



ns rif.: ZBC03-cop-L4-N.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

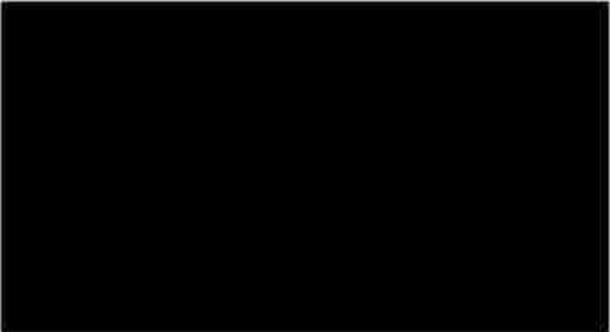
---

**LOTTO 4 - ALLEGATO "N"**  
**PRATICA CONCESSIONE EDILIZIA N° 4/1988**  
**DEL 12.01.1988**

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



Pratica N. 4/1988



## COMUNE DI CAMPOROSSO

PROVINCIA DI IMPERIA

# CONCESSIONE PER OPERE EDILIZIE

(Legge 28.1.1977 n. 10)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 14/04/1987 prot. N. 2.944  
dal Sig. [REDACTED] nato a Melito Porto Salvo  
il 22/10/44 residente a Camporosso  
via O.Doria N. 73  
Codice Fiscale [REDACTED]  
per ottenere la concessione per la costruzione di casa di abitazione

In questo Comune nell'area distinta al catasto al Foglio ~~XXX~~ 15\*  
mappali - 106 - 398 - 445 - 220 -----

Località, via, piazza Via O.Doria

Visti i disegni del progetto allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione edilizia in data 03/02/1987 N. 116/6

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data come sopra

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale a tutela delle strade;

Visto l'art. 20 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27-7-1934 n. 1265;

Vista la Legge Urbanistica 17-8-1942 n. 1150, modificata ed integrata dalla Legge 3-8-1967 n. 785 e successive;

Vista la ricevuta di versamento alla Cassa Previdenza;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R.D. 14-4-1927 n. 530;

Vista la Legge 28.1.1977 n. 10;

Visto: il versamento di £.8.496.724,-- a sensi della L. 28/1/77 n° 10;

R I L A S C I A

al Sig. [REDACTED]

La concessione per opere edilizie di cui in narrativa salvo e riservati i diritti di terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto presentato secondo le migliori norme dell'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Dovranno essere inoltre osservate le prescrizioni di seguito riportate:

1) - Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori prima di intraprendere l'opera sono tenuti a dare tempestivo avviso all'inizio dei lavori e chiedere la linea di fabbrica ed i punti di livello, all'Ufficio Tecnico del Comune.

2) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

3) - Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.

4) - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.

5) - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli ed essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

6) - Gli assiti di cui al paragrafo 4) ed altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza devono essere muniti pure gli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario dell'illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere di dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.

7) - Per l'esecuzione delle opere di conglomerato cementizio dovrà essere fatta denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Imperia prima dell'inizio dei lavori a sensi della Legge 5.11.1971 art. 4 e successive.

8) - Le installazioni di impianti di riscaldamento sono subordinate alla osservanza delle disposizioni di cui alla Legge 13.7.1966 n. 615 art. 8 19-27 e D.P.R. 24.10.1967 n. 1288 nonché alla Ministeriale 20.5.1969 comma II e successive.

9) - La costruzione degli impianti elettrici è subordinata alle prescrizioni CEI/UNI e dalle norme di prevenzione infortuni contenute del D.P.R. 27.4.1955 n. 547.

10) - I lavori dovranno essere iniziati entro mesi dodici dalla data della presente ed ultimati entro mesi trentasei dalla data di rilascio della presente.

11) - E' fatto obbligo di apporre in luogo visibile del cantiere un cartello indicante il nominativo del titolare la licenza, dell'impresa, del progettista, direttore dei lavori, calcolatore del cemento armato, nonché la data, il numero della licenza e la altezza del fabbricato.

12) - Il proprietario committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione di costruzione.

13) - Qualora l'opera venga iniziata ed eseguita in contrasto con la presente concessione, hanno applicazione i provvedimenti previsti dallo art. 41 della Legge 17.8.1942 n. 1150 modificato dall'art. 13 della Legge 6.8.1967 n. 765 e dall'art. 41 ter di cui all'art. 15 della Legge 6.8.1967, e dalla Legge 28.1.1977 n. 10.

14) - Prima di dare inizio alle opere previste nella concessione è fatto obbligo al concessionario di segnalare il nominativo del Direttore dei lavori.

15) - Il fabbricato oggetto della presente Concessione dovrà essere allacciato alla pubblica fognatura di Via O. Doria.

.....

Si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Camporosso, li **12 GEN' 1988**

COMUNE DI CAMPOROSSO  
Ufficio Tecnico

*Il minutante*

Ritira la copia della concessione edilizia.

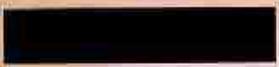
li. **17 FEB 1988**

La presente Concessione Edilizia  
è stata pubblicata all'albo  
Pretorio  
del Comune di Camporosso dal

giorno 02/02/1988 al 16/02/1988  
al n° 31 del registro.



PROGETTO DI CASA UNIFAMILIARE  
 PROPRIETÀ [REDACTED]  
 Via O. DORIA  
 CAMPOROSSO



CAMPOROSSO  
 CO



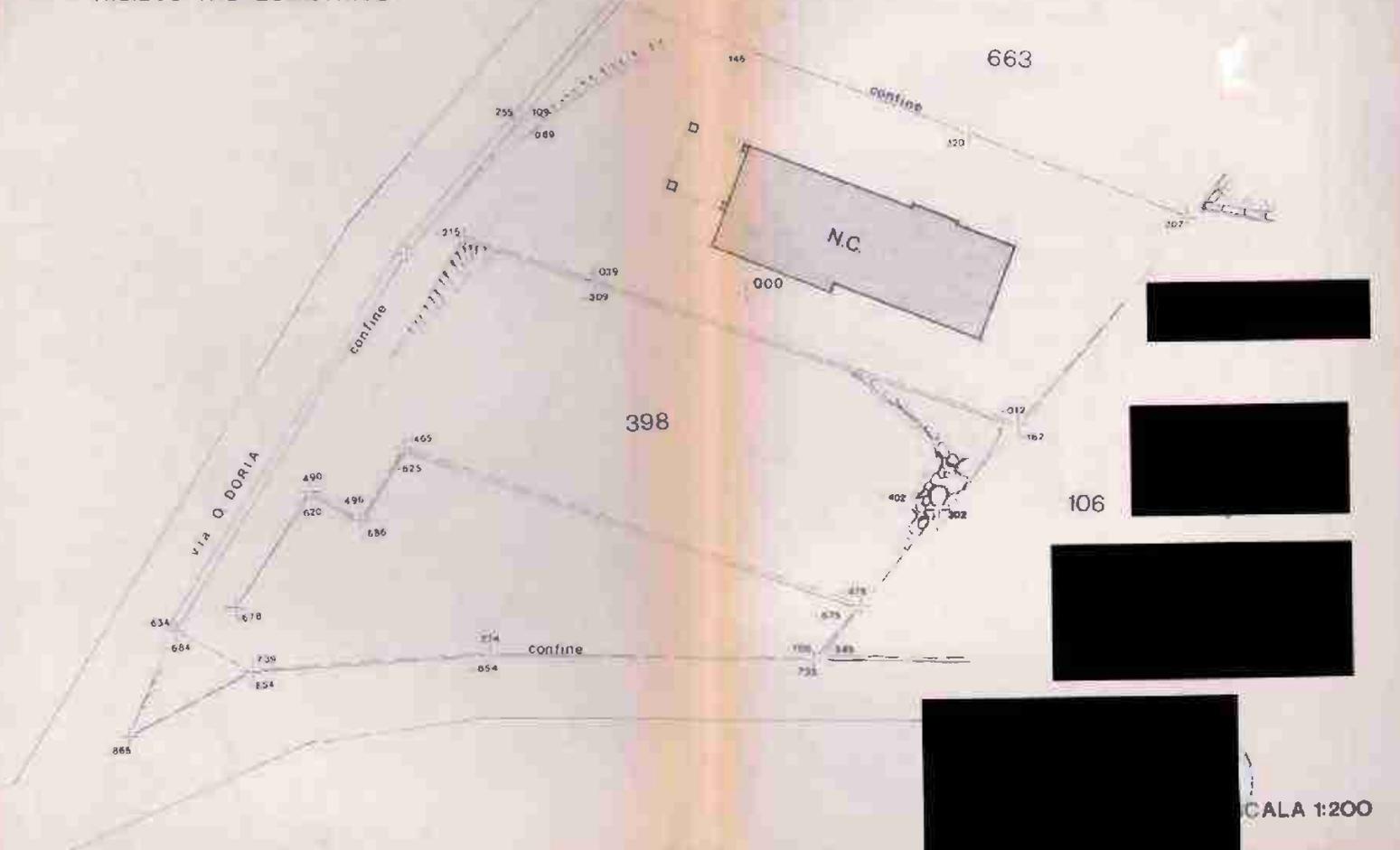
Siralcio di P.R.G.

SCALA 1:2000

Corografia foglio 15 SCALA 1:2000



RILIEVO TACHEOMETRICO

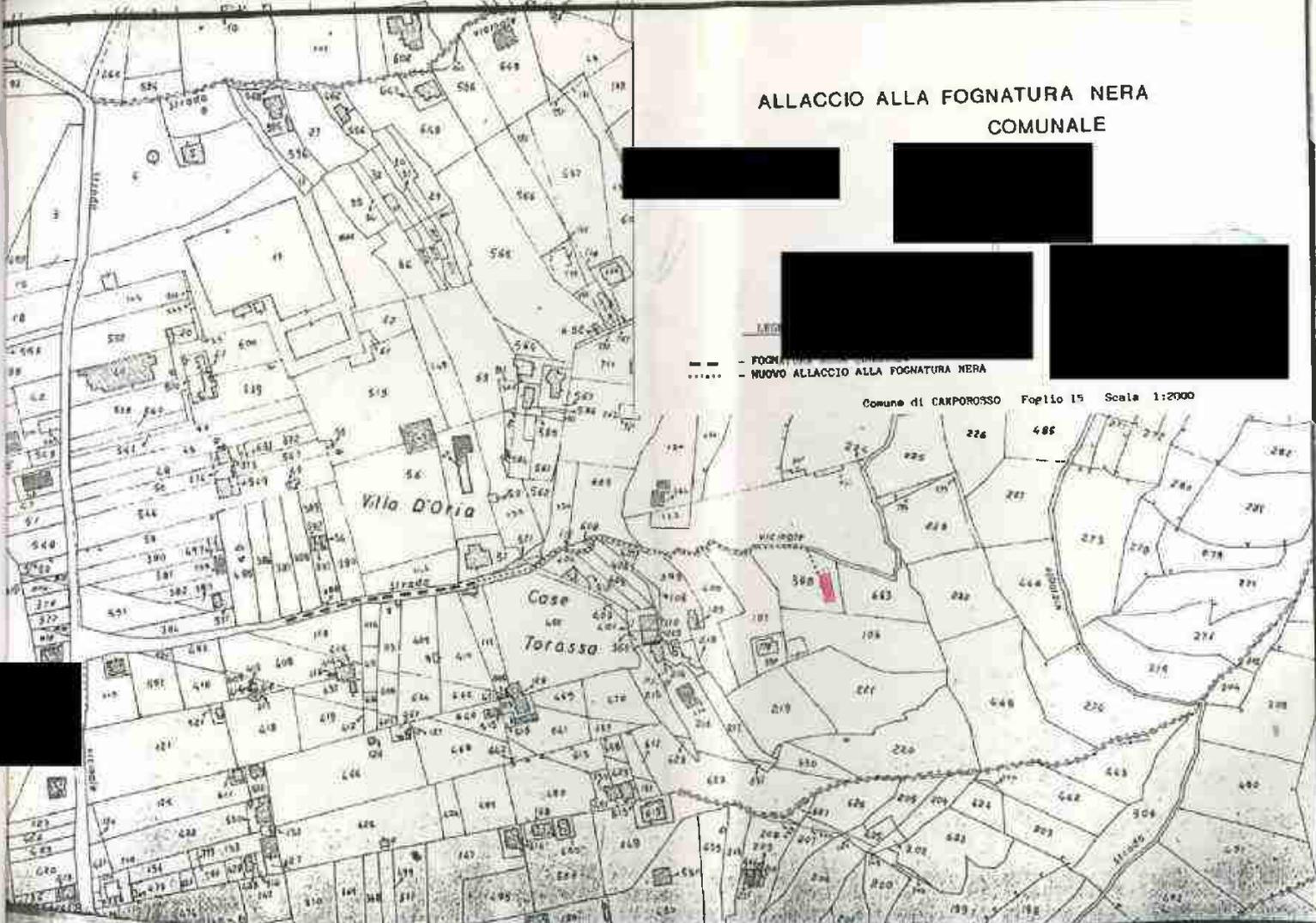


SCALA 1:200

ALLACCIO ALLA FOGNATURA NERA  
COMUNALE

--- FOGNATURA  
..... NUOVO ALLACCIO ALLA FOGNATURA NERA

Comune di CARPOROSSO Foglio 15 Scala 1:2000



NK

DISTANZA STRADE  
PUBBLICHE

663

confine

N.C.

398

VIA D. DORIA  
VICINALE DELLA ZONABDA  
ZONTINE

confine

3500



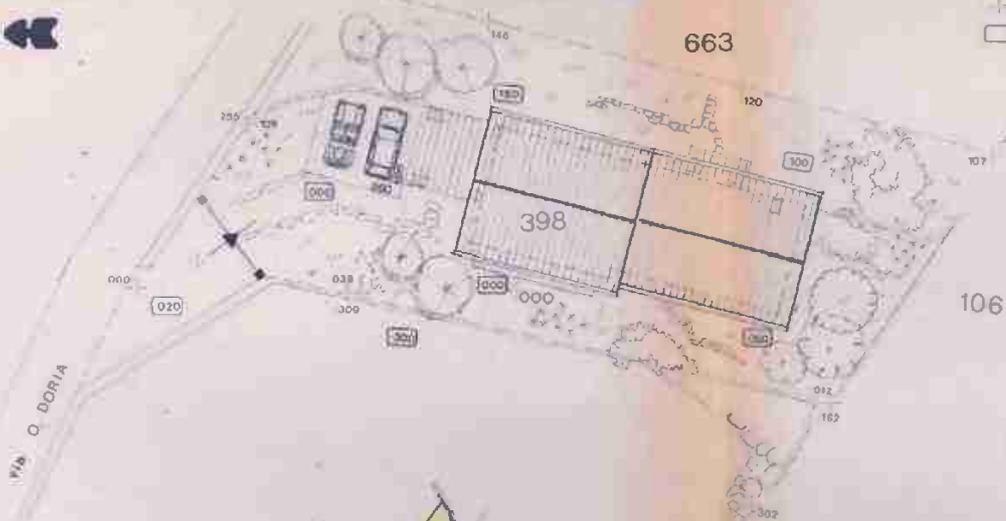
# PIANTA TETTO E SISTEMAZIONE GIARDINO

scala 1:200



[-] QUOTE ATTUALI

[ ] QUOTE PROGETTO



COMUNE CAMPOSASSO  
FOGLIO 15



TERRENO GIÀ ASSERVITO  
 TERRENO DA ASSERVIRE

### SUPERFICIE AZIENDALE

magp.	390 di mq.	15,77
magp.	2800 di mq.	2800 (mq. 2800 più asserviti)
magp.	1100 di mq.	46,94
magp.	11 di mq.	46
magp.	11 di mq.	34,70

**Totale** mq. 12.524

### SUPERFICIE LIBERA DA ASSERVIMENTI

mq. 12.524 - mq. 2800 = mq. 9724



### PARKING

da prevedere  
mq. (8,50x5,00) x 20 x 20 = mq. 27,61

in progetto  
mq. (5,80x5,00) mq. 28,80 mq. 27,61

### CALCOLI PLANIVOLUME

#### ATTUALE

##### in progetto

$mq. (1,80x3,40) \times 2$   
 $+ (2,15x3,80) \times 2$   
 $+ (1,40x1,50) \times 1,00 + (1,40x1,50) \times 1,00$   
 = mq. 37,47

##### superficie da asservire

mq. (12,497x10,00) = mq. 2314,58 mq. 2834

##### MACCHERINO

##### realizzabile

mq. (116,58/40) = mq. 232,9145

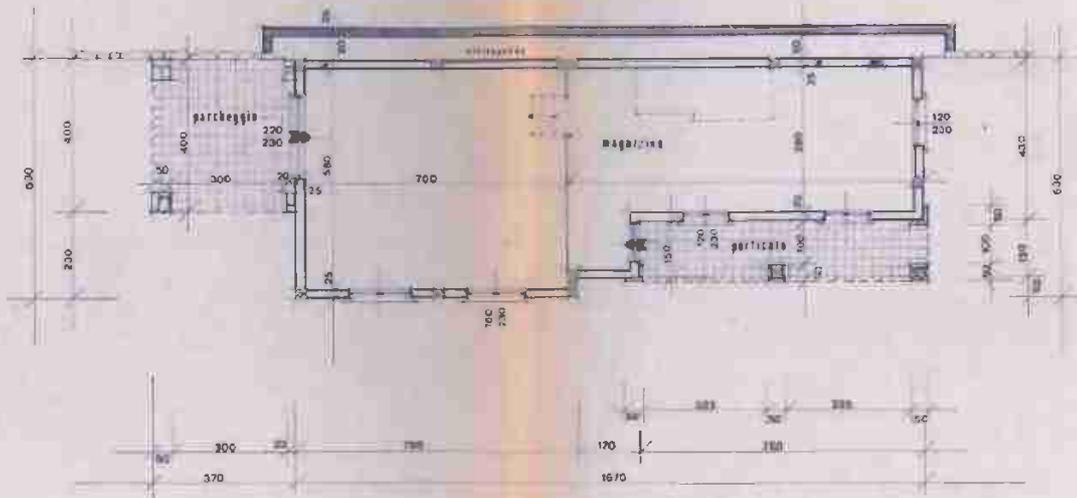
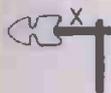
##### in progetto

$mq. (7,50x8,30) + (1,70x1,50) + (9,20x$   
 $x8,10) =$   
 mq. 89,36 mq. 232,9145



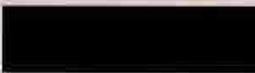
PIANTE in scala 1:100

PIANO TERRENO

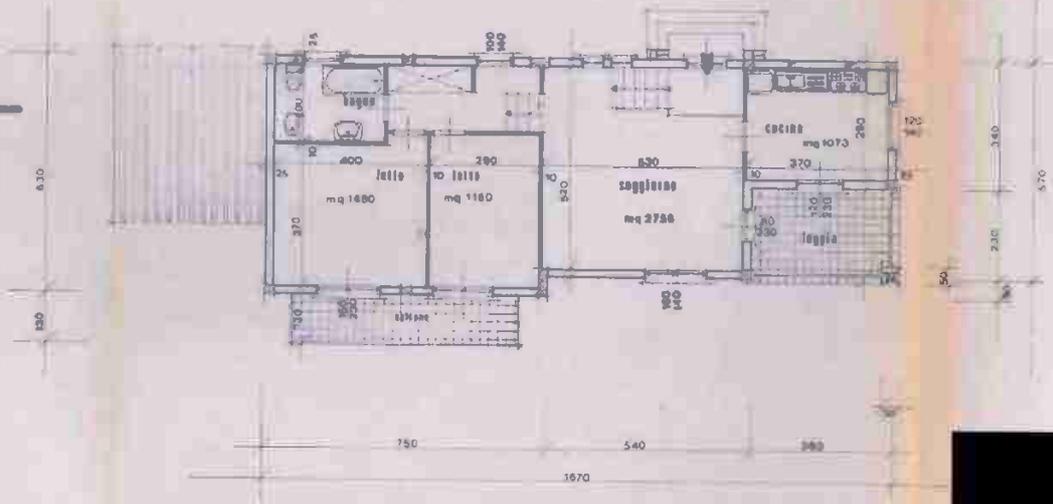
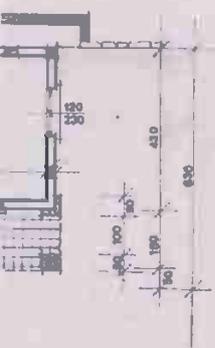


130

6.30

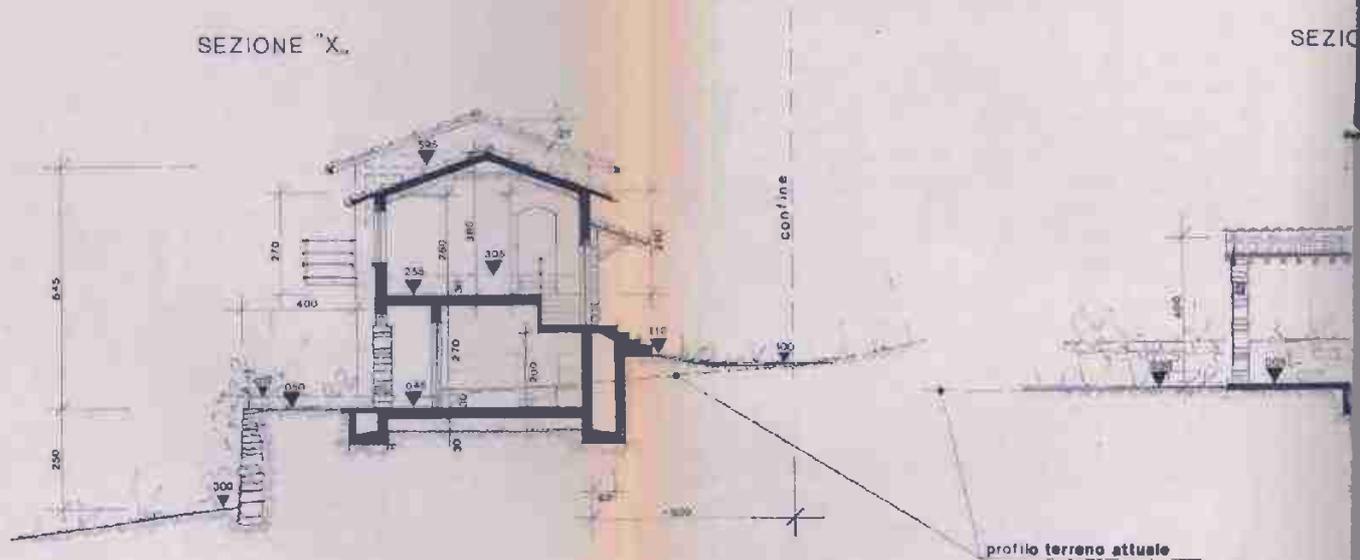


PIANO PRIMO



SEZIONE "X."

SEZIO



SEZIONE "Y."



profilo terreno attuale

scala

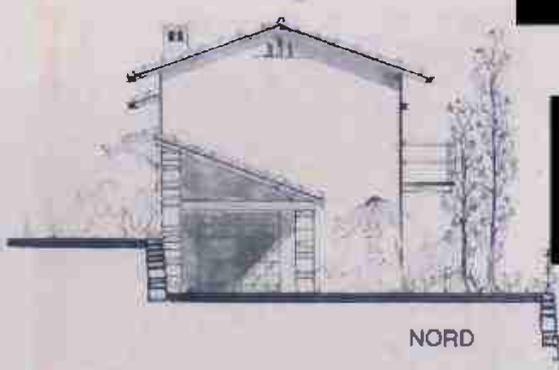
PROSPETTI in scala 1:100



OVEST

SUD



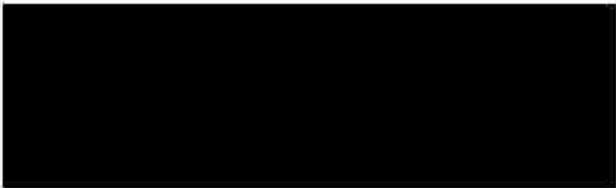


NORD



EST





ns rif.: ZBC03-cop-L4-O.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

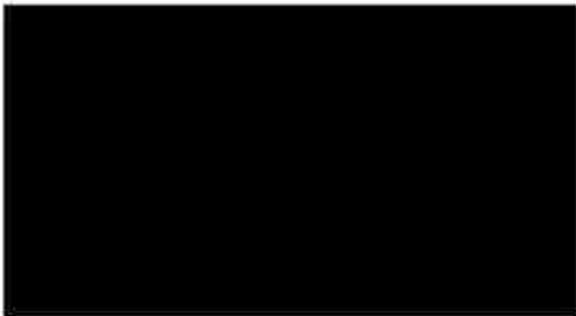
---

**LOTTO 4 - ALLEGATO "O"**  
**PRATICA DIA PROT. N° 5432**  
**DEL 24.06.1996**

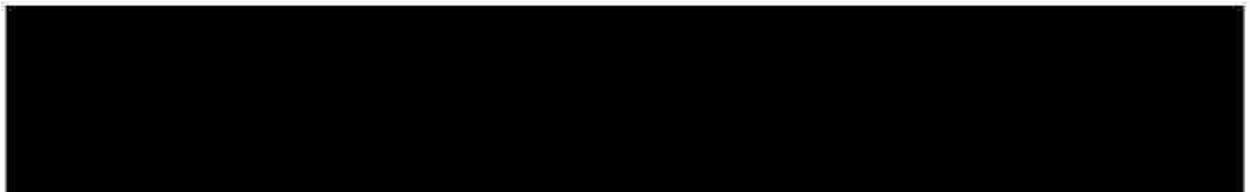
Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---



COMUNE \_\_\_\_\_  
 PROVINCIA \_\_\_\_\_  
**UFFICIO TECNICO**

PRATICA EDILIZIA N. 1173  
 ANNO \_\_\_\_\_

# PRATICA DI

- CONCESSIONE EDILIZIA  
 VARIANTE:  PRATICA \_\_\_\_\_ PRECEDENTE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 CONCESSIONE

aggiornata con le nuove procedure per il rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità,  
 ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1984, n. 425, entrato in vigore il 28 dicembre 1994;

\*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto\*

CONTIENE LA MODULISTICA NECESSARIA ALLA VERIFICA DELLE FASCE DI RISPETTO DAL CONFINE STRADALE, ISTITUITE CON IL NUOVO CODICE DELLA STRADA (D. LGS. 30-4-1992, N. 285 - D. LGS. 10-1-1992, N. 360) E CON IL RELATIVO REGOLAMENTO DI ESECUZIONE (D.P.R. 16-12-1992, n. 495 - D.P.R. 26-4-1992, n. 100)

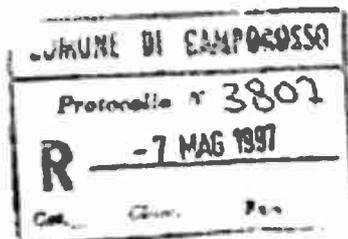
RICHIEDENTE \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

OGGETTO: D.L. n° 285  
 ubicazione \_\_\_\_\_

ITER PROCEDURALE DEL PROVVEDIMENTO		Data	Pratica precedente n.	EFFETTO CONSEGUENTE - Termine per la definizione -	Data massima	Data effettiva
Domanda di concessione edilizia		24.06.96	5132	Conferimento del responsabile del procedimento da parte dell'Ufficio edilizio		
Inizio istruttoria da parte del responsabile del procedimento				1° termine per la scadenza dell'istruttoria		
Richiesta integrazione della documentazione				Interruzione 1° termine per l'istruttoria		
Arrivo documentazione integrativa				2° termine per la scadenza dell'istruttoria		
Richiesta parere all'Ufficio Sanitario				Rilascio parere dell'Ufficio Sanitario		
Richiesta parere (Pigiare - Provincia - Soprintendenza, Genio Civile, ecc.)				Rilascio parere	1. _____ 2. _____	
				1. favorevole	1. _____ 2. _____	
				2. contrario	1. _____ 2. _____	
Trasmissione relazione da parte del responsabile del procedimento alla Commissione Edilizia				Rilascio parere da parte della Commissione Edilizia <input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario		
Formulazione proposta da parte del responsabile del procedimento all'Autorità competente <input type="checkbox"/> emanazione <input type="checkbox"/> rinvio <input type="checkbox"/> diniego del provvedimento				Termine entro il quale il responsabile del procedimento deve formulare la proposta conclusiva all'Autorità competente		
Rilascio effettivo della concessione edilizia		22.06.96		Notifica del provvedimento <input type="checkbox"/> rilascio <input type="checkbox"/> rinvio <input type="checkbox"/> diniego del provvedimento		
Comunicazione di inizio lavori		20.06.96		Termine per la comunicazione di inizio lavori		
Comunicazione di fine lavori		30.04.97		Termine per la comunicazione di fine lavori		
Domanda autorizzazione abitabilità/agibilità				Sopralluogo Tecnico Comunale o vigilie sindacato		
Formulazione parere	Tecnico Comunale o vigilie urbanistico			Rilascio autorizzazione di abitabilità/agibilità	Positiva	
	<input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> contrario				Negativa	
<b>IN CASO DI INADEMPIMENTO DA PARTE DEL COMUNE</b>						
Richiesta al Sindaco da parte dell'interessato per l'adempimento <input type="checkbox"/> Atto notificato <input type="checkbox"/> Prego rappresentativo				Termine per l'adempimento da parte del Comune <input type="checkbox"/> rilascio <input type="checkbox"/> rinvio <input type="checkbox"/> diniego		
Istanza dell'interessato al Presidente della Giunta Regionale per l'esercizio dei poteri sostitutivi				Monitore del Comune ad acta <input type="checkbox"/> accoglimento <input type="checkbox"/> diniego istanza dell'interessato <input type="checkbox"/> accoglimento <input type="checkbox"/> diniego concessione edilizia		

NOTE: \_\_\_\_\_

1) Descrivere l'oggetto della pratica edilizia con il numero indicale nella richiesta di concessione edilizia o di variante e procedimento concessione edilizia.



1313

Ill.mo Sig. Sindaco  
del Comune di  
CAMPOROSSO

Lavori di: Manutenzione ordinaria e risanamento  
conservativo

Fabbricato sito in: via O. Doria n. 73

di proprietà : Sig. [REDACTED] via O. Doria n. 73 .  
CAMPOROSSO (IM)

Rif. Nostra Denuncia di Inizio attività del 20/05/96

CERTIFICATO DI COLLAUDO

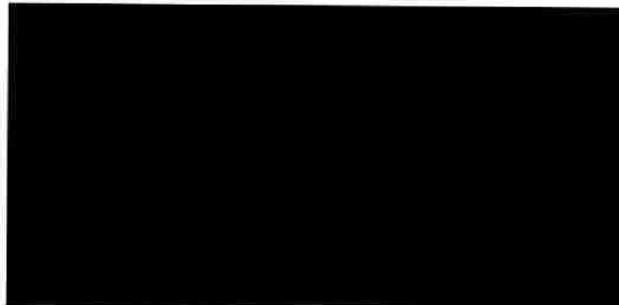
( ai sensi del art. 2 comma 11 della legge 23  
dicembre 1996 n° 662)

Il sottoscritto direttore dei lavori di cui in  
epigrafe a seguito della ultimazione dei lavori  
avvenuta in data 30 aprile 1997 attesta che i  
lavori sono stati eseguiti in conformità a quanto  
previsto nella relazione tecnica presentata con la  
denuncia di inizio attività.

data 06/05/97

Con osservanza

Il direttore dei lavori



Ill.mo Sig.Sindaco  
del Comune di  
CAMPOROSSO

COMUNE DI CAMPOROSSO	
Protocollo N° 5432	
R	24 GIU 1998
Ch.	Time Fee

Oggetto: Denuncia di inizio attività  
Ai sensi dell' Art.9 comma 7 punto a)  
del D.L. n. 285 del 26/05/96

Il sottoscritto:

- [REDACTED], nato a Melito Porto Salvo il  
22/10/44 (RC) (c.f. [REDACTED])  
residente a Camporosso in via O.Doria n° 73;  
proprietario dell'immobile sito in Camporosso,  
censito al N.C.T. a foglio 15, mappale 956,  
subb.1,2,3

con la presente

#### COMUNICA

Alla S.V. ill.ma l'inizio attività per lavori di:  
- opere di manutenzione ordinaria che non  
comportano modifiche alla sagoma, ai prospetti e  
non recano modifiche alla statica dell'immobile;  
il tutto come da relazione asseverata e  
progetto allegato a firma dell'ing [REDACTED] con  
studio a [REDACTED]

Si allegano alla presente in duplice copia:

- relazione tecnica-illustrativa delle opere da eseguire.
- Elaborati grafici illustrativi.
- Estratto di mappa
- Documentazione fotografica della situazione esistente.

Vallecrosia, li 20/06/96

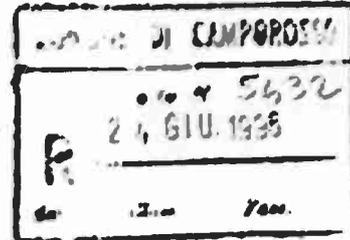
Il dichiarante: sig. 



**COMUNE DI CAMPOROSSO**  
(provincia di Imperia)

\*\*\*\*\*

Vallecrosia, 20/06/96



**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI  
FABBRICATO IN VIA O.DORIA N° 73 , CENSITO AL N.C.T. A FOGLIO 15, MAPPALE  
956, SUBALTERNI 1,2,3.

TITOLARE : SIG. [REDACTED] VIA O.DORIA N° 73, CAMPOROSSO (IM)

[REDACTED]

Lo scrivente [REDACTED] ingegnere con studio in [REDACTED]  
iscritto all'ordine degli [REDACTED] della provincia di [REDACTED] al numero [REDACTED]

incaricato dalla Sig. [REDACTED] nella qualità di proprietario di un  
immobile, nel quale intende eseguire alcuni interventi ricadenti nell'ambito di applicazione  
dell'articolo 9 comma 7 del D.L. n. 285 del 26/05/96.

### ASSEVERA

che le opere sottoscritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e  
approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-  
sanitarie.

### DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE.

#### Opere di manutenzione ordinaria

(ART. 9 COMMA 7 PUNTO a)

Le opere in oggetto prevedono

1) lo smantellamento dell'attuale copertura realizzata con in tegole portoghesi su  
struttura metallica.

2) un intervento di isolamento termico dell'attuale solaio laterocementizio di  
sottotetto attualmente privo di isolamento. Tale intervento prevede l'inserimento di pannelli  
isolanti sull'estradosso del solaio di sottotetto i quali, per la loro protezione, saranno  
ricoperti da una sottile caldana cementizia tale da non comportare sovraccarichi sul solaio  
superiori a quelli previsti nel dimensionamento del cemento armato.

[REDACTED]

3) Il rifacimento della struttura del tetto che verrà nuovamente realizzata in carpenteria metallica leggera costituita da un sistema di tralicci metallici zincati con terminale uccello il legno. Tale struttura verrà dimensionata secondo le normative vigenti in merito ai sovraccarichi su solai di copertura.

4) Il nuovo manto di copertura verrà realizzato in vecchi coppi e manterrà le stesse sagome e le stesse pendenze di quello attuale.

#### CONCLUSIONI

Le opere sopra descritte non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici, e con il regolamento urbanistico vigente, non modificando la sagoma della costruzione e i prospetti non aumentando la superficie utile e il numero di unità immobiliari, non modificando la destinazione d'uso dell'immobile ne recano pregiudizio alla stabilità dello stesso, tali opere rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico sanitarie vigenti.

I lavori non prevedono realizzazioni di impianti per i quali, ai sensi del regolamento di attuazione della legge 48/90 sia richiesto l'obbligo della progettazione.

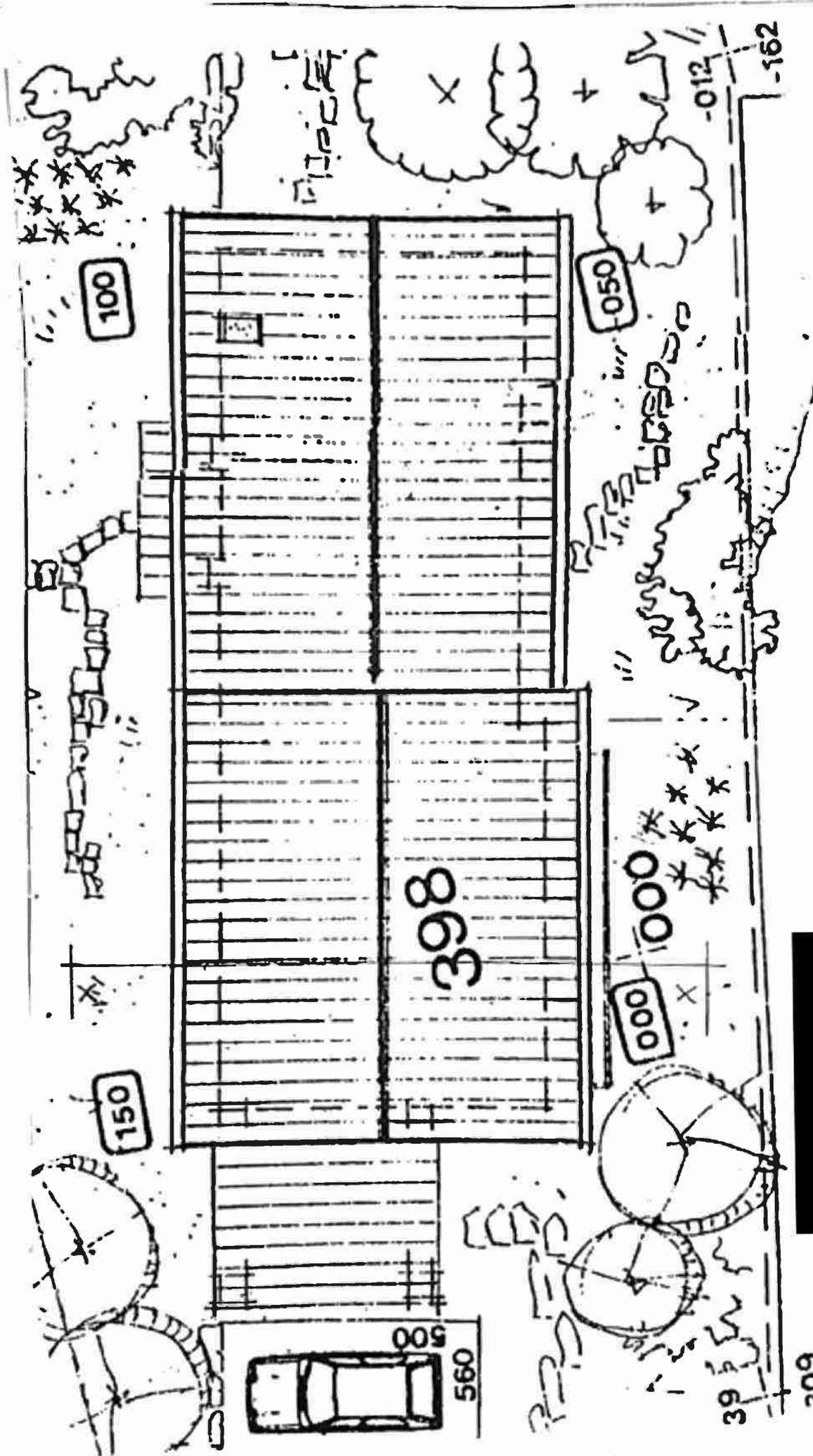
Vallecrosia il 20/06/2016

In fede

Il tecnico: Ing. [REDACTED]

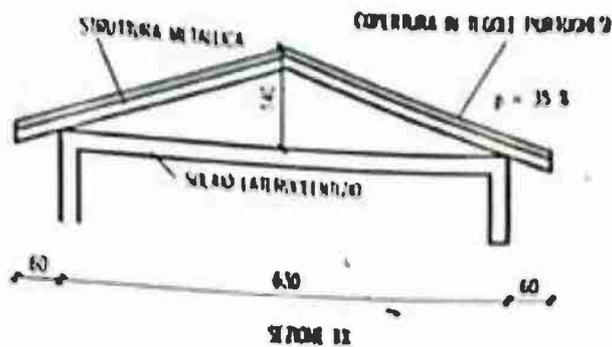
Il proprietario: Sig. [REDACTED]

[REDACTED]

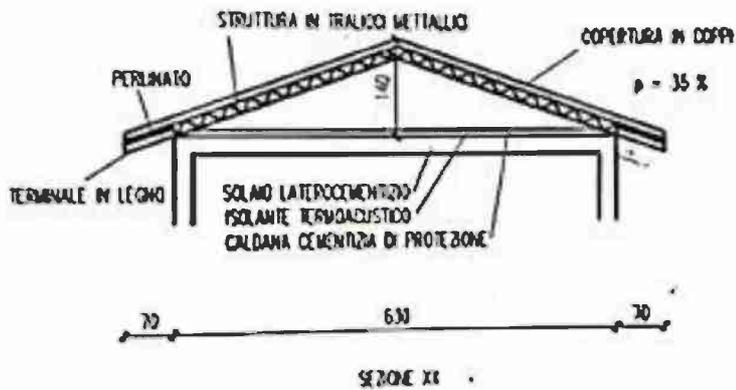


RIFACIMENTO DI TETTO		CAMBOROSSO	
PIANTA DEL TETTO			
DATA	SCALA	TAQUILA	PERTRA
20/06/96	1:100	00	960200

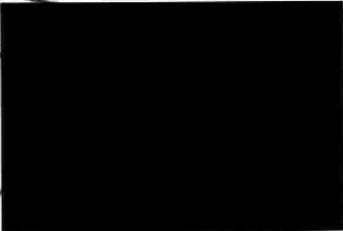
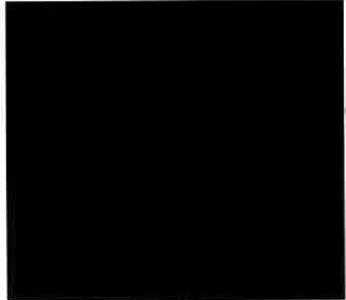




