84
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	84
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	84
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	85
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	85
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	85
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA	85
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA	86
Confini	86
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	86
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	86
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	86
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	86
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	86
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	86
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	86
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	87
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	87
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	87
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	87
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	87
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	87
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	87
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	87
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	87
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	87
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA	88
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA	88



Consistenza.....	88
Bene N° 12 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	88
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	88
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	88
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	89
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	89
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	89
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	90
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	90
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	90
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	90
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	91
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	91
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	91
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	92
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	92
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	92
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	92
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	93
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA	93
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA	93
Dati Catastali	93
Bene N° 12 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	94
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	94
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	94
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	95
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	95
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	95
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	96
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	96



Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	96
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	97
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	97
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	98
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	98
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	98
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	99
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	99
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	99
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	100
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	100
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	100
Precisazioni.....	101
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	101
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	101
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	101
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	101
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	101
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	102
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	102
Patti	102
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	102
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	102
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	102
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	102
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	102
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	102
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	103
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	103
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	103



Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	103
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	103
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	103
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	103
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	103
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	103
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	103
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	103
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	104
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	104
Stato conservativo.....	104
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	104
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	104
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	104
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	104
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	104
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	104
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	104
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	104
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	104
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	105
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	105
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	105
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	105
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	105
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	105
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	105
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	105
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	105
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	105



Parti Comuni.....	105
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	105
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	106
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	106
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	106
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	106
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	106
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	106
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	106
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	106
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	106
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	107
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	107
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	107
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	107
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	107
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	107
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	107
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	107
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	107
Servitù, censo, livello, usi civici	108
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	108
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	108
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	108
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	108
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	108
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	108
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	108
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	108
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	108



Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	108
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	109
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	109
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	109
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	109
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	109
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	109
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	109
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	109
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	109
Caratteristiche costruttive prevalenti	109
Bene N° 12 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	109
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	110
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	110
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	110
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	110
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	111
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	111
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	111
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	111
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	111
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	111
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	111
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	112
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	112
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	112
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	112
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	112
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	112
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	113



Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	113
Stato di occupazione	113
Bene N° 12 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	113
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	113
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	113
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	113
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	114
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	114
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	114
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	114
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	114
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	115
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	115
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	115
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	115
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	115
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	115
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	116
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	116
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	116
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	116
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	116
Provenienze Ventennali.....	116
Bene N° 12 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	116
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	118
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	119
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	120
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	121
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	122
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	123



Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	124
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	125
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	127
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	128
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	129
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	130
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	132
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	134
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	135
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	137
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	138
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	140
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	141
Formalità pregiudizievoli.....	143
Bene N° 12 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	143
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	143
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	144
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	144
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	144
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	145
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	146
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	147
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	148
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	149
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	150
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	151
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	151
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	151
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	152
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	153



Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	154
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	155
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	156
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	157
Normativa urbanistica.....	158
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	158
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	158
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	158
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	158
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	159
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	159
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	159
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	159
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	159
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	159
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	159
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	159
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	159
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	160
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	160
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	160
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	160
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	160
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	160
Regolarità edilizia.....	160
Bene N° 12 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	160
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	161
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	161
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	161
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	161



Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	162
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	162
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	162
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	163
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	163
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	163
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	164
Vincoli od oneri condominiali.....	164
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	164
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	164
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	164
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	164
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	165
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	165
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	165
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	165
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	165
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	165
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	166
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	166
Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	166
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	166
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	166
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	166
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	167
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	167
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	167
Stima / Formazione lotti.....	168
Lotto 1	168
Lotto 2	176
Riserve e particolarità da segnalare.....	194



Riepilogo bando d'asta.....	198
Lotto 1	198
Lotto 2	201
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 14/2019 del R.G.E.	206
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 3.811.178,00	206
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 2.668.063,20	210
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	219
Bene N° 1 - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	219
Bene N° 2 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	219
Bene N° 3 - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T.....	219
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1	219
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1	220
Bene N° 6 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1	220
Bene N° 7 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1	221
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	221
Bene N° 9 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	222
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	222
Bene N° 11 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	223
Bene N° 12 - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	224
Bene N° 13 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	224
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	225
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	225
Bene N° 16 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	225
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	226
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	227
Bene N° 19 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	228
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	229
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	230
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	230
Bene N° 23 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	231
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	231



Bene N° 25 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	232
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	233
Bene N° 27 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	233
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	234
Bene N° 29 - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470.....	235
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	236
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA.....	237



INCARICO

In data 14/01/2022, il sottoscritto Arch. Reatini Elvira, con studio in Via Santa Maria in Pensulis, 23 - 04021 - Castelforte (LT), email elvirareatini@tiscali.it, PEC elvira.reatini@archiworldpec.it, Tel. 0771 672417, Fax 0771 672417, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 18/01/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1
- **Bene N° 6** - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1
- **Bene N° 7** - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 9** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 11** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 12** - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
- **Bene N° 13** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 16** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 19** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



- **Bene N° 23** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 25** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 27** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 29** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA



LOTTO 1



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1
- **Bene N° 6** - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1
- **Bene N° 7** - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 9** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 11** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un magazzino posto al Piano Terra (vedi Foto 5 e 6 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). Il locale magazzino è attualmente in corso di costruzione, mancano le opere di rifinitura quali intonaco, pavimenti, infissi interni e sanitari. Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 1 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un garage posto al Piano Terra (vedi Foto 7 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). Tale immobile è ubicato alla S.S. 148



Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 2 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un garage posto al Piano Terra (vedi Foto 8 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 3 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un appartamento posto al Piano Primo con annesse cantine poste al Piano Terra (vedi Foto 9, 10, 11, 12 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). L'appartamento è suddiviso in zona giorno e zona notte, la zona giorno è composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e terrazzo, mentre la zona notte è composta da tre camere da letto, uno studio, un bagno, un disimpegno ed un balcone. Le due cantine poste al piano terra sono dotate anche di un wc. Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 4 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un appartamento posto al Piano Primo con annesse cantine poste al Piano Terra (vedi Foto 13,14,15,16 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto



1,2,3,4 in Appendice B). L'appartamento è suddiviso in zona giorno e zona notte, la zona giorno è composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e terrazzo, mentre la zona notte è composta da tre camere da letto, uno studio, un bagno, un disimpegno ed un balcone. Le due cantine poste al piano terra sono dotate anche di un wc. Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 5 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla via S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile è costituito da una Palazzina Uffici su due piani in cemento armato e muratura, della superficie complessiva di mq 450,00 e da un Capannone di carico e scarico, su un piano, in acciaio e pannelli della superficie di mq 1360,00, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati (vedi Foto 17,18,19,20,21,22 in Appendice B). E' presente inoltre una recinzione in metallo su S.S. 148. Il tutto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 142 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile è costituito da una Avanserra con Locale lavorazione/Selezione Piante/Bagni e Servizi/Alloggio Custode/Locale Refettorio/Laboratorio/Ufficio e Magazzino della superficie complessiva di mq 3120,00. Più una Centrale Elettrica di Trasformazione della superficie di mq 34, una Centrale Termica/Idrica e Locale gruppo elettrogeno di mq 269,00, più un Deposito carburanti interrato. Il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati (vedi Foto 23,24,25,26,27,28,29 in Appendice B). E' presente inoltre una recinzione in metallo su S.S. 148. Il tutto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 168 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 86.395, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro e tubulari di ferro coperte con film di polietilene trasparente della superficie complessiva di mq 60.000, denominate A-B-C-D-F-G-H-K-L-M-P-R. Su detto lotto è ubicato anche un Deposito in acciaio e pannelli di plastica rigida (ondex) della superficie di mq 1.200, un'Autorimessa in acciaio e pannelli della superficie di mq 103, una centrale tecnologica ove è ubicato l'impianto di trattamento delle acque irrigue-osmosi inversa-, delle centrali tecnologiche ove sono ubicati n. 5 fertirrigatori, un bacino di raccolta delle acque piovane di mq 2.400, un deposito carburanti, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 167, Porzione A con qualità Serra e Porzione B con qualità Seminativo Irriguo ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 86.395, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro e tubulari di ferro coperte con film di polietilene trasparente della superficie complessiva di mq 60.000, denominate A-B-C-D-F-G-H-K-L-M-P-R. Su detto lotto è ubicato anche un Deposito in acciaio e pannelli di plastica rigida (ondex) della superficie di mq 1.200, un'Autorimessa in acciaio e pannelli della superficie di mq 103, una centrale tecnologica ove è ubicato l'impianto di trattamento delle acque irrigue-osmosi inversa-, delle centrali tecnologiche ove sono ubicati n. 5 fertirrigatori, un bacino di raccolta delle acque piovane di mq 2.400, un deposito carburanti, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 167, Porzione A con qualità Serra e Porzione B con qualità Seminativo Irriguo ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 9.535, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro o tubolari di



ferro coperte con film plastico trasparente della superficie complessiva di mq 9.530, denominate E. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 73, Porzione AA con qualità Vigneto di mq 5 e Porzione AB con qualità Serra di mq 9.530 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 9.535, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro o tubolari di ferro coperte con film plastico trasparente della superficie complessiva di mq 9.530, denominate E. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 73, Porzione AA con qualità Vigneto di mq 5 e Porzione AB con qualità Serra di mq 9.530 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 2), visura catastale attuale (vedi Allegato 3), planimetria catastale (vedi Allegato 4) ed elaborato planimetrico (vedi Allegato 5).

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 2), visura catastale attuale (vedi Allegato 8), planimetria catastale (vedi Allegato 9) ed elaborato planimetrico (vedi



Allegato 5).

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 2), visura catastale attuale (vedi Allegato 10), planimetria catastale (vedi Allegato 11) ed elaborato planimetrico (vedi Allegato 5).

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 2), visura catastale attuale (vedi Allegato 12), planimetria catastale (vedi Allegato 13) ed elaborato planimetrico (vedi Allegato 5).

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 2), visura catastale attuale (vedi Allegato 14), planimetria catastale (vedi Allegato 15) ed elaborato planimetrico (vedi Allegato 5).

BENE N° 6 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 2), visura catastale attuale (vedi Allegato 16), planimetria catastale (vedi Allegato 17).

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 2), visura catastale attuale (vedi Allegato 19), planimetria catastale (vedi Allegato 20).

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 2), visura catastale attuale (vedi Allegato 23).

BENE N° 9 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 2), visura catastale attuale (vedi Allegato 23).

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 2), visura catastale attuale (vedi Allegato 26).

BENE N° 11 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 2), visura catastale attuale (vedi Allegato 26).

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 9 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONSISTENZA

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano



Magazzino	154,00 mq	159,00 mq	1	159,00 mq	3,20 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				159,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				159,00 mq		

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	26,00 mq	31,00 mq	1	31,00 mq	3,20 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				31,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				31,00 mq		

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	26,00 mq	32,00 mq	1	32,00 mq	3,20 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				32,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				32,00 mq		

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	187,00 mq	197,00 mq	1	197,00 mq	3,00 m	TERRA E PRIMO
Totale superficie convenzionale:				197,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				197,00 mq		



BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	188,00 mq	198,00 mq	1	198,00 mq	3,00 m	TERRA E PRIMO
Totale superficie convenzionale:				198,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				198,00 mq		

BENE N° 6 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Palazzina Uffici	450,00 mq	450,00 mq	1	450,00 mq	2,85 m	TERRA E PRIMO
Capannone carico e scarico	1360,00 mq	1360,00 mq	1	1360,00 mq	4,50 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				1810,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1810,00 mq		

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Zona lavorazione	2730,00 mq	2730,00 mq	1	2730,00 mq	4,50 m	TERRA-PRIMO
Bagni e Servizi	110,00 mq	110,00 mq	1	110,00 mq	4,50 m	TERRA
Alloggio Custode	80,00 mq	80,00 mq	1	80,00 mq	0,00 m	TERRA
Locale Refettorio	140,00 mq	140,00 mq	1	140,00 mq	0,00 m	PRIMO
Laboratorio/Ufficio/Magazzino	60,00 mq	60,00 mq	1	60,00 mq	4,50 m	TERRA
Cabina Elettrica di Trasformazione	34,00 mq	34,00 mq	1	34,00 mq	0,00 m	TERRA
Centrale Termica	130,00 mq	130,00 mq	1	130,00 mq	0,00 m	TERRA
Centrale Idrica	109,00 mq	109,00 mq	1	109,00 mq	0,00 m	TERRA
Gruppo Elettrogeno	30,00 mq	30,00 mq	1	30,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				3423,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:	3423,00 mq	
----------------------------------------------	-------------------	--

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	26395,00 mq	26395,00 mq	1	26395,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				26395,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26395,00 mq		

BENE N° 9 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Serra	60000,00 mq	60000,00 mq	1	60000,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				60000,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				60000,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	5,00 mq	5,00 mq	1	5,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				5,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5,00 mq		

BENE N° 11 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano



Serra	9530,00 mq	9530,00 mq	1	9530,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				9530,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9530,00 mq		

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	37	87	1		C2	1	154	159 mq	485,16 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	37	87	2		C6	2	26	31 mq	99,37 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T



Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	87	3		C6	2	26	32 mq	99,37 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	87	4		A2	6	8 VANI	197 mq	1239,5 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	87	5		A2	6	8 VANI	198 mq	1239,5 €	T-1	

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	142			D10		I		13790 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	168			D10				18162 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
37	167		B		Seminativo irriguo	1	26395 mq	586,17 €	115,87 €		



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	167		A		SERRA	U	60000 mq	3718,49 €	1812,76 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	73		AA		Vigneto	4	5 mq	0,05 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	73		AB		SERRA	U	9530 mq	588,16 €	287,93 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Da esamina dell'elaborato planimetrico si evince che la corte sub 9 è un bene comune al servizio dei sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Da esamina dell'elaborato planimetrico si evince che la scala sub 6, il disimpegno sub 7, la veranda sub 8 e la corte sub 9 sono beni comuni al servizio dei subb 1, 2, 3, 4, 5.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Da esamina dell'elaborato planimetrico si evince che la scala sub 6, il disimpegno sub 7, la veranda sub 8 e la corte sub 9 sono beni comuni al servizio dei subb 1, 2, 3, 4, 5.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Da esamina dell'elaborato planimetrico si evince che la scala sub 6, il disimpegno sub 7, la veranda sub 8 e la corte sub 9 sono beni comuni al servizio dei subb 1, 2, 3, 4, 5.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Da esamina dell'elaborato planimetrico si evince che la scala sub 6, il disimpegno sub 7, la veranda sub 8 e la corte sub 9 sono beni comuni al servizio dei subb 1, 2, 3, 4, 5.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

L'intero fabbricato presenta una struttura in c.a con copertura a falde. Le pareti esterne sono in parte intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite di laterizi. L'appartamento presenta infissi esterni in PVC con parti oscuranti costituite da persiane avvolgibili in pvc, mentre le porte interne sono in legno tamburato. I pavimenti degli ambienti interni sono in granito nella zona giorno ed in ceramica nella zona notte, mentre gli ambienti



esterni sono pavimentati con piastrelle di tipo economico. Le pareti interne, come i soffitti, risultano intonacate e tinteggiate; le pareti della cucina e del bagno presentano un rivestimento in piastrelle di tipo ceramico per un'altezza di circa ml. 2,00. I bagni sono accessoriati con water, bidet, lavabo, vasca e doccia. L'unità abitativa è dotata di impianti idrico, fognario, citofonico, elettrico sottotraccia a 220 v.. Le cantine, poste al piano terra, presentano un pavimento in battuto di cemento, sono dotate di infissi interni ed esterni, di impianto elettrico ed idrico, inoltre il wc presente è dotato di doccia, wc, lavabo e bidet.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

L'intero fabbricato presenta una struttura in c.a con copertura a falde. Le pareti esterne sono in parte intonacate e tinteggiate ed in parte rivestite di laterizi. L'appartamento, posto al piano primo, presenta infissi esterni in PVC con parti oscuranti costituite da persiane avvolgibili in pvc, mentre le porte interne sono in legno tamburato. I pavimenti degli ambienti interni sono in granito nella zona giorno ed in ceramica nella zona notte, mentre gli ambienti esterni sono pavimentati con piastrelle di tipo economico. Le pareti interne, come i soffitti, risultano intonacate e tinteggiate; le pareti della cucina e del bagno presentano un rivestimento in piastrelle di tipo ceramico per un'altezza di circa ml. 2,00. I bagni sono accessoriati con water, bidet, lavabo, vasca e doccia. L'unità abitativa è dotata di impianti idrico, fognario, citofonico, elettrico sottotraccia a 220 v.. Le cantine, poste al piano terra, presentano un pavimento in battuto di cemento, sono dotate di infissi interni ed esterni, di impianto elettrico ed idrico, inoltre il wc presente è dotato di doccia, wc, lavabo e bidet.

BENE N° 6 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in via S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile è stato edificato nel 2002 ed è costituito da una Palazzina Uffici, della superficie complessiva di mq 450,00 su due piani, ed un Capannone di carico e scarico, su un piano, della superficie di mq 1360,00. La Palazzina uffici presenta una struttura in cemento armato e tamponatura in muratura, prospetti intonacati, pavimenti in marmo, infissi esterni in pvc, infissi interni in legno tamburato. Sono presenti gli impianti elettrico, idrico, sanitario, telefonico e rete. Lo stato lo conservazione e manutenzione è buono. Il Capannone di carico e scarico presenta una struttura in acciaio e pannelli sandwich 4 cm, i prospetti non sono intonacati, i pavimenti sono in cemento industriale, gli infissi esterni in ferro e portoni sezionali, gli infissi interni sono in ferro, e presente l'impianto elettrico ed idrico. Lo stato lo conservazione e manutenzione è buono. La corte di pertinenza è adibita a viabilità esterna ed è rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati. E' presente inoltre una recinzione in metallo su S.S. 148.

