

Geom. Alessandro Negrini

Via Aldo Moro n° 24 23100 Sondrio

Telefono 0342/513201

E-mail negrini.alessandro@libero.it

c.f.: NGR LSN 71P18 1829F

p. I.V.A.: 00661890145

Egr.

Dott. Arnaldo Vitali

- Curatore della Liquidazione Giudiziale
[REDACTED] - n. 3/2024 Tribunale
di Sondrio -

**OGGETTO: ricerca ipo-catastale relativa alle proprietà immobiliari in
Provincia di Sondrio della società [REDACTED].**

Egr. Dott. Vitali,

come da Suo incarico del 18/07/2024, ho provveduto ad effettuare delle ricerche presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio (Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare, ex Conservatoria) al fine di verificare le proprietà immobiliari, in Provincia di Sondrio, intestate alla società [REDACTED] con sede in Chiavenna (SO), Via Risorgimento n. 6, Codice Fiscale [REDACTED].

Dalle ricerche ipo-catastali effettuate nei giorni 31.07.2024 e 01.08.2024 (aggiornamento archivi del S.P.I. al giorno 31.07.2024), risultano i seguenti beni immobili di proprietà della società [REDACTED] (vedasi documentazione catastale aggiornata – Allegati nn. 1-2-3-4-5-6-7-8):

Comune di Madesimo – Catasto Fabbricati (proprietà 1/1)

- **Foglio 49 mappale 323 sub. 5**, Via Emet n. 43, piano T, Cat. D/1, Rendita Euro 5.520,00;

Comune di Madesimo – Catasto Terreni (proprietà 1/1)

- **Foglio 49 mappale 6**, prato, cl. 2, are 07.45, RD. € 0,77 - R.A. € 0,58.

ISCRIZIONI IPOTECARIE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Dalla ispezione eseguita presso gli archivi dell'Agenzia delle Entrate-Territorio di Sondrio – Servizio di Pubblicità Immobiliare (vedasi Allegato n. 9), alla data del 31.07.2024 risultano le seguenti **n. 3 iscrizioni ipotecarie e n. 2 trascrizioni pregiudizievoli (pignoramenti), a carico dei beni immobili sopra elencati siti in Comune di Madesimo:**

- **Nota di Iscrizione del 26.05.2010 n. 939 R.P. e n. 6421 R.G., ipoteca volontaria attiva** derivante da "concessione a garanzia di apertura di credito" per l'importo totale di € 680.000,00 (di cui € 400.000,00 per capitale, € 200.000,00 per interessi ed € 80.000,00 per spese), a favore della "BANCA POPOLARE DI SONDRIO SOCIETA'COOPERATIVA PER AZIONI" con sede in Sondrio e contro ██████████, **gravante sul bene immobile in Comune di Madesimo, distinto al catasto fabbricati con il Foglio 49 mappale 323 sub. 5** (vedasi Nota di Iscrizione e relativa Annotazione nn. 1108/12846 del 14.12.2015 per "restrizione di beni" - Allegato n. 10);

- **Nota di Iscrizione del 26.05.2010 n. 940 R.P. e n. 6422 R.G., ipoteca volontaria attiva** derivante da "concessione a garanzia di mutuo fondiario" per l'importo totale di € 1.020.000,00 (di cui € 600.000,00 per capitale, € 300.000,00 per interessi ed € 120.000,00 per spese), a favore della "BANCA POPOLARE DI SONDRIO SOCIETA'COOPERATIVA PER AZIONI" con sede in Sondrio e contro ██████████, **gravante sul bene immobile in Comune di Madesimo, distinto al catasto fabbricati con il Foglio 49 mappale 323 sub. 5** (vedasi Nota di Iscrizione e relativa Annotazione nn. 1109/12847 del 14.12.2015 per "restrizione di beni" - Allegato n. 11);

- **Nota di Iscrizione del 03.10.2018 n. 1200 R.P. e n. 10448 R.G., ipoteca giudiziale attiva** derivante da "Sentenza di condanna" per l'importo totale di € 250.000,00 (di cui € 180.960,85 per capitale, € 40.785,95 per interessi ed € 28.253,20 per spese), a favore della "BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.C.P.A." con sede in Sondrio e contro ██████████ **gravante sui beni immobili in Comune di Madesimo, distinti al catasto fabbricati con il Foglio 49 mappale 323 sub. 5 e al catasto terreni con il Foglio 49 mappale 6** (vedasi Nota di Iscrizione - Allegato n. 12);

- **Nota di Trascrizione del 01.03.2022 n. 1906 R.P. e n. 2387 R.G., verbale di pignoramento immobili** per l'importo di Euro 478.358,18 oltre interessi convenzionali corrispettivi al tasso annuo del 4,71% a decorrere dal 31 dicembre 2019 e spese, a favore della "BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.P.A." con sede in Sondrio e contro ██████████, **gravante sul bene immobile in Comune di Madesimo, distinto al catasto fabbricati con il Foglio 49 mappale 323 sub. 5** (vedasi Nota di Trascrizione - Allegato n. 13);

- **Nota di Trascrizione del 27.03.2023 n. 3083 R.P. e n. 3730 R.G., verbale di pignoramento immobili**, a favore di "DIANA SPV SRL" con sede in Conegliano (TV) e contro ██████████ **gravante sul bene immobile in Comune di Madesimo, distinto al catasto terreni con il Foglio 49 mappale 6** (vedasi Nota di Trascrizione - Allegato n. 14).

Rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito a quanto sopra riportato e porgo cordiali saluti.

Sondrio, 12.09.2024

Geom. Alessandro Negrini

Allegati:

- 1) Visura catastale nazionale per soggetto: [REDACTED];
- 2) Visura catastale per soggetto: [REDACTED] (Provincia di Sondrio);
- 3) Visura storica catasto fabbricati, Madesimo, Foglio 49 n. 323 sub. 5;
- 4) Visura storica catasto terreni, Madesimo, Foglio 49 n. 6;
- 5) Estratto di mappa catasto terreni, Madesimo, Foglio 49 nn. 323-6;
- 6) Elaborato planimetrico catasto fabbricati, Madesimo, Foglio 49 n. 323;
- 7) Elenco subalterni catasto fabbricati, Madesimo, Foglio 49 n. 323;
- 8) Planimetria catasto fabbricati, Madesimo, Foglio 49 n. 323 sub. 5;
- 9) Elenco sintetico delle formalità (Ispezione ipotecaria del 01.08.2024);
- 10) Nota di iscrizione nn. 939/6421 del 26.05.2010;
- 11) Nota di iscrizione nn. 940/6422 del 26.05.2010;
- 12) Nota di iscrizione nn. 1200/10448 del 03.10.2018;
- 13) Nota di trascrizione nn. 1906/2387 del 01.03.2022;
- 14) Nota di trascrizione nn. 3083/3730 del 27.03.2023.