SITUAZIONE ESISTENTE

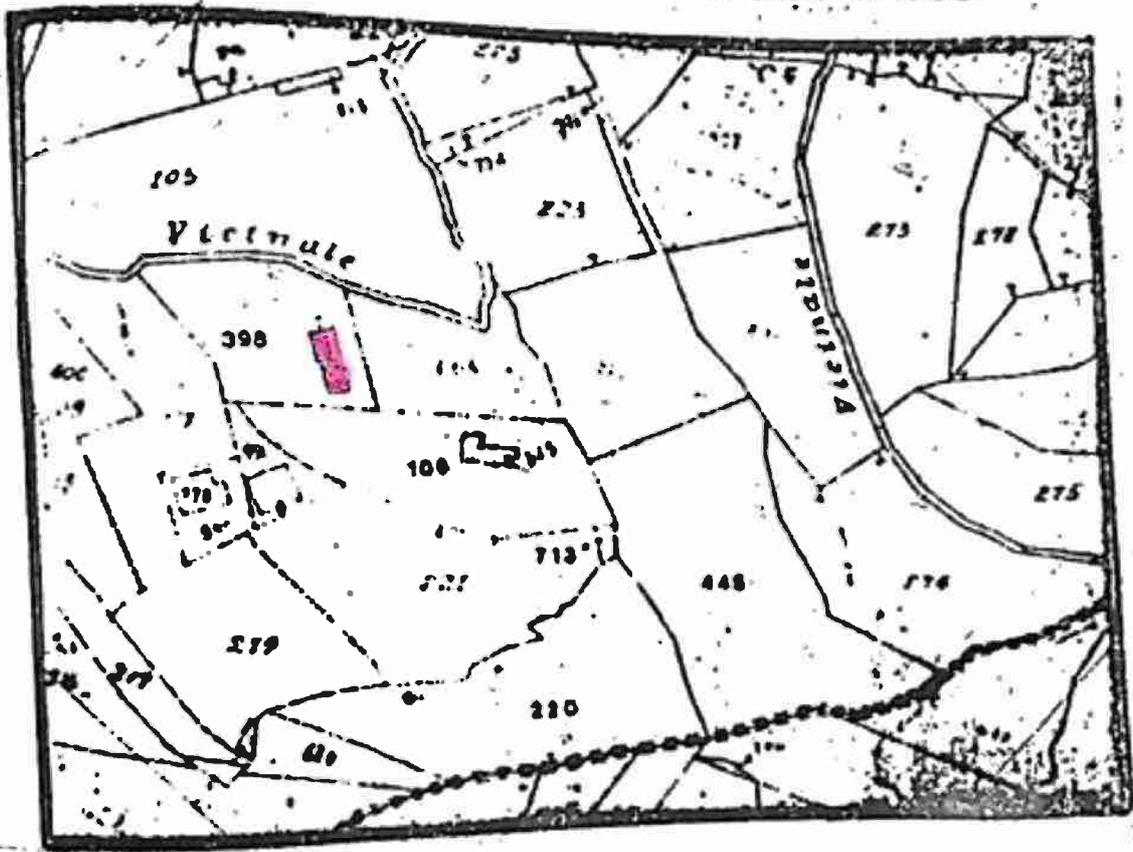


SITUAZIONE IN PROGETTO



	RIFACIMENTO DI TETTO	CAMPOROSSO	
	SITUAZIONE ATTUALE E DI PROGETTO		
	DATA 20/06/96	SCALA 1:100	TAVOLA 1
			PRATICA 960200 -

Corografia foglio 15 SCALA 1:2000



DI  
LE



RIFACIMENTO DI TETTO

CAMPOROSSO

ESTRATTO DI MAPPA

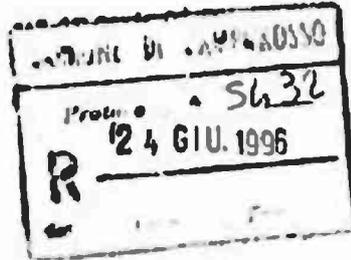
DATA 20/06/96

SCALA 1:100

TAVOLA 2

PRATICA 960200

COMUNE DI CAMPOROSSO  
OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

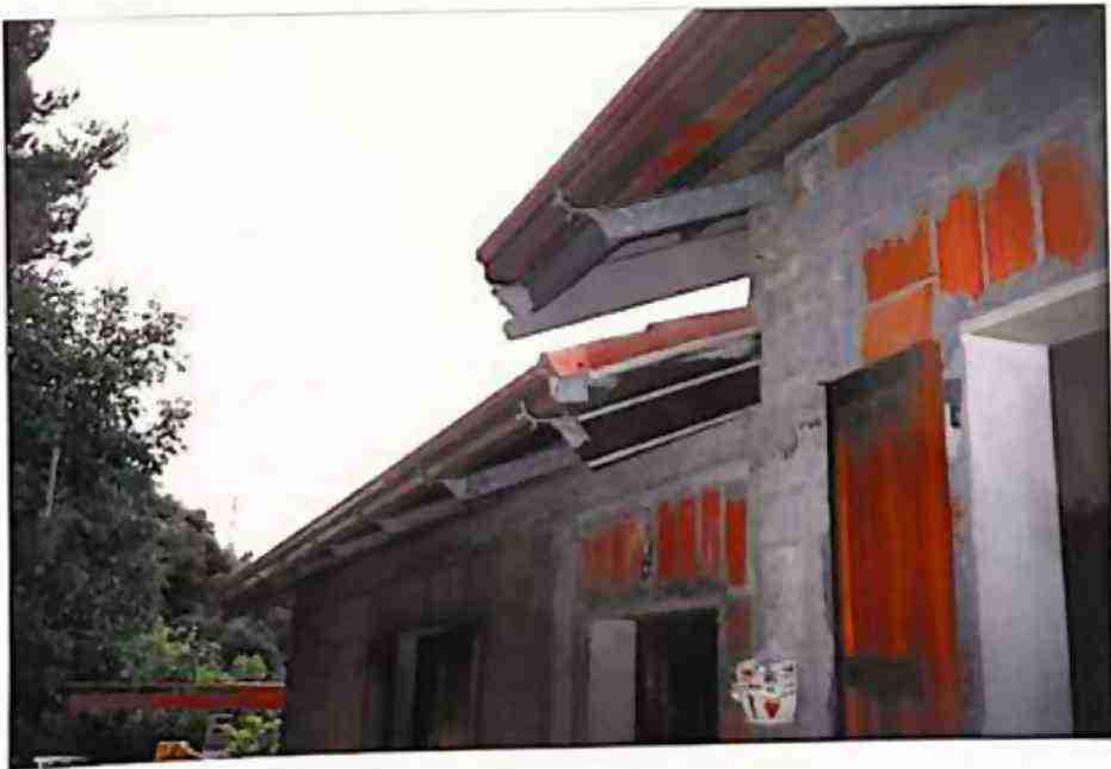


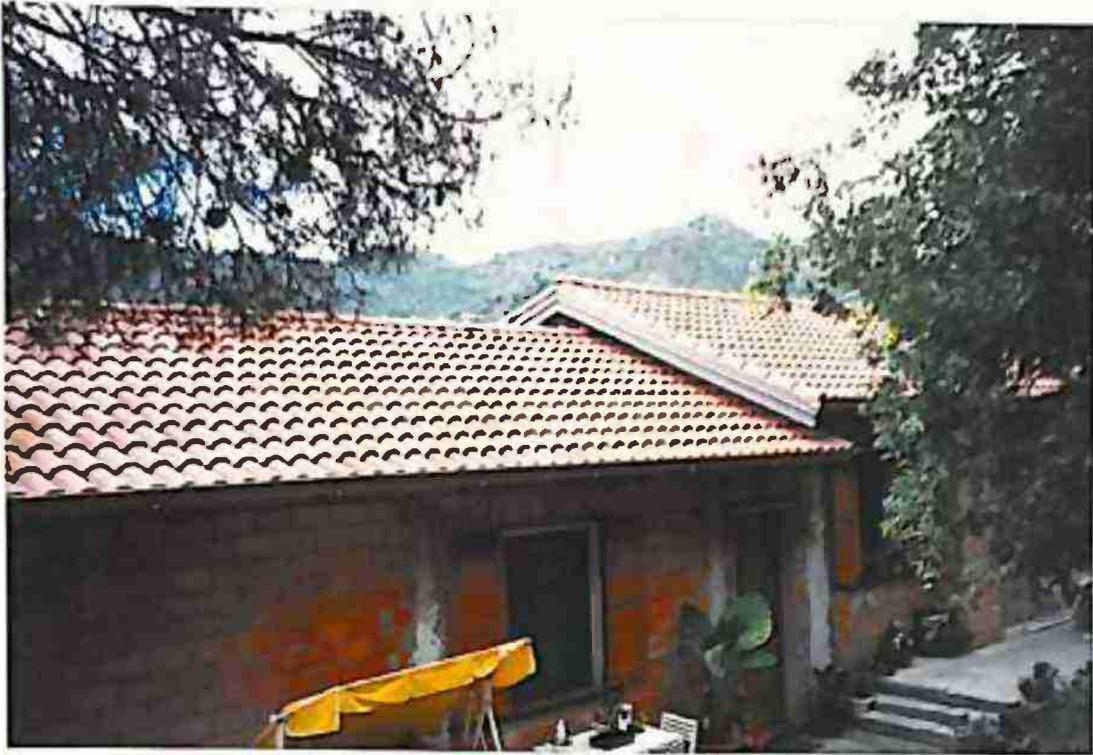
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

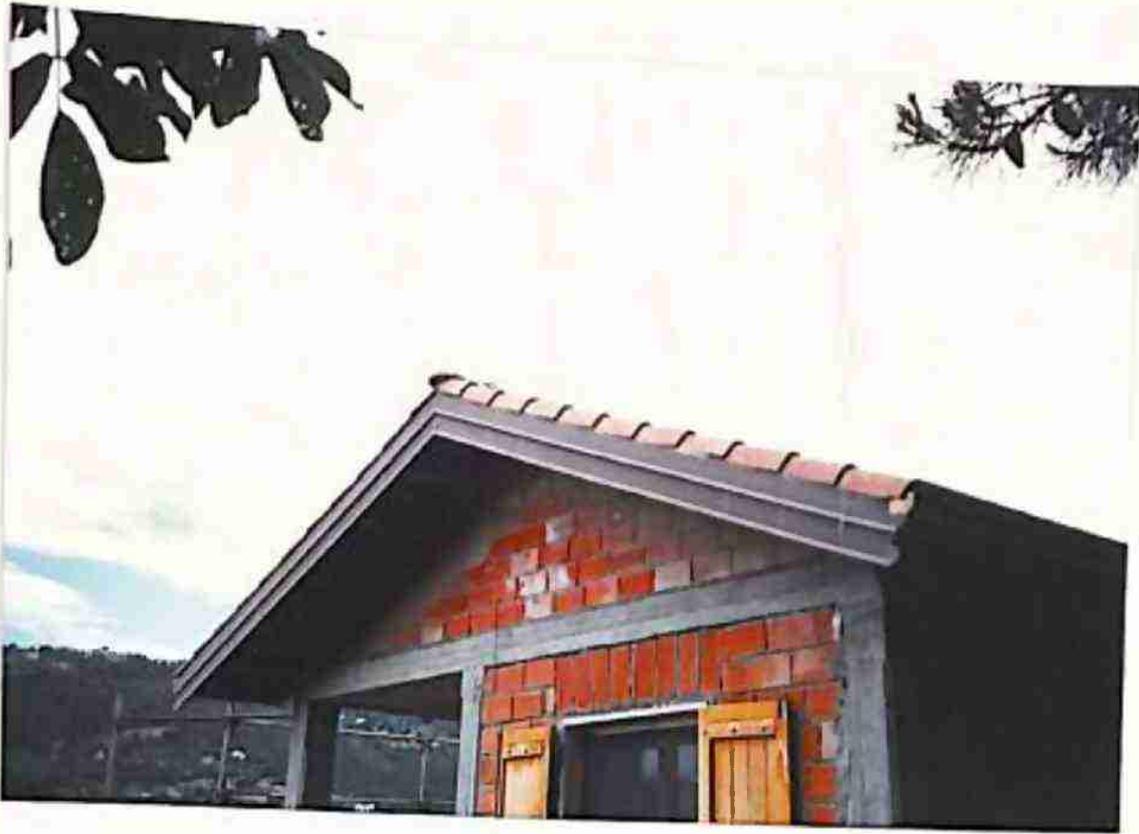
Vallecrosia, li 20/06/96

committente: Sig. [REDACTED]

il tecnico: Ing. [REDACTED]









ns rif.: ZBC03-cop-L4-P.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

---

**LOTTO 4 - ALLEGATO "P"**  
**PRATICA CONCESSIONE EDILIZIA PROT.**  
**N° 10931 DEL 09.01.1999**

---

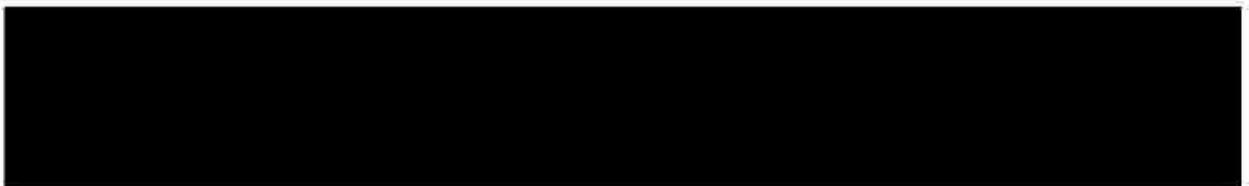
Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---



COMUNE

PROVINCIA

# Pratica n. 10934 anno

CONCESSIONE EDILIZIA

VARIANTE:  PRATICA  CONCESSIONE PRECEDENTEN. DEL

aggiornata con le procedure di rilascio della concessione edilizia, secondo l'art. 7, comma 60, della legge 21-12-1996, n. 462 e successive modificazioni ed integrazioni e secondo le competenze attribuite al responsabile dei servizi dall'art. 6, comma 2 e 3 della legge 15-05-1997, n. 127 "legge Bassolino"

RICHIEDENTE

residente in

prov.

via

n.

OGGETTO: TORNO

ubicazione

NOTE:

ITER PROCEDURALE DEL PROVVEDIMENTO <sup>1)</sup>		Data	Protocollo numero a	EFFETTO CONSEQUENTE - Termine per la deliberazione <sup>2)</sup> -	Data massima	Data effettiva
Domanda di concessione edilizia		2 GEN 98	149	Comunicazione richiesta del responsabile del procedimento di parte dell'Ufficio Urbanistica		
Inizio istruttoria da parte del responsabile del procedimento				1° termine per la stesura dell'incarico (entro 60 giorni dalla domanda)		
Rilascio dell'incarico della documentazione (entro 15 giorni dalla domanda)				Intervista 1° termine per l'incarico (entro 15 giorni dalla domanda)		
Arriva documentazione integrativa				2° termine per la stesura dell'incarico (entro 60 giorni dalla presentazione della documentazione)		
Richiesta parere all'Ufficio Sanitario				Rilascio parere dell'Ufficio Sanitario		
Richiesta parere (Leggista - Promotore - Soprintendente Ex Grav. Civilt. ecc.) Espresso (conoscenza conferma di senso)				Rilascio parere	1	2
				1. lavorabile 2. risarcibile	1	2
Richiesta parere di parte del responsabile del procedimento alla Commissione Edilizia (entro il termine per l'istruttoria)				Rilascio parere di parte della Commissione Edilizia 1. lavorabile 1. il parere 1. l'incarico 1. l'incarico espresso		
Formulazione proposta preparata da parte del responsabile del procedimento all'Autorità competente (emanazione - invio) - il disegno del provvedimento				Termino entro il quale il responsabile del procedimento deve formulare la proposta di incarico all'Autorità competente (entro 10 giorni dal termine per l'incarico)		
Stipula definitiva della concessione edilizia				Modifica del provvedimento (entro 15 giorni dal termine per l'incarico) 1. l'incarico 1. l'incarico 1. l'incarico del provvedimento		
Comunicazione di inizio lavori				Pubblicazione del rilascio della concessione di Abito Privato		
Comunicazione di fine lavori				Termine per la comunicazione di inizio lavori		
Comunicazione di fine lavori				Termine per la comunicazione di fine lavori		
Domanda autorizzazione stabilità/abitabilità				Sopraluogo Tecnico Comunale o vigil urbanistica		
Formulazione parere	Tecnico Comunale o vigil urbanistico			Rilascio autorizzazione di stabilità/abitabilità	Nidico	
	1. l'incarico 1. l'incarico				Rido	
<b>IN CASO DI INADEMPIMENTO DA PARTE DEL COMUNE</b>						
Rilascio al Sindaco di parte dell'incarico per l'istruttoria (Atto notificato) 1. l'incarico 1. l'incarico				Termine per l'adempimento di parte del Comune (entro 15 giorni dalla richiesta) 1. l'incarico 1. l'incarico 1. l'incarico		
Rilascio di l'incarico al Presidente della Giunta Regionale per l'istruttoria dei poteri sostanziali (entro 15 giorni dalla richiesta di abilitazione)				Parere del Commissario ed alla 1. l'incarico 1. l'incarico 1. l'incarico 1. l'incarico 1. l'incarico 1. l'incarico		

1) Direzione Regionale della Provincia di Roma con nota del 15/05/97 n. 10934/97, con riferimento alla legge n. 462 del 21/12/1996 e successive modificazioni ed integrazioni e secondo le competenze attribuite al responsabile dei servizi dall'art. 6, comma 2 e 3 della legge n. 127 del 15/05/1997, n. 127 "legge Bassolino".

COMUNE DI CAMPOROSSO  
Prov. di Imperia

Prot. 149

Autorizzazione n. 10931

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA l'istanza pervenuta a questo Comune il 08.01.1999 Prot. 149 presentata dal Sig. [redacted] nato a Melito Porto Salvo (RC) il 22.10.1944 residente a Camporosso (IM) in Via Oberto D'Orta n. 73 intesa ad ottenere l'autorizzazione per la esecuzione dei lavori di realizzazione barbecue con annesso forno

in Comune censuario di Camporosso Via Oberto D'Orta su terreno distinto al catasto al F. 15 mappa 956.

VISTI i regolamenti locali e le disposizioni di Legge in vigore, in particolare la Legge n. 10/77 e n. 457/78;  
CONSTATATO che le opere sopracitate sono oggetto di autorizzazione gratuita, ai sensi dell'art. 9 Legge 10/77.

AUTORIZZA

il Sig. [redacted] ad eseguire i lavori sopracitati, subordinatamente all'osservanza del Regolamento Edilizio Comunale, delle norme legislative in vigore e di quelle sotto specificate:

- 1) che i lavori siano eseguiti secondo il progetto approvato allegato alla presente in n. uno foglio.
- 2) che siano rispettate le disposizioni del regolamento edilizio, di igiene, di Polizia urbana del Codice Civile ed altre disposizioni vigenti curando in particolare modo che non venga intralciato il traffico stradale né venga ostacolato il deflusso delle acque e secondo le prescrizioni impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) dovrà essere fatta comunicazione all'Amministrazione Comunale della data di inizio dei lavori, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 4) la presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente per quanto di competenza dell'Amministrazione comunale e senza pregiudizio di alcun diritto dei terzi.
- 5) i lavori dovranno essere iniziati entro un anno e ultimati entro 3 anni dalla data della presente.
- 6) eventuali lavori eseguiti in assenza o in difformità dalla Autorizzazione comporteranno l'applicazione di quanto contenuto nella Legge 20-02-1985 n. 47.

Camporosso li 09.01.1999

GR/gr

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici

[redacted]

[redacted]



ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA  
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LA  
COSTRUZIONE DI UN FORNO E BARBECUE

RICHIEDENTE: [REDACTED]

VIA OBERTO DORIA

CAMPOROSSO



CAMPOROSSO		
149		
8 GEN. 1979		
Cal.	Clas.	Fasc.

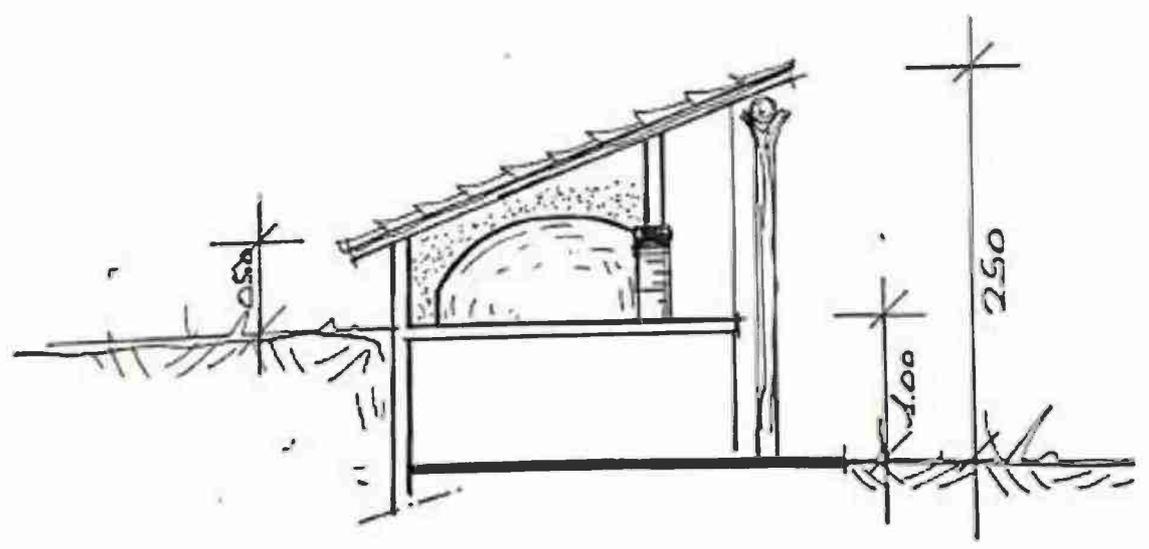
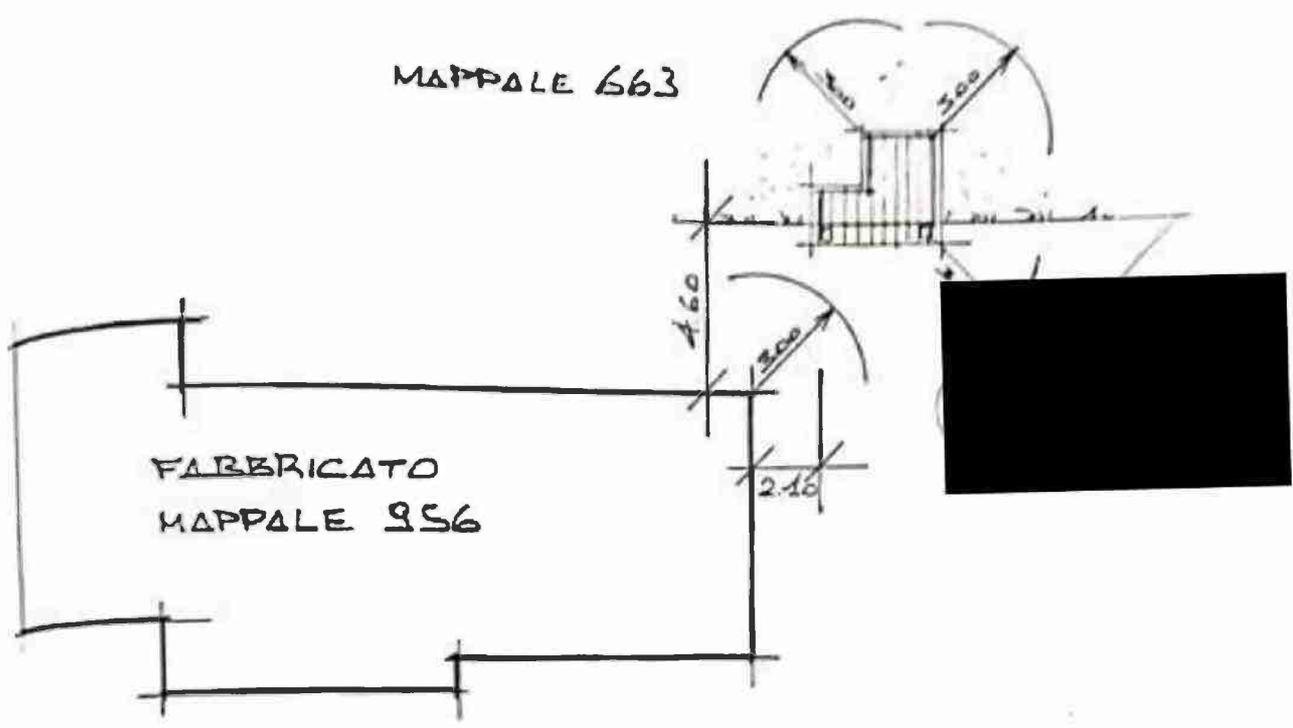
MAPPA CATASTALE Foglio 15 Scala 1:2000



 - UBICAZIONE DEL MANUFATTO

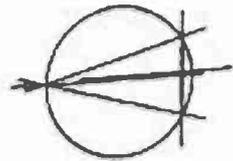
PLANIMETRIA Scala 1:200

MAPPALE 663

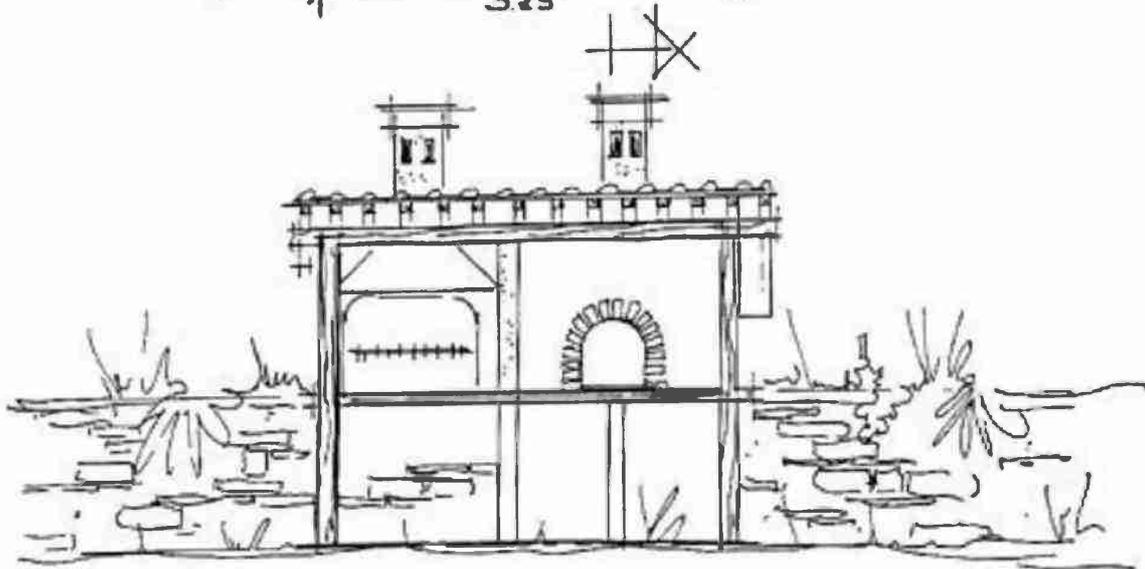
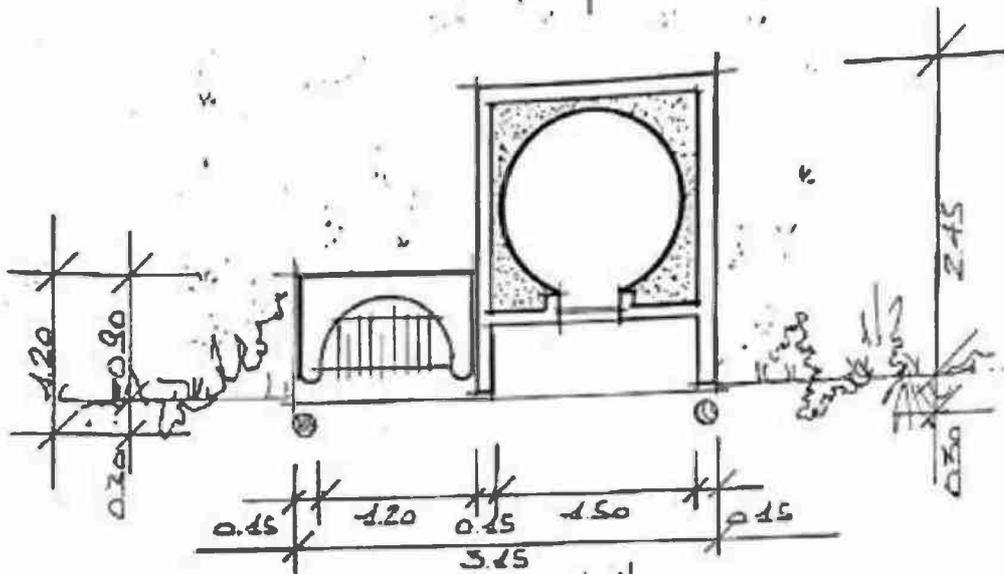


SEZIONE

NORD



PIANTA



PROSPETTO

SCALA 1:50



COPIA PER  
GEBLAZI

Prot. n° 149

Camporosso li 09.01.1998

Per. Sig.

Via Oberto D'Oria 73  
18033 CAMPOROSSO

OGGETTO : Richiesta documentazione per rilascio autorizzazione edilizia - Barbecue  
Pratica edilizia privata n° 10931

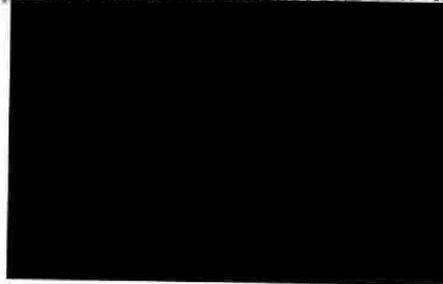
In riferimento alla pratica citata in oggetto, si comunica che al fine del rilascio dell'autorizzazione edilizia, la S.V. dovrà produrre la seguente documentazione

- 1) Marche da bollo da Lit. 20.000 in n° di 1
- 2) Marche da bollo da Lit. 1.000 in n° di 1
- 3) Diritti di segreteria Lit. 100.000 da versare al ritiro all'autorizzazione

In attesa di quanto richiesto la pratica rimane sospesa a tutti gli effetti di legge.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI



Ill.mo Signor SINDACO di

CAMPOROSSO

Oggetto: Autorizzazione per la costruzione di un  
forno.

Ditta [REDACTED]

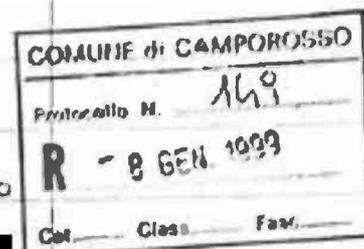
- Il sottoscritto [REDACTED] n. a Melito  
Porto Salvo (RC) il 22/10/44 c.f. [REDACTED]

[REDACTED] residente in Camporosso via O. Doria, 73 con  
la presente si onora chiedere alla S.V. Ill.ma  
l'AUTORIZZAZIONE per la realizzazione di un  
barbecue con annesso forno a servizio della  
propria casa mappale 956 del foglio 15-

- Il manufatto e' previsto alla distanza di circa  
quattro metri dal fabbricato di cui sopra, sul  
terreno mappale 663, come raffigurato nell'unito  
elaborato grafico.

- Certo di essere ben accolto, ringrazia ed  
ossequia.

- Camporosso 30/12/98 -  
[REDACTED]



12931

C.F. [REDACTED]

P.I. [REDACTED]

Progetto di fornello e forno in prop.tà [REDACTED]

- Camporosso -

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CAMPOROSSO		
Protocollo n. 149		
R	8 GEN. 1999	
Cat. _____	Class. _____	Fasc. _____

- Il Committente intenderebbe dotare il proprio fabbricato di via O. Doria, distinto in catasto col mappale n.956 del F.15, di un forno con annesso fornello da realizzarsi alla distanza di circa quattro ml. dal fabbricato medesimo, su proprio terreno mappale 663 -
  - L'ingombro massimo del manufatto è di ml.2,45 per 3,15 con altezza massima al colmo di ml. 2,50.
  - Lo stesso è incassato parzialmente in un terrazzamento dal quale fuoriesce per soli ml.1,50 in altezza.
  - E' realizzato in mattoni pieni a vista con due ritti in facciata in legno che sorreggono la leggera copertura in coppi.
  - Il tutto come da allegato elaborato grafico.
- Vallecrosia 30/12/98

Il tecnico  
[REDACTED]

ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA  
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LA  
COSTRUZIONE DI UN FORNO E BARBECUE

RICHIEDENTE: [REDACTED]

VIA ORBERTO DORIA

CAMPOROSSO

CAMPOROSSO  
149  
8 GEN. 1999  
Caso: Fasc:

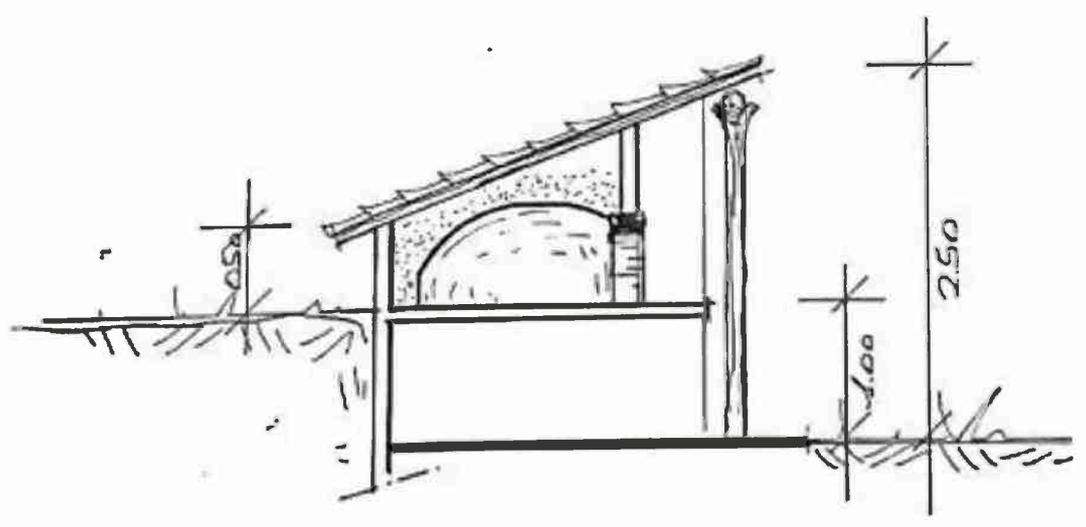
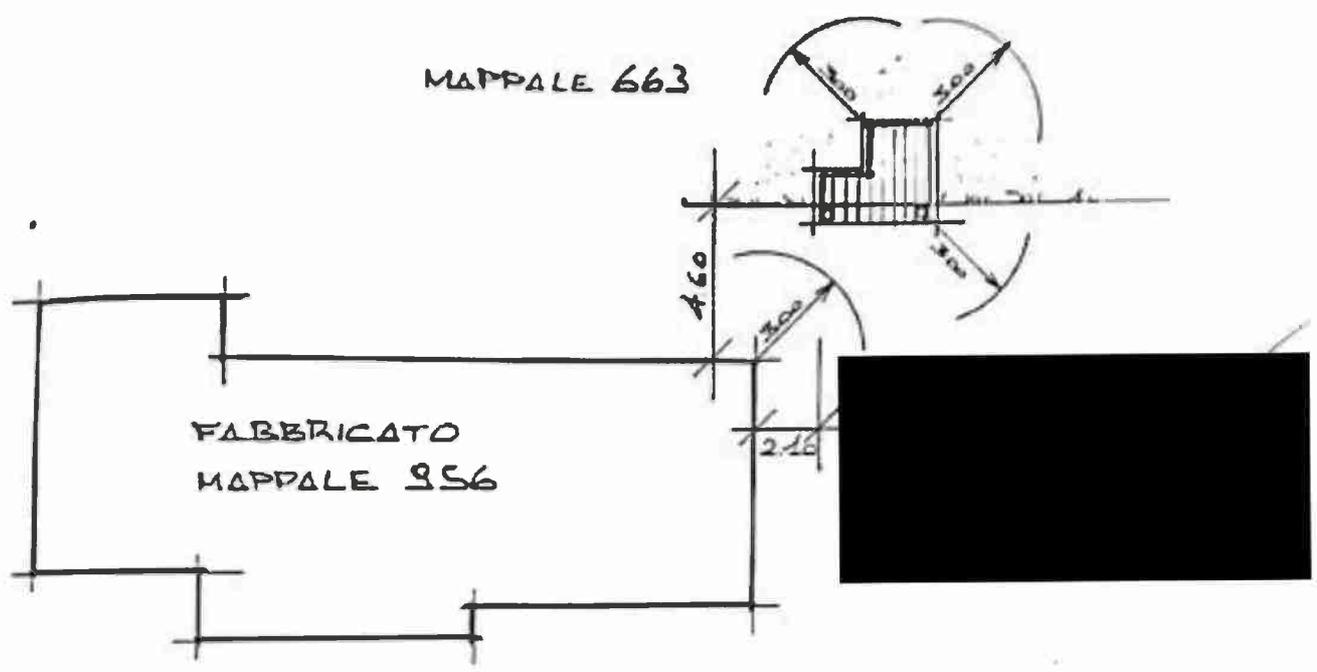
MAPPA CATASTALE FOLIO 15 Scala 1:2000



[Pink square] - UBICAZIONE DEL MANUFATTO

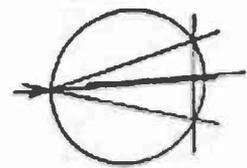
PLANIMETRIA Scala 1:200

MAPPALE 663

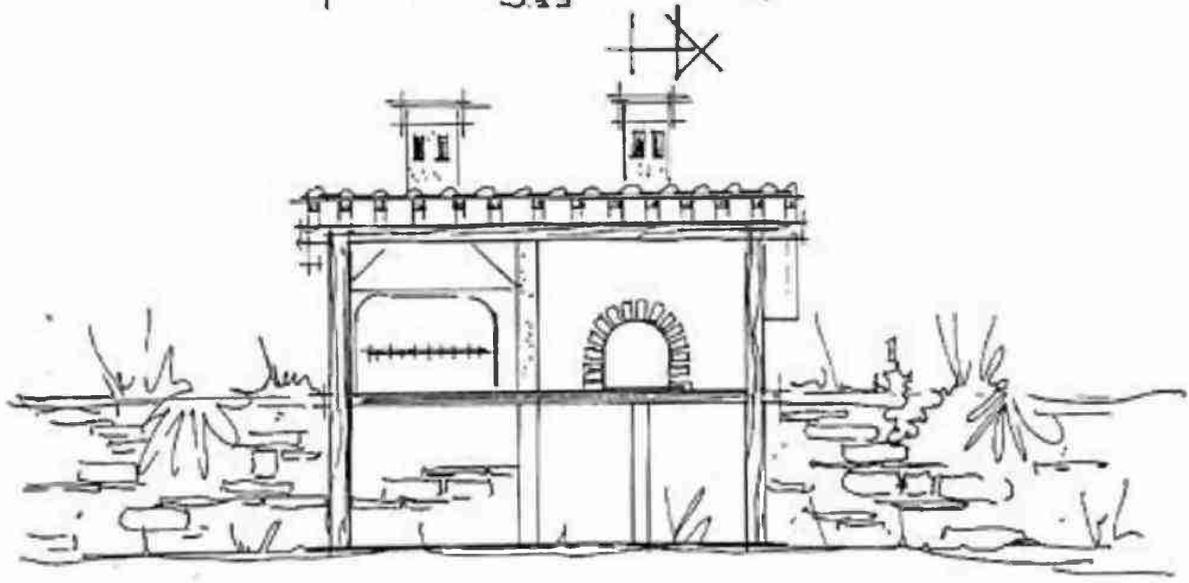
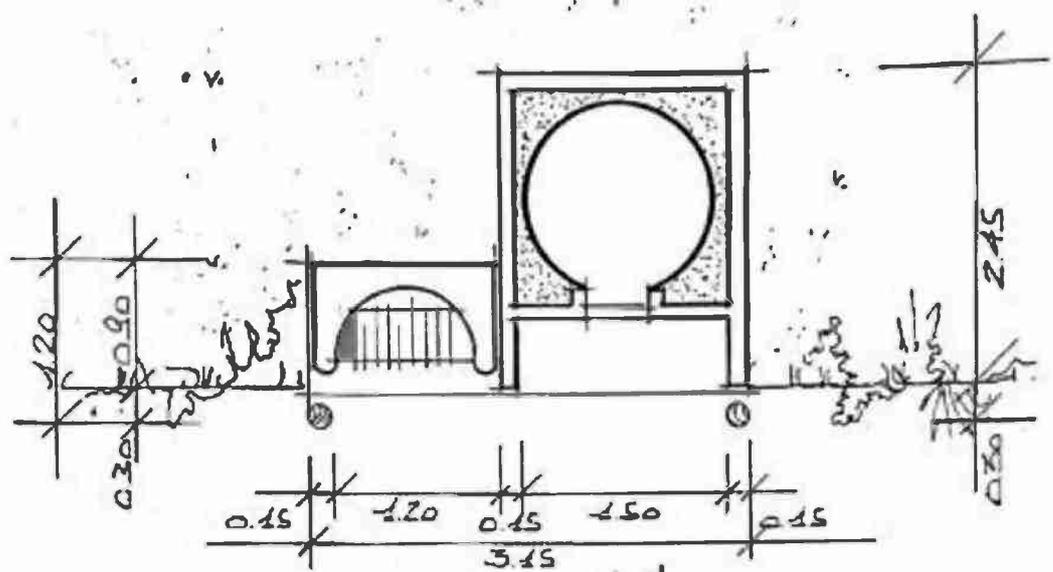


SEZIONE

NORD

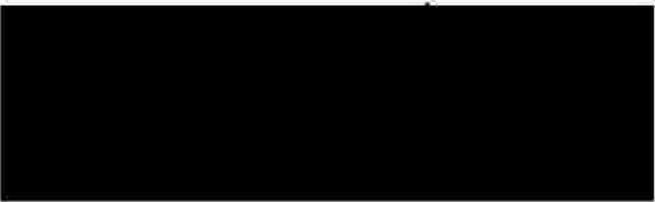


PIANTA



PROSPETTO

SCALA 1:50



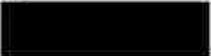
ns rif.: ZBC03-cop-L4-Q.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

---

**LOTTO 4 - ALLEGATO "Q"**  
**PRATICHE CONDONO EDILIZIO PROG. 110**  
**PROT. N° 13301 E PROG. 112**  
**PROT. N° 13303 DEL 09.12.2004**

---

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---



CONDONO N° 110



prot. 13301

CONDONO

# Comune di CAMPOROSSO (IM)

Prot. .....4836.....

CAMPOROSSO, li 27/07/2005

Spett./Egr. 

Via Oberto D'Orla  
18033 CAMPOROSSO (IM)

OGGETTO: Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi (c.35 art.32, D.L.269/03 - L.326/03)  
Prog. 110 - Prot. 13301 - Data Prot. 09/12/2004  
RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTI

Con riferimento alla richiesta di definizione di illecito edilizio di cui all'oggetto, si invita ad integrare la documentazione fornita, con gli elaborati nel seguito indicati in rosso:

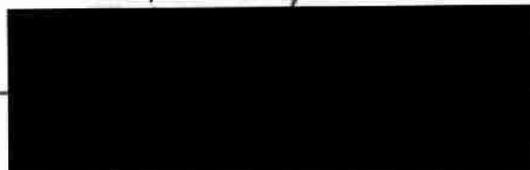
nuova integrazione....

- - Stralci cartografici: PUC, CTRL, Piano di Bacino, PTCP, catastale, con individuazione puntuale dell'intervento oggetto di condono
- - Marca da bollo da 11,00 Euro
- - Relazione tecnica esplicativa dell'intervento
- - certificato d'idoneità statica redatto da un professionista abilitato
- - perizia geologica redatta da professionista abilitato
- - elaborati grafici di confronto tra situazione approvata, o comunque regolare e quella di fatto al 31.03.2003, con evidenziata mediante simbologia grafica le opere abusive, in scala adeguata
- - dichiarazione relativa agli allacci fognari ed ai requisiti igienico-sanitari
- - prova dell'avvenuta variazione e/o inserimento a catasto completa di visura e planimetrie
- - ricevute oblazione ed oneri (vedi richiesta allegata)
- - dichiarazioni allegata alla presente da riportare compilate
- - denuncia Tarsu
- - Dichiarazione ICI

L'integrazione richiesta dovrà pervenire a quest'ufficio, entro il 30/09/2005.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento



**Comune di CAMPOROSSO (IM)**

Prot. ....7836.....

CAMPOROSSO, il 27/07/2005

Spett.le [redacted]  
Via Oberto D'Orla  
18033 CAMPOROSSO (IM)

e p.c. Responsabile del Procedimento  
sig. Geom. [redacted]  
SEDE

**OGGETTO:** Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi (c.35 art.32, D.L.269/03 - L.326/03)  
Numero Pratica Prog. 110 - Prot. 13301 - Data Prot. 09/12/2004  
**COMUNICAZIONE NOMINATIVO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Con riferimento alla richiesta di definizione di illecito edilizio di cui all'oggetto, si indica, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 7.8.1990 n.241 e s.m.i., quale responsabile unico del procedimento, il tecnico:

Geom. [redacted]

Distinti Saluti

X Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
Ing. [redacted]

[redacted]



# Comune di CAMPOROSSO (IM)

Prot. ....7836.....

