

TRIBUNALE DI LIVORNO
Concordato Preventivo N. 10/2013
DATA ASTA: 27 GIUGNO 2024 ORE 11,00
Vendita telematica asincrona
(II tentativo di vendita)

1 - LOTTO A

Comune: Piombino, Fraz. Riotorto,

Indirizzo: Loc. Vignale

Categoria: Terreni

Descrizione estesa: Terreni seminativi posti a cavallo della Via Aurelia (S.S 152), distinti in Catasto al Foglio 55 particelle 15 (porzione), 53 e 95 nonché al Foglio 56 particelle 15, 42 e 92, vincolati nel 2022 a seguito di rinvenimenti archeologici, consistenti in un importante complesso, comprendente un mosaico di grande interesse storico culturale.

Sono ricomprese in questo lotto le particelle 93 del Foglio 56 e la 101 del Foglio 55 di proprietà del Demanio Pubblico dello Stato.

La superficie complessiva è di circa nove ettari che dovrà però essere riveduta in modo più preciso poiché per la particella 15 del Foglio 55 si dovrà procedere alla redazione di un tipo di frazionamento per stabilire la consistenza della porzione interessata dal vincolo.

Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del dott. Enrico Biagioni con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto liquidatore / custode o essere reperite su www.astegiudiziarie.it

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità dei beni: liberi / vincolati

Valore di stima: Euro 166.500,00

Prezzo base di vendita: Euro 124.875,00 (75% del valore di stima)

Offerta minima: Euro 93.656,25 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 124.875,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie Inlinea SpA 058620141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal liquidatore giudiziale

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari o superiori al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/06/2024

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo dalle ore 11,00 del giorno 27 giugno 2024 alle ore 11,00 del giorno 04 luglio 2024, mediante formulazione di

offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito www.astetelematiche.it, invio a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari o superiore al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire

L'eventuale trasferimento dei beni sarà formalizzato con rogito notarile a spese dell'acquirente.

2 - LOTTO B

Comune: Piombino, Fraz. Riotorto,

Indirizzo: Loc. Vignale

Categoria: Terreni

Descrizione estesa: Appezamento di terreno a forma triangolare posto a nord est della nuova Variante Aurelia, a sud e ad ovest del Fosso Valnera. Foglio 55 del Comune di Piombino, particelle 14, 54 e 97 tutte di qualità Seminativo di 1a (seminativo asciutto), superficie complessiva catastale di ettari 11,475.

Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del dott. Biagioni con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto liquidatore / custode o essere reperite su www.astegiudiziarie.it

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità dei beni: liberi

Valore di stima: Euro 137.700,00

Prezzo base di vendita: Euro 103.275,00 (75% del valore di stima)

Offerta minima: Euro 77.456,25 (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 103.275,00

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie Inlinea SpA 058620141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal liquidatore giudiziale

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari o superiori al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/06/2024

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo dalle ore 11,00 del giorno 27 giugno 2024 alle ore 11,00 del giorno 04 luglio 2024, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito www.astetelematiche.it, invio a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari o superiore al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire
L'eventuale trasferimento dei beni sarà formalizzato con rogito notarile a spese dell'acquirente.

6 - LOTTO F

Comune: Piombino, Fraz. Riotorto,

Indirizzo: Loc. Vignale

Categoria: Terreni e fabbricati

Descrizione estesa: appezzamento di terreno su cui insiste un fabbricato agricolo (tettoia), attiguo alla ex casa vacanze "Poggio alle Forche". Le particelle interessate sono una porzione di circa Ha 9,100 della particella 55 - parte residua derivata dal frazionamento (da eseguire) del Lotto A, oltre la particella 59 della superficie catastale di Ha 0,9464 e dalla particella 342 sub. 601. Della superficie totale di circa Ha 10,0500, Ha 3,7500 sono di vigneto e i restanti Ha 6,3000 seminativo. Il vigneto di età ca. venti anni, in zona DOC Val di Cornia, presenta uve a bacca bianca vermentino, e vitigni a bacca nera syrah e cabernet sauvignon.

Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del dott. Biagioni con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto liquidatore / custode o essere reperite su www.astegiudiziarie.it

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità dei beni: occupati dal debitore quindi da considerarsi liberi

Valore di stima: Euro 425.600,00

Prezzo base di vendita: Euro 319.200,00 (75% del valore di stima)

Offerta minima: Euro 239.400,00 (75% del prezzo base)

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie Inlinea SpA 058620141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal liquidatore giudiziale

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari o superiori al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/06/2024

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo dalle ore 11,00 del giorno 27 giugno 2024 alle ore 11,00 del giorno 04 luglio 2024, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito www.astetelematiche.it, invio a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari o superiore al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

L'eventuale trasferimento dei beni sarà formalizzato con rogito notarile a spese dell'acquirente.

