



ns rif.: ZBC03-cop-L4-A-B-C.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**

**Polimeni s.r.l. in liquidazione – n° 1/2016**

Liquidatore giudiziale: 

Commissario giudiziale: 

Giudice delegato: 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

**LOTTO 4 - ALLEGATO "A" - "B" - "C"**  
**ESTRATTO DI MAPPA E PLANIMETRIE STATO DI**  
**FATTO FABBRICATO E CALCOLI SUPERFICI**

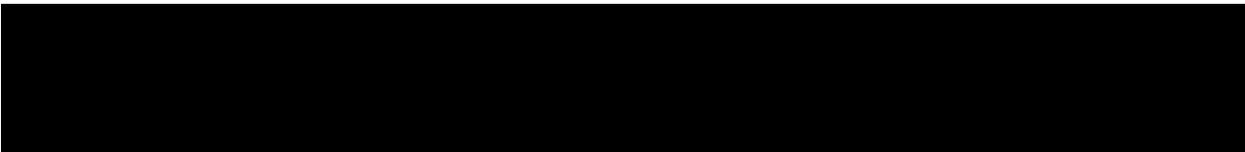
Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---

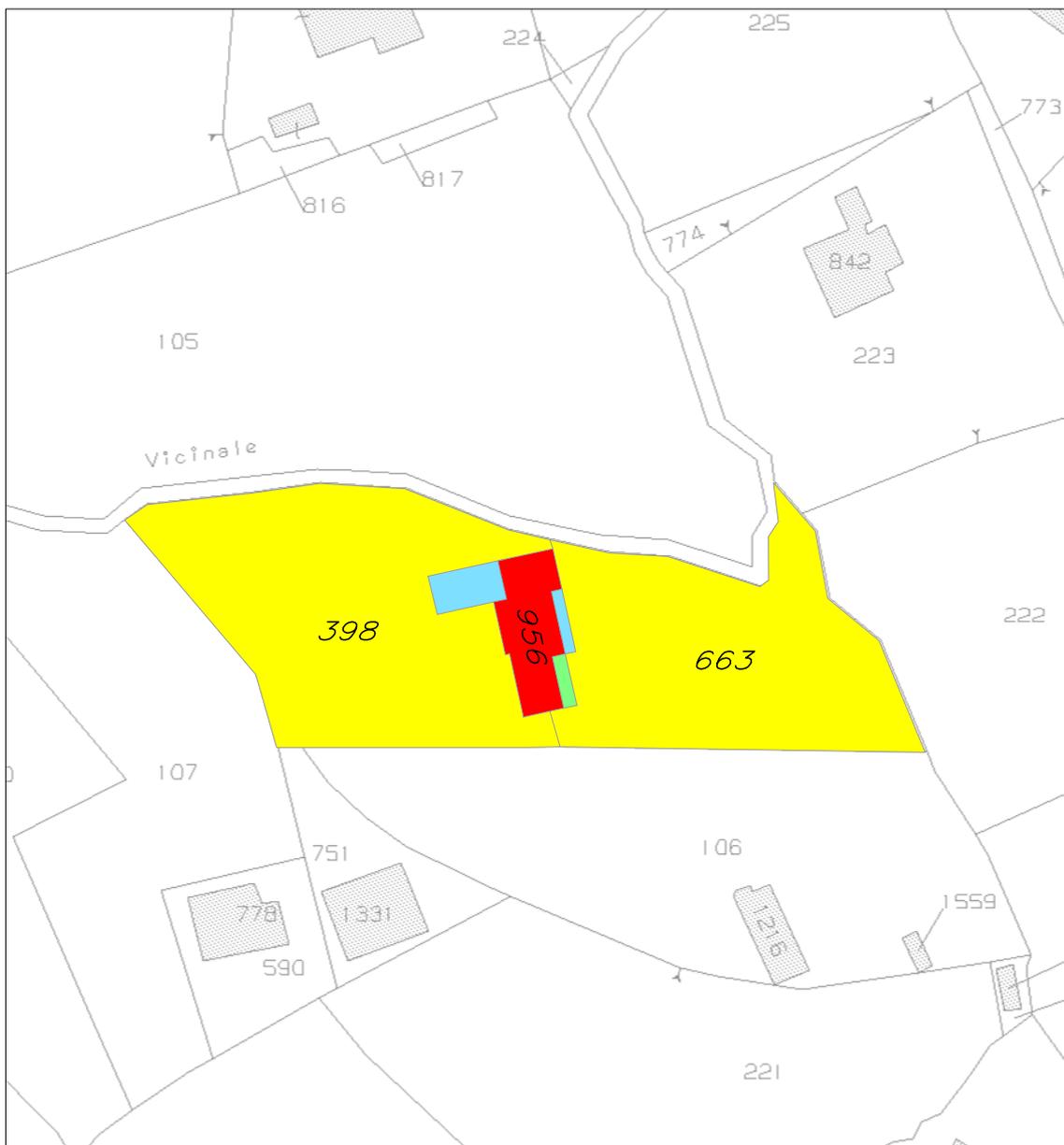


# Lotto 4 – all. A

## STRALCIO MAPPA CATASTALE

F. 15 Camporosso mapp. 398–663–956

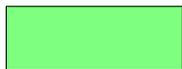
Scala 1:1000



Fabbricato mapp. 956



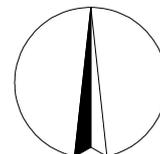
Porzioni di fabbricato ricadenti su terreni mapp. 398 e 663