CAMPOROSSO, li 27/07/2005

Spett./Egr. [REDACTED]

Via Oberto D'Orta  
18033 CAMPOROSSO (IM)

OGGETTO: Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi (c.35 art.32, D.L.269/03 - L.326/03)  
Prog. 110 - Prot. 13301 - Data Prot. 09/12/2004  
RICHIESTA INTEGRAZIONE VERSAMENTI OBLAZIONE E ONERI CONCESSORI

Con riferimento alla richiesta di definizione di illecito edilizio di cui all'oggetto, comunichiamo è necessario provvedere al versamento dei seguenti importi:

euro 2764,00 per integrazione a saldo OBLAZIONE

euro 3361,65 per integrazione a saldo ONERI CONCESSORI

dovuti per nuova integrazione....

Pertanto invitiamo a corrispondere quanto dovuto entro il 30/09/2005.

Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento

[REDACTED]

**Comune di Camporosso**

**Oggetto :** Condono Edilizio 2004  
Ampliamento del piano seminterrato di un fabbricato  
esistente.

**Committente :**   
E.P. 4/1988

### RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica precisa lo stato dei luoghi in riferimento alla pratica in oggetto, specificando che le opere consistono nell'ampliamento del piano seminterrato di un fabbricato esistente.

l'ampliamento riguarda la chiusura di un porticato sul lato sud-ovest del fabbricato, la chiusura in muratura di una tettoia esistente sul lato nord-ovest e la costruzione di due stanze sul lato nord-est.

Secondo le dichiarazioni dell'interessato, gli ampliamenti sono terminati al rustico alla fine del 1992 e sono stati predisposti per diventare prima casa, in ampliamento al piano terra già utilizzato dal committente per la propria abitazione.

Attualmente sono presenti le murature perimetrali, le bucatore, le tramezze interne ed è stato predisposto per gli impianti elettrici ed idraulici.

In riferimento alle superfici e alla volumetria si precisa che risultano come segue:

Superficie Utile (pavimenti).....mq.	44,64
Superficie calcolo oneri concessori.....mq.	45,73
Volume totale.....mc.	155,83

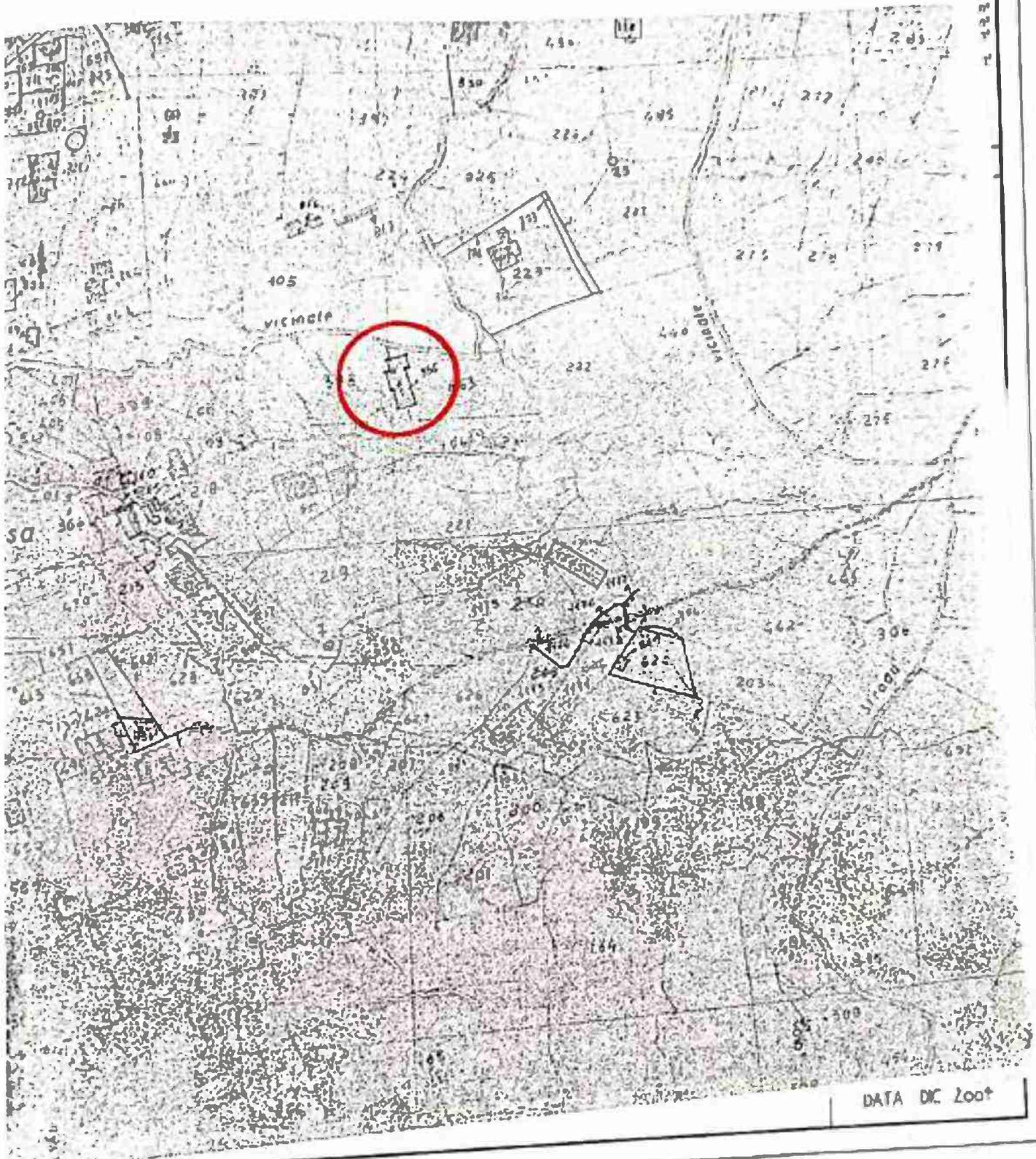
L'immobile è ubicato a catasto al Fg.15 sul mapp.956 sub. 1 ed è sito in Via Oberto Doria a Camporosso.

Camporosso, 06 dicembre 2004.

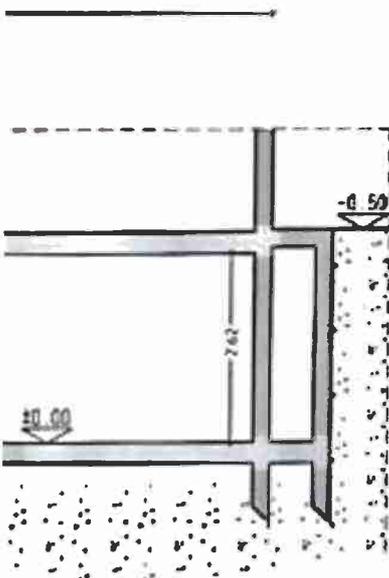
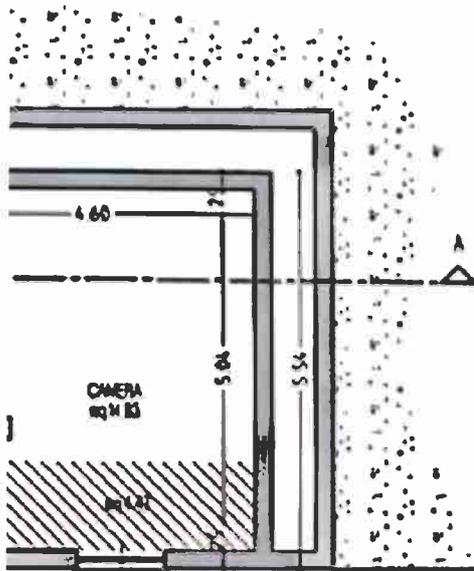


# COMUNE DI CAMPOROSSO ESTRATTO CATASTALE

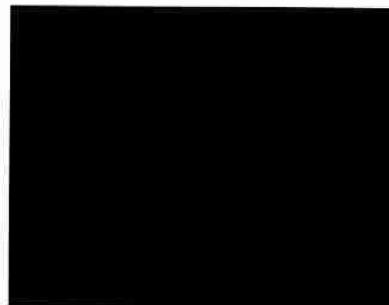
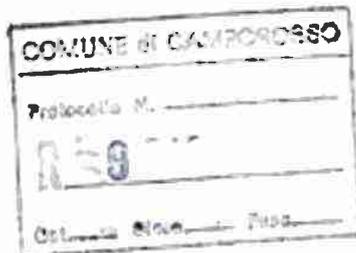
1:20000



DATA DIC 2004



AMPLIAMENTO		
SUPERFICIE OBLAZIONE		
13.83+4.44+17.54+4.48+4.47		44.64 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ONERI		
0.25x4.50		1.14 m <sup>2</sup>
5.03x3.09		15.54 m <sup>2</sup>
4.00x4.78		19.12 m <sup>2</sup>
0.25x3.50		0.87 m <sup>2</sup>
1.25x7.25		9.06 m <sup>2</sup>
		45.73 m <sup>2</sup>
VOLUME		
7.50x1.50x2.00		22.50 m <sup>3</sup>
5.28x3.78x2.97		58.43 m <sup>3</sup>
0.05x5.28x3.00		0.79 m <sup>3</sup>
5.53x4.00x3.00		66.36 m <sup>3</sup>
		158.08 m <sup>3</sup>



— COMUNE DI CAMPOROSSO —

CONDONO EDILIZIO 2004  
AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE

COMITENTE

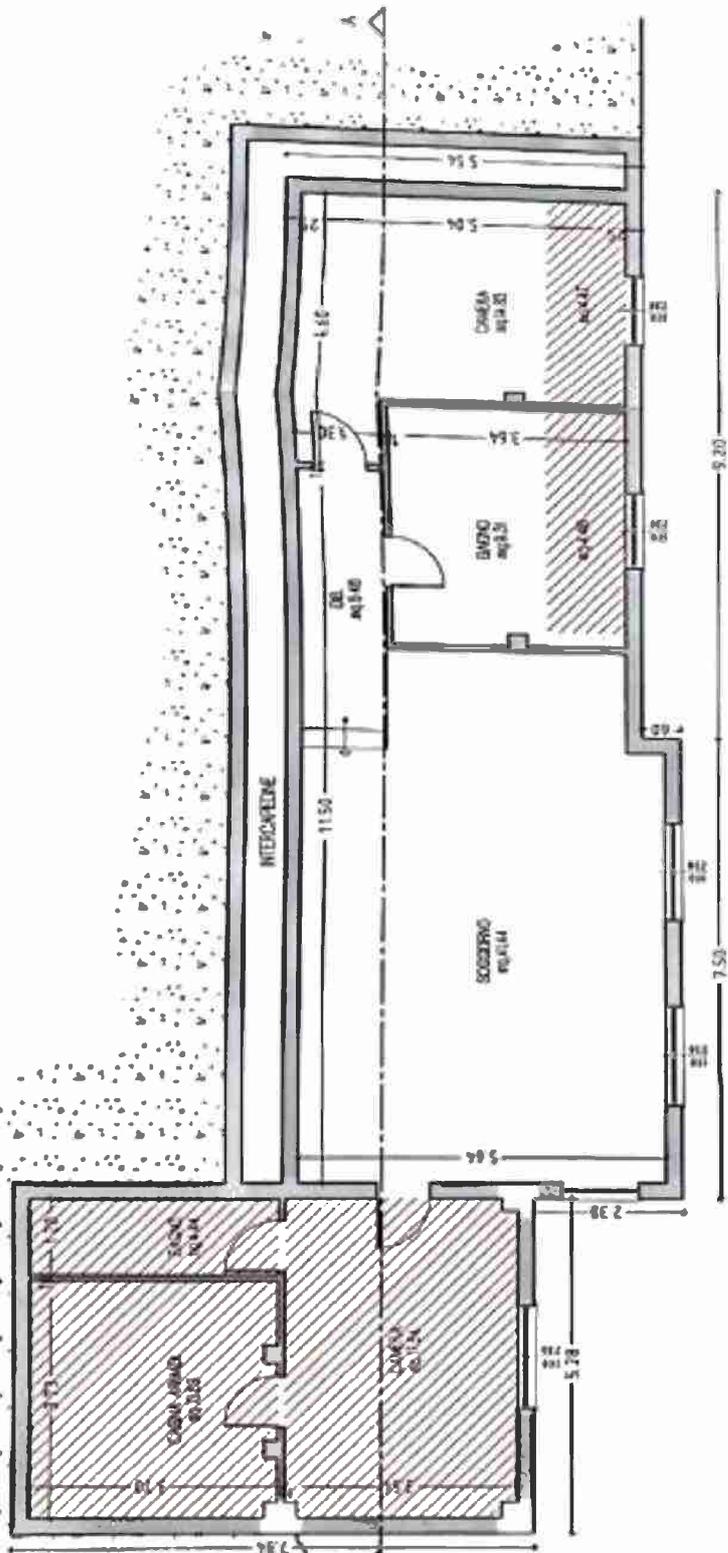


TAVOLA

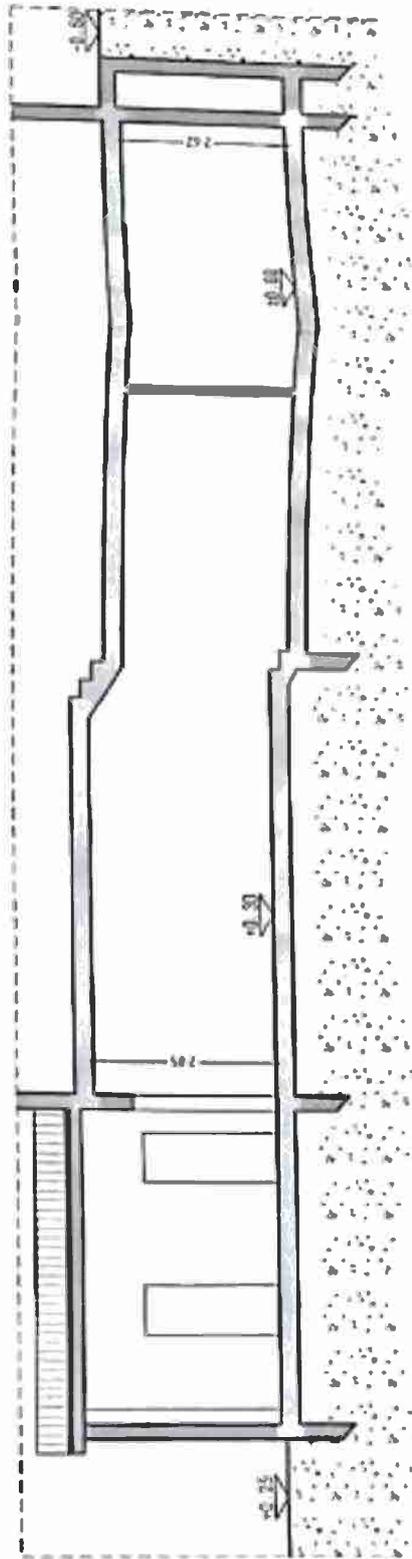
1

SCALA 1/100

DATA DIC 2004



- PIANTA PIANO TERRA -



- SEZIONE A-A -

- COMUNE DI CAMPI

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1

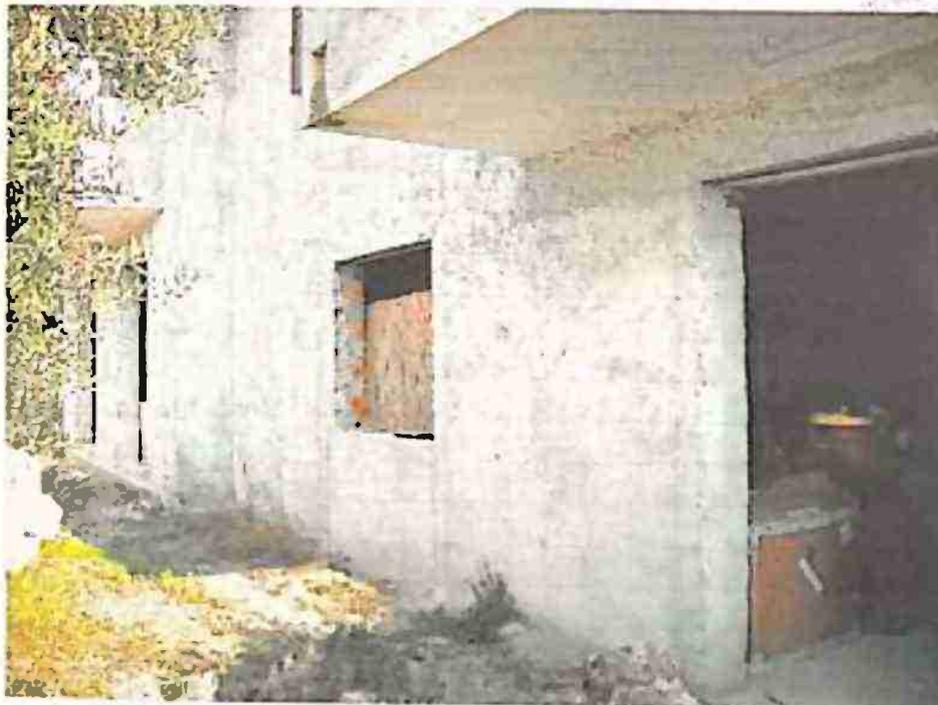


FOTO 2

# Comune di Camporosso

Provincia di Imperia

## Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo 02

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'obblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

### RISERVATO AL COMUNE

	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		Del

### DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

Cognome o Nome [REDACTED]

Codice Fiscale [REDACTED]

Residenza anagrafica

Comune CAMPOROSSO

Via e numero civico VIA ROBERTO D'AVIA 75

### DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO

Localizzazione

Comune CAMPOROSSO

Via e numero civico VIA ROBERTO D'AVIA 75

(in mancanza)

Catasto terreni Foglio di mappa [ ] numeri di mappa [ ]

Catasto fabbricati Foglio di mappa [ ] numeri di mappa [ ] sub [ ]

Immobile soggetto a vincolo di tutela: Si  No  Area demaniale: Si  No

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

AMPLIAMENTO DEL PIANO SEMINTERRATO IN UN FABBRICATO ESISTENTE

Destinazione d'uso

(barrare la dizione che interessa)

Residenziale

Non residenziale

Destinazione [ ]

Data di ultimazione 31/03/2003

Tipologia di abuso [ ]

Stato dei lavori alla data del 31/03/2003 ultimato: Si  No  parziale

13304

# CALCOLO DELL'OBLAZIONE

**Tabella 1.a - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.  
Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. (*) Superficie non residenziale	3. (*) Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
111,11	111,11	222,22	1	1440,00	320000,00
			2		
			3		
Totale					320000,00

CONTI CORRENTI POSTALI - Addebiato di Versamento

BancoPosta

€ sul/c/c n. [redacted]

di Euro

114400,00

IMPORTO IN LETTERE

MIESECENTOQUARANTA/00

INTERESTATO A

CONTO CORRENTE POSTALI - Addebiato di Versamento

BancoPosta

isure dell'oblazione espresse in valori al mq.

II

3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
	1		
	2		
	3		
Totale			

€ sul/c/c n. [redacted]

di Euro

11700,00

IMPORTO IN LETTERE

MIESECENTO/00

INTERESTATO A

CONTO CORRENTE POSTALI - Addebiato di Versamento

BancoPosta

€ sul/c/c n. [redacted]

di Euro

660,40

IMPORTO IN LETTERE

SEICENTOCENTOCINQUANTASEI/100

INTERESTATO A

ESUBERBA REGIONE LIGURIA

CAUSALE

INCREMENTO 10% CAUSALE 1106 02

ore fisso dell'oblazione

50/012 04 07-12-04 R1;  
0069 €446,40;  
VCF 0216 €1,00;  
C/C 00526160

2. Importo dell'oblazione

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA **OPERTO DELLA 75**  
CAP 16033 LOCALITÀ **CAMPOROSSO**

Versamento alla Regione Liguria dell'Incremento del 10% dell'intero importo dell'oblazione:  

$$e. 320000,00 \times 10\% = e. 32000,00$$

- (\*) La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.
- (\*) La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e della superficie non residenziale (n. 2).

## CALCOLO DELL'ANTICIPAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

$\text{€ } 70 \text{ mq} \times 1,50 = \text{€ } 105$

1. Numero abitanti	2. Oneri ex L.25/95 (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	1105,111	1195,42	1319,125
Da 10.001 a 100.000	1111,111	1111,111	1111,111
Da 100.001 a 300.000	1111,111	1111,111	1111,111
Oltre 300.000	1111,111	1111,111	1111,111
<b>Totale</b>			1319,125

Tabella 4 - Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Oneri ex L.25/95 (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	1111,111	1111,111	1111,111
Da 10.001 a 100.000	1111,111	1111,111	1111,111
Da 100.001 a 300.000	1111,111	1111,111	1111,111
Oltre 300.000	1111,111	1111,111	1111,111
<b>Totale</b>			1111,111

### DATI RELATIVI AL VERSAMENTO

#### Oblazione

Tabella 1.a/b	Totale da versare	$161641,100 \times 0,30 = 11319,125$
	Totale versato	11700,100
	Resta da versare	12764,100 :: 2
	Importo rate	11382,100 seconda rata
		11382,100 terza rata
Tabella 2	Totale da versare	1111,111
	Totale versato	1111,111

Incremento del 10% dell'oblazione versato alla Regione Liguria  
 Totale Versato €... 946,40





€ sul C/C n. [redacted]

di Euro 11111382.00

IMPORTO IN LETTERE MILLE TRECENTI E DUE  
INTESTATO A POSTE ITALIANE SPA  
CAUSALE [redacted]

OBLAZIONE - SALDO - PROC. 2

50/114 03 30-09-05 021  
0200 €1.382,00  
VCI 0419 €1,00  
C/C 00255000

ESEGUITO DA [redacted]

IA - PIAZZA OBERIO D'ORIA, 75  
CAV 18033 LOCALITA' CAMPOROSSO



€ sul C/C n. [redacted]

di Euro 1382.00

IMPORTO IN LETTERE MILLE TRECENTI E DUE  
INTESTATO A POSTE ITALIANE SPA  
CAUSALE [redacted]

OBLAZIONE - SALDO - PROC. 2

50/114 03 30-09-05 021  
0200 €1.382,00  
VCI 0419 €1,00  
C/C 00255000

ESEGUITO DA [redacted]

IA - PIAZZA OBERIO D'ORIA, 75  
CAV 18033 LOCALITA' CAMPOROSSO



€ sul C/C n. [redacted]

di Euro 1382.00

IMPORTO IN LETTERE MILLE TRECENTI E DUE  
INTESTATO A POSTE ITALIANE SPA  
CAUSALE [redacted]

OBLAZIONE - 2° RATA - PROC. 2

50/114 03 31-05-05 021  
0219 €1.382,00  
VCI 0333 €1,00  
C/C 00255000

ESEGUITO DA [redacted]

IA - PIAZZA OBERIO D'ORIA, 75  
CAV 18033 LOCALITA' CAMPOROSSO



€ sul C/C n. [redacted]

di Euro 1382.00

IMPORTO IN LETTERE MILLE TRECENTI E DUE  
INTESTATO A POSTE ITALIANE SPA  
CAUSALE [redacted]

OBLAZIONE - 2° RATA - PROC. 2

50/114 03 31-05-05 021  
0219 €1.382,00  
VCI 0333 €1,00  
C/C 00255000

ESEGUITO DA [redacted]

IA - PIAZZA OBERIO D'ORIA, 75  
CAV 18033 LOCALITA' CAMPOROSSO



sul C/C n. [redacted]

di Euro [redacted] 1680,58

IMPORTO IN LETTERE Sei seicentottanta / 58  
INTESTATO A TESOLERIA COMUNE CAMPOROSSO

CALIBRE  
[redacted]  
ONERI CONCESSORI - 2° PARTI

150/114 03 31-05-05 81;  
10220 €1.680,58;  
1001 0334 €1,00;  
C/C 12939187

ESEGUITO DA [redacted]

VIA - PIAZZA OBERTO DORIA 75  
CAP 18033 LOCALITÀ CAMPOROSSO



sul C/C n. [redacted]

di Euro [redacted] 1680,58

IMPORTO IN LETTERE Sei seicentottanta / 58  
INTESTATO A TESOLERIA COMUNE CAMPOROSSO

CALIBRE  
[redacted]  
ONERI CONCESSORI - 2° PARTI

150/114 03 31-05-05 82;  
10220 €1.680,58;  
1001 0334 €1,00;  
C/C 12939187

ESEGUITO DA [redacted]

VIA - PIAZZA OBERTO DORIA 75  
CAP 18033 LOCALITÀ CAMPOROSSO



sul C/C n. [redacted]

di Euro [redacted] 1680,58

IMPORTO IN LETTERE Sei seicentottanta / 58  
INTESTATO A TESOLERIA COMUNE CAMPOROSSO

CALIBRE  
[redacted]  
ONERI CONCESSORI - SOLA

150/114 03 30-03-05 81;  
10205 €1.680,58;  
1001 0416 €1,00;  
C/C 12939187

ESEGUITO DA [redacted]

VIA - PIAZZA OBERTO D'ORNA 75  
CAP 18033 LOCALITÀ CAMPOROSSO



sul C/C n. [redacted]

di Euro [redacted] 1680,58

IMPORTO IN LETTERE Sei seicentottanta / 58  
INTESTATO A TESOLERIA COMUNE CAMPOROSSO

CALIBRE  
[redacted]  
ONERI CONCESSORI - SOLA

150/114 03 30-03-05 82;  
10205 €1.680,58;  
1001 0416 €1,00;  
C/C 12939187

ESEGUITO DA [redacted]

VIA - PIAZZA OBERTO D'ORNA 75  
CAP 18033 LOCALITÀ CAMPOROSSO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'**  
**(ART.46 del D.P.R. 28.12.2000 N.445)**

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Sanremo (IM), il 27.04.1969, residente a Camporosso (IM) in via Oberto Doria n. 75, codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] nella qualità di Proprietario.

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui al l'art.75 del richiamato Dpr;
- ai sensi e per gli effetti dell'art 46 del citato Dpr 445/2000;
- sotto la propria responsabilità;

**DICHIARA**

Di non aver carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648 -ter del Codice Penale.

Camporosso, li 06.12.2024

il richiedente

[REDACTED]



agenzia del  
Territorio

Ufficio Provinciale di Imperia  
Reparto 3° - Servizio operativo catastale

N° 110

7 5 LUG. 2006

Imperia,

Prot. n° 4289/06

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Sig. Sindaco del Comune di

CAMPOROSSO

e.p.c.: Al Sig.

Via EBLERIO DORIA

1033 CAMPOROSSO

ORDINE DI CAMPOROSSO  
n° 8620  
07 LUG: 2006  
Cod. \_\_\_\_\_ Class. \_\_\_\_\_ Fanz. \_\_\_\_\_

Oggetto: Denuncia di variazione catastale.

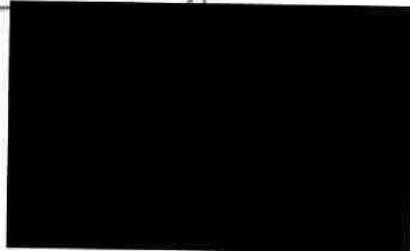
In data 4/7/2006 con ricevuta Mod. 8 n° \_\_\_\_\_, il professionista

iscritto all'Ordine-Collegio \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ per conto della ditta in indirizzo segnata, ha presentato la pratica di variazione DOC.FA. relativa all'immobile ubicato in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ identificato al Catasto del Fabbricati del Comune di CAMPOROSSO, fog. 15, col mappale 956 sub. 4.

Nell'interesse della Pubblica Amm.ne si segnala la variazione denunciata nonché i motivi dichiarati che corrispondono a quelli indicati alle susseguenti lettere "A":

- a) cambio di destinazione d'uso da C/P AD. D/2;
- b) frazionamento di unità immobiliare urbana;
- c) distacco di \_\_\_\_\_;



S.N.

CONTI CORRENTI POSTALI - Servizio di Versamento BancaPosta

€ sul C/C n. [REDACTED]

di Euro **1.000,00**

IMPORTO IN LETTERE **QUATTRECENTOQUANTASEI/100**

INTERESSI A TESSERA REGIONALE **LIGURIA**

[REDACTED]

**INTEGRAMENTO - DISTRIBUZIONE - PROG. 02**

1

150/012 04 07-12-04 R21  
 0069 €1.448,40%  
 1457 0216 €1,00%  
 C/C 03526168

ESEGUITO DA [REDACTED]

VIA - PIAZZA **OPERIO DORIA 75**  
**16033** LOCALITÀ **CAMPOROSSO**

CONTI CORRENTI POSTALI - Servizio di Versamento BancaPosta

€ sul C/C n. [REDACTED]

di Euro **1.000,00**

IMPORTO IN LETTERE **QUATTRECENTOQUANTASEI/100**

INTERESSI A TESSERA REGIONALE **LIGURIA**

[REDACTED]

**CONCESSORI - DISTRIBUZIONE - PROG. 02**

1

150/012 04 07-12-04 R21  
 0068 €1.448,40%  
 1457 0215 €1,00%  
 C/C 12939187

ESEGUITO DA [REDACTED]

VIA - PIAZZA **OPERIO DORIA 75**  
**16033** LOCALITÀ **CAMPOROSSO**

CONTI CORRENTI POSTALI - Servizio di Versamento BancaPosta

€ sul C/C n. [REDACTED]

di Euro **1.700,00**

IMPORTO IN LETTERE **MILLESETTECENTO/100**

INTERESSI A TESSERA REGIONALE **LIGURIA**

[REDACTED]

**BLAZIONE - MPAA - PROG. n° 02**

1

150/012 04 07-12-04 R21  
 0067 €1.700,00%  
 1457 0234 €1,00%  
 C/C 80255081

EQUITO DA [REDACTED]

VIA - PIAZZA **OPERIO DORIA 75**  
**16033** LOCALITÀ **CAMPOROSSO**

## Comune di Camporosso

**Oggetto :** Condono Edilizio 2004  
Ampliamento del piano seminterrato di un fabbricato  
esistente.

**Committente :**   
E.P. 4/1988

### RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica precisa lo stato dei luoghi in riferimento alla pratica in oggetto, specificando che le opere consistono nell'ampliamento del piano seminterrato di un fabbricato esistente.

l'ampliamento riguarda la chiusura di un porticato sul lato sud-ovest del fabbricato, la chiusura in muratura di una tettoia esistente sul lato nord-ovest e la costruzione di due stanze sul lato nord-est.

Secondo le dichiarazioni dell'interessato, gli ampliamenti sono terminati al rustico alla fine del 1992 e sono stati predisposti per diventare prima casa, in ampliamento al piano terra già utilizzato dal committente per la propria abitazione.

Attualmente sono presenti le murature perimetrali, le bucatore, le tramezze interne ed è stato predisposto per gli impianti elettrici ed idraulici.

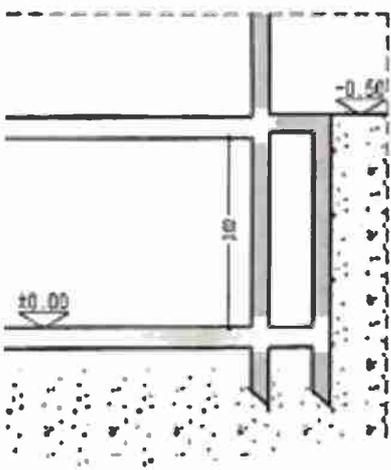
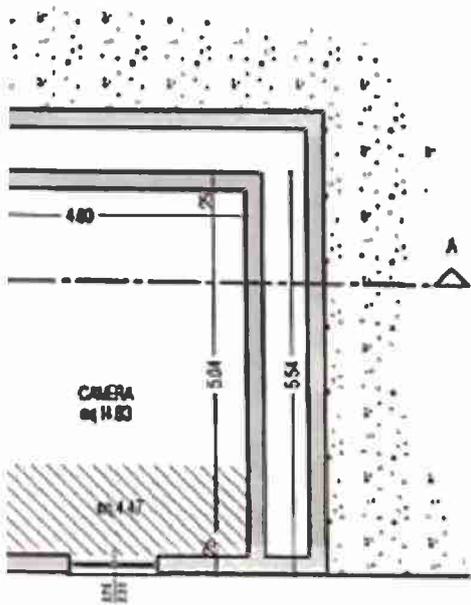
In riferimento alle superfici e alla volumetria si precisa che risultano come segue:

Superficie Utile (pavimenti).....mq.	44,64
Superficie calcolo oneri concessori.....mq.	45,73
Volume totale.....mc.	155,83

L'immobile è ubicato a catasto al Fg.15 sul mapp.956 sub. 1 ed è sito in Via Oberto Doria a Camporosso.

Camporosso, 06 dicembre 2004.





AMPLIAMENTO		
SUPERFICIE OBLAZIONE		
13.83x4.44+17.04x4.48+4.47		69.54 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ONERI		
	0.25x4.59	1.14 m <sup>2</sup>
	5.03x3.09	15.54 m <sup>2</sup>
	4.00x4.78	19.12 m <sup>2</sup>
	0.25x3.50	0.87 m <sup>2</sup>
	1.25x7.25	9.06 m <sup>2</sup>
		45.73 m <sup>2</sup>
VOLUME		
	7.50x1.50x2.60	29.25 m <sup>3</sup>
	5.28x3.79x2.97	59.43 m <sup>3</sup>
	0.05x5.28x3.00	0.79 m <sup>3</sup>
	5.53x4.00x3.00	66.36 m <sup>3</sup>
		155.83 m <sup>3</sup>

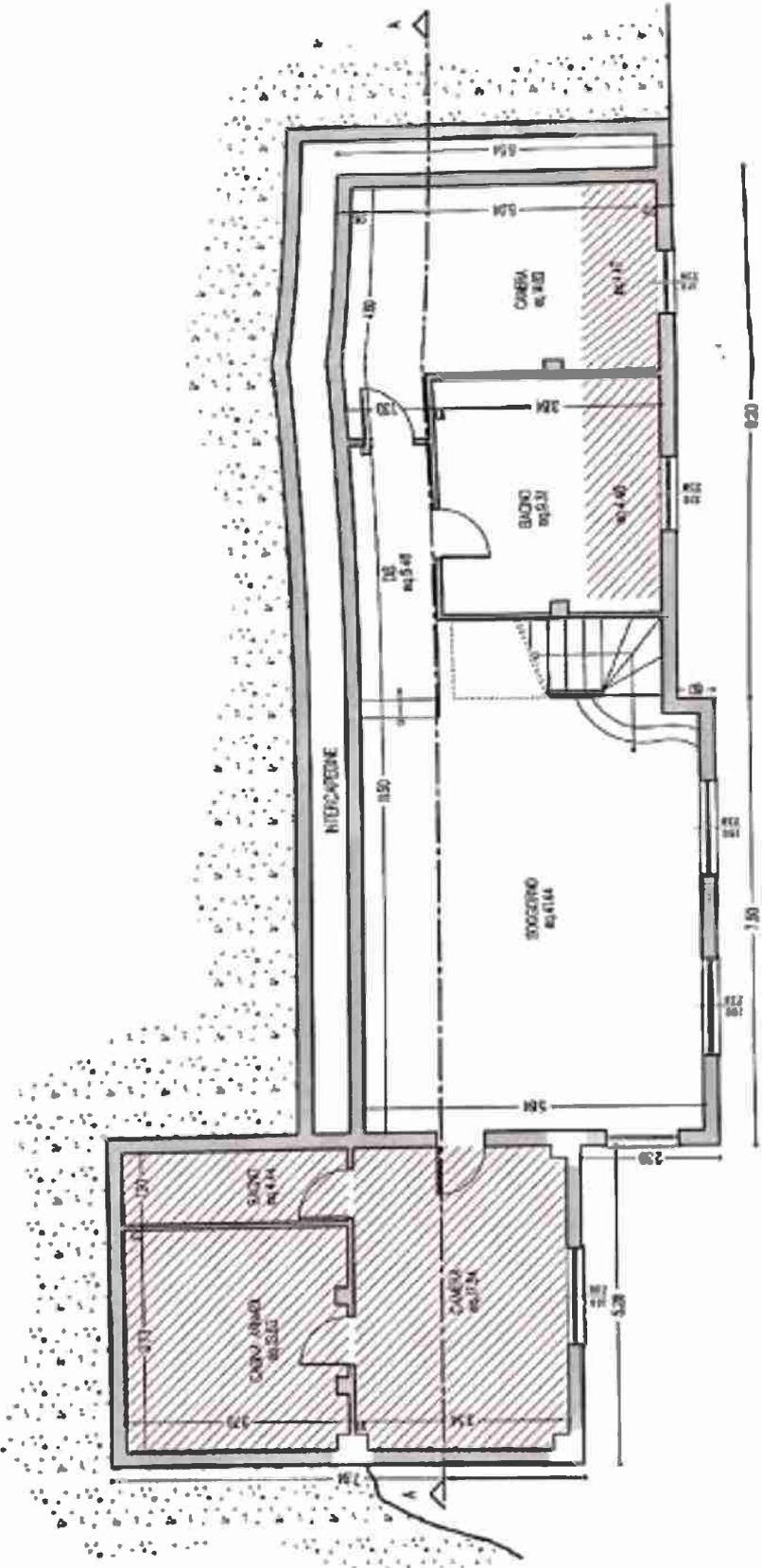
— COMUNE DI CAMPOROSSO —

CONDONO EDILIZIO 2004  
AMPLIAMENTO DI FABBRICATO ESISTENTE

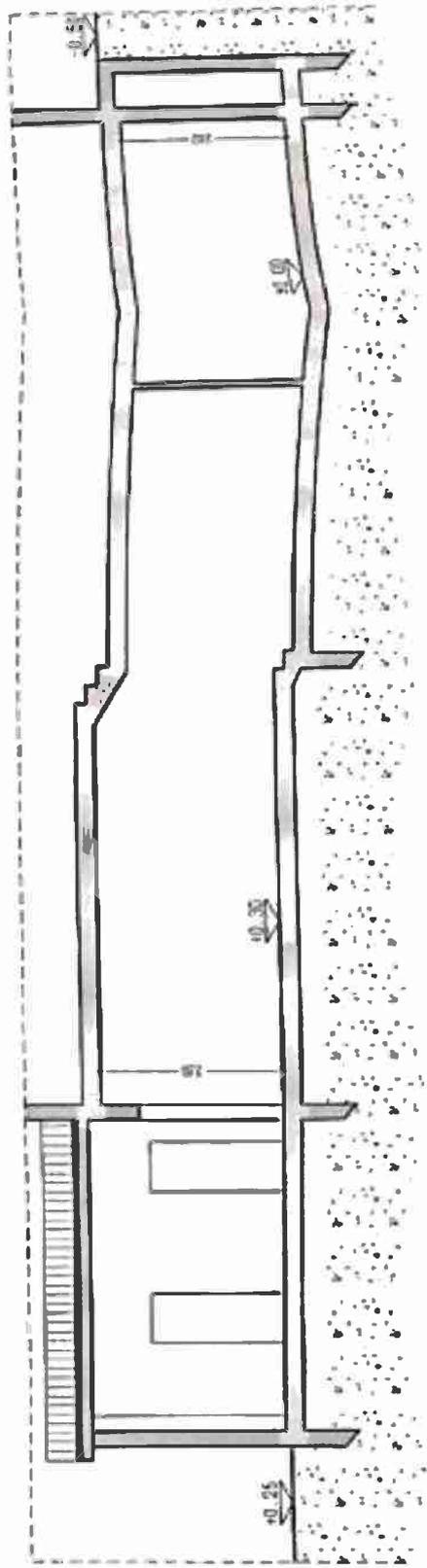
COMITENTE [REDACTED]

TAVOLA	1
SCALA 1/100	
DATA DIC 2004	

SUP	0.25	0.50	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	20.00	
SUP																							
VOL																							



- PIANTA PIANO TERRA -



- SEZIONE A-A -

- COMUNE DI CAMF

CONDONO N° 142



prot. 13303

CONDONO

Comune di CAMPOROSSO (IM)

Prot. .....7838.....

CAMPOROSSO, lì 27/07/2005

Spett./Egr. [REDACTED]

via Oberto D'Oria  
18033 CAMPOROSSO (IM)

OGGETTO: Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi (c.35 art.32, D.L.269/03 - L.326/03)  
Prog. 112 - Prot. 13303 - Data Prot. 09/12/2004  
RICHIESTA INTEGRAZIONE DOCUMENTI

Con riferimento alla richiesta di definizione di illecito edilizio di cui all'oggetto, si invita ad integrare la documentazione fornita, con gli elaborati nel seguito indicati in rosso:

\$Empty\_DescrIntgr\$.

- - Stralci cartografici: PUC, CTRL, Piano di Bacino, PTCP, catastale, con individuazione puntuale dell'intervento oggetto di condono
- o - Marca da bollo da 11,00 Euro
- o - Relazione tecnica esplicativa dell'intervento
- o - certificato d'idoneità statica redatto da un professionista abilitato *— a*
- o - perizia geologica redatta da professionista abilitato
- o - elaborati grafici di confronto tra situazione approvata, o comunque regolare e quella di fatto al 31.03.2003, con evidenziata mediante simbologia grafica le opere abusive, in scala adeguata
- - dichiarazione relativa agli allacci fognari ed ai requisiti igienico-sanitari
- - prova dell'avvenuta variazione e/o inserimento a catasto completa di visura e planimetrie
- - ricevute oblazione ed oneri (vedi richiesta allegata)
- - dichiarazioni allegate alla presente da riportare compilate
- - denuncia Tarsu *02*
- - Dichiarazione ICI

L'integrazione richiesta dovrà pervenire a quest'ufficio, entro il \$Empty\_DataScadIntgr\$30 SEI 2005

Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento

[REDACTED]

# Comune di CAMPOROSSO (IM)

Prot. ....

CAMPOROSSO, li 27/07/2005

Spett.le [REDACTED]  
via Oberto D'Ona  
18033 CAMPOROSSO (IM)

e p.c. Responsabile del Procedimento  
sig. Geom. [REDACTED]  
SEDE

OGGETTO: Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi (c.35 art.32, D.L.269/03 - L.326/03)  
Numero Pratica Prog. 112 - Prot. 13303 - Data Prot. 09/12/2004  
COMUNICAZIONE NOMINATIVO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Con riferimento alla richiesta di definizione di illecito edilizio di cui all'oggetto, si indica, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 7.8.1990 n.241 e s.m.l., quale responsabile unico del procedimento, il tecnico:

Geom. [REDACTED]

Distinti Saluti

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
[REDACTED]

# Comune di CAMPOROSSO (IM)

Prot. ....