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in via S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile è costituito da una Avanserra con Zona Lavorazione/Selezione Piante/Bagni e Servizi/Alloggio Custode/Locale Refettorio/Laboratorio/Ufficio e Magazzino della superficie complessiva di mq 3120,00. Più una Centrale Elettrica di Trasformazione in muratura della superficie di mq 34, una Centrale Termica/Idrica e Locale gruppo elettrogeno di mq 269,00, più un Deposito carburanti interrato. Il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati. E' presente inoltre una recinzione in metallo su S.S. 148. Il locale Zona Lavorazione è costituito dal solo piano terra ed occupa una superficie coperta di mq 2730,00, esso presenta struttura in acciaio, tamponatura in muratura e materiale plastico, prospetti non intonacati, pavimenti in battuto di cemento, infissi esterni in alluminio, infissi interni in ferro ed impianto elettrico, il tutto è in buono stato di conservazione e manutenzione. Il Locale Bagni e Servizi è costituito da un solo piano terra ed occupa una superficie coperta di mq 110,00, esso presenta struttura in muratura, tamponatura in muratura, prospetti non intonacati, pavimenti in battuto di cemento, infissi esterni in alluminio, infissi interni in ferro ed impianto elettrico, il tutto è in buono stato di conservazione e manutenzione. Il Locale Alloggio del Custode è costituito



da un solo piano terra ed occupa una superficie coperta di mq 80,00, esso presenta struttura in muratura, tamponatura in muratura, prospetti non intonacati, pavimenti in piastrelle di ceramica, infissi esterni in alluminio, infissi interni in legno tamburato ed impianto elettrico, idrico, TV e telefonico, il tutto è in buono stato di conservazione e manutenzione. Il Locale Refettorio è costituito da un piano primo ed occupa una superficie coperta di mq 140,00, esso presenta struttura in acciaio, tamponatura in pannelli di sandwich 4 cm, prospetti non intonacati, pavimenti in piastrelle di ceramica, infissi esterni in alluminio, infissi interni in alluminio ed impianto elettrico ed idrico, il tutto è in buono stato di conservazione e manutenzione. Il Laboratorio/Magazzino è costituito da un solo piano terra ed occupa una superficie coperta di mq 60,00, esso presenta struttura in muratura, tamponatura in muratura, prospetti non intonacati, pavimenti in piastrelle di ceramica, infissi esterni in alluminio, infissi interni in alluminio ed impianto elettrico, idrico, TV e telefonico, il tutto è in buono stato di conservazione e manutenzione. Il Locale Cabina Elettrica di Trasformazione è costituito da un solo piano terra ed occupa una superficie coperta di mq 34,00, esso presenta struttura in muratura, tamponatura in muratura, prospetti non intonacati, pavimenti in battuto di cemento, infissi esterni in alluminio, infissi interni in ferro ed impianto elettrico, il tutto è in buono stato di conservazione e manutenzione. Il Locale Gruppo Elettrogeno è costituito da un solo piano terra ed occupa una superficie coperta di mq 30,00, esso presenta struttura in muratura, tamponatura in muratura, prospetti non intonacati, pavimenti in battuto di cemento, infissi esterni in alluminio, infissi interni in ferro ed impianto elettrico, il tutto è in buono stato di conservazione e manutenzione. Il Locale Centrale Termica è costituito da un solo piano terra ed occupa una superficie coperta di mq 130,00, esso presenta struttura in muratura, tamponatura in muratura, prospetti non intonacati, pavimenti in battuto di cemento, infissi esterni in alluminio, infissi interni in ferro ed impianto elettrico, il tutto è in buono stato di conservazione e manutenzione. Il Locale Centrale Idrica è costituito da un solo piano terra ed occupa una superficie coperta di mq 109,00, esso presenta struttura in muratura, tamponatura in muratura, prospetti non intonacati, pavimenti in battuto di cemento, infissi esterni in alluminio, infissi interni in ferro ed impianto elettrico, il tutto è in buono stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 86.395, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro o tubolari di ferro coperte con film di polietilene trasparente o con film plastico trasparente della superficie complessiva di mq 60.000, denominate A-B-C-D-F-G-H-K-L-M-P-R. Su detto lotto è ubicato anche un Deposito in acciaio e pannelli di plastica rigida (ondex) della superficie di mq 1.200, un'Autorimessa in acciaio e pannelli della superficie di mq 103, una centrale tecnologica ove è ubicato l'impianto di trattamento delle acque irrigue-osmosi inversa-, delle centrali tecnologiche ove sono ubicati n. 5 fertirrigatori, un bacino di raccolta delle acque piovane di mq 2.400, un deposito carburanti, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati. Il tutto è in buono stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 9 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 86.395, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro o tubolari di ferro coperte con film di polietilene trasparente o con film plastico trasparente della superficie complessiva di mq 60.000, denominate A-B-C-D-F-G-H-K-L-M-P-R. Su detto lotto è ubicato anche un Deposito in acciaio e pannelli di plastica rigida (ondex) della superficie di mq 1.200, un'Autorimessa in acciaio e pannelli della superficie di mq 103, una centrale tecnologica ove è ubicato l'impianto di trattamento delle acque irrigue-osmosi inversa-, delle centrali tecnologiche ove sono ubicati n. 5 fertirrigatori, un bacino di raccolta delle acque piovane di mq 2.400, un deposito carburanti, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna



rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati. Il tutto è in buono stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 9.535, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro o tubolari di ferro coperte con film plastico trasparente della superficie complessiva di mq 9.530, denominate E.

BENE N° 11 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 9.535, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro o tubolari di ferro coperte con film plastico trasparente della superficie complessiva di mq 9.530, denominate E. Tali Serre hanno struttura portante in acciaio zincato su plinti in c.a., la copertura e la tamponatura è in film plastico e polietilene trasparente, la finestratura laterale è motorizzata, sono provviste di bancali fissi in tavelloni posti su blocchi di cemento, sono dotate di riscaldamento centralizzato ad acqua calda, di cooling solo su serra E6, ed irrigazione.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 6 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 9 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 11 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1992 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bronzin	07/09/1992	21810	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1992 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bronzin	07/09/1992	21810	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1992 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bronzin	07/09/1992	21810	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1992 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bronzin	07/09/1992	21810	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti
----------------	------------------	-------------



Dal 07/09/1992 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bronzin	07/09/1992	21810	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;



- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 6 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1992 al 06/04/2006	**** Omissis ****	PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bronzin	07/09/1992	21810	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1992 al 06/04/2006	**** Omissis ****	PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bronzin	07/09/1992	21810	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1992 al 06/04/2006	**** Omissis ****	PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bronzin	07/09/1992	21810	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 9 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1992 al 06/04/2006	**** Omissis ****	PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bronzin	07/09/1992	21810	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1992 al 06/04/2006	**** Omissis ****	PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bronzin	07/09/1992	21810	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 11 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1992 al 06/04/2006	**** Omissis ****	PERMUTA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Bronzin	07/09/1992	21810	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al	**** Omissis ****	Donazione			



21/04/2016		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 16/01/2019



Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 16/01/2019
Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 16/01/2019
Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni



- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 16/01/2019

Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 09/09/2016

Reg. gen. 19100 - Reg. part. 3008

Quota: 1/1

Importo: € 12.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 3.453,96

Rogante: GIUDICE DI PACE DI BRESSANONE

Data: 11/11/2015

N° repertorio: 232

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 16/01/2019

Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni



- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 16/01/2019
Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 16/01/2019
Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021



Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - SERRA UBIcata A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA



Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni



- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021

Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che detto terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 9 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno ove sono ubicate le serre ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che detto terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 11 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che detto terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Con richiesta inoltrata al Comune di Sabaudia in data 16/02/2020 (vedi Allegato 6) è stata reperita la documentazione urbanistico - edilizia (vedi Allegato 7). Da quest'ultima è emerso che il fabbricato in cui ricade l'unità immobiliare oggetto di pignoramento, è stato edificato a seguito di Concessione n. 3650 del 8 ottobre 1988 (vedi Allegato 7).

Al fine dell'edificazione del predetto fabbricato è stato stipulato atto d'obbligo rep. n. 273475 del 14.07.1988 Notaio Mario Orsini, trascritto a Latina il 21/07/1988 ai nn. 9372/13835.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile indicare se esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione in quanto non è stato possibile reperire presso gli uffici comunali di Sabaudia gli elaborati grafici allegati alla Concessione n. 3650 del 8 ottobre 1988.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Con richiesta inoltrata al Comune di Sabaudia in data 16/02/2020 (vedi Allegato 6) è stata reperita la documentazione urbanistico – edilizia (vedi Allegato 7). Da quest'ultima è emerso che il fabbricato in cui ricade l'unità immobiliare oggetto di pignoramento, è stato edificato a seguito di Concessione n. 3650 del 8 ottobre 1988 (vedi Allegato 7).

Al fine dell'edificazione del predetto fabbricato è stato stipulato atto d'obbligo rep. n. 273475 del 14.07.1988 Notaio Mario Orsini, trascritto a Latina il 21/07/1988 ai nn. 9372/13835.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile indicare se esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione in quanto non è stato possibile reperire presso gli uffici comunali di Sabaudia gli elaborati grafici allegati alla Concessione n. 3650 del 8 ottobre 1988.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



Con richiesta inoltrata al Comune di Sabaudia in data 16/02/2020 (vedi Allegato 6) è stata reperita la documentazione urbanistico – edilizia (vedi Allegato 7). Da quest'ultima è emerso che il fabbricato in cui ricade l'unità immobiliare oggetto di pignoramento, è stato edificato a seguito di Concessione n. 3650 del 8 ottobre 1988 (vedi Allegato 7).

Al fine dell'edificazione del predetto fabbricato è stato stipulato atto d'obbligo rep. n. 273475 del 14.07.1988 Notaio Mario Orsini, trascritto a Latina il 21/07/1988 ai nn. 9372/13835.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile indicare se esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione in quanto non è stato possibile reperire presso gli uffici comunali di Sabaudia gli elaborati grafici allegati alla Concessione n. 3650 del 8 ottobre 1988.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Con richiesta inoltrata al Comune di Sabaudia in data 16/02/2020 (vedi Allegato 6) è stata reperita la documentazione urbanistico – edilizia (vedi Allegato 7). Da quest'ultima è emerso che il fabbricato in cui ricade l'unità immobiliare oggetto di pignoramento, è stato edificato a seguito di Concessione n. 3650 del 8 ottobre 1988 (vedi Allegato 7).

Al fine dell'edificazione del predetto fabbricato è stato stipulato atto d'obbligo rep. n. 273475 del 14.07.1988 Notaio Mario Orsini, trascritto a Latina il 21/07/1988 ai nn. 9372/13835.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Non è possibile indicare se esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione in quanto non è stato possibile reperire presso gli uffici comunali di Sabaudia gli elaborati grafici allegati alla Concessione n. 3650 del 8 ottobre 1988.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Con richiesta inoltrata al Comune di Sabaudia in data 16/02/2020 (vedi Allegato 6) è stata reperita la documentazione urbanistico - edilizia (vedi Allegato 7). Da quest'ultima è emerso che il fabbricato in cui ricade l'unità immobiliare oggetto di pignoramento, è stato edificato a seguito di Concessione n. 3650 del 8 ottobre 1988 (vedi Allegato 7).

Al fine dell'edificazione del predetto fabbricato è stato stipulato atto d'obbligo rep. n. 273475 del 14.07.1988 Notaio Mario Orsini, trascritto a Latina il 21/07/1988 ai nn. 9372/13835.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile indicare se esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione in quanto non è stato possibile reperire presso gli uffici comunali di Sabaudia gli elaborati grafici allegati alla Concessione n. 3650 del 8 ottobre 1988.

BENE N° 6 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Con richiesta inoltrata al Comune di Sabaudia in data 16/02/2020 (vedi Allegato 6) è stata reperita la documentazione urbanistico - edilizia (vedi Allegato 18). Da quest'ultima è emerso che sia il Locale Palazzina Uffici che il Capannone carico e scarico sono stati edificati a seguito di Concessione n. 5892/02 del 23/03/2002 e Variante in c.o del 12/03/2004 (vedi Allegato 18).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione edilizia.

BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Con richiesta inoltrata al Comune di Sabaudia in data 16/02/2020 (vedi Allegato 6) è stata reperita la documentazione urbanistico - edilizia (vedi Allegato 21 e 22). L'Avanserra con Locale lavorazione/Bagni e Servizi/Alloggio Custode/Locale Refettorio/Laboratorio/Ufficio/Magazzino, più la Centrale Termica/Idrica ed il Locale gruppo elettrogeno sono stati edificati a seguito di Concessione Edilizia n. 2893 del 05/04/1984 e Variante n. 3342 del 21/710/1986 (vedi Allegato 21) mentre la Centrale Elettrica di Trasformazione è stata edificata a seguito di Concessione Edilizia n. 2841 del 24/01/1984 (vedi Allegato 22).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed i progetti allegati alle ultime autorizzazioni edilizie.

BENE N° 9 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Presso il Comune di Sabaudia è stata reperita la documentazione urbanistico - edilizia (vedi Allegato 21 e 25). Le Serre A-B-C-D sono state edificate a seguito di Concessione edilizia n. 2893/84 del 05/04/1984, le Serre F sono state edificate a seguito di Concessione edilizia n. 4053/90 del 30/10/1990, le Serre G-H-K-L-M-R-P sono state edificate a seguito di D.I.A. n. 6094 del 21/10/2005, gli impianti ad esse annessi quali la Centrale tecnologica con impianto ad osmosi inversa, la Centrale tecnologica con fertirrigatori, il locale deposito, il locale autorimessa ed il deposito carburanti sono stati edificati a seguito di Concessione edilizia n. 2893/84 del 24/01/1984 e Variante n. 3342/86 del 21/10/1986, il Bacino idrico è stato realizzato a seguito di Concessione edilizia n. 4035/90 del 30/10/1990.

Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed i progetti allegati alle ultime autorizzazioni edilizie.

BENE N° 11 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



Presso il Comune di Sabaudia è stata reperita la documentazione urbanistico - edilizia (vedi Allegato 27). Le Serre E sono state edificate a seguito di Concessione edilizia n. 3400/87 del 08/04/1987.



LOTTO 2



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
- **Bene N° 13** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 16** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 19** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 23** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 25** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 27** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 29** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA

DESCRIZIONE

BENE N° 12 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita Sabaudia alla via S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile in oggetto è costituito da una Centrale Termica/Idrice ed Elettrica della superficie di mq 720, con tettoia, a servizio dell'Azienda Agricola (vedi Foto 37,38,39,40,41,42 in Appendice B). A tale bene vi si accede anche dalla Strada Migliara 49. Il tutto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 166 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis ****



nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Le Serre sono ubicate su un appezzamento di terreno, identificate al catasto terreni al Foglio 37, Particella 165, porzione A , con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 37000 mq, situate nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".

Si evidenzia che allo stato di fatto la consistenza delle serre che ricadono sul foglio 37 particella 165 è di 34.240,00 mq, mentre al catasto terreni alla stessa particella porzione A risultano 37000 mq.

La particella di terreno 165 del foglio 37, con le sue porzioni A,B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Terreno, identificato alla Foglio 37, Particella 165, porzione B , con destinazione d'uso ORTO IRRIGUO , di consistenza 20000 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".

La particella di terreno 165 del foglio 37, con le sue porzioni A,B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Terreno, identificato alla Foglio 37, Particella 165, porzione C , con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 47114 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".

La particella di terreno 165 del foglio 37, con le sue porzioni A,B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Le Serre sono identificate con la lettera "S" e "T" e sono ubicate su un appezzamento di terreno, identificate al catasto terreni al Foglio 37, Particella 109, porzione A, con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 2700 mq, situate nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".

La particella di terreno 109 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 109, porzione B, con destinazione d'uso ORTO IRRIGUO, di consistenza 7980 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".

La particella di terreno 109 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 30, porzione AA con destinazione d'uso SEMINATIVO, porzione AB con destinazione d'uso Uliveto, di consistenza complessiva 2840 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".

La particella di terreno 30 del foglio 37, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Le Serre sono identificate con la lettera "T" e sono ubicate su un appezzamento di terreno, identificate al catasto terreni al Foglio 37, Particella 112, porzione A, con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 3100 mq, situate nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".

La particella di terreno 112 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di



Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 112, porzione B, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 1480 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".

La particella di terreno 112 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 111, porzione AA con destinazione d'uso SEMINATIVO, porzione AB con destinazione d'uso PASCOLO, di consistenza complessiva pari a 3600 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".

La particella di terreno 111 del foglio 37, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 47, Particella 383, porzione AA con destinazione d'uso SEMINATIVO IRRIGUO, porzione AB con destinazione d'uso ULIVETO, porzione AC con destinazione d'uso PASCOLO, di consistenza complessiva pari a 42344 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".

La particella di terreno 383 del foglio 47, con le sue porzioni AA-AB-AC sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 137, porzione AA, denominata "V9" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 3360 mq (intera serra 7006,00 mq) per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale" (agricola).

La particella di terreno 137 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 137, porzione AB, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 46960 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".

La particella di terreno 137 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 138, porzione AA, denominata "V9" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 3340 mq (intera serra 7006,00 mq) per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale" (agricola).

La particella di terreno 138 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 138, porzione AB, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 46985 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".



La particella di terreno 138 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 136, porzione A, denominata "V7-V6-V5-V4-V3-V2-V1" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 36100 mq per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola).

La particella di terreno 136 del foglio 47, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 136, porzione B, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 8470 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 136 del foglio 47, con le sue porzioni A e B sono censite al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 139, denominata "V8" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 6090 mq per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola).

La particella di terreno 139 del foglio 47 è censita al catasto terreni secondo la propria entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA



Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 134, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 2260 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".
La particella di terreno 134 del foglio 47 è censito al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 22, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 2250 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale".
La particella di terreno 22 del foglio 47 è censito al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 12 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 2), visura catastale attuale (vedi Allegato 28), planimetria catastale (vedi Allegato 29).