Porzione di fabbricato mapp. 956 non costruita



Terreni mapp. 398 e 663



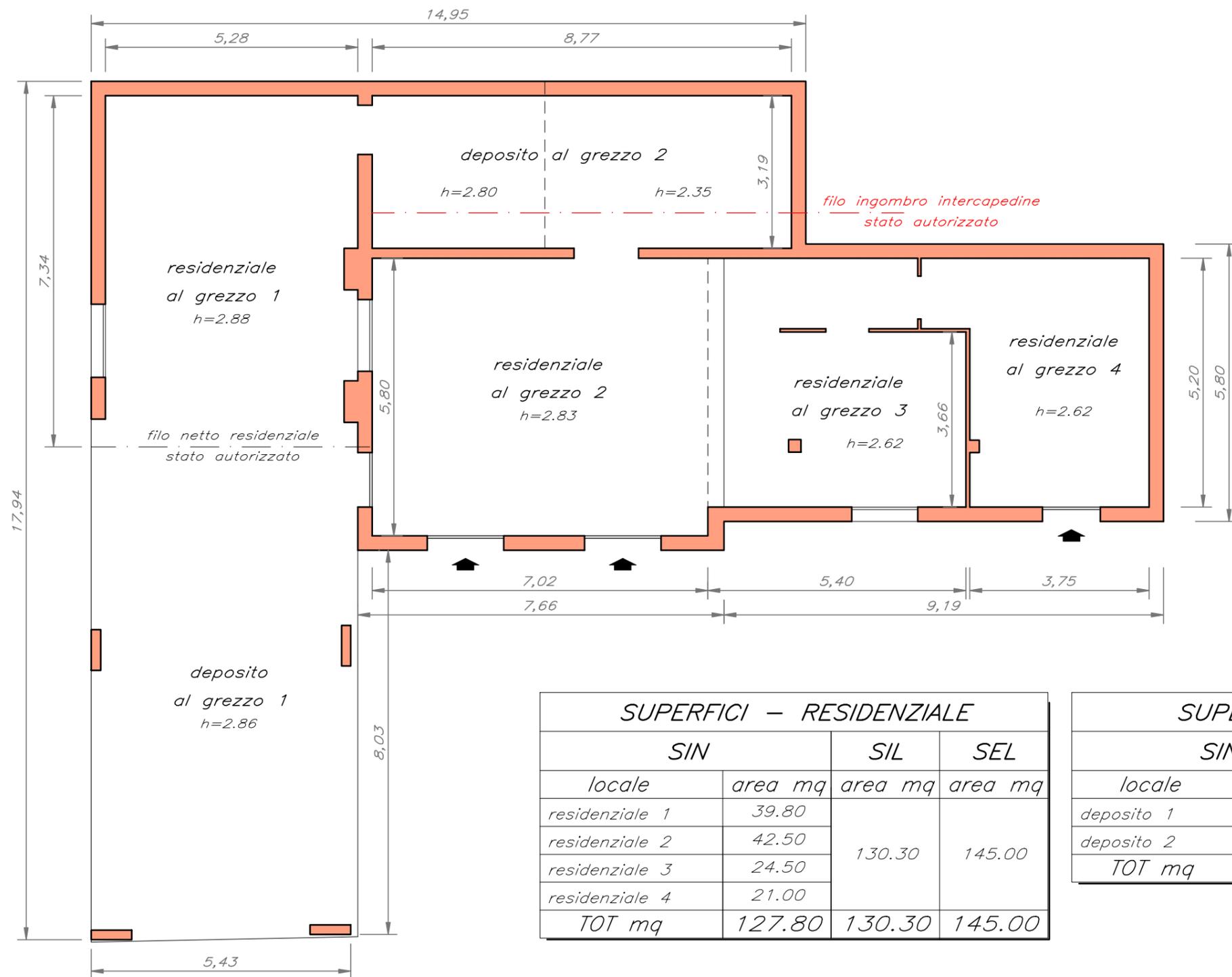
# Lotto 4 - all. B

## STATO DI FATTO

### PIANTA piano terra

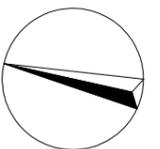
F. 15 Camporosso mapp. 956 sub 5

Scala 1:100



SUPERFICI - RESIDENZIALE			
	SIN	SIL	SEL
locale	area mq	area mq	area mq
residenziale 1	39.80	130.30	145.00
residenziale 2	42.50		
residenziale 3	24.50		
residenziale 4	21.00		
TOT mq	127.80	130.30	145.00

SUPERFICI - DEPOSITO			
	SIN	SIL	SEL
locale	area mq	area mq	area mq
deposito 1	55.40	55.70	56.00
deposito 2	28.00	28.00	33.00
TOT mq	83.40	83.70	89.00



**Lotto 4 - all. C**

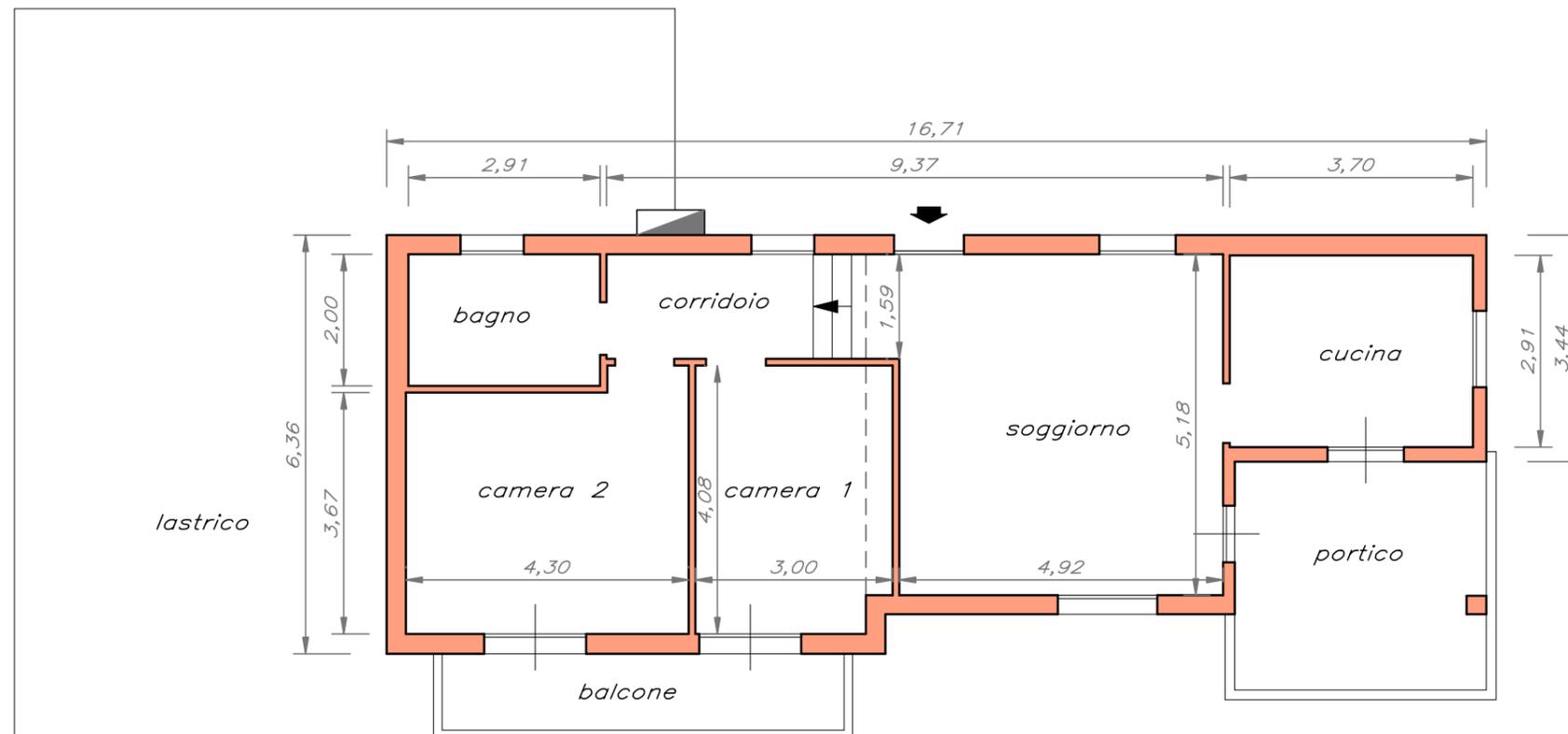
**STATO DI FATTO**

**PIANTA piano primo**

F. 15 Camporosso mapp. 956 sub 5

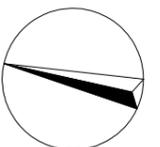
Scala 1:100

H interna = 2.70



SUPERFICI - ALLOGGIO			
	SIN	SIL	SEL
locale	area mq	area mq	area mq
soggiorno	25.50	79.40	92.00
cucina	10.80		
corridoio	7.10		
camera 1	12.00		
camera 2	16.30		
bagno	5.80		
TOT mq	77.50	79.40	92.00

Portico	14.60
Balcone	8.20
Lastrico	116.70





ns rif.: ZBC03-cop-L4-D-E.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**

 - n° 1/2016

Liquidatore giudiziale: 

Commissario giudiziale: 