CAMPOROSSO, lì 27/07/2005

Spett./Egr. 

via Oberto D'Oria  
18033 CAMPOROSSO (IM)

OGGETTO: Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi (c.35 art.32, D.L.269/03 - L.326/03)  
Prog. 112 - Prot. 13303 - Data Prot. 09/12/2004  
**RICHIESTA INTEGRAZIONE VERSAMENTI OBLAZIONE E ONERI CONCESSORI**

Con riferimento alla richiesta di definizione di illecito edilizio di cui all'oggetto, comunichiamo è necessario provvedere al versamento dei seguenti importi:

euro 2562,40 per integrazione saldo OBLAZIONE

euro 3175,64 per integrazione saldo ONERI CONCESSORI

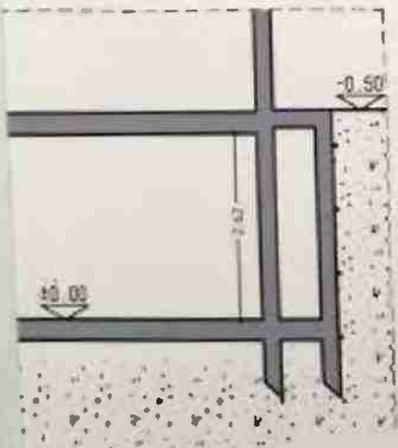
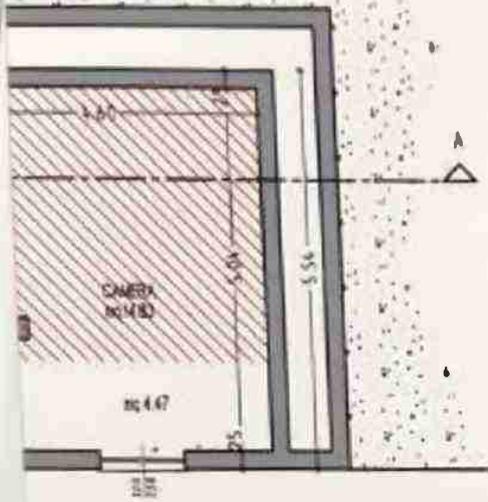
dovuti per nuova integrazione

Pertanto invitiamo a corrispondere quanto dovuto entro il 30.09.2005.

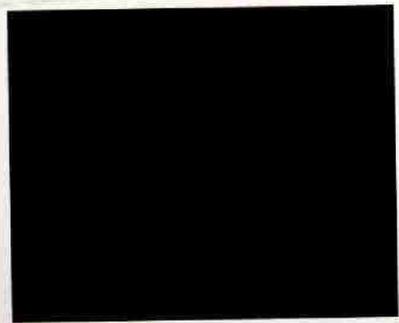
Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento





COMUNE DI CAMPOROSSO  
 PRODOTTO DA  
 R. E. 9  
 DATA: 11/01/2014



- COMUNE DI CAMPOROSSO -  
 CONDONO EDILIZIO 2004  
 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

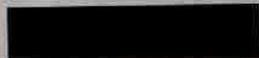
TAVOLA

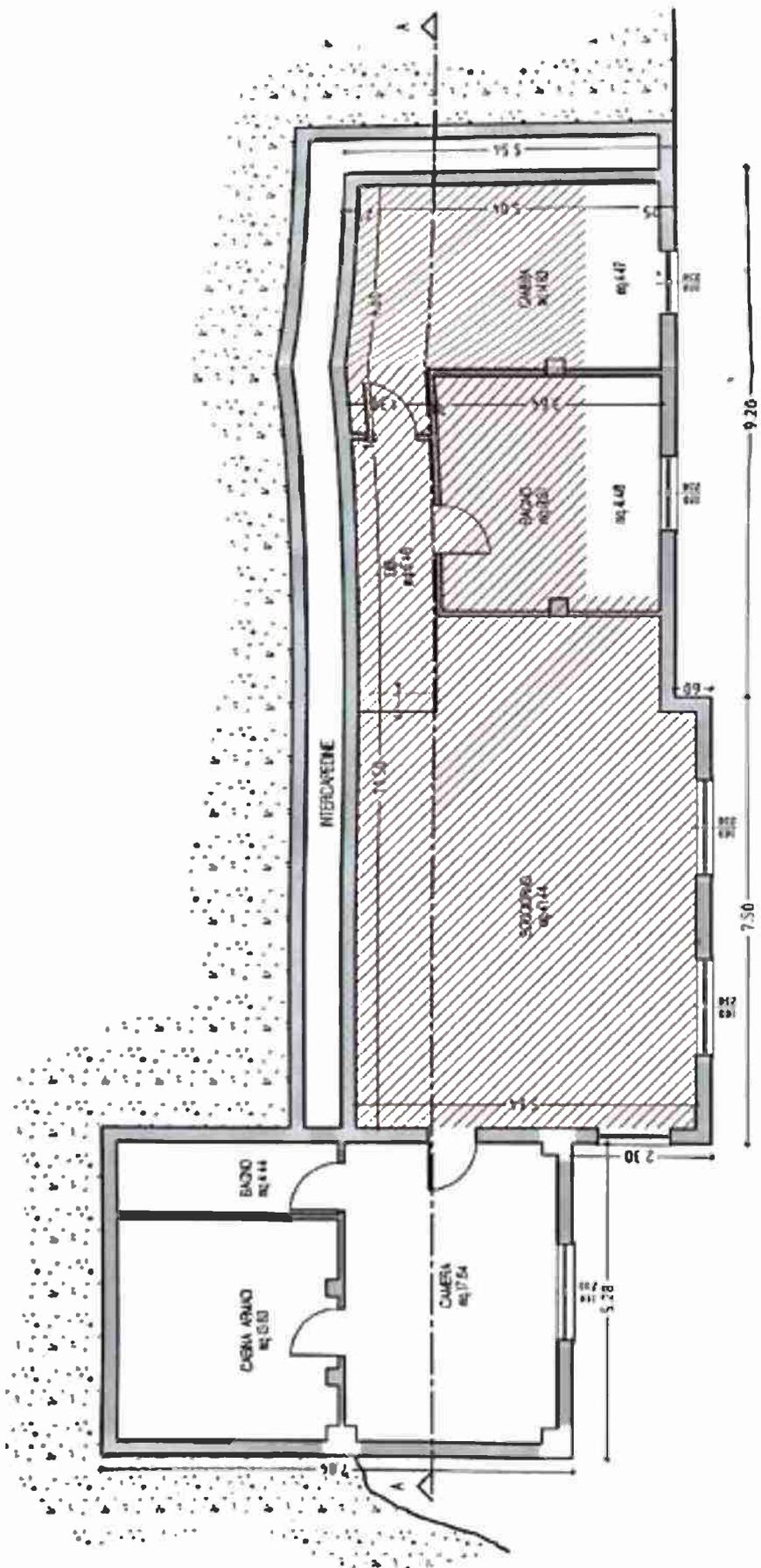
1

SCALA 1/100

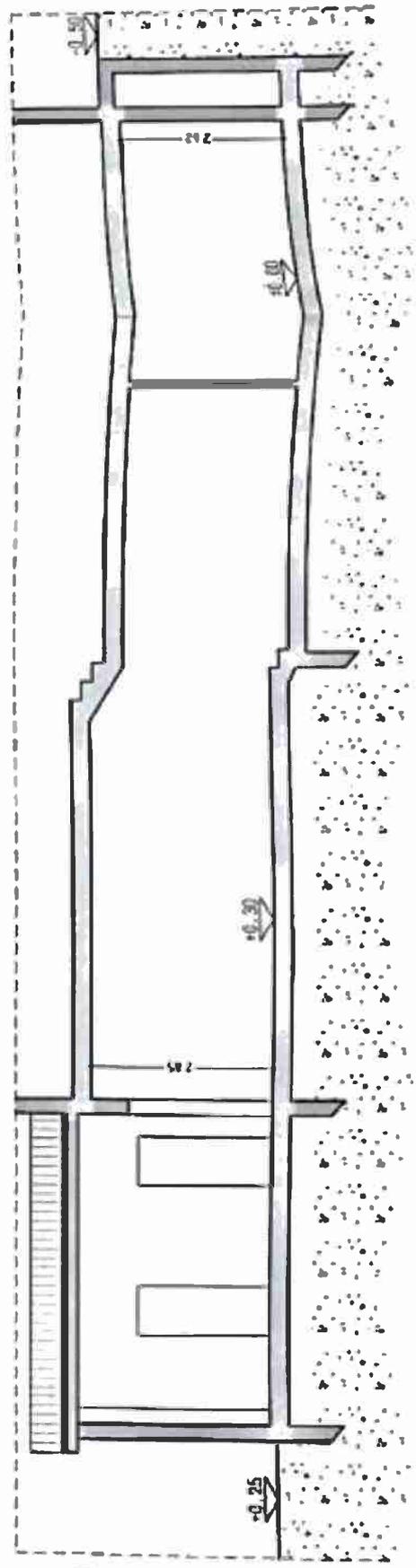
DATA DIC 2004

COMMITTENTE





- PIANTA PIANO TERRA -



- SEZIONE A-A -

COMPTON

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'**  
**(ART.46 del D.P.R. 28.12.2000 N.445)**

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Sanremo (IM), il 27.04.1969, residente a Camporosso (IM) in via Oberto Doria n. 75, codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] nella qualità di Proprietario.

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui al l'art.75 del richiamato Dpr;
- ai sensi e per gli effetti dell'art 46 del citato Dpr 445/2000;
- sotto la propria responsabilità;

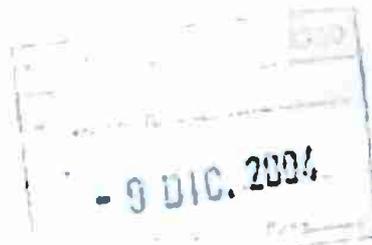
**DICHIARA**

Di non aver carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648 -ter del Codice Penale.

Camporosso, li 06.12.2004

il richiedente

[REDACTED]



# TASSA PER LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI

Denuncia di inizio occupazione dell'immobile

Il/la sottoscritto/a [redacted] nato/a a SANREMO (IM) il 27/04/1969, consapevole delle sanzioni previste per le false dichiarazioni (artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000), in riferimento alla domanda di definizione di illecito edilizio delle opere site nel comune di CAMPOROSSO in Via Oberto D'Oria, ai sensi dell'art. 32, comma 29, D.L. 269/2003 e segg., in ottemperanza al D.Lgs. 15.11.1993 n. 507, artt. 63 e 64,

COMUNICA

che a far data dal \_\_\_\_\_ occupa l'immobile di cui sopra e

DICHIARA

che gli altri componenti del nucleo familiare / conviventi sono:

N. ordine	Cognome e Nome	Codice Fiscale	Luogo e Data di nascita
1	[redacted]	[redacted]	Ventimiglia 26/11/20
2	[redacted]	[redacted]	BANDIGHERA 24/10/92
3	[redacted]	[redacted]	SANREMO 17/09/97
4	[redacted]	[redacted]	SANREMO 18/06/99
5			

Si allega inoltre la planimetria dell'unità immobiliare in oggetto con indicazione delle superfici.

Camporosso li, 08/07/2009

[redacted signature]

COMUNE DI CAMPOROSSO

Oggetto: Domanda relativa alla delimitazione degli illeciti edilizi (c. 35 art. 32, D.L. 269/03 - L. 326/03)  
Prog. 112 - Prot. 13303 - Data Prot. 09/12/2004

Località: Via Oberto D'Oria n° 75

Committente: Sig. 

• CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Il Tecnico

Ing. 



Allegato: copia fotostatica del certificato di collaudo della struttura in c. a.

## CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Il sottoscritto Ing. [REDACTED] iscritto all'Albo degli [REDACTED] della Provincia di [REDACTED] al n° [REDACTED] e con studio professionale a [REDACTED] regolarmente abilitato alla progettazione e direzione lavori delle strutture, è stato dal Richiedente Sig. [REDACTED] interpellato al fine di redigere il presente Certificato di idoneità statica ad integrazione della richiesta di definizione di illecito edilizio di cui all'oggetto.

### OPERAZIONI PRELIMINARI

Il sottoscritto ha dapprima proceduto alla ricerca di informazioni generali relative alla costruzione, accertando che le opere vennero iniziate in base a regolare concessione edilizia (Pratica n° 4/1988 del 12/01/1988), rispetto alla quale furono però eseguite difformità che hanno comportato appunto la richiesta di definizione di illecito edilizio di cui all'oggetto.

### ESAME DELL'OPERA

È stata quindi eseguita un'accurata ricognizione generale dell'opera, acquisendo tutte le possibili notizie utili all'individuazione delle caratteristiche costruttive. Particolare attenzione è stata posta nella ricerca di eventuali lesioni che potessero denotare instabilità negli elementi strutturali o nel piano di fondazione, senza peraltro riscontrare difetti visibili.

### DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

Trattasi di struttura per fabbricato di civile abitazione, composta da un piano terra e un piano primo, con le seguenti caratteristiche strutturali:

- fondazioni: a travi rovesce in c.a.;
- strutture verticali: composte da n° 16 pilastri;
- solai: al piano primo il calpestio e il sottotetto sono eseguiti in struttura mista di conglomerato cementizio armato e laterizi di alleggerimento di spessore cm 18 e cm 16 rispettivamente, con sovrapposta cappa di calcestruzzo di cm 4, con travi e cordoli a spessore di solaio;
- calpestio piano terra: in massicciata con sovrapposta caldaia in calcestruzzo armato;
- copertura: a falde inclinate in struttura leggera metallica;
- opere di presidio del terreno: muro di contenimento in cemento armato, strutturalmente solidale rispetto al corpo di fabbrica principale.

### STATO DELLE OPERE STRUTTURALI

Ai momento della visita, la struttura risultava completamente ultimata.

Secondo quanto riportato nel certificato di collaudo a firma dell'Ing. [REDACTED] (che allego alla presente), a seguito di prove sclerometriche sui pilastri, sono stati ottenuti valori medi di rottura superiori a 250 kg/cm<sup>2</sup>.

Le armature metalliche sono a barre tonde nervate, dichiarate di tipo FeB 44K controllato in stabilimento.

## CERTIFICAZIONE DELL'IDONEITA' STATICA

In base a quanto esposto ai paragrafi precedenti, il sottoscritto Ing. [REDACTED] considerato che:

- le strutture sono state regolarmente progettate dall'Ing. [REDACTED], che ha provveduto al deposito della denuncia ex lege n° 1086 del 5/11/1971 (pratica n° 2967 del 11/02/1989);
- le strutture sono state regolarmente collaudate dall'Ing. [REDACTED] (prot. n° 2967 del 30/04/1993);
- non sono presenti manifesti segni di dissesto;

### CERTIFICA

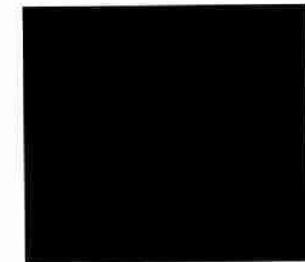
che l'opera di cui trattasi possiede i requisiti di

### IDONEITA' STATICA

Camposso, li 08/07/2009

Il Tecnico

Ing. [REDACTED]



COPIA

Bordighera, 15/04/93

COLLAUDO STATICO DELLA STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO DI  
UNA CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN CAMPOROSSO

-LOCALITA': Via O.D'ORIA CAMPOROSSO

-PROPRIETA': Sig. [REDACTED] Via O.D'Orta CAM-  
POROSSO

-IMPRESA: [REDACTED]  
[REDACTED] Via Bra 4 BORDIGHERA.

-PRATICA C.A. PROVINCIA D'IMPERIA: n° [REDACTED] del 14/8/89

-INTEGRAZIONI: nessuna;

-INIZIO LAVORI: 13/2/89

-FINE LAVORI: 6/3/89

-RELAZIONE FINALE: in data 13/3/89 per Art.6L/1086/71

-MATERIALI IMPIEGATI: Calcestruzzo Rbk250 FerroFeB44K

-CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA:

La struttura in oggetto riguarda la costruzione dell'ossatura portante di una casa rurale in Campo-rosso, costituita da un piano seminterrato, libero sul lato ovest ed interrato sui tre lati restanti, e da un piano abitabile superiore. Le dimensioni dell'edificio a forma birettangolare sono pari a 16.60 c.a per 5.70 e 6.30, con 16 pilastri portanti perimetrali. Sul lato nord dell'edificio, è stata pure edificata una cantina tettoia in C.A. emergente dalla sagoma principale dell'edificio, con dimensioni di 5x7.50 m con un pila-



Al sensi dell'art. 7 della Legge 6-11-71 n. 476,  
si attesta l'avvenuto deposito in data odierna  
del presente atto.

Imperia 30/4/83 Prot. n. 2867

PROVINCIA DI IMPERIA

COPIA

stro angolare ed un muro perimetrale in C.A. controterra.

L'edificio principale ha fondazioni continue con dimensioni variabili 50 e 85 cm ed altezza costante 40 cm, paralleli al lato longitudinale dell'immobile con due travi trasversali perimetrali nord e sud. Sul lato est è previsto un muro controterra in C.A. con fondazione continua ed altezza 40 cm costituente anche fondazione dei pilastri dal n°1 al n°6.

I pilastri sono sedici, oltre a quello nord del portico, dimensionati correttamente a pressoflessione per il solaio ad unica campata.

Il primo solaio ha spessore 22 cm con 18 cm di volterranea e 4 cm di caldana, travi in spessore di varie dimensioni con spessore 22 cm. E' previsto uno sbalzo sul lato nord/ovest mentre è stata pure realizzata una solettina a sbalzo sulla prima arcata sud/ovest sempre di 1.30 m di sbalzo.

Per accedere al I° solaio è stata realizzata la scala in progetto con costolatura ribassata di 12 cm.

Il II° Solaio non ha struttura a sbalzo, ha sempre interasse 50 cm dei travetti, rompitratta regolamentari, spessore 20 cm (16+4) con sovraccarico per copertura a tetto metallico, travi in spessore perimetrali con un doppio trave sfalsato, per il dislivello di quo-

COPIA

gnata la documentazione originale vistata dalla Provincia di Imperia e redatta dall'Ing. [REDACTED] di Bordighera, unitamente alla Relazione Finale regolarmente depositata con i Certificati allegati del Laboratorio SOSPERIT di Arma di Taggia.

Dato lo stato di finitura dell'immobile e la presenza di tramezzature che avrebbero falsato le prove flessimetriche, lo scrivente ha eseguito una serie di prove sclerometriche sia al piano superiore che inferiore su tutti i pilastri perimetrali, unici, dell'immobile. I valori medi di rottura sono stati tutti ben superiori ai 250 Kg/cm<sup>2</sup> di resistenza.

Considerate le dichiarazioni di rispondenza da parte del Direttore dei Lavori ed Impresa, sentiti separatamente, della realizzazione strutturale rispetto al calcolo progettuale depositato, vista la buona rispondenza della verifica di congruità eseguita dallo scrivente rispetto alla normativa vigente, verificata la struttura con la serie di battute sclerometriche, visti i certificati positivi di rottura dei materiali eseguiti da Ditta autorizzata, con la presente dichiaro collaudabili come in effetti

COLLAUDO

ad ogni effetto di legge ed in particolar modo della L.1086/71 la struttura ordinaria eseguita su calcolo

COPIA

[redacted] direzione lavori dell'Ing. [redacted] avente  
studio in [redacted] della casa rurale  
in Camporosso Via Oberto Doria F° 15 Mapp.106 catasto  
di proprietà del Sig. [redacted] residente nel-  
la stessa Via O.D'Oria in altra casa adiacente Campo-  
rosso da parte dell'Impresa [redacted]

[redacted] Via Bra 4 Bordighera; pratica deposi-  
tata alla Provincia di Imperia n° [redacted] del 11/2/89.

In fede,

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

[redacted]

Al sensi dell'art. 7 della Legge 8-11-79 n° 1086  
si attesta l'avvenuto deposito in data odi-  
erna del presente atto.

Imperia 30/4/83 Prot. n. 2867

PROVINCIA DI [redacted]

to, al centro tra i pilastri 13 e 3.

I sovraccarichi sono quelli di legge.

IC O P I A

Il muro controterra è stato dimensionato correttamente con spessore 25 cm e collegamento al 1° solaio portante; data la limitatezza della lunghezza, non sono stati previsti drenaggi interni data la natura del terreno e per non portare acqua nella costruzione.

-STATO DELLA STRUTTURA ALLA DATA DEL COLLAUDO:

Alla data del collaudo, avvenuto in data 13 aprile 1993, la struttura è risultata perfettamente completata con l'interno dell'edificio perfettamente rifinito all'interno in ogni sua parte reso abitabile.

La struttura è risultata perfettamente visibile all'esterno ancora da intonacare e nell'interrato/magazzino è perfettamente visibile anche all'interno ancora grezzo.

\* VERBALE DI COLLAUDO \*

Il giorno 13 Aprile 1993 lo scrivente [REDACTED]

[REDACTED] ingegnere in Bordighera Via 1° Maggio 50 regolarmente iscritto all'Ordine degli [REDACTED] della Provincia di [REDACTED] n° [REDACTED] ha eseguito regolare sopralluogo per il collaudo nel cantiere in oggetto ai sensi dell'Art.7 della L.n°1086/71.

Era presente al collaudo il Proprietario dell'immobile, in occasione della qual visita è stata conse-

COMUNE DI CAMPOROSSO

Oggetto: Domanda relativa alla definizione degli uffici edilizi (c. 35 art. 32, D.L. 263/03 - L. 326/03)  
Prog. 112 - Prot. 13303 - Data Prot. 09/11/2004

Località: Via Oberto D'Onia n° 75

Committente: Sig. 

• CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Il Tecnico

Ing. 

Allegato: copia fotostatica del certificato di collaudo della struttura in c. a.

# Comune di Camporosso

Provincia di Imperia

## Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo 13303

(il numero progressivo va indicato nei verbali relativi all'abbandono e all'adeguamento degli oneri concessori)

### RISERVATO AL COMUNE

	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		Del

### DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

Cognome o

Nome

Codice Fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

[REDACTED]

CAMPOROSSO  
VIA LIBERTÀ 151

### DATI RELATIVI ALL'ILLECITO EDILIZIO

Localizzazione

Comune

Via e numero civico

(in mancanza)

Catasto terreni

Catasto fabbricati

CAMPOROSSO

VIA LIBERTÀ 151

Foglio di mappa [ ] numeri di mappa [ ]

Foglio di mappa 115 numeri di mappa 19516 sub 111

Immobile soggetto a vincolo di tutela: Si  No

Area demaniale: Si  No

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO SEMINTERBATO  
DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE.

Destinazione d'uso

(barrare la dizione che interessa)

Residenziale

Non residenziale

Destinazione [ ]

Data di ultimazione 31/03/2003

Tipologia di abuso 1103

Stato dei lavori alla data del 31/03/2003 ultimato: Si  No  parziale

13303

# CALCOLO DELL'OBLAZIONE

**Tabella 1.a - Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq.  
Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. (*) Superficie non residenziale	3. (*) Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
		111.811	3	1601.100	17916121.110
					17916121.110

CONTO CORRENTE POSTALE - Adesione al Versamento BancoPosta  
 € sul C/C n. [redacted]  
 di Euro 11360,99

CONTO CORRENTE POSTALE - Adesione al Versamento BancoPosta  
 € sul C/C n. [redacted]  
 di Euro 11700,00

CONTO CORRENTE POSTALE - Adesione al Versamento BancoPosta  
 € sul C/C n. [redacted]  
 di Euro 426,26

IMPOSTA IN LETTERE QUARANTANTISEI/26  
 INTESATO A TESORERIA REGIONE LIGURIA

INCREMENTO 10% OBLAZIONE PROVA  
 150/012 04 07-12-04 R1;  
 10063 €426,26;  
 1VCT 0210 €1,60;  
 C/C 00526160

ESEQUIRO DA [redacted]  
 VIA - PIAZZA ORSATO 73  
 CAP 18033 LOCALITA' CAHREPASSO

le  
 misure dell'oblazione espresse in valori al mq.  
 li

3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
	1		
	2		
	3		

re fisso dell'oblazione

2. Importo dell'oblazione

**Versamento alla Regione Liguria dell'Incremento del 10% dell'intero importo dell'oblazione:  
 € 4262,10 x 10% = € 426,26**

(\*) La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60.  
 (\*) La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e dalla superficie non residenziale (n. 2).

## CALCOLO DELL'ANTICIPAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

**Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti**

1. Numero abitanti	2. Oneri ex L.25/95 (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	.	.	.
Da 10.001 a 100.000	.	.	.
Da 100.001 a 300.000	.	.	.
Oltre 300.000	.	.	.
<b>Totale</b>			.

**Tabella 4 - Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti**

$€ 70-28 = € 42 \times 150 = € 6300$

1. Numero abitanti	Oneri ex L.25/95 (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	163.000	1721.041	16536.163
Da 10.001 a 100.000	.	.	.
Da 100.001 a 300.000	.	.	.
Oltre 300.000	.	.	.
<b>Totale</b>			16536.163

### DATI RELATIVI AL VERSAMENTO

#### Oblazione

Tabella 1.a/b	Totale da versare	$162182,1610 \times 0,30 =$	112718,72
	Totale versato		11709,199
	Resto da versare		125621,40
	Importo rate		11281,129 seconda rata
			11281,129 terza rata
Tabella 2	Totale da versare		.
	Totale versato		.

Incremento del 10% dell'oblazione versato alla Regione Liguria

Totale Versato € 626,21...

**Oneri concessori**

Tabella 3	Totale da versare	_____ . ____	x 0,30=	_____ . ____
	Totale versato	_____ . ____		
	Resta da versare	_____ . ____	:2	
	Importo rate	_____ . ____	seconda rata	
		_____ . ____	terza rata	
Tabella 4	Totale da versare	L. 1.653.161,163	x 0,30=	L. 1.361.019,191
	Totale versato	L. 1.131.621,191		
	Resta da versare	L. 341.751,164	:2	
	Importo rate	L. 1.151.871,192	seconda rata	
		L. 1.458.171,192	terza rata	

**Allegati:**

1. Attestazione del versamento dell'oblazione;
2. Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori;
3. Attestazione versamento del 10% dell'oblazione alla Regione Liguria
4. Dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del d.P.R. 28.12.2000, n. 445;
5. Documentazione fotografica;
6. Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere;
7. Elaborati Tecnici;
8. Estratto Catastale;
9. Relazione Tecnica;
10. Altro (specificare)



Data 10/07/2004

Firma del richiedente



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

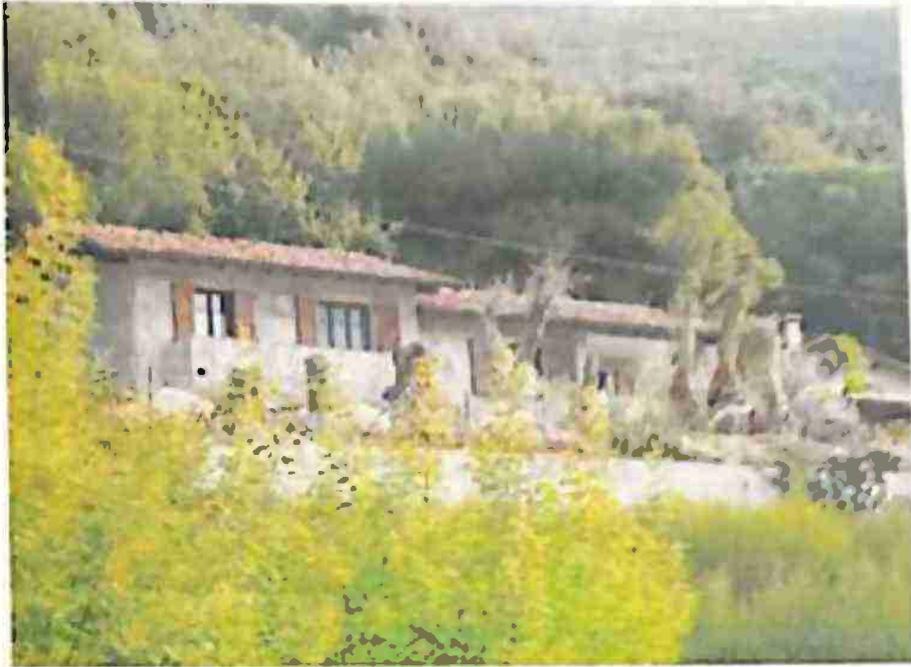


FOTO 1



FOTO 2

9 DIC. 2004

**Comune di Camporosso**

**Oggetto :** Condono Edilizio 2004  
Cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato.  
**Committente :** [REDACTED]  
E.P. 4/1988

### RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica precisa lo stato dei luoghi in riferimento alla pratica in oggetto, specificando che le opere consistono nel cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato di un fabbricato esistente da magazzino ad abitazione.

Secondo le dichiarazioni dell'interessato, il piano seminterrato oggetto di condono è stato terminato al rustico alla fine del 1991 e predisposto per diventare prima casa, in ampliamento al piano terra già utilizzato dal committente per la propria abitazione.

Attualmente sono presenti le murature perimetrali, le bucatore, le tramezze interne, la scala di collegamento con l'abitazione al piano terra, l'impianto elettrico ed idraulico.

In riferimento alle superfici e alla volumetria si precisa che risultano come segue:

Superficie Utile (pavimenti).....mq.	71,04
Superficie calcolo oneri concessori.....mq.	72,01
Volume totale.....mc.	223,00

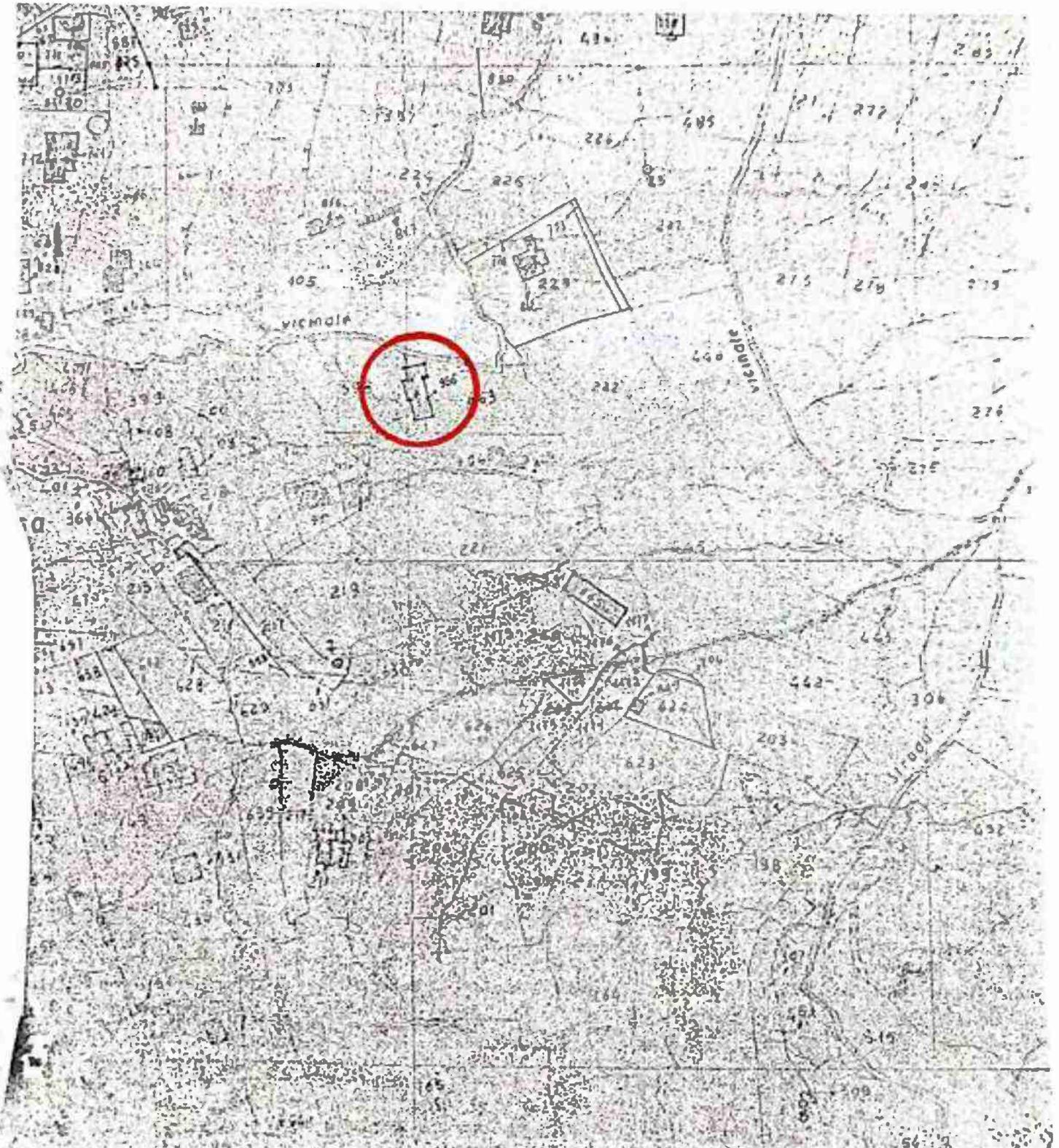
L'immobile è ubicato a catasto al Fg.15 sul mapp.956 su.1 ed è sito in Via Oberto Doria a Camporosso.

Camporosso, 06 dicembre 2004.

[REDACTED]

5 DIC. 2004

# COMUNE DI CAMPOROSSO ESTRATTO CATASTALE



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'**  
**(ART.46 del D.P.R. 28.12.2000 N.445)**

Il sottoscritto [REDACTED] nato a Sanremo (IM), il 27.04.1969, residente a Camporosso (IM) in via Oberto Doria n. 75, codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] nella qualità di Proprietario.

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui al l'art.75 del richiamato Dpr;
- ai sensi e per gli effetti dell'art 46 del citato Dpr 445/2000;
- sotto la propria responsabilità;

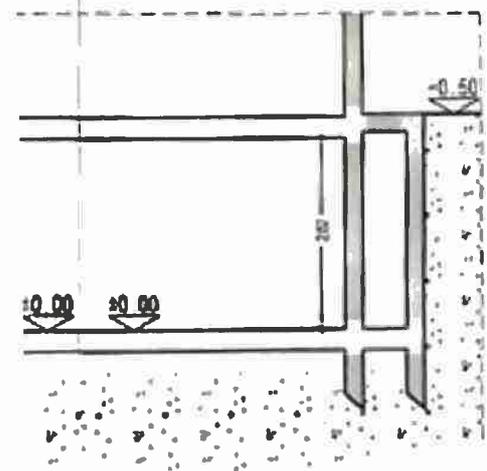
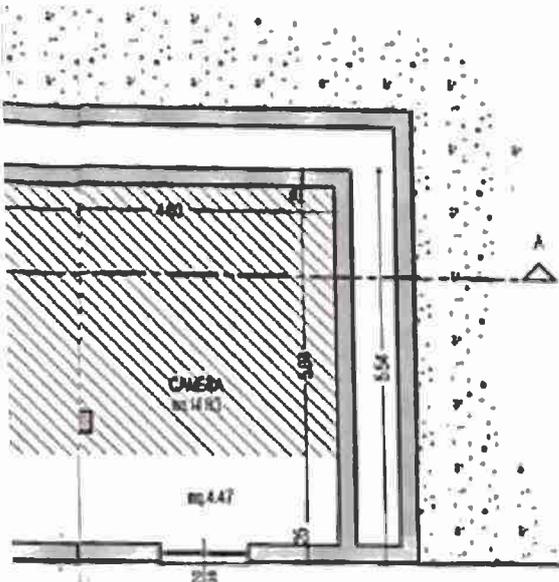
**DICHIARA**

Di non aver carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648 -ter del Codice Penale.

Camporosso, li \_\_\_\_\_

il richiedente

\_\_\_\_\_



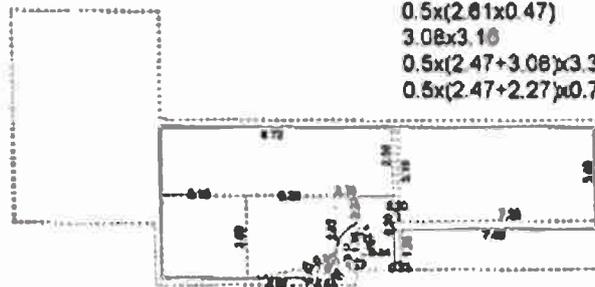
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

SUPERFICIE OBLAZIONE

41.44+5.46+9.31+14.83 71.04 m²

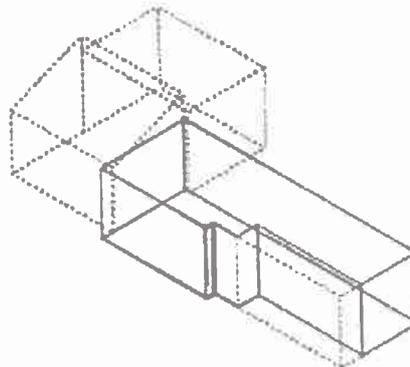
SUPERFICIE ONERI

-1.23*2*83.935*PI/360	-1.11 m²
0.80*2*48.042*PI/360	0.28 m²
1.25*0.23	0.29 m²
7.48*0.30	2.24 m²
3.49*7.28	25.41 m²
3.19*0.20	0.64 m²
8.72*2.58	22.32 m²
0.5*(0.44*0.12)	0.03 m²
0.5*(1.15*0.44)	0.25 m²
0.5*(0.47*0.84)	0.15 m²
0.5*(2.61*0.47)	0.61 m²
3.08*3.16	9.73 m²
0.5*(2.47+3.08)*3.39	9.41 m²
0.5*(2.47+2.27)*0.75	1.78 m²



72.01 m²

VOLUME



16.70*4.04*2.60	175.42 m³
0.60*7.50*2.60	11.70 m³
9.20*1.50*2.60	35.88 m³

223.00 m³

— COMUNE DI CAMPOROSSO —  
 CONDONO EDILIZIO 2004  
 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

TAVOLA

1

SCALA 1/100

DATA DIC 2004

CO. COMMITTENTE







ns rif.: ZBC03-cop-L4-R.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

---

**LOTTO 4 - ALLEGATO "R"**  
**PRATICA PERMESSO DI COSTRUIRE N° 13595**  
**DEL 27.06.2007**

Imperia 17.02.2023

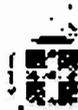
Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---





## CITTA' DI CAMPOROSSO - Provincia di Imperia

### UFFICIO TECNICO

Protocollo archiviazione pratica edilizia:  
Prot. Gen. N° 14648 del 12.12.2006  
Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata  
Pratica Edilizia N° 13595

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 13595

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)  
(art. 17 comma 3 a del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 12.12.2006, Prot. Gen. n° 14648 dai sig.ri [redacted] n. a Gioia Taormina (RC) il 09.04.1946 codice fiscale: [redacted] richiedente in possesso certificazione di finanza urbanistica [redacted] n. a Melito di Porto Salvo (RC) il 22.10.1944 codice fiscale: [redacted] n. a Sanremo il 27.04.1969 codice fiscale: [redacted] residenti a Camporosso via Oberla D'Orla con [redacted] allegato progetto, redatto dall'Arch. [redacted] di Boccighera per ottenere il permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di **NUOVA COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE** ubicato in Camporosso via Oberla D'Orla s.n. sui terreni censiti a catasto fig. 15 mapali 398,445,712,1175, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

- Vista l'attestazione del richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione a la presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.380/01, essendo indicato il titolo di proprietà;
- Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire;
- Visti i seguenti pareri rilasciati dagli organi competenti:
- Visto il parere igienico-sanitario rilasciato dal medico igienista della competente Azienda Sanitaria Locale, concernente il progetto che non riguarda interventi di edilizia residenziale - secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, qui di seguito riportato: Favorevole
- Visto il parere "favorevole" rilasciato dalla Commissione Edilizia comunale in data 18.12.2006 Verbale n. 360/11
- Vista la proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulla conformità urbanistico-edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/01.
- Vista l'attestazione di Imprenditore agricolo professionale rilasciato dalla regione Liguria Servizio coordinamento Ispettorati Agrari in data 04.06. 2007 prot. 74693.8298
- Viste le vigenti norme urbanistiche ed edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n.1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n.64 nonché le relative norme regionali attuative
- Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (Decreto-legge 30 gennaio 1971, n.5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n.118 - legge 9 gennaio 1989, n.17 e successive modificazioni - decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 256 - legge 5 febbraio 1992, n.104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n.503)

- Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento di consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n.46 e la legge 9 gennaio 1991, n.10.
- Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza su ascenti e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed, in particolare il P.U.C.
- Visto il regolamento edilizio comunale vigente.
- Considerato che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente, abbinazione la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.
- Dato atto che la realizzazione degli interventi in oggetto non occorre - corrispondere al comune il contributo previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 art. 17 comma 3a per gli interventi da realizzare nelle zone agricole .....
- Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente permesso di costruire.
- Visto che il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. f, del D.Lgs. 28 agosto 2000, n. 267.

### RILASCIATA

Fatti salvi i diritti di terzi

Ai Signori

Ai sensi degli art. 10 e 17 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e, quindi entro la data del \_\_\_\_\_ si dovrà comunicare l'inizio dei lavori nel rispetto delle vigenti disposizioni comunali, pena la decadenza del titolo stesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 380/01.

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio.

### PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulle prevenzioni degli infortuni sul lavoro.
2. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal caso si deve trasmettere allo Sporzello Union per l'Edilizia comunale denuncia di inizio attività nel pieno rispetto delle modalità prescritte dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
4. Devranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1085 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate in esecuzione della stessa legge n. 1086/71 anche nel rispetto della "Normativa Tecnica per l'Edilizia" riportata nella Parte II del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

onacate con tinte nei colori delle terre, coperture in laterizio, ecc.) e dovranno essere adeguate le falde di copertura che usualmente presentano elevate pendenze. L'obiettivo consiste nel perseguimento di un'omogeneità tipologica estesa a tutto ambito da raggiungere con il consolidamento e la riqualificazione degli edifici esistenti.

(P) I magazzini agricoli devono tipologicamente evidenziare la loro destinazione d'uso e non avere comunicazioni dirette con abitazione. Devono avere pianta rettangolare con tetto a capanna a una o due falde senza interruzione di continuità al culmo; la struttura del tetto deve essere in legno, il manto di copertura deve essere in coppi o tegole marsigliesi. Le murature esterne non essere rifinite in pietra a vista. Le porte devono essere in legno, ferro o in metallo rivestito da legno.

(Q) Nei magazzini agricoli è consentita una sola apertura d'accesso di larghezza massima pari a 2,50.

(P) Per gli ambiti EC1-EC2-EPA1-EPA2-EPA3 è ammessa dalle norme di conformità e congruenza del P.U.C. la realizzazione di manufatti per ricovero attrezzi "una tantum" (vd S.15).

magazzino per ricovero attrezzi (massima superficie coperta lorda pari a 20 mq) deve avere pianta rettangolare con lato corto di misura non inferiore a mt. 3,00.

e murature esterne devono essere rifinite in pietra locale secondo la tecnica costruttiva tradizionale.

Il tetto può essere realizzato a una o due falde con struttura portante in legno e manto in coppi o in alternativa in tegole marsigliesi. La pendenza massima del tetto è pari al 30%. È consentito l'aggetto massimo di 30 cm del tetto nella sola direzione della falda.

Eventuali canali di gronda e pluviali dovranno essere in rame.

Le aperture (porte e finestre) devono essere preferibilmente disposte sui lati più lunghi del manufatto. Sul lato corto è consentita l'apertura di una porta di grandi dimensioni che consenta il ricovero di macchine agricole (larghezza massima 2,40); tale apertura deve essere voltata.

I serramenti devono essere in legno. Per l'eventuale oscuramento delle finestre devono essere impiegati persiane.

(PQ) Gli spazi destinati a parcheggio devono essere piantumati con un'essenza ad alto fusto ogni qual volta possibile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Il sottoscritto  dichiara di aver ritirato oggi 21/06/2021 l'originale del permesso di costruire con il SEI allegato di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni del suddetto permesso di costruire e di essere subordinato.

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**

Prot n 114691 / 444

Struttura Complessa Igiene e Sanità Pubblica  
Direttore: Dott. [REDACTED]

03 APR. 2007  
03 APR. 2007

x VFE TECNICO

6 MUTI DI

CAMPORUSSO

COMUNE DI [REDACTED] C.S.S.O.  
Prot. n. 3999  
**R 25 APR. 2007**  
Cat. Class. Fasc.

