

**TRIBUNALE DI SONDRIO**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 3/2024**  
**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA MARTINA MARCHINI**  
**CURATORE: DOTT. ARNALDO VITALI**  
**VENDITA IMMOBILIARE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 216 CCII**  
**MODALITA' ASINCRONA**

Il curatore della liquidazione giudiziale n. 3/2024, Dott. Arnaldo Vitali, in conformità al programma di liquidazione approvato in data 28 novembre 2024 e alla specifica autorizzazione del Giudice Delegato del 7 dicembre 2024, avvisa che procederà alla vendita in un unico lotto dei seguenti beni immobili di proprietà della procedura, siti in:

**COMUNE DI MADESIMO (SO)**

**LOTTO UNICO**

Fabbricato destinato a deposito motoslitte della superficie commerciale di 1.006,60 mq., oltre a terreno confinante della superficie commerciale di 596,00 mq. Il fabbricato è affittato.

Valore di stima	€ 784.750,00	Prezzo base	€ 768.250,00
Cauzione	€ 76.825,00	Offerta minima in aumento	€ 10.000,00

\*\*\*\*\*

Gli eventuali interessati dovranno presentare offerta irrevocabile di acquisto, redatta secondo le modalità previste nel regolamento vendite allegato al citato programma di liquidazione, **entro le ore 12,00 del giorno 21 gennaio 2025** esclusivamente in modalità telematica, registrandosi sul portale del gestore della vendita [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), previo accesso al relativo sito. L'apertura delle offerte avverrà alle ore 12,00 del giorno 22 gennaio 2025. Nel caso di unica offerta valida il curatore procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; nel caso di più offerte valide si procederà alla gara mediante la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) sul prezzo offerto più alto, in modalità asincrona, con inizio subito dopo l'apertura delle buste e con una durata di 24 ore.

Per l'esatta individuazione e descrizione dei beni e per la loro valutazione analitica si fa riferimento alla relazione di stima redatta dal perito Geom. Alessandro Negrini in data 7 ottobre 2023, nonché delle ricerche ipocatastali, come da relazione del 12 settembre 2024. Si evidenzia che **il fabbricato presenta delle difformità, come indicato nel paragrafo n. 8 della perizia citata, di cui si è tenuto conto nella determinazione del valore di mercato.**

La presentazione dell'offerta e la partecipazione alla vendita presuppongono la conoscenza integrale del contenuto della perizia, della relazione del 12 settembre 2024 e del regolamento vendite allegato al programma di liquidazione, che potranno essere richiesti al curatore (tel. 0342/610422 – mail [arnaldovitali@studiovitali.it](mailto:arnaldovitali@studiovitali.it)) o scaricati dal portale delle vendite pubbliche o dal sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Il regime fiscale della vendita verrà valutato all'atto della vendita.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi, nessuno escluso.

Per visionare i beni gli interessati possono rivolgersi al curatore al n. 0342/610422 o via mail all'indirizzo [arnaldovitali@studiovitali.it](mailto:arnaldovitali@studiovitali.it).

Sondrio, li 10 dicembre 2024

**IL CURATORE**  
*(Arnaldo Vitali)*