Giudice delegato: 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

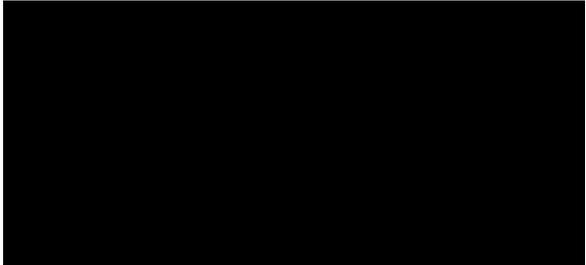
---

**LOTTO 4 - ALLEGATO "D" - "E"**  
**PLANIMETRIE DI RAFFRONTO TRA STATO DI**  
**FATTO E STATO AUTORIZZATO URBANISTICO**

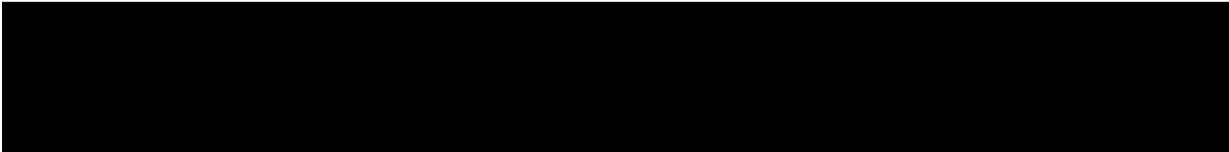
Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---



**Lotto 4 - all. D**

**RAFFRONTO CON  
STATO AUTORIZZATO**

**PIANTA piano seminterrato**

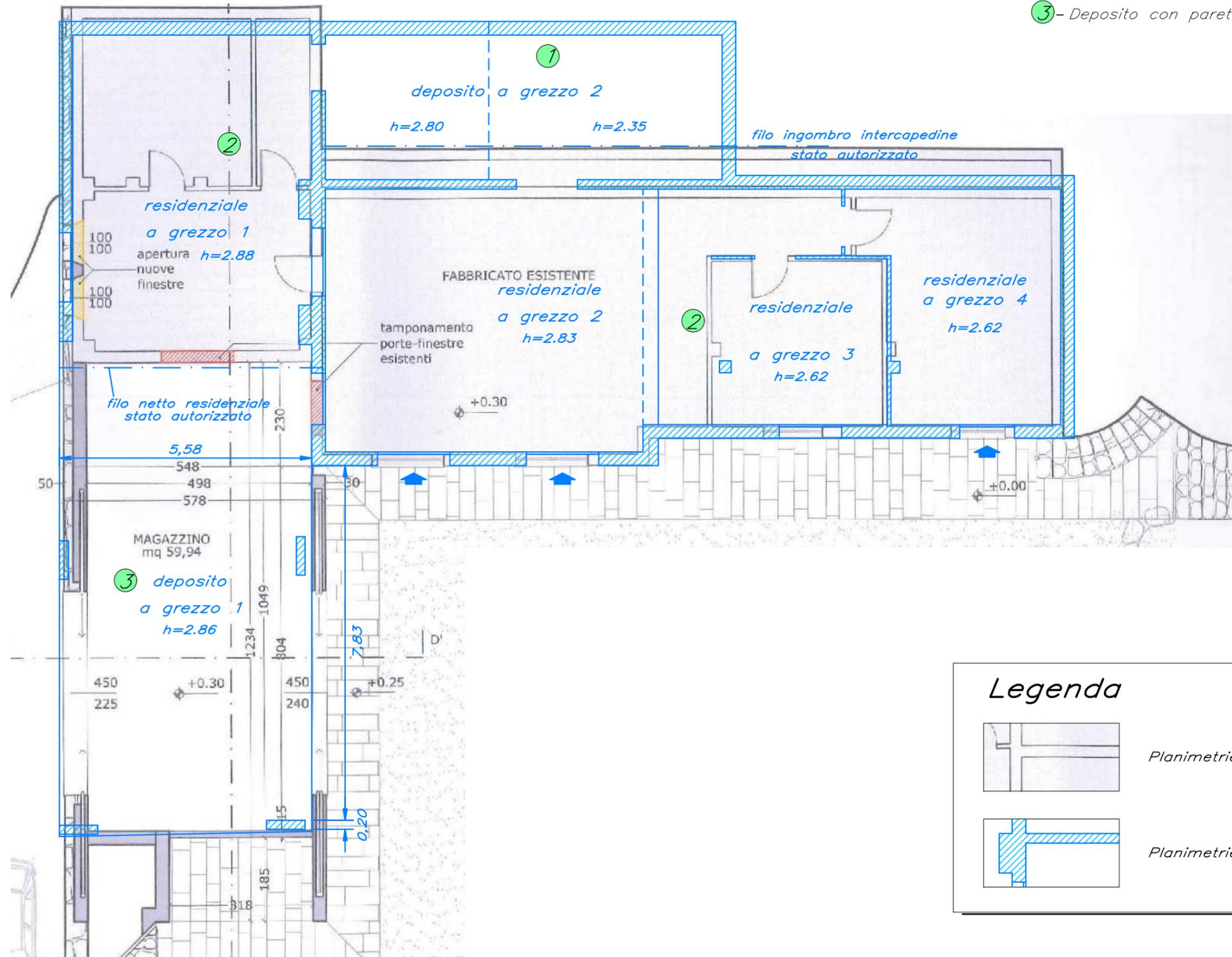
F. 15 Camporosso mapp. 956 sub 5

Scala 1:100

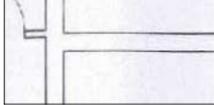
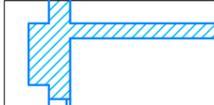
Permesso di Costruire n. 13595  
del 27.06.2007 che ha interessato solo il piano terra

**Riepilogo difformità**

- ① - Volume interrato in ampliamento
- ② - Pareti interne non realizzate
- ③ - Deposito con pareti non ancora realizzate



