

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 240/2022
DATA ASTA: 19/02/2025 ORE 12:00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(Primo tentativo di vendita)

Lotto: 1 (UNICO)

Comune: MARCIANA (LI) – Isola d'ELBA

Indirizzo: VIA DELL'AIA nr. 7 – Località POMONTE

Categoria: ABITAZIONE RESIDENZIALE, unitamente alla quota di proprietà di 2/6 del cortile circostante

Descrizione

Porzione immobiliare a destinazione residenziale posta al piano terra di un fabbricato di due piani, ubicato nel Comune di Marciana dell'Isola d'Elba (LI), frazione di Pomonte, in Via dell'Aia n. 7, costituita da un appartamento per civile abitazione composto da ingresso/disimpegno, soggiorno ampio con lato cottura a vista di complessivi 28 mq. circa, terrazza coperta (loggia) con vista mare di circa 11 mq, camera matrimoniale di mq. 14,38, camera singola di mq. 10,98 e bagno con finestra, unitamente alla quota di proprietà di 2/6 complessivi del cortile circostante

Dati catastali

Foglio 77, particella 581, subalterno 2, categoria A/2 di classe 5°, consistenza 5,5 vani, rendita €1.122,00 per l'appartamento

Foglio 77, particella 581, subalterno 601, categoria F/1 consistenza 300 mq per il cortile circostante privo di rendita

Diritto oggetto di vendita: Piena proprietà dell'appartamento e piena proprietà per 2/6 del cortile circostante

Conformità Catastale: non conforme come da perizia

Conformità Urbanistica: non conforme come da perizia

Disponibilità del bene: occupato da uno degli esegutati come abitazione principale

Prezzo base di vendita: Euro 207.000,00 (duecentosettemila/00)

Offerta minima: Euro 155.250,00 (centocinquantacinquemiladuecentocinquanta/00, pari al 75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 155.250,00 centocinquantacinquemiladuecentocinquanta/00, pari al 75% del prezzo base), come offerta minima.

Rilancio minimo: Euro 5.000,00 (cinquemila/00)

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie SRL Livorno, con Sede in Pisa, Via del Brennero, 81 – Tel: 050 554790 – Fax 050/554797 – Email ivglivorno@astagiudiziaria.com prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com – Pec: ivglivorno@pec.it

Professionista Delegato: Dottor Guglielmo Bianchi con studio in Livorno, Via Marradi,30 Tel. cell 338/9850921- email: dr.guglielmo.bianchi@gmail.com - pec: guglielmo.bianchi@cgn.legalmail.it

Gestore della vendita telematica: Astalegale.net S.p.A. Sede legale ed operativa: Piazza Risorgimento, 1 VI Strada 20841 Carate Brianza (MB) tel. [02 800 300 21](tel:0280030021) P. Iva e C.F. 11761551008 CCIAA MILANO, MONZA BRIANZA, LODI N.Rea: MB- 1884870 PEC

astalegale@pec.it
www.astalegale.net

MAIL info@astalegale.net
www.spazioaste.it

garaimmobiliare@astalegale.net sito

Intestataro del conto corrente sul quale versare la cauzione: TRIBUNALE DI LIVORNO

IBAN sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento Cauzione" senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura.

ATTENZIONE: Il bonifico deve essere unico ed effettuato soltanto mediante prelievo da conto corrente e preferibilmente attraverso il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. L'offerente dovrà indicare nell'offerta telematica il CRO o il TRN del bonifico effettuato per il versamento della cauzione (a tal fine, ove il modulo web ministeriale non permetta l'inserimento di lettere o caratteri speciali, si provveda ad inserire solo i numeri da cui è composto il CRO/TRN riportato sulla contabile di avvenuta disposizione del bonifico).

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: 18/02/2025 ore 12:00

Data e ora inizio operazioni di vendita: 19/02/2025 ore 12:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 26/02/2025 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: estensione gara di 15 minuti in caso di rilanci, fino alla mancata presentazione di offerte migliorative entro i quindici minuti.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, trattamento fiscale, ecc) è desumibile dalla relazione di stima, **che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare**, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate per iscritto tramite mail dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari posso essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it – area "procedure esecutive immobiliari e mobiliari – comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno 05 dicembre 2024

Il Delegato

Dr  chi