

A Visure catastali dei terreni LOTTO 1



Visura storica per immobile

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.53.50

Visura n.: T69614 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGIO VIRGILIO (Codice: M340B) Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 23 Particella: 10
Catasto Terreni	

INTESTATO

1		*)	(1) Proprietà per 1/1
---	--	----	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	23	10		-	SEMINATIVO 3	3 47 55	BVV; DO2R	Dominicale Euro 216,83 Agrario Euro 242,32

di stadio: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Notifica Partita

Annotazioni

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 Registrazione: LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 09.53.51

Visura n.: T69614 Pag: 2

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Sc. Marinelli & Associati

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)
Catagio Terreni	Provincia di MANTOVA Foglio: 23 Particella: 10

Numero di mappa soppresso dal 12/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	10		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)
Notifica						Partita	0		

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	10		-	SEMINATIVO 3	3 47 55	BVV; DO2R	Dominicale Euro 216,83	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0063126 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 20125.1/2007)
Notifica						Partita			
Annotazioni									
variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 29/11/2018

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	23	10		-	PIOPETO 1	3 47 55	BVV; DO2R	Euro 176,17 L. 341.120	Euro 98,72 L. 191.153	Impianto meceanografico del 16/09/1976
Notifica				Partita		1873				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/08/2016
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA` del 28/09/2009 protocollo n. MN0122579 in atti dal 08/10/2009 Registrazione: UU. Sede: MANTOVA n: 439 del 01/10/2009 COSTITUZIONE CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 6311.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/10/2009 Repertorio n.: 79267 Rogante: CAVANDOLI STANISLAO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 7047.1/2009)			

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/09/2009
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 16/09/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGIO VIRGILIO (Codice: M340B)
Catasto Terreni	Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 23 Particella: 11

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Dominicale	Reddito	Agrario
1	23	11		-	SEMIN ARBOR	3	1 24 30	BVV; DO2R	Euro 84,82	Euro 93,08	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)
Notifica											
Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)		
	Provincia di MANTOVA		
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 11		

Numero di mappa soppresso dal 12/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	11		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)
Notifica				Partita		0			

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	23	11		-	SEMIN ARBOR	1 24 30	BVV; DO2R	Dominicale Euro 84,82 L. 164.231	Agrario Euro 93,08 L. 180.235	Impianto meccanografico del 16/09/1976
Notifica				Partita		1873				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/08/2016
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/09/2009 protocollo n. MIN0122579 in atti dal 08/10/2009 Registrazione: UU Sede: MANTOVA n: 439 del 01/10/2009 COSTITUZIONE CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 6311.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/10/2009 Repertorio n.: 79267 Rogante: CAVANDOLI STANISLAO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 7047.1/2009)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/09/2009
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 16/09/1976			

Unità immobiliari n. 1

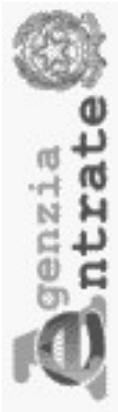
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90

B Visure catastali dei terreni LOTTO 2





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 17.28.28 Fine

Visura n.: T312894 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGIO VIRGILIO (Codice: M340B)
Catasto Terreni	Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 24 Particella: 13

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	24	13		-	SEMIN IRRIG 2	3 00 50	BVR; DO2R	Dominicale Euro 359,43	Agrario Euro 279,35	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)

di stadio: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)		
	Provincia di MANTOVA		
Catasto Terreni	Foglio: 24 Particella: 13		

Numero di mappa soppresso dal 12/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	24	13		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)
Notifica						Partita	0		

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	24	13		-	SEMIN IRRIG 2	3 00 50	BVR; D02R	Dominicale Euro 359,43	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0063138 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 20136.1/2007)
Notifica						Partita			
Annotazioni	variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 29/11/2018

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	24	13		-	SEMINATIVO 2	3 00 50	BVR; DO2R	Euro 284,55 L. 550.967	Euro 240,55 L. 465.775	Impianto meceanografico del 16/09/1976
Notifica				Partita		1873				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/08/2016
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA` del 28/09/2009 protocollo n. MN0122579 in atti dal 08/10/2009 Registrazione: UU. Sede: MANTOVA n: 439 del 01/10/2009 COSTITUZIONE CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 6311.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/10/2009 Repertorio n.: 79267 Rogante: CAVANDOLI STANISLAO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 7047.1/2009)			

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/09/2009
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 16/09/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGO VIRGILIO (Codice: M340B) Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 24 Particella: 14
Catasto Terreni	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	24	14		-	SEMIN IRRIG 2	88 00	BVV; DO2R	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 82,35</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 81,81</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 82,35	Agrario Euro 81,81	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)
Dominicale Euro 82,35	Agrario Euro 81,81										
Notifica Partita di stadio: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Visura n.: T234611 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Sc. Marinelli & Associati

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)
Catagio Terreni	Provincia di MANTOVA Foglio: 24 Particella: 14

Numero di mappa soppresso dal 12/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	24	14		-	SOPPRESSO	00 00			VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)
Notifica						Partita	0		

Perizia beni fallimentari Le Romane s.r.l. in liquidazione

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	24	14		-	SEMIN IRRIG 2	88 00	BVV; DO2R		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MN0063139 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 20137.1/2007)
Notifica						Partita			
Annotazioni									
variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									



Visura storica per immobile

Visura n.: T234611 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	24	14		-	SEMIN ARBOR	88 00	BVV; DO2R	Euro 68,63 L. 132.880	Euro 74,99 L. 145.200	Impianto meccanografico del 16/09/1976
Notifica				Partita		1873				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/08/2016
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA` del 28/09/2009 protocollo n. MN0122579 in atti dal 08/10/2009 Registrazione: UU. Sede: MANTOVA n: 439 del 01/10/2009 COSTITUZIONE CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 6311.1/2009)			

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2009
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/10/2009 Repertorio n.: 79267 Rogante: CAVANDOLI STANISLAO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 7047.1/2009)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/09/2009
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 16/09/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 17.30.06 Fine
Visura n.: T313772 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGIO VIRGILIO (Codice: M340B)
Catagio Terreni	Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 24 Particella: 100

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	24	100		-	SEMIN ARBOR	6 15 43	BVS; DO2R	Dominicale Euro 600,72	Agrario Euro 524,44	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)
Notifica										
Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile:

Visura n.: T236222 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA Foglio: 24 Particella: 100

Numero di mappa soppresso dal 12/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	24	100		-	SOPPRESSO	00 00		Dominicale	Agrario
Notifica Partita 0									

VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)

Situazione dell'Immobile dal 20/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	24	100		-	SEMIN ARBOR	6 15 43	BVS; DO2R	Dominicale	Agrario
Notifica Partita									

FRAZIONAMENTO del 20/12/2005 protocollo n. MN0114234 in atti dal 20/12/2005 (n. 114234.1/2005)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 11 - foglio 24 particella 12 - foglio 24 particella 33 - foglio 24 particella 34 - foglio 24 particella 40 - foglio 24 particella 44 - foglio 24 particella 52 - foglio 24 particella 53 - foglio 24 particella 54

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 101 - foglio 24 particella 102 - foglio 24 particella 103 - foglio 24 particella 104 - foglio 24 particella 105 - foglio 24 particella 106 - foglio 24 particella 107 - foglio 24 particella 108 - foglio 24 particella 109 - foglio 24 particella 110 - foglio 24 particella 111 - foglio 24 particella 112 - foglio 24 particella 113 - foglio 24 particella 114 - foglio 24 particella 115 - foglio 24 particella 116 - foglio 24 particella 117

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 15.10.19

Visura n.: T236222 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

N. ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/08/2016	
DATI DERIVANTI DA					
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/09/2009 protocollo n. MN0122579 in atti dal 08/10/2009 Registrazione: UU Sede: MANTOVA n: 439 del 01/10/2009 COSTITUZIONE CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 6311.1/2009)					

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

N. ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2009	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/10/2009 Repertorio n.: 79267 Rogante: CAVANDOLI STANISLAO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 7047.1/2009)					

Situazione degli intestati dal 20/12/2005

N. ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/09/2009	
DATI DERIVANTI DA					
FRAZIONAMENTO del 20/12/2005 protocollo n. MN0114234 in atti dal 20/12/2005 Registrazione: (n. 114234.1/2005)					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	24	11		-	SEMIN ARBOR	6 28 10	BVS; DO2R	Dominicale Euro 613,09 L. 1.187.109	Agrario Euro 535,24 L. 1.036.365
Notifica				Partita		1873		Impianto meccanografico del 16/09/1976	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/12/2005	
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico del 16/09/1976					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile:

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 15.10.19

Visura n.: T236222 Pag: 3

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 17.30.46 Fine
Visura n.: T314118 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGIO VIRGILIO (Codice: M340B)
Catagio Terreni	Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 24 Particella: 102

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	24	102		-	PIOPPEO 1	10 37	BVS; DO2R	Dominicale Euro 6,58	Agrario Euro 2,95	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)
Notifica										
Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile:

Visura n.: T236667 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA Foglio: 24 Particella: 102

Numero di mappa soppresso dal 12/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Sub	Superficie(m²) ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	102	-	SOPPRESSO	00	00				VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)
Notifica				Partita	0					

Situazione dell'Immobile dal 20/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Sub	Superficie(m²) ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	24	102	-	PIOPETO	10	37	BVS; DO2R	Euro 6,58	Euro 2,95	FRAZIONAMENTO del 20/12/2005 protocollo n. MN0114234 in atti dal 20/12/2005 (n. 114234.1/2005)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 11 - foglio 24 particella 12 - foglio 24 particella 33 - foglio 24 particella 34 - foglio 24 particella 40 - foglio 24 particella 44 - foglio 24 particella 52 - foglio 24 particella 53 - foglio 24 particella 54

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 100 - foglio 24 particella 101 - foglio 24 particella 103 - foglio 24 particella 104 - foglio 24 particella 105 - foglio 24 particella 106 - foglio 24 particella 107 - foglio 24 particella 108 - foglio 24 particella 109 - foglio 24 particella 110 - foglio 24 particella 111 - foglio 24 particella 112 - foglio 24 particella 113 - foglio 24 particella 114 - foglio 24 particella 115 - foglio 24 particella 116 - foglio 24 particella 117

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 15.11.07

Visura n.: T236667 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

N. [REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE [REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta` per l/1 fino al 12/08/2016	
DATI DERIVANTI DA							
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/09/2009 protocollo n. MN0122579 in atti dal 08/10/2009 Registrazione: UU Sede: MANTOVA n: 439 del 01/10/2009 COSTITUZIONE CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 6311.1/2009)							

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

N. [REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE [REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta` per l/1 fino al 28/09/2009	
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/10/2009 Repertorio n.: 79267 Rogante: CAVANDOLI STANISLAO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 7047.1/2009)							

Situazione degli intestati dal 20/12/2005

N. [REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE [REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 28/09/2009	
DATI DERIVANTI DA							
FRAZIONAMENTO del 20/12/2005 protocollo n. MN0114234 in atti dal 20/12/2005 Registrazione: (n. 114234.1/2005)							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	24	12		-	PIOPPETO 1	10 80	BVS; DO2R	Dominicale Euro 6,85 L. 13.268	Agrario Euro 3,07 L. 5.940	Impianto meccanografico del 16/09/1976
Notifica				Partita		1873				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. [REDACTED]		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE [REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI	
1		[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/12/2005	
DATI DERIVANTI DA							
Impianto meccanografico del 16/09/1976							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile:

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 15.11.07

Visura n.: T236667 Pag: 3

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato digitalmente da ALBERTO MARINELLI



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 17.31.25 Fine
Visura n.: T314437 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGIO VIRGILIO (Codice: M340B)
Catasto Terreni	Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 24 Particella: 118

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	24	118		-	RELACQ ES	00 12		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Visura n.: T238337 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)		
	Provincia di MANTOVA		
Catasto Terreni	Foglio: 24 Particella: 118		

Numero di mappa soppresso dal 12/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	24	118		-	SOPPRESSO	00 00		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 14/2016)
Notifica				Partita		0				

Situazione dell'Immobile dal 20/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	24	118		-	RELACQ ES	00 12		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 20/12/2005 protocollo n. MN0114843 in atti dal 20/12/2005 (n. 114234.1/2005)
Notifica				Partita						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella /

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

N. I		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
						(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/08/2016	
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/10/2009 Repertorio n.: 79267 Rogante: CAVANDOLI STANISLAO Sede: MANTOVA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA` (n. 7047.1/2009)							

Situazione degli intestati dal 20/02/2009

N. I		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
						(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2009	
DATI DERIVANTI DA							
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/02/2009 Trascrizione in atti dal 22/04/2010 Repertorio n.: 2201 Rogante: AGENZIA INTERREGIONALE PE Sede: PARMA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA` (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 2967.1/2010)							

Situazione degli intestati dal 20/12/2005

N. I		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
						(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/02/2009	
DATI DERIVANTI DA							
VARIAZIONE GEOMETRICA del 20/12/2005 protocollo n. MN0114843 in atti dal 20/12/2005 Registrazione: (n. 114234.1/2005)							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	24			-	ACQUE ESENT	6 65 96		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 16/09/1976
Notifica				Partita		4			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

13

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

C Visure catastali delle unità immobiliari LOTTO

3



Direzione Provinciale di Mantova
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: BORGIO VIRGILIO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
BORGIO VIRGILIO				24	18		30990	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
							SOPPRESSO	
Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
BORGIO VIRGILIO				24	19		30990	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
							SOPPRESSO	
Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
BORGIO VIRGILIO				24	143		30990	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via virgiliana			T-1			UNITA' COLLABENTI	
2	via virgiliana			T			UNITA' COLLABENTI	
3	via virgiliana			T			UNITA' COLLABENTI	
4	via virgiliana			T			LOCALE DI DEPOSITO	
5	VIA VIRGILIANA			T-1 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
6	VIA VIRGILIANA			T-1 2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
7	VIA VIRGILIANA			T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - AREA CORTIVA, GIARDINO, SPAZI DI MANOVRA, AIA	

Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGIO VIRGILIO (Codice: M340B)		
	Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA)		
Catasto Terreni	Foglio: 24 Particella: 143		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	24	143		-	ENTE URBANO	58 52		Dominicale	Agrario	
Notifica								Partita	1	
Annotazioni	di immobile: comprende il fg. 24 n. 20,21,22,23,24,123,19,97									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune M340 - Sezione B - SezUrb - Foglio 24 - Particella 143

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile:

Visura n.: T239123 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

di Marinelli Associati

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)
Catasto Terreni	Provincia di MANTOVA
	Foglio: 24 Particella: 143

Numero di mappa soppresso dal 12/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	24	143		-	SOPPRESSO	00 00		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 12/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 15/2016)
Notifica				Partita		0				

Area di enti urbani e promiscui dal 23/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	24	143		-	ENTE URBANO	58 52		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 23/04/2013 protocollo n. MIN0030990 in atti dal 23/04/2013 presentato il 22/04/2013 (n. 30990.2/2013)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni										
di immobile: comprende il fg. 24 n. 20,21,22,23,24,123,19,97										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 20 - foglio 24 particella 21 - foglio 24 particella 22 - foglio 24 particella 23 - foglio 24 particella 24 - foglio 24 particella 19 - foglio 24 particella 97

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Area di enti urbani e promiscui dal 23/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	24	143		-	ENTE URBANO	01 19		Dominicale	Agrario
Tipo mappale del 23/04/2013 protocollo n. MN0030990 in atti dal 23/04/2013 presentato il 22/04/2013 (n. 30990.1/2013)									
Notifica						Partita		1	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 18

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	24	18		-	ENTE URBANO	01 19		Dominicale	Agrario
Tipo mappale del 27/08/2003 protocollo n. 149846 in atti dal 27/08/2003 (n. 149847.1/2003)									
Notifica						Partita		1	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 15 - foglio 24 particella 16 - foglio 24 particella 19 - foglio 24 particella 20 - foglio 24 particella 96 - foglio 24 particella 97 - foglio 24 particella 98

Situazione dell'Immobile dal 30/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	24	18		-	FABB RURALE	01 19		Dominicale	Agrario
Acquista dall'immobile: Foglio 24 Particella 20									
Giunzioni						Partita		3516	
Notifica						Partita		3516	
Annotazioni						tm 18498/89			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 252 - foglio 24 particella 17

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 251 - foglio 14 particella 40 - foglio 24 particella 15 - foglio 24 particella 19 - foglio 24 particella 20 - foglio 26 particella 10 - foglio 26 particella 155 - foglio 26 particella 129

Segue

Studio Ammirati e Associati

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	24	18		-	FABB RURALE	00 68			
Notifica						Partita	1711		Impianto meccanografico del 16/09/1976

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 8/18 fino al 27/08/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 5/18 fino al 27/08/2003
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 5/18 fino al 27/08/2003
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/06/1997 protocollo n. 116737 in atti dal 05/07/2001 Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 39 del 17/12/1997 SUCCESIONE (n. 205.1/1998)			

Situazione degli intestati dal 28/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/9 fino al 17/06/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 17/06/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 17/06/1997
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/9 fino al 17/06/1997
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/05/1993 protocollo n. 114055 Voltura in atti dal 02/07/2001 Repertorio n.: 28897 Rogante: MOLINARI Sede: MANTOVA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 1281 del 10/06/1993 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 2677.1/1993)			

Situazione degli intestati dal 05/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/18 fino al 26/05/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 9/18 fino al 26/05/1993
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/18 fino al 26/05/1993
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/18 fino al 26/05/1993
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/09/1991 protocollo n. 112927 in atti dal 29/06/2001 Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 21 del 27/03/1992 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 2299.1/1992)			