**Legenda**

-  *Planimetrie stato autorizzato*
-  *Planimetrie stato di fatto*

**Lotto 4 - all. E**

**RAFFRONTO CON  
STATO AUTORIZZATO**

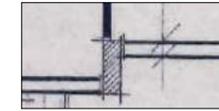
**PIANTA piano terra**

F. 15 Camporosso mapp. 956 sub 5

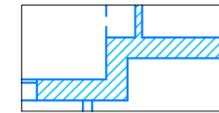
Scala 1:100

Concessione Edilizia n. 4/1988  
del 12.01.1988

**Legenda**



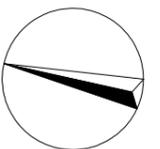
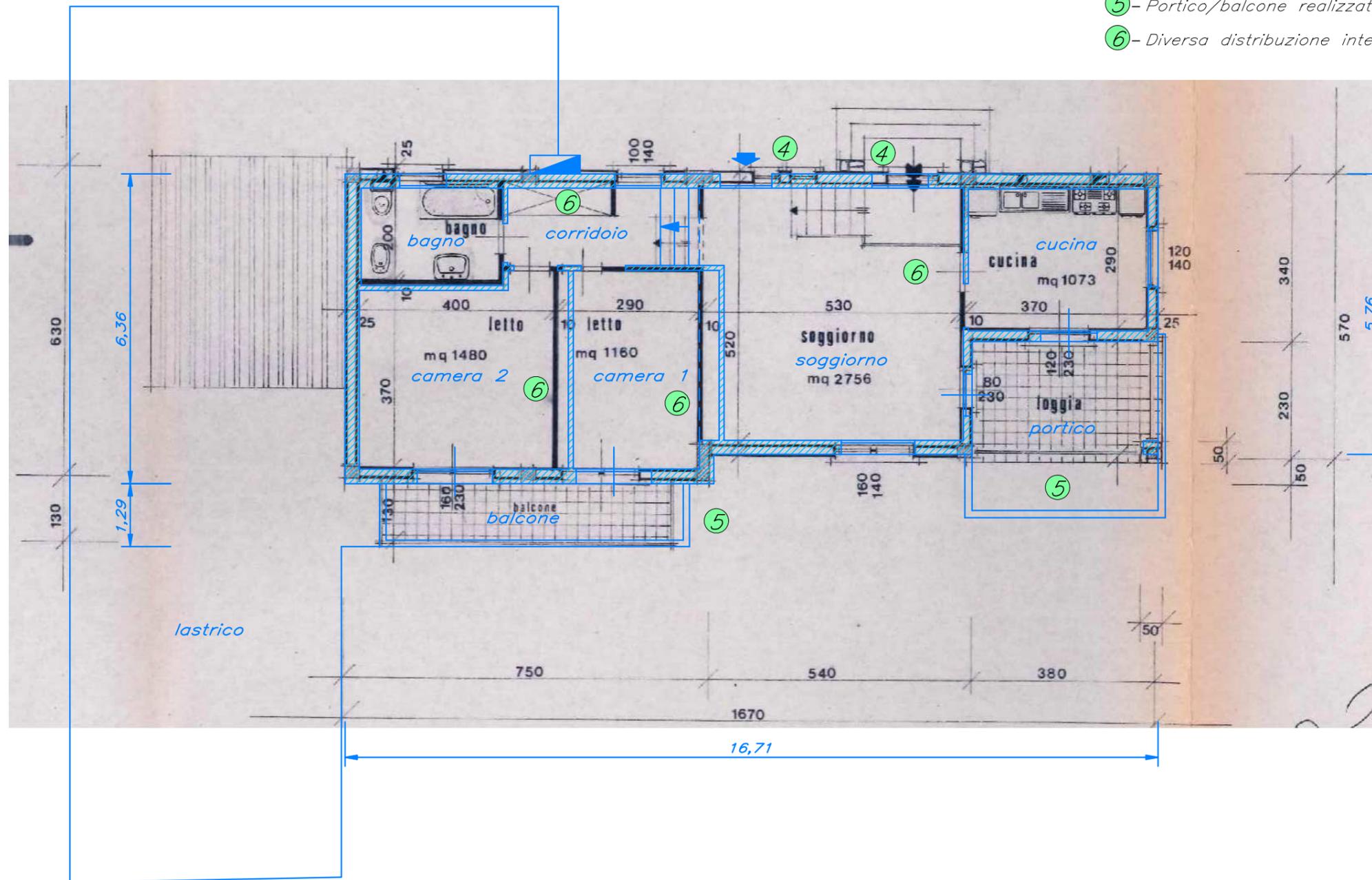
Planimetrie stato autorizzato

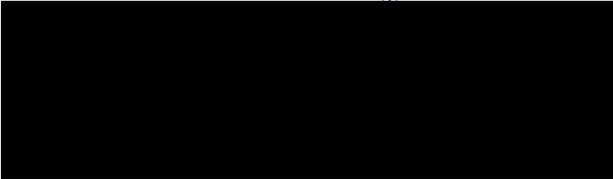


Planimetrie stato di fatto

**Riepilogo difformità**

- ④ - Bucature esterne diverse
- ⑤ - Portico/balcone realizzati più grandi
- ⑥ - Diversa distribuzione interna





ns rif.: ZBC03-cop-L4-F-G.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**

 - n° 1/2016

Liquidatore giudiziale: 

Commissario giudiziale: 

Giudice delegato: 

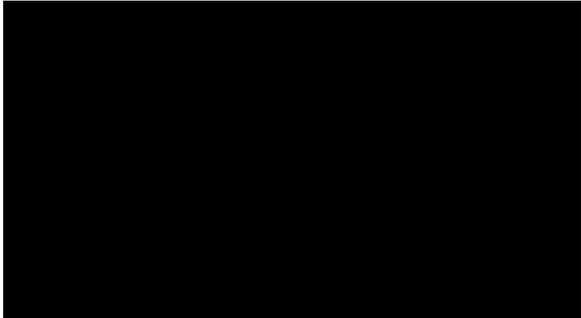
Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

---

**LOTTO 4 - ALLEGATO "F" - "G"**  
**PLANIMETRIE DI RAFFRONTO TRA STATO DI**  
**FATTO E SITUAZIONE CATASTALE**

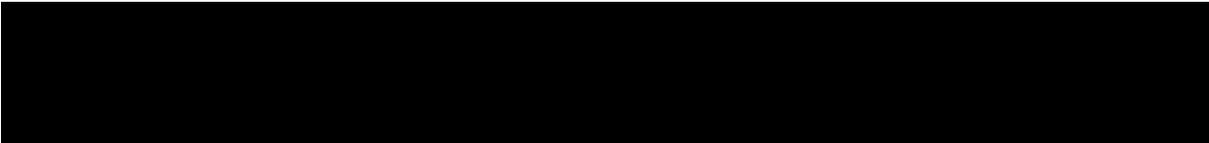
Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.





---



**Lotto 4 – all. F**

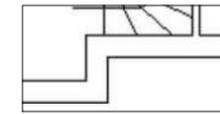
**RAFFRONTO CON  
PLAN. CATASTALE**

**PIANTA piano seminterrato**

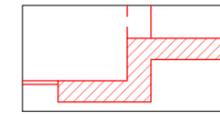
planimetria catastale mapp. 956 sub 5 F. 15 Camporosso  
del 30.07.2009 n. IM0135288