7. LOTTO G

Comune: Piombino, Fraz. Riotorto,

Indirizzo: Loc. Vignale

Categoria: fabbricati

Descrizione estesa: Fabbricato indipendente terra-tetto di ca. mq 705, con piccola corte di pertinenza esclusiva di ca. mq. 165, costituito da magazzini agricoli al piano terreno, distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Piombino al Foglio 56 mapp. 211 sub. 602; due appartamenti per civile abitazione al piano primo mapp. 211 sub. 603 e sub. 604; due unità immobiliari ad uso abitazione al piano secondo mapp. 211 sub. 605 e 606.

Il piano terreno (magazzini) è inserito in un D/10 e graffato con altre unità produttive per cui per abbinare il sub. 602 nel lotto G occorre una variazione catastale di frazionamento.

Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del dott. Biagioni con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto liquidatore / custode o essere reperite su www.astegiudiziarie.it

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità dei beni: occupati dal debitore quindi da considerarsi liberi

Valore di stima: Euro 660.000,00

Prezzo base di vendita: Euro 495.000,00 (75% del valore di stima)

Offerta minima: Euro 371.250,00 (75% del prezzo base)

Rilancio minimo: Euro 10.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie Inlinea SpA 058620141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal liquidatore giudiziale

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari o superiori al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/06/2024

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo dalle ore 11,00 del giorno 27 giugno 2024 alle ore 11,00 del giorno 04 luglio 2024, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito www.astetelematiche.it, invio a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari o superiore al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

L'eventuale trasferimento dei beni sarà formalizzato con rogito notarile a spese dell'acquirente.

8. LOTTO H

Comune: Piombino, Fraz. Riotorto,

Indirizzo: Loc. Vignale

Categoria: Fabbricati e terreni

Descrizione estesa: fabbricato storico terra-tetto ad uso cantina enologica di ca. mq. 1.550 con corte esclusiva (piazzale di ca. mq. 1.200 costituito da terreni – seminativo, pascolo, pozzo, uliveto), articolato su due livelli fuori terra dei quali il piano terreno parzialmente interrato. Piano terren adibito a cantina enologica suddivisa in vari spazi: sale per la fermentazione, conservazione e invecchiamento nonché locali per imbottigliamento, etichettatura, confezionamento e vendita del prodotto. Il primo piano è costituito da un vecchio frantoio non più in uso, alcuni magazzini ed una falegnameria. E' distinto al Foglio 56 di Piombino mapp. 210 sub. 601 categoria D/10, graffato con altri manufatti per cui sarà necessaria una variazione catastale per scorporarlo dal resto; oltre terreni a vigneto per tot. Ha 17,1368, inseriti nel Foglio 56 e 58 in ottimo stato di manutenzione (vermentino, trebbiano, sangiovese, merlot, cabernet sauvignon, syrah, canaiolo, ciliegio).

Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del dott. Biagioni con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto liquidatore / custode o essere reperite su www.astegiudiziarie.it

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità dei beni: liberi

Valore di stima: Euro 2.794.400,00

Prezzo base di vendita: Euro 2.095.800,00 (75% del valore di stima)

Offerta minima: Euro 1.571.850,00 (75% del prezzo base)

Rilancio minimo: Euro 10.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie Inlinea SpA 058620141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal liquidatore giudiziale

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari o superiori al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/06/2024

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo dalle ore 11,00 del giorno 27 giugno 2024 alle ore 11,00 del giorno 04 luglio 2024, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito www.astetelematiche.it, invio a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari o superiore al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

L'eventuale trasferimento dei beni sarà formalizzato con rogito notarile a spese dell'acquirente.

9. LOTTO I

Comune: Piombino, Fraz. Riotorto,

Indirizzo: Loc. Vignale

Categoria: Terreni e fabbricati

Descrizione estesa: terreni costituiti da bosco ceduo (composto da lecci, roverelle e ornelli e governate a bosco ceduo e, in alcuni casi, ad alto fusto), oltre seminativi ed uliveti inseriti nel Foglio 57, 58, 59. Per la particella 7 del Foglio 58 occorrerà procedere a frazionamento come descritto per il lotto C. Sulla particella 69 e in piccola parte sulla 48 del Foglio 59 insiste un capannone di mq 500 circa adibito a stalla per bestiame bovino non iscritto in Catasto, per cui sarà necessario procedere all'accampionamento con redazione di Tipo mappale e Docfa, nonché verificarne la regolarità edilizia a meno che non sia stato costruito anteriormente al 1 settembre 1967.

Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del dott. Biagioni con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto liquidatore / custode o essere reperite su www.astegiudiziarie.it

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità dei beni: liberi

Valore di stima: Euro 979.100,00

Prezzo base di vendita: Euro 734.325,00 (75% del valore di stima)

Offerta minima: Euro 550.743,75 (75% del prezzo base)

Rilancio minimo: Euro 10.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie Inlinea SpA 058620141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal liquidatore giudiziale

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari o superiori al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/06/2024

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo dalle ore 11,00 del giorno 27 giugno 2024 alle ore 11,00 del giorno 04 luglio 2024, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito www.astetelematiche.it, invio a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari o superiore al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

L'eventuale trasferimento dei beni sarà formalizzato con rogito notarile a spese dell'acquirente.

10. LOTTO L

Comune: Piombino, Fraz. Riotorto,

Indirizzo: Loc. Vignale

Categoria: Terreni

Descrizione estesa: Area edificabile inserita nella zona D5.8 del Regolamento urbanistico del Comune di Piombino, costituita dalle particelle 166 e 168 del Foglio 56 per una superficie complessiva di Ha 1,1155, oltre terreno seminativo non edificabile distinto alla particella 8 del Foglio 56 di superficie Ha 2,0230.

Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del dott. Biagioni con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto liquidatore / custode o essere reperite su www.astegiudiziarie.it

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità dei beni: liberi

Valore di stima: Euro 415.000,00

Prezzo base di vendita: Euro 311.250,00 (75% del valore di stima)

Offerta minima: Euro 233.437,50 (75% del prezzo base)

Rilancio minimo: Euro 5.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie Inlinea SpA 058620141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal liquidatore giudiziale

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari o superiori al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/06/2024

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo dalle ore 11,00 del giorno 27 giugno 2024 alle ore 11,00 del giorno 04 luglio 2024, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito www.astetelematiche.it, invio a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari o superiore al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

L'eventuale trasferimento dei beni sarà formalizzato con rogito notarile a spese dell'acquirente.

11. LOTTO M

Comune: Piombino, Fraz. Riotorto,

Indirizzo: Loc. Vignale

Categoria: Fabbricati

Descrizione estesa: Fabbricato di ca. mq. 430 distinto al Foglio 58 particella 8 suddiviso in vari subalterni, inserito nell'ambito del Regolamento Urbanistico D9.1.4. regolato dall'art. 83, sviluppato su tre piani fuori terra più sottotetto, adibito ad uffici, magazzini e residenze private. All'edificio è abbinata la proprietà indivisa di un mezzo di una Cappella ancora consacrata distinta

al Catasto al Foglio 58 di Piombino particella A categoria B/7, consistenza m³ 1.296; oltre un ampio cortile con un pozzo (Foglio 58 mapp. 9) in comunione per la quota di un mezzo con altra proprietà finitima; oltre fabbricato ad uso officina, distinto al Foglio 58 mapp. 212 sub. 601 graffato con altri immobili per costituire un'unità immobiliare di categoria D/8, è costituito da un'officina al piano terreno con cortile circostante.

Sarà necessario in sede di trasferimento eseguire una variazione catastale di divisione per incorporare il cespite dalle porzioni di altri fabbricati con cui è graffato

Per ogni altra informazione si rinvia alla relazione di stima del dott. Biagioni con relativi allegati planimetrici e fotografici, relazione ed ulteriori informazioni che potranno essere richieste al sottoscritto liquidatore / custode o essere reperite su www.astegiudiziarie.it

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità dei beni: liberi

Valore di stima: Euro 1.630.000,00

Prezzo base di vendita: Euro 1.222.500,00 (75% del valore di stima)

Offerta minima: Euro 916.875,00 (75% del prezzo base)

Rilancio minimo: Euro 10.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Liquidatore Giudiziale: Dott. Alberto Galli, cell 3714121721, email a.galli@studiogalli.li.it

Gestore della vendita telematica: Aste Telematiche (Aste Giudiziarie Inlinea SpA 058620141 <https://www.astetelematiche.it/>)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal liquidatore giudiziale

Termine per la presentazione delle offerte: Le cauzioni pari o superiori al 10% del prezzo offerto devono essere presentate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/06/2024

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è partecipabile telematicamente, tramite il sito web www.astetelematiche.it, in modo continuativo dalle ore 11,00 del giorno 27 giugno 2024 alle ore 11,00 del giorno 04 luglio 2024, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, previa registrazione gratuita al sito www.astetelematiche.it, invio a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari o superiore al 10% del prezzo base

Eventuale previsione del prolungamento della gara: ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

L'eventuale trasferimento dei beni sarà formalizzato con rogito notarile a spese dell'acquirente.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

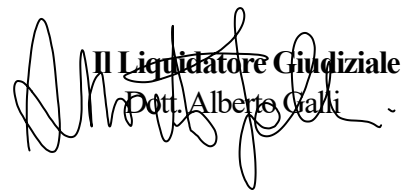
- acquisire, dal Liquidatore Giudiziale, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 10/04/2024


Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Alberto Galli