Situazione degli intestati dal 27/10/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/09/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/09/1991
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 05/03/1990 in atti dal 28/05/1990 Registrazione: (n. 1083.4/1990)			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/09/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/03/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/03/1990
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/1981 Voltura in atti dal 25/11/1985 Registrazione: (n. 189782)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/05/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/10/1981
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 27/10/1981
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/10/1981
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1976 Voltura in atti dal 15/03/1983 Repertorio n.: 19414 Rogante: APORTI M Sede: MANTOVA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 3985 del 20/09/1976 (n. 9079)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 09/09/1976
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 09/09/1976
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 09/09/1976
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 09/09/1976
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/1976 Voltura in atti dal 15/03/1983 Repertorio n.: 19161 Rogante: APORTI M Sede: MANTOVA Registrazione: UR Sede: MANTOVA n: 2842 del 15/06/1976 (n. 8979)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 16/09/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 17.34.07 Fine

Visura n.: T315767 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORGO VIRGILIO (Codice: M340B) Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 1		
Catsto Fabbricati			

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	1			unità collabenti					VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDia N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)
Indirizzo VIA VIRGILIANA piano: T-1;												

INTESTATO

N.	[REDACTED]	DATI ANAGRAFICI	[REDACTED]	CODICE FISCALE	[REDACTED]	DIRITTI ONERI REALI	(1) Proprieta' per 1/1
----	------------	-----------------	------------	----------------	------------	---------------------	------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M340 - Sezione B - Foglio 24 - Particella 143

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 15.17.39 Segue

Visura n.: T240023 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 09/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	1								VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	1			unità collabenti					VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 AMPLIAMENTO-INAGIBILI- EX RURALI (n. 9661.1/2013)
Indirizzo											VIA VIRGILIANA piano: T-1;	

Situazione degli intestati dal 30/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1				(1) Proprietà per l/1 fino al 09/08/2016
DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 Registrazione: AMPLIAMENTO-INAGIBILI-EX RURALI (n. 9661.1/2013)



Data: 29/11/2018 - Ora: 15:17:39 Fine

Visura n.: T240023 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Sc. Mariotti & Associati

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 18 subalterno
- foglio 24 particella 20 subalterno
- foglio 24 particella 19 subalterno
- foglio 24 particella 97 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 17.34.07 Fine
Visura n.: T315767 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGO VIRGILIO (Codice: M340B) Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 1		
Catasto Fabbricati			

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	1			unità collabenti					VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDia N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)
Indirizzo	VIA VIRGILIANA piano: T-1;											

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI
1						(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune **M340** - Sezione **B** - Foglio **24** - Particella **143**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 15:17:39 Segue

Visura n.: T240023 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)
Catagio Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 09/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	1								VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	1			unità collabenti					VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 AMPLIAMENTO-INAGIBILI- EX RURALI (n. 9661.1/2013)
Indirizzo											VIA VIRGILIANA piano: T-1;	

Situazione degli intestati dal 30/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 fino al 09/08/2016
DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 Registrazione: AMPLIAMENTO-INAGIBILI-EX RURALI (n. 9661.1/2013)





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 15:17:39 Fine

Visura n.: T240023 Pag: 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 18 subalterno
- foglio 24 particella 20 subalterno
- foglio 24 particella 19 subalterno
- foglio 24 particella 97 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 17.34.45 Fine
Visura n.: T316106 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGO VIRGILIO (Codice: M340B) Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 2
Catascio Fabbricati	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	2			unità collabenti					VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARZIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)
Indirizzo										VIA VIRGILIANA piano: T;		

INTESTATO

N.	1	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
					(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune **M340** - Sezione **B** - Foglio **24** - Particella **143**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 15.18.57 Segue

Visura n.: T240697 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 2

Unità immobiliare soppressa dal 09/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	2								VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	2			unità collabenti					VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 AMPLIAMENTO-INAGIBILI- EX RURALI (n. 9661.1/2013)
Indirizzo											VIA VIRGILIANA piano: T;	

Situazione degli intestati dal 30/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1				(1) Proprietà per l/1 fino al 09/08/2016
DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 Registrazione: AMPLIAMENTO-INAGIBILI-EX RURALI (n. 9661.1/2013)





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 15.18.57 Fine

Visura n.: T240697 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 18 subalterno
- foglio 24 particella 20 subalterno
- foglio 24 particella 19 subalterno
- foglio 24 particella 97 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 17.35.24 Fine
Visura n.: T316425 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGO VIRGILIO (Codice: M340B) Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 3
Catasto Fabbricati	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	3			unità collabenti					VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)
Indirizzo VIA VIRGILIANA piano: T;												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune **M340** - Sezione **B** - Foglio **24** - Particella **143**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 15.19.52 Segue

Visura n.: T241169 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)
Catagio Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 3

Unità immobiliare soppressa dal 09/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	3								VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2013

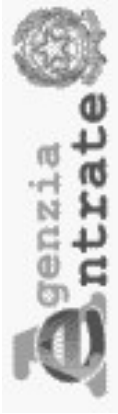
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	3			unità collabenti					VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 AMPLIAMENTO-INAGIBILI- EX RURALI (n. 9661.1/2013)
Indirizzo											VIA VIRGILIANA piano: T;	

Situazione degli intestati dal 30/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 fino al 09/08/2016
DATI DERIVANTI DA				VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 Registrazione: AMPLIAMENTO-INAGIBILI-EX RURALI (n. 9661.1/2013)



Firmato digitalmente da ALBERTO MARINELLI



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 15.19.53 Fine

Visura n.: T241169 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 18 subalterno
- foglio 24 particella 20 subalterno
- foglio 24 particella 19 subalterno
- foglio 24 particella 97 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 17.35.55 Fine
Visura n.: T316682 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGO VIRGILIO (Codice: M340B) Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 4
Catagio Fabbricati	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	4			C/2	2	16 m ²	Totale: 20 m ²	Euro 14,87	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBAR DIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)

Indirizzo VIA VIRGILIANA piano: T;

Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune **M340** - Sezione **B** - Foglio **24** - Particella **143**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)
Catasto Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 4

Unità immobiliare soppressa dal 09/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	4								VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	4			C/2	2	16 m ²	Totale: 20 m ² Catastale	Euro 14,87	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA VIRGILIANA piano: T;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

di Marina M. e Associati

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	4			C/2	2	16 m ²		Euro 14,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2014 protocollo n. MN0043472 in atti dal 27/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1501.1./2014)
Indirizzo , VIA VIRGILLIANA piano: T;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	4			C/2	2	16 m ²		Euro 14,87	VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 AMPLIAMENTO- INAGIBILI- EX RURALI (n. 9661.1./2013)
Indirizzo , VIA VIRGILLIANA piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 30/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per l/1 fino al 09/08/2016

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 Registrazione: AMPLIAMENTO-INAGIBILI-EX RURALI (n. 9661.1./2013)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
 - foglio 24 particella 18 subalterno
 - foglio 24 particella 20 subalterno
 - foglio 24 particella 19 subalterno
 - foglio 24 particella 97 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGO VIRGILIO (Codice: M340B)
Catasto Fabbricati	Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	5			A/3	2	10 vani	Totale: 287 m ² Totale escluse aree scoperte**: 287 m ²	Euro 284,05	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)
Indirizzo VIA VIRGILIANA piano: T-1-2;												
Notifica effettuata con prot. n. MN0043578/2014 del 28/05/14												
Annotazioni di stadio: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M340 - Sezione B - Foglio 24 - Particella 143

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

di Marinelli Associati

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123) Provincia di MANTOVA Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 5
Catasto Fabbricati	

Unità immobiliare soppressa dal 09/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	5								VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	5			A/3	2	10 vani	Catastale Totale: 287 m ² Totale escluse aree scoperte**: 287 m ²	Euro 284,05	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA VIRGILIANA piano: T-1-2;											
Notifica	effettuata con prot. n. MN0043578/2014 del 28/05/14											
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											
											Mod.58	-

37

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	5			A/3	2	10 vani		Euro 284,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2014 protocollo n. MN0043473 in atti dal 27/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15012.1/2014)
Indirizzo , VIA VIRGILIANA piano: T-1-2; effettuata con prot. n. MN0043578/2014 del 28/05/14												
Notifica												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	5			A/3	2	9 vani		Euro 255,65	VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 AMPLIAMENTO- INAGIBILI- EX RURALI (n. 9661.1/2013)
Indirizzo , VIA VIRGILIANA piano: T-1-2; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
Annotazioni												

Situazione degli intestati dal 30/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 09/08/2016

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 18 subalterno
- foglio 24 particella 20 subalterno
- foglio 24 particella 19 subalterno
- foglio 24 particella 97 subalterno

Unità immobiliari n. 1

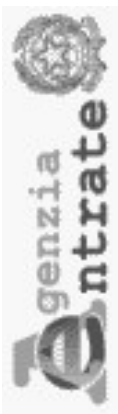
Tributi erariali: Euro 0,90

Data: 29/11/2018 - Ora: 15:21:03 Fine

Visura n.: T241817 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

di Marinelli e Associati

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGO VIRGILIO (Codice: M340B)
Catasto Fabbricati	Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA) Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	6			A/3	2	11 vani	Totale: 337 m ² Totale escluse aree scoperte** : 332 m ²	Euro 312,46	VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)
Indirizzo VIA VIRGILIANA piano: T-1-2;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune **M340** - Sezione **B** - Foglio **24** - Particella **143**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123)
Catagio Fabbricati	Provincia di MANTOVA Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 6

Unità immobiliare soppressa dal 09/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	6								VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 9/2016)

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	6			A/3	2	11 vani	Catastale Totale: 337 m ² Totale escluse aree scoperte**: 332 m ²	Euro 312,46	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA VIRGILIANA piano: T-1-2;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018

Data: 29/11/2018 - Ora: 15.21.36 Segue

Visura n.: T242130 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		24	143	6			A/3	2	11 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2014 protocollo n. MN0043472 in atti dal 27/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1501.1./2014)
Indirizzo , VIA VIRGILLIANA piano: T-1-2;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		24	143	6			A/3	2	11 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 AMPLIAMENTO- INAGIBILI- EX RURALI (n. 9661.1./2013)
Indirizzo , VIA VIRGILLIANA piano: T-1-2;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 30/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per l/1 fino al 09/08/2016
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 Registrazione: AMPLIAMENTO-INAGIBILI-EX RURALI (n. 9661.1./2013)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 18 subalterno
- foglio 24 particella 20 subalterno
- foglio 24 particella 19 subalterno
- foglio 24 particella 97 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Data: 29/11/2018 - Ora: 15.21.36 Fine

Visura n.: T242130 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2018



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

di Marinelli e Associati

Visura telematica

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/11/2018 - Ora: 17.37.47 Fine
Visura n.: T317702 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2018

Dati della richiesta	Comune di BORGIO VIRGILIO (Codice: M340B)	
Catasto Fabbricati	Sezione di VIRGILIO (Provincia di MANTOVA)	
	Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 7	

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	7								VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDia N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 4/2016)
Indirizzo	VIA VIRGILIANA piano: T;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M340 - Sezione B - Foglio 24 - Particella 143

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2019

Dati della richiesta	Comune di VIRGILIO (Codice: H123) Provincia di MANTOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 143 Sub.: 7

Unità immobiliare soppressa dal 09/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	7								VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 09/08/2016 LEGGE REGIONALE DELLA LOMBARDIA N 9 DEL 30-01-2014 proveniente dal comune di Virgilio H123; trasferito al comune di Borgo Virgilio sezione Virgilio M340B. (n. 4/2016)

Bene comune non censibile dal 30/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		24	143	7								VARIAZIONE del 30/05/2013 protocollo n. MN0045510 in atti dal 30/05/2013 AMPLIAMENTO- INAGIBILI- EX RURALI (n. 9661.1/2013)
Indirizzo											VIA VIRGILIANA piano: T;	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 24 particella 18 subalterno
- foglio 24 particella 20 subalterno
- foglio 24 particella 19 subalterno
- foglio 24 particella 97 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Mantova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2019

Data: 04/01/2019 - Ora: 12.54.43 Fine

Visura n.: T95897 Pag: 2

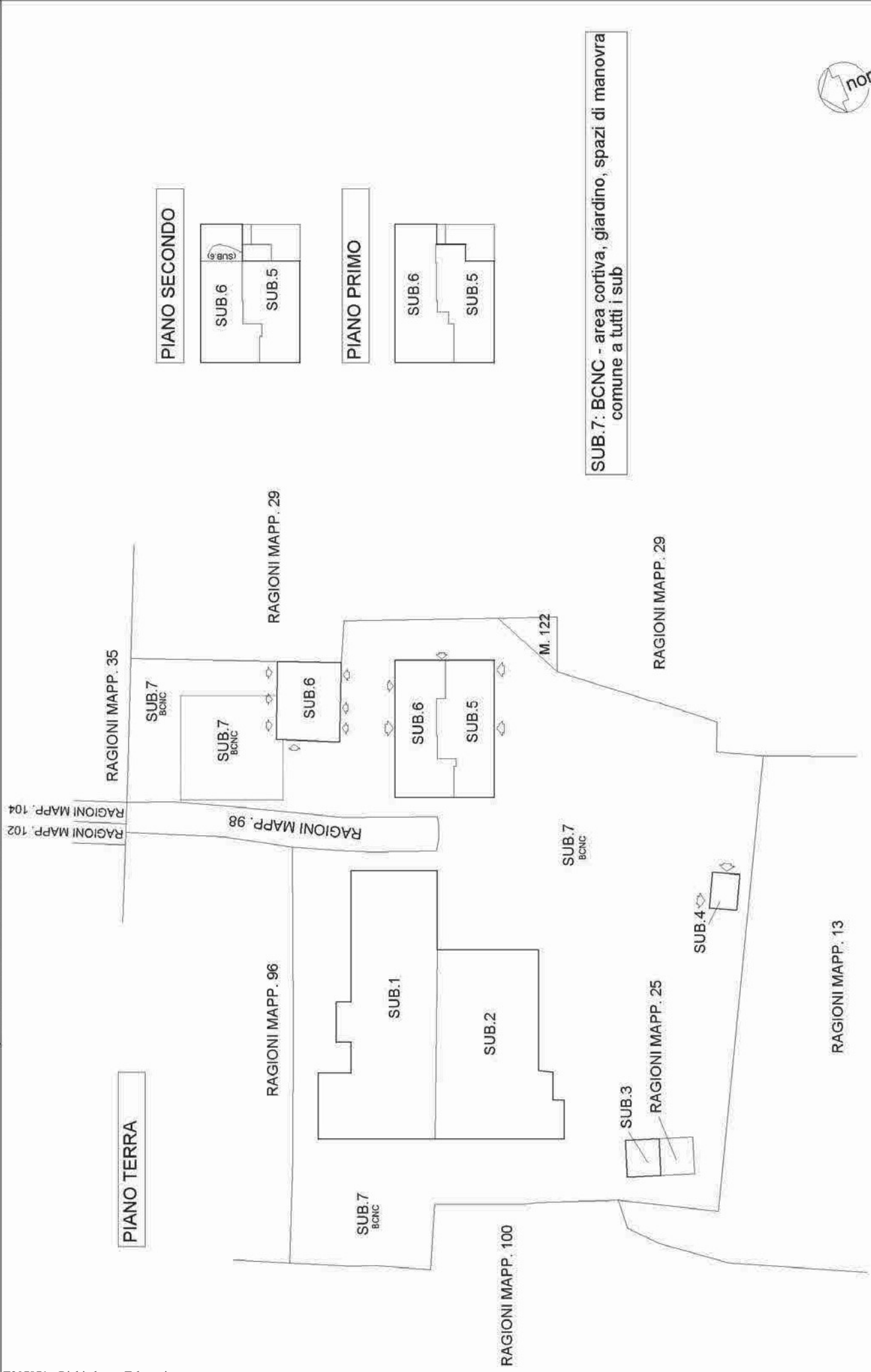
Visura telematica



Firmato digitalmente da ALBERTO MARINELLI

D Planimetrie catastali delle unità immobiliari LOTTO 3





SUB.7: BCNC - area cortiva, giardino, spazi di manovra comune a tutti i sub

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Mantova**

Dichiarazione protocollo n. ~~MN0045510~~ del 30/05/2013
Perizia dei fabbricati di Le Romane s.r.l. in liquidazione
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Virgilio**
Via **Virgiliana** civ.

Identificativi Catastali:

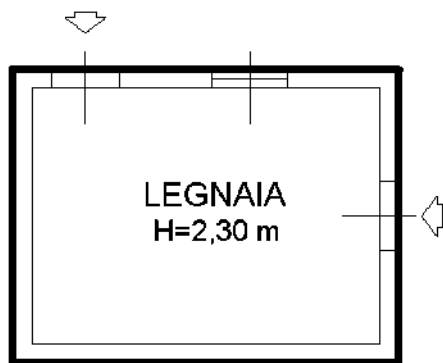
Sezione:
Foglio: **24**
Particella: **143**
Subalterno: **4**

Compilata da:
Giovannoni Luca
Isritto all'albo:
Architetti

Prov. **Mantova** N. **694**

Scheda n. **1** Scala **1:100**

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/11/2018 - Comune di BORGIO VIRGILIO/B (M340) - < Foglio: 24 - Particella: 143 - Subalterno: 4 >
VIA VIRGILIANA piano: T;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Mantova

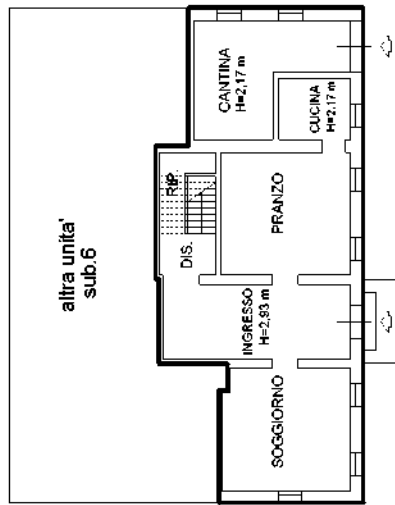
Dichiarazione protocollo n. MN0045510 del 30/05/2013
 Pianimetria di u.i.v. in Comune di Virgilio
 Via Virgiliana
 civ.