Scala 1:100

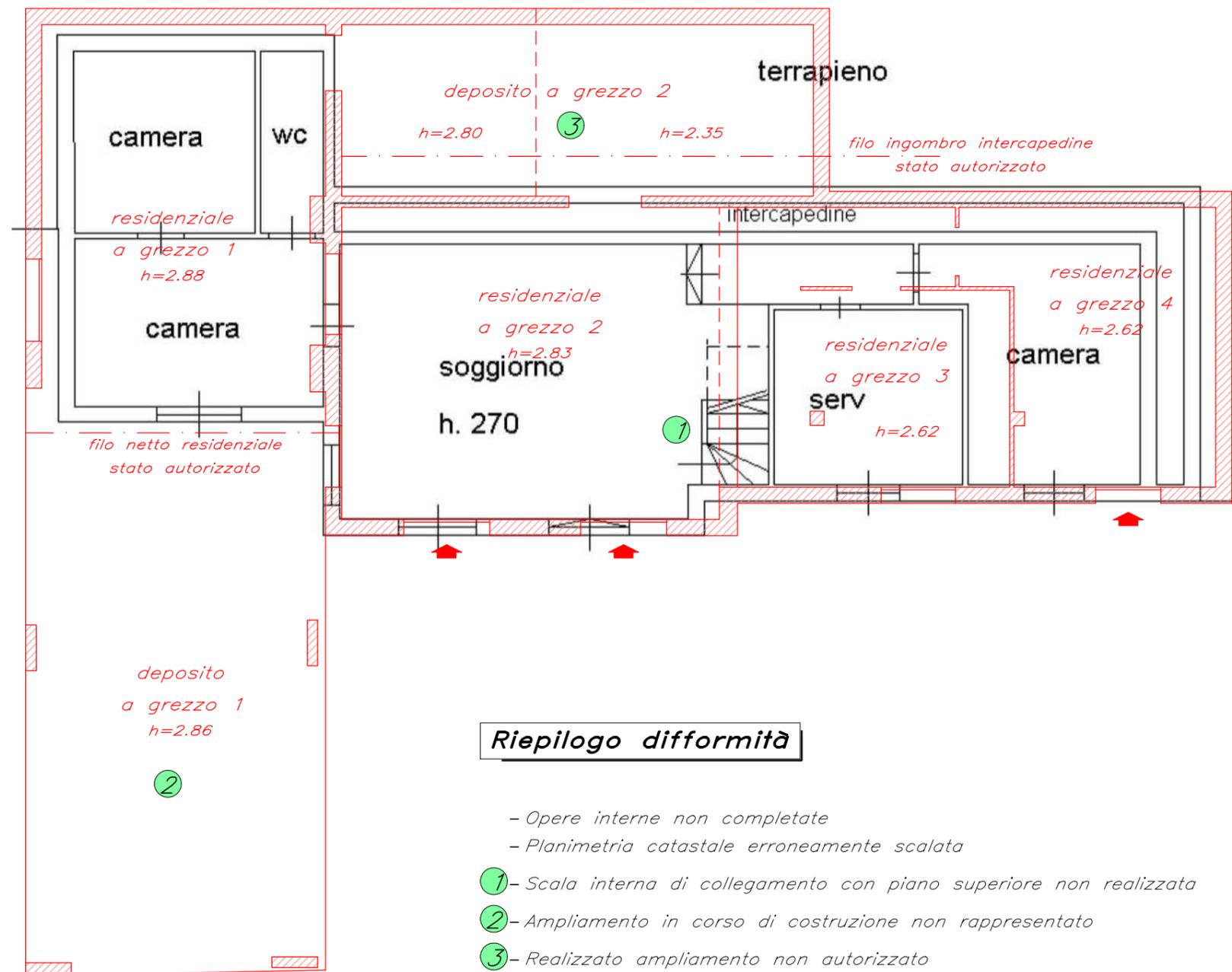
**Legenda**



Planimetria catastali

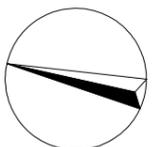


Planimetria stato di fatto



**Riepilogo difformità**

- Opere interne non completate
- Planimetria catastale erroneamente scalata
- ① - Scala interna di collegamento con piano superiore non realizzata
- ② - Ampliamento in corso di costruzione non rappresentato
- ③ - Realizzato ampliamento non autorizzato



**Lotto 4 – all. G**

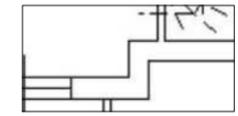
**RAFFRONTO CON  
PLAN. CATASTALE**

**PIANTA piano terra**

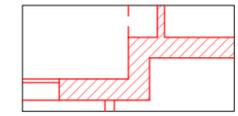
planimetria catastale mapp. 956 sub 5 F. 15 Camporosso  
del 30.07.2009 n. IM0135288

Scala 1:100

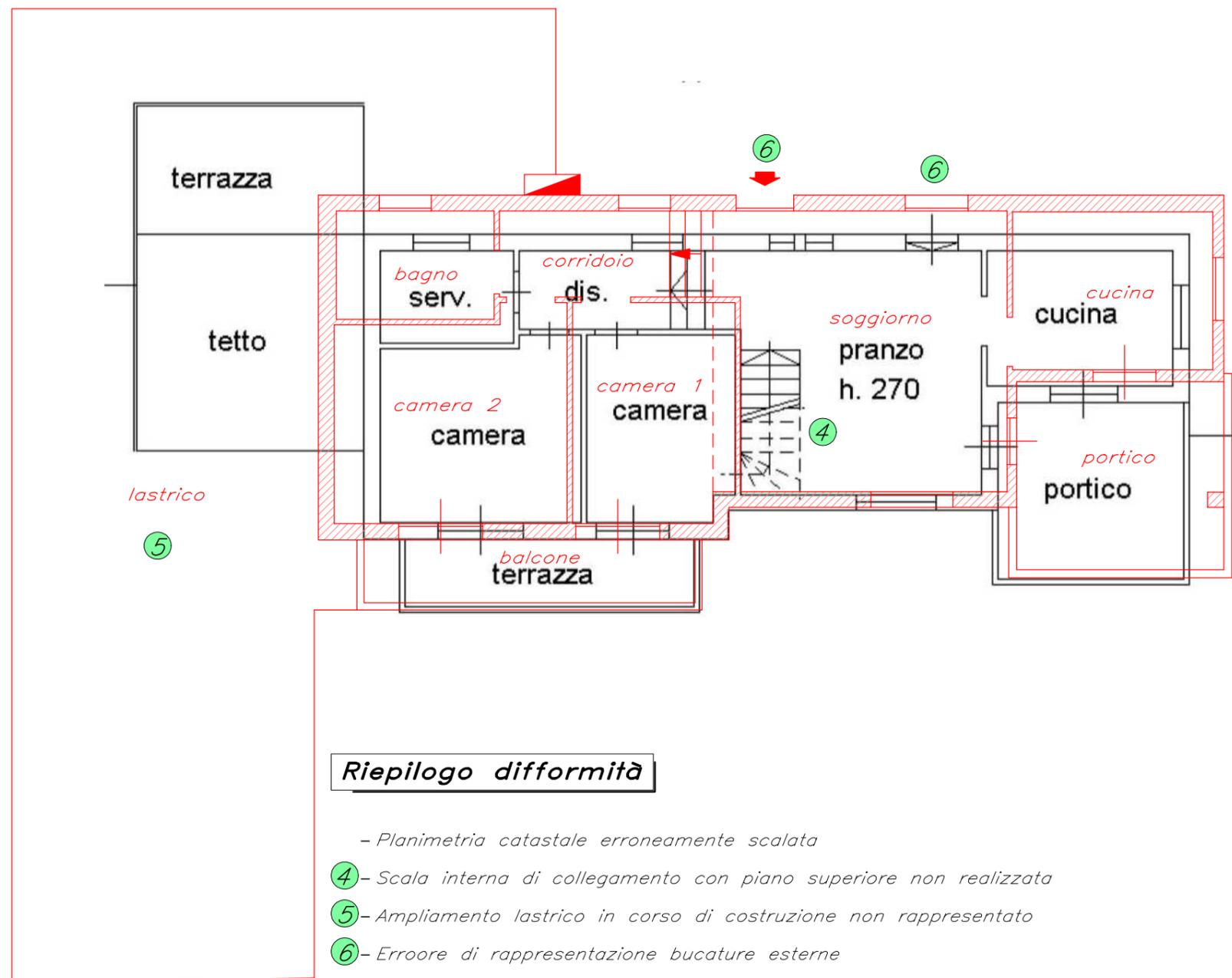
**Legenda**



Planimetria catastali

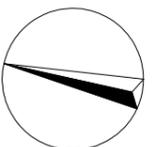


Planimetria stato di fatto



**Riepilogo difformità**

- Planimetria catastale erroneamente scalata
- ④ - Scala interna di collegamento con piano superiore non realizzata
- ⑤ - Ampliamento lastrico in corso di costruzione non rappresentato
- ⑥ - Errore di rappresentazione bucatore esterne





ns rif.: ZBC03-cop-L4-H.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

---

**LOTTO 4 - ALLEGATO "H"**  
**VISURE CATASTALI STORICHE**

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



## Catasto terreni

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2023

Dati identificativi: Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)

Foglio 15 Particella 398

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 54,77

agrario Euro 27,39

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 3

Superficie: 1.515 m<sup>2</sup>

#### > Intestati catastali

> 1

nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

#### > Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/05/1974

Immobile attuale

Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)

Foglio 15 Particella 398

#### > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 30/10/1992

Impianto meccanografico del 31/05/1974

Immobile attuale

Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)

Foglio 15 Particella 398

Redditi: dominicale Euro 0,41 Lire 789

agrario Euro 0,08 Lire 158

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 02

Superficie: 1.577 m<sup>2</sup>

Partita: 3671

📅 dal 30/10/1992 al 18/02/1993

Immobile attuale  
Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)  
Foglio 15 Particella 398  
Redditi: dominicale Euro 0,39 Lire 758  
agrario Euro 0,08 Lire 152