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 31), visura catastale attuale (vedi Allegato 32).

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 31), visura catastale attuale (vedi Allegato 32).

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 31), visura catastale attuale (vedi Allegato 34).

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 31), visura catastale attuale (vedi Allegato 35).

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 31), visura catastale attuale (vedi Allegato 35).

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 31), visura catastale attuale (vedi Allegato 36).

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 37), visura catastale attuale (vedi Allegato 38).

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1) e l'atto per Notaio Ranucci del 16/01/2002 Rep. 81107 (Allegato 40). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 37), visura catastale attuale (vedi Allegato 41).

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1) e l'atto per Notaio Ranucci del 16/01/2002 Rep. 81107 (Allegato 40). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 37), visura catastale attuale (vedi Allegato 41).

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1) e l'atto per Notaio NARCISO del 14.01.2002 rep 9238 (Allegato 43). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 37), visura catastale attuale (vedi Allegato 44).

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1) e l'atto per Notaio NARCISO del 14.01.2002 rep 9238 (Allegato 43). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 37), visura catastale attuale (vedi Allegato 44).

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1) e l'atto per Notaio NARCISO del 14.01.2002 rep 9238 (Allegato 43). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 37), visura catastale attuale (vedi Allegato 47).

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1) e l'atto per Notaio Ranucci del 16/01/2002 Rep. 81107 (Allegato 40). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 37), visura catastale attuale (vedi Allegato 48).

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Il C.T.U. ha provveduto a reperire l'Atto per Notaio Vincenzo Valente del 21.04.2016 Rep. 153831, trascritto a Latina il 06.05.2016 ai nn. 1264/9386, registrato a Latina il 04.05.2016 al n. 4920 (vedi Allegato 1) e l'atto per Notaio Ranucci del 16/01/2002 Rep. 81107 (Allegato 40). Inoltre il C.T.U. ha prodotto la documentazione catastale aggiornata, comprensiva di estratto di mappa (vedi Allegato 37), visura catastale attuale (vedi



Allegato 49).

TITOLARITÀ

BENE N° 12 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra identificata alla particella 165 porzione A confina con le porzione di terreno B e C.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Terreno identificato alla particella 165 porzione B confina con le porzioni A e C

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Terreno identificato alla particella 165 porzione C confina con le porzioni A e B

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra identificata alla particella 109 porzione A confina con le serre particelle 165 porzione A, con terreno particella 109 porzione B con terreno e serra particella 112 porzione A e B.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Terreno identificato alla particella 109 porzione B confina con terreno particelle 165, con terreno particella 112 e particella 30.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Terreno identificato alla particella 30 porzione AA e AB confina con terreno particella 112, particella 111 e particella 109.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



La Serra identificata alla particella 112 porzione A confina con le serre particelle 109, con terreno particella 111 e con terreno particella 112 porzione B.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Terreno identificato alla particella 112 porzione A confina con le Terreno particella 109, con terreno particella 111 e con serre particella 112 porzione A.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Terreno identificato alla particella 111 porzione AA e AB confina con terreno e serre particella 112 e con terreno particella 30.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Terreno identificato alla particella 383 confina con terreno particella 165, con terreno particella 382.

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra identificata alla particella 137 porzione AA confina con le particelle 137 porzione AB e 138 .

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Terreno identificato alla particella 137 porzione AB confina con le particelle 137 porzione AA, 136 , 138 e 165 al foglio 37

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra identificata alla particella 138 porzione AA confina con le particelle 137 e 138 porzione AB.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Terreno identificato alla particella 138 porzione AB confina con le particelle 138 porzione AA, 137 e 165 al foglio 37

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra identificata alla particella 136 porzione A confina con le particelle 137 e 136 porzione B.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Terreno identificato alla particella 136 porzione B confina con le particelle 137 e 136 porzione A.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



La Serra identificata alla particella 139 confina con le particelle 137 e 136 porzione A e B.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Il Terreno identificato alla particella 134 confina con le particella 22 e particella 365.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Il Terreno identificato alla particella 22 confina con le particella 134 e particella 335.

CONSISTENZA

BENE N° 12 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cabina Termica/Ibrica/Elettrica	500,00 mq	500,00 mq	1	500,00 mq	0,00 m	TERRA
Tettoia	220,00 mq	220,00 mq	1	220,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				720,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				720,00 mq		

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Serra	34240,00 mq	34240,00 mq	1	34240,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				34240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				34240,00 mq		

Si evidenzia che allo stato di fatto la consistenza delle serre che ricadono sul foglio 37 particella 165 è di 34.240,00 mq, mentre al catasto terreni alla stessa particella porzione A risultano 37000 mq.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	20000,00 mq	20000,00 mq	1	20000,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				20000,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				20000,00 mq		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	47114,00 mq	47114,00 mq	1	47114,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				47114,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				47114,00 mq		

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Serra	2700,00 mq	2700,00 mq	1	2700,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				2700,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2700,00 mq		

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	7980,00 mq	7980,00 mq	1	7980,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				7980,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7980,00 mq		



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo	2796,00 mq	2796,00 mq	1	2796,00 mq	0,00 m	TERRA
Uliveto	44,00 mq	44,00 mq	1	44,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				2840,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2840,00 mq		

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Serra	3100,00 mq	3100,00 mq	1	3100,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				3100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3100,00 mq		

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1480,00 mq	1480,00 mq	1	1480,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				1480,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1480,00 mq		

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo	3587,00 mq	3587,00 mq	1	3587,00 mq	0,00 m	TERRA



Pascolo	13,00 mq	13,00 mq	1	13,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				3600,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3600,00 mq		

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Seminativo Irriguo	39273,00 mq	39273,00 mq	1	39273,00 mq	0,00 m	TERRA
Uliveto	1433,00 mq	1433,00 mq	1	1433,00 mq	0,00 m	Terra
Pascolo	1638,00 mq	1638,00 mq	1	1638,00 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				42344,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				42344,00 mq		

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Serra	3360,00 mq	3360,00 mq	1	3360,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				3360,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3360,00 mq		

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	46960,00 mq	46960,00 mq	1	46960,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				46960,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				46960,00 mq		



BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Serra	3340,00 mq	3340,00 mq	1	3340,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				3340,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3340,00 mq		

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	46985,00 mq	46985,00 mq	1	46985,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				46985,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				46985,00 mq		

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Serra	36100,00 mq	36100,00 mq	1	36100,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				36100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				36100,00 mq		

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	8470,00 mq	8470,00 mq	1	8470,00 mq	0,00 m	TERRA



Totale superficie convenzionale:	8470,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	8470,00 mq	

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Serra	6090,00 mq	6090,00 mq	1	6090,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				6090,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6090,00 mq		

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2260,00 mq	2260,00 mq	1	2260,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				2260,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2260,00 mq		

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2250,00 mq	2250,00 mq	1	2250,00 mq	0,00 m	TERRA
Totale superficie convenzionale:				2250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2250,00 mq		

DATI CATASTALI



BENE N° 12 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	37	166			D10				4140 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
37	165		A		Serra	U	37000 mq	2283,51 €	1117,87 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato	
37	165		B		Orto irriguo	U	20000 mq	934,79 €	237,57 €		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	165		C		Seminativo	3	47114,00 mq	437,98 €	364,99 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	109		A		Serra	U	2700 mq	166,63 €	81,57 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	109		B		Orto Irriguo	U	7980 mq	372,98 €	94,79 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	30		AA		Seminativo	3	2796 mq	25,99 €	21,66 €	
37	30		AB		Uliveto	U	44 mq	0,28 €	0,3 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	112		A		Serra	U	3100 mq	191,32 €	93,66 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



							ha are ca	le		
37	112		B		Terreno	3	1480 mq	13,76 €	11,47 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
37	111		AA		Seminativo	3	3587 mq	33,35 €	27,79 €	
37	111		AB		Pascolo	1	13 mq	0,01 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
47	383		AA		SEMINATIVO IRRIGUO	2	39273 mq	740,32 €	162,26 €	
47	383		AB		ULIVETO	U	1433 mq	9,62 €	9,62 €	
47	383		AC		PASCOLO	2	1638 mq	0,68 €	0,34 €	

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
47	137		AA		Serra	U	3360 mq	207,37 €	101,51 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
47	137		AB		Seminativo	4	46960 mq	303,16 €	315,29 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
47	138		AA		Serra	U	3340 mq	206,13 €	100,91 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
47	138		AB		Seminativo	4	46985 mq	303,32 €	315,45 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
47	136		A		Serra	U	36100 mq	2227,97 €	1090,68 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato



47	136		B		Seminativo	4	8470 mq	54,68 €	56,87 €	
----	-----	--	---	--	------------	---	---------	---------	---------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
47	139				Serra	U	6090 mq	375,85 €	184 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
47	134				Seminativo	4	2260 mq	14,59 €	15,17 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						



Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
47	22				Seminativo	4	2250 mq	14,53 €	15,11 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che una porzione di serra individuata "S4", per circa 1774 mq, e l'intera serra "S5" ricadono sulle particelle 109 e 30

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che una porzione del campo individuato "C5", per circa 400 mq, e l'intero campo "C6" ricadono sulla particelle 109.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si evidenzia che il bacino/Vasca è stata regolarizzata con la Concessione edilizia: n. 5522 del 14/10/1999.

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra identificata al Foglio 47, Particella 137, porzione AA, di consistenza 3360 mq, è solo una parte. La restante parte della serra ricade sul Foglio 47, Particella 138, porzione AA, come si dimostra negli elaborati grafici redatti dall'esperto estimatore. Si precisa che ai fini dalla stima è stata considerata solo la serra porzione AA, ricadente sulla particella 137.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il terreno identificato al Foglio 47, Particella 137, porzione AB, di consistenza 46960 mq, è stato destinato a coltivazione delle piante in piena aria per le coltivazioni estive dove sono stati predisposti dei campi a forma rettangolare. Sulla suddetta particella ricade una porzione di Bacino di raccolta delle acque piovane in terra battuta identificato al n.2 di circa 1462 mq e 5000 mc. La restante parte del bacino 2 ricade sul Foglio 47, Particella 138, porzione AB e sul Foglio 37 particella 165, come si dimostra negli elaborati grafici redatti dall'esperto estimatore.

Si precisa che ai fini dalla stima è stata considerata solo la porzione di bacino 2 ricadente sulla particella 137 porzione AB.

Si evidenzia che il bacino/Vasca è stata regolarizzata con la Concessione edilizia: D.I.A. n. 2466 del 11/11/2004, presentata al Comune di Sabaudia (LT), e rilascio del P.d.c. n 120 del 13/07/2004.

Successivamente è stata presentata una D.I.A. n. 15230 del 13/06/2016 dove si evidenzia un ampliamento del



bacino 2 per circa 550 mq, ma allo stato di fatto non risulta ampliato.

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra identificata al Foglio 47, Particella 138, porzione AA, di consistenza 3340 mq, è solo una parte.

La restante parte della serra ricade sul Foglio 47, Particella 137, porzione AA.

Si precisa che ai fini dalla stima è stata considerata solo la serra porzione AA, ricadente sulla particella 138.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il terreno identificato al Foglio 47, Particella 138, porzione AB, di consistenza 46985 mq, è stato destinato a coltivazione delle piante in piena aria per le coltivazioni estive dove sono stati predisposti dei campi a forma rettangolare. Sulla suddetta particella ricade una porzione di Bacino di raccolta delle acque piovane in terra battuta di circa 3538 mq e 14152 mc. La restante parte del bacino ricade sul Foglio 47, Particella 137, porzione AB e sul Foglio 37 particella 165.

Si precisa che ai fini dalla stima è stata considerata solo la porzione di bacino ricadente sulla particella 138 porzione AB.

Si evidenzia che il bacino/Vasca è stata regolarizzata con la Concessione edilizia: D.I.A. n. 2466 del 11/11/2004, presentata al Comune di Sabaudia (LT), e rilascio del P.d.c. n 120 del 13/07/2004.

Successivamente è stata presentata una D.I.A. n. 15230 del 13/06/2016 dove si evidenzia un ampliamento del bacino per circa 550 mq, ma allo stato di fatto non risulta ampliato.

PATTI

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si evidenziano patti in essere.



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Non si evidenziano patti in essere.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Non si evidenziano patti in essere.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione della serra è BUONO

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione della serra è BUONO

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione della serra è BUONO

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO.

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione della serra è BUONO

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato conservativo del terreno è BUONO. Lo stato conservativo del Bacino n.2 è MEDIOCRE.

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione della serra è BUONO

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato conservativo del terreno è BUONO. Lo stato conservativo del Bacino è MEDIOCRE.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione della serra è BUONO

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato conservativo del terreno è BUONO.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Lo stato di manutenzione della serra è BUONO

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Lo stato conservativo del terreno è BUONO.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Lo stato conservativo del terreno è BUONO.

PARTI COMUNI

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA



Si precisa che il terreno correttamente identificato con i dati catastali, non include parti o porzioni aliene o comunque non pignorate

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato



BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Non si rileva l'esistenza di servitù gravanti sul bene pignorato

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 12 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita Sabaudia alla via S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile in oggetto è costituito da una Centrale Termica/Idrica ed Elettrica della superficie di mq 720, con tettoia, a servizio dell'Azienda Agricola. Il locale Centrale Termica/Idrica ed Elettrica è costituito dal solo piano terra ed occupa una superficie coperta di mq 500,00, esso presenta struttura in acciaio, tamponatura e prospetti in pannelli coibentati, pavimenti in cemento industriale, infissi esterni ed interni in ferro ed impianto elettrico, il tutto è in buono stato di conservazione e manutenzione. La Tettoia, che



occupa una superficie coperta pari a 220 mq, presenta una struttura in acciaio ed un solo lato tamponato con pannelli coibentati, il pavimento è in battuto di cemento.

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Le serre identificate con la lettera "N", "O" e "S" (vedi elaborati grafici) sono state realizzate con elementi metallici in acciaio zincato. La struttura è fissa, ancorata all'area di insediamento ed è formata da telai di acciaio incastrati su una fondazione a plinti in c.a. Le chiusure laterali di protezione e la sovrastante copertura è realizzata in film plastico polietilene trasparente con finestratura al colmo (motorizzata) e laterale (manuale). Le dimensioni delle serre e la dislocazione dei relativi punti di ingresso, consentono un agevole accesso agli operatori muniti di mezzi manuali o meccanici per l'esecuzione delle necessarie operazioni sulle colture con sede a terra.

La dimensione delle serre identificate alla lettera "N" sono di 13.160 mq, alla lettera "O" sono di 1.520 mq, alla lettera "S" sono di 19.560 mq, tutte ricadenti sulla particella 165 per un totale di 34.240 mq.

Lo stato di manutenzione è buono.

Le serre sono dotate di impianti di climatizzazione con regolazione di temperature, regolazione dell'umidità, regolazione della ventilazione, regolazione dell'afflusso degli elementi nutritivi, il cui funzionamento è programmato dal controllo automatico. L'impianto di irrigazione è stato suddiviso in settori indipendenti e si compone in linea primaria interrata chiusa ad anello in parallelo all'impianto con distacchi per l'alimentazione dei settori irrigui.

Le linee aeree di alimentazione in tubo di acciaio e polietilene al quale si collegano le ali irrigue in tubi in materiale plastico, sulle quali sono inseriti microirrigatori completi di sistema antigoccia.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Campi aperti di coltivazione in terra battuta, drenaggi e pacciamatura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Campi aperti di coltivazione.

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Le serre identificate con la lettera "S" e "T" sono state realizzate con elementi metallici in acciaio zincato. La struttura è fissa, ancorata all'area di insediamento ed è formata da telai di acciaio incastrati su una fondazione a plinti in c.a. Le chiusure laterali di protezione e la sovrastante copertura è realizzata in film plastico polietilene trasparente con finestratura al colmo (motorizzata) e laterale (manuale).

Le dimensioni delle serre e la dislocazione dei relativi punti di ingresso, consentono un agevole accesso agli operatori muniti di mezzi manuali o meccanici per l'esecuzione delle necessarie operazioni sulle colture con sede a terra. Lo stato di manutenzione è buono.

Le serre sono dotate di impianti di climatizzazione con regolazione di temperature, regolazione dell'umidità, regolazione della ventilazione, regolazione dell'afflusso degli elementi nutritivi, il cui funzionamento è programmato dal controllo automatico. L'impianto di irrigazione è stato suddiviso in settori indipendenti e si compone in linea primaria interrata chiusa ad anello in parallelo all'impianto con distacchi per l'alimentazione dei settori irrigui.

Le linee aeree di alimentazione in tubo di acciaio e polietilene al quale si collegano le ali irrigue in tubi in materiale plastico, sulle quali sono inseriti microirrigatori completi di sistema antigoccia.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Campi aperti di coltivazione.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Campi aperti di coltivazione.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Le serre identificate con la lettera "T" sono state realizzate con elementi metallici in acciaio zincato. La struttura è fissa, ancorata all'area di insediamento ed è formata da telai di acciaio incastrati su una fondazione a plinti in c.a. Le chiusure laterali di protezione e la sovrastante copertura è realizzata in film plastico polietilene trasparente con finestratura al colmo (motorizzata) e laterale (manuale).

Le dimensioni delle serre e la dislocazione dei relativi punti di ingresso, consentono un agevole accesso agli operatori muniti di mezzi manuali o meccanici per l'esecuzione delle necessarie operazioni sulle colture con sede a terra. Lo stato di manutenzione è buono.

Le serre sono dotate di impianti di climatizzazione con regolazione di temperature, regolazione dell'umidità, regolazione della ventilazione, regolazione dell'afflusso degli elementi nutritivi, il cui funzionamento è programmato dal controllo automatico. L'impianto di irrigazione è stato suddiviso in settori indipendenti e si compone in linea primaria interrata chiusa ad anello in parallelo all'impianto con distacchi per l'alimentazione dei settori irrigui.