Identificativa Catastali:
 Sezione: 24
 Particella: 143
 Subalterno: 5

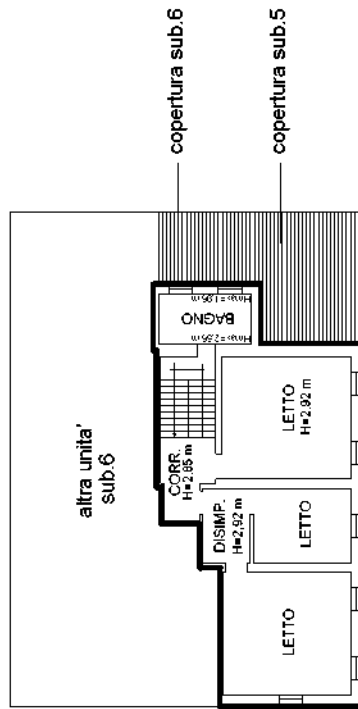
Compilata da:
 GIOVANNONI Iuca
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prev. Mantova
 n. 694

Scheda n. 18
 Scala 1:200

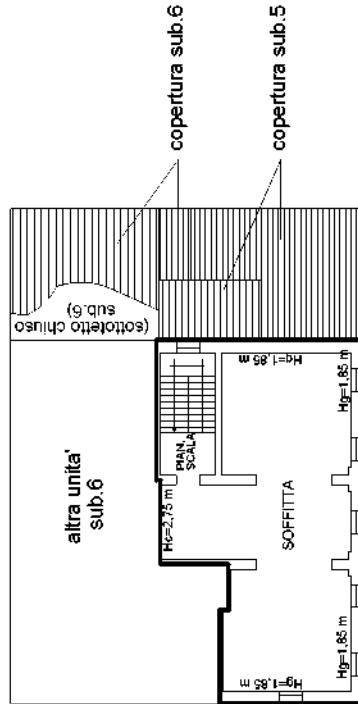
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



Identificativa Catastali:
 Sezione: 24
 Foglio: 143
 Particella: 6
 Subalterno: 6

Compilata da:
 GIOVANNONI IUCA
 iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Mantova
 n. 694

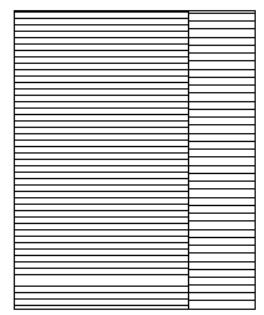
Dichiarazione protocollo n. MN0045510 del 30/05/2013

Pianimetria di u.i.v. in Comune di Virgilio
 Via Virgiliana
 civ.

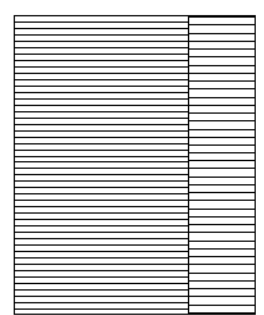
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Mantova

Scheda n. 18
 Scala 1:200

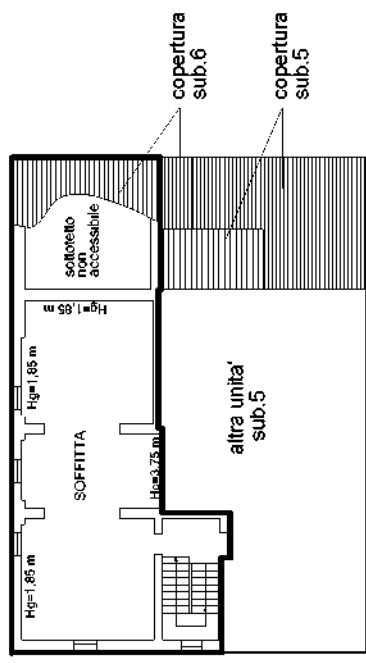
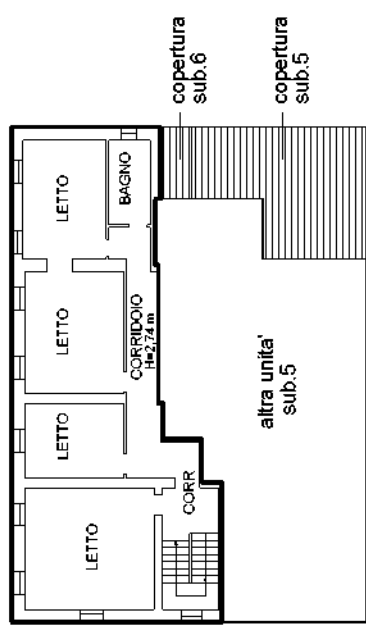
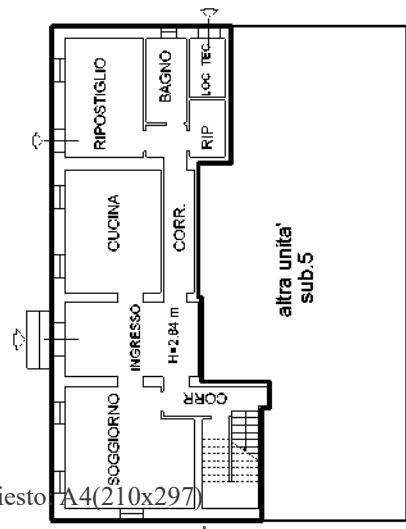
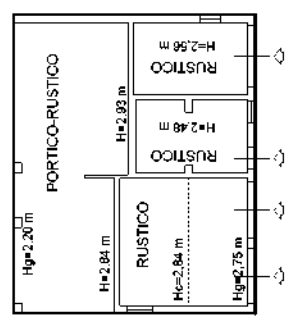
PIANO SECONDO (SOTTOTETTO9)



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



**E Quotazioni immobiliari: valori medi O.M.I.
terreni agricoli e fabbricati - Delibera giunta
comunale 225/2016: valori medi orientativi aree
fabbricabili**



Ufficio del territorio di MANTOVA

 Data: 14/03/2017
 Ora: 12.33.14

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
Pubblicazione sul BUR
n.2 del 25/01/2017
n.6 del 08/02/2017

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N. 5 Comuni di: MANTOVA, BAGNOLO SAN VITO, BORGOFORTE, CASTELLUCCHIO, CURTATONE, GAZOLDO DEGLI IPPOLITI, VIRGILIO, RODIGO, BORGO VIRGILIO				REGIONE AGRARIA N°: 6 REGIONE AGRARIA N. 6 Comuni di: MOTTEGGIANA, GONZAGA, MOGLIA, PEGOGNAGA, SAN BENEDETTO PO, SUZZARA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	21500,00				19500,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	38000,00							
BOSCO MISTO	24500,00				20500,00			
CANNETO	18500,00							
FRUTTETO	65000,00			2-"BIOLOGICO" - SE CERTIFICATO + 20% RISPETTO ALLA CORRISPONDENTE COLTURA NORMALE)	73000,00			2-"BIOLOGICO" - SE CERTIFICATO + 20% RISPETTO ALLA CORRISPONDENTE COLTURA NORMALE)
FRUTTETO I.G.P.	78000,00			3-"BIOLOGICO" - SE CERTIFICATO IN ZONA IGP/DOC HA IL VALORE DELLA STESSA COLTURA IGP/DOC)	88000,00			3-"BIOLOGICO" - SE CERTIFICATO IN ZONA IGP/DOC HA IL VALORE DELLA STESSA COLTURA IGP/DOC)
INCOLTO PRODUTTIVO	10500,00				10500,00			
ORTO IRRIGUO	64500,00				59500,00			
PIOPPETO	50000,00			1-IL SOPRASSUOLO VIENE STIMATO A PARTE)	49000,00			1-IL SOPRASSUOLO VIENE STIMATO A PARTE)

Perizia beni fallimentari Le Romane s.r.l. in liquidazione

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.2 del 25/01/2017

n.6 del 08/02/2017

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N. 5 Comuni di: MANTOVA, BAGNOLO SAN VITO, BORGOFORTE, CASTELLUCCHIO, CURTATONE, GAZOLDO DEGLI IPPOLITI, VIRGILIO, RODIGO, BORGO VIRGILIO				REGIONE AGRARIA N°: 6 REGIONE AGRARIA N. 6 Comuni di: MOTTEGGIANA, GONZAGA, MOGLIA, PEGOGNAGA, SAN BENEDETTO PO, SUZZARA			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PIOPPELO DI GOLENA APERTA	26500,00				25500,00			1-IL SOPRASSUOLO VIENE STIMATO A PARTE)
PRATO STABILE	55000,00							
SEMINATIVO	40000,00				42000,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	50000,00	SI	SI		58000,00	SI	SI	
VIGNETO	60000,00			2-"BIOLOGICO" - SE CERTIFICATO + 20% RISPETTO ALLA CORRISPONDENTE COLTURA NORMALE)	68000,00			2-"BIOLOGICO" - SE CERTIFICATO + 20% RISPETTO ALLA CORRISPONDENTE COLTURA NORMALE)
VIGNETO D.O.C.					82000,00			3-"BIOLOGICO" - SE CERTIFICATO IN ZONA IGP/DOC HA IL VALORE DELLA STESSA COLTURA IGP/DOC)



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 1

Provincia: MANTOVA

Comune: BORGO VIRGILIO

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA AGRICOLA E FRAZIONI

Codice di zona: R2

Microzona catastale n.: 999

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	400	550	L	1	1,5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	300	400	L	0,7	1,2	N
Ville e Villini	NORMALE	600	750	L	3,5	4	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Studio Marinelli e Associati

p.155

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)



ORIGINALE

COMUNE DI BORGO VIRGILIO
PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione della giunta comunale n. 225 del 21-12-2016

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL' DELL'ART. 5 COMMA 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 504 DEL 1992 AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU PER L'ANNO 2017.

L'anno **duemilasedici**, addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, in Borgo Virgilio, nella Sede Municipale – P.zza A.Moro nr. 1.

Dato atto che la Giunta Comunale, composta dal Sindaco e da n. 5 Assessori (riferimento decreto sindacale nomina n. 38 del 03/06/2014), previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dal Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, è stata convocata a seduta.

La Presidenza è assunta da [REDAZIONE] che dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il **SEGRETARIO COMUNALE**, [REDAZIONE], il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Svolgimento della seduta alla trattazione della proposta n. 246 del 20-12-16, corrispondente all'oggetto: presenti nr. 5 componenti della Giunta Comunale e nr. 1 assenti, e precisamente:

[REDAZIONE]	SINDACO	P
[REDAZIONE]	VICE SINDACO	P
[REDAZIONE]	ASSESSORE	P
[REDAZIONE]	ASSESSORE	P
[REDAZIONE]	ASSESSORE	P
[REDAZIONE]	ASSESSORE	A

Oggetto:

DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL' DELL'ART. 5 COMMA 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 504 DEL 1992 AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU PER L'ANNO 2017.

Testo Proposta:

Il responsabile del procedimento: Pier Giuseppe Bardi

Istruttore:

Su proposta del RESPONSABILE DEL SETTORE 6 URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO

RICHIAMATO:

- il comma 5 dell'art. 5 del decreto legislativo n. 504 del 1992 che così dispone: "*Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*".
- l'articolo 59 del decreto legislativo n. 446/97 che alla lettera g del comma, così dispone: *la facoltà del Comune di "g) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso"*;

CONSIDERATO, inoltre:

- che il D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 (pubblicato in G.U. n. 284 del 06/12/2011 Suppl. Ord. n. 251) e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione, che prevede l'anticipazione dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;
- che il presupposto dell'imposta è il possesso degli immobili indicati dall'art. 2 del D. Lgs. 504/1992;
- che l'art. 13, comma 3, del D.L. 6/12/2011, n. 201, convertito nella L. n. 214 del 22/12/2011, il quale sancisce che la base imponibile IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D. Lgs. 504/1992, ed in particolare il comma 5 che dispone che "*per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*";
- che l'art. 11 quaterdecies, comma 16, della legge 248/2005 e l'art. 36, comma 2, della legge n. 248/2006, i quali sanciscono che "*un'area è da considerarsi comunque fabbricabile se è utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale, indipendentemente dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo*";

ATTESO che secondo il Ministero delle Finanze, come chiarito dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, tale potere del comune costituisce una sua limitazione, rappresentando il massimo valore al di sopra del quale il comune si impegna a non rettificare, senza peraltro determinare il superamento dell'onere della prova che grava a carico del soggetto attivo;

RITENUTO, quindi, di non avvalersi di tale potere in considerazione della mutevole variazione dei valori venali, così da adottare, nell'ambito della facoltà di indirizzo dell'attività di gestione degli uffici, valori minimi delle aree fabbricabili a destinazione residenziale, commerciale, industriale, artigianale, così come definite ai sensi del Decreto Presidente Repubblica (DPR) n. 138 del 1998, con riferimento ai vigenti P.G.T., ai fini dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2017, così come riassunti nell'allegato A e B;

RITENUTO di precisare che i valori così determinati, di cui al punto precedente non assumono per il comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'ufficio tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possono evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

RITENUTO di precisare che i valori così determinati non trovano applicazione per le aree edificabili rilevanti per l'esecuzione sui fabbricati di opere edilizie di cui al comma 6 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504/92 riconducibili alle lettere c), d) ed f) dell'articolo 27 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

VISTO l'allegato A alla presente deliberazione che contiene la proposta di aggiornamento dei valori minimi di riferimento per le aree fabbricabili nel Comune di Borgo Virgilio, articolata sulle varie frazioni ed in ragione, sia delle previsioni del piano di governo del territorio di Borgoforte, sia del piano di governo del territorio di Virgilio, sia dello stato di urbanizzazione delle aree e suddivisa per aree fabbricabili a vocazione residenziale ed a vocazione artigianale – produttiva – terziario commerciale;

DATO ATTO che con legge regionale 9/2014, Regione Lombardia ha istituito il Comune di Borgo Virgilio a far data dal 4.2.2014;

DATO ATTO che:

- I valori delle aree fabbricabili sono per la maggior parte influenzati e determinati dalle suscettività edificatoria prevista dagli strumenti urbanistici, in particolare dalle destinazioni d'uso ammesse e dagli indici di edificabilità (potenzialità edificatoria delle aree), nonché dall'ubicazione e, pertanto, i prezzi dei singoli terreni possono variare in ragione di una serie di caratteristiche intrinseche ed estrinseche proprie di ciascun lotto considerato;
- Si sono individuate le classificazioni in allegato che potrebbero essere utili al contribuente a determinare l'effettivo valore venale del proprio bene

ATTESO che inevitabilmente i valori proposti – nonostante siano da considerarsi valori minimi di riferimento – possono subire qualche oscillazione in considerazione di una fisiologica alea estimale particolarmente difficile da gestire in questa congiuntura storico economica in cui le aste fallimentari inquinano i valori di compravendita degli

immobili - e/o di eventuali comodi o scomodi estimativi, ravvisabili nella valutazione del caso specifico, ;

RITENUTO pertanto possibile ammettere eventuali deroghe ai valori minimi in allegato, qualora venga dimostrato e documentato che in considerazione della specificità dell'immobile considerato sia giustificato ammettere un valore inferiore ai valori minimi di cui all'allegato;

DICHIARATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione C.C. n. 22 del 02.04.2014;

RICHIAMATA:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- la legge regionale 4 marzo 2009, n. 3;
- la legge 24 dicembre 2007, n. 244;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

per le motivazioni di cui in narrativa:

- 1) di **APPROVARE**, per le motivazioni in premessa i criteri per l'attribuzione dei valori orientativi delle aree fabbricabili a destinazione residenziale, economica ed a servizi, ai fini dell'imposta municipale propria - IMU come meglio rappresentati Tabella A allegata "Valori medi orientativi aree edificabili" e relativi coefficienti correttivi;
- 2) di **DARE ATTO** che:
 - a. i valori così determinati, di cui al punto precedente non assumono per il comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'ufficio tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possono evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;
 - b. di precisare che i valori così determinati non trovano applicazione per le aree edificabili rilevanti per l'esecuzione sui fabbricati di opere edilizie di cui al comma 6 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504/92 riconducibili alle lettere c), d) ed f) dell'articolo 27 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.

ESPRIME

PARERE favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile,

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della proposta che precede;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi in forma palese;


DELIBERA

1. di **APPROVARE** la suindicata proposta di deliberazione;
2. di **DARE COMUNICAZIONE** dell'adozione della presente deliberazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, contestualmente all'affissione all'albo on-line;
3. di **AVER VALUTATE** tutte le procedure di controllo previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione approvato con deliberazione assunta dal Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta comunale n. 71 del 23/05/2014 ed aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n.14 del 30/01/2015;
4. di **DICHIARARE**, con separata, unanime e palese votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di poter per contrarre i tempi di approvazione del bilancio 2017 e dare piena operatività agli organi tecnici del Comune.