**Oggetto: PARERE IGIENICO SANITARIO PER PROGETTO EDILIZIO.**

Il Dott. Giuseppe Vertice, della Struttura Complessa di Igiene e Sanità Pubblica ha esaminato il progetto relativo a:

COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO

di proprietà di [REDACTED]

Progettista ARCHITETTO [REDACTED]

**ED ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SANITARIO:**

FAVOREVOLE

**ALLEGATO AL PERMESSO**  
alle condizioni in...

PRATICA EDILIZIA

IL RESA SETTORE

Ing. D'ADAMO

Camporosso, li 27

Distinti saluti.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## ATTO UNILATERALE DI IMPEGNO

La sottoscritta [REDACTED] nata a Gioia Tauro il 09/04/1946 e residente a Camporosso (IM), in via O. Doria n. 73 - Codice fiscale: [REDACTED]

Premesso che

- è proprietaria dei terreni distinti a catasto di Camporosso al Fg 15: mappale n. 445 di mq. 4625, mappale 713 di mq. 46, mappale 1175 di mq. 2431 e affittuaria del terreno distinto a catasto di Camporosso al Fg. 15 mappale 398 di mq. 1515 in cui ricade il magazzino agricolo oggetto del permesso di costruire;
- Detti terreni ricadono in zona agricola EPA2 del vigente P.U.C. e l'edificabilità dello stesso è connesso al mantenimento e tutela del fondo agricolo, ai fini della realizzazione dell'opera, è stato predisposto un Progetto, comprendente:
  - A - rilievo del terreno
  - B - progetto del fabbricato con i relativi calcoli dimostrativi delle superfici e dei volumi ammissibili come da norme comunali previste.

Il rilascio del Permesso di costruire è subordinato alla sottoscrizione di un atto unilaterale di impegno, (come riportato dalle Norme di Attuazione del P.U.C.).

Tutto ciò premesso, la sottoscritta [REDACTED] si

Impegna

Per sé e suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, precisando che le premesse fanno parte integrante del presente Atto Unilaterale:

- 1) a vincolare l'edificazione residenziale agricola dell'edificio ;
- 2) a non mutare la destinazione d'uso della costruzione e del fondo, fermo restando che, in caso di inadempienza, troveranno applicazione le sanzioni previste dalle Norme di Conformità e Congruenza del vigente P.U.C.
- 3) a sottostare in caso di accertata obiettiva inadempienza di quanto deliberatamente sottoscritto con il presente atto, alle sanzioni previste dalle Norme di Conformità e Congruenza;
- 4) a sostenere tutte le spese relative e conseguenti alla registrazione del presente atto.

In fede [REDACTED]

Camporosso li 03-05-07

ALLEGATO AL PER  
alle condizioni in  
PRATICA EDILIZIA  
IL RESP. SETTORE  
Ing [REDACTED]  
Camporosso, li



## REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA E  
PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO COORDINAMENTO  
ISPETTORATI AGRARI  
Ispettorato Agrario di Imperia

04 GIU. 2007

IMPERIA,

Prot. n. FH693 | 8398  
Allegati:

Oggetto: Art. 1 Decreto Legislativo 29  
marzo 2004 n° 99 - Attestazione  
**Imprenditore Agricolo  
Professionale.**  
*Funzionario responsabile del  
procedimento: DR. [REDACTED]*

Alla Ditta

[REDACTED]  
Via Oberto Doria, 73  
18033 CAMPOROSSO (IM)

Posizione n° 3537/07  
C.U.A.A. [REDACTED]

A seguito della domanda presentata in data 07.03.2007 prot. n. 34283/3472 dalla Signora [REDACTED] residente in Provincia di Imperia Comune di Camporosso, con la quale chiede il rilascio dell'attestazione di cui all'oggetto;

preso atto delle dichiarazioni riportate nella domanda citata in premessa dalle quali si evince il possesso di adeguate conoscenze e competenze professionali, il tempo lavoro dedicato all'attività agricola ed il reddito da lavoro derivante da tale attività;

visto il verbale istruttorio ed effettuati gli eventuali ulteriori accertamenti d'ufficio volti a verificare il possesso dei requisiti dell'istante per quanto di competenza della Regione (art. 1 comma 2 D. Lgs. 99/2004):

### SI ATTESTA

che la signora [REDACTED] nata a Gioia Tauro (RC) il 09.04.1946 e residente a Camporosso (IM) - Via Oberto Doria, 73 riveste la qualifica di imprenditore agricolo professionale ai sensi dell'art. 1 comma 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004 n° 99.

Il presente attestato viene rilasciato per gli usi consentiti dalla legge

OAM/cam

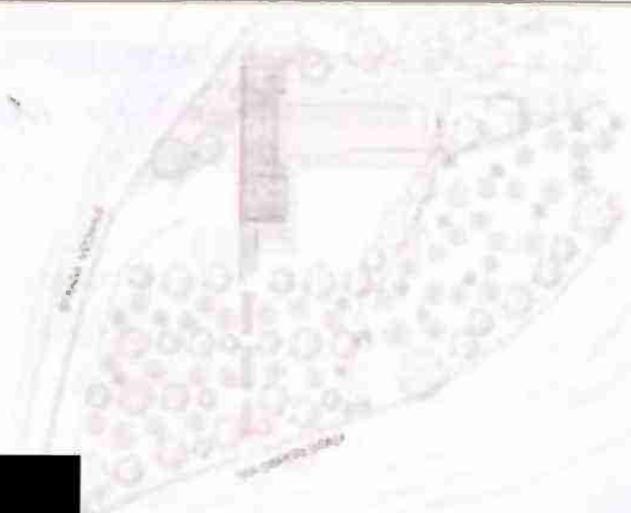
ALLEGATO AL PERMESSO DI  
alle condizioni inscritte  
PRATICA EDILIZIA PER  
IL RESP. SETTORE  
[REDACTED]  
Camporosso, il 27 GIU

comune di

# camporosso

provincia di imperia

Richiedente : [REDACTED]  
progetto di un magazzino agricolo e delle sistemazioni esterne



dicembre 2006

ALLEGATO AL PERMESSO DI  
alle condizioni tecniche  
PRATICA EDILIZIA  
IL RESP. SERVIZIO  
Ing. GIULIANO  
Camporosso, N. 276

progetto comunale  
mq 59,96

P.F. c/c 150 €  
Ballettino

**elaborati descrittivi**

relazione illustrativa  
adempimenti L.46/90  
adempimenti D.Lgs. 192/05  
relazione tecnica e certificazione L. 13/89



Progetto: magazzino agricolo e sistemazioni esterne

Comune di: Camporosso, Foglio 15, Mappale 398

Richiedente: XXXXXXXXXX

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### 1. UBICAZIONE E USO – NORMATIVA URBANISTICA

Si tratta di un lotto di terreno ubicato nella zona denominata 'la Tomazza', all'altezza dell'imbocco della galleria 'Colle Aproso' dell' A10 (Autostrada dei Fiori), raggiungibile da via Oberto D'Oria.

Allo stato attuale il terreno è delimitato da via Oberto D'Oria a sud-ovest, da una strada vicinale che lo separa da una zona boschiva a nord, da un fabbricato ad uso abitativo a nord-est e da un terreno coltivato dalla richiedente a ginestre e mimose a sud-est.

Attualmente il terreno è sistemato con 3 fasce piuttosto ampie coltivate a ginestre e mimose.

#### Catasto terreni e zona di P.U.C. vigente:

I mappali 398-445-713-1175 del foglio 15 del Comune Censuario di Camporosso ricadono in zona EPA2 "territorio di presidio ambientale prevalentemente insediato".

La zona EPA2 prescrive l'osservanza delle seguenti specifiche:

-	Indice di fabbricabilità fondiaria	mc/mq.	0,03
-	Rapp. di copertura per magazzini	1/40 sup. tot.	Max 150 mq.
-	Lotto minimo	mq.	2.000
-	Altezza massima magazzini	m.	4,00
-	N° piani massimo magazzini		1
-	Distanza dai confini	ml.	5,00
-	Distanza dai fabbricati	ml.	10,00
-	Distanza dal confine stradale	ml.	5,00

Il fabbricato in progetto ricade nelle seguenti zone di P. I. C. P.:

assetto insediativo: IS-MA  
assetto geomorfologico MO-A  
assetto vegetazionale COLL-IDS

L'intervento ricade inoltre in zona Pq1, area a suscettività al dissesto bassa, pertanto in riferimento all'art. 16 comma 5. è conforme con la normativa del Piano di Bacino (vedi relazione ed attestazione geologica).

## **2. ELEMENTI DI DEFINIZIONE E QUALIFICAZIONE DEL CONTESTO**

Il terreno oggetto d'intervento si pone in una zona agricola sul versante collinare in sponda sinistra del torrente Nervia, a sud del centro storico di Camporosso

I fabbricati riscontrabili nella zona, tranne alcune eccezioni, risultano semplici nelle forme e contenuti nei volumi (max due piani fuori terra), hanno funzioni diverse (abitativa, produttiva, ritrovo) e spazi accessori, presentano infine elementi architettonici e di finitura tipici dell'architettura rurale del nostro territorio quali porticati, murature in pietra, intonaco e tinteggiature tradizionali, serramenti e sistemi di oscuramento in legno, sistemazioni esterne in pietra naturale e/o cotto.

## **3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Il principio base seguito nel progetto è interpretare e attualizzare le soluzioni tipologiche e costruttive della tradizione rurale di questa zona dell'entroterra della Liguria di Ponente, per inserirsi con rispetto nel contesto in cui si sta operando.

Il magazzino si sviluppa perpendicolarmente rispetto all'andamento del terreno con un volume essenziale e privo di compiacimenti formali: un parallelepipedo profondo 12 metri e largo 6 metri circa, che va in adiacenza al fabbricato esistente nel tratto più a monte

Il prospetto nord-ovest è caratterizzato da un muro rivestito interamente in pietra che va degradando verso valle integrandosi perfettamente con la sistemazione del terreno a scarpata. Al centro del prospetto e' collocato l'ingresso principale, dalla forma ad arco a tutto sesto tipica della tradizione muraria in pietra del nostro territorio.

Il prospetto sud-est è costituito da un muro perimetrale intonacato al centro del quale è collocata una grande porta speculare all'ingresso principale di cui sopra.

L'accesso principale al fondo è previsto sullo spigolo ovest dell'area, all'incrocio tra via Oberto D'Orta e la strada vicinale.

Da questo accesso principale si diramano:

- 1) Il percorso carrabile, costituito da una rampa di larghezza 3 metri, che costeggia la strada vicinale e conduce sino all'area di parcheggio adiacente al magazzino;
- 2) Il percorso pedonale, che per il primo tratto costeggia il muro su via Oberto D'Oria e poi taglia perpendicolarmente il terreno coltivato con scalette in pietra naturale che conducono sino al piano del magazzino.

Sull'angolo sud-ovest del magazzino una scala in pietra, in continuità con il percorso pedonale suddetto, consente di accedere al livello superiore sistemato a giardino e da qui all'ingresso dell'abitazione esistente

Il terreno sarà sistemato a scarpata con pendenza uniforme in direzione perpendicolare ai muri di terrazzamento esistenti e sarà tutto coltivato con ulivi, ginestre e mimose. L'orografia dell'area sarà quindi riportata alla sua conformazione originaria, riscontrabile nelle aree boschive circostanti.

Tutte le opere di completamento saranno compatibili con il contesto ambientale in cui sono collocate e coerenti con le specifiche di mantenimento del P.T.C.P..

#### **4. TIPOLOGIA STRUTTURALE E TAMPONAMENTI ESTERNI**

Il fabbricato in progetto avrà le seguenti caratteristiche strutturali

- Fondazioni a travi rovesce in cemento armato e solaio areato con casseri a perdere;
- Struttura portante a setti e travi in cemento armato;
- Solaio di copertura laterocementizio coibentato.
- Murature perimetrali lato sud-est con doppia parete di mattoni semipieni da 12 (UNI) esterna e mattoni forati da 8 interna, camera d'aria e isolamento termico dimensionato secondo le norme (D.Lgs 192/05);
- Murature perimetrali lato nord-ovest in doppia parete di pietra faccia vista esterna e mattoni forati da 8 interna, con camera d'aria e isolamento termico dimensionato secondo le norme (D.Lgs. 192/05).

#### **5. MATERIALI DI FINITURA**

Tutti i materiali saranno rigorosamente scelti nella tipologia della casa rurale ligure, ed in particolare.

- Intonaco di facciata tradizionale in malta bastarda di calce e cemento finito a frattazzo fine;
- Nuove bucaure (porte e finestre) con soglie e davanzali in pietra grigia o ardesia.
  - Tinteggiature con pitture naturali a base di calce nei colori della gamma delle terre;
  - Rivestimento in pietra locale faccia vista senza stufatura dei giunti del muro sul prospetto nord-ovest del magazzino;
  - Serramenti esterni in legno di colore noce chiaro del tipo a scomparsa nella muratura;
  - Pavimentazioni delle aree esterne in pietra grigia a spacco posata a correre;
  - Percorso carrabile realizzato in calcestruzzo architettonico con effetto lavato "ghiaia a vista" del calcestruzzo.
  - Giardino circostante l'edificio piantumato con essenze arbustive sempreverdi tipiche dei luoghi e piante di ulivo.

## 6. COMPUTI

Con riferimento agli elaborati grafici di progetto, alla documentazione catastale ed alla tavola planivolumetrica allegata, risultano i seguenti computi di superfici e volumi:

### SUPERFICIE DEI MAPPALI ASSERVITI

(Comune di Camporosso F.15 mappali 398-445-713-1175)

F. 15 mappale 398 mq 1515

F. 15 mappale 445 mq 4625

F. 15 mappale 713 mq 46

F. 15 mappale 1175 mq 2431 (mq 3097 di cui già asserviti mq 666)

---

Totale mq 8617

### SUPERFICIE DEL MAGAZZINO AMMISSIBILE

ZONA EPA2  $1/40 \times 8617 = \text{mq } 215,425$

Sup. massima consentita mq 150,00 di cui già realizzati mq 89,36 \*

\* (vedi Conc. Edilizia. n°4 del 1988 allegata)

Sup massima realizzabile mq (150,00 - 89,36) = mq 60,64

#### SUPERFICIE DEL MAGAZZINO IN PROGETTO

$(5,46 \times 2,30) + (8,19 \times 5,78) = \text{mq } 59,94$

totale mq 59,94 < mq 60,64

#### SUPERFICIE DI PARCHEGGIO MINIMA

$1/10 \times (59,94 \times 3,00) = \text{mq } 17,98$

#### SUPERFICIE DI PARCHEGGIO IN PROGETTO

Parcheggio esterno mq 29,00

Totale mq 29,00 > mq 17,98

### 7. FOGNATURE E IMPIANTI

Per quanto concerne le utenze il fabbricato in progetto può disporre di rete idrica Comunale che già fornisce acqua al fabbricato adiacente e di allacciamento elettrico.

Gli scarichi delle acque bianche e nere del magazzino in progetto saranno convogliati negli impianti esistenti del fabbricato adiacente (con relativi pozzetti di ispezione), già collegati alla rete comunale nella strada vicinale (vedi elaborati grafici di rilievo e di progetto).

### 8. ADEMPIMENTI IN MERITO ALL'IMPIANTISTICA - LEGGE 46/90

In relazione alle norme di sicurezza per impianti di cui alla Legge 46/90 e al regolamento di attuazione DPR 447/91, si precisa che l'immobile ha comunque superficie inferiore ai 400 mq. e quindi, in base all'articolo 4, comma 1 lett. A) del regolamento di attuazione, non è fatto obbligo della relazione prevista dall'art. 6 della Legge 46/90

Al termine dei lavori saranno comunque rilasciati dagli impiantisti i relativi certificati di conformità.

**9. ADEMPIMENTI IN MERITO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI  
DISPERSIONE ENERGETICA - D.Lgs 192/05**

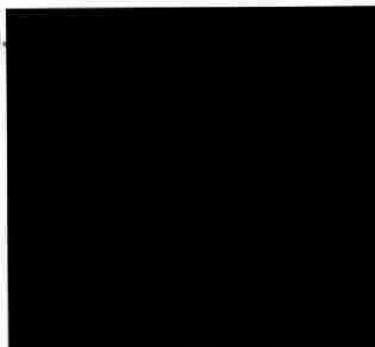
In relazione al DPR 412/93 (regolamento di attuazione della L. 10/91 e al D.Leg. 192/05, lo scrivente dichiara che le opere in progetto degli impianti e dell'isolamento, sono finalizzate al contenimento dei consumi di energia nell'edificio.

Bordighera, li 6 dicembre 2006

In fede:

Il progettista:

arch.



Progetto: magazzino agricolo e sistemazioni esterne

Comune di: Camporosso, Foglio 15, mappale 398

Richiedente: [REDACTED]

## CERTIFICAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 1 LEGGE 09/01/89 N.13

Verifica del rispetto delle prescrizioni del DM 14/06/1989 n.236  
ai fini del superamento e dell'abbattimento  
delle barriere architettoniche

Visto il rispetto delle prescrizioni ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche come evidenziato nella relazione allegata e negli elaborati grafici di progetto, il sottoscritto arch. [REDACTED] iscritto all'Ordine degli [REDACTED] della provincia di [REDACTED] al n. [REDACTED]

CERTIFICA

La conformità del progetto di un magazzino agricolo e sistemazioni esterne alle prescrizioni dettate dal DM 14/06/1989 n.236.

Bordighera, li 6 dicembre 2006

In fede.

Il tecnico:

arch. [REDACTED]

Progetto: magazzino agricolo e sistemazioni esterne

Comune di: Camporosso, Foglio 15, mappale 398

Richiedente: XXXXXXXXXX

## RELAZIONE SPECIFICA TECNICA

ai sensi dell'art. 10 D.M. 14/06/89 n.236

### Verifica del rispetto delle prescrizioni del D.M. 14/06/1989 n.236 ai fini del superamento e dell'abbattimento delle barriere architettoniche

Il magazzino e gli spazi esterni di pertinenza sono stati progettati adottando il "criterio dell'accessibilità" che esprime il più alto livello di qualità dello spazio costruito in quanto ne consente la totale fruizione nell'immediato alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

In particolare sono stati rispettati i criteri di progettazione per l'accessibilità di cui all'art 4 del D.M. 236/89 secondo le seguenti specifiche:

- 8.1.1 porte: le porte hanno larghezza non inferiore a cm 80;
- 8.1.2 pavimenti: non sono previsti dislivelli interni nei piani di pavimento.
- 8.1.3 infissi esterni: saranno garantite le specifiche del decreto

8.1.5 terminali degli impianti saranno messi in posizione accessibile secondo i parametri del decreto

- 8.1.8 terrazzi: i parapetti saranno realizzati secondo le specifiche del decreto con altezza minima di cm. 100.
- 8.1.9 percorsi: trattandosi di un unico vano di circa 3x6 m le dimensioni di progetto sono già conformi alle soluzioni tecniche di cui al punto 9.1.1;
- 8.1.10 scale: la scala esterna per l'accesso alla copertura ha una larghezza di m. 1,50 > 1,20;
- 8.2.1 percorsi esterni: dalla strada è garantito l'accesso al magazzino senza dover superare dislivelli.

Bordighera, li 6 dicembre 2006

In fede.

Il tecnico: arch



comune di

# camporosso

provincia di imperia

Richiedente : [REDACTED]

progetto di un magazzino agricolo e delle sistemazioni esterne

dicembre 2006



ALLEGATO AL [REDACTED]  
alle cond.  
PRATICA ED.  
E. SEP. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Camporosso, li 27-6-11

elaborati grafici

## **elaborati grafici**

- stralci cartografici e computo delle superfici **1**
- planimetria generale - stato di fatto **2**
- sezioni generali - stato di fatto **3**
- planimetria generale - progetto **4**
- sezioni generali - progetto **5**
- pianta piano terreno - progetto **6**
- pianta della copertura - progetto **7**
- sezione longitudinale C-C' - progetto **8**
- sezione trasversale D-D' - progetto **9**
- prospetto nord-ovest - progetto **10**
- prospetto sud-ovest - progetto **11**
- prospetto sud-est - progetto **12**
- documentazione fotografica **13**



Carta tecnica regionale  
scala 1:5000  
■ magazzino in progetto



P.T.C.P. - Assetto insediativo  
zona IS-MA  
scala 1:25000  
■ magazzino in progetto



PUC Comune di Camposasso - zona EPAS  
scala 1:3000  
■ magazzino in progetto



P.T.C.P. - Assetto vegetazionale  
zona COL-IDS  
scala 1:25000  
■ magazzino in progetto



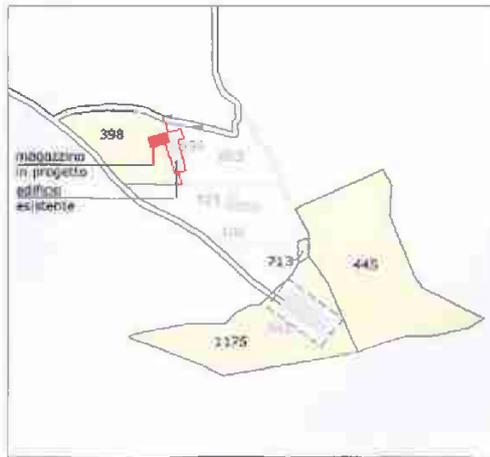
Piano di rischio  
Carta della pericolosità - zona Pg 1  
scala 1:10000  
■ magazzino in progetto



P.T.C.P. - Assetto geomorfologico  
zona MO-A  
scala 1:25000  
■ magazzino in progetto



Mappa catastale - foglio 15  
scala 1:2000  
■ magazzino in progetto



Schema dei mappali asserviti  
scala 1:2000  
■ magazzino in progetto



EDIFICIO  
ESISTENTE

MAGAZZINO  
IN PROGETTO

## COMPUTO DELLE SUPERFICI

### SUPERFICIE DEI MAPPALI ASSERVITI (Comune di Camposasso F.15 mapp. 398-445-713-1175)

f. 15 mapp. 398	mq 1515
f. 15 mapp. 445	mq 4625
f. 15 mapp. 713	mq 46
f. 15 mapp. 1175	mq 2431 (mq 3097 di cui già asserviti mq 666)
<b>totale</b>	<b>mq 8617</b>

### SUPERFICIE DEL MAGAZZINO AMMISSIBILE ZONA CPA 1 U40 x 8617 = mq 213,425 sup. max consentita mq 300,00 di cui già realizzati mq 69,36 = (vedi concessione edilizia n°4 / 1988) sup. max realizzabile mq (150,00-69,36) = mq 80,64

### SUPERFICIE DEL MAGAZZINO IN PROGETTO (5,48x2,30)+(8,18x3,78) = mq 80,64 **totale** mq 59,84 < mq 80,64

### SUPERFICIE DI PARCHEGGIO MINIMA

$84 \times (59,84 \div 3,00) = mq 17,08$

### SUPERFICIE DI PARCHEGGIO IN PROGETTO

parcheggio esterno mq 29,00  
scale mq 29,00 > mq 17,08

Comune di Camposasso scala

Richiedente: [redacted]

Progetto magazzino agricolo e stazioni agrarie

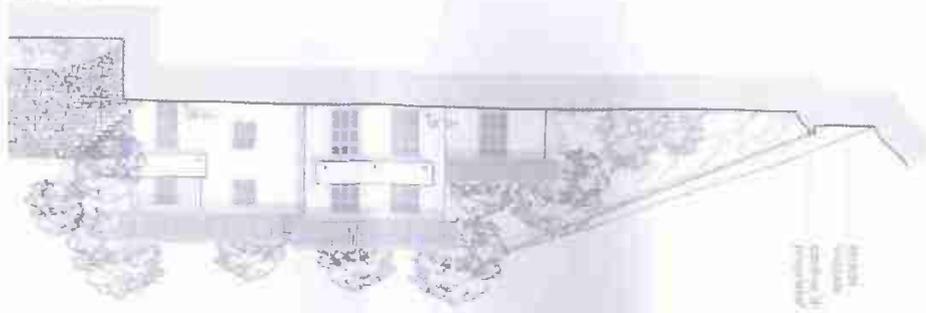
Sirici cartografici e computo delle superfici



Legenda

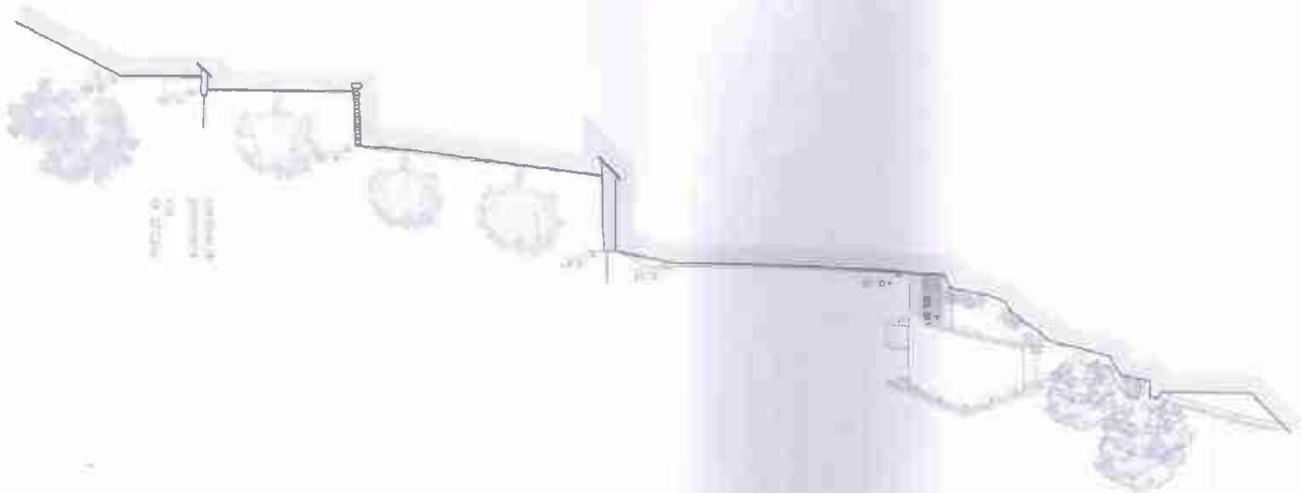
- quota rilevata
- rete acque transpore libere in P.C. § 122
- rete acque nere libere in P.C. § 122
- confini di proprietà limiti catastali
- strada prevista dal puc
- coltivazione a girasole
- coltivazione a grano duro
- coltivazione a grano tenero

Sezione 1-1'



Sezione  
1-1'

Sezione 2-2'



Sezione  
2-2'

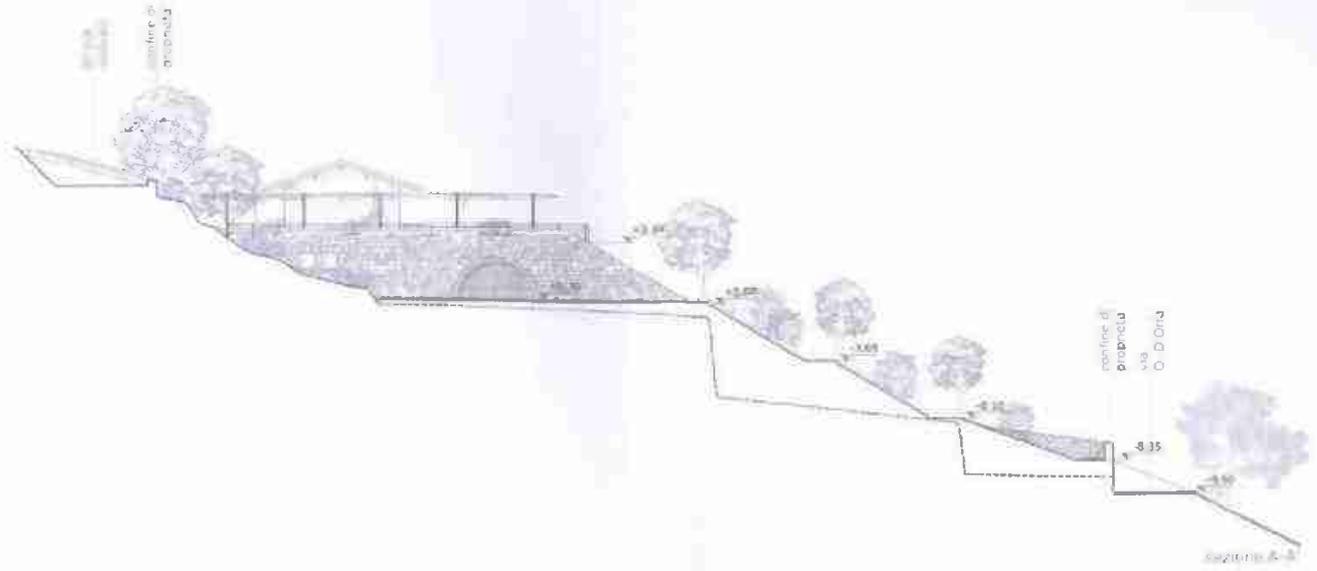
Sezione  
2-2'



Legenda

- Quota rilevata
- Quota progetto
- rete acque bianche
- rete acque nere
- Confine di proprietà
- Bracci catastali
- coltivazione a graticola
- coltivazione a cura
- coltivazione a rinnovo





sezione B-B'



RAMPA CARRABILE p ≤ 20%

PARCHEGGIO  
mq 29

PARCHEGGIO  
mq 22,64

SAPPICCATO ESISTENTE

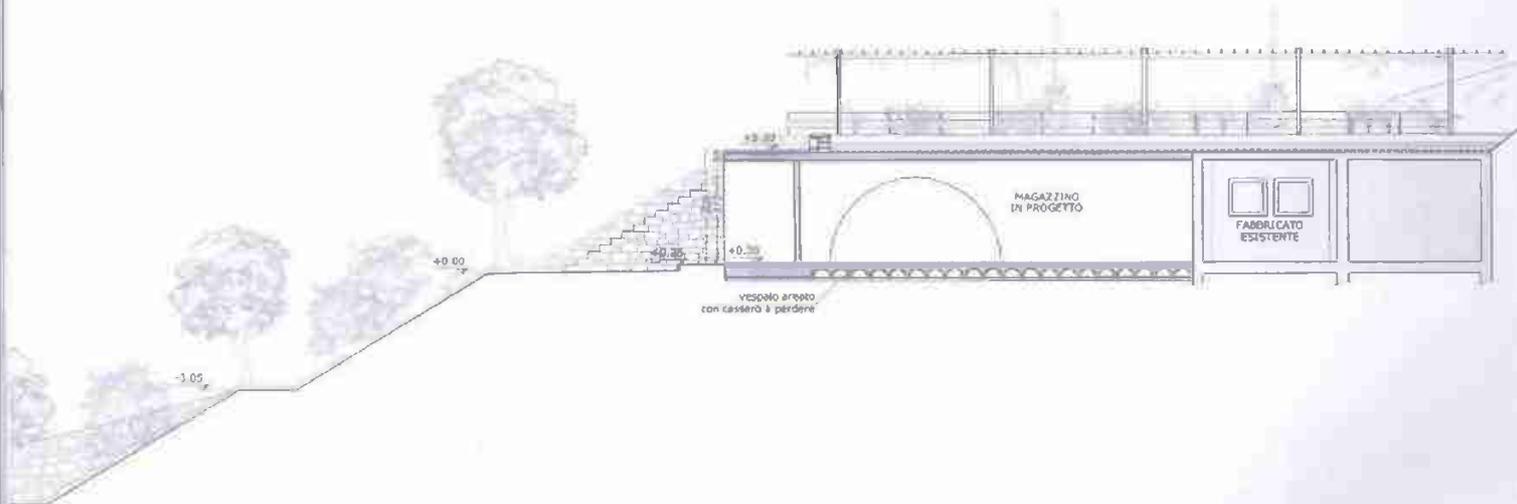
SISTEMAZIONE  
a GIARDINO

AREA  
EDIFICATA

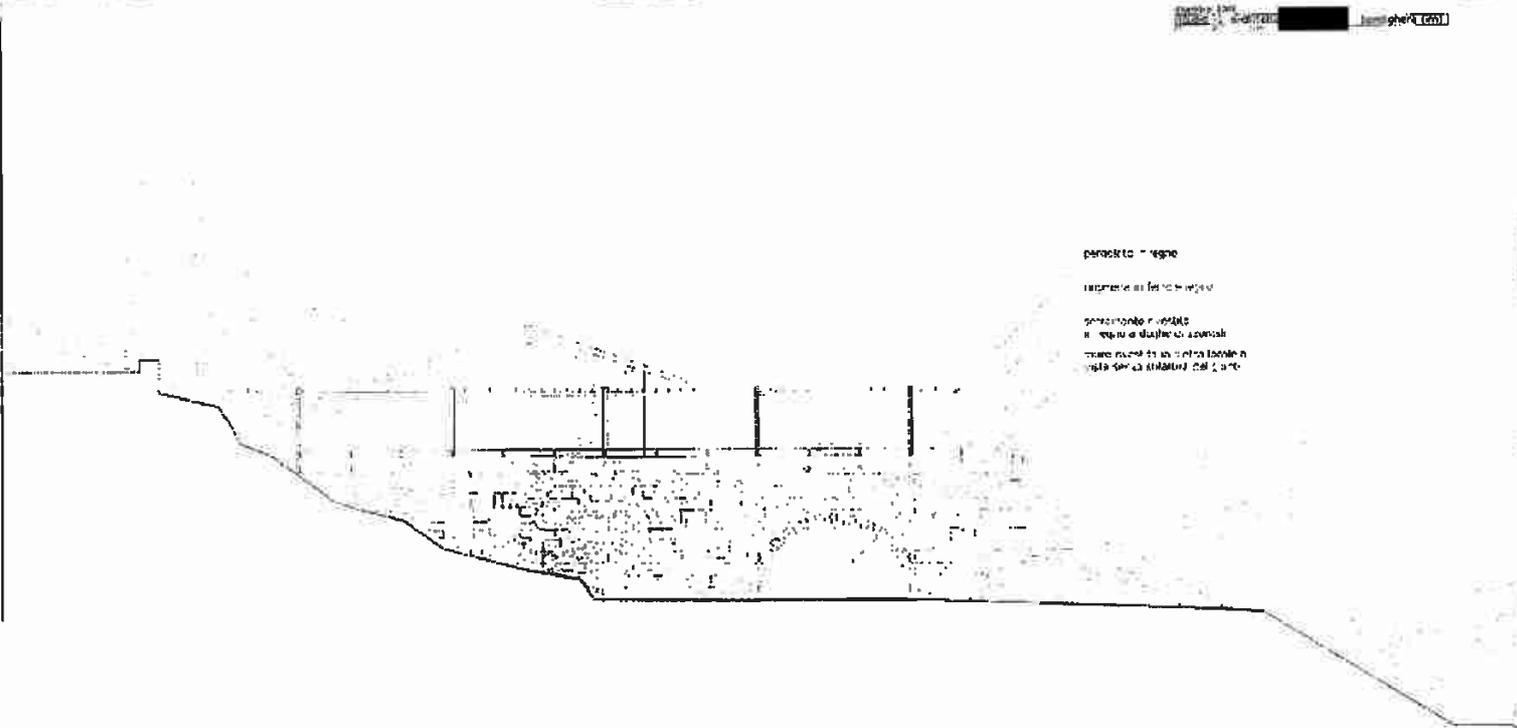
AREA  
CULTIVATA

AREA  
CULTIVATA









progetto - legno

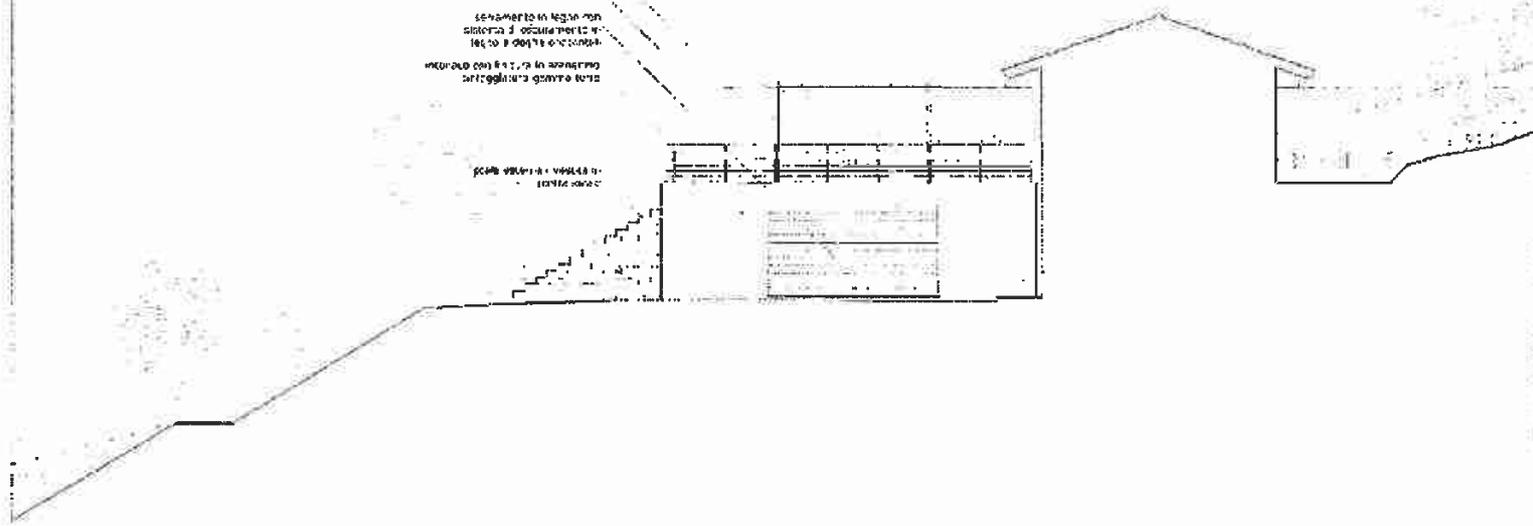
realizzato in ferro e legno

protezione e ombra  
in legno e metallo  
materiali in legno e metallo  
realizzato in ferro e legno



percolato in cotto  
languere e terra in legno  
separato in legno con  
sistema di drenaggio e  
letto a 90° e 10°  
inclinato con 5° e in concreto  
arricchito con ghiaia

scale esterne - 1966/68 -  
1976/78





F1



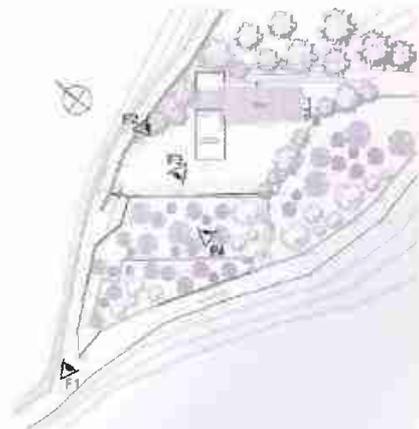
F2



F3



F4



12

COMUNE di CAMPOROSSO  
 Protocollo n. 5053  
**R - 5** MAG. 2008  
 Cat. \_\_\_\_\_ Class. \_\_\_\_\_ Faso. \_\_\_\_\_

Spett.le  
**COMUNE DI CAMPOROSSO**  
 Ufficio edilizia privata ed urbanistica

**OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI – pratica E.P. n. 13595**

La sottoscritta [redacted] residente a Camporosso, Via Oberto Doria n. 73, titolare del **Permesso di Costruire n. [redacted]** del 27/06/2007 per lavori di: **nuova costruzione di magazzino agricolo con struttura in muratura portante e sistemazione delle aree esterne**, ubicato in Camporosso via Oberto Doria s.n. sul terreno censito a catasto Fg. 15 mappale 398,

**COMUNICA**

- Che darà inizio ai lavori di cui al citato titolo abilitativo in data **3 giugno 2008**
- Che i lavori vengono affidati all' [redacted] con sede a [redacted]
- Che la Direzione Lavori viene affidata all'architetto [redacted] con studio in [redacted]

A picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo, verrà richiesto al competente ufficio del Comune la verifica del il tracciamento delle linee planimetriche ed altimetriche stradali alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, come previsto dall'art. 6 del Permesso di Costruire.

**Allegati:**

- D.U.R.C. dell'impresa esecutrice delle opere
- Dichiarazione dell'organico medio annuo dell'impresa

Camporosso, li .....

La titolare del permesso [redacted]  
 [redacted] \_\_\_\_\_

Per accettazione degli incarichi:  
 Il Direttore dei Lavori  
 (arch. [redacted]) \_\_\_\_\_  
 [redacted]

L'Impresa edile [redacted]  
 [redacted] \_\_\_\_\_



ns rif.: ZBC03-cop-L4-S.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

---

**LOTTO 4 - ALLEGATO "S"**  
**PRATICA PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**PROT. N° 3804 DEL 2010**

---

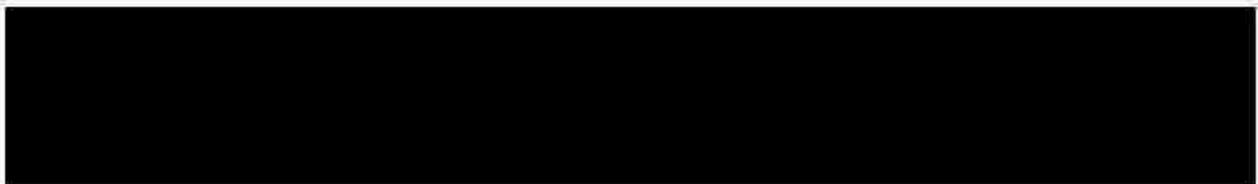
Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---





EDILIZIA PRIVATA

# Permesso di Costruire

Pratica N. [redacted]

Anno 2010

CHIEDENTE [redacted]

esistente in \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DEPOSITO INTERATO

Localizzazione \_\_\_\_\_

SE PROCEDURALE DEL PROVVEDIMENTO <sup>2)</sup>		Data	Protocollo Verbale n.	EFFETTO CONSEGUENTE - Termine per la definizione <sup>1)</sup> -	Data massima	Data effettiva
Data del permesso di costruire		21.11.2010	3864	Comunicazione nominativa del responsabile del procedimento al piano dello Sportello Unico (entro 10 giorni dalla domanda)		
Data avvio da parte del responsabile del procedimento				1° termine per la scadenza dell'istruttoria (entro 60 giorni dalla domanda)		
Data ricezione della documentazione (entro 15 giorni dalla data)				Intervento 1° termine per l'istruttoria (entro 15 giorni dalla domanda)		
Data documentazione integrativa				2° termine per la scadenza dell'istruttoria (il termine di 60 giorni inizia a decorrere dalla presentazione del documento integrativo)		
Data parere del Medico Igienista dell'ASL (se occorre)				Parere parere del Medico Igienista dell'ASL		
Data parere Igien. - Provincia - Anarchista - (se Dolo, ecc.) Data convocazione com. di servizi				Parere parere 1. favorevole 2. contrario		
Data parere del responsabile del procedimento alla Commissione Edilizia (entro il termine per l'istruttoria) (se occorre) <sup>3)</sup>				Parere parere in nome della Commissione Edilizia <input type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> di rinvio <input type="checkbox"/> contrario <input type="checkbox"/> non espresso		
Data conferenza di servizi da parte dello Sportello Unico e Ufficio				Data conferenza di servizi		
Data pubblicazione proposta di parte del responsabile del procedimento all'autorità competente (sezione) <input type="checkbox"/> rinvio <input type="checkbox"/> diniego del provvedimento				Notifica del provvedimento (entro 15 giorni dalla proposta di provvedimento del responsabile del procedimento) <input type="checkbox"/> rifiuto <input type="checkbox"/> rinvio <input type="checkbox"/> diniego del provvedimento		
Data rilascio del permesso di costruire				Patibilità del rilascio del permesso di costruire all'Ab. Pretore		
Data convocazione di inizio lavori				Termine per la comunicazione di inizio lavori		
Data convocazione di fine lavori				Termine per la comunicazione di fine lavori		
Data controllo di agibilità				Suppl. info Tecnico Comunale o vigil. urbanistico		
Data controllo di agibilità				Atto controllo di agibilità	Notifica	
					Ritiro	

### IN CASO DI INADEMPIMENTO DA PARTE DEL COMUNE

Data allo Sportello Unico per l'ibidezza da parte del responsabile del procedimento <input type="checkbox"/> Atto notificato <input type="checkbox"/> Piac. riammissione				Termine per l'adempimento da parte del responsabile del Servizio (entro 15 giorni dalla richiesta) <input type="checkbox"/> rifiuto <input type="checkbox"/> rinvio <input type="checkbox"/> diniego		
Data del ricevimento al competente organo regionale per l'istruttoria (se occorre) (entro 15 giorni dalla richiesta di invio allo Sportello Unico per l'ibidezza)				Notifica del Commissario ad acta (nei successivi 15 giorni) <input type="checkbox"/> accoglimento <input type="checkbox"/> diniego (vanno del provvedimento) <input type="checkbox"/> accoglimento <input type="checkbox"/> diniego Permesso di costruire		

Comunicazione Telegiura della prima edilizia epi come indicata nella richiesta del permesso di costruire.