Le linee aeree di alimentazione in tubo di acciaio e polietilene al quale si collegano le ali irrigue in tubi in materiale plastico, sulle quali sono inseriti microirrigatori completi di sistema antigoccia.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Campi aperti di coltivazione.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Campi aperti di coltivazione.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Campi aperti di coltivazione.

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La serra è stata realizzata con elementi metallici in acciaio zincato. La struttura è fissa, ancorata all'area di insediamento ed è formata da telai di acciaio incastrati su una fondazione a plinti in c.a. Le chiusure laterali di protezione e la sovrastante copertura è realizzata con rete in plastica del tipo ombreggiante nera.

Le dimensioni delle serre e le dislocazioni dei relativi punti di ingresso, consentono un agevole accesso agli operatori muniti di mezzi manuali o meccanici per l'esecuzione delle necessarie operazioni sulle colture con sede a terra.

La dimensione totale della serra, di cui fa parte la porzione AA sulla particella 137 di 3360 mq, è di 7006,50 mq con dimensione totale di 81,00 m di larghezza e 86,50 m di lunghezza, costituita da 9 navate di 9,00 m di larghezza, copertura tipo "Volta a botte" per un'altezza massima centrale di 4,60 m e laterale di 2,90 m.

Lo stato di manutenzione è buono.



La serra è dotata di impianto di irrigazione suddiviso in settori indipendenti.
Le linee aeree di alimentazione in tubo di acciaio e polietilene al quale si collegano le ali irrigue in tubi in materiale plastico, sulle quali sono inseriti microirrigatori completi di sistema antigoccia.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Campi aperti di coltivazione in terra battuta, drenaggi e pacciamatura.

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La serra è stata realizzata con elementi metallici in acciaio zincato. La struttura è fissa, ancorata all'area di insediamento ed è formata da telai di acciaio incastrati su una fondazione a plinti in c.a. Le chiusure laterali di protezione e la sovrastante copertura è realizzata con rete in plastica del tipo ombreggiante nera. Le dimensioni delle serre e le dislocazioni dei relativi punti di ingresso, consentono un agevole accesso agli operatori muniti di mezzi manuali o meccanici per l'esecuzione delle necessarie operazioni sulle colture con sede a terra.

La dimensione totale della serra, di cui fa parte la porzione AA sulla particella 138 di 3340 mq, è di 7006,50 mq con dimensione totale di 81,00 m di larghezza e 86,50 m di lunghezza, costituita da 9 navate di 9,00 m di larghezza, copertura tipo "Volta a botte" per un'altezza massima centrale di 4,60 m e laterale di 2,90 m.

Lo stato di manutenzione è buono.

La serra è dotata di impianto di irrigazione suddiviso in settori indipendenti.

Le linee aeree di alimentazione in tubo di acciaio e polietilene al quale si collegano le ali irrigue in tubi in materiale plastico, sulle quali sono inseriti microirrigatori completi di sistema antigoccia.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Campi aperti di coltivazione in terra battuta, drenaggi e pacciamatura.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La serra è stata realizzata con elementi metallici in acciaio zincato. La struttura è fissa, ancorata all'area di insediamento ed è formata da telai di acciaio incastrati su una fondazione a plinti in c.a. Le chiusure laterali di protezione e la sovrastante copertura è realizzata con film plastico e polietilene trasparente. La serra è dotata di finestratura al colmo motorizzata e laterale manuale, di riscaldamento ad aria calda e di irrigazione.

Le dimensioni delle serre e le dislocazioni dei relativi punti di ingresso, consentono un agevole accesso agli operatori muniti di mezzi manuali o meccanici per l'esecuzione delle necessarie operazioni sulle colture con sede a terra.

La serra è dotata di impianto di irrigazione suddiviso in settori indipendenti.

Le linee aeree di alimentazione in tubo di acciaio e polietilene al quale si collegano le ali irrigue in tubi in materiale plastico, sulle quali sono inseriti microirrigatori completi di sistema antigoccia.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Campi aperti di coltivazione in terra battuta, drenaggi e pacciamatura.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



La serra è stata realizzata con elementi metallici in acciaio zincato. La struttura è fissa, ancorata all'area di insediamento ed è formata da telai di acciaio incastrati su una fondazione a plinti in c.a. Le chiusure laterali di protezione e la sovrastante copertura è realizzata con film plastico e polietilene trasparente.

Le dimensioni delle serre e le dislocazioni dei relativi punti di ingresso, consentono un agevole accesso agli operatori muniti di mezzi manuali o meccanici per l'esecuzione delle necessarie operazioni sulle colture con sede a terra.

La serra è dotata di impianto di irrigazione suddiviso in settori indipendenti.

Le linee aeree di alimentazione in tubo di acciaio e polietilene al quale si collegano le ali irrigue in tubi in materiale plastico, sulle quali sono inseriti microirrigatori completi di sistema antigoccia.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Campi aperti di coltivazione in terra battuta.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Campi aperti di coltivazione in terra battuta.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 12 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 12 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/1994 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	30/09/1997	380736	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Ranucci	06/04/2006			91557	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****			risoluzione di donazione	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/1997 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	30/09/1997	380736	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	20/10/1997		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/1997 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	30/09/1997	380736	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	20/10/1997		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/1997 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	30/09/1997	380736	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	20/10/1997		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/1997 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	30/09/1997	380736	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	20/10/1997		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/1997 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	30/09/1997	380736	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	20/10/1997		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/1997 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	30/09/1997	380736	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	20/10/1997		
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dal 30/09/1997 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Atti			
		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	30/09/1997	380736	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		



		Latina	20/10/1997		
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 30/09/1997 al	**** Omissis ****	Compravendita



06/04/2006		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	30/09/1997	380736	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	20/10/1997		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/09/1997 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	30/09/1997	380736	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	20/10/1997		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;



- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/09/2001 al 06/04/2006	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO CELESTE GIUSEPPE	25/09/2001	50614	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		LATINA	16/10/2001	21362	14580
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/1972 al 26/12/1986	**** Omissis ****	Istrumento (atto pubblico)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	20/05/1972	40321	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Latina	12/06/1972	46277			
Dal 26/12/1986 al 16/01/2002	**** Omissis ****	Denuncia (nei passaggi per causa di morte)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			26/12/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Latina	28/05/1987	205487	278		
Dal 16/01/2002 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RANUCCI RAFFAELE	16/01/2002	81107	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Latina	22/01/2002				



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Valente	21/04/2016			153831	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/1972 al 26/12/1986	**** Omissis ****	Istrumento (atto pubblico)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Notaio Orsini	20/05/1972	40321	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Latina	12/06/1972	46277	
Dal 16/12/1986 al 16/01/2002	**** Omissis ****	Denuncia (nei passaggi per causa di morte)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			26/12/1986		
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Latina	28/05/1987	205487	278
Dal 16/01/2002 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RANUCCI RAFFAELE	16/01/2002	81107	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	22/01/2002		
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/1972 al 26/12/1986	**** Omissis ****	Istrumento (atto pubblico)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	20/05/1972	40321	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Latina	12/06/1972	46277	
Dal 26/12/1986 al 16/01/2002	**** Omissis ****	Denuncia (nei passaggi per causa di morte)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			26/12/1986		
Trascrizione					



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Latina	28/05/1987	205487	278
Dal 16/01/2002 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RANUCCI RAFFAELE	16/01/2002	81107	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	22/01/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/1972 al 26/12/1986	**** Omissis ****	Istrumento (atto pubblico)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	20/05/1972	40321	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Latina	12/06/1972	46277			
Dal 26/12/1986 al 16/01/2002	**** Omissis ****	Denuncia (nei passaggi per causa di morte)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			26/12/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Latina	28/05/1987	205487	278		
Dal 16/01/2002 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RANUCCI RAFFAELE	16/01/2002	81107	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Latina	22/01/2002				



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Valente	21/04/2016			153831	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/1972 al 14/01/2002	**** Omissis ****	Istrumento (atto pubblico)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Notaio Orsini	20/05/1972	40321	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Latina	12/06/1972	46277	
Dal 14/01/2002 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio NARCISO ERNESTO	14/01/2002	9238	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	21/01/2002		
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/1972 al 14/01/2002	**** Omissis ****	Istrumento (atto pubblico)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	20/05/1972	40321	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Latina	12/06/1972	46277			
Dal 14/01/2002 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio NARCISO ERNESTO	14/01/2002	9238	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	21/01/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/1972 al 14/01/2002	**** Omissis ****	Istrumento (atto pubblico)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	20/05/1972	40321	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Latina	12/06/1972	46277	



Dal 14/01/2002 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio NARCISO ERNESTO	14/01/2002	9238	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	21/01/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;



- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/1972 al 26/12/1986	**** Omissis ****	Istrumento (atto pubblico)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	20/05/1972	40321	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Latina	12/06/1972	46277			
Dal 26/12/1986 al 16/01/2002	**** Omissis ****	Denuncia (nei passaggi per causa di morte)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			26/12/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Latina	28/05/1987	205487	278		
Dal 16/01/2002 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RANUCCI RAFFAELE	16/01/2002	81107	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	22/01/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/05/1972 al 26/12/1986	**** Omissis ****	Istrumento (atto pubblico)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Orsini	20/05/1972	40321	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



		Latina	12/06/1972	46277	
Dal 26/12/1986 al 16/01/2002	**** Omissis ****	Denuncia (nei passaggi per causa di morte)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			26/12/1986		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Latina	28/05/1987	205487	278		
Dal 16/01/2002 al 06/04/2006	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RANUCCI RAFFAELE	16/01/2002	81107	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Latina	22/01/2002		
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/04/2006 al 21/04/2016	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Ranucci	06/04/2006	91557	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 21/04/2016 al 13/10/2020	**** Omissis ****	risoluzione di donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Valente	21/04/2016	153831	
		Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta variata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 12 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 16/01/2019
Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 14/08/2019
Reg. gen. 19587 - Reg. part. 14255
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 14/08/2019
Reg. gen. 19587 - Reg. part. 14255
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 14/08/2019
Reg. gen. 19587 - Reg. part. 14255
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090



Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099

Quota: 1/1

Importo: € 107.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 71.295,93

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 11/12/2020

N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021

Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021

Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090

Quota: 1/1

Importo: € 106.349,47

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 106.349,47

Spese: € 50.000,00

Interessi: € 23.650,53



Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755



- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1



Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166



Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021

Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 14/08/2019

Reg. gen. 19587 - Reg. part. 14255

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 14/08/2019

Reg. gen. 19587 - Reg. part. 14255

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Latina il 12/04/2021
 Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
 Quota: 1/1
 Importo: € 106.349,47
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 106.349,47
 Spese: € 50.000,00
 Interessi: € 23.650,53
 Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
 Data: 06/05/2020
 N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
 Iscritto a Latina il 25/06/2021
 Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
 Quota: 1/1
 Importo: € 107.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 71.295,93
 Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
 Data: 11/12/2020
 N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
 Trascritto a LATINA il 05/07/2021
 Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
 Quota: 1/1
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
 Iscritto a Latina il 12/04/2021
 Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
 Quota: 1/1



Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA



Data: 06/05/2020

N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/06/2021

Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099

Quota: 1/1

Importo: € 107.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 71.295,93

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 11/12/2020

N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021

Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di LATINA aggiornate al 13/03/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021

Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090

Quota: 1/1

Importo: € 106.349,47

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 106.349,47

Spese: € 50.000,00

Interessi: € 23.650,53

Rogante: TRIBUNALE DI LATINA

Data: 06/05/2020

N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/06/2021



Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg.n. 0030822 del 13/07/2021 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione dell'immobile al foglio 37 particella 165, si evince che la destinazione urbanistica è Zona "Verde rurale"(agricola).

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg.n. 0030822 del 13/07/2021 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione dell'immobile al foglio 37 particella 165, si evince che la destinazione urbanistica è Zona "Verde rurale"(agricola).

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg.n. 0030822 del 13/07/2021 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione dell'immobile al foglio 37 particella 165, si evince che la destinazione urbanistica è Zona "Verde rurale"(agricola).

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno su cui sono ubicate le serre ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno su cui sono ubicate le serre ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg.n. 0030822 del 13/07/2021 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione dell'immobile al foglio 47 particella 137, si evince che la destinazione urbanistica è Zona "Verde rurale"(agricola)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg.n. 0030822 del 13/07/2021 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione dell'immobile al foglio 47 particella 137, si evince che la destinazione urbanistica è Zona "Verde rurale"(agricola)

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.



BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 12 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Con richiesta inoltrata al Comune di Sabaudia in data 16/02/2020 (vedi Allegato 6) è stata reperita la documentazione urbanistico - edilizia (vedi Allegato 30). La Centrale Termica/Idrica ed Elettrica più tettoia sono edificati a seguito di Concessione Edilizia n. 5522 del 14/10/1999 (vedi Allegato 30).

La Concessione Edilizia n. 5522 del 14/10/1999 prevedeva, oltre la realizzazione della Centrale Termica/Idrica ed Elettrica, anche la realizzazione di servizi igienici, una infermeria, un magazzino ed un refettorio nell'area ora adibita a tettoia. La parte di fabbricato destinata a Centrale Termica/Idrica ed Elettrica è conforme all'ultima autorizzazione, così come tutta la struttura e la copertura della tettoia, ove mancano le opere di completamento degli altri servizi indicati negli elaborati allegati alla Concessione Edilizia n. 5522 del



14/10/1999.

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Le serre "N" e "O" sono state regolarizzate con la Concessione Edilizia n.221/05.

Le serre "S" sono state regolarizzate con la Concessione Edilizia n.5522/99.

La particella di terreno 165 del figlio 37, con le sue porzioni A,B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg.n. 0030822 del 13/07/2021 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione dell'immobile al foglio 37 particella 165, si evince che la destinazione urbanistica è Zona "Verde rurale"(agricola).

La particella di terreno 165 del figlio 37, con le sue porzioni A,B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si evidenzia che il bacino/Vasca è stata regolarizzata con la Concessione edilizia: n. 5522 del 14/10/1999.

La particella di terreno 165 del figlio 37, con le sue porzioni A,B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



Le serre "T" sono state regolarizzate con la Concessione Edilizia n. 221/05 (Allegato 33).
Le serre "S" sono state regolarizzate con la Concessione Edilizia n.5522/99 (Allegato 30).
La particella di terreno 109 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Le serre "T" sono state regolarizzate con la Concessione Edilizia n. 221/05 (Allegato 33).
La particella di terreno 112 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Si evidenzia che la serra è regolarizzata con la Concessione edilizia : D.I.A. n. 15230 del 13/06/2016 presentata al Comune di Sabaudia (LT).

La particella di terreno 137 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni secondo la loro entità.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg.n. 0030822 del 13/07/2021 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione dell'immobile al foglio 47 particella 137, si evince che la destinazione urbanistica è Zona "Verde rurale"(agricola).

Si evidenzia che il bacino/Vasca è stata regolarizzata con la Concessione edilizia: D.I.A. n. 2466 del 11/11/2004, presentata al Comune di Sabaudia (LT), e rilascio del P.d.c. n 120 del 13/07/2004.

Successivamente è stata presentata una D.I.A. n. 15230 del 13/06/2016 dove si evidenzia un ampliamento del bacino 2 per circa 550 mq, ma allo stato di fatto non risulta ampliato.

La particella di terreno 137 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni del Comune



di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Si evidenzia che la serra è regolarizzata con la Concessione edilizia : D.I.A. n. 15230 del 13/06/2016 (Allegato 42) presentata al Comune di Sabaudia (LT).

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

Si evidenzia che il bacino/Vasca è stata regolarizzata con la Concessione edilizia: D.I.A. n. 2466 del 11/11/2004, presentata al Comune di Sabaudia (LT), e rilascio del P.d.c. n 120 del 13/07/2004.

Successivamente è stata presentata una D.I.A. n. 15230 del 13/06/2016 dove si evidenzia un ampliamento del bacino per circa 550 mq, ma allo stato di fatto non risulta ampliato.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Si evidenzia che la serra è regolarizzata con la Concessione edilizia 120/04 del 13/07/2004 (Allegato 45) e D.I.A. n. 2466 del 11/06/2004 (Allegato 46) presentata al Comune di Sabaudia (LT).



BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Si evidenzia che la serra è regolarizzata con D.I.A. n. 2466 del 11/06/2004 (Allegato 46) presentata al Comune di Sabaudia (LT).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 25 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un magazzino posto al Piano Terra (vedi Foto 5 e 6 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). Il locale magazzino è attualmente in corso di costruzione, mancano le opere di rifinitura quali intonaco, pavimenti, infissi interni e sanitari. Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 1 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 1, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 47.700,00
Il criterio valutativo adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato alla attualità è quello classico dell'estimo che si basa sulla stima "sintetico-comparativa", relativa alla consistenza vendibile dell'immobile in questione, con riferimento ai diversi prezzi unitari desunti dalle indagini di mercato. Tale metodo riporta il valore dell'immobile ad un preciso parametro sintetico, nel caso in esame il metro quadrato di superficie commerciale. Per la valutazione attuale si è tenuto conto delle "caratteristiche tecnologiche" (finimenti e tecnologie di costruzione), delle "caratteristiche posizionali intrinseche" (panoramicità, orientamento, soleggiamento e luminosità) nonché delle "caratteristiche posizionali estrinseche" (ubicazione, accessibilità, salubrità), considerando eventuali coefficienti correttivi. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di accertare il prezzo da attribuire al bene stesso. Sono state pertanto eseguite delle indagini di mercato tendenti a ricercare i valori medi di zona, attraverso dati reperiti presso operatori immobiliari e desunti da pubblicazioni specializzate dell'Osservatorio Nazionale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio -O.M.I.-. Facendo dunque riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche similari aventi pari destinazione, considerando lo stato di conservazione e manutenzione ed il grado di rifinitura, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato unitario pari a €/mq. 300,00
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un garage posto al Piano Terra (vedi Foto 7 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 2 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 15.500,00
Il criterio valutativo adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato alla attualità è



quello classico dell'estimo che si basa sulla stima "sintetico-comparativa", relativa alla consistenza vendibile dell'immobile in questione, con riferimento ai diversi prezzi unitari desunti dalle indagini di mercato. Tale metodo riporta il valore dell'immobile ad un preciso parametro sintetico, nel caso in esame il metro quadrato di superficie commerciale. Per la valutazione attuale si è tenuto conto delle "caratteristiche tecnologiche" (finimenti e tecnologie di costruzione), delle "caratteristiche posizionali intrinseche" (panoramicità, orientamento, soleggiamento e luminosità) nonché delle "caratteristiche posizionali estrinseche" (ubicazione, accessibilità, salubrità), considerando eventuali coefficienti correttivi. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di accertare il prezzo da attribuire al bene stesso. Sono state pertanto eseguite delle indagini di mercato tendenti a ricercare i valori medi di zona, attraverso dati reperiti presso operatori immobiliari e desunti da pubblicazioni specializzate dell'Osservatorio Nazionale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio -O.M.I.-. Facendo dunque riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche similari aventi pari destinazione, considerando lo stato di conservazione e manutenzione ed il grado di rifinitura, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato unitario pari a €/mq. 500,00

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un garage posto al Piano Terra (vedi Foto 8 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 3 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 3, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.500,00

Il criterio valutativo adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato alla attualità è quello classico dell'estimo che si basa sulla stima "sintetico-comparativa", relativa alla consistenza vendibile dell'immobile in questione, con riferimento ai diversi prezzi unitari desunti dalle indagini di mercato. Tale metodo riporta il valore dell'immobile ad un preciso parametro sintetico, nel caso in esame il metro quadrato di superficie commerciale. Per la valutazione attuale si è tenuto conto delle "caratteristiche tecnologiche" (finimenti e tecnologie di costruzione), delle "caratteristiche posizionali intrinseche" (panoramicità, orientamento, soleggiamento e luminosità) nonché delle "caratteristiche posizionali estrinseche" (ubicazione, accessibilità, salubrità), considerando eventuali coefficienti correttivi. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di accertare il prezzo da attribuire al bene stesso. Sono state pertanto eseguite delle indagini di mercato tendenti a ricercare i valori medi di zona, attraverso dati reperiti presso operatori immobiliari e desunti da pubblicazioni specializzate dell'Osservatorio Nazionale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio -O.M.I.-. Facendo dunque riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche similari aventi pari destinazione, considerando lo stato di conservazione e manutenzione ed il grado di rifinitura, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato unitario pari a €/mq. 500,00

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un appartamento posto al Piano Primo con annesso cantine poste al Piano Terra (vedi Foto 9, 10, 11, 12 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). L'appartamento è suddiviso in zona giorno e zona notte, la zona giorno è composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e terrazzo, mentre la zona



notte è composta da tre camere da letto, uno studio, un bagno, un disimpegno ed un balcone. Le due cantine poste al piano terra sono dotate anche di un wc. Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 4 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 4, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 354.600,00

Il criterio valutativo adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato alla actualità è quello classico dell'estimo che si basa sulla stima "sintetico-comparativa", relativa alla consistenza vendibile dell'immobile in questione, con riferimento ai diversi prezzi unitari desunti dalle indagini di mercato. Tale metodo riporta il valore dell'immobile ad un preciso parametro sintetico, nel caso in esame il metro quadrato di superficie commerciale. Per la valutazione attuale si è tenuto conto delle "caratteristiche tecnologiche" (finimenti e tecnologie di costruzione), delle "caratteristiche posizionali intrinseche" (panoramicità, orientamento, soleggiamento e luminosità) nonché delle "caratteristiche posizionali estrinseche" (ubicazione, accessibilità, salubrità), considerando eventuali coefficienti correttivi. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di accertare il prezzo da attribuire al bene stesso. Sono state pertanto eseguite delle indagini di mercato tendenti a ricercare i valori medi di zona, attraverso dati reperiti presso operatori immobiliari e desunti da pubblicazioni specializzate dell'Osservatorio Nazionale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio -O.M.I.-. Facendo dunque riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche similari aventi pari destinazione, considerando lo stato di conservazione e manutenzione ed il grado di rifinitura, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato unitario pari a €/mq. 1800,00

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un appartamento posto al Piano Primo con annesso cantine poste al Piano Terra (vedi Foto 13,14,15,16 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). L'appartamento è suddiviso in zona giorno e zona notte, la zona giorno è composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e terrazzo, mentre la zona notte è composta da tre camere da letto, uno studio, un bagno, un disimpegno ed un balcone. Le due cantine poste al piano terra sono dotate anche di un wc. Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 5 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 5, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 356.400,00

Il criterio valutativo adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato alla actualità è quello classico dell'estimo che si basa sulla stima "sintetico-comparativa", relativa alla consistenza vendibile dell'immobile in questione, con riferimento ai diversi prezzi unitari desunti dalle indagini di mercato. Tale metodo riporta il valore dell'immobile ad un preciso parametro sintetico, nel caso in esame il metro quadrato di superficie commerciale. Per la valutazione attuale si è tenuto conto delle "caratteristiche tecnologiche" (finimenti e tecnologie di costruzione), delle "caratteristiche posizionali intrinseche" (panoramicità, orientamento, soleggiamento e luminosità) nonché delle "caratteristiche posizionali estrinseche" (ubicazione, accessibilità, salubrità), considerando eventuali coefficienti correttivi. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di accertare il prezzo da attribuire al bene stesso. Sono state pertanto eseguite delle indagini di mercato tendenti a ricercare i valori medi di zona, attraverso dati reperiti presso operatori immobiliari e desunti da pubblicazioni specializzate dell'Osservatorio Nazionale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio -O.M.I.-. Facendo dunque



riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche similari aventi pari destinazione, considerando lo stato di conservazione e manutenzione ed il grado di rifinitura, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato unitario pari a €/mq. 1800,00

- **Bene N° 6** - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla via S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile è costituito da una Palazzina Uffici su due piani in cemento armato e muratura, della superficie complessiva di mq 450,00 e da un Capannone di carico e scarico, su un piano, in acciaio e pannelli della superficie di mq 1360,00, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati (vedi Foto 17,18,19,20,21,22 in Appendice B). E' presente inoltre una recinzione in metallo su S.S. 148. Il tutto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 142 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 142, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.086.000,00

Il criterio valutativo adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato alla attualità è quello classico dell'estimo che si basa sulla stima "sintetico-comparativa", relativa alla consistenza vendibile dell'immobile in questione, con riferimento ai diversi prezzi unitari desunti dalle indagini di mercato. Tale metodo riporta il valore dell'immobile ad un preciso parametro sintetico, nel caso in esame il metro quadrato di superficie commerciale. Per la valutazione attuale si è tenuto conto delle "caratteristiche tecnologiche" (finimenti e tecnologie di costruzione), delle "caratteristiche posizionali intrinseche" (panoramicità, orientamento, soleggiamento e luminosità) nonché delle "caratteristiche posizionali estrinseche" (ubicazione, accessibilità, salubrità), considerando eventuali coefficienti correttivi. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di accertare il prezzo da attribuire al bene stesso. Sono state pertanto eseguite delle indagini di mercato tendenti a ricercare i valori medi di zona, attraverso dati reperiti presso operatori immobiliari e desunti da pubblicazioni specializzate dell'Osservatorio Nazionale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio -O.M.I.-. Nel caso in esame si è tenuto conto anche delle opere complementari, quali recinzione su S.S. 148 e viabilità interna. Facendo dunque riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche similari aventi pari destinazione, considerando lo stato di conservazione e manutenzione ed il grado di rifinitura, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato unitario pari a €/mq. 600,00.

- **Bene N° 7** - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile è costituito da una Avanserra con Locale lavorazione/Selezione Piante/Bagni e Servizi/Alloggio Custode/Locale Refettorio/Laboratorio/Ufficio e Magazzino della superficie complessiva di mq 3120,00. Più una Centrale Elettrica di Trasformazione della superficie di mq 34, una Centrale Termica/Idrica e Locale gruppo elettrogeno di mq 269,00, più un Deposito carburanti interrato. Il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati (vedi Foto 23,24,25,26,27,28,29 in Appendice B). E' presente inoltre una recinzione in metallo su S.S. 148. Il tutto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 168 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 168, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 2.053.800,00

Il criterio valutativo adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato alla attualità è quello classico dell'estimo che si basa sulla stima "sintetico-comparativa", relativa alla consistenza vendibile dell'immobile in questione, con riferimento ai diversi prezzi unitari desunti dalle indagini di mercato. Tale metodo riporta il valore dell'immobile ad un preciso parametro sintetico, nel caso in esame il metro quadrato di superficie commerciale. Per la valutazione attuale si è tenuto conto delle "caratteristiche tecnologiche" (finimenti e tecnologie di costruzione), delle "caratteristiche posizionali intrinseche" (panoramicità, orientamento, soleggiamento e luminosità) nonché delle "caratteristiche posizionali estrinseche" (ubicazione, accessibilità, salubrità), considerando eventuali coefficienti correttivi. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di accertare il prezzo da attribuire al bene stesso. Sono state pertanto eseguite delle indagini di mercato tendenti a ricercare i valori medi di zona, attraverso dati reperiti presso operatori immobiliari e desunti da pubblicazioni specializzate dell'Osservatorio Nazionale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio -O.M.I.-. Nel caso in esame si è tenuto conto anche delle opere complementari, quali recinzione su S.S. 148 e viabilità interna e degli impianti, quali impianto elettrico generale (cavi/quadri/canalizzazioni/quadri di trasformazione), impianto di riscaldamento (Tubi/valvole/n° 3 caldaie/Generatori aria calda), impianto centrale idrica (Tubi/Valvole/Serbatoi), impianto gruppo elettrogeno Kva 300. Facendo dunque riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche similari aventi pari destinazione, considerando lo stato di conservazione e manutenzione ed il grado di rifinitura, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato unitario pari a €/mq. 600,00

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 86.395, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro e tubulari di ferro coperte con film di polietilene trasparente della superficie complessiva di mq 60.000, denominate A-B-C-D-F-G-H-K-L-M-P-R. Su detto lotto è ubicato anche un Deposito in acciaio e pannelli di plastica rigida (ondex) della superficie di mq 1.200, un'Autorimessa in acciaio e pannelli della superficie di mq 103, una centrale tecnologica ove è ubicato l'impianto di trattamento delle acque irrigue-osmosi inversa-, delle centrali tecnologiche ove sono ubicati n. 5 fertirrigatori, un bacino di raccolta delle acque piovane di mq 2.400, un deposito carburanti, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 167, Porzione A con qualità Serra e Porzione B con qualità Seminativo Irriguo ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 167, Porz. B, Qualità Seminativo irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 118.777,50

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della



stima,
hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno. Si è tenuto conto del mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.
Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia. Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono. L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.
Facendo dunque riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche similari aventi pari destinazione, considerando lo stato di conservazione e manutenzione, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato unitario pari a €/mq. 4,50

- **Bene N° 9** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 86.395, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro e tubulari di ferro coperte con film di polietilene trasparente della superficie complessiva di mq 60.000, denominate A-B-C-D-F-G-H-K-L-M-P-R. Su detto lotto è ubicato anche un Deposito in acciaio e pannelli di plastica rigida (ondex) della superficie di mq 1.200, un'Autorimessa in acciaio e pannelli della superficie di mq 103, una centrale tecnologica ove è ubicato l'impianto di trattamento delle acque irrigue-osmosi inversa-, delle centrali tecnologiche ove sono ubicati n. 5 fertirrigatori, un bacino di raccolta delle acque piovane di mq 2.400, un deposito carburanti, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 167, Porzione A con qualità Serra e Porzione B con qualità Seminativo Irriguo ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis **** Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 167, Porz. A, Qualità SERRA

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.320.000,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto



della stima. Per la valutazione del bene si è tenuto conto della tipologia di serra, degli impianti di cui sono dotate le

serre (Deposito, Autorimessa, centrali tecnologiche, bacino di raccolta delle acque piovane e deposito carburanti), dello stato di conservazione delle strutture, facendo riferimento al Prezzario Regionale e Costi di riferimento per opere ed interventi in Agricoltura della Regione Lazio approvato con determina n.G04375 del 29/04/2016.

Facendo dunque riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche similari aventi pari destinazione, considerando lo stato di conservazione e manutenzione, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato unitario pari a €/mq 22,00

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 9.535, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro o tubolari di ferro coperte con film plastico trasparente della superficie complessiva di mq 9.530, denominate E. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 73, Porzione AA con qualità Vigneto di mq 5 e Porzione AB con qualità Serra di mq 9.530 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 73, Porz. AA, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 22,50

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima. Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è

proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno. Si è tenuto conto del mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.

L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.

Facendo dunque riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche similari aventi pari destinazione, considerando lo stato di conservazione e manutenzione, si ritiene congruo attribuire un



valore di mercato unitario pari a €/mq. 4,50

• **Bene N° 11** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 9.535, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro o tubolari di ferro coperte con film plastico trasparente della superficie complessiva di mq 9.530, denominate E. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 73, Porzione AA con qualità Vigneto di mq 5 e Porzione AB con qualità Serra di mq 9.530 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 73, Porz. AB, Qualità SERRA

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 76.240,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima. Per la valutazione del bene si è tenuto conto della tipologia di serra, degli impianti di cui sono dotate le

serre, dello stato di conservazione delle strutture, facendo riferimento al Prezzario Regionale e Costi di riferimento per opere ed interventi in Agricoltura della Regione Lazio approvato con determina n.G04375 del 29/04/2016.

Facendo dunque riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche similari aventi pari destinazione, considerando lo stato di conservazione e manutenzione, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato unitario pari a €/mq 8,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Magazzino Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	159,00 mq	300,00 €/mq	€ 47.700,00	100,00%	€ 47.700,00
Bene N° 2 - Garage Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	31,00 mq	500,00 €/mq	€ 15.500,00	100,00%	€ 15.500,00



Bene N° 3 - Garage Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	32,00 mq	500,00 €/mq	€ 15.500,00	100,00%	€ 15.500,00
Bene N° 4 - Appartamento Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1	197,00 mq	1.800,00 €/mq	€ 354.600,00	100,00%	€ 354.600,00
Bene N° 5 - Appartamento Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1	198,00 mq	1.800,00 €/mq	€ 356.400,00	100,00%	€ 356.400,00
Bene N° 6 - Azienda agricola Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1	1810,00 mq	600,00 €/mq	€ 1.086.000,00	100,00%	€ 1.086.000,00
Bene N° 7 - Azienda agricola Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1	3423,00 mq	600,00 €/mq	€ 2.053.800,00	100,00%	€ 2.053.800,00
Bene N° 8 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	26395,00 mq	4,50 €/mq	€ 118.777,50	100,00%	€ 118.777,50
Bene N° 9 - Serra Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	60000,00 mq	22,00 €/mq	€ 1.320.000,00	100,00%	€ 1.320.000,00
Bene N° 10 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	5,00 mq	4,50 €/mq	€ 22,50	100,00%	€ 22,50
Bene N° 11 - Serra Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	9530,00 mq	8,00 €/mq	€ 76.240,00	100,00%	€ 76.240,00
Valore di stima:					€ 5.444.540,00

Valore di stima: € 5.444.540,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	20,00	%
Variazione mercato	10,00	%

Valore finale di stima: € 3.811.178,00

LOTTO 2



- **Bene N° 12** - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita Sabaudia alla via S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile in oggetto è costituito da una Centrale Termica/Idrica ed Elettrica della superficie di mq 720, con tettoia, a servizio dell'Azienda Agricola (vedi Foto 37,38,39,40,41,42 in Appendice B). A tale bene vi si accede anche dalla Strada Migliara 49. Il tutto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 166 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 166, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 360.000,00

Il criterio valutativo adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato alla attualità è quello classico dell'estimo che si basa sulla stima "sintetico-comparativa", relativa alla consistenza vendibile dell'immobile in questione, con riferimento ai diversi prezzi unitari desunti dalle indagini di mercato. Tale metodo riporta il valore dell'immobile ad un preciso parametro sintetico, nel caso in esame il metro quadrato di superficie commerciale. Per la valutazione attuale si è tenuto conto delle "caratteristiche tecnologiche" (finimenti e tecnologie di costruzione), delle "caratteristiche posizionali intrinseche" (panoramicità, orientamento, soleggiamento e luminosità) nonché delle "caratteristiche posizionali estrinseche" (ubicazione, accessibilità, salubrità), considerando eventuali coefficienti correttivi. Ciò premesso è stata svolta una accurata indagine di mercato, al fine di accertare il prezzo da attribuire al bene stesso. Sono state pertanto eseguite delle indagini di mercato tendenti a ricercare i valori medi di zona, attraverso dati reperiti presso operatori immobiliari e desunti da pubblicazioni specializzate dell'Osservatorio Nazionale dell'Agenzia delle Entrate-Territorio -O.M.I.-. Nel caso in esame si è tenuto conto anche degli impianti, quali impianto elettrico generale (cavi/quadri/canalizzazioni/quadri di trasformazione), impianto di riscaldamento (Tubi/valvole/n° 2 caldaie/Generatori aria calda), impianto centrale idrica (Tubi/Valvole/Serbatoi), impianto gruppo elettrogeno Kva 250). Facendo dunque riferimento a beni di caratteristiche costruttive od urbanistiche similari aventi pari destinazione, considerando lo stato di conservazione e manutenzione ed il grado di rifinitura, si ritiene congruo attribuire un valore di mercato unitario pari a €/mq. 500,00

- **Bene N° 13** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
Le Serre sono ubicate su un appezzamento di terreno, identificate al catasto terreni al Foglio 37,Particella 165, porzione A , con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 37000 mq, situate nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". Si evidenzia che allo stato di fatto la consistenza delle serre che ricadono sul foglio 37 particella 165 è di 34.240,00 mq, mentre al catasto terreni alla stessa particella porzione A risultano 37000 mq. La particella di terreno 165 del foglio 37, con le sue porzioni A,B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 165, Porz. A, Qualità Serra

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.027.200,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita



un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Trattasi di serre disposte su un piano fuori terra, inserite in un contesto agricolo dove si coltivano piante ornamentali. Per la valutazione del bene si è tenuto conto della tipologia di serra, degli impianti di cui sono dotate le serre, dello stato di conservazione della struttura, facendo riferimento al Prezzario Regionale e Costi di

riferimento per opere ed interventi in Agricoltura della Regione Lazio approvato con determina n.G04375 del 29/04/2016.