ALLEGATO A

TABELLA A

	TIPOLOGIA AREA	MICROZONA	DESTINAZIONE DUSO	VALORE 2013	VALORE 2014	VALORE 2015	VALORE 2016	VALORE 2017	
Classe A		CERESE	RESIDENZIALE	214	214	209	209	209	
			PRODUTTIVA	114	114	112	112	112	
			COMM. / TERZIARIO	238	238	233	233	233	
		CAPPELLETTA	RESIDENZIALE	190	190	186	186	186	
			PRODUTTIVA	114	114	112	112	112	
	<u>Zone intensive</u>		COMM. / TERZIARIO	238	238	233	233	233	
		PIETOLE	RESIDENZIALE	114	114	112	112	112	
	<u>Indice fondiario 2 ÷ 2,5 mc/mq</u>		PRODUTTIVA	0	0	0	0	0	
		ANDES	RESIDENZIALE	95	95	93	93	93	
			PRODUTTIVA	0	0	0	0	0	
			nuclei abitati esterni alle frazioni	RESIDENZIALE	190	190	186	186	186
			(Q.re Magri C.te Gobia ecc.)	PRODUTTIVA	0	85	83	83	83
		BORGOFORTE	RESIDENZIALE	0	0	0	0	0	
			PRODUTTIVA	0	0	0	0	0	
			COMM. / TERZIARIO	0	0	0	0	0	
		ROMANORE	RESIDENZIALE	0	0	0	0	0	
			PRODUTTIVA	0	0	0	0	0	
	<u>Zone intensive</u>		COMM. / TERZIARIO	0	0	0	0	0	
		SAN CATALDO	RESIDENZIALE	0	0	0	0	0	
	<u>Indice fondiario 2 ÷ 2,5 mc/mq</u>		PRODUTTIVA	0	0	0	0	0	
		SCORZAROLO - SAN NICOLO' - BOCCADIGANDA	RESIDENZIALE	0	0	0	0	0	
			PRODUTTIVA	0	0	0	0	0	
			nuclei abitati esterni alle frazioni	RESIDENZIALE	0	0	0	0	0
		(VIGNALE)	PRODUTTIVA	0	0	0	0	0	


 Allegato al Fallimento di Le Romane s.r.l.
 n. 225 del 21 DIC. 2016

	TIPOLOGIA AREA	MICROZONA	DESTINAZIONE DUSO	VALORE 2013	VALORE 2014	VALORE 2015	VALORE 2016	VALORE 2017
Classe B		CERESE	RESIDENZIALE	190	190	186	186	186
			PRODUTTIVA	81	81	79	79	79
			COMM. / TERZIARIO	190	190	186	186	186
		CAPPELLETTA	RESIDENZIALE	162	162	158	158	158
	<u>Zone semi-Intensive</u>		PRODUTTIVA	-	45	44	44	44
	<u>Indice fondiario</u>		COMM. / TERZIARIO	90	90	88	88	88
	<u>1,5 mc/mq</u>	PIETOLE	RESIDENZIALE	114	114	112	112	112
			PRODUTTIVA	-	-	-	-	-
		ANDES	RESIDENZIALE	95	95	93	93	93
			PRODUTTIVA	67	67	65	65	65
		nuclei abitati esterni alle frazioni	RESIDENZIALE	143	143	140	140	140
		(Q.re Magri C.te Gobia ecc.)	PRODUTTIVA	81	81	79	79	79
		BORGOFORTE	RESIDENZIALE	90	90	88	88	88
			PRODUTTIVA	44	44	43	43	43
			COMM. / TERZIARIO	90	90	88	88	88
		ROMANORE	RESIDENZIALE	90	90	88	88	88
	<u>Zone semi-Intensive</u>		PRODUTTIVA	44	44	43	43	43
	<u>Indice fondiario</u>		COMM. / TERZIARIO	90	90	88	88	88
	<u>1,5 mc/mq</u>	SAN CATALDO	RESIDENZIALE	90	90	88	88	88
			PRODUTTIVA	44	44	43	43	43
	SCORZAROLO - SAN NICOLO' - BOCCADIGANDA	RESIDENZIALE	65	65	64	64	64	
		PRODUTTIVA	44	44	43	43	43	
	nuclei abitati esterni alle frazioni (VIGNALE)	RESIDENZIALE	65	65	64	64	64	
		PRODUTTIVA	44	44	43	43	43	

	TIPOLOGIA AREA	MICROZONA	DESTINAZIONE DUSO	VALORE 2013	VALORE 2014	VALORE 2015	VALORE 2016	VALORE 2017	
Classe C		CERESE	RESIDENZIALE	157	157	154	154	154	
			PRODUTTIVA	67	67	65	65	65	
			COMM. / TERZIARIO	181	181	177	177	177	
				143	143	140	140	140	
		<u>Zone estensive</u> <u>Indice fondiario</u> <u>1 mc/mq</u>	CAPPELLETTA	RESIDENZIALE	143	143	140	140	140
				PRODUTTIVA	-	40	39	39	39
				COMM. / TERZIARIO	157	157	154	154	154
		PIETOLE	RESIDENZIALE	105	105	102	102	102	
			PRODUTTIVA	-	30	29	29	29	
		ANDES	RESIDENZIALE	95	95	93	93	93	
			PRODUTTIVA	0	36	35	35	35	
			nuclei abitati esterni alle frazioni	RESIDENZIALE	128	128	126	126	126
			(Q.re Magri C.le Gobia ecc.)	PRODUTTIVA	67	67	65	65	65
		BORGOFORTE	RESIDENZIALE	80	80	78	78	78	
			PRODUTTIVA	36	36	35	35	35	
			COMM. / TERZIARIO	90	90	88	88	88	
		<u>Zone semi-intensive</u> <u>Indice fondiario</u> <u>1 mc/mq</u>	ROMANORE	RESIDENZIALE	80	80	78	78	78
				PRODUTTIVA	36	36	36	36	36
				COMM. / TERZIARIO	90	90	88	88	88
		SAN CATALDO	RESIDENZIALE	80	80	78	78	78	
			PRODUTTIVA	36	36	35	35	35	
		SCORZAROLO - SAN NICOLO' - BOCCADIGANDA	RESIDENZIALE	57	57	56	56	56	
			PRODUTTIVA	36	36	35	35	35	
		nuclei abitati esterni alle frazioni (VIGNALE)	RESIDENZIALE	57	57	56	56	56	
			PRODUTTIVA	36	36	35	35	35	

	TIPOLOGIA AREA	MICROZONA	DESTINAZIONE DUSO	VALORE 2013	VALORE 2014	VALORE 2015	VALORE 2016	VALORE 2017
	Standard	CERESE	RESIDENZIALE	25	25	25	25	25
			PRODUTTIVA	20	20	20	20	20
			COMM.-TERZIARIO	27	27	26	26	26
		CAPPELLETTA	RESIDENZIALE	25	25	25	25	25
			PRODUTTIVA	-	-			
		PIETOLE	RESIDENZIALE	20	20	20	20	20
			PRODUTTIVA	0	0	0	0	0
		ANDES	RESIDENZIALE	0	0	0	0	0
			PRODUTTIVA	0	0	0	0	0
		nuclei abitati esterni alle frazioni	RESIDENZIALE	22	22	22	22	22
		(Q.re Magri C.te Gabia ecc.)	PRODUTTIVA	18	18	18	18	18
		BORGOFORTE	RESIDENZIALE	20	20	20	20	20
			PRODUTTIVA	18	18	18	18	18
			COMM. / TERZIARIO	25	25	25	25	25
		ROMANORE	RESIDENZIALE	22	22	22	22	22
			PRODUTTIVA	18	18	18	18	18
			COMM. / TERZIARIO	25	25	25	25	25
		SAN CATALDO	RESIDENZIALE	18	18	18	18	18
			PRODUTTIVA	18	18	18	18	18
		SCORZAROLO - SAN NICOLO' - BOCCADIGANDA	RESIDENZIALE	18	18	18	18	18
			PRODUTTIVA	18	18	18	18	18
		nuclei abitati esterni alle frazioni (VIGNALE)	RESIDENZIALE	18	18	18	18	18
			PRODUTTIVA	18	18	18	18	18

Allegato n. ^{UBR} 225 21 DIC. 2016

TABELLA B - ANNO 2017

AREE NON URBANIZZATE		Residenziali	Economiche Produttive
<p>Aree non urbanizzate</p> <p>in P.A. adottato (indipendentemente dallo stato di attuazione delle opere di urbanizzazione)</p> <p>o aree di completamento non adeguatamente urbanizzate</p> <p>superficie netta edificabile (superficie fondiaria)</p>	<p>Valore della corrispondente area in zona urbanizzata per l'anno di riferimento</p> <p>(tabella A) con le riduzioni indicate nelle rispettive colonne</p>	<p>Ridotto</p> <p>del</p> <p>20 %</p>	<p>Ridotto</p> <p>del</p> <p>20 %</p>
<p>Aree non urbanizzate</p> <p>Soggette a P.A. (ma non ancora approvato), o aree di completamento ampie (> 4.000 mq) da ritenersi soggette a P.A. per l'insufficiente urbanizzazione.</p> <p>superficie lorda (superficie territoriale)</p>	<p>Valore della corrispondente area in zona urbanizzata per l'anno di riferimento</p> <p>(tabella A) con le riduzioni indicate nelle rispettive colonne</p>	<p>Ridotto</p> <p>del</p> <p>50 %</p>	<p>Ridotto</p> <p>del</p> <p>50 %</p>
<p>Aree ad edificabilità differita urbanizzate</p> <p>Soggette a P.A. non ancora approvabile ai sensi del PTCP o di altra norma e/o prescrizione locale o sovraordinata).</p> <p>superficie lorda (superficie territoriale)</p>	<p>Aree ad edificabilità differita urbanizzate</p> <p>Soggette a P.A. non ancora approvabile ai sensi del PTCP o di altra norma e/o prescrizione locale o sovraordinata.</p> <p>superficie lorda (superficie territoriale)</p>	<p>Ridotto</p> <p>del</p> <p>75 %</p>	<p>Ridotto</p> <p>del</p> <p>75 %</p>
<p>Aree edificabili o ad edificabilità differita con o senza previsione di servizi pubblici, utilizzate per servizi di interesse pubblico concesse in uso a vario titolo gratuitamente al Comune</p>	<p>Valore della corrispondente area in zona urbanizzata per l'anno di riferimento</p> <p>(tabella A) con le riduzioni indicate nelle rispettive colonna</p>	<p>Ridotto</p> <p>del</p> <p>100 %</p>	<p>Ridotto</p> <p>del</p> <p>100 %</p>
<p>Elevate dimensioni aree edificabili (non applicabile in PA non approvati ovvero alla sup. territoriale)</p>	<p>>15.000 mq</p> <p><50.000 mq</p>	<p>10</p>	<p>10</p>
	<p>>=50.000 mq</p> <p>< 100.000 mq</p>	<p>15</p>	<p>15</p>
	<p>>=100.000 mq</p>	<p>20</p>	<p>20</p>

Note:

Nell'impossibilità di codificare compiutamente tutte le casistiche possibili utili a proporre una riduzione dei valori minimi, si da atto che casi particolari, riferibili indicativamente alle seguenti condizioni (scomodi estimativi):

1. lotti interclusi;
2. morfologia del lotto (accentuata irregolarità che compromette le possibilità edificatorie);
3. ridotte dimensioni del lotto;
4. elevate dimensioni aree edificabili
5. qualità urbanistica ambientale dell'intorno (incidenza del contesto e qualità urbanistica e ambientale sul valore delle aree edificabili il cui peso assume forte rilevanza nella determinazione nel prezzo di vendita e nella sua appetibilità);
6. oneri e vincoli gravanti sul terreno in relazione agli strumenti urbanistici comunali, a leggi statali o regionali.

Tali riduzioni devono essere avallate dal settore 6, nonché approvate dal settore 2 economico finanziario.

COMUNE DI BORGO VIRGILIO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE E TERRITORIO PROPOSTA N.246 DEL 20-12-2016
ATTO DELIBERATIVO DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL' DELL'ART. 5 COMMA 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 504 DEL 1992 AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU PER L'ANNO 2017.

PARERI PREVENTIVI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL 18/08/2000, N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI:

REGOLARITA' TECNICA: SETTORE 2 : FAVOREVOLE

21-12-2016



Il Responsabile del servizio interessato

[Redacted signature]

REGOLARITA' TECNICA: SETTORE 6 Relazione
21-12-2016

Si ritiene che il protrarsi della congiuntura economica particolarmente sfavorevole nel settore edilizio dettini la necessità rivalutare i valori di riferimento in diminuzione almeno in termini di tendenza.



[Redacted signature]

REGOLARITA' CONTABILE : FAVOREVOLE

21-12-2016



Il Responsabile del servizio interessato

[Redacted signature]

Letto, confermato e sottoscritto

[REDACTED]



[REDACTED]

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

R.P. N. 187

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, 20 GEN. 2017



[REDACTED]

ESECUTIVITA'

31 GEN. 2017

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[REDACTED]



F Estratto delle NTA





2. Il piano può essere approvato solo in seguito all'entrata in vigore della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Mincio e dovrà essere sottoposto all'approvazione dell'Ente Gestore.

2.5.1.3.6 Standard di qualità aggiuntiva

1. Gli standard di qualità aggiuntiva, ivi comprese le opere di compensazione ecologica preventiva, si intendono assolti tramite la applicazione obbligatoria dei criteri di sostenibilità ambientale di cui all'Allegato 1.

2.5.1.3.7 Modalità di perequazione

1. Fra i proprietari delle aree comprese nel piano si applica la perequazione di comparto.

2.5.2 Ambiti a prevalente destinazione produttiva

2.5.2.1 Cappelletta Sud

2.5.2.1.1 Individuazione e descrizione

1. Ambito di trasformazione per insediamenti artigianali di ampliamento e completamento del comparto ad analoga destinazione già consolidato nel territorio confinante del Comune di Borgoforte: la localizzazione prescelta è anche motivata dalla presenza della futura autostrada Cremona-Mantova, che di fatto isolerà l'ambito in questione dal territorio agricolo circostante.

2.5.2.1.2 Dati dimensionali e parametri urbanistici

1. Per la predisposizione del piano attuativo devono essere applicate i seguenti parametri:
 - a) Superficie territoriale compresa nel piano m^2 136.730
 - b) Superficie edificabile massima compresa nel primo stralcio: " 70.000
 - c) Indice di utilizzazione territoriale m^2/m^2 0,50
 - d) Indice di utilizzazione fondiaria m^2/m^2 1,20
 - e) Rapporto di copertura complessivamente pari al 50% dell'area disponibile, con minimo del 30% e massimo del 60 % dell'area edificabile dei singoli lotti
 - f) Altezza massima degli edifici: m 14,00, salve documentate esigenze per impianti tecnici inerenti o complementari al ciclo di processo produttivo;
 - g) Tipologie edilizie: isolate o a schiera
 - h) Destinazione produttiva pari almeno all'80% della Slp realizzabile; terziario direzionale (Td) o commerciale (Tc), con possibilità di insediamento di medie strutture di vendita per prodotti non alimentari anche a consegna differita;
 - i) Destinazioni non ammesse: (R) residenziale, non connessa con l'attività produttiva, (Tc) terziario commerciale per prodotti alimentari, (A) agricola
 - j) Standard da cedere: conferimento delle aree per servizi pubblici in applicazione dei parametri quantitativi stabiliti dal successivo punto 3.3, comma 1;
- a) Realizzazione degli interventi di compensazione ecologica preventiva come previsto dall'art. 3.3. comma 3.

2.5.2.1.3 Contenuti e obiettivi

1. Il piano attuativo deve essere predisposto sulla base dei seguenti obiettivi:
 - g) realizzazione di una offerta insediativa finalizzata a favorire lo spostamento degli insediamenti esistenti nei centri abitati del Comune di Virgilio, non più compatibili con le caratteristiche urbane dei centri stessi;
 - h) completamento edilizio e funzionale dell'ambito a destinazione produttiva esistente a confine in Comune di Borgoforte.

2.5.2.1.4 Linee guida per la predisposizione del piano

1. Il piano deve assumere la valenza di progetto integrato di interesse sovralocale, coordinato fra i Comuni di Virgilio e Borgoforte, per garantire il miglior inserimento territoriale e la integrazione del nuovo comparto con l'insediamento esistente in territorio di Borgoforte; a tal proposito lo sviluppo dell'area in comune di Virgilio e l'ampliamento dell'esistente in Borgoforte dovranno essere subordinati all'approvazione congiunta da parte dei due enti di un masterplan esteso all'intero comparto attuativo. Il progetto integrato deve individuare le modalità di recupero delle situazioni carenti eventualmente esistenti, e l'uso coordinato delle infrastrutture della mobilità, delle infrastrutture e servizi a rete, della



localizzazione e delle destinazioni funzionali delle aree standard, delle opere di mitigazione/compensazione ambientale. La fase di attuazione è articolata per stralci successivi, sia per tipi di opere, sia per ambiti di nuova urbanizzazione. Nel primo stralcio la superficie edificabile massima non può superare m² 70.000: l'attuazione degli stralci successivi è subordinata alla utilizzazione di almeno il 70% della superficie fondiaria del primo stralcio.

2. L'impianto stradale deve essere realizzato in modo da dare logico completamento alla rete stradale esistente considerando anche l'insediamento consolidato in Comune di Borgoforte, evitando strade a fondo cieco. Il sistema viabilistico di accesso al comparto esistente in Borgoforte ed a quello futuro in comune di Virgilio dovrà prevedere la riqualificazione dell'accesso in essere attraverso una radicale riqualificazione che mantenga comunque le caratteristiche di innesto canalizzato.

3. I collegamenti del comparto con la viabilità esistente e di progetto devono svilupparsi, anche in via alternativa, verso Sud (integrazione della viabilità con l'insediamento produttivo esistente in Comune di Borgoforte), verso la SS Cisa (incrocio canalizzato e attrezzato), e verso Nord (futuro rondò da realizzare come opera integrativa dell'Autostrada Cr-Mn).

4. L'assetto planivolumetrico deve prevedere la formazione di allineamenti regolari e omogenei sia sul fronte verso la SS. Cisa, sia sul fronte verso la autostrada.