Termini di tempo per azioni indicate dall'art. 23, comma 3 e 5, del D.P.R. n. 4-2001, n. 386, sono ridoppiati per i Comuni con più di 100.000 abitanti, ai sensi del comma 8 dello stesso art. 20.

Il D.P.R. n. 386/01 non rende più obbligatoria l'iscrizione della concessione edilizia, l'art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 386/01 riguarda il regolamento edilizio / l'individuazione degli interventi da autorizzare al momento della C.E. qualora il Comune intende autorizzarli.



Aut. n. [redacted]

di Euro 516,00

IMPONTO CINQUECENTOSEDDICI/00  
IN LETTERE  
INTERESSATA COMUNE CAMPOROSSO SERV. TESOR.

CAREDITO DA [redacted]

VIA O. D'ORIA n° 75  
CAP 48033 LOCALITÀ CAMPOROSSO

AVVERTENZE

Il debitore deve essere  
presente in ogni caso  
per la sottoscrizione  
della presente istanza  
e per la consegna  
della somma dovuta  
alla Pubblica Amministrazione  
per la cui esecuzione  
è stata emessa la  
presente istanza in  
virtù della quale si  
autorizza il debitore  
a pagare.

50/114 03 12-04-10 02:  
0193 € 516,000:  
VCY 0006 € 1,100:  
P 0156

AMPOROSSO  
A DI IMPERIA

DI COSTRUIRE

CAUSALE

DIRITTI X PERMESSO DI COSTRUIRE

successiva tabella A

- recupero superfici abitative  
(L.R. 24 del 06.08.2001)
- in assenza o in difformità dal permesso di costruire  
(articoli da 44 a 49 della L.R. 16-17/2008)
- in deroga ai sensi dell'art. 36 L.R. 16-17/2008

Al Responsabile del Settore Servizi Tecnici

Il sottoscritto (1)

codice fiscale o P.I.

a.	[redacted]	[redacted]
b.		
c.		
d.		

nato a

il

a. Sanremo	27.04.1969
b.	
c.	
d.	

residente in / con sede in

a. Via O. D'Oria n° 75
b.
c.
d.

In qualità di avente titolo in quanto:

proprietario

altro titolo abilitativo: \_\_\_\_\_

degli immobili siti in

Via O. D'Oria	75
Frazione	
Località	

Pratica E.P. n. \_\_\_\_\_

Progressivo n. \_\_\_\_\_

spazio per timbri

spazio riservato all'Ufficio

INTEGRAZIONI:

COMUNE di CAMPOROSSO  
 Prot. n. 3804  
 2-1 APR. 2010

Identificati catastalmente al  N.C.T.  N.C.F.

Foglio Mappali

XV	398 e 663
XV	956

aventi i seguenti precedenti edilizi <sup>(2)</sup>

<input checked="" type="checkbox"/> permesso di costruire	4/1988
<input type="checkbox"/> condono edilizio	
<input type="checkbox"/> autorizzazione/i	
<input type="checkbox"/> denuncia/e di inizio attività	
<input type="checkbox"/> comunicazione/i art. 26 L. 47/85	

destinati urbanisticamente in zona

EPA2

Territorio di presidio ambientale prevalentemente insediato del vigente Piano Urbanistico

Comunale vigente approvato con delibera di consiglio comunale n° 3 del 17 gennaio 2001

Individuati dal Piano Territoriale di coordinamento paesistico in zona

IS MA

\_\_\_\_\_ dell'assetto insediativo

MO - A

\_\_\_\_\_ dell'assetto geomorfologico

COL IDS

\_\_\_\_\_ dell'assetto vegetazionale

Individuati dal Piano di Bacino in zona

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ della carta fasce fluviali

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ della carta successività e pericolosità

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ della carta dei regimi normativi

non interessati da alcun piano attuativo vigente

interni al Piano di \_\_\_\_\_ individuato nell'allegata tabella C

non soggetti a vincoli

soggetti a \_\_\_\_\_ seguent \_\_\_\_\_ vincol \_\_\_\_\_ :  storico architettonico titolo I D.L. n. 490 del 1999  
 paesistico ambientale titolo II D.L. n. 490 del 1999  
 idrogeologico L.R. 4/99  
 altro specificare \_\_\_\_\_

### CHIEDE

il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati:

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, sinteticamente, in:

Descrizione delle opere <sup>(2)</sup>

Realizzazione di deposito interrato, box pertinenziali ai sensi della Lg. 122/1989 e sistemazione degli spazi esterni

con destinazione urbanistica <sup>(4)</sup>

- residenziale  turistico  commerciale/direzionale  industriale  
 parcheggi/depositi  servizi  servizi turistici  
 mista \_\_\_\_\_  
 altro uso \_\_\_\_\_

e destinazione specifica: deposito interrato e box pertinenziali

**TABELLA A : Interventi previsti dall'art. 24 comma 1 lett. a),b),c),d) L.R. 16-17/08**

**nuova costruzione:**  edifici (art.15 comma 1 lett."a");  fuori terra  interrati  
(art. 15 comma 1 L.R. 16-17/08)

manufatti edilizi (art.15 comma 1 lett."a");  fuori terra  interrati

ampliamento di edifici/manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma (art.15 comma 1 lett."b");

interventi di urbanizzazione:  primaria: \_\_\_\_\_  
(art.15 comma 1 lett."a");  secondaria: \_\_\_\_\_

infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo non asserviti a edifici o attrezzature esistenti (art.15 comma 1 lett."d");

torri e tralicci per impianti rice-trasmettenti e ripetitori per servizi di telecomunicazioni

manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili:  prefabbricati  in opera  
(art.15 comma 1 lett."e");

pertinenze disciplinate dallo strumento urbanistico generale

pertinenze non disciplinate dallo strumento urbanistico generale

trasformazione permanente del suolo ineditato mediante:  deposito di merci  
(art.15 comma 1 lett."f");

impianti per attività produttive all'aperto

**ristrutturazione edilizia con** (art.15 comma 1 lett."f");

demolizione e fedele ricostruzione

modifiche di:  volume  sagoma  prospetti  superfici  sedime

aumento delle unità immobiliari

mutamento della destinazione d'uso da \_\_\_\_\_<sup>13)</sup>

interventi relativi alla Legge Regionale 24/2001

**sostituzione edilizia** (art. 14 comma 1 lett. "d")

**ristrutturazione urbanistica** (art. 16 L.R. 16-17/2008)

**restauro e risanamento conservativo eccedenti i limiti di cui all'art. 23 comma 1 lett. B)**  
(art. 24 comma 1 lett. "e")

**interventi di cui all'art. 23 nei casi in cui non si verificano le condizioni per DIA obbligatoria**  
(art. 24 comma 1 lett. "f")

**variante postuma a:**  permesso di costruire numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
(art. 25 comma 2)  denuncia di inizio attività prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopra indicato

sono ancora da eseguire;  sono in corso di esecuzione;  sono già stati eseguiti

allega alla presente domanda i documenti previsti dal Regolamento Edilizio vigente e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

<p><b>Progettista</b></p> <p>Inq. _____ C.F. _____</p> <p>con studio _____</p> <p>iscritto all'Albo degli _____ al n° _____ della Provincia di _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>timbro e firma</b></p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>
--	--

Direttore dei Lavori

In [redacted] C.F. [redacted]  
con studio [redacted]  
iscritto all'Albo degli [redacted] al n° [redacted] della Provincia di [redacted]



L'esecutore dei Lavori sarà indicato prima dell'inizio degli stessi, ai sensi del D.Leg.vo 9 aprile 2006, n° 81 il committente o il responsabile dei lavori deve trasmettere all'amministrazione comunale, contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo dell'impresa esecutrice, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti e certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.), al certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato, all'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di cui all'allegato XVII. In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo edilizio.

Camposso, li Aprile 2010

IL RICHIEDENTE

[redacted]
b.
c.
d.

**DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

Il sottoscritto Ing. [redacted] in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

**DICHIARA**

La conformità del progetto ai piani territoriali di livello sovra comunale, agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al regolamento edilizio, la veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; ed inoltre

in relazione alla normativa in materia igienico sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al parere igienico sanitario dell'A.S.L. in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche igienico-sanitarie;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L. attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento di Igienico vigente nel Comune;
- è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'A.S.L., di cui si allega copia;

**In relazione alla normativa in materia di sicurezza degli impianti (D.M. 37/08), che**

- nell'ambito delle suddette opere saranno installati, trasformati, e/o ampliati impianti tecnologici per i quali è necessaria la redazione di un progetto ai sensi dell'art. 5 D.M. 37/2008;
- l'intervento non rientra negli obblighi di progettazione stabiliti dell'art. 5 del D.M. 37/2008 e verrà comunque presentata entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori la dichiarazione di conformità degli impianti;

**In relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che**

- il progetto non è soggetto al parere del Vigili del Fuoco;
- è già stato ottenuto il parere del Vigili del fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere del Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

**In relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che;**

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui all'art. 146 D.L.vo n° 42 del 2004;
- l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui all'art. 146 D.L.vo n° 42 del 2004; pertanto si richiede:
  - l'autorizzazione paesistica, ex artt. 146, 159 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
  - l'accertamento di compatibilità, ai sensi del comma 5 art. 167 e del comma 1 quarter art. 181 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. - in caso di DIA in sanatoria - trattandosi di interventi già realizzati rientranti nella casistica di cui al comma 4 art. 167 e comma 1 ter art.181 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e precisamente consistenti in:
    - lavori realizzati in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
    - lavori che comportano l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
    - lavori non configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del Decreto Lgs. del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001 n° 380

E pertanto con richiesta di rilascio dell'Autorizzazione Pasaggistica in sanatoria ex comma 12 art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. previa acquisizione del preventivo parere vincolante della Sovrintendenza Beni Ambientali della Liguria;

**In relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:**

- è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato

**In relazione alle variazioni catastale, che**

- le opere non sono soggette a variazione di classamento, per cui verrà presentata dichiarazione contestuale a quella di collaudo finale;
- le opere sono soggette a variazione di classamento, per cui verrà presentata copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale contestualmente alla richiesta di agibilità;

**In relazione alle sicurezza statica e sismica delle strutture, che**

- le opere non sono soggette al rispetto delle Norme tecniche per le costruzioni ai sensi D.M. 14 settembre 2005 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e s.m.i.;
- le opere sono soggette al rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi D.M. 14 settembre 2005 del Ministero Infrastrutture e Trasporti e s.m.i. e che prima del loro effettivo inizio verrà ottemperato a quanto previsto da tale normativa;

**In relazione al risparmio energetico, che**

le opere ricadono nei disposti del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e pertanto verrà presentata all'inizio del lavoro la documentazione prevista dall'art. 8 del suddetto D. Lgs. 192/2005 e s.m.i. (comprensiva della relazione tecnica di cui all'allegato "E" redatta secondo i criteri di cui all'allegato "1");  
 le opere non ricadono nei disposti del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.  
 In fede.

Il Progettista  
 (timbro e firma)



**TABELLA C: eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente**

Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_  
 Approvato con deliberazione C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e convenzionato con atto  
 Notale \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_

**TABELLA D: onerosità**

L'intervento di cui al presente permesso di costruire è:  
 gratuito e non è dovuto il contributo di cui all' art. 38 della L.R. 16/2008, in quanto:  
 trattasi di intervento previsto dall'art. 39 comma 1 lett. \_\_\_\_\_ della L.R. 16/2008 s.m.i. ;  
 trattasi di intervento previsto dalla L.R. 25/1995 e s.m.i.;  
 oneroso, e si allega il prospetto di determinazione provvisoria del contributo di costruzione cui all' art. 38 della L.R. 16-17/2008 e s.m.i. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia con riferimento al permesso di costruire.

**TABELLA E: allegati progettuali <sup>(\*)</sup>**

- per gli interventi di recupero, documentazione attestante la legittà edilizia del manufatto (estremi concessione o licenza edilizia, condono edilizio, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'esistenza del manufatto in data anteriore al 1940)
- copia del titolo di proprietà (certificato o visura catastale recente della proprietà, rilasciato dal competente Ufficio Tecnico Erariale o copia di atto pubblico) oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione con allegata copia della carta d'identità in corso di validità (n. 1 copia)
- stralcio cartografico del P.U.C (ed eventuale S.U.A. se esistente) con evidenziato in rosso l'immobile interessato (qualora il lotto ricada a cavallo di più zone di P.U.C. occorre la sovrapposizione con la mappa catastale in scala non inferiore a 1:500 e relativo computo analitico delle superfici) ed estratto di mappa catastale aggiornato ove siano evidenziate le superficie da asservire (n. 1 copia)
- stralcio cartografico della zonizzazione del livello locale del P.T.C.P. relativo agli aspetti insediativo, vegetazionale e geomorfologico con indicazione dell'immobile interessato (n. 1 copia)
- stralcio (in formato UNI A4 e su foglio separato delle rimanenti planimetrie) della Carta Tecnica Regionale in scala 1:5000 sulla quale dovrà essere indicata in rosso l'opera in progetto (art. 5 L.R. 42/88) (n. 1 copia)  
 individuazione dell'intervento su carta della pericolosità e suscettività al dissesto, delle fasce alluvionali e dei corsi d'acqua con indicazione delle relative distanze, del Piano di Bacino Role approvato dal Consiglio Provinciale con Delibera Consigliare N. 20 del 27/02/2003. (n. 1 copia) o Piano di Bacino Nervia approvato dal Consiglio Provinciale con Delibera Consigliare N. 07 del 15/10/2002
- documentazione fotografica in formato non minore di cm. 9x13 (non sono ammesse copie fotostatiche in bianco e nero né istantanee autosviluppanti) con l'indicazione della posizione e delle dimensioni dell'immobile e con allegata una planimetria indicante i punti di ripresa (n. 2 copie)
- relazione tecnico-descrittiva delle opere in progetto comprensiva di autocertificazione, ove previsto, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01 per la conformità del progetto alle vigenti norme igienico-sanitarie firmata da Tecnico abilitato (n. 3 copie)
- progetto dell'opera costituito dagli elaborati grafici sensi art. 5 R.E. (n. 3 copie)
- relazione specifica integrativa dei pertinenti elaborati tecnici che descriva le soluzioni progettuali e le opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art.10 del D.M. n.236/89, L. 13/89 e L. 104/92
- calcolo ingombri sensi L.R. 20/91
- studio Organico d'Insieme dove richiesto.
- planimetria indicante i servizi primari esistenti e gli allacciamenti previsti (strade di accesso, fognatura, acque meteoriche, acquedotto, elettricità, ecc.); si specifica che in caso di impossibilità di allaccio alla fognatura, ai sensi della L.R. 38/82, a termini della stessa legge, dovrà essere allegata apposita istanza per la messa in opera di fossa di tipo IMU/IOFF, corredata di elaborato prelo recanti le dimensioni e l'ubicazione del manufatto e relazione firmata da tecnico abilitato attestante l'idoneità dello stesso e dell'impianto di dispersione nel terreno (n. 3 copie)

- provvedimenti autorizzativi da parte delle seguenti Autorità:
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici | <input type="checkbox"/> Regione Liguria (Beni Ambientali)            |
| <input type="checkbox"/> Vigili del Fuoco                                 | <input type="checkbox"/> Provincia sensi L.R. 5/93 (vincolo spondale) |
| <input type="checkbox"/> Zona Franca (L. 445 del 09/07/1908)              | <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico sensi L.R. 4/99        |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Storico Artistico o Archeologico         | <input type="checkbox"/> ferrovie                                     |
| <input type="checkbox"/> demanio marittimo                                | <input type="checkbox"/> Regione Liguria - Servizio                   |
- certificato attestante la qualifica di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale (Mod. 153/c della Regione Liguria - Servizio)
- progetto degli impianti (elettrico, ecc.) nei casi previsti ed ai sensi del D.M. n° 37/08
- modello ISTAT di rilevazione statistica dell'attività edilizia debitamente compilato
- vincolo di asservimento aree e destinazione d'uso nella forma di atto pubblico registrato
- calcolo della monetizzazione dei parcheggi ove previsto;
- calcolo oneri L.R. 25 del 07/04/95 con relativi conteggi analitici delle superfici
- ricevuta del versamento alla Tesoreria della Banca San Paolo per diritti di segreteria segreteria ai sensi dell'art. 6, n° 100
- deposito cauzionale per rifiuti provenienti da demolizioni se previsto
- dichiarazione di rinuncia a rivalsa in caso di realizzazione di strada compresa nella viabilità di progetto del P.U.C.

Tutti gli elaborati di progetto devono essere presentati in tre copie piegate nel formato UNI A4, recare sul frontespizio tutti i dati relativi all'istanza (oggetto, intestatario, ecc.), al singolo elaborato ed essere numerati in ordine progressivo e sottoscritti dal richiedente e dal progettista.

#### NOTE PER LA COMPILAZIONE

Barrare le caselle e compilare in stampatello

- (1) persona fisica o altro legale rappresentante della persona giuridica
- (2) indicare il numero e la data anche se più di una o il numero di protocollo di presentazione
- (3) indicare sommariamente la tipologia dell'intervento edilizio e la qualificazione giuridica dello stesso
- (4) indicare le destinazioni d'uso previste in progetto
- (5) indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda il cambio di destinazione
- (6) completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità
- (7) da compilare a cura del Progettista

COPIA PER  
GLI ATTI

Città di CAMPOROSSO - Provincia di Imperia

UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA & URBANISTICA

Prot. n° 3804/ 6693  
Camporosso li 06.07.2010

Spett.le

Via Oberto D'Oria n° 75  
18033 CAMPOROSSO

E.p.c.

OGGETTO: **Richiesta documentazione permesso di costruire  
REALIZZAZIONE DEPOSITO INTERRATO  
Pratica edilizia privata n° 14671**

In riferimento alla pratica citata in oggetto, si comunica che la Commissione Edilizia nella seduta del 18.06.2010 ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Per quanto sopra al fine del rilascio del permesso di costruire, la S.V. dovrà produrre la seguente documentazione:

- 1) *adempimenti in merito all'impiantistica (legge 46/90) e regolamento di attuazione;*
- 2) *relazione asseverata ai sensi della zonizzazione acustica comunale*
- 3) *Modello ISTAT*
- 4) *N.O. sanitario U.S.L. competente*
- 5) *Atto pubblico di asservimento autorimessa*
- 6) *Oneri di costruzione (come da modello allegato)*
- 7) *stralcio atto unilaterale*
- 8) *Marche da bollo da Euro 14,62 in n° di 1*
- 9) *Marche da bollo da Euro 1,00 in n° di*

In attesa di quanto richiesto la pratica rimane sospesa a tutti gli effetti di legge.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELLO SPOR

GR/gr

prot. n° \_3804

Camporosso li 06.07.2010

**OGGETTO : Determinazione del contributo di permesso di costruire - Legge Regionale 07 aprile 1995 n°25- previsto dall'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977 n° 10 (norme per l'edificabilità dei suoli.**

Versamento da effettuare presso la Tesoreria Comunale c/ [REDACTED]  
[REDACTED] ang. [REDACTED]  
[REDACTED]

A nome di Ditta [REDACTED]

Pratica Edilizia Privata ..... N° 14671

**ABITAZIONE**

Deposito interrato

mq. 79,80 x E/mq. 54,00 = Euro 4.309,63

**TOTALE DA VERSARE Euro 4.309,63**



COPIA PER  
GLI ATTI

UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA & URBANISTICA

Prot. n° 3804/6696  
Camporosso il 06 LUG 2010

Spell. Ie  
All'Unità Sanitaria Locale n° 1  
Imperiense

Ditta:

Via Oberlo D'Oria n° 75  
18033 CAMPOROSSO

Tecnico

OGGETTO: **Richiesta documentazione permesso di costruire  
REALIZZAZIONE DEPOSITO INTERRATO  
Pratica edilizia privata n° 14671**

Si trasmette in allegato alla presente l'unita pratica edilizia per il parere di competenza

Distinti saluti

Il Responsabile dello Sportello Unico  
Geom. [redacted]

COMMISSIONE COMUNALE DI EDILIZIA

Seduta n° 417 del 18.06.2010 ore 14,50

Componenti:

<b>PRESIDENTE</b>		<b>membro</b>	<b>SI</b>	
<b>COMANDANTE VV.F</b>		<b>membro di diritto</b>		<b>NO</b>
<b>Ufficiale sanitario</b>		<b>(membro di diritto)</b>		<b>NO</b>
<b>Membro</b>			<b>SI</b>	
<b>Membro</b>			<b>SI</b>	
<b>Membro</b>				<b>NO</b>
<b>Membro</b>			<b>SI</b>	
<b>Membro</b>			<b>SI</b>	
<b>Membro</b>				<b>NO</b>

con l'ausilio del Segretario, Tecnico comunale, Geom.

Alle ore 14,50 il Presidente, constatata la validità della seduta per la presenza del numero legale dei componenti

LA DICHIARA APERTA

passando alla trattazione delle pratiche.

Pratiche da trattare dal n° 001 al n°014

Il Presidente

05)

[REDACTED]  
prot. 3578 del 20.04.2010  
Pratica edilizia n° 14670 - Integrazione prot. n° del  
OGGETTO: INSTALLAZIONE DISTRIBUTORE  
c.so Italia  
Ambito P.U.C. EPA2  
Fg. 2 mappale 1 e 514  
Piano di Bacino PG2  
Progettista: Ing. [REDACTED]  
Constatato che dovrà essere predisposta apposita variante al PUC  
comprensiva di tutti gli elaborati ai sensi della L.R. n°38 del 1989  
Voti unanimi  
Parere SOSPESA

06)

[REDACTED]  
prot. 3804 del 21.04.2010  
Pratica edilizia n° 14671 - Integrazione prot. n° del  
OGGETTO: REALIZZAZIONE DEPOSITO INTERRATO  
Via Oberto D'Orta n° 75  
Ambito P.U.C. EPA2  
Fg. 15 mappale 398,663 e 956  
Piano di Bacino PG2  
Progettista: Ing. [REDACTED]  
Voti unanimi  
Parere FAVOREVOLE

07)

[REDACTED]  
prot. 3901 del 23.04.2010  
Pratica edilizia n° 14673 - Integrazione prot. n° del  
OGGETTO: REALIZZAZIONE DI N° DUE FABBRICATI RURALI  
Loc. Martinazzi snc  
Ambito P.U.C.  
Fg. 13 mappale 449,452,574  
Piano di Bacino PG2  
Progettista: Geom. [REDACTED]  
Voti unanimi  
Constatato che dovrà essere verificata l'altezza del fabbricato in base  
al terrazzamento in progetto, oltre alla rivisitazione dei prospetti in  
modo particolare agli archi ed alle bucatore del piano terra.  
Voti unanimi  
Parere SOSPESA

08)

[REDACTED]  
prot. 3977 del 27.04.2010  
Pratica edilizia n° 14675 - Integrazione prot. n° del  
OGGETTO: INSTALLAZIONE DEHOR  
Via Aurelia n° 61  
Ambito P.U.C. BR  
Fg. 16 mappale 203 sub. 25  
Piano di Bacino PG0  
Progettista: Geom. [REDACTED]  
Visto il parere espresso dal comando della Polizia Municipale in data  
24.05.2010, dovranno essere ripresentati gli elaborati con la  
sistemazione all'interno.  
Voti unanimi  
Parere SOSPESA

**- PROVINCIA DI IMPERIA -**  
**- COMUNE DI CAMPOROSSO -**



**Progetto di**  
**realizzazione di deposito interrato,**  
**box pertinenziali ai sensi della Lg. 122/1989 e**  
**sistemazione degli spazi esterni**

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**CERTIFICATO DI PROPRIETÀ**

Committente: Sig. 

Camporosso, li Aprile 2010

Il Progettista



## INDIVIDUAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO:

Il terreno sul quale si prevede l'intervento in progetto è sito in Via Liberto D'Ona al n° 75, lo stesso è individuato all'U.T.E. nella sezione N.C.T. del Comune di Carraro di Camporosso al foglio XV mappali 398 e 663.

L'area è ubicata in Zona E/PA2 Territorio di presidio ambientale prevalentemente inedito, di completamento del P.U.C..

L'immobile, ai fini del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, risulta così definito:

- Assetto Geomorfologico: MO - A
- Assetto Insediativo: IS MA
- Assetto Vegetazionale: COL IDS

## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Il progetto prevede la realizzazione di un deposito interrato e di box pertinenziali interrati, il tutto a servizio dell'abitazione individuata all'U.T.E. nella sezione N.C.E.U. del Comune di Carraro di Camporosso al foglio XV mappale 956; è prevista, inoltre, la sistemazione degli spazi esterni mediante un livellamento del terreno più armonioso con la riduzione dell'altezza dei muri esistenti.

Il vigente P.U.C. prevede la possibilità di realizzare nuove volumetrie interrate sottostanti o adiacenti fisicamente al perimetro del sedime dell'esistente, con superficie coperta al massimo pari al 50% della superficie lorda residenziale quando questa è maggiore o uguale a  $120 \text{ m}^2$ , con superficie coperta minore o uguale a  $60 \text{ m}^2$  per superfici lorde residenziali inferiori a  $120 \text{ m}^2$ .

Il fabbricato in oggetto presenta una superficie lorda pari a  $\text{m}^2 229.26$  come si evince dall'elaborato grafico n° 8, quindi è possibile la realizzazione di un deposito interrato avente superficie coperta massima pari a  $\text{m}^2 114.63$ .

Il manufatto in progetto presenta forma ad "L." avente misure esterne pari a m 19.90 x 3.45 e 3.45 x 3.54, per una superficie coperta totale pari a  $\text{m}^2 87.77$ , quindi inferiore alla massima realizzabile, lo stesso locale verrà ricoperto con uno strato minimo di terra pari a cm 40, in modo che sia interrato e che non comporti una variazione della superficie permeabile prevista.

L'interrato risulta posizionato ad una distanza pari a m 1.87 dal confine di proprietà, quindi, poiché la distanza minima dai confini deve essere pari a m 3.00, gli elaborati grafici facenti parte del presente progetto verranno firmati dalla confinante per il consenso a costruire a minor distanza.

L'accesso al deposito è realizzato sul fronte Ovest, mediante una apertura avente dimensioni pari a cm 180 x 230. Per garantire la necessaria aerazione del deposito verranno realizzate delle canne di ventilazione a torre con modesta altezza e griglie verticali in modo da garantire il ricambio d'aria ed evitare l'ingresso di acqua durante le precipitazioni atmosferiche.

I box pertinenziali sono previsti al piano della fascia sottostante il livello dell'abitazione principale.

Secondo quanto previsto dalla Lg. 122 del 24.03.1989 è possibile la realizzazione di box pertinenziali nella misura di 1 m<sup>2</sup> ogni 10 m<sup>3</sup> di abitazione; poiché la volumetria complessiva dell'abitazione, cui sono di pertinenza i box, risulta pari a m<sup>3</sup> 687.86, si possono realizzare 68.79 m<sup>2</sup> adibiti a parcheggio; i box in progetto presentano misure esterne pari a m 11.45 x 6.00, per una superficie lorda totale pari a m<sup>2</sup> 68.70, minore quindi alla massima realizzabile.

L'immobile verrà realizzato ad una distanza pari a m 3.71 dalla strada, distanza più che sufficiente considerato che la larghezza della stessa è inferiore a m 2.5 cui compete una distanza minima pari a m 1.00.

I box vengono ricavati mediante un manufatto completamente interrato rispetto al profilo naturale del terreno prima dell'intervento, ricoperto con uno strato di terreno minimo pari a cm 40, in modo da non comportare una variazione della superficie permeabile, e rivestito in pietra faccia a vista in modo da non creare soluzione di continuità con il muro di contenimento delle terre nel quale viene inserito.

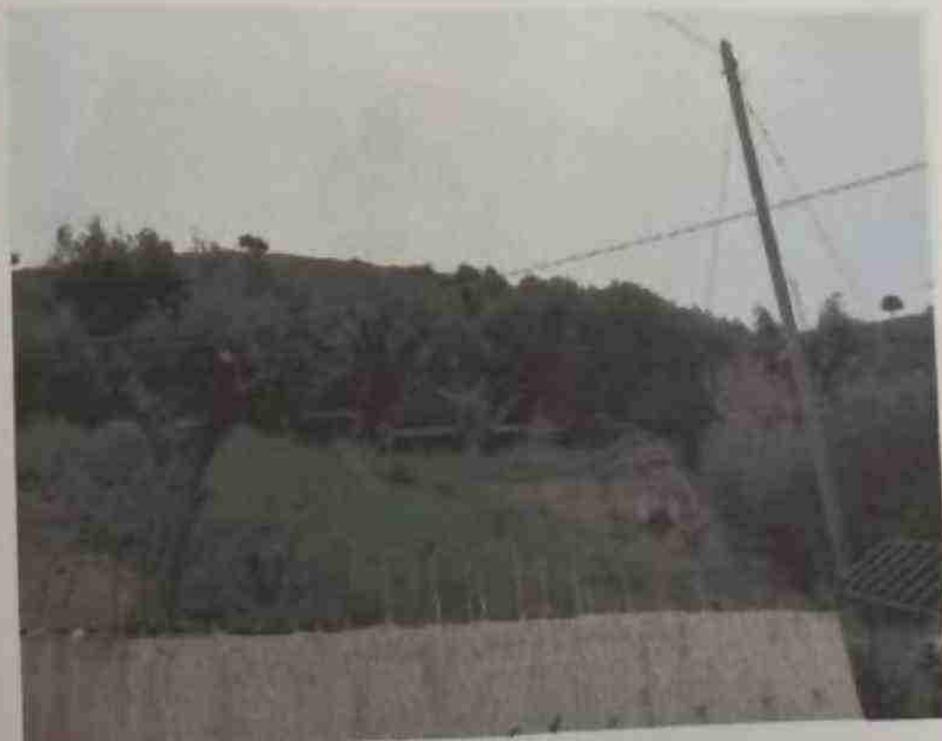
La sistemazione delle aree esterne consiste nella realizzazione di un modesto terrapieno che permette di ridurre l'altezza di un muro di fascia esistente e di dare al pendio una acclività più dolce a tutto vantaggio di una maggiore armonia del complesso; si prevede, inoltre, la realizzazione di un muro di contenimento delle terre di modesta altezza, inferiore a m 3, che permette di ampliare la zona a prato frontistante l'abitazione in modo da creare uno spazio di sfogo direttamente fruibile.

Camporosso, li 19.03.2010

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**



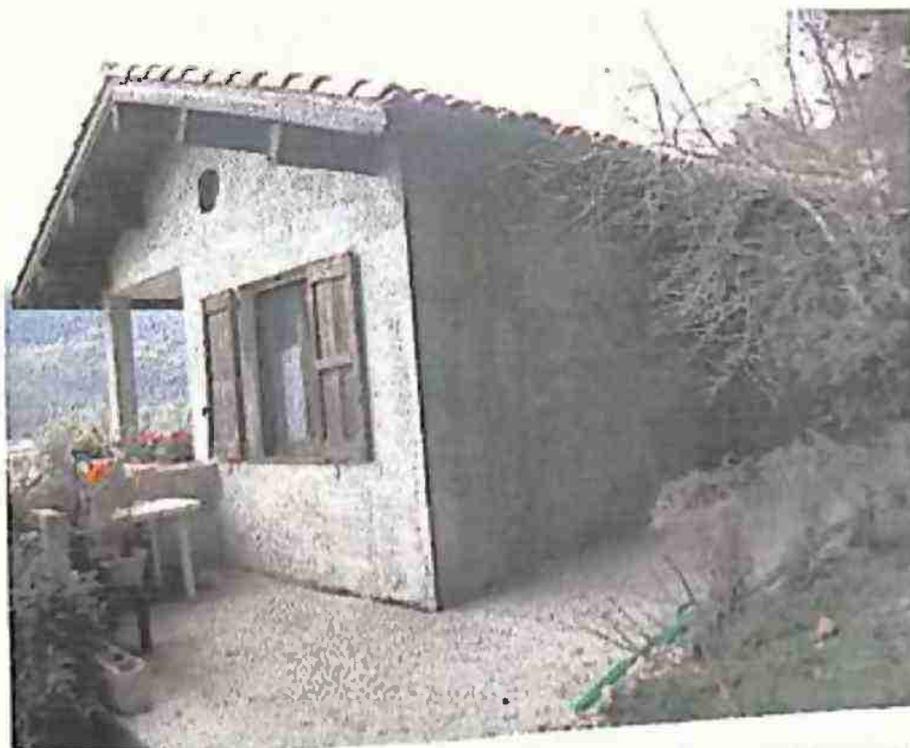
**Foto n° 1: Vista della proprietà da Sud**



**Foto n° 2: Vista della proprietà da Ovest (Via O. D'Orta)**



**Foto n° 3: Ingresso attuale alla proprietà**



**Foto n° 4: pavimentazione a ricoprimento del deposito interrato in progetto**

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2019

Dati della richiesta		Comune di CAMPOROSSO (Codice: 0559)								
Catasto Terreni		Provincia di IMPERIA								
		Foglio: 15 Particella: 399								
<b>Immobile</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI ECONOMICI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Parte	Qualità Classe	Superficie (mq)	Destin.	Subbi.	Aggr.	
1	15	399			ORTO IRREG	15 15		Destipale Euro 54,77	Aggr. Euro 27,29	
Nota di variazione del 01/10/2010 n. 1470. L. 2010 con dal 02/11/2010 (particella e. 399/15/15)										
Annotazioni				VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE						
<b>INTESTATO</b>				DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		15877010100 02421	
N. [REDACTED] [REDACTED] SAN PIAVO il 23/10/1964 DATI DERIVANTI DA [REDACTED]				[REDACTED]			[REDACTED]		[REDACTED]	
				[REDACTED] (ISTITUMENTO LATTO PUBBLICO) del 08/04/2002 Trascritto n. 205/1/2002 R. 02 [REDACTED] DONAZIONE ACCETTATA						

Ritascia da: Ufficio Provinciale di IMPERIA Richieden [REDACTED]

**Visura per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2010

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di CAMPOBORSSO ( Codice: 0559)									
		Provincia di IMPERIA									
<b>Catasto Terreni</b>		Foglio: 15 Particella: 662									
<b>Immobile:</b>											
M	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEAMENTO				DATI DESCRIZIONE		
	Sezione	Particella	Sub	Quad. Vec.	Quinta Classe	Superficie (mq)	Dato	Stato		Note	
1	01	662			SEMPRE AL VO 2	34 30		Comunale (art. 477 L. 736)	AGRIC. Dato 047 S. 40	VAREMBONE (DITTA) DI 1972 (1972) art. 477 del 02/01/1972 art. 477 del 02/01/1972 art. 477 del 02/01/1972	
<b>INTESTATO</b>											
N	DATI AMMISTRATIVI					COMUNE			PROVINTA		
1	[REDACTED] SAN REMO e FINALE					[REDACTED]			[REDACTED]		
DATI INDICAZIONE: [REDACTED] [REDACTED] PUBBLICO del 14/04/2010 art. 477 del 02/01/1972 art. 477 del 02/01/1972 art. 477 del 02/01/1972 DONAZIONE ACQUISTA											

Relasciata da: Ufficio Provinciale di IMPERIA Richiedente: [REDACTED]

\* Codice Fiscale Valore in Abegali Tribunale



# - PROVINCIA DI IMPERIA -

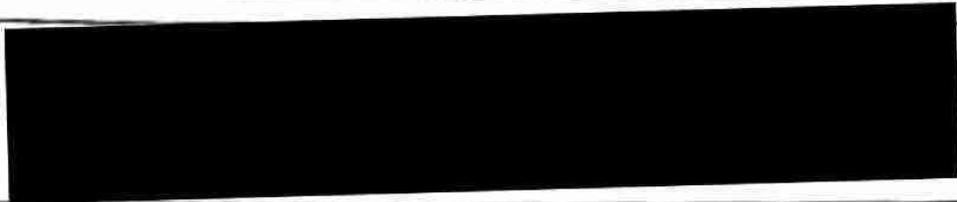
- Comune di Camporosso -

Comune di Camporosso  
21 APR 2010

Progetto di realizzazione di deposito interrato,  
box pertinenziali ai sensi della Lg. 122/1989  
e sistemazione degli spazi esterni

LOCALITA': Via Oberto D'Oria n° 75

OGGETTO: Stralci cartografici



Spazio riservato all'Autorità competente:

TAVOLA

1

DATA:  
Aprile 2010

SCALA varie

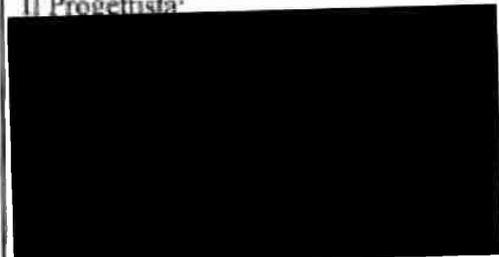
File:



Il committente:



Il Progettista:





# P.T.C.P. Assetto Vegetazionale

Zona COL IDS Scala 1:25000

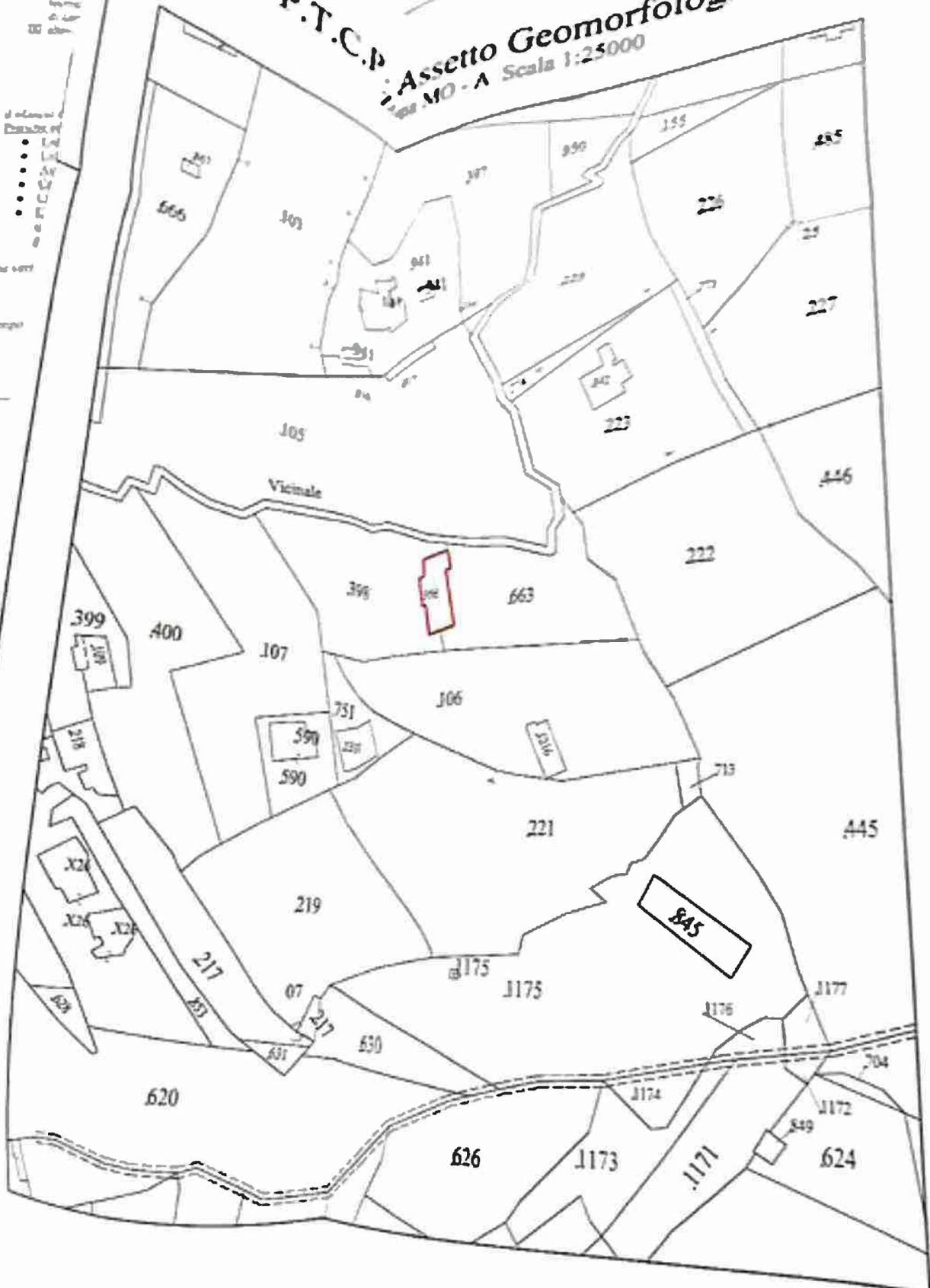
gico



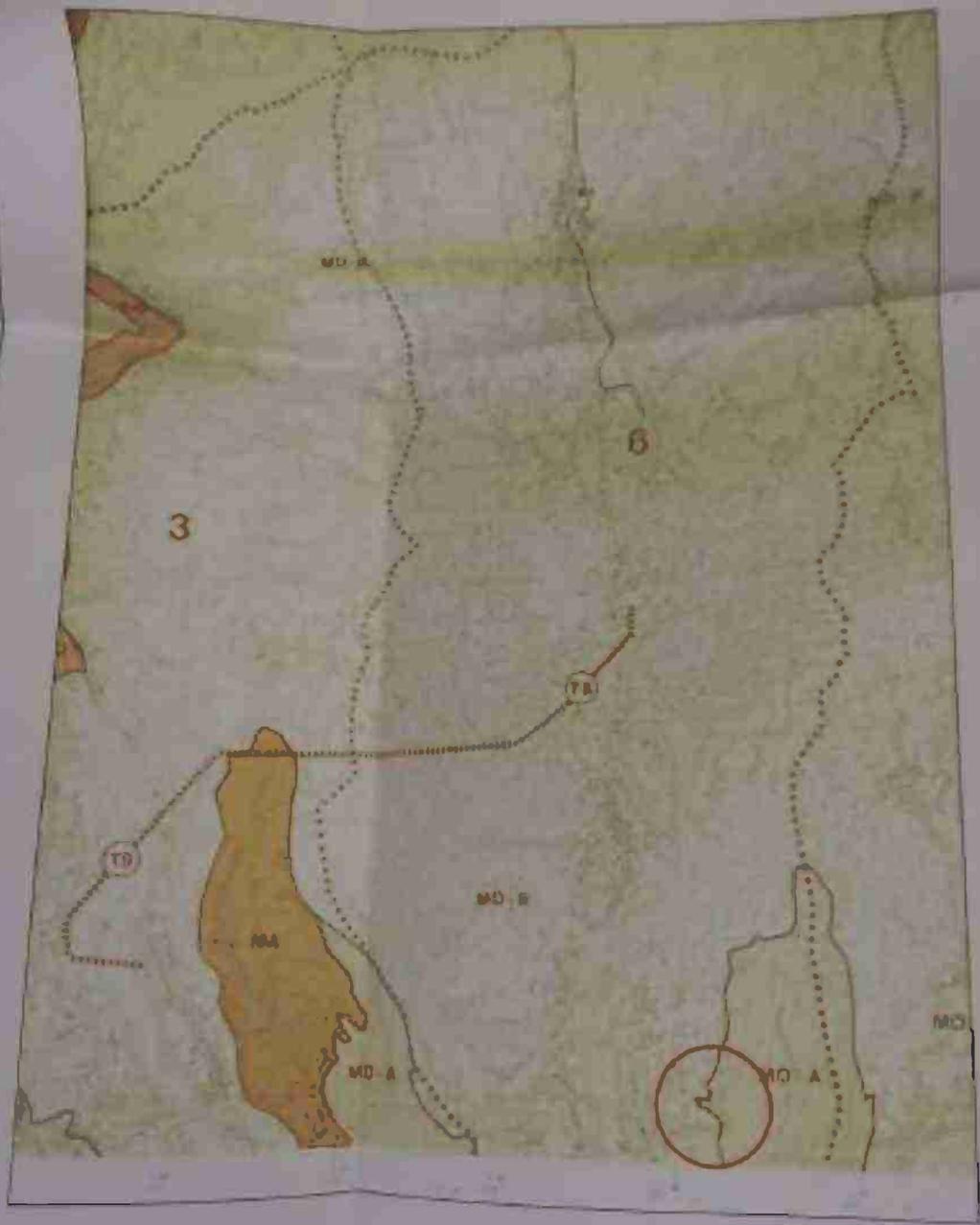
## Stralcio P.U.C.