Si precisa che ai fini della stima è stata considerata solo la porzione di bacino, identificato al n.2, di raccolta

delle acque piovane in terra battuta per circa 360 mq e 1440 mc ricadente sulla particella 165, su un totale

bacino di 5000 mq e 20000 mc.

La stima dell'intero bacino 2 (vedi elaborati grafici), è di 2,50 euro/mc, quindi la porzione di bacino ricadente

sulla particella 165 è stata stimata in 3.600,00 euro.

Inoltre sulla particella 165 ricade un bacino identificato al n.1 (vedi elaborati grafici), di 5000 mq e 20000 mc,

in terra battuta con rivestimento in polietilene. La stima del bacino 1 è di 3,50 euro/mc, per un valore di stima

di 70.000,00 euro.

Si precisa che entrambe le stime dei bacini sono state considerate sul valore finale di stima.

Sulla Particella 165 (ex 107) al foglio 37 si evidenzia un Pozzo trivellato completo di pompa per il sollevamento,

denunciato alla Provincia di Latina in data 30/12/2000 a nome di ARTIERI Odorico, ed è stato identificato al

n.35702 autorizzato regolarmente in data 16/01/2013 al registro di settore n.14.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Terreno, identificato alla Foglio 37, Particella 165, porzione B, con destinazione d'uso ORTO IRRIGUO, di consistenza 20000 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 165 del foglio 37, con le sue porzioni A, B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 165, Porz. B, Qualità Orto irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 70.000,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per



metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno, è stato possibile "svincolarsi" dal parere dell'esperto, operando un'analisi peritale non eccessivamente soggettiva. Si è tenuto conto che il mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.

L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Terreno, identificato alla Foglio 37, Particella 165, porzione C, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 47114 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 165 del foglio 37, con le sue porzioni A, B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 165, Porz. C, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 212.013,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno, è stato possibile "svincolarsi" dal parere dell'esperto, operando un'analisi peritale non eccessivamente soggettiva. Si è tenuto conto che il mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.



L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.

Si precisa che ai fini dalla stima è stata considerata solo la porzione di bacino, identificato al n.2, di raccolta delle acque piovane in terra battuta per circa 360 mq e 1440 mc ricadente sulla particella 165, su un totale bacino di 5000 mq e 20000 mc.

La stima dell'intero bacino 2 è di 2,50 euro/mc, quindi la porzione di bacino ricadente sulla particella 165 è stata stimata in 3.600,00 euro.

Inoltre sulla particella 165 ricade un bacino identificato al n. 1 di 5000 mq e 20000 mc, in terra battuta con rivestimento in polietilene. La stima del bacino 1 è di 3,50 euro/mc, per un valore di stima di 70.000,00 euro.

Si precisa che entrambe le stime dei bacini sono state considerate sul valore finale di stima. Si precisa che ai fini dalla stima è stata considerata solo la porzione di bacino, identificato al n.2, di raccolta delle acque piovane in terra battuta per circa 360 mq e 1440 mc ricadente sulla particella 165, su un totale

bacino di 5000 mq e 20000 mc.

La stima dell'intero bacino 2 (vedi elaborati grafici), è di 2,50 euro/mc, quindi la porzione di bacino ricadente

sulla particella 165 è stata stimata in 3.600,00 euro.

Inoltre sulla particella 165 ricade un bacino identificato al n.1 (vedi elaborati grafici), di 5000 mq e 20000 mc,

in terra battuta con rivestimento in polietilene. La stima del bacino 1 è di 3,50 euro/mc, per un valore di stima

di 70.000,00 euro.

Si precisa che entrambe le stime dei bacini sono state considerate sul valore finale di stima.

Sulla Particella 165 (ex 107) al foglio 37 si evidenzia un Pozzo trivellato completo di pompa per il sollevamento,

denunciato alla Provincia di Latina in data 30/12/2000 a nome di ARTIERI Odorico, ed è stato identificato al

n.35702 autorizzato regolarmente in data 16/01/2013 al registro di settore n.14

- **Bene N° 16** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Le Serre sono identificate con la lettera "S" e "T" e sono ubicate su un appezzamento di terreno, identificate al catasto terreni al Foglio 37, Particella 109, porzione A, con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 2700 mq, situate nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 109 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 109, Porz. A, Qualità Serra

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 81.000,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro



quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Trattasi di serre disposte su un piano fuori terra, inserite in un contesto agricolo dove si coltivano piante ornamentali. Per la valutazione del bene si è tenuto conto della tipologia di serra, degli impianti di cui sono dotate le serre, dello stato di conservazione della struttura, facendo riferimento al Prezzario Regionale e Costi di

riferimento per opere ed interventi in Agricoltura della Regione Lazio approvato con determina n.G04375 del 29/04/2016.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 109, porzione B, con destinazione d'uso ORTO IRRIGUO, di consistenza 7980 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 109 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 109, Porz. B, Qualità Orto Irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 35.910,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno, è stato possibile "svincolarsi" dal parere dell'esperto, operando un'analisi peritale non eccessivamente soggettiva. Si è tenuto conto che il mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.

L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.



- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 30, porzione AA con destinazione d'uso SEMINATIVO, porzione AB con destinazione d'uso Uliveto, di consistenza complessiva 2840 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 30 del foglio 37, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 30, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 30, Porz. AB, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.940,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno, è stato possibile "svincolarsi" dal parere dell'esperto, operando un'analisi peritale non eccessivamente soggettiva. Si è tenuto conto che il mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.

L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.

- **Bene N° 19** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Le Serre sono identificate con la lettera "T" e sono ubicate su un appezzamento di terreno, identificate al catasto terreni al Foglio 37, Particella 112, porzione A, con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 3100 mq, situate nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 112 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 112, Porz. A, Qualità Serra

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 68.200,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili:



ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Trattasi di serre disposte su un piano fuori terra, inserite in un contesto agricolo dove si coltivano

piante ornamentali. Per la valutazione del bene si è tenuto conto della tipologia di serra, degli impianti di cui sono dotate le serre, dello stato di conservazione della struttura, facendo riferimento al Prezzario Regionale e Costi di

riferimento per opere ed interventi in Agricoltura della Regione Lazio approvato con determina

n.G04375 del 29/04/2016.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 112, porzione B, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 1480 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 112 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 112, Porz. B, Qualità Terreno

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.180,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è

proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti



correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno, è stato possibile "svincolarsi" dal parere dell'esperto, operando un'analisi peritale non eccessivamente soggettiva. Si è tenuto conto che il mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.

L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 111, porzione AA con destinazione d'uso SEMINATIVO, porzione AB con destinazione d'uso PASCOLO, di consistenza complessiva pari a 3600 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 111 del foglio 37, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 111, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 111, Porz. AB, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 12.600,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno, è stato possibile "svincolarsi" dal parere dell'esperto, operando un'analisi peritale non eccessivamente soggettiva. Si è tenuto conto che il mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.

L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.



- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 47, Particella 383, porzione AA con destinazione d'uso SEMINATIVO IRRIGUO, porzione AB con destinazione d'uso ULIVETO, porzione AC con destinazione d'uso PASCOLO, di consistenza complessiva pari a 42344 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 383 del foglio 47, con le sue porzioni AA-AB-AC sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 383, Porz. AA, Qualità SEMINATIVO IRRIGUO - Fg. 47, Part. 383, Porz. AB, Qualità ULIVETO - Fg. 47, Part. 383, Porz. AC, Qualità PASCOLO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 148.204,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno, è stato possibile "svincolarsi" dal parere dell'esperto, operando un'analisi peritale non eccessivamente soggettiva. Si è tenuto conto che il mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.

L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.

- **Bene N° 23** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 137, porzione AA, denominata "V9" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 3360 mq (intera serra 7006,00 mq) per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola). La particella di terreno 137 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 137, Porz. AA, Qualità Serra

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 28.560,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili:



ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Trattasi di una a serra disposta su un piano fuori terra, inserito in un contesto agricolo dove si coltivano piante ornamentali.

Il bene valutato è costruito sulla particella di terreno pignorata identificata al foglio 47 particella 137 porzione AA di 3360 mq, con destinazione d'uso SERRA.

Per la valutazione del bene si è tenuto conto della tipologia di serra, degli impianti di cui è dotata la serra, dello stato di conservazione della struttura, facendo riferimento al Prezzario Regionale e Costi di riferimento per opere ed interventi in Agricoltura della Regione Lazio approvato con determina n.G04375 del 29/04/2016.

Si precisa che ai fini della stima è stata considerata solo la porzione di bacino identificato al n.2,(vedi elaborati grafici),di raccolta delle acque piovane in terra battuta per una di circa 1462 mq e 5000 mc ricadente sulla particella 137 porzione AB, su un totale bacino di 5000 mq e 20000 mc.

La stima dell'intero bacino è di circa 2,50 euro/mc, quindi la porzione di bacino ricadente sulla particella 137

porzione AA è stata stimata in 12.500,00 euro. Si precisa che la stima della porzione di bacino è stata considerata sul valore finale di stima.

La particella di terreno 137 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni secondo la loro entità.

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Terreno, identificato alla Foglio 47,Particella 137, porzione AB , con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 46960 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 137 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 137, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 178.448,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita



un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno, è stato possibile "svincolarsi" dal parere dell'esperto, operando un'analisi peritale non eccessivamente soggettiva. Si è tenuto conto che il mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.

L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.

Si precisa che ai fini dalla stima è stata considerata solo la porzione di bacino, identificato al n.2, di raccolta delle acque piovane in terra battuta per una di circa 1462 mq e 5000 mc ricadente sulla particella 137 porzione AB, su un totale bacino di 5000 mq e 20000 mc.

La stima dell'intero bacino è di circa 2,50 euro/mc, quindi la porzione di bacino ricadente sulla particella 137 porzione AA è stata stimata in 12.500,00 euro. Si precisa che la stima della porzione di bacino è stata considerata sul valore complessivo.

- **Bene N° 25** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 138, porzione AA, denominata "V9" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 3340 mq (intera serra 7006,00 mq) per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola). La particella di terreno 138 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 138, Porz. AA, Qualità Serra

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 28.390,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Trattasi di una a serra disposta su un piano fuori terra, inserito in un contesto agricolo dove si



coltivano piante ornamentali.

Il bene valutato è costruito sulla particella di terreno pignorata identificata al foglio 47 particella 138 porzione AA di 3340 mq, con destinazione d'uso SERRA.

Per la valutazione del bene si è tenuto conto della tipologia di serra, degli impianti di cui è dotata la serra, dello stato di conservazione della struttura, facendo riferimento al Prezzario Regionale e Costi di riferimento per opere ed interventi in Agricoltura della Regione Lazio approvato con determina n.G04375 del 29/04/2016.

Si precisa che ai fini dalla stima è stata considerata solo la porzione di bacino di raccolta delle acque piovane in terra battuta di circa 3538 mq e 14152 mc ricadente sulla particella 138 porzione AB, su un totale bacino di 5000 mq e 20000 mc.

La stima dell'intero bacino è di circa 2,50 euro/mc, quindi la porzione di bacino ricadente sulla particella 138

porzione AA è stata stimata in 35.380,00 euro. Si precisa che la stima della porzione di bacino è stata considerata sul valore finale di stima.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 138, porzione AB, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 46985 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 138 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 138, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 178.543,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno, è stato possibile "svincolarsi" dal parere dell'esperto, operando un'analisi peritale non eccessivamente soggettiva. Si è tenuto conto che il mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.

L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.



Si precisa che ai fini dalla stima è stata considerata solo la porzione di bacino di raccolta delle acque piovane in terra battuta di circa 3538 mq e 14152 mc ricadente sulla particella 138 porzione AB, su un totale bacino di 5000 mq e 20000 mc.

La stima dell'intero bacino è di circa 2,50 euro/mc, quindi la porzione di bacino ricadente sulla particella 138

porzione AA è stata stimata in 35.380,00 euro. Si precisa che la stima della porzione di bacino è stata considerata sul valore finale di stima.

- **Bene N° 27** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 136, porzione A, denominata "V7-V6-V5-V4-V3-V2-V1" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 36100 mq per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola). La particella di terreno 136 del foglio 47, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 136, Porz. A, Qualità Serra

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 794.200,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperite

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Trattasi di una a serra disposta su un piano fuori terra, inserito in un contesto agricolo dove si coltivano piante ornamentali.

Il bene valutato è costruito sulla particella di terreno pignorata identificata al foglio 47 particella 136 porzione A di 36100 mq, con destinazione d'uso SERRA.

Per la valutazione del bene si è tenuto conto della tipologia di serra, degli impianti di cui è dotata la serra, dello stato di conservazione della struttura, facendo riferimento al Prezzario Regionale e Costi di riferimento per opere ed interventi in Agricoltura della Regione Lazio approvato con determina n.G04375 del 29/04/2016.

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 136, porzione B, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 8470 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 136 del foglio 47, con le sue porzioni A e B sono censite al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 136, Porz. B, Qualità Seminativo



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 32.186,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili:
ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno, è stato possibile "svincolarsi" dal parere dell'esperto, operando un'analisi peritale non eccessivamente soggettiva. Si è tenuto conto che il mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.

L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.

- **Bene N° 29** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 139, denominata "V8" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 6090 mq per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola). La particella di terreno 139 del foglio 47 è censita al catasto terreni secondo la propria entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 139, Qualità Serra

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 48.720,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili:
ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della



stima,
hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Trattasi di una a serra disposta su un piano fuori terra, inserito in un contesto agricolo dove si coltivano piante ornamentali.

Il bene valutato è costruito sulla particella di terreno pignorata identificata al foglio 47 particella 139 di 6090 mq, con destinazione d'uso SERRA.

Per la valutazione del bene si è tenuto conto della tipologia di serra, degli impianti di cui è dotata la serra, dello stato di conservazione della struttura, facendo riferimento al Prezzario Regionale e Costi di riferimento per opere ed interventi in Agricoltura della Regione Lazio approvato con determina n.G04375 del 29/04/2016.

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA

Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 134, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 2260 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 134 del foglio 47 è censito al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 134, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.910,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno, è stato possibile "svincolarsi" dal parere dell'esperto, operando un'analisi peritale non eccessivamente soggettiva. Si è tenuto conto che il mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.

L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.



- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA

Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 22, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 2250 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 22 del foglio 47 è censito al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 22, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.875,00

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione

dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di

eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda

e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita

un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima,

hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto

della stima.

Valutata la consistenza dei luoghi ed esaminato lo stato di conservazione del terreno pignorato si è proceduto a stimare il compendio pignorato mediante l'utilizzo della banca dati quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio. Con l'utilizzo metodologia di tipo analitico e ponderata con dei coefficienti correttivi che tengono conto degli aspetti tecnici sullo stato dei luoghi e del terreno, è stato possibile "svincolarsi" dal parere dell'esperto, operando un'analisi peritale non eccessivamente soggettiva. Si è tenuto conto che il mercato dei terreni nel Comune di Sabaudia -fraz. Borgo San Donato (LT), Zona agricola - Verde rurale.

Il terreno è sito in Zona agricola, circondata da altri terreni agricoli della stessa tipologia.

Infine lo stato di conservazione del terreno nel suo complesso lo pone ad un livello buono.

L'utilizzo della metodologia analitica è stata applicata alla reale consistenza metrica assegnando un valore unitario.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Azienda agricola Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T	720,00 mq	500,00 €/mq	€ 360.000,00	100,00%	€ 360.000,00
Bene N° 13 - Serra Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	34240,00 mq	30,00 €/mq	€ 1.027.200,00	100,00%	€ 1.027.200,00



Bene N° 14 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	20000,00 mq	3,50 €/mq	€ 70.000,00	100,00%	€ 70.000,00
Bene N° 15 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	47114,00 mq	4,50 €/mq	€ 212.013,00	100,00%	€ 212.013,00
Bene N° 16 - Serra Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	2700,00 mq	30,00 €/mq	€ 81.000,00	100,00%	€ 81.000,00
Bene N° 17 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	7980,00 mq	4,50 €/mq	€ 35.910,00	100,00%	€ 35.910,00
Bene N° 18 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	2840,00 mq	3,50 €/mq	€ 9.940,00	100,00%	€ 9.940,00
Bene N° 19 - Serra Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	3100,00 mq	22,00 €/mq	€ 68.200,00	100,00%	€ 68.200,00
Bene N° 20 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	1480,00 mq	3,50 €/mq	€ 5.180,00	100,00%	€ 5.180,00
Bene N° 21 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	3600,00 mq	3,50 €/mq	€ 12.600,00	100,00%	€ 12.600,00
Bene N° 22 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	42344,00 mq	3,50 €/mq	€ 148.204,00	100,00%	€ 148.204,00
Bene N° 23 - Serra Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	3360,00 mq	8,50 €/mq	€ 28.560,00	100,00%	€ 28.560,00
Bene N° 24 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	46960,00 mq	3,80 €/mq	€ 178.448,00	100,00%	€ 178.448,00
Bene N° 25 - Serra Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	3340,00 mq	8,50 €/mq	€ 28.390,00	100,00%	€ 28.390,00
Bene N° 26 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	46985,00 mq	3,80 €/mq	€ 178.543,00	100,00%	€ 178.543,00
Bene N° 27 - Serra Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	36100,00 mq	22,00 €/mq	€ 794.200,00	100,00%	€ 794.200,00
Bene N° 28 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	8470,00 mq	3,80 €/mq	€ 32.186,00	100,00%	€ 32.186,00
Bene N° 29 - Serra Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470	6090,00 mq	8,00 €/mq	€ 48.720,00	100,00%	€ 48.720,00
Bene N° 30 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA	2260,00 mq	3,50 €/mq	€ 7.910,00	100,00%	€ 7.910,00
Bene N° 31 - Terreno Sabaudia (LT) - VIA	2250,00 mq	3,50 €/mq	€ 7.875,00	100,00%	€ 7.875,00



ACQUAVIVA					
					Valore di stima: € 3.335.079,00

Valore di stima: € 3.335.079,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	10,00	%
Variazione mercato	10,00	%

Valore finale di stima: € 2.668.063,20

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Si precisa che il fabbricato per civile abitazione ricadente nel Lotto 1 non è autonomo dal punto di vista elettrico ed idrico in quanto lo stesso fabbricato è servito dall'unico contatore elettrico e dall'unico pozzo idrico ricadente su parte dell'azienda agricola sempre facente parte del Lotto 1. Si fa rilevare che anche il serbatoio GPL, che serve l'abitazione (lotto 1), è posizionato su una particella dell'azienda agricola facente parte sempre del lotto 1.