5. Il piano deve assicurare il migliore inserimento paesistico-ambientale del nuovo comparto avendo cura di individuare le necessarie misure di mitigazione in loco (quali movimenti di terra con funzione di barriere visive e antirumore; schermi e filtri alberati; sistemazioni a verde degli spazi pubblici; ecc.) oltre ai prescritti interventi di compensazione ecologica preventiva.

6. Deve essere prevista una fascia tampone a verde lungo il margine est del comparto, verso il tessuto agricolo nonché una zona filtro rispetto alle residenze esistenti lungo la strada Cisa della larghezza minima di m 25,00.

2.5.2.1.5 Standard urbanistici

1. Gli standard dovuti devono essere reperiti, attrezzati e ceduti gratuitamente per una quota non inferiore al 50%; gli standard rimanenti possono essere monetizzati.

2. I parcheggi devono essere collocati in aree dedicate, e non lungo la viabilità di accesso ai lotti: devono essere alberati e devono consentire la sosta anche dei mezzi pesanti.

3. La dotazione di verde può essere realizzata tramite aiuole alberate lungo la rete di viabilità autoveicolare e/o ciclopedonale: in questo caso le aiuole devono avere una larghezza di almeno m 3 e devono essere dotate di filari di alberature ad alto fusto.

2.5.2.1.6 Modalità di attuazione

1. Il piano attuativo deve essere predisposto e approvato in modo unitario; può essere convenzionato e attuato per stralci, che peraltro devono essere individuati nel piano stesso.

2.5.2.1.7 Standard di compensazione ecologica preventiva

1. Si applicano le misure di compensazione ecologica preventiva

2.5.2.1.8 Modalità di perequazione

1. Fra gli operatori privati proprietari delle aree compresi nel piano si applica la perequazione di comparto.

2.5.3 Ambiti a prevalente destinazione produttiva e terziario - direzionale

2.5.3.1 Cerese Ovest

2.5.3.1.1 Individuazione e descrizione

1. L'ambito proposto comprende l'area interessata dal piano attuativo per insediamenti artigianali "Sparuvera" previsto dal PRG vigente in adiacenza all'area artigianale consolidata; tale piano, già convenzionato e operante, non risulta ancora interessato da alcun intervento di realizzazione e si deve integrare con la proposta di P.I.I. (predisposta ma non formalizzata) per la edificazione a scopo produttivo-commerciale dell'ambito a Nord della Spolverina.



2. La proposta di piano deve tener conto del Protocollo di Intesa per il coordinamento e la razionalizzazione degli sviluppi insediativi e dello schema di viabilità nell'ambito di confine fra Curtatone e Virgilio sottoscritto con il Comune di Curtatone e la Provincia di Mantova; in base a tale protocollo la realizzazione di un rondò sulla Spolverina è compresa nel piano attuativo in oggetto.

2.5.3.1.2 Dati dimensionali e parametri urbanistici

1. Per la predisposizione del piano attuativo devono essere applicate i seguenti parametri:

Superficie territoriale compresa nel piano	m ²	209.453
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	m ² /m ²	0,50
Indice di utilizzazione fondiaria	m ² /m ²	1,20

Altezza massima degli edifici:
2 piani fuori terra pari a m 7,00 fuori terra nel comparto a Nord della Spolverina
3 piani pari a m 10,50 fuori terra nel comparto a Sud della Spolverina;

Destinazione terziario direzionale (Td) o commerciale (Tc), con possibilità di insediamento di medie strutture di vendita (MSV) per prodotti non alimentari anche a consegna differita, artigianali (Pia);
Destinazioni non ammesse: residenziale, (GSV) grandi strutture di vendita, (A) agricola; insediamenti produttivi destinati ad accogliere attività comprese nell'elenco delle industrie insalubri di 1^a classe.

Standard da cedere: conferimento delle aree per servizi pubblici in applicazione dei parametri quantitativi stabiliti dal successivo punto 3.3, comma 1.

2.5.3.1.3 Contenuti e obiettivi

1. Tenendo conto che l'area è interessata da problemi di traffico rilevanti, marginalmente risolti dalla recente apertura del tratto terminale dell'asse interurbano, il piano dovrà porsi l'obiettivo di:
 - garantire, anche in prospettiva di medio lungo-periodo, un valido collegamento fra la Spolverina e l'asse interurbano;
 - garantire un ulteriore accesso attrezzato sulla Spolverina per il crescente traffico generato dalle espansioni residenziali a Sud (Levata);
 - garantire il by-pass dell'attraversamento Nord-Sud dell'abitato di Cerese.
2. Altre attenzioni derivano dal fatto che:
 - l'area a Nord della Spolverina presenta una situazione geologica/ambientale particolarmente sensibile, tale per cui la urbanizzazione e la eventuale edificazione deve essere studiata con particolare attenzione;
 - l'area a Sud della Spolverina costituisce corridoio ecologico di connessione fra la campagna e l'ambito del Parco del Mincio – Valle Paiolo, e in quanto tale deve essere per quanto possibile mantenuta libera da urbanizzazioni e da edificazione.
3. Dovrà pertanto essere realizzato un intervento complessivo e coordinato che garantisca:
 - la soluzione dei problemi di traffico;
 - la realizzazione di importanti tutele ambientali;
 - la verifica di uno schema di viabilità completo, che consenta, in tempi coerenti con il completamento dell'asse interurbano verso est, un raccordo efficace con l'asse interurbano stesso: ad esempio utilizzando la viabilità interna prevista nella proposta di P.I.I. per realizzare un collegamento diretto tra il previsto rondò sulla Spolverina e il rondò dell'asse interurbano sulla SS. Cisa al fine di eliminare gli accessi impropri
 - la concentrazione della edificazione in aree ad alta densità, per lasciare il massimo di aree libere da edificazione (salvaguardia del corridoio ecologico) e per consentire interventi di mitigazione in loco delle infrastrutture di viabilità esistenti e future
 - la riduzione al minimo o eliminazione delle destinazioni residenziali, a favore di destinazioni terziario direzionali e/o produttive "leggere".

2.5.3.1.4 Linee guida per la predisposizione del piano

1. Realizzazione di un rondò sulla Spolverina.
2. Edificazione di un nuovo ambito a Sud della Spolverina con funzioni terziarie- direzionali, ed eventualmente produttive leggere, ma non residenziali;



3. Individuazione e cessione delle aree standard da localizzare in modo da realizzare un corridoio verde in direzione Nord-Sud, da integrare con le fasce di rispetto a protezione delle infrastrutture stradali esistenti (asse interurbano e Spolverina), come localizzate dal Documento di Piano
4. La nuova viabilità interna deve avere caratteristiche tecniche idonee per consentire lo svolgimento della funzione di by-pass a Ovest dell'abitato di Cerese
5. Lungo il nuovo tracciato stradale, a tutela del tessuto urbano consolidato ad uso prevalentemente commerciale, ma caratterizzato anche da insediamenti residenziali (settore nord-ovest) dovranno essere realizzate opere di mitigazione (barriere) in grado di mitigare la diffusione di inquinamento acustico e atmosferico provenienti sia dalla strada che dalla nuova area produttiva.
6. Effettuazione di una valutazione di impatto acustico per definire gli interventi di mitigazione acustica e la disposizione degli edifici.
7. Localizzazione degli spazi aperti tale da realizzare un varco libero da destinare a verde per collegare ecologicamente la porzione a nord della Spolverina.

2.5.3.1.5 Modalità di attuazione

1. Predisposizione di uno strumento unitario, realizzabile per stralci successivi.
2. Il piano attuativo deve reperire al suo interno tutte le aree per servizi; i parcheggi devono essere collocati in aree dedicate, e non lungo la viabilità di accesso ai lotti.

2.5.3.1.6 Standard di compensazione ecologica preventiva

1. Si applicano le misure di compensazione ecologica preventiva.

2.5.3.1.7 Modalità di perequazione

1. Fra gli operatori privati proprietari delle aree compresi nel piano si applica la perequazione di comparto.



G Ispezioni ipotecarie



Ispezione telematica

Motivazione ROMANE

n. T 266837 del 09/01/2019

Inizio ispezione 09/01/2019 17:10:02

Richiedente BLLSRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4146

Registro particolare n. 1137

Presentazione n. 46 del 13/03/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO CONSERVATO

Data 17/09/2001

Numero di repertorio 48781

Notaio

Codice fiscale

Sede

MANTOVA

(MN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 1.085.000,00

Tasso interesse annuo 6.143%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 577.241,35

Spese € 403.586,25

Totale € 2.065.827,60

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2259 del 19/09/2001

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 175

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Gruppo graffati 1

Immobile n. 2

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 8 Particella 102

Subalterno 301

Gruppo graffati 1



Ispezione telematica

Motivazione ROMANE

n. T 266837 del 09/01/2019

Inizio ispezione 09/01/2019 17:10:02

Richiedente BLLSRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4146

Registro particolare n. 1137

Presentazione n. 46 del 13/03/2006

Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Immobile n. 3				Gruppo graffiati	1
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO	(MN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	118	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Immobile n. 4				Gruppo graffiati	1
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO	(MN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	121	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO	(MN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	175	Subalterno	303
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri		
Immobile n. 6					
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO	(MN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	175	Subalterno	304
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri		
Immobile n. 7					
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO	(MN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 8	Particella	175	Subalterno	305
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	32 metri quadri		
Unità negoziale n. 2					
Immobile n. 1					
Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	23 Particella 10	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 47 are 55 centiare		



Ispezione telematica

Motivazione ROMANE

n. T 266837 del 09/01/2019

Inizio ispezione 09/01/2019 17:10:02

Richiedente BLLSRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4146

Registro particolare n. 1137

Presentazione n. 46 del 13/03/2006

Immobile n. 2

Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 24 are 30 centiare

Immobile n. 3

Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 are 50 centiare

Immobile n. 4

Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 ettari 28 are 10 centiare

Immobile n. 5

Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	12	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 80 centiare

Immobile n. 6

Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	13	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 50 centiare

Immobile n. 7

Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 are

Immobile n. 8

Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	21	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	27 are 60 centiare

Immobile n. 9

Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)		
Catasto	TERRENI			



Ispezione telematica

Motivazione ROMANE	n. T 266837 del 09/01/2019
	Inizio ispezione 09/01/2019 17:10:02
Richiedente BLLSRA	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	4146		
Registro particolare n.	1137	Presentazione n. 46	del 13/03/2006

Foglio	24	Particella	22	Subalterno	-
Natura		R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	25 centiare

Immobile n. 10

Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	23	Subalterno	-
Natura		R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	23 centiare

Immobile n. 11

Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	24	Subalterno	-
Natura		R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	4 are 40 centiare

Immobile n. 12

Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	32	Subalterno	-
Natura		R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	14 are 30 centiare

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1

Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO	(MN)			Gruppo graffati	2	
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	138	Subalterno	301
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI			Consistenza	-		
	PER ESIGENZE COMMERCIALI						

Immobile n. 2

Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO	(MN)			Gruppo graffati	2	
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	315	Subalterno	301
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI			Consistenza	-		
	PER ESIGENZE COMMERCIALI						

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale



Ispezione telematica

Motivazione ROMANE

n. T 266837 del 09/01/2019

Inizio ispezione 09/01/2019 17:10:02

Richiedente BLLSRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4146

Registro particolare n. 1137

Presentazione n. 46 del 13/03/2006

Sede	CASTEL GOFFREDO	L.	(MN)	Domicilio ipotecario eletto	CASTEL GOFFREDO, VIA GIOTTO N. 2
Codice fiscale	00178120200				
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale RICCO' UGO S.R.L.

Sede BAGNOLO SAN VITO (MN)

Codice fiscale 01413240209

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il 08/10/1932 a VIRGILIO (MN)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NOTA IN RETTIFICA ALL'ISCRIZIONE DEL 19 SETTEMBRE 2001 N. 2.259 R.P. IN QUANTO ERRONEAMENTE INDICATI I BENI IPOTECATI DI PROPRIETA' DELLA SIGNORA PRADELLA VINCENZINA E PRECISAMENTE I MAPPALI NN. 10, 11, 48 DEL FOGLIO 23 ED I MAPPALI NN. 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 32 DEL FOGLIO 24 SITI NEL COMUNE DI BAGNOLO SAN VITO (MN) ANZICHE' SITI NEL COMUNE DI VIRGILIO (MN). SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 6,143% (SEI VIRGOLACENTOQUARANTATRE PERCENTO) INDICIZZATO E PARI ALLA MEDIA MENSILE, RELATIVA AL MESE PRECEDENTE, RILEVATA IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO DI OGNI MESE DALLA PUBBLICAZIONE EFFETTUATA SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE, DELL'EURIBOR ASEI MESI "360 GIORNI", AUMENTATA DI 1,90 PUNTI. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE,



Ispezione telematica

Motivazione ROMANE

n. T 266837 del 09/01/2019

Inizio ispezione 09/01/2019 17:10:02

Richiedente BLLSRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 4146*Registro particolare n.* 1137*Presentazione n. 46 del 13/03/2006*

AUMENTATO DI 3 PUNTI PERCENTUALI, A TITOLO DI RISARCIMENTO DEGLI ULTERIORIDANNI PRESUNTI. LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, E' ALLEGATA AL CONTRATTO STESSO. LA PARTE MUTUATARIA ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI VARIARE OGNI ALTRO PREZZO E CONDIZIONE ECONOMICA CHE REGOLANO IL PRESENTE MUTUO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA. ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI DETTE MODIFICHE LA PARTE MUTUATARIA AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO A TERMINI DI LEGGE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 30 (TRENTA) RATE SEMESTRALI, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, LA PRIMA ATTUALMENTE DI LIRE 80.283.486 (OTTANTAMILIONIDUECENTOOTTANTA TREMILAQUATTROCENTOOTTANTASEI) PARI A EURO 41.462,96 CON SCADENZA IL 31 DICEMBRE 2001 E LE RESTANTIASCUNA ATTUALMENTE DI LIRE 108.216.020 (CENTOOTTOMILIONIDUECENTOSEDICIMILAVENTI), CON SCADENZA A PARTIRE DAL 30 GIUGNO 2002 E TERMINE IL 30 GIUGNO 2016, TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 1, ATTUALMENTE DEL 6,143% (SEI VIRGOLA CENTOQUARANTATRE PERCENTO) IN RAGIONE D'ANNO, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO IN ATTO.



Ispezione telematica

Motivazione ROMANE

n. T 266837 del 09/01/2019

Inizio ispezione 09/01/2019 17:10:02

Richiedente BLLSRA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1137 del 13/03/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 28/11/2006 Servizio di P.I. di MANTOVA
Registro particolare n. 3705 Registro generale n. 19974
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

Motivazione ROMANE

n. T 266837 del 09/01/2019

Inizio ispezione 09/01/2019 17:10:02

Richiedente BLLSRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7971

Registro particolare n. 2164

Presentazione n. 83 del 11/05/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO CONSERVATO

Data 09/05/2006

Numero di repertorio 63464/18070

Notaio

Codice fiscale

Sede

MANTOVA

(MN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 800.000,00

Tasso interesse annuo 4.9%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 1.600.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 6 Particella 175 Subalterno 302

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI

Consistenza -

Indirizzo VIA ROMA

N. civico 103

Piano T

Gruppo graffati 1

Immobile n. 2

Comune A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)

Catasto FABBRICATI

Gruppo graffati 1



Ispezione telematica

Motivazione ROMANE

n. T 266837 del 09/01/2019

Inizio ispezione 09/01/2019 17:10:02

Richiedente BLLSRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7971

Registro particolare n. 2164

Presentazione n. 83 del 11/05/2006

Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	102	Subalterno	301
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA					N. civico	103
Piano	T						
Immobile n.	3					Gruppo graffati	1
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	118	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA					N. civico	103
Piano	T						
Immobile n.	4					Gruppo graffati	1
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	8	Particella	121	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA ROMA					N. civico	103
Piano	T						
Immobile n.	5						
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	175	Subalterno	303
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROMA					N. civico	103
Piano	T						
Immobile n.	6						
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	175	Subalterno	304
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROMA					N. civico	103
Piano	T						
Immobile n.	7						
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO (MN)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	6	Particella	175	Subalterno	305



Ispezione telematica

Motivazione ROMANE	n. T 266837 del 09/01/2019
	Inizio ispezione 09/01/2019 17:10:02
Richiedente BLSRA	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	7971		
Registro particolare n.	2164	Presentazione n. 83	del 11/05/2006

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	32 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico 103
Piano	T			
Immobile n. 8				Gruppo graffati 2
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO	(MN)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	138	Subalterno 301
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico 103
Piano	T			
Immobile n. 9				Gruppo graffati 2
Comune	A575 - BAGNOLO SAN VITO	(MN)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	315	Subalterno 301
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico 103
Piano	T			

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	10	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 47 are 55 centiare
Immobile n. 2				
Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	23 Particella	11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 24 are 30 centiare
Immobile n. 3				
Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	100	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 ettari 15 are 43 centiare
Immobile n. 4				
Comune	H123 - VIRGILIO	(MN)		



Ispezione telematica

Motivazione ROMANE

n. T 266837 del 09/01/2019

Inizio ispezione 09/01/2019 17:10:02

Richiedente BLLSRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7971

Registro particolare n. 2164

Presentazione n. 83 del 11/05/2006

Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	102	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 37 centiare

Immobile n. 5

Comune	H123 - VIRGILIO		(MN)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	13	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 50 centiare

Immobile n. 6

Comune	H123 - VIRGILIO		(MN)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	14	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

Motivazione ROMANE

n. T 266837 del 09/01/2019

Inizio ispezione 09/01/2019 17:10:02

Richiedente BLLSRA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7971

Registro particolare n. 2164

Presentazione n. 83 del 11/05/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 120 MESI. L'IMPRESA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA DI EURO 800.000,00 ENTRO MESI 120 DAL 1^A GIUGNO 2006 MEDIANTE RATE MENSILI POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, CON ADEBITO DEL CONTO CORRENTE N. 9184577 INTESTATO ALL'IMPRESA PRESSO LA FILIALE DI MANTOVA SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "C". L'IMPRESA SI IMPEGNA A MANTENERE IN ESSERE TALE CONTOCORRENTE FINO ALL'ESTINZIONE DEL MUTUO E A IVI PRECOSTITUIRE DI VOLTA IN VOLTA I FONDI NECESSARI PER IL PAGAMENTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DI QUANT'ALTRO DOVUTO ALLE SCADENZE PREVISTE, IN DIPENDE NZA DEL CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI. DETTE RATE MENSILI COMPREDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODOCONVENUTO DI MESI 120 OLTRE AD INTERESSI. A FAR DATA DALLO SVINCOLODELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO CAUZIONALE AI SENSI DELL'ART . 3 FINO AL 31 MAGGIO 2006 L'IMPRESA FARA' LUOGO MENSILMENTEAL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ART. 5. SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORT AMENTO SIA PER QUELLO DI AMMORTAMENTO, SI APPLICA AL MUTUO UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05% SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA - PER QUANTO CONCERNE LA MISURA INIZIALE, DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, E DI SEGUITO DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE - MAGGIORATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO VIENE CONVENUTO ATTUALMENTE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, NEL 4,90% NOMINALE IN RAGIONE D'ANNO, CORRISPONDENTE ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05% SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA 09.05.2006, MAGGIORATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. A DETTO TASSO DI INTERESSE NOMINALE E LIQUIDABILE CON CADENZA MENSILE CORRISPONDE UN INTERESSE DEL 5,01155% EFFETTIVO IN RAGIONE D'ANNO. IN RELAZIONE A QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERAZIONE DEL CICR DEL4.3.2003: - LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360(EURIBOR "365") RILEVATO PER VALUTA ALLA DATA 09.05. 2006 CORRISPONDE AL 2,899%; - IL VALORE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, CALCOLATO PER L'IPOTESI DI APPLICAZIONE AL MUTUO DIUN TASSO DI INTERESSE DEL 4,90% NOMINALE ANNUO PER TUT TA LA DURATA DELL'OPERAZIONE, E' PARI AL 5,23798% ANNUO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DEC ORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.