Scala 1:5000

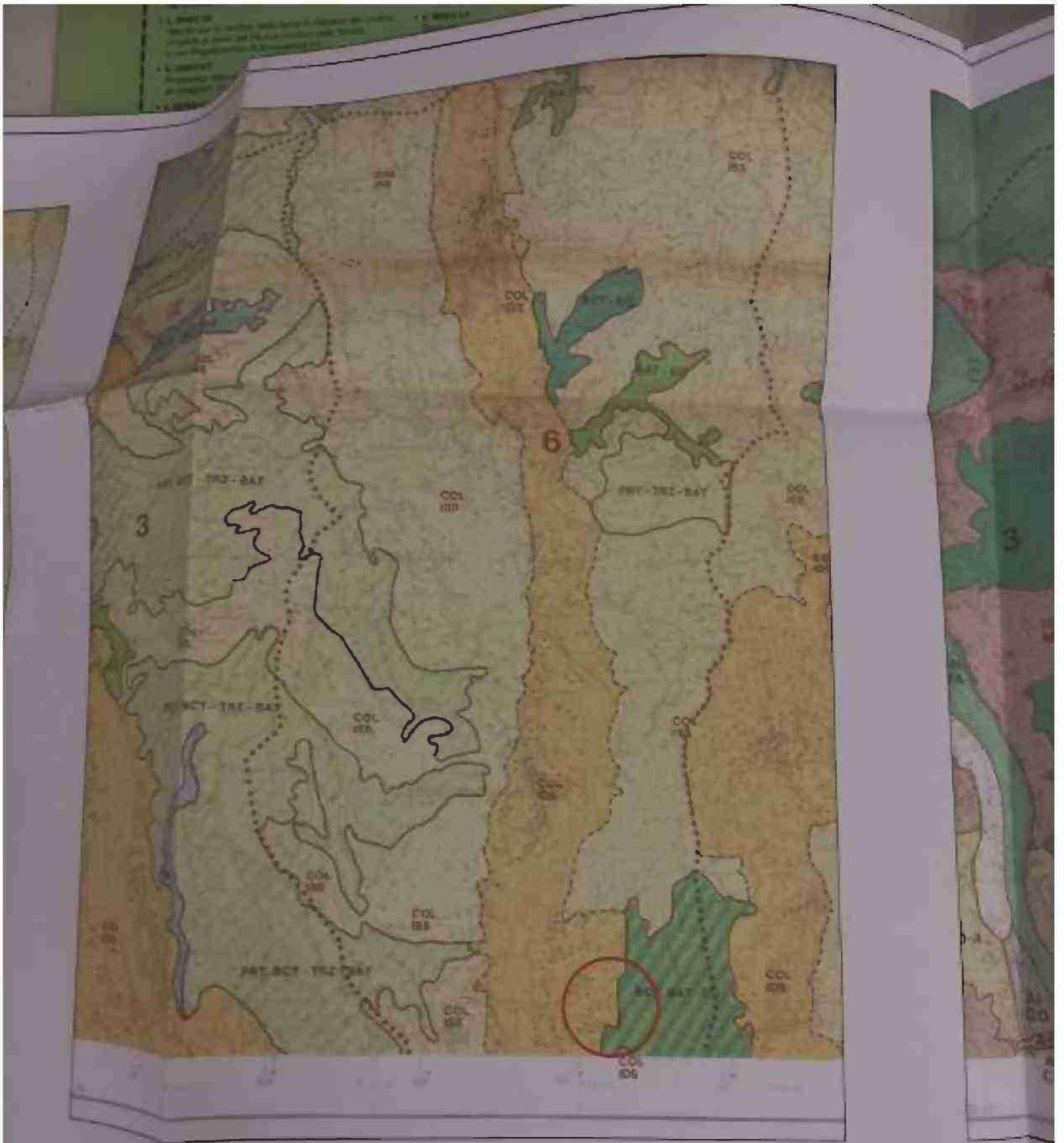
P.T.C.P. Assetto Geomorfologico  
MO - A Scala 1:25000



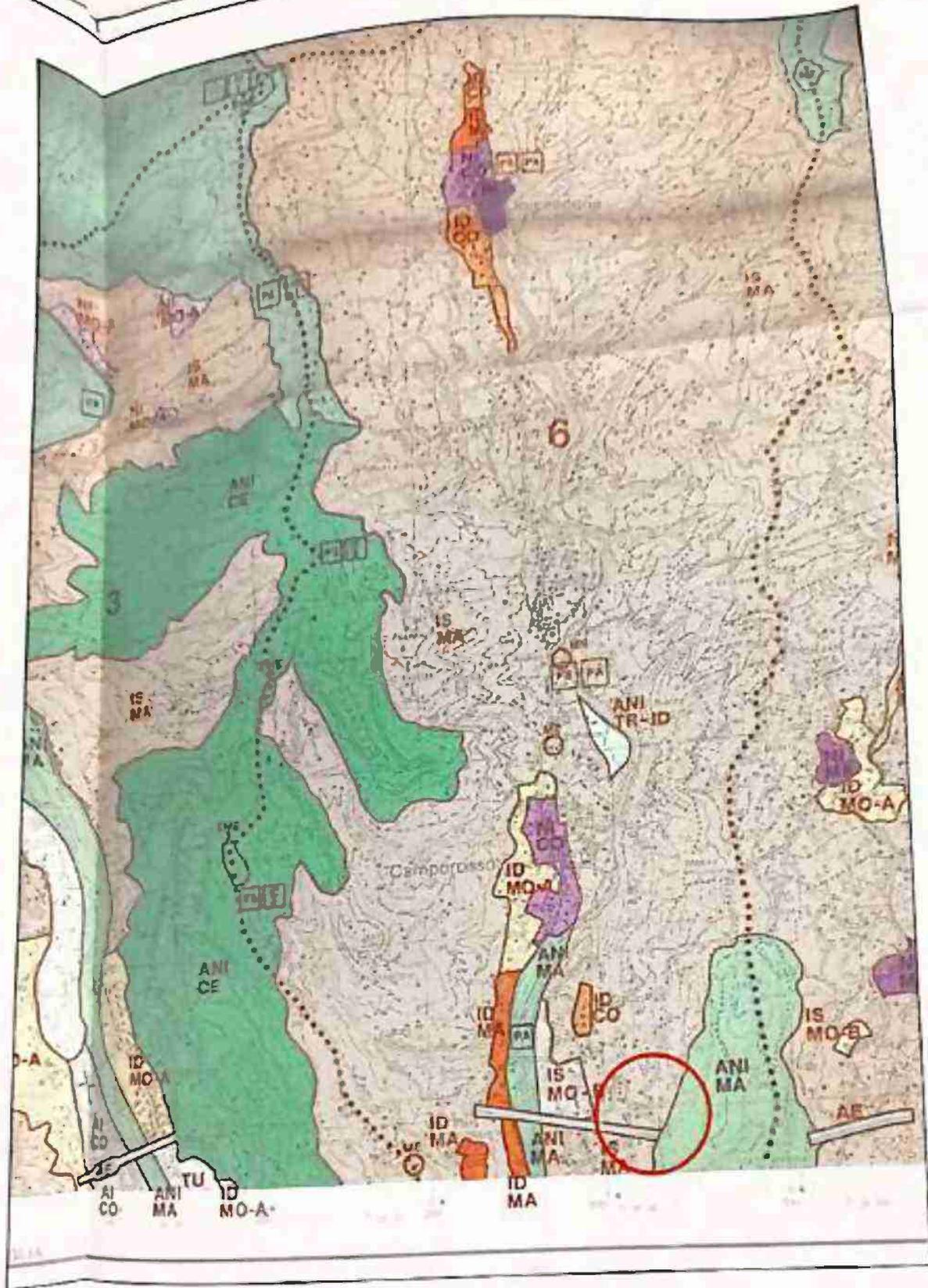
Comune Censuario di Camporosso  
Foglio XV Mann 056



**P.T.C.P. Assetto Geomorfologico**  
Zona MO - A Scala 1:25000



**P.T.C.P. Assetto Vegetazionale**  
Zona COL IDS Scala 1:25000



# P.T.C.P. Assetto Insediativo

Zona IS MA Scala 1:25000

# - PROVINCIA DI IMPERIA -

- Comune di Camporosso -

Progetto di realizzazione di deposito interrato,  
box pertinenziali ai sensi della Lg. 122/1989  
e sistemazione degli spazi esterni

LOCALITA': Via Oberto D'Oria n° 75

OGGETTO: Planimetria e sezione di fatto con punti di ripresa fotografica



Spazio riservato all'Autorità competente:

TAVOLA

2

DATA:

Aprile 2010

SCALA 1:200

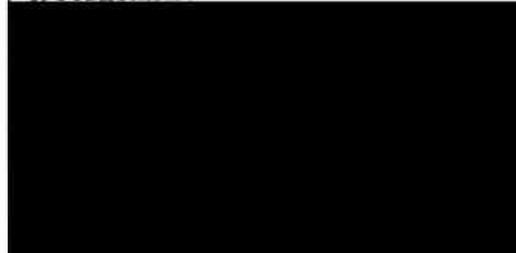
File:



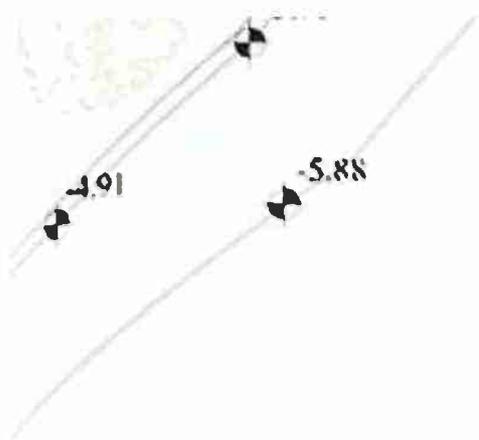
Il committente:



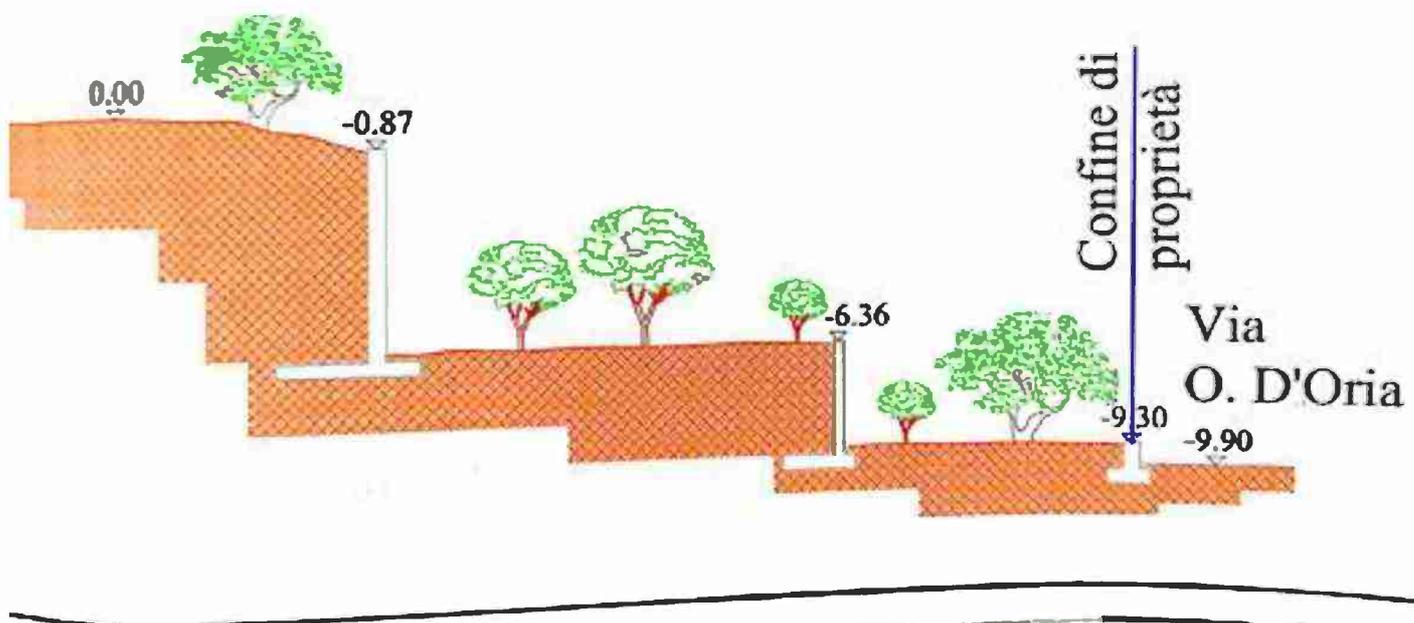
Il Progettista:



Ilaborazione grafica In...  
A termini delle Leggi vigenti sui diritti d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza l'autorizzazione dello scrivente.

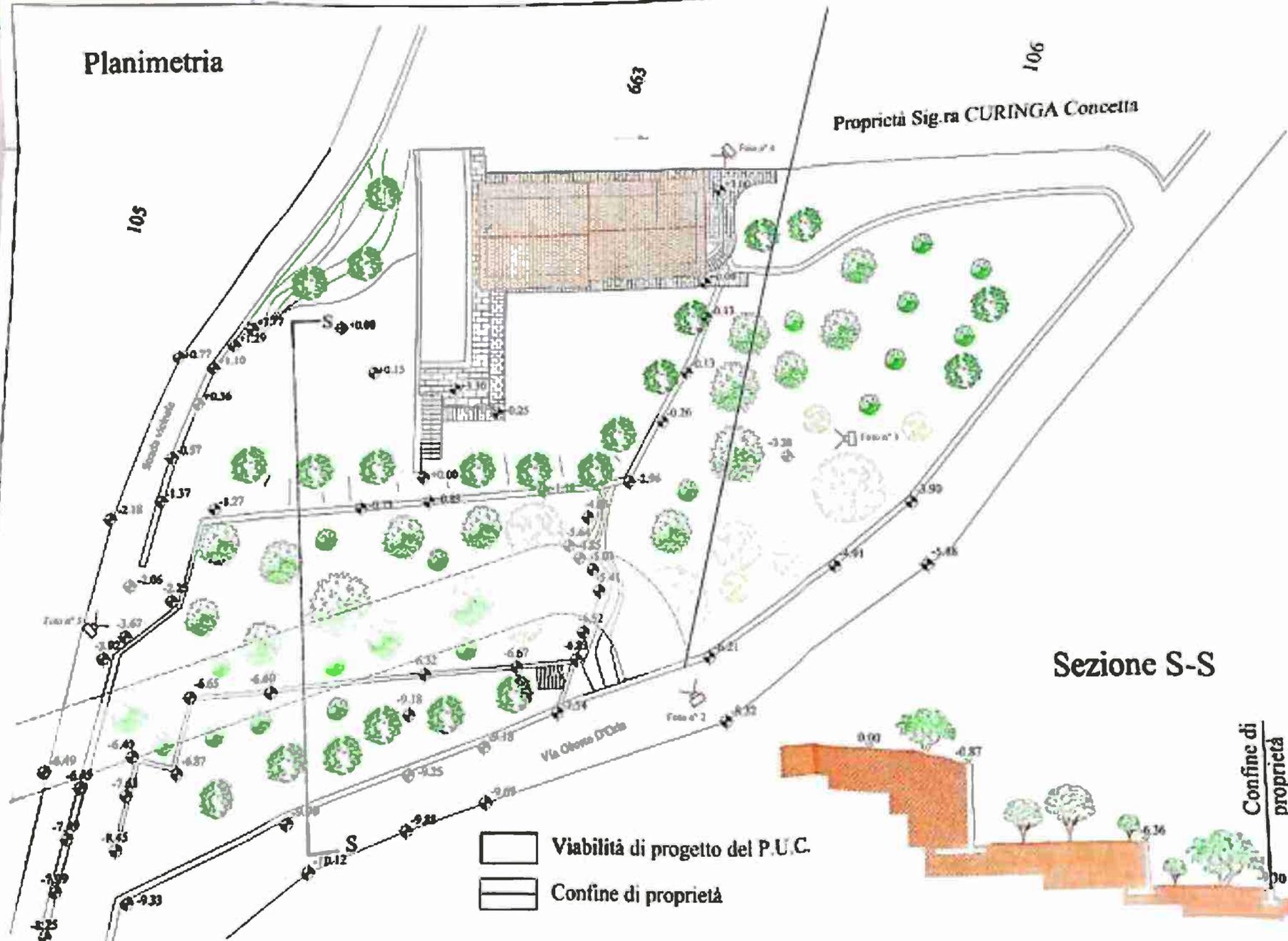


## Sezione S-S



# Planimetria

Proprietà Sig.ra CURINGA Concetta



- Viabilità di progetto del P.U.C.
- Confine di proprietà

# Sezione S-S

Confine di proprietà  
Via O. I.

Scansionato con CamScanner

# - PROVINCIA DI IMPERIA -

## - Comune di Camporosso -

Progetto di realizzazione di deposito interrato,  
box pertinenziali ai sensi della Lg. 122/1989  
e sistemazione degli spazi esterni

LOCALITA': Via Oberto D'Oria n° 75

OGGETTO: Planimetria e sezione di progetto



*Spazio riservato all'Autorità competente:*

TAVOLA

3

DATA:

Aprile 2010

SCALA 1:200

File:

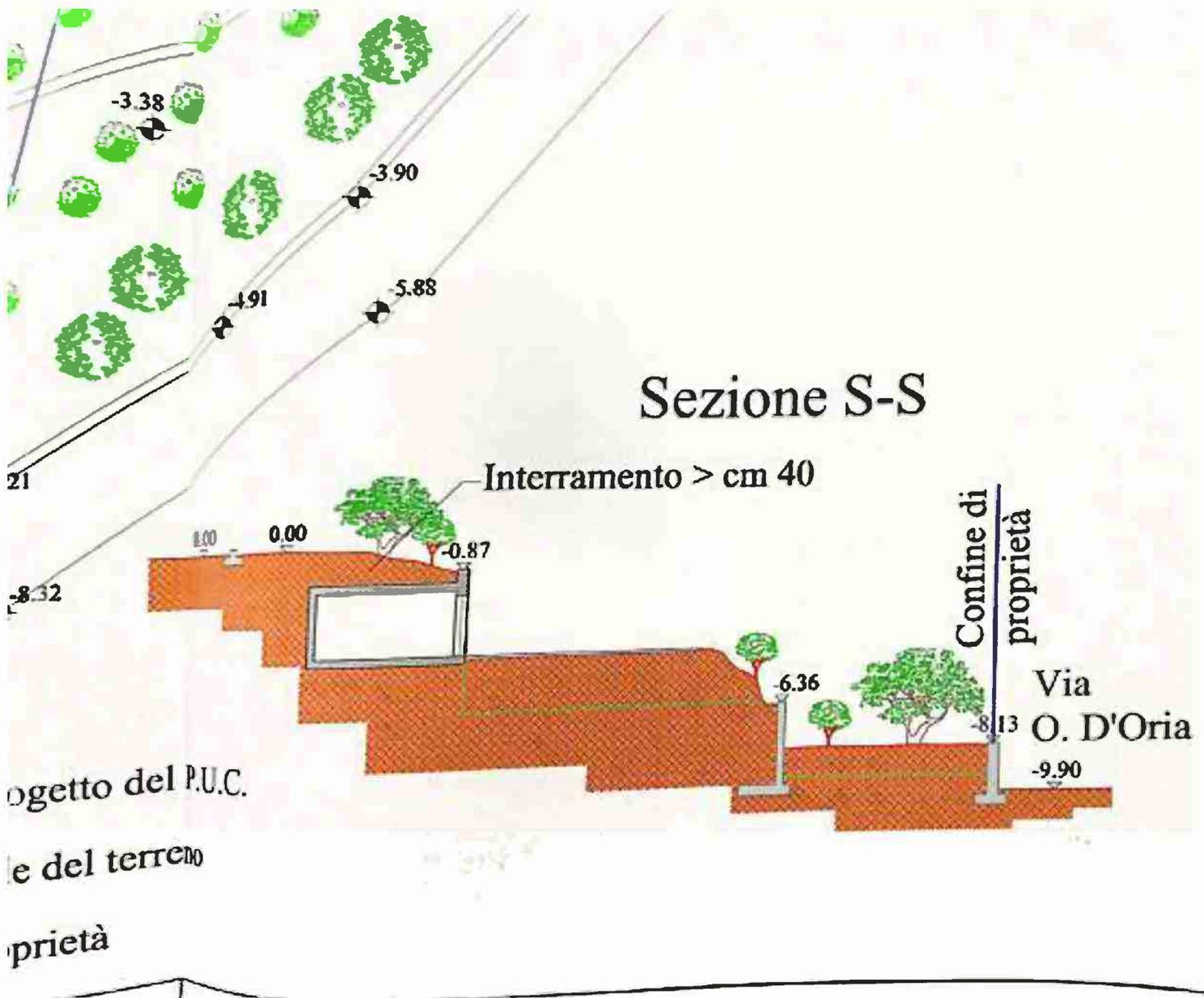


Il committente:



Il Progettista:





# Planimetria

663

106

Proprietà Sig.ra CURINGA Concetta

105

Dispositivo fognario in progetto

Linea perimetrale in progetto

## Sezione S-S

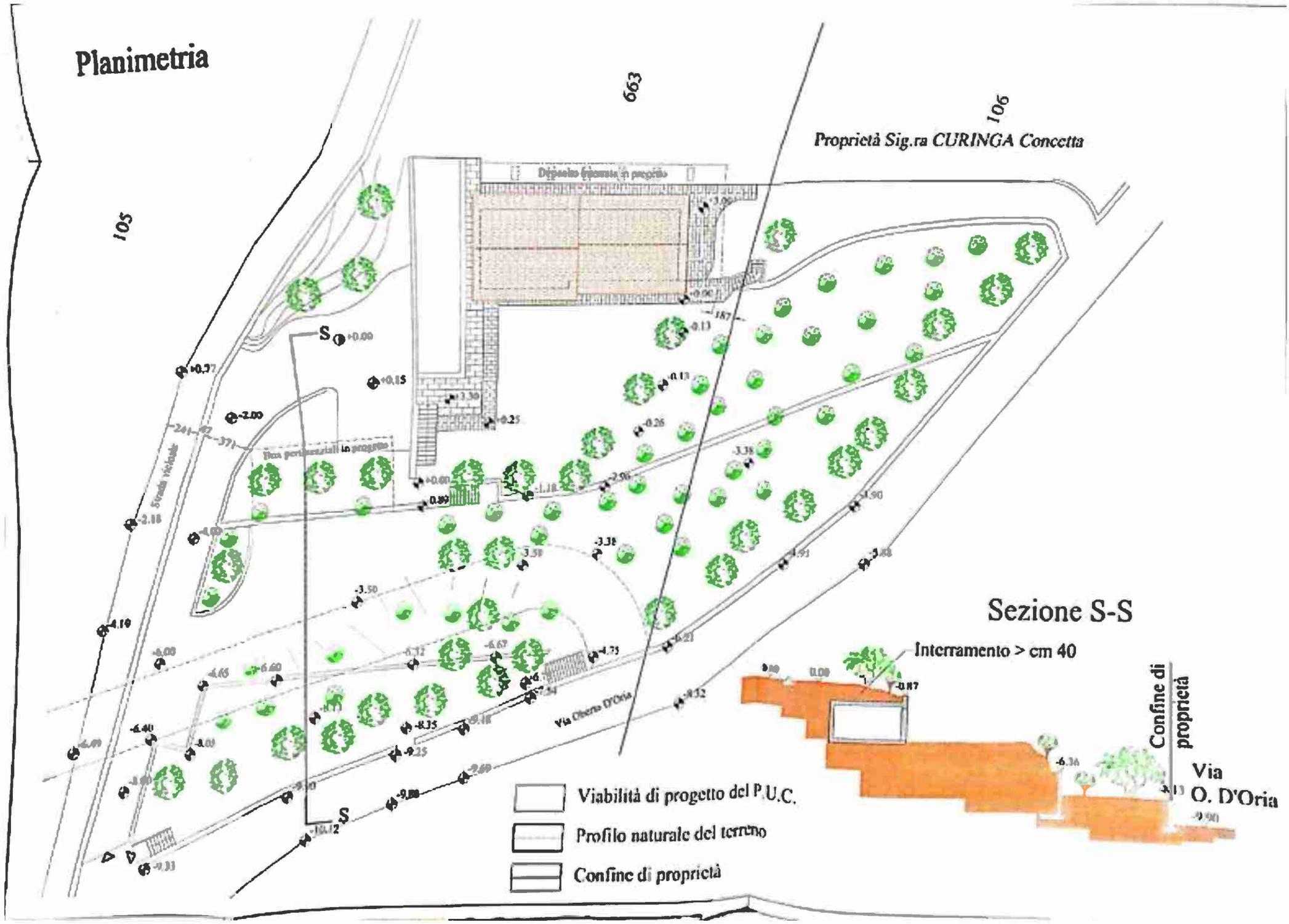
Interramento > cm 40

Confine di proprietà

Via O. D'Oria

-  Viabilità di progetto del P.U.C.
-  Profilo naturale del terreno
-  Confine di proprietà

Scansionato con CamScanner



# - PROVINCIA DI IMPERIA -

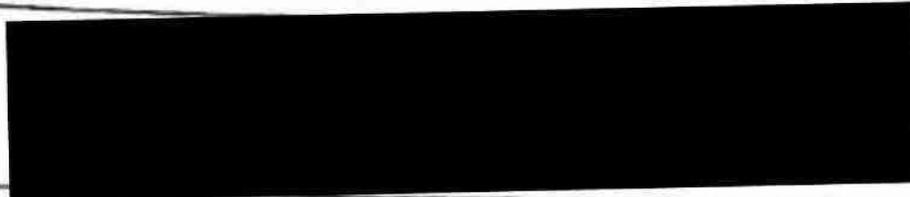
- Comune di Camporosso -

Progetto di realizzazione di deposito interrato,  
box pertinenziali ai sensi della Lg. 122/1989

e sistemazione degli spazi esterni

LOCALITA': Via Oberto D'Oria n° 75

OGGETTO: Pianta piano seminterrato di fatto, progetto e raffronto



*Spazio riservato all'Autorità competente:*

TAVOLA

4

DATA:

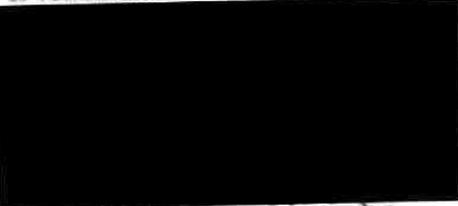
Aprile 2010

SCALA 1:100

File:



Il committente:



Il Progettista:



Elaborazione grafica Ing.

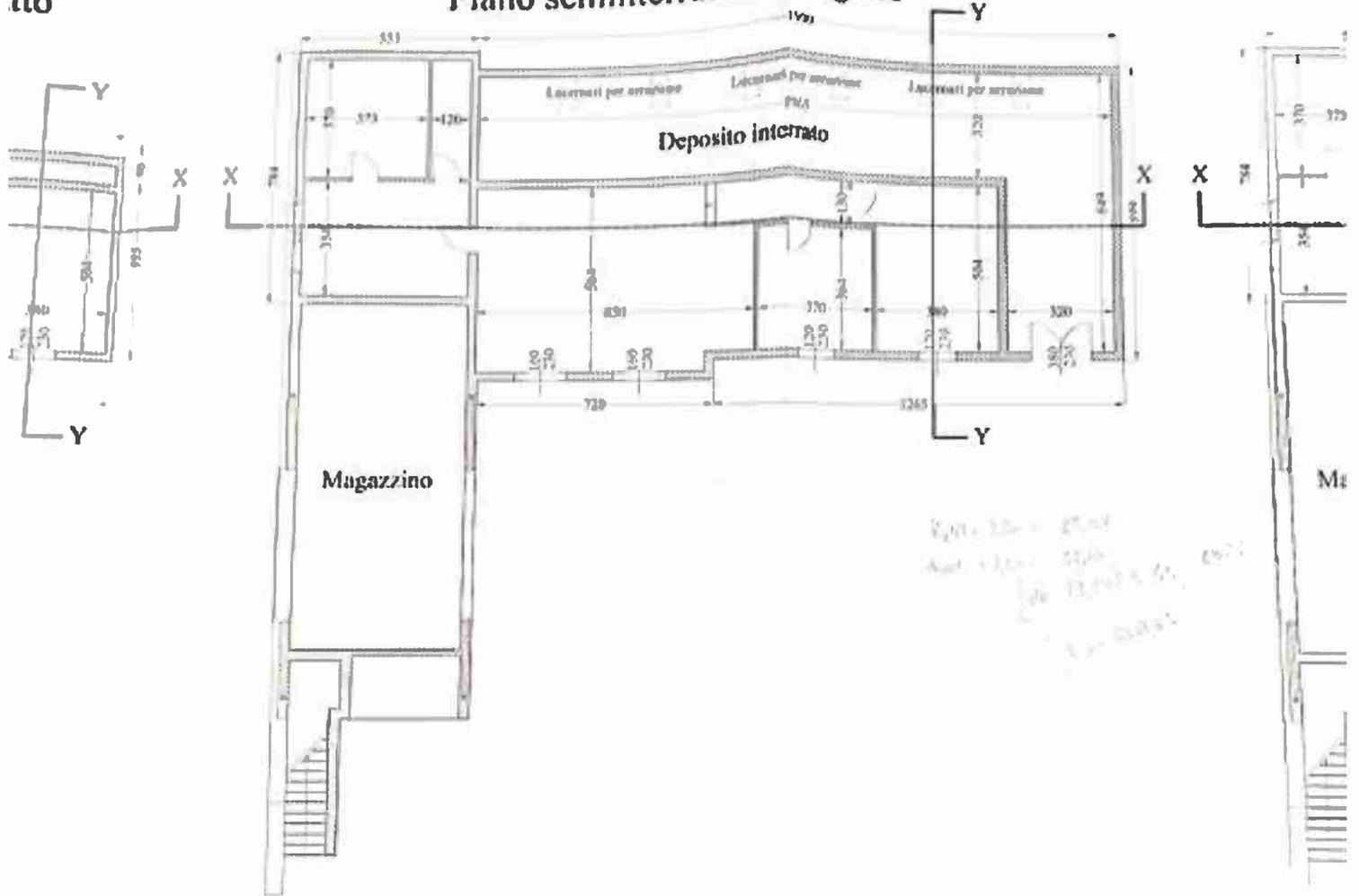
A termini delle Leggi vigenti sui diritti d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza l'autorizzazione dell'autore.

A termini delle Leggi vigenti sui diritti d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza l'autorizzazione dell'autore.



1to

# Piano seminterrato di progetto





# - PROVINCIA DI IMPERIA -

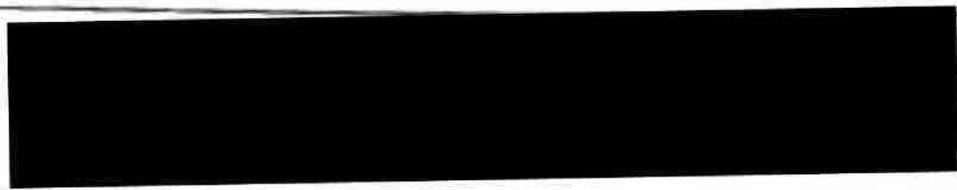
- Comune di Camporosso -

PROV. DI CAMPOROSSO  
21 APR. 2010  
CA

Progetto di realizzazione di deposito interrato,  
box pertinenziali ai sensi della Lg. 122/1989  
e sistemazione degli spazi esterni

LOCALITA': Via Oberto D'Oria n° 75

OGGETTO: Sezioni X-X e Y-Y di fatto, progetto e raffronto



Spazio riservato all'Autorità competente:

TAVOLA

5

DATA:

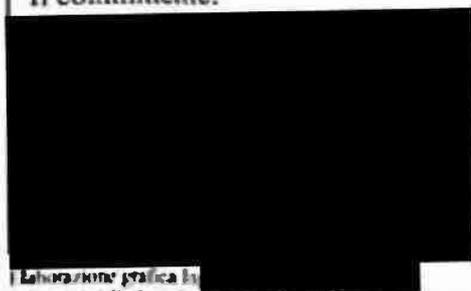
Aprile 2010

SCALA 1:100

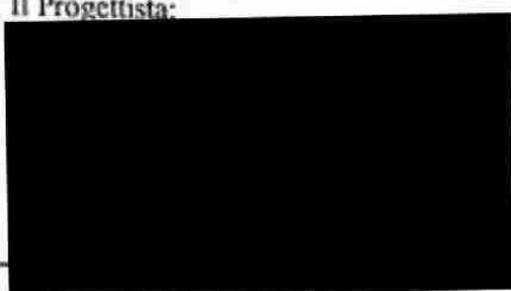
File:



Il committente:



Il Progettista:

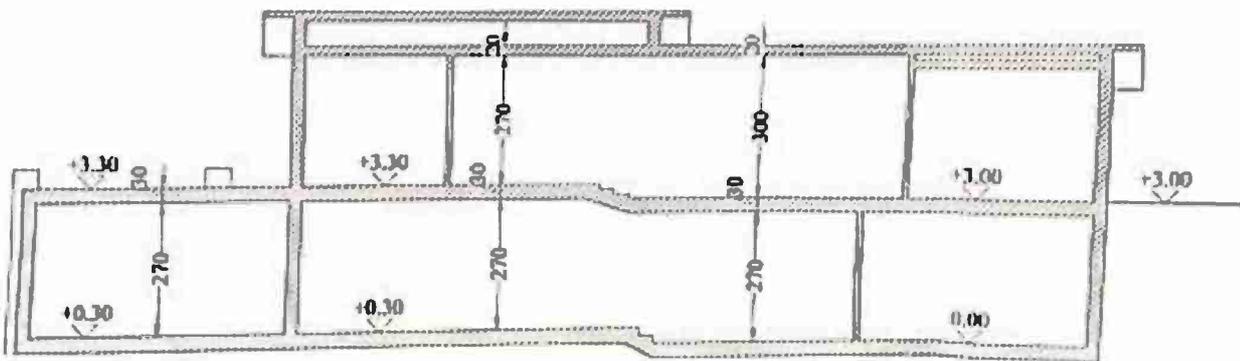


Laborazione grafica Is

A termini della Legge vigente sui diritti d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o disse senza l'autorizzazione dello stesso.

Sezioni di fatto:

### Sezione X-X



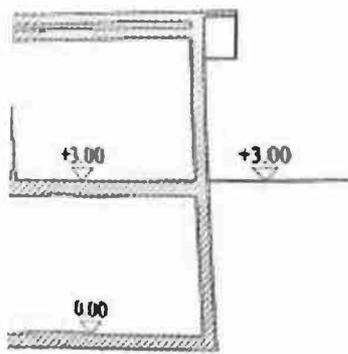
pavim.  
esisten

Sezioni di progetto:

### Sezione X-X



# Sezione Y-Y



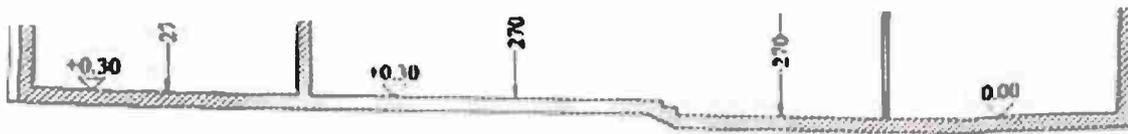
pavimentazione  
esistente



- PROV

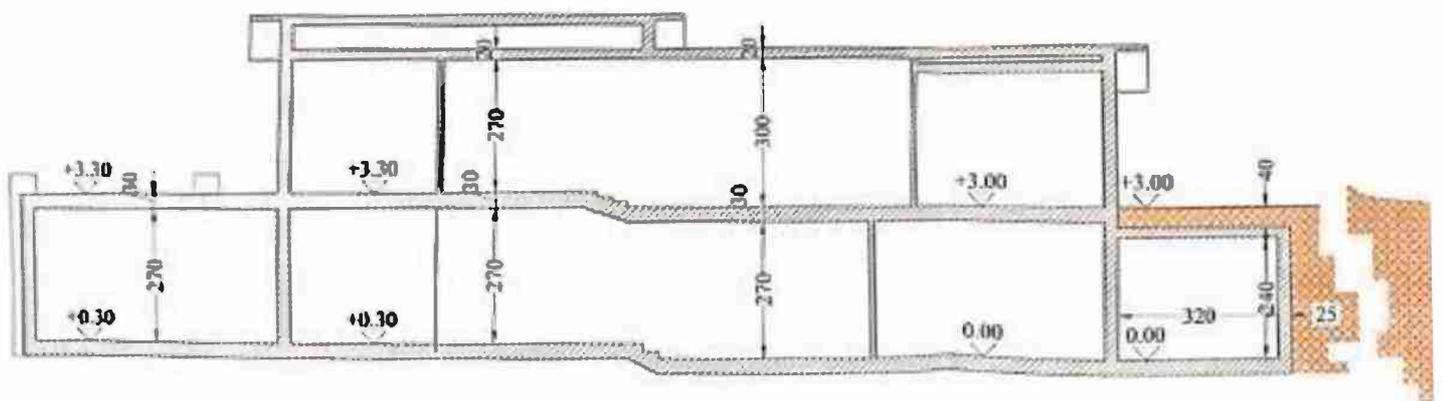
- Co.