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 02  
Superficie: 1.515 m<sup>2</sup>

Partita: 6373

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/1992 in atti dal  
02/01/1998 TM 855/92 (n. 661.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:  
Comune: CAMPOROSSO (B559) (IM)  
Foglio 15 Particella 663  
Foglio 15 Particella 956

📅 dal 18/02/1993 al 03/11/2003

Immobile attuale  
Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)  
Foglio 15 Particella 398  
Redditi: dominicale Euro 403,74 Lire 781.740  
agrario Euro 93,89 Lire 181.800

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: IE2A<sup>3</sup>)

Particella con qualità: ORTO IR FI di classe 02  
Superficie: 1.515 m<sup>2</sup>

Partita: 6373

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/02/1993 in atti dal  
02/01/1998 VRO/92 (n. 182.6/1993)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:  
Comune: CAMPOROSSO (B559) (IM)  
Foglio 15 Particella 93  
Foglio 15 Particella 226  
Foglio 15 Particella 220  
Foglio 15 Particella 712  
Foglio 15 Particella 448  
Foglio 15 Particella 713  
Foglio 15 Particella 463  
Foglio 15 Particella 106

📅 dal 03/11/2003

Immobile attuale  
Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)  
Foglio 15 Particella 398  
Redditi: dominicale Euro 54,77  
agrario Euro 27,39

Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 03  
Superficie: 1.515 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/10/2003 Pratica n.  
IM0190062 in atti dal 03/11/2003 (n. 1474.1/2003)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di  
parte

Direzione Provinciale di Imperia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## &gt; Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM) Foglio 15 Particella 398

1. [REDACTED]  
nato a CAMPOROSSO (IM)  
dall'impianto al 21/01/1976  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
2. [REDACTED]  
nata a CAMPOROSSO (IM) il 05/03/1926  
dal 21/01/1976 al 05/05/1977  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
3. [REDACTED]  
nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/10/1944  
dal 05/05/1977 al 10/04/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
4. [REDACTED]  
nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969  
dal 10/04/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 4)
1. Impianto meccanografico del 31/05/1974
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/1976 - UR Sede SANREMO (IM) Registrazione Volume 469 n. 75 registrato in data 10/08/1976 - Voltura n. 1682 in atti dal 16/06/1983
3. Atto del 05/05/1977 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VENTIMIGLIA (IM) Repertorio n. 85357 - UR Sede SANREMO (IM) Registrazione n. 1834 registrato in data 12/05/1977 - Voltura n. 20182 in atti dal 16/06/1983
4. Atto del 10/04/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 26829 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2838.1/2002 Reparto PI di SANREMO in atti dal 29/04/2002

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) [REDACTED] - zona a media pressione

## Catasto terreni Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/01/2023

Dati identificativi: Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)

Foglio 15 Particella 663

Partita: 62345

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,37 Lire 716  
agrario Euro 0,07 Lire 143

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 2

Superficie: 1.431 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/05/1974

Immobile attuale

Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)

Foglio 15 Particella 663

### > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 30/10/1992

Impianto meccanografico del 31/05/1974

Immobile attuale

Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)

Foglio 15 Particella 663

Redditi: dominicale Euro 0,39 Lire 753  
agrario Euro 0,08 Lire 151

Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 02  
Superficie: 1.506 m<sup>2</sup>

Partita: 3671

Direzione Provinciale di Imperia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal 30/10/1992  
Immobile attuale  
Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)  
Foglio 15 Particella 663  
Redditi: dominicale Euro 0,37 Lire 716  
agrario Euro 0,07 Lire 143  
  
Particella con qualità: BOSCO ALTO di classe 02  
Superficie: 1.431 m<sup>2</sup>  
  
Partita: 62345

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/1992 in atti dal  
02/01/1998 TM 855/92 (n. 661.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:  
Comune: CAMPOROSSO (B559) (IM)  
Foglio 15 Particella 398  
Foglio 15 Particella 956

## > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM) Foglio 15 Particella 663

- 1. [REDACTED]  
nato a CAMPOROSSO (IM)  
📅 dall'impianto al 10/11/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- [REDACTED]  
nato a SAN BIAGIO DELLA CIMA (IM) il 23/07/1930  
📅 dal 10/11/1971 al 09/06/1988  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- [REDACTED]  
nata a GIOIA TAURO (RC) il 09/04/1946  
📅 dal 09/06/1988 al 10/04/2002  
Diritto di: Da verificare proprietario in comunione  
legale coniuge (deriva dall'atto 3)
- [REDACTED]  
nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il  
22/10/1944  
📅 dal 09/06/1988 al 10/04/2002  
Diritto di: Da verificare proprietario in comunione  
legale coniuge (deriva dall'atto 3)
- [REDACTED]  
nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969  
📅 dal 10/04/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva  
dall'atto 4)
1. Impianto meccanografico del 31/05/1974
2. Atto del 10/11/1971 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] Sede BORDIGHERA (IM) Repertorio n.  
29388 - UR Sede VENTIMIGLIA (IM) Registrazione n.  
2854 registrato in data 19/11/1971 - Voltura n. 17780  
in atti dal 07/07/1980
3. Atto del 09/06/1988 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] Sede VALLECROSA (IM) Repertorio n. 16427 -  
UR Sede SANREMO (IM) Registrazione Volume A n.  
2091 registrato in data 27/06/1988 - Voltura n. 397788  
in atti dal 06/07/1989
4. Atto del 10/04/2002 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 26829 -  
DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2838.1/2002  
Reperto PI di SANREMO in atti dal 29/04/2002



Direzione Provinciale di Imperia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 31/01/2023  
Ora: 09:48:53  
Numero Pratica: T80815/2023  
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CAMPOROSSO (Codice: B559)
	Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 956 Sub.: 1

Unita' immobiliare soppressa dal 04/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	956	1									VARIAZIONE del 04/07/2006 Pratica n. IM0086063 in atti dal 04/07/2006 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11768.1/2006)
Notifica							Partita	C			Mod.58		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 15 Particella 956 Subalterno 2; Foglio 15 Particella 956 Subalterno 4;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		15	956	1						Totale: 94 m <sup>2</sup>			Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA OBERTO DORIA Piano T												
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. 21004577 del 10/06/1998					Partita	1824			Mod.59	264		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	956	1			C/2	4	78 m <sup>2</sup>		Euro 173,22 L. 335,400	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA OBERTO DORIA Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. 21004577 del 10/06/1998 Partita 1624 Mod.58 264												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	956	1			C/2	4	78 m <sup>2</sup>		L. 514,800	COSTITUZIONE del 02/12/1992 in atti dal 10/06/1998 AS/98 (n. 5917.1/1992)
Indirizzo VIA OBERTO DORIA Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. 21004577 del 10/06/1998 Partita 1624 Mod.58 264												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969	██████████	(1) Proprietà' 1/1 fino al 04/07/2006
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2002 Pubblico ufficiale: ██████████ Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 2838 registrato in data - TRASCRIZIONE 2838 S.ER.134487/02 Voltura n. 2807.1/2002 - Pratica n. 134714 In atti dal 26/08/2002			