Ispezione telematica

Ispezione n. T194249 del 10/01/2019

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIO VIRGILIO (MN) * Comuni collegati
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 23 - Particella 11

Tipo di formalità: Iscrizioni

Ulteriori restrizioni:

Formalità : Iscrizioni

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 10/01/2019

Elenco immobili

Comune di VIRGILIO (MN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0023 Particella 00011 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/02/1998 - Registro Particolare 227 Registro Generale 1349
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36392 del 11/02/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2179 del 27/11/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 13/03/2006 - Registro Particolare 1137 Registro Generale 4146
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 48781 del 17/09/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2259 del 2001
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3705 del 28/11/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 11/05/2006 - Registro Particolare 2164 Registro Generale 7971
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 63464/18070 del 09/05/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MANTOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2019 Ora 14:48:20
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLSRA

Ispezione n. T194249 del 10/01/2019



Ispezione telematica

Ispezione n. T195059 del 10/01/2019

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIO VIRGILIO (MN) * Comuni collegati
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 24 - Particella 13

Tipo di formalità: Iscrizioni

Ulteriori restrizioni:

Formalità : Iscrizioni

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 10/01/2019

Elenco immobili

Comune di VIRGILIO (MN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 00013 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/02/1998 - Registro Particolare 227 Registro Generale 1349
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36392 del 11/02/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2179 del 27/11/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 13/03/2006 - Registro Particolare 1137 Registro Generale 4146
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 48781 del 17/09/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2259 del 2001
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3705 del 28/11/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 11/05/2006 - Registro Particolare 2164 Registro Generale 7971
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 63464/18070 del 09/05/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MANTOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2019 Ora 14:49:54
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLLSRA

Ispezione n. T195059 del 10/01/2019



Ispezione telematica

Ispezione n. T195707 del 10/01/2019

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIO VIRGILIO (MN) * Comuni collegati
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 24 - Particella 14

Tipo di formalità: Iscrizioni

Ulteriori restrizioni:

Formalità : Iscrizioni

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 10/01/2019

Elenco immobili

Comune di VIRGILIO (MN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 00014 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/02/1998 - Registro Particolare 227 Registro Generale 1349
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36392 del 11/02/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2179 del 27/11/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 13/03/2006 - Registro Particolare 1137 Registro Generale 4146
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 48781 del 17/09/2001
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2259 del 2001
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 3705 del 28/11/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. ISCRIZIONE del 11/05/2006 - Registro Particolare 2164 Registro Generale 7971
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 63464/18070 del 09/05/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MANTOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2019 Ora 14:51:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLSRA

Ispezione n. T195707 del 10/01/2019



Direzione Provinciale di MANTOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2019 Ora 14:52:50
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T196325 del 10/01/2019

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLLSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIO VIRGILIO (MN) * Comuni collegati
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 24 - Particella 100
Tipo di formalità: Iscrizioni
Ulteriori restrizioni:
Formalità : Iscrizioni

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 10/01/2019

Elenco immobili

Comune di VIRGILIO (MN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 00100 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 11/05/2006 - Registro Particolare 2164 Registro Generale 7971
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 63464/18070 del 09/05/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MANTOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2019 Ora 14:54:10
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T196823 del 10/01/2019

per immobile
Motivazione LE ROMANE
Richiedente BLSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIO VIRGILIO (MN) * Comuni collegati
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 24 - Particella 102
Tipo di formalità: Iscrizioni
Ulteriori restrizioni:
Formalità : Iscrizioni

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 10/01/2019

Elenco immobili

Comune di VIRGILIO (MN) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 00102 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 11/05/2006 - Registro Particolare 2164 Registro Generale 7971
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 63464/18070 del 09/05/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di MANTOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2019 Ora 14:56:14
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T197270 del 10/01/2019

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLLSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIO VIGILIO (MN) * Comuni collegati
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 24 - Particella 118
Tipo di formalità: Iscrizioni

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 10/01/2019

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di MANTOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2019 Ora 14:57:11
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T198234 del 10/01/2019

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLLSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIO VIGILIO (MN) * Comuni collegati
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 24 - Particella 143 - Subalterno 1
Tipo di formalità: Iscrizioni

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 10/01/2019

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di MANTOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2019 Ora 14:59:22
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T199266 del 10/01/2019

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLLSRA

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di BORGIO VIRGILIO (MN) * Comuni collegati

Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B

Foglio : 24 - Particella 143 - Subalterno 2

Tipo di formalità:

Iscrizioni

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

17/05/1992 al

10/01/2019

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di MANTOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2019 Ora 14:59:59
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T199523 del 10/01/2019

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLLSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIO VIGILIO (MN) * Comuni collegati
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 24 - Particella 143 - Subalterno 3
Tipo di formalità: Iscrizioni

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 10/01/2019

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di MANTOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2019 Ora 15:00:41
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T199847 del 10/01/2019

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLLSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIO VIRGILIO (MN) * Comuni collegati
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 24 - Particella 143 - Subalterno 4
Tipo di formalità: Iscrizioni

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 10/01/2019

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di MANTOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2019 Ora 14:58:00
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T198643 del 10/01/2019

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLLSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIO VIGILIO (MN) * Comuni collegati
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 24 - Particella 143 - Subalterno 5
Tipo di formalità: Iscrizioni

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 10/01/2019

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di MANTOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2019 Ora 14:58:35
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T198890 del 10/01/2019

per immobile

Motivazione LE ROMANE

Richiedente BLLSRA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIO VIGILIO (MN) * Comuni collegati
Tipo catasto : Terreni - Sezione censuaria : B
Foglio : 24 - Particella 143 - Subalterno 6
Tipo di formalità: Iscrizioni

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 17/05/1992 al 10/01/2019

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



H Certificati di Destinazione Urbanistica





Comune di Borgo Virgilio

P.zza Aldo Moro – Virgilio, 1 - 46034 Borgo Virgilio (MN)

Tel. 0376/28301 - Fax 0376/280368

protocollo@pec.comune.virgilio.mn.it

Partita IVA: 02423810205

Imposta di bollo assolta con apposizione virtuale delle seguenti marche:

- ID: 01180890085455 per l'istanza

- ID: 01180890085444 per il presente atto

Responsabile del Settore n. 6: [REDACTED]

Responsabile del Procedimento: [REDACTED]

PROTOCOLLO n. 244

Risposta a istanza Prof. n. 32946 del 05/12/2018

Pratica n. URB/2018/00052/CDU

Borgo Virgilio, 04/01/2019

SETTORE URBANISTICA AMBIENTE TERRITORIO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la richiesta [REDACTED] Prof. n. 32946 del 05/12/2018;
- Vista la Legge regionale 30 gennaio 2014 n. 9 approvata con deliberazione del Consiglio Regionale n. X/277 del 21 gennaio 2014, pubblicata in data 03.02.2014 sul Bollettino Ufficiale Regionale Lombardia, con la quale è stato istituito il Comune di Borgo Virgilio, mediante la fusione dei Comuni di Virgilio e Borgoforte, in provincia di Mantova;
- Visto il vigente Piano Di Governo del Territorio dell'ex Comune di Virgilio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22.04.2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 45 del 11/11/2009, serie inserzioni e concorsi;
- Vista la Variante n. 1 al Piano Di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 12.09.2011, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 4 del 25/01/2012, serie avvisi e concorsi;
- Vista la variante al Piano di Governo del Territorio dell'ex Comune di Virgilio, approvata definitivamente con deliberazione del Commissario Prefettizio assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 70 del 23.05.2014 relativa al piano attuativo a vocazione mista residenziale/terziario/commerciale denominato "P.I.I. Cerese Ovest", in variante al Documento di Piano ed al Piano dei Servizi del P.G.T.;
- Vista la Variante n. 3 agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Virgilio approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 04.04.2016, efficace a decorrere dalla pubblicazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 18.05.2016;



- Vista la Variante n. 4 agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Virgilio approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 29.07.2016, (ai sensi degli artt. 8 del d.P.R. 160/2010 e 97 della l.r. 12/2005);
- Vista la Variante n. 5 agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Virgilio approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 31.03.2017 (ai sensi degli artt. 8 del d.P.R. 160/2010 e 97 della l.r. 12/2005);
- Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Borgoforte approvato in data 07.07.1981 con deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. 9012 e le successive varianti approvate e vigenti;
- Visti gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Borgoforte e la relativa Valutazione Ambientale Strategica, adottati con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 21.12.2012 ed approvati definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 28.06.2013, nonché gli elaborati coordinati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 19.12.2013;
- Dato atto che sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, nella sezione avvisi e concorsi, in data 12.03.2014, è stato pubblicato l'avviso di approvazione definitiva e deposito atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Borgoforte e che da tale data lo stesso ha assunto pienamente efficacia;
- Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 07.11.2014 di approvazione della correzione di errori materiali e rettifica degli atti di P.G.T. dell'ex Comune di Borgoforte ai sensi dell'art. 13 comma 14/bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., non costituenti variante allo strumento urbanistico;
- Vista la Variante n. 1 agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) dell'ex Comune di Borgoforte approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 04.04.2016, efficace a decorrere dalla pubblicazione sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 18.05.2016;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto il DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 12/2005;
- Sulla scorta degli atti d'ufficio;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

CERTIFICA

- che gli immobili siti nel Comune di Borgo Virgilio e distinti alla **Sezione B, Foglio n. 23, Mapp. Nn. 10 e 11**, sono classificati nel vigente Piano per il Governo del Territorio all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato quali:
 - **"Aree destinate all'agricoltura"**;
 - in parte interessati da **"Fasce di rispetto stradale delle infrastrutture esistenti"**;
 - in parte interessati da **"Fascia di rispetto del reticolo idrico principale"**;
 - ricompreso nel **"Perimetro del Parco Regionale del Mincio"** che a sua volta lo individua quale **"Art. 22 - Zona destinata all'attività agricola"**;
- che l'immobile sito nel Comune di Borgo Virgilio e distinto alla **Sezione B, Foglio n. 24, Mapp. N. 13**, è classificato nel vigente Piano per il Governo del Territorio all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato quale:
 - **"Aree destinate all'agricoltura"**;
 - in parte interessato da **"Fascia di rispetto del reticolo idrico principale"**;
 - in parte ricompreso all'interno di **"Perimetro aree di pertinenza di corti storiche"**;



- in prossimità di "**Aree a rischio archeologico**";
 - ricompreso nel "**Perimetro del Parco Regionale del Mincio**" che a sua volta lo individua quale "**Art. 22 - Zona destinata all'attività agricola**";
- che l'immobile sito nel Comune di Borgo Virgilio e distinto alla **Sezione B, Foglio n. 24, Mapp. N. 14**, è classificato nel vigente Piano per il Governo del Territorio all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato quale:
 - "**Aree destinate all'agricoltura**";
 - in parte interessato da "**Fascia di rispetto del reticolo idrico principale**";
 - in prossimità di "**Aree a rischio archeologico**";
 - ricompreso nel "**Perimetro del Parco Regionale del Mincio**" che a sua volta lo individua quale "**Art. 22 - Zona destinata all'attività agricola**";
- che l'immobile sito nel Comune di Borgo Virgilio e distinto alla **Sezione B, Foglio n. 24, Mapp. N. 100**, è classificato nel vigente Piano per il Governo del Territorio all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato quale:
 - "**Aree destinate all'agricoltura**";
 - in parte ricompreso all'interno di "**Perimetro aree di pertinenza di corti storiche**";
 - in parte interessato da "**Fasce di rispetto stradale delle infrastrutture esistenti**";
 - in parte interessato da "**Fasce di rispetto dei corpi d'acqua art. 142 D.Lgs. 42/2004**";
 - in prossimità di "**Aree a rischio archeologico**";
 - ricompreso nel "**Perimetro del Parco Regionale del Mincio**" che a sua volta lo individua quale "**Art. 22 - Zona destinata all'attività agricola**";
- che l'immobile sito nel Comune di Borgo Virgilio e distinto alla **Sezione B, Foglio n. 24, Mapp. N. 102**, è classificato nel vigente Piano per il Governo del Territorio all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato quale:
 - "**Aree destinate all'agricoltura**";
 - ricompreso all'interno di "**Perimetro aree di pertinenza di corti storiche**";
 - in parte interessato da "**Fasce di rispetto dei corpi d'acqua art. 142 D.Lgs. 42/2004**";
 - in prossimità di "**Aree a rischio archeologico**";
 - ricompreso nel "**Perimetro del Parco Regionale del Mincio**" che a sua volta lo individua quale "**Art. 22 - Zona destinata all'attività agricola**";
- che l'immobile sito nel Comune di Borgo Virgilio e distinto alla **Sezione B, Foglio n. 24, Mapp. N. 118**, è classificato nel vigente Piano per il Governo del Territorio all'esterno del Tessuto Urbano Consolidato quale:
 - "**Corpi d'acqua**";
 - interessato da "**Fasce di rispetto dei corpi d'acqua art. 142 D.Lgs. 42/2004**";
 - interessato da "**Fascia di rispetto del reticolo idrico principale**";
 - ricompreso nel "**Perimetro del Parco Regionale del Mincio**" che a sua volta lo individua quale "**Art. 22 - Zona destinata all'attività agricola**";

Il compendio oggetto del presente certificato risulta ricadere all'interno della **Fascia "C"** del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del fiume Po.

Per allagamento dovuto a corsi d'acqua naturali non facenti parte del reticolo principale (Piano di Gestione del Rischio di Alluvione P.G.R.A. del fiume Po, D.G.R. n. X/6738 del 19/06/2017), i beni risultano inoltre così classificati:

- Sezione B, Foglio n. 23, Mapp. Nn. 10 e 11: **Classe di rischio R1** (rischio moderato o nullo);
- Sezione B, Foglio n. 24, Mapp. Nn. 14 e 118: **Classe di rischio R1** (rischio moderato o nullo);



- Sezione B, Foglio n. 24, Mapp. Nn. 13, 100 e 102: **parte Classe di rischio R1** (rischio moderato o nullo) e **parte Classe di rischio R2** (rischio medio).

Per quanto riguarda le prescrizioni urbanistiche a norma del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., si allega al presente certificato estratto dalla planimetria catastale vigente, nonché estratto cartografico del P.G.T. e del P.T.C. del Parco Regionale del Mincio. Per la consultazione delle Disposizioni/Norme Attuative del P.D.R. del P.G.T. approvato si rimanda ai siti web istituzionali del Comune di Borgo Virgilio e di Regione Lombardia (portale PGTWEB) ove sono integralmente pubblicate, nonché alle Delibere della Giunta Regionale Lombardia 28 giugno 2000 n. 7/193 e 22 dicembre 2010 n. 9/1041 per quanto riguarda il P.T.C. del Parco Regionale del Mincio.

