



Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio

Imposta di bollo assolta	
Estremi della marca da bollo:	
Codice identificativo	01220385814444
Data (GG/MM/AA)	17/10/2024
Ora (HH:MM:SS)	16:24:45

anteatto: 2024/83209
raccogliatore: CDU 2024
Numero di rif: 264
Rif. SUAP: ZNLTZN72T42F205E-11102024-1524
Dirigente: ING. DIMITRI BONORA
Responsabile del procedimento: ARCH. DANIELA VITALE
Referente pratica: Arch. Federica Fregonese

e-mail: federica.fregonese@comune.jesolo.ve.it
telefono: 0421 359 275

Spettabile

SIG.RA TIZIANA ZANIOL
VIA UBALDO BREGOLINI, N. 31/E int. 1
30033 NOALE (VE)

INVIATA A MEZZO S.U.A.P.

OGGETTO: Certificazione di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001, n.380.

Vista la domanda presentata dalla Ditta in indirizzo in data 21/10/2024, n. 83209 di protocollo, finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica per gli immobili così censiti al Catasto Terreni:

- Foglio n. **65**
- Mappali n. **772,773,833,839,844,849,959**

Visti gli atti d'ufficio e in particolare:

- **la variante parziale al P.R.G. settore residenziale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 3313 del 03 novembre 2009, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 96 del 24 novembre 2009 e con deliberazione di Giunta Regionale n. 1334 dell'11 maggio 2010, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 45 del 01 giugno 2010;**
- **il Piano delle Acque approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 12 settembre 2019;**
- **il Piano di Assetto del Territorio approvato in Conferenza dei Servizi del 04 marzo 2020, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 368 del 24 marzo 2020 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 49 del 10 aprile 2020;**
- **"Art. 2 Elementi Costitutivi del P.A.T. - Comma 5": "Le indicazioni grafiche contenute nella tav. 4 - Carta della trasformabilità: azioni strategiche, valori e tutele non hanno valore conformativo delle destinazioni urbanistiche dei suoli, la definizione delle quali è "demandata al P.I. e non possono pertanto rappresentare o comportare in**



Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio

alcun modo acquisizione di diritti edificatori, né essere considerate ai fini della determinazione del valore venale delle aree nei casi di espropriazione per pubblica utilità.";

- il P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa piano degli interventi (P.I.);
- la variante n. 1 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 25 marzo 2021, la variante n. 2 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28 ottobre 2021, la variante n. 3 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10 febbraio 2022, la variante n. 6 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 27 ottobre 2022, la variante n. 7 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29 agosto 2022, la variante n. 8 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 26 ottobre 2023, la variante n. 10 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25 gennaio 2024, la variante n. 9 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 14 marzo 2024 e la variante n. 12 al P.I. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 13 giugno 2024;
- la variante n. 4 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 16 settembre 2021 e revocata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 25 maggio 2023;
- la variante n. 5 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 15 dicembre 2021 e revocata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 31 agosto 2023;
- la variante n. 11 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28 settembre 2023, la variante n. 13 adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29 febbraio 2024 e la variante n. 14 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 31 maggio 2024, i cui contenuti costituiscono misure di salvaguardia ai sensi della legge 3 novembre 1952, n. 1902, della legge 5 luglio 1966, n. 517, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con le modalità ed i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n.11 e ss.mm.ii.;
- il primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico delle Alpi orientali di cui all'articolo 7 della direttiva 2007/60/CE e all'articolo 7 del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 approvato, ai sensi degli articoli 65 e 66 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 01 dicembre 2022 Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 31 del 07 febbraio 2023;
- il piano particolareggiato dell'arenile (PPA) di Jesolo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 151 del 05 dicembre 2005;
- la variante al piano particolareggiato dell'arenile (PPA) ai sensi della legge regionale 4 novembre 2002, n. 33 con la procedura dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 30 dicembre 2023, divenuta efficace in data 07 febbraio 2024 con determinazione dirigenziale n. 224 del 07 febbraio 2024 di presa d'atto dei nuovi elaborati in adeguamento alle osservazioni accolte e alle prescrizioni contenute nella delibera consiliare del 30/12/2023 n. 143.