Situazione degli intestati dal 10/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969	██████████	(1) Proprietà' 1/1 bene personale fino al 18/04/2002
DATI DERIVANTI DA atto del 10/04/2002 Pubblico ufficiale: ██████████ Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 26829 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2838.1/2002 Reparto PI di SANREMO in atti dal 29/04/2002			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Situazione degli intestati dal 02/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a GIOIA TAURO (RC) il 09/04/1946	[REDACTED]	(99) ciascuno per i propri diritti fino al 10/04/2002
2	[REDACTED] nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/10/1944	[REDACTED]	(99) ciascuno per i propri diritti fino al 10/04/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/12/1992 in atti dal 10/06/1998 AS/98 (n. 5917.1/1992)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CAMPOROSSO (Codice: B559)
	Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 956 Sub.: 2

Unita' immobiliare soppressa dal 04/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	956	2									VARIAZIONE del 04/07/2006 Pratica n. IM0086063 in atti dal 04/07/2006 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11768.1/2006)
Notifica							Partita	C			Mod.58		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 15 Particella 956 Subalterno 1; Foglio 15 Particella 956 Subalterno 4;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		15	956	2						Totale: 39 m <sup>2</sup>			Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA OBERTO DORIA Piano T												
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. 21004577 del 10/06/1998					Partita	1824			Mod.59	264		

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	956	2			C/6	3	20 m <sup>2</sup>		Euro 54,74 L. 106.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA OBERTO DORIA Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. 21004577 del 10/06/1998												
Partita 1624 Mod.58 264												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	956	2			C/6	3	20 m <sup>2</sup>		L. 164.000	COSTITUZIONE del 02/12/1992 in atti dal 10/06/1998 AS/98 (n. 5917.1/1992)
Indirizzo VIA OBERTO DORIA Piano T												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. 21004577 del 10/06/1998												
Partita 1624 Mod.58 264												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969	[redacted]	(1) Proprietà 1/1 fino al 04/07/2006
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 2838 registrato in data - TRASCRIZIONE 2838 S.ER.134487/02 Voltura n. 2807.1/2002 - Pratica n. 134714 In atti dal 26/08/2002			

Situazione degli intestati dal 10/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969	[redacted]	(1) Proprietà 1/1 bene personale fino al 18/04/2002
DATI DERIVANTI DA atto del 10/04/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 26829 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2838.1/2002 Reparto PI di SANREMO in atti dal 29/04/2002			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Situazione degli intestati dal 02/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] e GIOIA TAURO (RC) il 09/04/1946	[REDACTED]	(99) ciascuno per i propri diritti fino al 10/04/2002
2	[REDACTED] nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/10/1944	[REDACTED]	(99) ciascuno per i propri diritti fino al 10/04/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/12/1992 in atti dal 10/06/1998 AS/98 (n. 5917.1/1992)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CAMPOROSSO (Codice: B559)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA
	Foglio: 15 Particella: 956 Sub.: 3

Unita' immobiliare soppressa dal 30/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	956	3									FUSIONE del 30/07/2009 Pratica n. IM0135288 in atti dal 30/07/2009 FUSIONE (n. 9153.1/2009)
Notifica						Partita	C		Mod.58				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 15 Particella 956 Subalterno 4; Foglio 15 Particella 956 Subalterno 5;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	956	3						Totale: 91 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 85 m <sup>2</sup>		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA OBERTO DORIA Piano 1											
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. 21004577 del 10/06/1998					Partita	1624		Mod.58			264

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	956	3			A/7	1	5 vani		Euro 516,46 L. 1.000.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA OBERTO DORIA Piano 1												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. 21004577 del 10/06/1998 Partita 1624 Mod.58 264												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	956	3			A/7	1	5 vani		L. 1.525.000	COSTITUZIONE del 02/12/1992 in atti dal 10/06/1998 AS/98 (n. 5917.1/1992)
Indirizzo VIA OBERTO DORIA Piano 1												
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. 21004577 del 10/06/1998 Partita 1624 Mod.58 264												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969	[redacted]	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/07/2009
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 18/04/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 2838 registrato in data - TRASCRIZIONE 2838 S.ER.134487/02 Voltura n. 2807.1/2002 - Pratica n. 134714 In atti dal 26/08/2002			

Situazione degli intestati dal 10/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969	[redacted]	(1) Proprietà 1/1 bene personale fino al 18/04/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/04/2002 Pubblico ufficiale [redacted] Sede SANREMO (IM) Repertorio n. 26829 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 2838.1/2002 Reparto PI di SANREMO in atti dal 29/04/2002			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Situazione degli intestati dal 02/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] e GIOIA TAURO (RC) il 09/04/1946	[REDACTED]	(99) ciascuno per i propri diritti fino al 10/04/2002
2	[REDACTED] nato a MELITO DI PORTO SALVO (RC) il 22/10/1944	[REDACTED]	(99) ciascuno per i propri diritti fino al 10/04/2002
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/12/1992 in atti dal 10/06/1998 AS/98 (n. 5917.1/1992)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CAMPOROSSO (Codice: B559)
	Provincia di IMPERIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 956 Sub.: 4

Unita' immobiliare soppressa dal 30/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	956	4									FUSIONE del 30/07/2009 Pratica n. IM0135288 in atti dal 30/07/2009 FUSIONE (n. 9153.1/2009)
Notifica						Partita	C				Mod.58		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 15 Particella 956 Subalterno 3; Foglio 15 Particella 956 Subalterno 5;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	956	4						Totale: 137 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 137 m <sup>2</sup>		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA OBERTO DORIA n. SNC Piano T											
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	956	4			A/3	2	6 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/01/2007 Pratica n. IM0009974 in atti dal 19/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1292.1/2007)	
Indirizzo		VIA OBERTO DORIA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	956	4			A/3	2	6 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE del 04/07/2006 Pratica n. IM0086063 in atti dal 04/07/2006 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11768.1/2006)	
Indirizzo		VIA OBERTO DORIA n. SNC Piano T											
Notifica							Partita				Mod.59		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969	[redacted]	(1) Proprietà 1/1 fino al 30/07/2009
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/07/2006 Pratica n. IM0086063 in atti dal 04/07/2006 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11768.1/2006)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 15 Particella 956 Subalterno 1; Foglio 15 Particella 956 Subalterno 2;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Dati della richiesta	Comune di CAMPOROSSO (Codice: B559)
Catasto Fabbricati	Provincia di IMPERIA Foglio: 15 Particella: 956 Sub.: 5

#### INTESTATO

1	[REDACTED] nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		15	956	5			A/7	1	10,5 vani	Totale: 198 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 190 m <sup>2</sup>	Euro 1.084,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA OBERTO D' ORIA n. SCN Piano T-1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. IM0085699 del 11/06/2010				Partita		Mod.58					

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune B559 - Foglio 15 - Particella 956

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		15	956	5			A/7	1	10,5 vani		Euro 1.084,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2014 Pratica n. IM0023519 in atti dal 25/02/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10328.1/2014)	
Indirizzo		VIA OBERTO D' ORIA n. SCN Piano T-1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. IM0085699 del 11/06/2010				Partita		Mod.58					

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune B559 - Foglio 15 - Particella 956

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	956	5			A/7	1	10,5 vani		Euro 1 084,56	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/05/2010 Pratica n. IM0077130 In atti dal 26/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6059.1/2010)
Indirizzo		VIA OBERTO DORIA n. SCN Piano T-1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. IM0085699 del 11/06/2010				Partita		Mod.58				
Annotazioni		di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	956	5			A/7	1	8 vani		Euro 826,33	FUSIONE del 30/07/2009 Pratica n. IM0135288 in atti dal 30/07/2009 FUSIONE (n. 9153.1/2009)
Indirizzo		VIA OBERTO DORIA n. SCN Piano T-1										
Notifica						Partita		Mod.58				
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a SANREMO (IM) il 27/04/1969	██████████	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 30/07/2009 Pratica n. IM0135288 In atti dal 30/07/2009 FUSIONE (n. 9153.1/2009)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 15 Particella 956 Subalterno 3; Foglio 15 Particella 956 Subalterno 4;