Ai sensi dell'art. 15 della legge 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

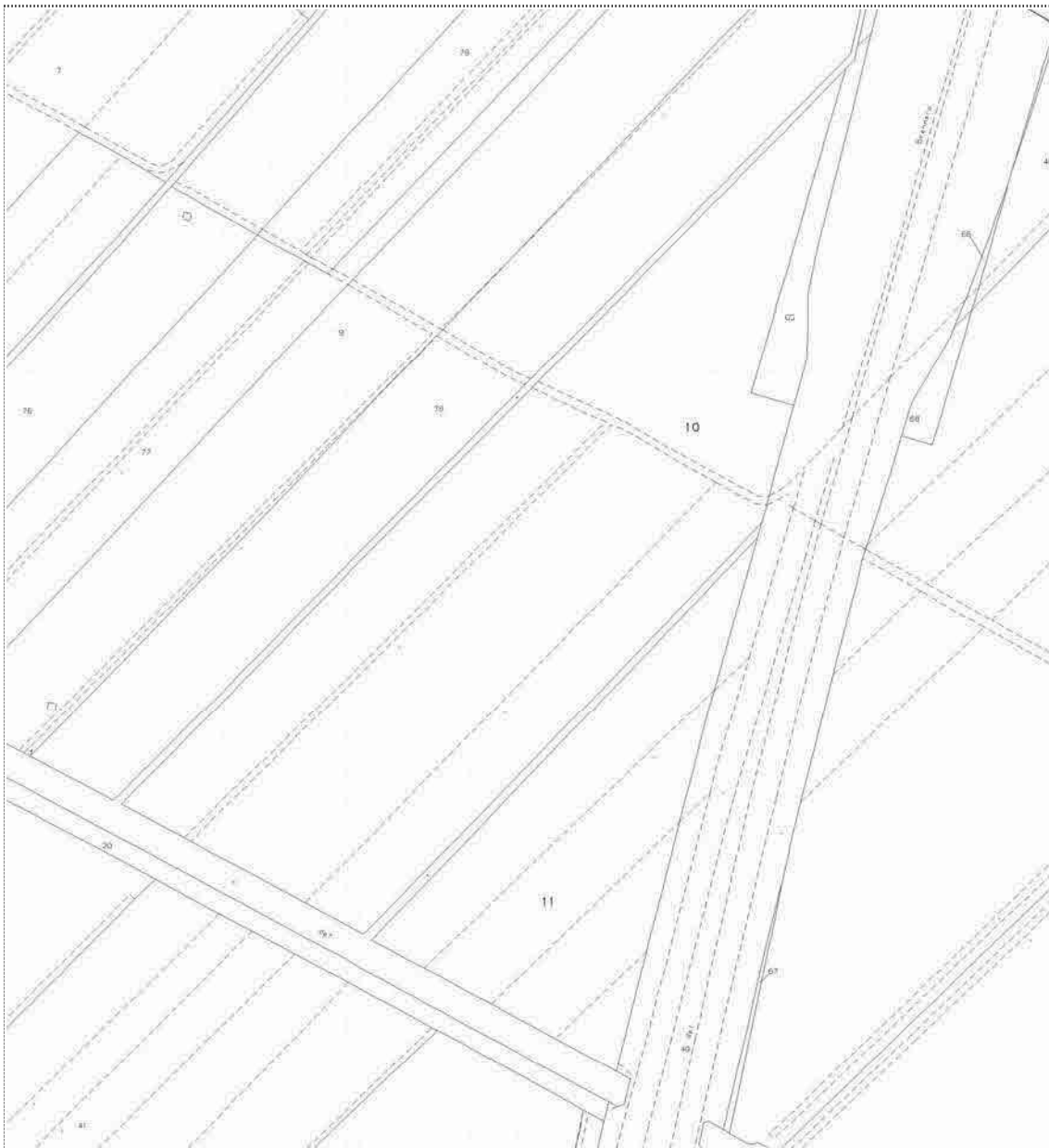


Il Responsabile del settore

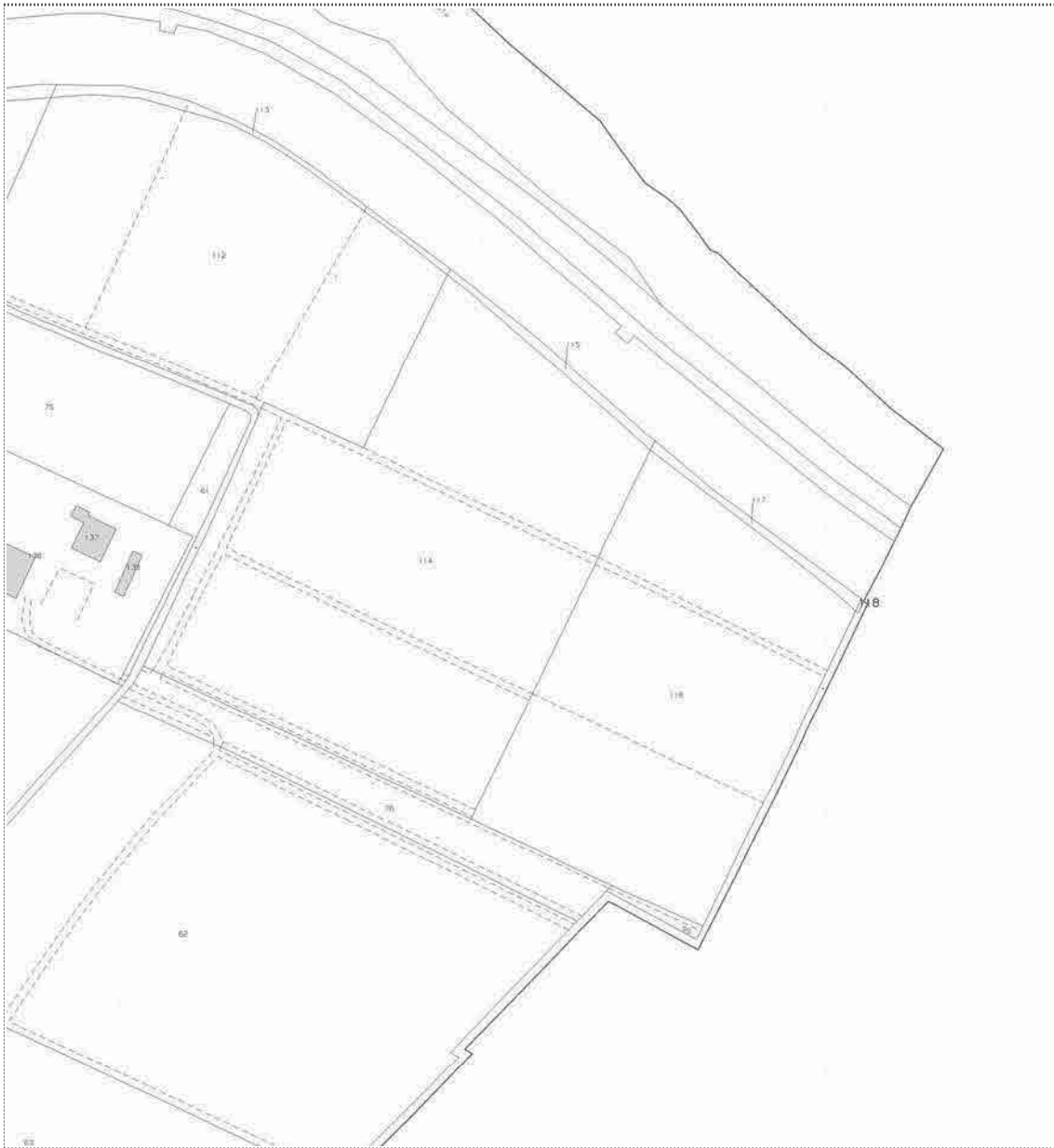
(Sottoscritto digitalmente)



INDIVIDUAZIONE CATASTALE SEZ. B FG. 23








LEGENDA

----- Confine comunale


 Corpi d'acqua

----- Perimetro di tessuto urbano consolidato

- Lotti costruiti (fabbricati catastalmente non identificati)


 Ambiti urbani prevalentemente residenziali


 Ambiti urbani prevalentemente terziari (commerciali - direzionali)


 Ambiti urbani prevalentemente produttivi


- Aree con obbligo di reperimento standard all'interno del comparto

Ambiti soggetti a piani attuativi:


 operanti


 previsti


 Piani di recupero

 Standard previsti da piani attuativi operanti

 Aree destinate all'agricoltura


 Aree agricole con edificazione estranea all'attività agricola


 Aree agricole di rispetto del sistema insediativo


 Aree non soggette a trasformazione urbanistica

 Edifici e complessi dismessi

Zone a destinazione speciale


 Immobili vincolati (D.Lgs. 42/2004)


 Edifici di interesse storico tradizionale


 Giardini privati


 Zone per la distribuzione di carburanti

- * Medie superfici di vendita insediate e insediabili


 Centri commerciali naturali


 Fasce di rispetto stradale delle infrastrutture esistenti


 Fasce di rispetto stradale delle infrastrutture di progetto

 Fascia di rispetto del depuratore

 Fascia di rispetto cimiteriale

 Fascia di rispetto del reticolo idrico principale

 Aree a rischio archeologico

 Perimetro aree di pertinenza di corti storiche




Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche







-  Zone di Protezione Speciale (ZPS e SIC) Vallazza
-  Perimetro del Parco Regionale del Mincio
-  Perimetro area Iniziativa comunale orientata (N.T.A. PTC Parco del Mincio art.19)
-  Fasce di rispetto dei corpi d'acqua art 142 D.Lgs 42/2004

Componente geologica, idrogeologica e sismica






Fasce del Piano di Assetto Idrogeologico

-  Fascia A e B
-  Fascia C


Ambiti relativi alla viabilità

-  Autostrade esistenti
-  Autostrade in progetto
-  Strade statali, comunali e provinciali esistenti
-  Strade statali, comunali e provinciali in progetto
-  Percorsi e piste ciclopedonali esistenti
-  Percorsi e piste ciclopedonali in progetto

Indicazioni derivanti dal piano dei servizi

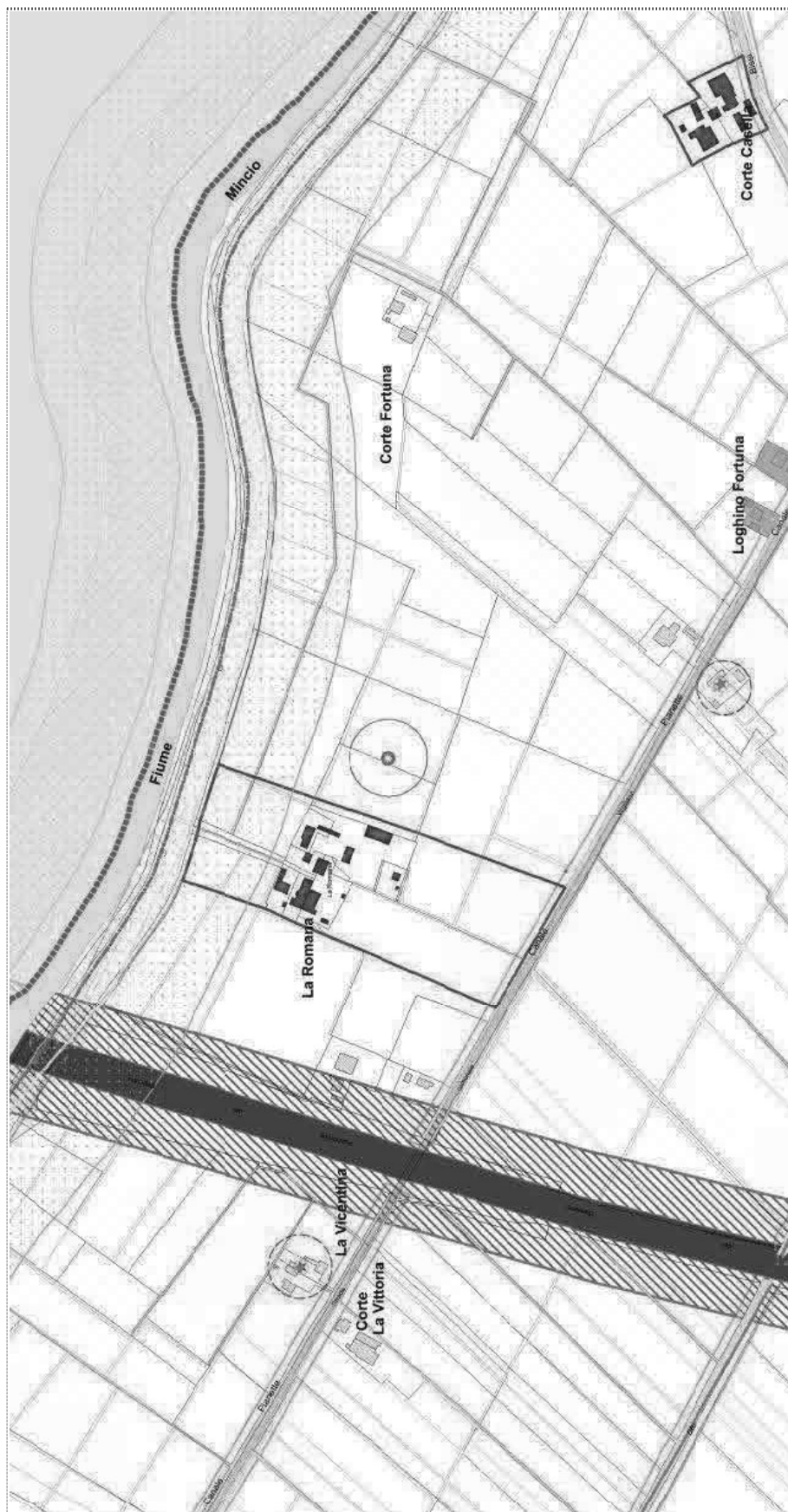
-  Zone per servizi sovracomunali esistenti
-  Zone per servizi sovracomunali di progetto
-  Zone per servizi locali esistenti
-  Zone per servizi locali di progetto
-  Ambito di riqualificazione della viabilità urbana

Indicazioni derivanti dal documento di piano

-  Ambiti di trasformazione



ESTRATTO DAL P.G.T.





PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DEL MINCIO

Tavola 1


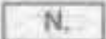























ARTICOLAZIONE TERRITORIALE

Foglio n. 10: Virgilio - E7c5

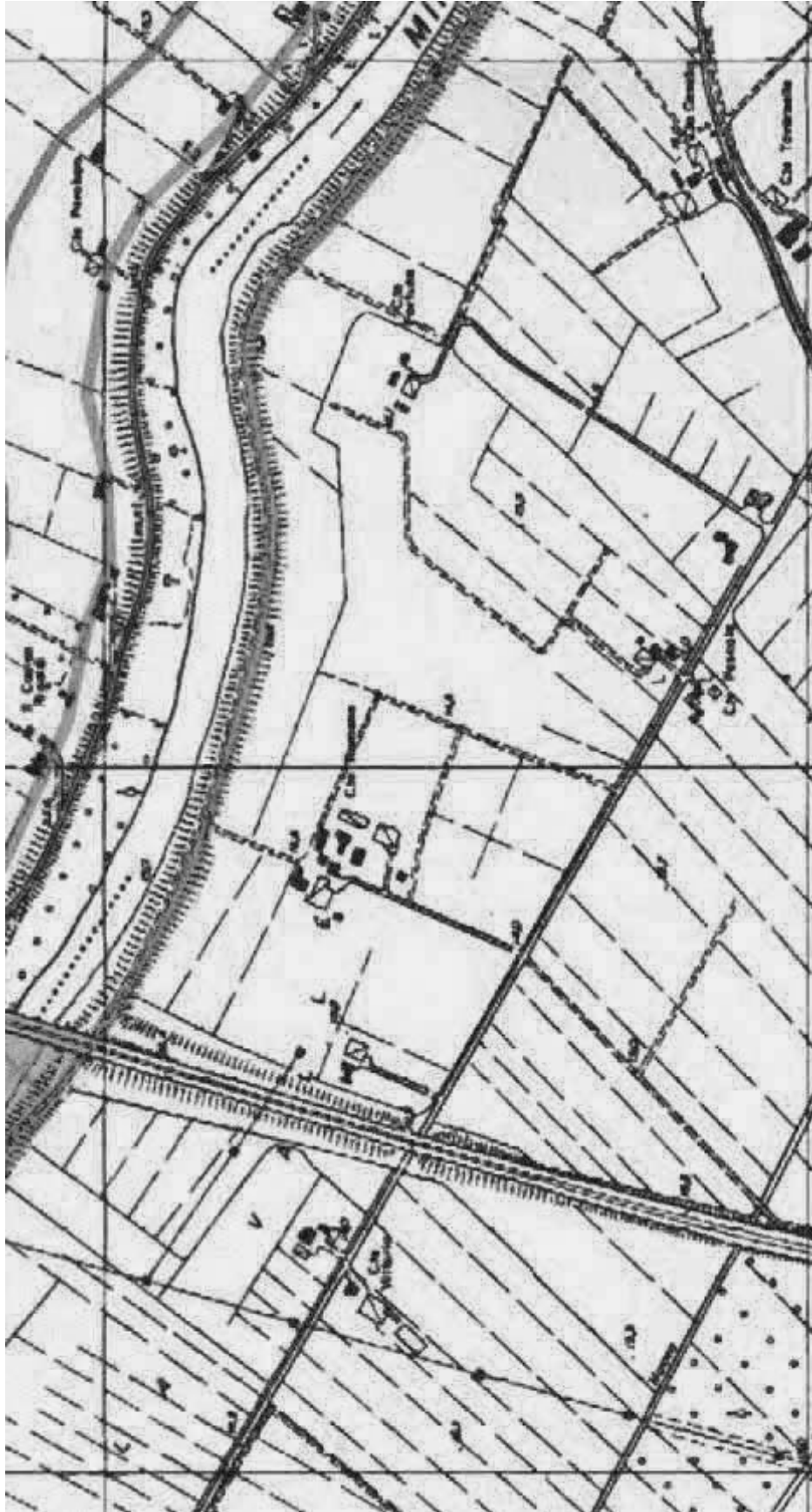
Scala 1:10.000

E6a3	E6b3			
E6a4	E6b4			
E6a5	E6b5			
E7a1	E7b1	E7c1		
E7a2	E7b2	E7c2	E7d2	
E7a3	E7b3	E7c3	E7d3	E7e3
E7a4	E7b4	E7c4	E7d4	E7e4
E7a5	E7b5	E7c5	E7d5	E7e5
E8a1	E8b1	E8c1	E8d1	E8e1