In merito al Lotto 1 e 2, si precisa che la cabina tecnica di distribuzione ricadente sul lotto 2 particella 166 foglio 37 è alimentata dalla cabina elettrica ricadente sul lotto 1 particella 168 foglio 37, pertanto il lotto 2 non è autonomo dal punto di vista elettrico.

Per verificare se la cabina tecnica di distribuzione del lotto 2 si può rendere autonoma, si dovrebbe chiedere un sopralluogo da parte di Enel Distribuzione SPA al fine di sapere se è possibile aggiungere un nuovo contatore nella cabina tecnica di distribuzione ricadente sul lotto 2. I relativi costi dovrebbero essere preventivati a seguito di sopralluogo da parte di Enel Distribuzione SPA, previa possibilità di aggiungere un nuovo contatore.

In merito ai serbatoi GPL che alimentano le centrali tecniche dei lotti 1 e 2, gli stessi sono posizionati sul lotto 2, pertanto per rendere autonomi i due lotti bisognerebbe valutare la possibilità di installare un contatore sul serbatoio che alimenta il lotto 1, costituendo così una servitù.

In data 24/04/2024 il nominato Custode Dott.ssa Comito ha inoltrato alla sottoscritta la relazione tecnica dell'ing. Marco Caporali,(VEDERE APPENDICE F) incaricato dal sig. Meo Remo al fine di:

a) Valutare nel dettaglio gli interventi necessari ed i relativi costi, al fine di adeguare gli impianti elettrici e di messa a terra, oltre alla verifica della necessità di intervento per ridurre i rischi contro la contaminazione di sostanze pericolose (cancerogene) PCB, presso la cabina elettrica MT/BT in oggetto. Mod. 1001/18 W0792400A_m Valutazione tecnica ed economica impianti elettrici e di sicurezza – Cabina MT/BT Pag. 2

b) Valutare la possibilità di alimentare in BT (bassa tensione), la pompa del pozzo necessaria per l'alimentazione idrica dell'attuale utenza Altieri.

Dal sopralluogo eseguito dall'Ing. in data 12 Aprile 2024 (ed altri giorni successivi) sui luoghi di causa, lo stesso ha accertato la situazione di fatto e lo stato di conservazione degli impianti elettrici e di sicurezza attualmente installati e parzialmente funzionanti. Accertando che l'impianto risulta essere non di recente costruzione e comunque non mantenuto come sarebbe auspicabile per un sito che presenta comunque un potenziale rischio di elettrocuzione. Nella propria relazione l'Ing. ha esposto quanto rilevato con alcune considerazioni tecniche, le soluzioni da adottare ed i costi di massima necessari per il ripristino e la messa in sicurezza del sito.



DETERMINADO UN TOTALE PER GLI INTERVENTI NECESSARI PARI AD EURO € 34.000,00

In data 14/01/2022 il Giudice dott.ssa Elena Saviano ha conferito alla sottoscritta Arch. Elvira Reatini l'incarico di CTU nella procedura RGE 193/2021 (già nominata nella procedura RGE 14/2019) per la valutazione del compendio pignorato, provvedendo a depositare un'unica perizia di stima tenendo conto dell'elaborato già depositato in relazione alla procedura 14/19 e di quello di cui alla procedura n. 244/19, anche ai fini della modifica e integrazione dei Lotti nei quali suddividere il complessivo compendio pignorato. Al fine dell'espletamento dell'incarico ricevuto, la sottoscritta ha proceduto a redigere sul portale "procedure.it" la relazione completa di tutti i beni pignorati nelle procedure RGE 14/19 e 193/21, provvedendo ad inserire nella stessa relazione anche i beni della procedura RGE 244/19, già depositata agli atti del Tribunale dall'Arch. Cosentino per la quale è stato nominato CTU. Pertanto al fine della visione degli allegati relativi ai beni della procedura RGE 244/19 bisogna fare riferimento alla documentazione allegata dal collega unitamente alla propria relazione, già agli atti del Tribunale. Si precisa che la sottoscritta, nella presente relazione, ha provveduto a modificare ed integrare i Lotti come da incarico del Giudice Esecutore. Si precisa che la sottoscritta ha determinato il Lotto 1 con accesso da VIA S.S. 148 KM 85,470, ed il Lotto 2 relativo alla seconda Azienda Agricola con possibilità di accesso da VIA ACQUAVIVA. Nelle allegate APPENDICI D ed E sono riportate le rappresentazioni grafiche di tutti i lotti della presente relazione.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Castelforte, li 13/05/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Reatini Elvira

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Atto di provenienza - ALL. 1 VALENTE REP 153831 21-04-2016
- ✓ Estratti di mappa - ALL. 2 ESTRATTO DI MAPPA
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 3 VISURA F. 37 PART. 87 SUB 1
- ✓ Planimetrie catastali - ALL. 4 PLN_146047687_1
- ✓ Planimetrie catastali - ALL. 5 ELAB.PLANIM.
- ✓ Altri allegati - ALL. 6 Richiesta-accesso-agli-atti
- ✓ Concessione edilizia - ALL. 7 Concessione n. 3650 del 8.10.88
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 8 VISURA F. 37 P. 87 SUB 2



- ✓ Planimetrie catastali - ALL. 9 PLN_146047687_2
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 10 VISURA SUB 3
- ✓ Planimetrie catastali - ALL. 11 PLN_146047687_3
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 12 VISURA SUB 4
- ✓ Planimetrie catastali - ALL. 13 PLN_146047687_4
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 14 VISURA SUB 5
- ✓ Planimetrie catastali - ALL. 15 PLN_146047687_5
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 16 VISURA F. 37 PART. 142
- ✓ Planimetrie catastali - ALL. 17 PLN_146047687_6 PART. 142
- ✓ Concessione edilizia - ALL. 18 CONCESSIONE N. 5892 DEL 26.03.2002 e variante in C.O.
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 19 VISURA F.37 PART. 168
- ✓ Planimetrie catastali - ALL. 20 PLN_146047737_PART. 168
- ✓ Concessione edilizia - ALL. 21 C.E. n. 2893 del 05.04.1984 e Variante n. 3342 del 21.10.1986
- ✓ Concessione edilizia - ALL. 22 C.E. n. 2841 del 24.01.1984
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 23 F. 37 P. 167
- ✓ Certificato destinazione urbanistica - ALL. 24 CDU Foglio 37
- ✓ Concessione edilizia - ALL. 25 C.E. 4053-90
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 26 F. 37 P. 73
- ✓ Concessione edilizia - ALL. 27 C.E. 3400-87
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 28 VISURA F. 37 PART. 166
- ✓ Planimetrie catastali - ALL. 29 PLN_146047737_PART. 166
- ✓ Concessione edilizia - ALL. 30 C.E. n. 5522 del 14.10.1999
- ✓ Estratti di mappa - ALL. 31 MAPPA F. 37 P. 109,112,111,30
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 32 F. 37 P. 109
- ✓ Concessione edilizia - ALL. 33 C.E. 221-05
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 34 F. 37 P. 30
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 35 F. 37 P. 112
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 36 F. 37 P. 111
- ✓ Estratti di mappa - ALL. 37 MAPPA F. 47
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 38 F. 47 P. 383



- ✓ Certificato destinazione urbanistica - ALL. 39 CDU Foglio 47
- ✓ Atto di provenienza - ALL. 40 ATTO RANUCCI DEL 16.01.2002
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 41 F 47 P. 138
- ✓ Concessione edilizia - ALL. 42 DIA N. 15230 DEL 13.06.2016
- ✓ Atto di provenienza - ALL. 43 ATTO NARCISO DEL 14.01.2002 REP. 9238
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 44 F. 47 P. 136
- ✓ Concessione edilizia - ALL. 45 C.E. 120.04 DEL 13.07.2004
- ✓ Concessione edilizia - ALL. 46 DIA 2466 DEL 11.06.2004
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 47 F. 47 P. 139
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 48 F. 47 P. 134
- ✓ Visure e schede catastali - ALL. 49 F.47 P. 22
- ✓ Altri allegati - ALL. 50 Prova di avvenuto invio ai creditori, intervenuti e custode
- ✓ Altri allegati - APPENDICE A - VERBALI DI SOPRALLUOGO
- ✓ Altri allegati - APPENDICE B-DOC FOTOGRAFICA
- ✓ Altri allegati - APPENDICE C-VERBALE DI SOPRALLUOGO
- ✓ Altri allegati - APPENDICE E -RAPPRESENTAZIONE DEI LOTTI
- ✓ Altri allegati - APPENDICE D- RAPPRESENTAZIONE DEI LOTTI
- ✓ Altri allegati - APPENDICE F- RELAZIONE ING. MARCO CAPORALI



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Magazzino ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un magazzino posto al Piano Terra (vedi Foto 5 e 6 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). Il locale magazzino è attualmente in corso di costruzione, mancano le opere di rifinitura quali intonaco, pavimenti, infissi interni e sanitari. Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 1 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 1, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un garage posto al Piano Terra (vedi Foto 7 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 2 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 2, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un garage posto al Piano Terra (vedi Foto 8 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 3 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un appartamento posto al Piano Primo con annesso cantine poste al Piano Terra (vedi Foto 9, 10, 11, 12 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). L'appartamento è suddiviso in zona giorno e zona notte, la zona giorno è composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e terrazzo, mentre la zona notte è composta da tre camere da letto, uno studio, un bagno, un disimpegno ed un balcone. Le due cantine poste al piano terra sono dotate anche di un wc. Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto



148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 86.395, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro e tubulari di ferro coperte con film di polietilene trasparente della superficie complessiva di mq 60.000, denominate A-B-C-D-F-G-H-K-L-M-P-R. Su detto lotto è ubicato anche un Deposito in acciaio e pannelli di plastica rigida (ondex) della superficie di mq 1.200, un'Autorimessa in acciaio e pannelli della superficie di mq 103, una centrale tecnologica ove è ubicato l'impianto di trattamento delle acque irrigue-osmosi inversa-, delle centrali tecnologiche ove sono ubicati n. 5 fertirrigatori, un bacino di raccolta delle acque piovane di mq 2.400, un deposito carburanti, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 167, Porzione A con qualità Serra e Porzione B con qualità Seminativo Irriguo ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis **** Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 167, Porz. B, Qualità Seminativo irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che detto terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

- **Bene N° 9** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 86.395, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro e tubulari di ferro coperte con film di polietilene trasparente della superficie complessiva di mq 60.000, denominate A-B-C-D-F-G-H-K-L-M-P-R. Su detto lotto è ubicato anche un Deposito in acciaio e pannelli di plastica rigida (ondex) della superficie di mq 1.200, un'Autorimessa in acciaio e pannelli della superficie di mq 103, una centrale tecnologica ove è ubicato l'impianto di trattamento delle acque irrigue-osmosi inversa-, delle centrali tecnologiche ove sono ubicati n. 5 fertirrigatori, un bacino di raccolta delle acque piovane di mq 2.400, un deposito carburanti, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 167, Porzione A con qualità Serra e Porzione B con qualità Seminativo Irriguo ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis **** Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 167, Porz. A, Qualità SERRA L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno ove sono ubicate le serre ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 9.535, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro o tubolari di ferro coperte con film plastico trasparente della superficie complessiva di mq 9.530, denominate E. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 73, Porzione AA con qualità Vigneto di mq 5 e Porzione AB con qualità Serra di mq 9.530 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis **** Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 73, Porz. AA, Qualità Vigneto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che detto terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.



- **Bene N° 11** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
 Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 9.535, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro o tubolari di ferro coperte con film plastico trasparente della superficie complessiva di mq 9.530, denominate E. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 73, Porzione AA con qualità Vigneto di mq 5 e Porzione AB con qualità Serra di mq 9.530 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****
 **** Omissis ****
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 73, Porz. AB, Qualità SERRA
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che detto terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

Prezzo base d'asta: € 3.811.178,00

LOTTO 2

- **Bene N° 12** - Azienda agricola ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T
 Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita Sabaudia alla via S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile in oggetto è costituito da una Centrale Termica/Idrica ed Elettrica della superficie di mq 720, con tettoia, a servizio dell'Azienda Agricola (vedi Foto 37,38,39,40,41,42 in Appendice B). A tale bene vi si accede anche dalla Strada Migliara 49. Il tutto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 166 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis ****
 **** Omissis ****
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 166, Categoria D10
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 13** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
 Le Serre sono ubicate su un appezzamento di terreno, identificate al catasto terreni al Foglio 37, Particella 165, porzione A , con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 37000 mq, situate nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". Si evidenzia che allo stato di fatto la consistenza delle serre che ricadono sul foglio 37 particella 165 è di 34.240,00 mq, mentre al catasto terreni alla stessa particella porzione A risultano 37000 mq. La particella di terreno 165 del foglio 37, con le sue porzioni A,B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 165, Porz. A, Qualità Serra
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg.n. 0030822 del 13/07/2021 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione dell'immobile al foglio 37 particella 165, si evince che la destinazione urbanistica è Zona "Verde rurale"(agricola).
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
 Terreno, identificato alla Foglio 37, Particella 165, porzione B , con destinazione d'uso ORTO IRRIGUO , di consistenza 20000 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 165 del foglio 37, con le sue porzioni A,B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 165, Porz. B, Qualità Orto irriguo



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg.n. 0030822 del 13/07/2021 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione dell'immobile al foglio 37 particella 165, si evince che la destinazione urbanistica è Zona "Verde rurale"(agricola).

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
Terreno, identificato alla Foglio 37,Particella 165, porzione C , con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 47114 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 165 del foglio 37, con le sue porzioni A,B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 165, Porz. C, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg.n. 0030822 del 13/07/2021 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione dell'immobile al foglio 37 particella 165, si evince che la destinazione urbanistica è Zona "Verde rurale"(agricola).
- **Bene N° 16** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Le Serre sono identificate con la lettera "S" e "T" e sono ubicate su un appezzamento di terreno, identificate al catasto terreni al Foglio 37,Particella 109, porzione A , con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 2700 mq, situate nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 109 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 109, Porz. A, Qualità Serra
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno su cui sono ubicate le serre ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37,Particella 109, porzione B , con destinazione d'uso ORTO IRRIGUO, di consistenza 7980 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 109 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 109, Porz. B, Qualità Orto Irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37,Particella 30, porzione AA con destinazione d'uso SEMINATIVO, porzione AB con destinazione d'uso Uliveto, di consistenza complessiva 2840 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 30 del foglio 37, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 30, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 30, Porz. AB, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.



- Bene N° 19** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Le Serre sono identificate con la lettera "T" e sono ubicate su un appezzamento di terreno, identificate al catasto terreni al Foglio 37, Particella 112, porzione A, con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 3100 mq, situate nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 112 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 112, Porz. A, Qualità Serra L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno su cui sono ubicate le serre ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.
- Bene N° 20** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 112, porzione B, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 1480 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 112 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 112, Porz. B, Qualità Terreno L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.
- Bene N° 21** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 111, porzione AA con destinazione d'uso SEMINATIVO, porzione AB con destinazione d'uso PASCOLO, di consistenza complessiva pari a 3600 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 111 del foglio 37, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 111, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 111, Porz. AB, Qualità Pascolo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 24) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.
- Bene N° 22** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 47, Particella 383, porzione AA con destinazione d'uso SEMINATIVO IRRIGUO, porzione AB con destinazione d'uso ULIVETO, porzione AC con destinazione d'uso PASCOLO, di consistenza complessiva pari a 42344 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 383 del foglio 47, con le sue porzioni AA-AB-AC sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 383, Porz. AA, Qualità SEMINATIVO IRRIGUO - Fg. 47, Part. 383, Porz. AB, Qualità ULIVETO - Fg. 47, Part. 383, Porz. AC, Qualità PASCOLO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.
- Bene N° 23** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 137, porzione AA, denominata "V9" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 3360 mq (intera serra 7006,00 mq) per



la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola). La particella di terreno 137 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni secondo la loro entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 137, Porz. AA, Qualità Serra L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg.n. 0030822 del 13/07/2021 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione dell'immobile al foglio 47 particella 137, si evince che la destinazione urbanistica è Zona "Verde rurale"(agricola)

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
Terreno, identificato alla Foglio 47,Particella 137, porzione AB , con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 46960 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 137 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 137, Porz. AB, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dal Certificato di destinazione urbanistica Reg.n. 0030822 del 13/07/2021 e acquisita la mappa censuaria (estratto di mappa) che rappresenta graficamente la consistenza e individuazione dell'immobile al foglio 47 particella 137, si evince che la destinazione urbanistica è Zona "Verde rurale"(agricola)
- **Bene N° 25** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47,Particella 138, porzione AA, denominata "V9" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 3340 mq (intera serra 7006,00 mq) per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola). La particella di terreno 138 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni secondo la loro entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 138, Porz. AA, Qualità Serra L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
Terreno, identificato alla Foglio 47,Particella 138, porzione AB , con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 46985 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 138 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 138, Porz. AB, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.
- **Bene N° 27** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47,Particella 136, porzione A, denominata "V7-V6-V5-V4-V3-V2-V1" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 36100 mq per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola). La particella di terreno 136 del foglio 47, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni secondo la loro entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 136, Porz. A, Qualità Serra L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.



- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 136, porzione B, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 8470 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 136 del foglio 47, con le sue porzioni A e B sono censite al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 136, Porz. B, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.
- **Bene N° 29** - Serra ubicata a Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470
La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 139, denominata "V8" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 6090 mq per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola). La particella di terreno 139 del foglio 47 è censita al catasto terreni secondo la propria entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 139, Qualità Serra L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA
Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 134, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 2260 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 134 del foglio 47 è censito al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 134, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA
Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 22, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 2250 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 22 del foglio 47 è censito al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 22, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Il Certificato di destinazione urbanistica (vedi allegato 39) Certifica che il terreno ricade in Zona "Verde Rurale" art. 17 N.T.A.

Prezzo base d'asta: € 2.668.063,20



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 14/2019 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.811.178,00

Bene N° 1 - Magazzino			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 1, Categoria C2	Superficie	159,00 mq
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un magazzino posto al Piano Terra (vedi Foto 5 e 6 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). Il locale magazzino è attualmente in corso di costruzione, mancano le opere di rifinitura quali intonaco, pavimenti, infissi interni e sanitari. Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 1 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 2, Categoria C6	Superficie	31,00 mq
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un garage posto al Piano Terra (vedi Foto 7 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 2 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 3 - Garage	
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 3, Categoria C6	Superficie	32,00 mq
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un garage posto al Piano Terra (vedi Foto 8 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 3 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 4 - Appartamento

Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 4, Categoria A2	Superficie	197,00 mq
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un appartamento posto al Piano Primo con annesse cantine poste al Piano Terra (vedi Foto 9, 10, 11, 12 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). L'appartamento è suddiviso in zona giorno e zona notte, la zona giorno è composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e terrazzo, mentre la zona notte è composta da tre camere da letto, uno studio, un bagno, un disimpegno ed un balcone. Le due cantine poste al piano terra sono dotate anche di un wc. Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 4 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Appartamento

Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 87, Sub. 5, Categoria A2	Superficie	198,00 mq
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). Trattasi di un appartamento posto al Piano Primo con annesse cantine poste al Piano Terra (vedi Foto 13,14,15,16 in Appendice B) di un edificio composto da due piani fuori terra ed		



	avente il piano primo adibito ad abitazioni e la restante parte del piano terra adibito ad autorimesse e cantine (vedi Foto 1,2,3,4 in Appendice B). L'appartamento è suddiviso in zona giorno e zona notte, la zona giorno è composta da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e terrazzo, mentre la zona notte è composta da tre camere da letto, uno studio, un bagno, un disimpegno ed un balcone. Le due cantine poste al piano terra sono dotate anche di un wc. Tale immobile è ubicato alla S.S. 148 Km 85,470, in località Borgo San Donato, zona periferica del Comune di Sabaudia, esso è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 87 Subalterno 5 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 6 - Azienda agricola			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 142, Categoria D10	Superficie	1810,00 mq
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla via S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile è costituito da una Palazzina Uffici su due piani in cemento armato e muratura, della superficie complessiva di mq 450,00 e da un Capannone di carico e scarico, su un piano, in acciaio e pannelli della superficie di mq 1360,00, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati (vedi Foto 17,18,19,20,21,22 in Appendice B). E' presente inoltre una recinzione in metallo su S.S. 148. Il tutto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 142 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Azienda agricola			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 168, Categoria D10	Superficie	3423,00 mq
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile è costituito da una Avanserra con Locale lavorazione/Selezione Piante/Bagni e Servizi/Alloggio Custode/Locale Refettorio/Laboratorio/Ufficio e Magazzino della superficie complessiva di mq 3120,00. Più una Centrale Elettrica di Trasformazione della superficie di mq 34, una Centrale Termica/Idrica e Locale gruppo elettrogeno di mq 269,00, più un Deposito carburanti interrato. Il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati (vedi Foto 23,24,25,26,27,28,29 in Appendice B). E' presente inoltre una recinzione in metallo su S.S. 148. Il tutto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 168 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
---------------------------------------------------	----

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 167, Porz. B, Qualità Seminativo irriguo	Superficie	26395,00 mq
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 86.395, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro e tubulari di ferro coperte con film di polietilene trasparente della superficie complessiva di mq 60.000, denominate A-B-C-D-F-G-H-K-L-M-P-R. Su detto lotto è ubicato anche un Deposito in acciaio e pannelli di plastica rigida (ondex) della superficie di mq 1.200, un'Autorimessa in acciaio e pannelli della superficie di mq 103, una centrale tecnologica ove è ubicato l'impianto di trattamento delle acque irrigue-osmosi inversa-, delle centrali tecnologiche ove sono ubicati n. 5 fertirrigatori, un bacino di raccolta delle acque piovane di mq 2.400, un deposito carburanti, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 167, Porzione A con qualità Serra e Porzione B con qualità Seminativo Irriguo ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 9 - Serra			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 167, Porz. A, Qualità SERRA	Superficie	60000,00 mq
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 86.395, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro e tubulari di ferro coperte con film di polietilene trasparente della superficie complessiva di mq 60.000, denominate A-B-C-D-F-G-H-K-L-M-P-R. Su detto lotto è ubicato anche un Deposito in acciaio e pannelli di plastica rigida (ondex) della superficie di mq 1.200, un'Autorimessa in acciaio e pannelli della superficie di mq 103, una centrale tecnologica ove è ubicato l'impianto di trattamento delle acque irrigue-osmosi inversa-, delle centrali tecnologiche ove sono ubicati n. 5 fertirrigatori, un bacino di raccolta delle acque piovane di mq 2.400, un deposito carburanti, il tutto con corte di pertinenza adibita a viabilità esterna rappresentata da strade di accesso principali e piazzali di manovra asfaltati e cementati. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 167, Porzione A con qualità Serra e Porzione B con qualità Seminativo Irriguo ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni	SI		



ex art. 2650 c.c.:	
---------------------------	--

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 73, Porz. AA, Qualità Vigneto	Superficie	5,00 mq
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 9.535, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro o tubolari di ferro coperte con film plastico trasparente della superficie complessiva di mq 9.530, denominate E. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 73, Porzione AA con qualità Vigneto di mq 5 e Porzione AB con qualità Serra di mq 9.530 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 11 - Serra			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 73, Porz. AB, Qualità SERRA	Superficie	9530,00 mq
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita in Sabaudia alla S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. Il presente bene è costituito da un lotto di terreno della superficie complessiva tra area coperta e scoperta, di mq 9.535, su cui è ubicato un impianto agricolo di serre in pali di ferro o tubolari di ferro coperte con film plastico trasparente della superficie complessiva di mq 9.530, denominate E. Il tutto è censito nel Catasto Terreni del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 73, Porzione AA con qualità Vigneto di mq 5 e Porzione AB con qualità Serra di mq 9.530 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.668.063,20

Bene N° 12 - Azienda agricola



Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Azienda agricola Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 37, Part. 166, Categoria D10	Superficie	720,00 mq
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 30/10/2020 e 05/11/2020 (VEDI APPENDICE A). L'immobile in oggetto è parte integrante di un'azienda agricola sita Sabaudia alla via S.S. 148 Km 85,470, località Borgo San Donato. L'immobile in oggetto è costituito da una Centrale Termica/Idrica ed Elettrica della superficie di mq 720, con tettoia, a servizio dell'Azienda Agricola (vedi Foto 37,38,39,40,41,42 in Appendice B). A tale bene vi si accede anche dalla Strada Migliara 49. Il tutto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Sabaudia al Foglio 37 Particella 166 ed è intestato per la proprietà di 1/1 ad **** Omissis **** nato a **** Omissis **** il **** Omissis **** **** Omissis ****		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 13 - Serra

Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 165, Porz. A, Qualità Serra	Superficie	34240,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione della serra è BUONO		
Descrizione:	Le Serre sono ubicate su un appezzamento di terreno, identificate al catasto terreni al Foglio 37, Particella 165, porzione A, con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 37000 mq, situate nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". Si evidenzia che allo stato di fatto la consistenza delle serre che ricadono sul foglio 37 particella 165 è di 34.240,00 mq, mentre al catasto terreni alla stessa particella porzione A risultano 37000 mq. La particella di terreno 165 del foglio 37, con le sue porzioni A, B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 14 - Terreno

Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 165, Porz. B, Qualità Orto irriguo	Superficie	20000,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 37, Particella 165, porzione B, con destinazione d'uso ORTO IRRIGUO, di consistenza 20000 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 165 del foglio 37, con le sue porzioni A, B e C sono censite al catasto		



	terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 165, Porz. C, Qualità Seminativo	Superficie	47114,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 37, Particella 165, porzione C, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 47114 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 165 del foglio 37, con le sue porzioni A, B e C sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 16 - Serra			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 109, Porz. A, Qualità Serra	Superficie	2700,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione della serra è BUONO		
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Le Serre sono identificate con la lettera "S" e "T" e sono ubicate su un appezzamento di terreno, identificate al catasto terreni al Foglio 37, Particella 109, porzione A, con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 2700 mq, situate nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 109 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 37, Part. 109, Porz. B, Qualità Orto Irriguo	Superficie	7980,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO.		
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 109, porzione B, con destinazione d'uso ORTO IRRIGUO, di consistenza 7980 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 109 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 37, Part. 30, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fig. 37, Part. 30, Porz. AB, Qualità Uliveto	Superficie	2840,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO.		
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 30, porzione AA con destinazione d'uso SEMINATIVO, porzione AB con destinazione d'uso Uliveto, di consistenza complessiva 2840 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 30 del foglio 37, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 19 - Serra			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Terreni - Fig. 37, Part. 112, Porz. A, Qualità Serra	Superficie	3100,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione della serra è BUONO		
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Le Serre sono identificate con la lettera "T" e sono ubicate su un appezzamento di terreno, identificate al catasto terreni al Foglio 37, Particella 112, porzione A, con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 3100 mq, situate nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde		



	Rurale". La particella di terreno 112 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 112, Porz. B, Qualità Terreno	Superficie	1480,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO.		
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 112, porzione B, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 1480 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 112 del foglio 37, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 37, Part. 111, Porz. AA, Qualità Seminativo - Fg. 37, Part. 111, Porz. AB, Qualità Pascolo	Superficie	3600,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO.		
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 37, Particella 111, porzione AA con destinazione d'uso SEMINATIVO, porzione AB con destinazione d'uso PASCOLO, di consistenza complessiva pari a 3600 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 111 del foglio 37, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 22 - Terreno			
-----------------------------	--	--	--



Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 383, Porz. AA, Qualità SEMINATIVO IRRIGUO - Fg. 47, Part. 383, Porz. AB, Qualità ULIVETO - Fg. 47, Part. 383, Porz. AC, Qualità PASCOLO	Superficie	42344,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione del Terreno è BUONO.		
Descrizione:	Si descrive di seguito quanto rinvenuto durante il sopralluogo eseguito in data 01/02/2022 (VEDI APPENDICE C). Terreno identificato al catasto terreni al Foglio 47, Particella 383, porzione AA con destinazione d'uso SEMINATIVO IRRIGUO, porzione AB con destinazione d'uso ULIVETO, porzione AC con destinazione d'uso PASCOLO, di consistenza complessiva pari a 42344 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 383 del foglio 47, con le sue porzioni AA-AB-AC sono censite al catasto terreni del Comune di Sabaudia (LT) secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 23 - Serra

Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 137, Porz. AA, Qualità Serra	Superficie	3360,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione della serra è BUONO		
Descrizione:	La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 137, porzione AA, denominata "V9" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 3360 mq (intera serra 7006,00 mq) per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola). La particella di terreno 137 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 24 - Terreno

Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 137, Porz. AB, Qualità Seminativo	Superficie	46960,00 mq



Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno è BUONO. Lo stato conservativo del Bacino n.2 è MEDIOCRE.
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 137, porzione AB, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 46960 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 137 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 25 - Serra			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 138, Porz. AA, Qualità Serra	Superficie	3340,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione della serra è BUONO		
Descrizione:	La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 138, porzione AA, denominata "V9" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 3340 mq (intera serra 7006,00 mq) per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale" (agricola). La particella di terreno 138 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al catasto terreni secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 138, Porz. AB, Qualità Seminativo	Superficie	46985,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno è BUONO. Lo stato conservativo del Bacino è MEDIOCRE.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 138, porzione AB, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 46985 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 138 del foglio 47, con le sue porzioni AA e AB sono censite al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 27 - Serra			
---------------------------	--	--	--



Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 136, Porz. A, Qualità Serra	Superficie	36100,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione della serra è BUONO		
Descrizione:	La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 136, porzione A, denominata "V7-V6-V5-V4-V3-V2-V1" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 36100 mq per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola). La particella di terreno 136 del foglio 47, con le sue porzioni A e B sono censite al catasto terreni secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 28 - Terreno

Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 136, Porz. B, Qualità Seminativo	Superficie	8470,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno è BUONO.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 136, porzione B, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 8470 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 136 del foglio 47, con le sue porzioni A e B sono censite al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 29 - Serra

Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Serra Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 139, Qualità Serra	Superficie	6090,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato di manutenzione della serra è BUONO		
Descrizione:	La Serra è ubicata su un appezzamento di terreno identificato alla Foglio 47, Particella 139, denominata "V8" con destinazione d'uso SERRA, di consistenza 6090 mq per la coltivazione di piante ornamentali, sita nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale"(agricola). La particella di terreno 139 del foglio 47 è censita al catasto terreni secondo la propria entità.		



Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 30 - Terreno			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 134, Qualità Seminativo	Superficie	2260,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno è BUONO.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 134, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 2260 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 134 del foglio 47 è censito al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 31 - Terreno			
Ubicazione:	Sabaudia (LT) - VIA ACQUAVIVA		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 22, Qualità Seminativo	Superficie	2250,00 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo del terreno è BUONO.		
Descrizione:	Terreno, identificato alla Foglio 47, Particella 22, con destinazione d'uso SEMINATIVO, di consistenza 2250 mq, situato nel Comune di Sabaudia (LT) - frazione Borgo San Donato, in Zona "Verde Rurale". La particella di terreno 22 del foglio 47 è censito al Comune di Sabaudia (LT) al catasto terreni secondo la loro entità.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - MAGAZZINO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 16/01/2019

Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 16/01/2019

Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 16/01/2019

Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 16/01/2019



Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 09/09/2016
Reg. gen. 19100 - Reg. part. 3008
Quota: 1/1
Importo: € 12.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 3.453,96
Rogante: GIUDICE DI PACE DI BRESSANONE
Data: 11/11/2015
N° repertorio: 232

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 16/01/2019
Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 16/01/2019
Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 7 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T-1

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 16/01/2019

Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021

Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090

Quota: 1/1

Importo: € 106.349,47

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 106.349,47

Spese: € 50.000,00

Interessi: € 23.650,53

Rogante: TRIBUNALE DI LATINA

Data: 06/05/2020

N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/06/2021

Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099

Quota: 1/1

Importo: € 107.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 71.295,93

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 11/12/2020

N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021

Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 12 - AZIENDA AGRICOLA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470 , PIANO T

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 16/01/2019
Reg. gen. 1142 - Reg. part. 894
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Trascrizioni



- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 14/08/2019
Reg. gen. 19587 - Reg. part. 14255
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 14/08/2019
Reg. gen. 19587 - Reg. part. 14255
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 14/08/2019
Reg. gen. 19587 - Reg. part. 14255
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 16 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47



Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099



Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - TERRENO UBIcato A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA



Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 19 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021



Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090



Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 23 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 14/08/2019
Reg. gen. 19587 - Reg. part. 14255
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470



Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 14/08/2019

Reg. gen. 19587 - Reg. part. 14255

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 25 - SERRA UBIcata A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021

Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090

Quota: 1/1

Importo: € 106.349,47

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 106.349,47

Spese: € 50.000,00

Interessi: € 23.650,53

Rogante: TRIBUNALE DI LATINA

Data: 06/05/2020

N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/06/2021

Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099

Quota: 1/1

Importo: € 107.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 71.295,93

Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA

Data: 11/12/2020

N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021

Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 27 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 29 - SERRA UBICATA A SABAUDIA (LT) - VIA S.S. 148 KM 85,470

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
Iscritto a Latina il 25/06/2021



Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA



Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021
Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A SABAUDIA (LT) - VIA ACQUAVIVA

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 12/04/2021
Reg. gen. 8535 - Reg. part. 1090
Quota: 1/1
Importo: € 106.349,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 106.349,47
Spese: € 50.000,00
Interessi: € 23.650,53
Rogante: TRIBUNALE DI LATINA
Data: 06/05/2020
N° repertorio: 755

- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/06/2021
Reg. gen. 16241 - Reg. part. 2099
Quota: 1/1
Importo: € 107.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 71.295,93
Rogante: TRIBUNALE DI PISTOIA
Data: 11/12/2020
N° repertorio: 3166

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a LATINA il 05/07/2021



Reg. gen. 17144 - Reg. part. 12929

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