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Catasto terreni

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2022

Dati identificativi: Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)

Foglio 15 Particella 956

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)

Foglio 15 Particella 956

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 137 m<sup>2</sup>

#### > Dati identificativi

 dal 30/10/1992

Immobile attuale

Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)

Foglio 15 Particella 956

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/1992 in atti dal  
02/01/1998 TM 855/92 (n. 661.1/1992)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:

Comune: CAMPOROSSO (B559) (IM)

Foglio 15 Particella 398

Foglio 15 Particella 663

#### > Dati di classamento

 dal 30/10/1992

Immobile attuale

Comune di CAMPOROSSO (B559) (IM)

Foglio 15 Particella 956

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:  
137 m<sup>2</sup>

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/10/1992 in atti dal  
02/01/1998 TM 855/92 (n. 661.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune: CAMPOROSSO (B559) (IM)  
Foglio 15 Particella 398  
Foglio 15 Particella 663

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



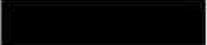
ns rif.: ZBC03-cop-L4-I.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

---

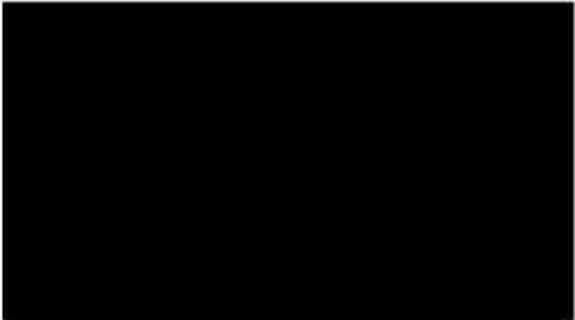
**LOTTO 4 - ALLEGATO "I"**  
**ESTRATTO MAPPA CATASTALE ATTUALE**

---

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---





14-8280

E-8300

Passella 956

Comune: (IM) CAMPOSSESU  
Foglio: 15

Dimensione carta originale: 1:000  
Dimensione cartice: 78 000 x 562 000 metri

11-Nov-2022 10.35.10  
Protocollo pratica 1110094/2022



ns rif.: ZBC03-cop-L4-L.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

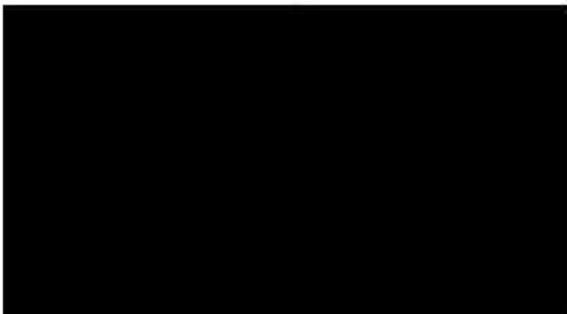
---

**LOTTO 4 - ALLEGATO "L"**  
**PLANIMETRIA CATASTALE UNITA' IMMOBILIARE**  
**MAPP 956 SUB 5**

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



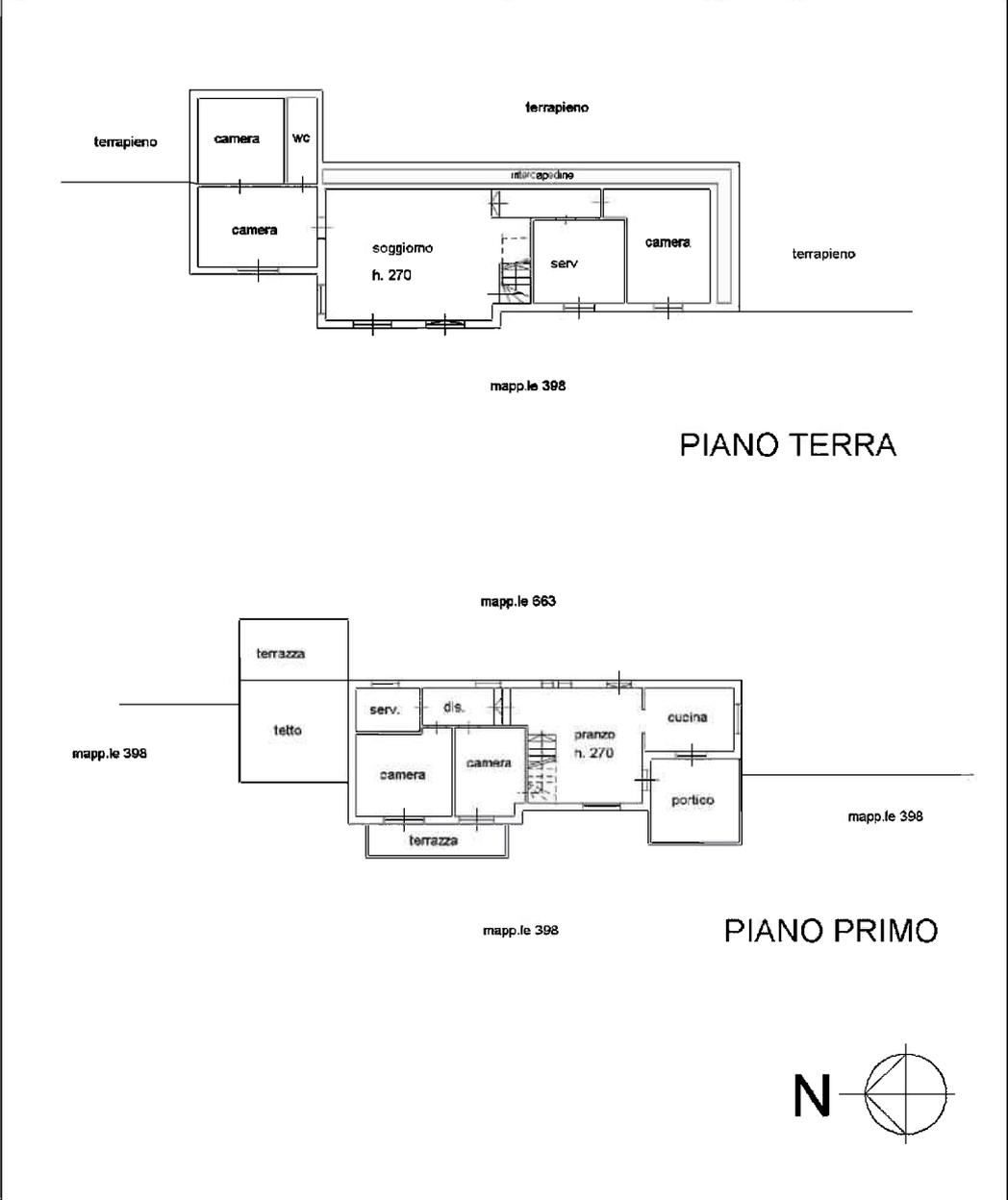
---



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Imperia**

Dichiarazione protocollo n. <b>1M0135288</b> del <b>30/07/2009</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Camporosso	
Via Oberto Doria civ. SCN	
Identificativi Catastali:	Comitato di: [redacted]
Sezione:	Isritto all'albo: [redacted]
Foglio: 15	Prov. [redacted]
Particella: 956	N. [redacted]
Subalterno: 5	

Scheda n. 1 Scala 1:200



lupiu.01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2022 - Comune di CAMPOROSSO(B559) - < Foglio 15 - Particella 956 - Subalterno 5 >  
VIA OBERTO D'ORIA n. SCN Piano T-1