-  **CONFINE PARCO REGIONALE**
-  **AMBITO DI VARIANTE**
-  **Art. 17 RISERVE NATURALI: 1 - Valli del Mincio 2 - Vallazza**
-  **Art.17 AREA DI RISPETTO RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO**
-  **Art. 17 - RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO (in salvaguardia)**
-  **Art. 17 - AREA DI RISPETTO RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO (in salvaguardia)**
-  **Art. 18 - ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI**
-  **Art. 19 - ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO**
-  **Art. 20 - ZONA AD ATTREZZATURE DI SERVIZIO PER IL PARCO (aree 1-6)**
-  **Art. 21 - ZONA DI RECUPERO AMBIENTALE**
-  **Art. 22 - ZONA DESTINATA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**
-  **Art. 23 - AGGREGATI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**
-  **Art. 24 - ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA**
-  **Art. 25 - AREA DI TUTELA DEI RILIEVI MORENICI**
-  **SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA : IT20B0010 Vallazza
IT20B0011 Bosco Fontana
IT20B0014 Chiavica del Moro
IT20B0017 Ansa e Valli del Mincio**
-  **ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE: IT20B0009 Valli del Mincio
IT20B0010 Vallazza
IT20B0011 Bosco Fontana**
-  **AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO ATEg5**
-  **PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, FASCIA FLUVIALE A**
-  **PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, FASCIA FLUVIALE B**
-  **PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, FASCIA FLUVIALE C**
-  **LIMITE AREA DI PERTINENZA FLUVIALE**
-  **IMMOBILI E ATTIVITA' INCOMPATIBILI**
-  **CORRIDOI DI NAVIGAZIONE PER IL TRASPORTO MERCI**
-  **CORRIDOI DI NAVIGAZIONE PER IL TRASPORTO PASSEGGERI**
-  **PERIMETRO RISERVA NAZIONALE**







AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO

PARMA

Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)

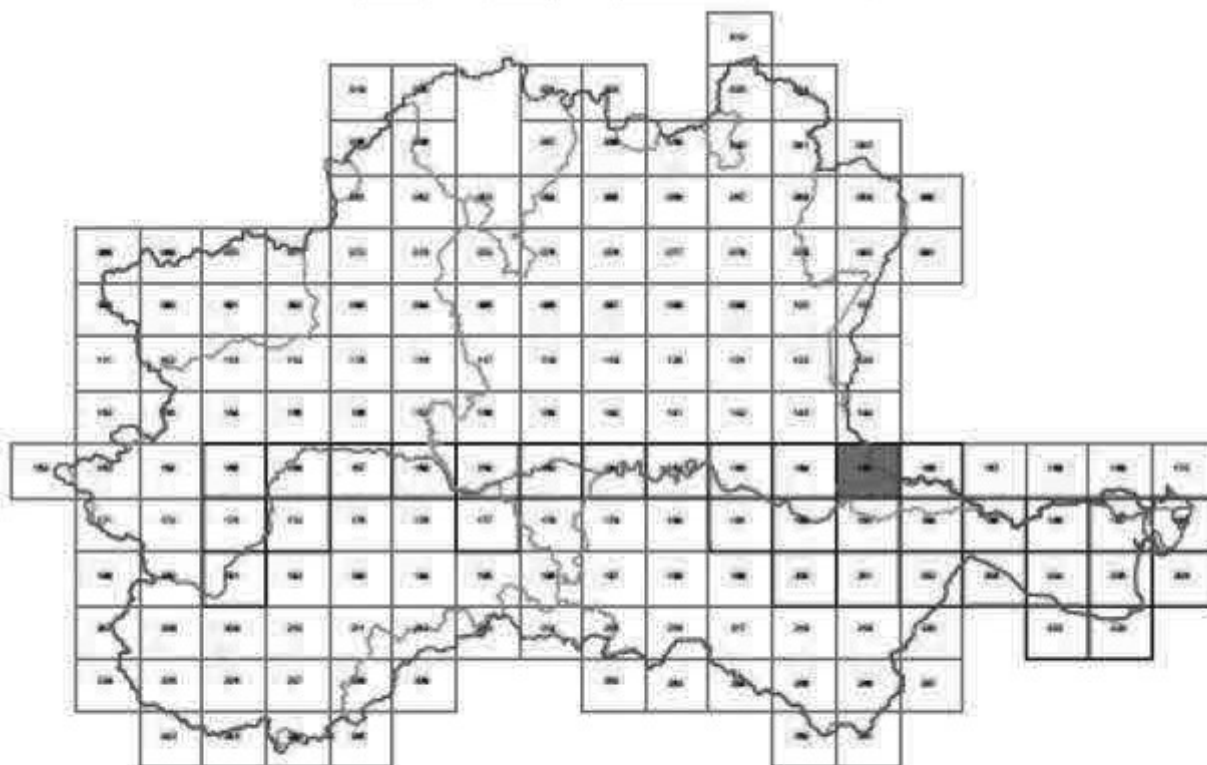
Interventi sulla rete idrografica e sui versanti
Legge 18 maggio 1989, n. 183, art. 17, comma 6-ter

Tavole di delimitazione delle fasce fluviali

FOGLIO 165 - Mantova

PO 14

Scala 1:50.000







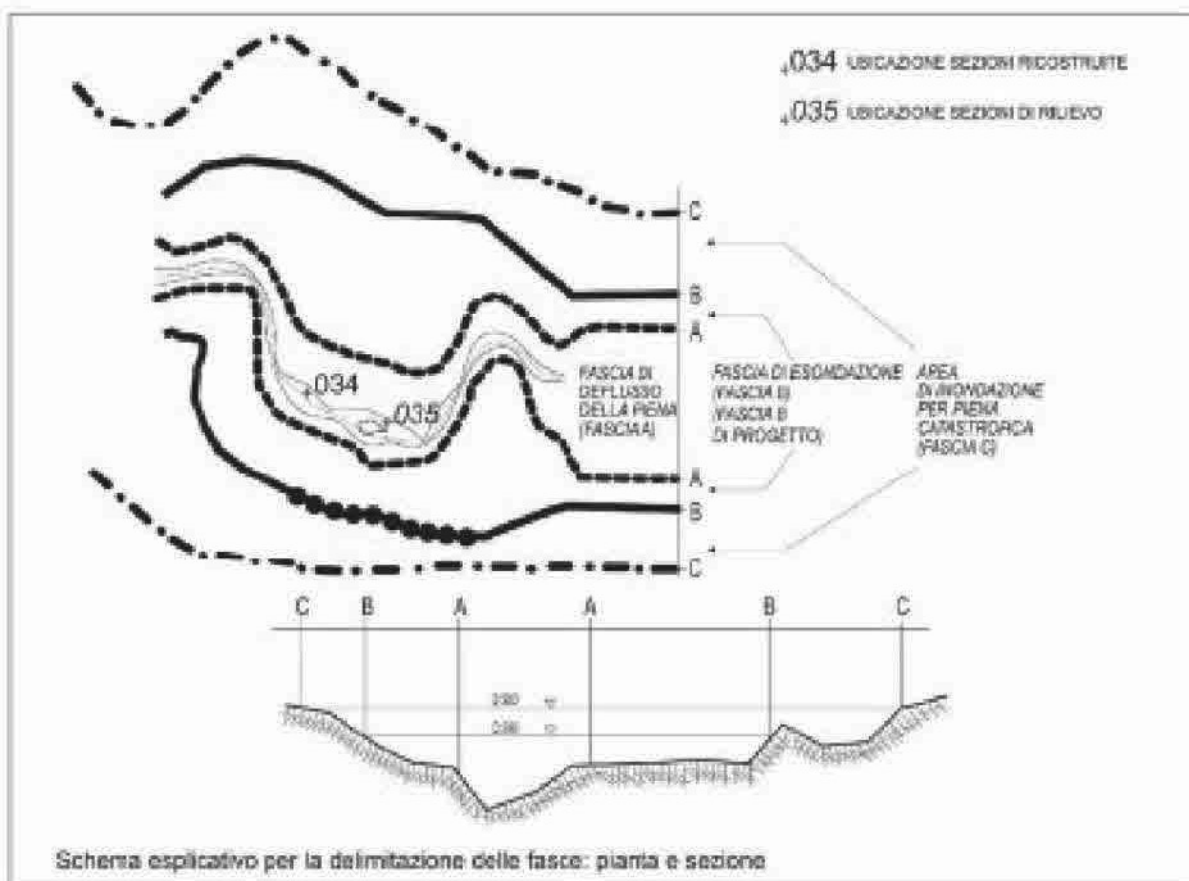
AVVERTENZA - Il PAI e altri strumenti di pianificazione di bacino, inerenti l'assetto idrogeologico, contengono rappresentazioni cartografiche delle parti di territorio soggette ad ulteriori vincoli, relativi al dissesto idrogeologico. Per una lettura integrale di tali eventuali vincoli, riguardanti il territorio raffigurato nella presente carta, occorre fare riferimento a tutte le cartografie della pianificazione per l'assetto idrogeologico. Inoltre si raccomanda una verifica degli strumenti di pianificazione delle Regioni e delle Province.

Foglio vigente dal 1/1



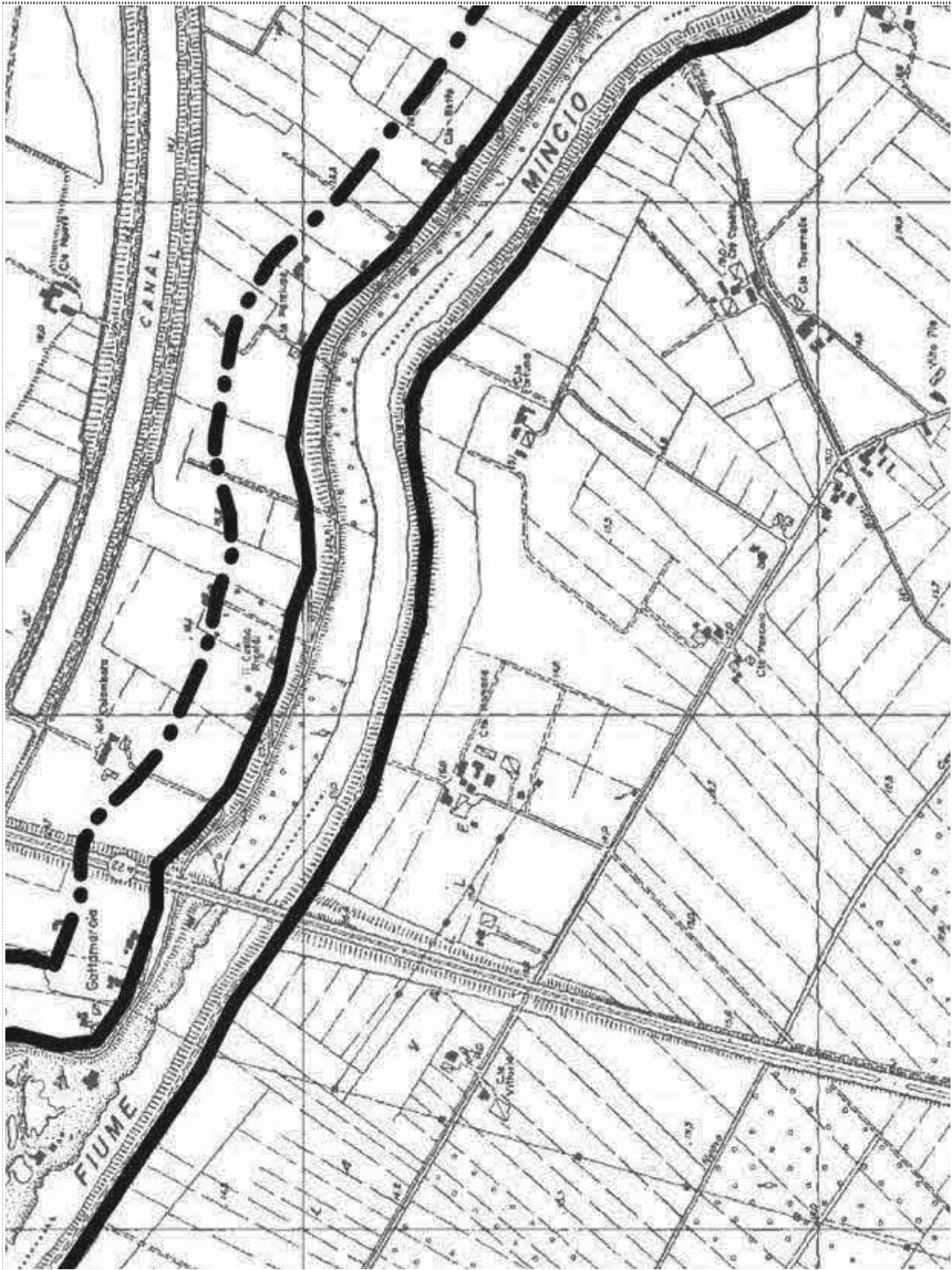
LEGENDA

	limite (*) tra la Fascia A e la Fascia B
	limite (*) tra la Fascia B e la Fascia C
	limite (*) esterno della Fascia C
	limite (*) di progetto tra la Fascia B e la Fascia C



(*) il limite è individuato dal bordo interno del graficismo



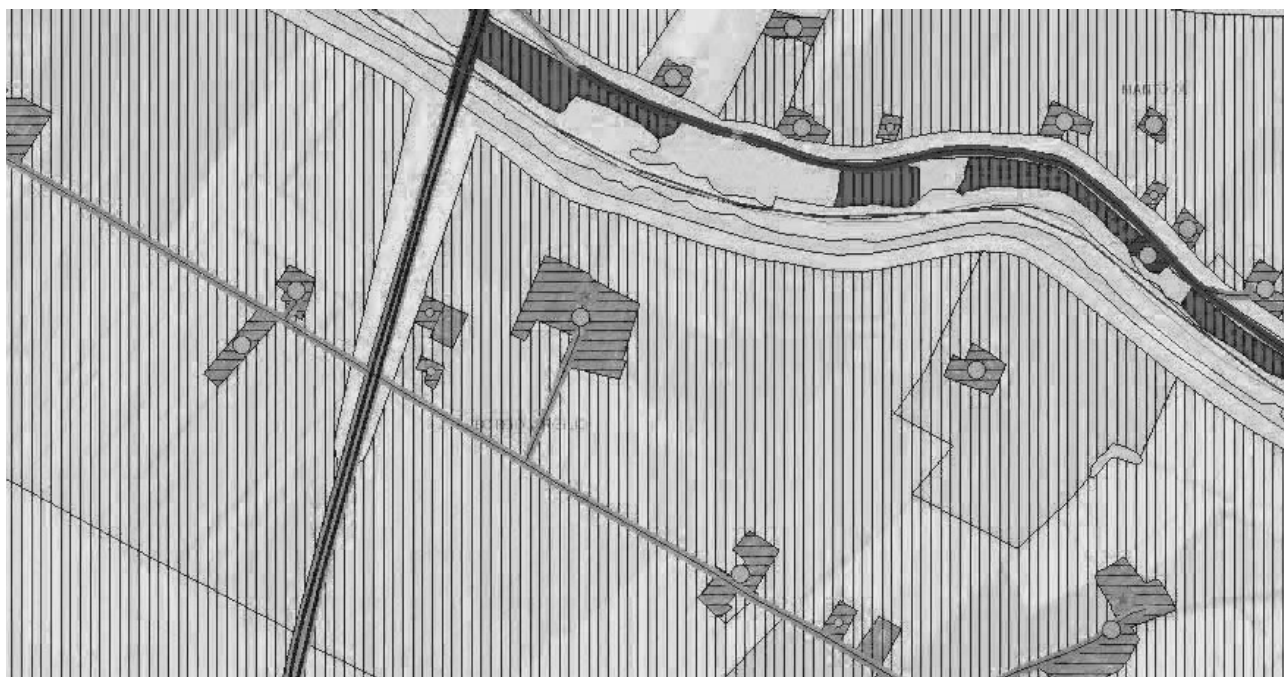


Estratto cartografico dal Piano di Gestione del Rischio di Alluvione (PGRA) del Fiume Po
(D.G.R. N. X/6738 Del 19/06/2017)

AREE ALLAGABILI

Ambito Territoriale: Reticolo Secondario di Pianura (RSP)

Scenario di rischio: 4 classi di rischio (R4 - molto elevato, R3 - elevato, R2 - medio, R1 - moderato o nullo)



<http://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/territorio/pianificazione-di-bacino/piano-gestione-rischio-alluvioni/piano-gestione-rischio-alluvioni>



I Dichiarazione accesso agli atti



COMUNE BORGO VIRILIO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE 6 – URBANISTICA AMBIENTE TERRITORIO

Sportello Unico per l'edilizia

Responsabile del Settore: arch. Pier Giuseppe Bardi

Responsabile del procedimento: geom. Francesco Farné

PROTOCOLLO n. 1205 del 15.01.2019

Risposta a prot. comunale n. 32840 del 4.12.2018

46100 Mantova MN

SETTORE URBANISTICA AMBIENTE TERRITORIO

OGGETTO: Accesso agli atti relativi all'immobile sito in Comune di Borgo Virgilio distinto al catasto al Fg. 24 mappale 143 sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6 sez. B. Riscontro.

Con riferimento alla Sua richiesta presentata in data 04.12.2018 prot. 32840 di accesso agli atti amministrativi relativa ai titoli edilizi dell' immobile in oggetto, con la presente si comunica che a fronte degli estremi indicati nell'istanza:

- è stata reperita la pratica edilizia n. 2003/114 intestata a Zarantonello Claudia da Voi visionata
- non sono state individuate ulteriori pratiche edilizie riguardanti l'immobile in oggetto o i concessionari indicati.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori precisazioni ed informazioni, si porgono distinti saluti.

Il resp. del Settore n. 6