PREVISIONI ADOTTATE IN SALVAGUARDIA (VARIANTE N. 14 AL P.I.):

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 31 maggio 2024, è stata adottata la variante n. 14 al P.I. ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11. A decorrere da tale data e fino all'entrata in vigore dello strumento di pianificazione urbanistica, si applicano le procedure di salvaguardia di cui alle leggi 3 novembre 1952, n. 1902, 5 luglio 1966, n. 517 e del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, con le modalità e i limiti di cui all'art. 29 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Ai sensi della variante n. 14 al Piano degli Interventi

SI CERTIFICA

1. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:



Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio

- Foglio n. 65
- Mappale n. 772

sono normate dai seguenti articoli:

- P.I. - Vigente - Art. 15 - Zona di completamento all'interno del parco campagna C 3
- P.I. - Vigente - Lotti Particolari - Lotto B 28
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 5 - FASCE DI RISPETTO STRADALI
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITÀ MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1
- P.I. - Adottato - Art. 11 - Compatibilità geologica - Classe di Compatibilità II - Terreni idonei a condizione
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 12 - Aree a rischio idrogeologico in riferimento al Piano di gestione del rischio di alluvioni
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 13 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Aree esondabili o a periodico ristagno idrico
- P.I. - Adottato - Art. 28 - Vincoli e fasce di rispetto - Fasce di rispetto stradali
- P.I. - Adottato - Art. 53 - Edificabilità negli ambiti di Edificazione Diffusa



Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio

- **P.I. - Adottato - Lotti Particolari - Lotto B 28**

2. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 65
- Mappale n. 773

sono normate dai seguenti articoli:

- **P.I. - Vigente - Art. 15 - Zona di completamento all'interno del parco campagna C 3**
- **P.I. - Vigente - Lotti Particolari - Lotto B 29**
- **P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR**
- **P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO**
- **P.A.T. - Art. 7 - Comma 5 - FASCE DI RISPETTO STRADALI**
- **P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA**
- **P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE**
- **P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C**
- **P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI**
- **P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITÀ MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017**
- **P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO**
- **P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1**
- **P.I. - Adottato - Art. 11 - Compatibilità geologica - Classe di Compatibilità II - Terreni idonei a condizione**
- **P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 12 - Aree a rischio idrogeologico in riferimento al Piano di gestione del rischio di alluvioni**
- **P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 13 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Aree esondabili o a periodico ristagno idrico**
- **P.I. - Adottato - Art. 28 - Vincoli e fasce di rispetto - Fasce di rispetto stradali**



**Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio**

- P.I. - Adottato - Art. 53 - Edificabilità negli ambiti di Edificazione Diffusa
- P.I. - Adottato - Lotti Particolari - Lotto B 29

3. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 65
- Mappale n. 833

sono normate dai seguenti articoli:

- P.I. - Vigente - Art. 15 - Zona di completamento all'interno del parco campagna C 3
- P.I. - Vigente - Lotti Particolari - Lotto B 28
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1
- P.I. - Adottato - Art. 11 - Compatibilità geologica - Classe di Compatibilità II - Terreni idonei a condizione
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 12 - Aree a rischio idrogeologico in riferimento al Piano di gestione del rischio di alluvioni
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 13 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Aree esondabili o a periodico ristagno idrico



**Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio**

- **P.I. - Adottato - Art. 53 - Edificabilità negli ambiti di Edificazione Diffusa**
- **P.I. - Adottato - Lotti Particolari - Lotto B 28**

4. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 65
- Mappale n. 839

sono normate dai seguenti articoli:

- **P.I. - Vigente - Art. 15 - Zona di completamento all'interno del parco campagna C 3**
- **P.I. - Vigente - Lotti Particolari - Lotto B 28**
- **P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR**
- **P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO**
- **P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA**
- **P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C**
- **P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI**
- **P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITÀ MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017**
- **P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO**
- **P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1**
- **P.I. - Adottato - Art. 11 - Compatibilità geologica - Classe di Compatibilità II - Terreni idonei a condizione**
- **P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 12 - Aree a rischio idrogeologico in riferimento al Piano di gestione del rischio di alluvioni**
- **P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 13 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Aree esondabili o a periodico ristagno idrico**
- **P.I. - Adottato - Art. 53 - Edificabilità negli ambiti di Edificazione Diffusa**



Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio

- P.I. - Adottato - Lotti Particolari - Lotto B 28

5. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 65
- Mappale n. 844

sono normate dai seguenti articoli:

- P.I. - Vigente - Art. 15 - Zona di completamento all'interno del parco campagna C 3
- P.I. - Vigente - Lotti Particolari - Lotto B 29
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITÀ MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1
- P.I. - Adottato - Art. 11 - Compatibilità geologica - Classe di Compatibilità II - Terreni idonei a condizione
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 12 - Aree a rischio idrogeologico in riferimento al Piano di gestione del rischio di alluvioni
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 13 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Aree esondabili o a periodico ristagno idrico
- P.I. - Adottato - Art. 53 - Edificabilità negli ambiti di Edificazione Diffusa
- P.I. - Adottato - Lotti Particolari - Lotto B 29



Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio

6. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 65
- Mappale n. 849

sono normate dai seguenti articoli:

- P.I. - Vigente - Art. 15 - Zona di completamento all'interno del parco campagna C 3
- P.I. - Vigente - Lotti Particolari - Lotto B 29
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 8 - Commi 9,11 - ALLINEAMENTO DI DUNE E PALEODUNE
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1
- P.I. - Adottato - Art. 11 - Compatibilità geologica - Classe di Compatibilità II - Terreni idonei a condizione
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 12 - Aree a rischio idrogeologico in riferimento al Piano di gestione del rischio di alluvioni
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 13 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Aree esondabili o a periodico ristagno idrico
- P.I. - Adottato - Art. 53 - Edificabilità negli ambiti di Edificazione Diffusa
- P.I. - Adottato - Lotti Particolari - Lotto B 29



Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio

7. Che le aree censite al catasto terreni del Comune di Jesolo al:

- Foglio n. 65
- Mappale n. 959

sono normate dai seguenti articoli:

- P.I. - Vigente - Art. 15 - Zona di completamento all'interno del parco campagna C 3
- PI Vigente - Lotti Particolari -Lotto B 29
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 3,4,5,6 - AREE A REGIME DI VINCOLO DAL PGBTTR
- P.A.T. - Art. 6 - Commi 23,24,25 - AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO
- P.A.T. - Art. 7 - Comma 24 - CLASSIFICAZIONE SISMICA
- P.A.T. - Art. 13 - La compatibilità geologica - Commi 5,6,7,8 (Prescrizioni) - CLASSE DI COMPATIBILITÀ II - Sottoclasse C
- P.A.T. - Art. 14 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Commi 1,2,3,4,6,7,8,9,10,11 - AREE ESONDABILI
- P.A.T. - Art. 22 - Disciplina generale degli Ambiti Territoriali Omogenei - Commi 21,22,23,24,25,26 - QUANTITA' MASSIMA DEL CONSUMO DI SUOLO - Terreni all'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata in adeguamento alla LR 14/2017
- P.G.R.A. - Art. 14 - AREE CLASSIFICATE A PERICOLOSITÀ MODERATA (P1) - Art. 15 - LOCALI INTERRATI O SEMINTERRATI - Art. 16 - EFFICACIA DEL PIANO
- P.G.R.A. - Rischio - AREE CLASSIFICATE A RISCHIO R1
- P.I. - Adottato - Art. 11 - Compatibilità geologica - Classe di Compatibilità II - Terreni idonei a condizione
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 12 - Aree a rischio idrogeologico in riferimento al Piano di gestione del rischio di alluvioni
- P.I. - Adottato - Art. 14 - Norma di tutela idraulica - Art. 13 - Le aree soggette a dissesto idrogeologico - Aree esondabili o a periodico ristagno idrico
- P.I. - Adottato - Art. 53 - Edificabilità negli ambiti di Edificazione Diffusa
- P.I. - Adottato - Lotti Particolari - Lotto B 29



Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
Unità organizzativa urbanistica e patrimonio

Si rilascia la presente certificazione resa legale, per gli usi consentiti dalla Legge. Il presente certificato conserva validità di anni uno dalla data del rilascio, salvo che nello stesso periodo non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico generale riguardanti l'area interessata e ai sensi della legge 12 novembre 2011, n. 183, non può essere fornito agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici.

Jesolo, 28/10/2024



IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI E
URBANISTICA

ING. DIMITRI BONORA

Orario apertura ufficio: solo per appuntamento

Nota: la versione integrale delle norme del PAT e del PRG sono disponibili all'indirizzo <http://sit.jesolo.it/home/?q=regolamenti>

La data di emissione del presente certificato coincide con la data della firma digitale. Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 7/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente documento, se stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico firmato digitalmente predisposto dal comune di Jesolo e conservato nei propri server, ai sensi degli artt. 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 23 del d.lgs 07/03/2005 n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e ss.mm. . documenti eventualmente allegati in copia alla presente sono conformi ai rispettivi originali pure conservati nei server del comune di Jesolo.

L'INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo.



Comune: (VE) JESOLO
Foglio: 65

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T235734/2024

11-Ott-2024 15:16:7

I Particella: 959

Vis. tel. (0.90 euro)