# Sezione Y-Y



Sezioni di progetto:

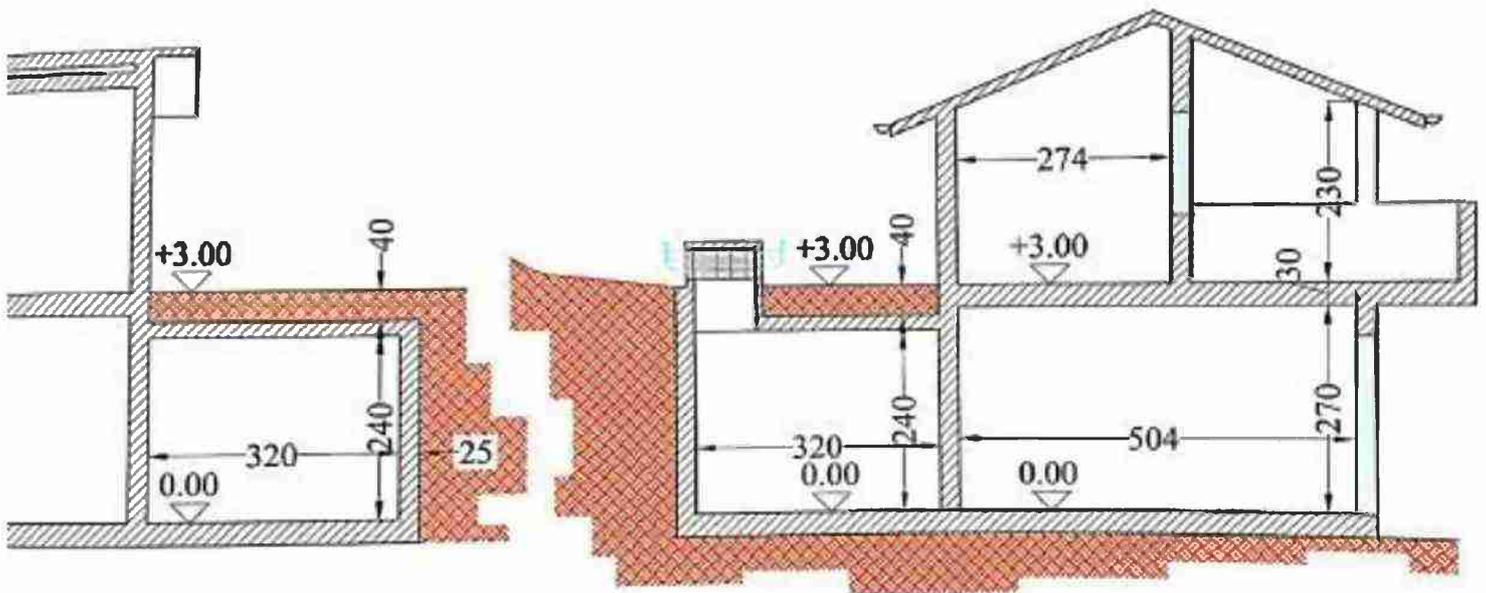
Sezione X-X



Sezioni di raffronto:

Sezione X-X

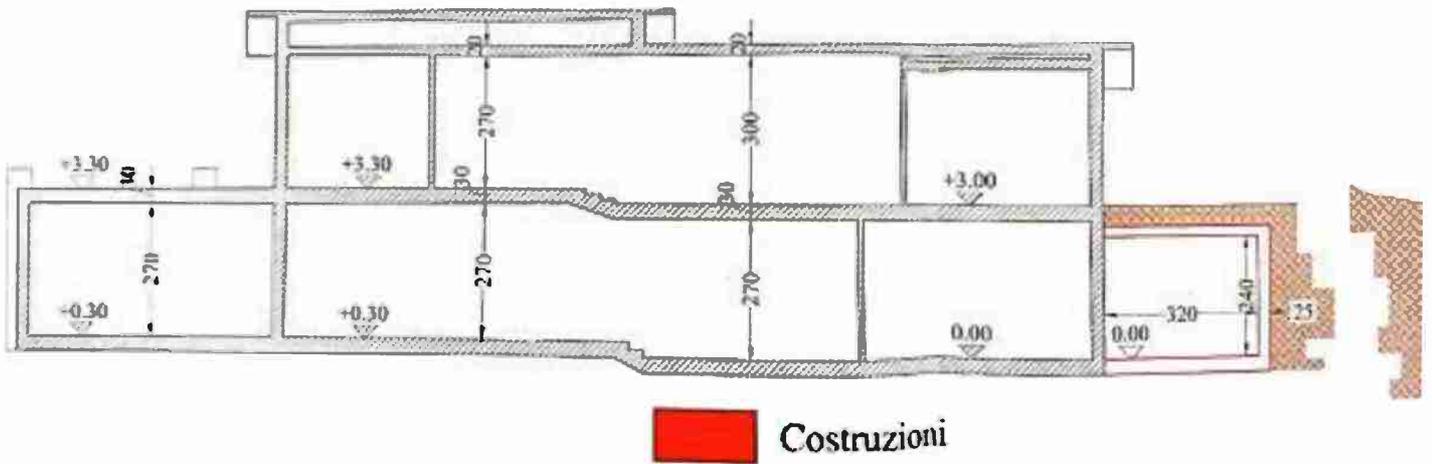
# Sezione Y-Y



# Sezione Y-Y

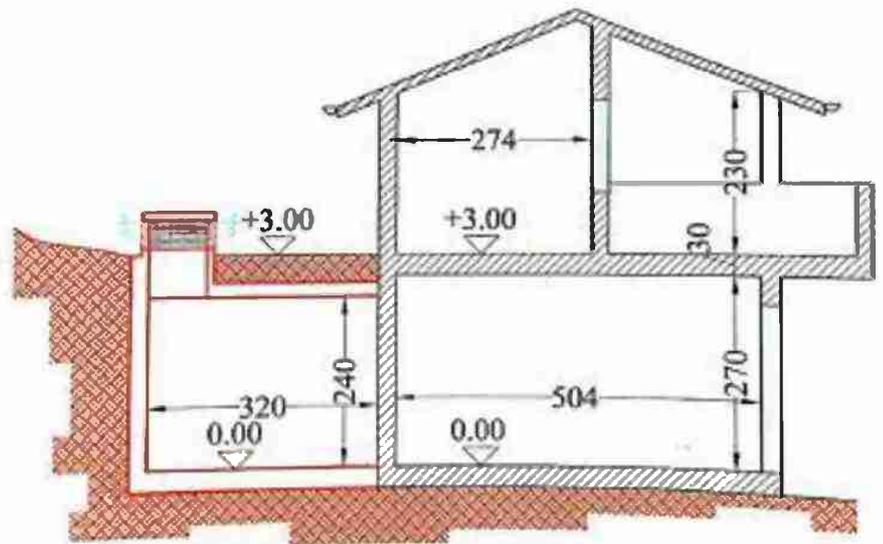
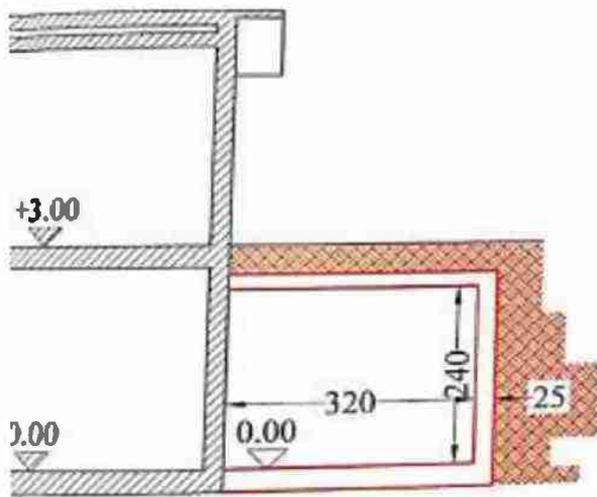
Sezioni di raffronto:

### Sezione X-X





## Sezione Y-Y



**- PROVINCIA DI IMPERIA -**  
**- Comune di Camporosso -**

**Progetto di realizzazione di deposito interrato,  
box pertinenziali ai sensi della Lg. 122/1989  
e sistemazione degli spazi esterni**

**LOCALITA': Via Oberto D'Oria n° 75**

**OGGETTO: Prospetto Ovest di fatto, progetto e raffronto**



*Spazio riservato all'Autorità competente:*

**TAVOLA**

**6**

**DATA:**

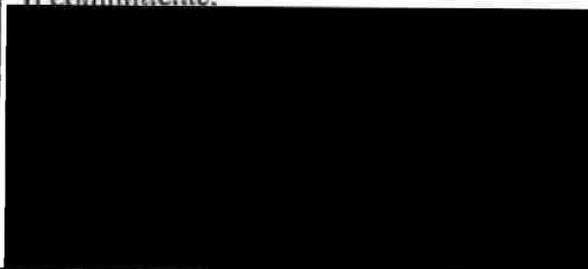
**Aprile 2010**

**SCALA 1:100**

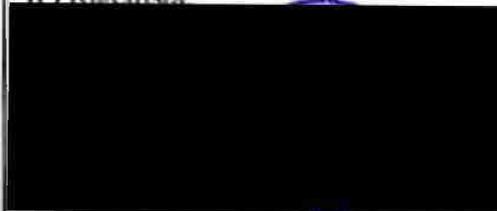
**File:**



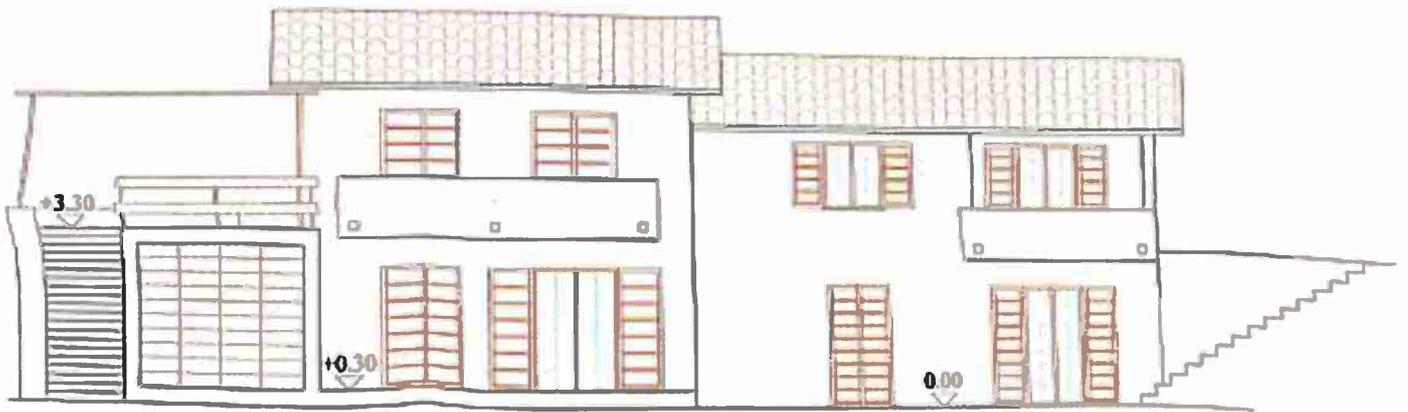
**Il committente:**



**Il Progettista:**

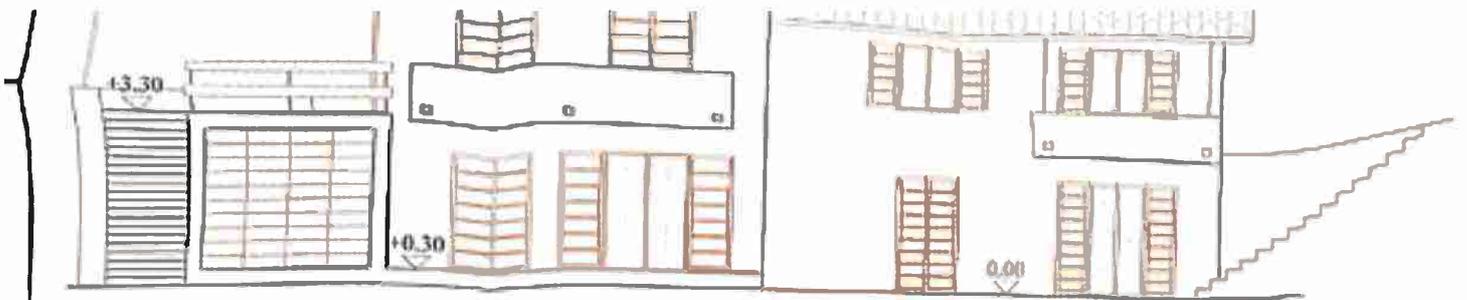


## Prospetto Ovest di fatto

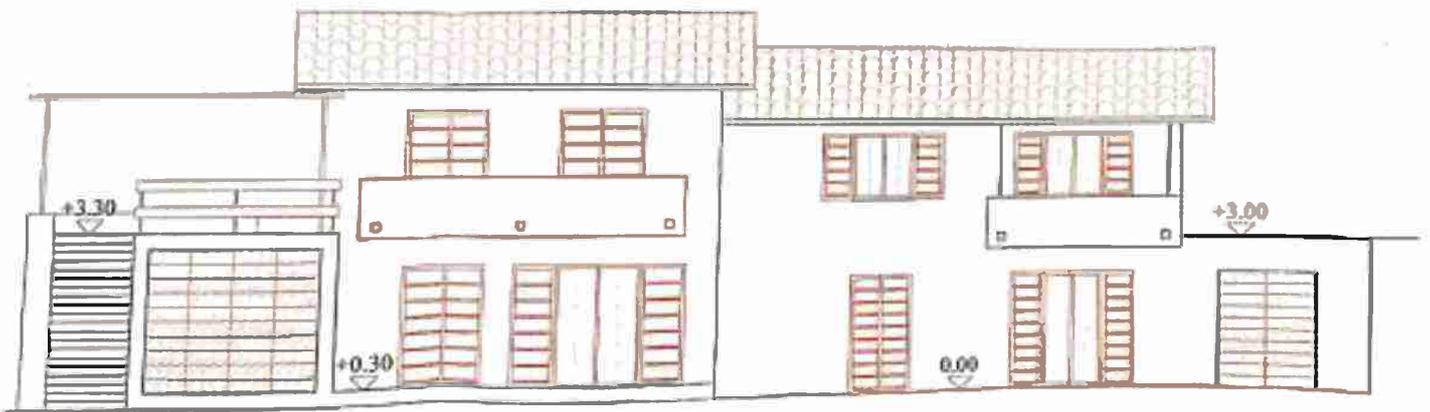


## Prospetto Ovest di progetto

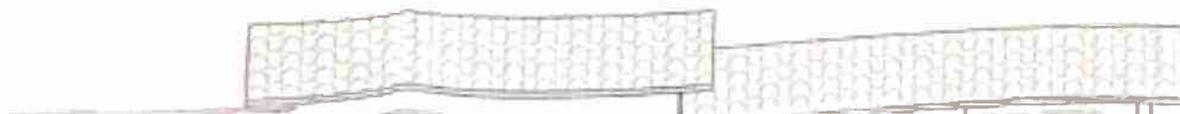




**Prospetto Ovest di progetto**



**Prospetto Ovest di raffronto**





## Prospetto Ovest di raffronto



Costruzioni



Demolizioni

**- PROVINCIA DI IMPERIA -**  
**- Comune di Camporosso -**

**Progetto di realizzazione di deposito interrato,  
box pertinenziali ai sensi della Lg. 122/1989  
e sistemazione degli spazi esterni**

**LOCALITA': Via Oberto D'Oria n° 75**

**OGGETTO: Box pertinenziali ai sensi della L. n° 122/1989**

*Spazio riservato all'Autorità competente:*

**TAVOLA**

**7**

**DATA:**

**Aprile 2010**

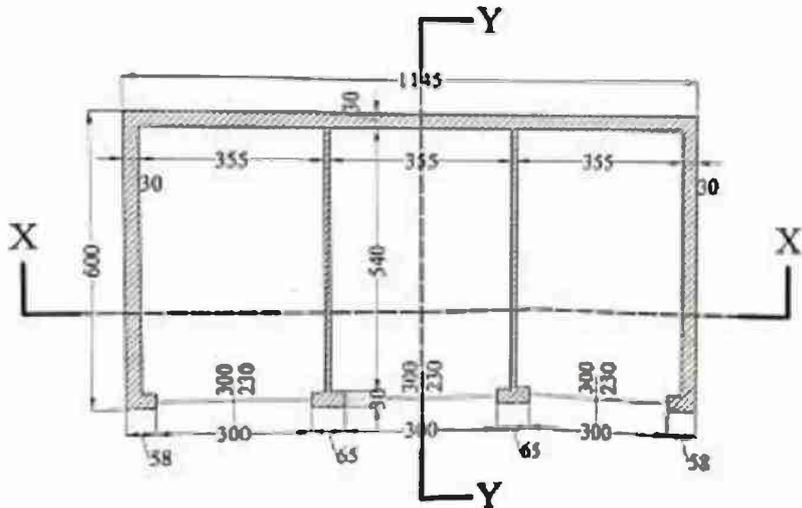
**SCALA 1:100**

**File:**

**Il committente:**

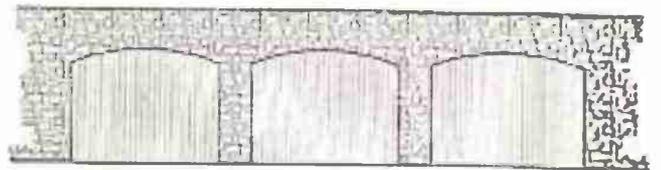
**Il Progettista:**

Pianta

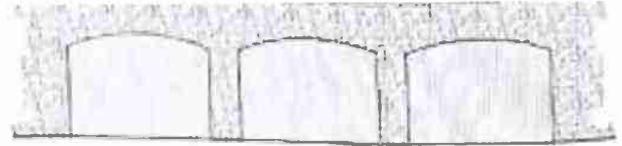
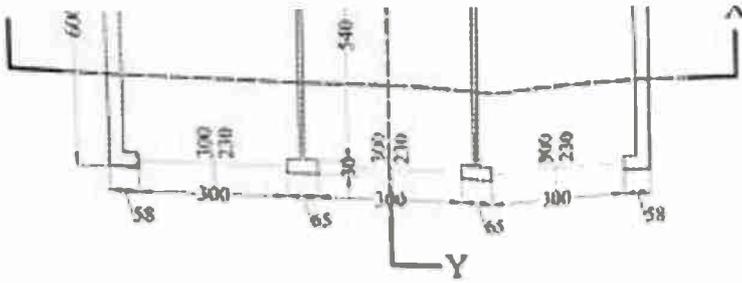


Sezione X-X

Prospetto Ovest

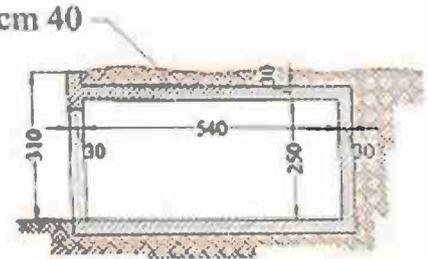
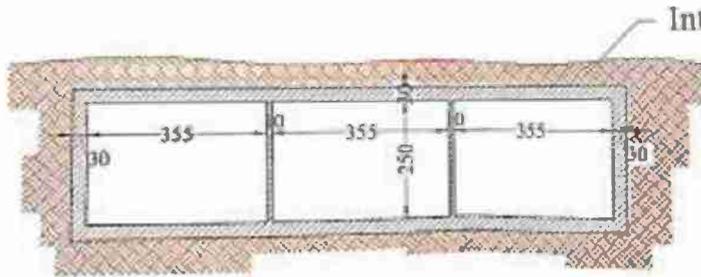


Sezione Y-Y



Sezione X-X

Sezione Y-Y



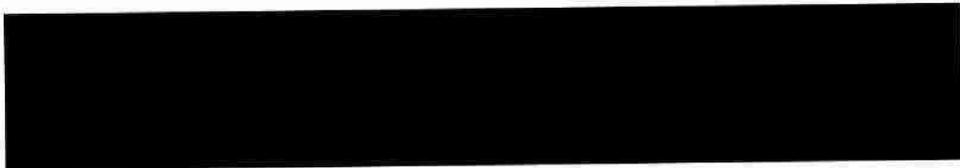
# - PROVINCIA DI IMPERIA -

- Comune di Camporosso -

Progetto di realizzazione di deposito interrato,  
box pertinenziali ai sensi della Lg. 122/1989  
e sistemazione degli spazi esterni

LOCALITA': Via Oberto D'Oria n° 75

OGGETTO: Calcoli volumetrici e di superfici



*Spazio riservato all'Autorità competente:*

TAVOLA

8

DATA:

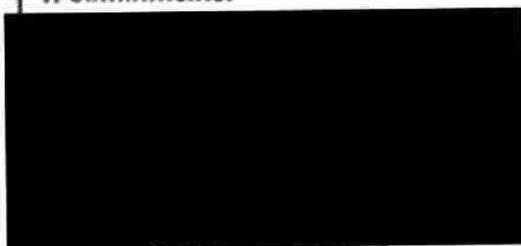
Aprile 2010

SCALA 1:100

File:



Il committente:



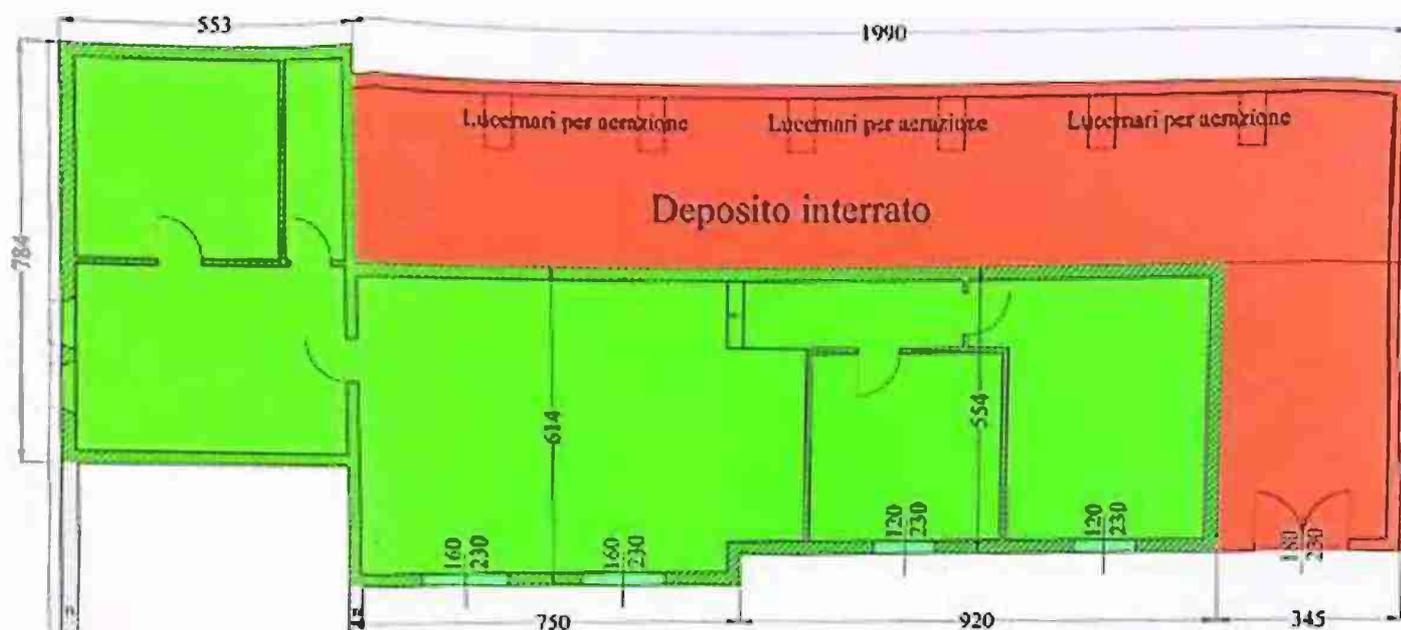
Il Progettista:



Elaborazione grafica Ing. [Redacted]

A termini della Legge vigente sui diritti d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza l'autorizzazione dello scrivente

## Piano seminterrato di progetto



Magazzino



Superficie lorda abitabile



Superficie coperta del deposito interrato

Computo superfici per deposito:

Superficie lorda residenziale:

$$5.53 \times 7.84 + 7.50 \times 6.14 + 9.20 \times 5.54 + 7.50 \times 6.14 + 5.40 \times$$

Superficie coperta deposito realizzabile:

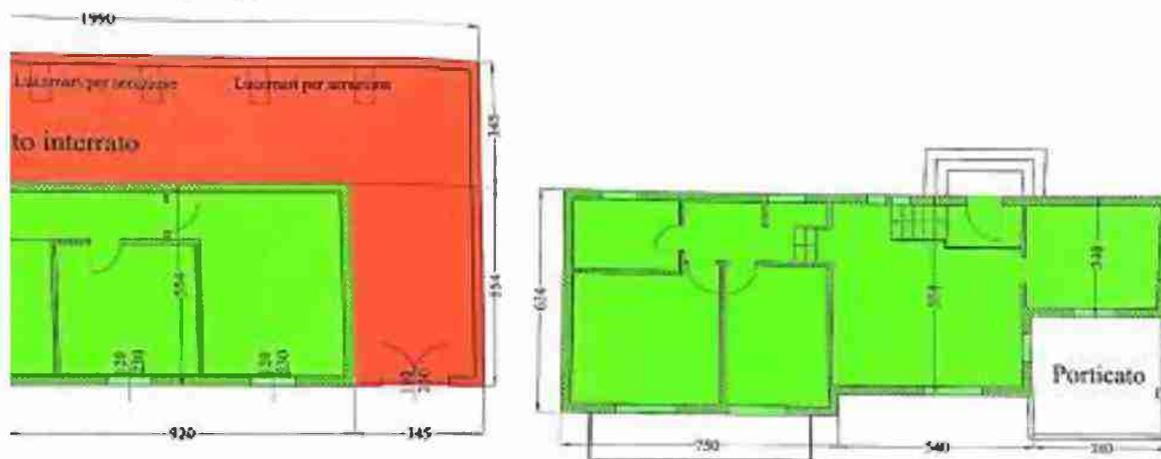
$$229.26 \times 0.5 = 114.63 \text{ m}^2$$

Superficie coperta deposito realizzata:

$$19.90 \times 3.45 + 3.45 \times 5.54 = 87.77 \text{ m}^2 < 114.63 \text{ m}^2$$

Sezione longitudinale dell'abitazione

## errato di progetto



• lorda abitabile

• coperta del deposito interrato

• per deposito:

• essenziale:

$$5.14 + 9.20 \times 5.54 + 7.50 \times 6.14 + 5.40 \times 5.54 + 3.80 \times 3.40 = 229.26 \text{ m}^2$$

• deposito realizzabile:

$$3 \text{ m}^2$$

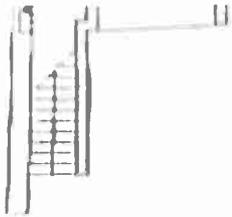
• deposito realizzata:

$$; 5.54 = 87.77 \text{ m}^2 < 114.63 \text{ m}^2$$

- PROV

- Co

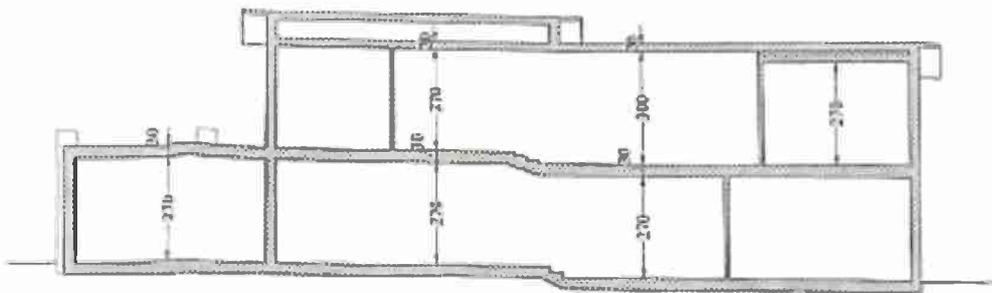
Progetto c



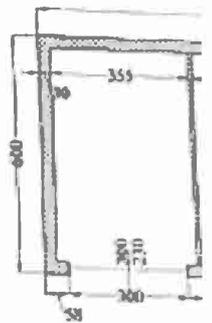
Superficie coperta deposito realizzabile:  
 $229.26 \times 0.5 = 114.63 \text{ m}^2$

Superficie coperta deposito realizzata:  
 $19.90 \times 3.45 + 3.45 \times 5.54 = 87.77 \text{ m}^2 < 114.63 \text{ m}^2$

### Sezione longitudinale dell'abitazione



Pia



Computo superficie parcheggi pertinenti (Lg. n° 122 del 24.03.1989):

Volume abitazione:

$$V_1: (5.53 \times 7.84) \times 3.00 + (7.50 \times 6.14 + 9.20 \times 5.54) \times (2.70 + 0.30) = 421.12 \text{ m}^3$$

$$V_2: (7.50 \times 6.14 + 3.80 \times 3.40) \times (2.70 + 0.20) + (5.40 \times 5.54) \times (3.00 + 0.20) = 266.74 \text{ m}^3$$

$$V_{tot} = V_1 + V_2: 421.12 + 266.74 = 687.86 \text{ m}^3$$

Superficie box pertinenti realizzabile  $1 \text{ m}^2/10 \text{ m}^3$ :

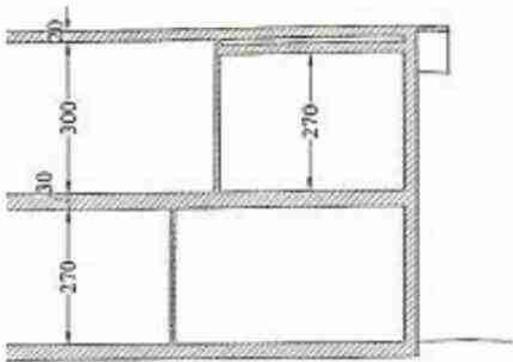
$$687.86 \times 0.1 = 68.79 \text{ m}^2$$

Superficie box pertinenti realizzata:

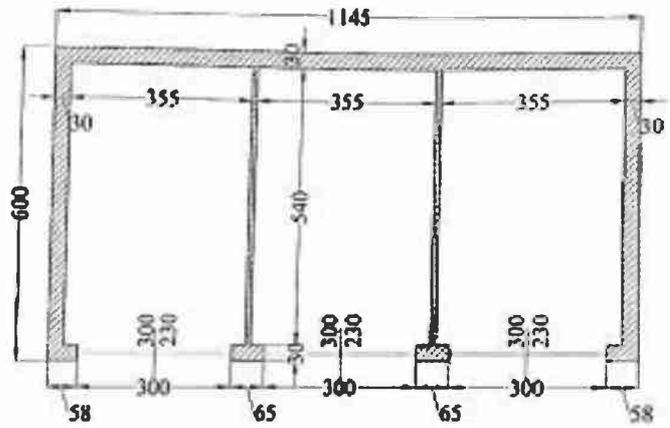
$$11.45 \times 6.00 = 68.70 \text{ m}^2 < 68.79 \text{ m}^2$$

lizzata:  
 $7.77 \text{ m}^2 < 114.63 \text{ m}^2$

abitazione



### Pianta box



enziali (Lg. n° 122 del 24.03.1989):

$$4 + 9.20 \times 5.54 \times (2.70 + 0.30) = 421.12 \text{ m}^3$$

$$0 + 0.20) + (5.40 \times 5.54) \times (3.00 + 0.20) = 266.74 \text{ m}^3$$

$$1.86 \text{ m}^3$$

ile  $1 \text{ m}^2/10 \text{ m}^3$ :



**- PROVINCIA DI IMPERIA -**  
**- Comune di Camporosso -**

**Progetto di realizzazione di deposito interrato,  
box pertinenziali ai sensi della Lg. 122/1989  
e sistemazione degli spazi esterni**

**LOCALITA':** Via Oberto D'Oria n° 75

**OGGETTO:** Computo superfici per oneri di urbanizzazione



*Spazio riservato all'Autorità competente:*

**TAVOLA**

**9**

**DATA:**

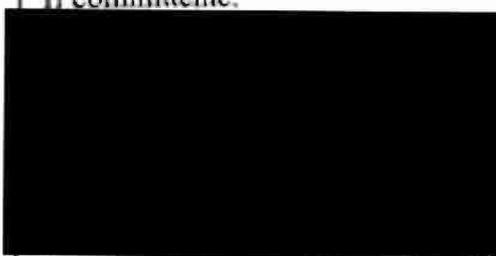
Aprile 2010

**SCALA 1:100**

**File:**



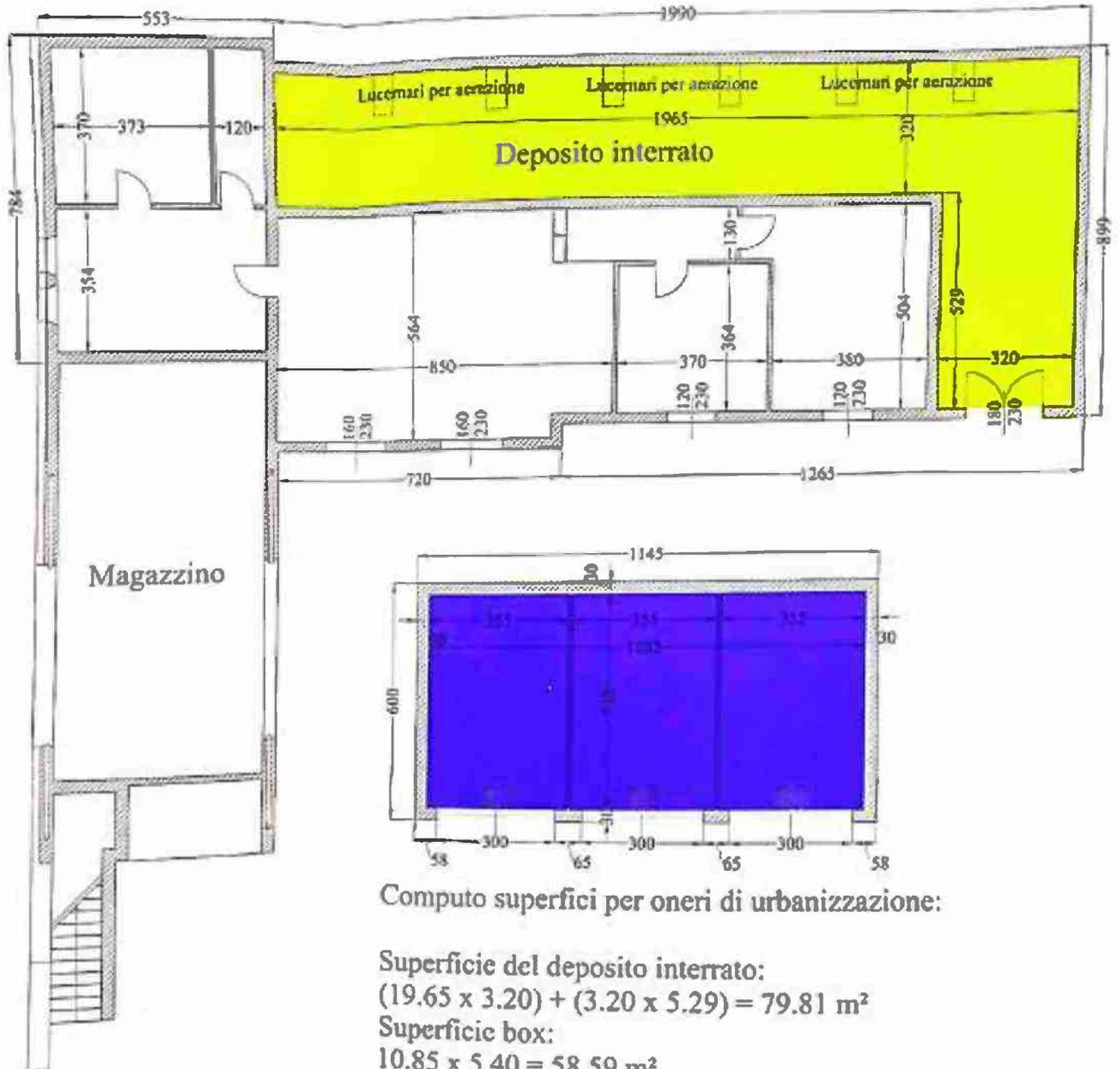
**Il committente:**



**Il Progettista:**



## Piano seminterrato di progetto



Computo superfici per oneri di urbanizzazione:

Superficie del deposito interrato:  
 $(19.65 \times 3.20) + (3.20 \times 5.29) = 79.81 \text{ m}^2$

Superficie box:  
 $10.85 \times 5.40 = 58.59 \text{ m}^2$



**COMUNE DI CAMPOROSSO**

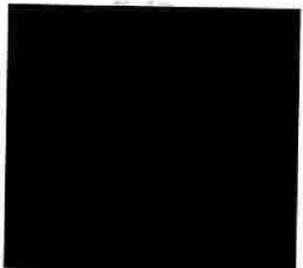
**( PROVINCIA DI IMPERIA )**

**RELAZIONE GEOLOGICA - GEOMORFOLOGICA -**

**IDROGEOLOGICA**

**VERIFICA COMPATIBILITÀ PIANO DI BACINO**

**REALIZZAZIONE DI DEPOSITO INTERRATO,  
BOX PERTINENZIALI AI SENSI DELLA LG. 122/89  
E SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI**



**( Località: Via Oberto D'Oria n° 75 - Camporosso )  
( Committente: Sig. [Redacted] )**

## INDICE

1.0 - PREMESSA	Pag	3
2.0 - CARATTERISTICHE DELLA ZONA OGGETTO DI INDAGINE	Pag	5
2.1 - Inquadramento geografico	Pag	5
2.2 - Inquadramento geologico e geomorfologico	Pag	6
2.3 - Inquadramento idrologico ed idrogeologico	Pag	9
3.0 - PARAMETRI GEOTECNICI DEI TERRENI	Pag	11
3.1 - Caratteristiche dei materiali incoerenti	Pag	11
3.2 - Caratteristiche dell'ammasso roccioso	Pag	12
4.0 - CLASSIFICAZIONE SISMICA DEI TERRENI	Pag	13
4.1 - Calcolo dei coefficienti sismici	Pag	14
5.0 - TERRE E ROCCE DA SCAVO	Pag	17
6.0 - NORME GEOLOGICO TECNICHE	Pag	19
7.0 - CONCLUSIONI	Pag	21
• Stralcio Piano di Bacino		
• Allegati		

## 1.0 PREMESSA

Con la presente, su incarico del Sig. [REDACTED] sono esaminate le caratteristiche geologiche, geotecniche ed idrogeologiche del sito interessato dalle opere a progetto.

Più precisamente il progetto riguarda la realizzazione di un deposito interrato, box pertinenziali ai sensi della L. 122/1989 e sistemazione degli spazi esterni.

Poiché trattasi di costruzione il cui uso prevede normali affollamenti, senza contenuti pericolosi per l'ambiente e senza funzioni pubbliche e sociali essenziali, secondo il D.M. 14.01.2008 la Classe d'Uso è la Classe II (NTC 2008 - 2.4.2).

L'elaborato di seguito redatto, steso nel rispetto ed in ottemperanza al D.M. 14.01.2008 ("Norme Tecniche per le Costruzioni"), si propone di valutare sotto il profilo geologico, geomorfologico, idrogeologico e geotecnico le caratteristiche dell'area dove sono previste le nuove realizzazioni nonché accertare se i parametri dei terreni sono confacenti con ciò per cui si chiede autorizzazione.

L'indagine è stata condotta, dopo un attento esame della cartografia tecnica disponibile presso gli enti pubblici e di proprietà dello scrivente, mediante sopralluoghi opportunamente estesi alle aree limitrofe alla zona del progetto, mirati alla valutazione dell'assetto geologico, geomorfologico, idrogeologico del complesso, delle caratteristiche

**[REDACTED]**

---

idrogeologiche e geotecniche dei terreni, all'individuazione dei litotipi costituenti il substrato roccioso e alla determinazione della potenza della coltre detritica.

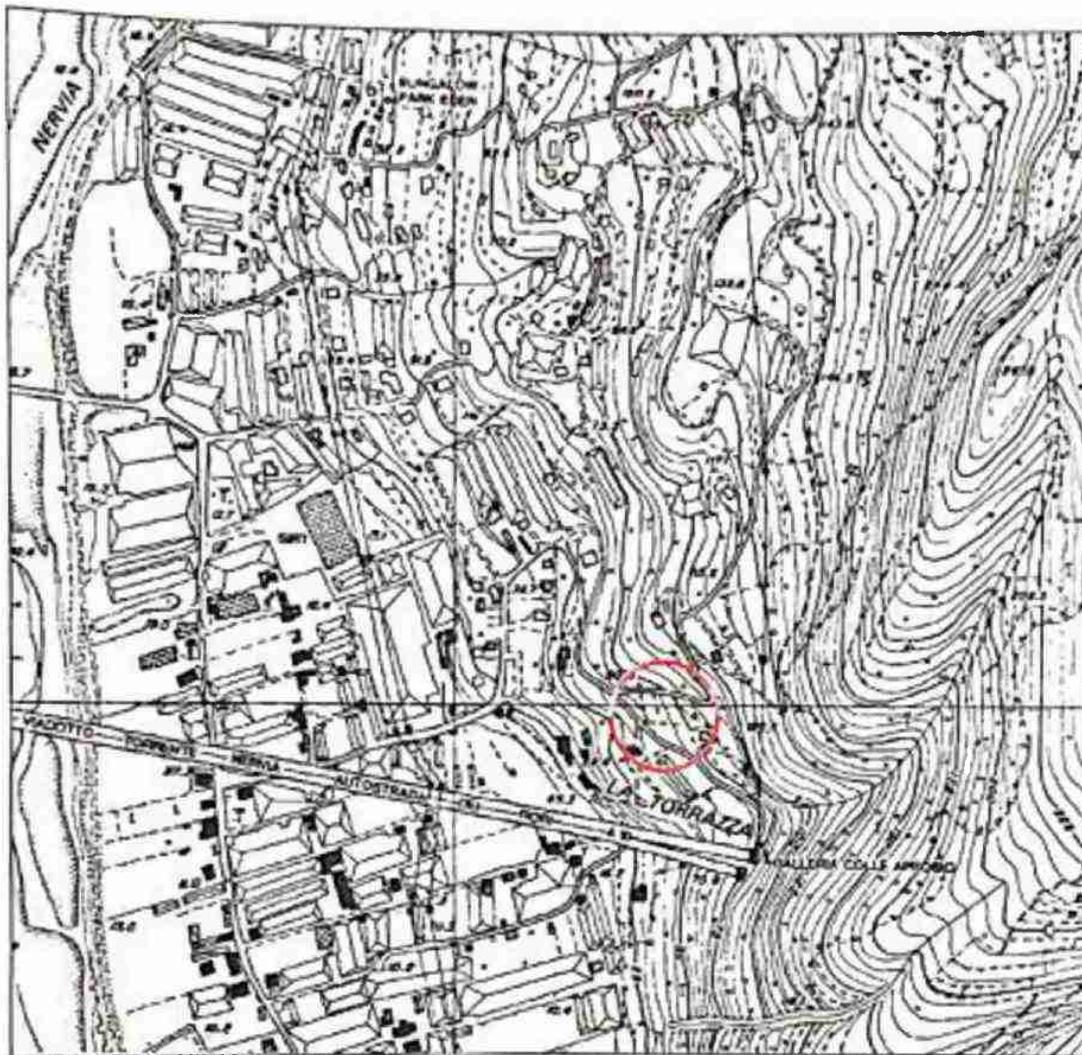
In particolare, all'interno e nell'immediato della proprietà dove è prevista la realizzazione dell'opera, sono state effettuate, su affioramenti rocciosi visibili, misure della giacitura degli strati e dei principali set di discontinuità nonché descrizioni del materiale roccia e prove di resistenza alla compressione monoassiale.

Inoltre sono state effettuate prove su campioni di terreno per la determinazione dei parametri geotecnici medi dei terreni interessati dal progetto.

In conclusione sono stati trattati gli aspetti geologico - tecnici per un corretto intervento sul terreno.

## 2.0 CARATTERISTICHE DELLA ZONA OGGETTO DI INDAGINE

### 2.1 Inquadramento geografico



L'area oggetto d'intervento è localizzata nel Comune di Camporosso in Via Oberto D'Oria e interessa un tratto di medio - basso versante in sinistra orografica del Torrente Nervia immediatamente a nord del viadotto Torrente Nervia del tracciato autostradale; i terreni interessati dal progetto sono ubicati tra i 90 e 105 m circa s.l.m.

## 2.2 Inquadramento geologico e geomorfologico

Dal punto di vista geologico, dal rilevamento sul terreno e utilizzando la terminologia riportata sulla Relazione di Piano del Piano di Bacino del Torrente Nervia, il substrato roccioso che caratterizza l'areale di studio appartiene alla formazione dei Conglomerati di Ventimiglia costituita da conglomerati in banchi con intercalazioni sabbiose ed argillose, con disposizione incrociata; si tratta di depositi conglomeratici poligenici con clasti prevalentemente calcarei ed arenacci immersi in una matrice sabbiosa - argillosa, a volte cementata; la stratificazione è prossima all'orizzontale, con lieve immersione verso sud - sud ovest; in banchi di spessore fino a qualche metro, con variazione di facies (da arenacee ad argillose e marnose) sia in senso verticale che laterale, e diverso grado di cementazione dei clasti, che appartengono sia al flysch arenaceo - marnoso sia a tipi litologici di provenienza ben più lontana (graniti, porfidi e gneiss). L'età della formazione varia dal Pliocene inferiore al Pliocene medio.

All'interno dell'area interessata dalla realizzazione delle opere in oggetto il substrato è mascherato da livelli di coltre detritica di versante e da riporti terrosi rimaneggiati, mentre a monte si osservano affioramenti rocciosi correlabili, sotto il profilo geologico - strutturale, al substrato che caratterizza i terreni della Committenza e sui quali sono state effettuate una serie di misurazioni per valutarne le caratteristiche dal punto di vista geologico - tecnico.

[REDACTED]

Dal rilevamento geologico di campagna, risulta che la giacitura dei piani di stratificazione del substrato roccioso si mantiene pressoché costante con il seguente orientamento:

- Direzione: NW - SE
- Inclinazione: 5° - 10°
- Immersione: SW

con rapporto giacitura - versante a traverspoggio.

Gli affioramenti rocciosi sono costituiti da conglomerati poligenici a stratificazione grossolana con scarsa matrice sabbiosa; la pezzatura dei elasti è variabile ma prevale quella del ciottolo; i conglomerati si presentano ben cementati e organizzati e sono presenti passate sabbiose di potenza inferiore a 0,5 m.

Dal punto di vista geomorfologico l'area del progetto è ubicata in un tratto di versante esposto a sud - ovest caratterizzato da una pendenza media di 15° - 20°.

La zona si colloca nell'ambito di una serie di terrazzamenti sorretti da muri in pietra a secco e in cemento armato con presenza di gerbido, giardini, fabbricati abitativi, viabilità comunale e minore e, a monte dell'edificio principale, zona a bosco.

Il substrato roccioso, nell'area dove è prevista la realizzazione dell'opera, risulta sormontato da riporti terrosi antropici e da livelli di coltre detritica eluvio - colluviale a base limoso - sabbiosa inglobante ghiaie eterometriche e ciottoli, derivata da processi d'alterazione - degradazione della formazione pliocenica sottostante, con successivo trasporto e deposito dei fini; la coltre vegetale ha spessore di circa 0,5 - 0,8 m, mentre verso il basso stratigrafico si localizzano livelli detritici di coltre fino alla profondità di 3,0 - 3,5 m circa da p.c.

Con l'ispezione del pendio d'interesse, non si sono individuate particolari situazioni d'instabilità, segni di fenomeni franosi in atto o quiescenti, né forme di erosione superficiale; i muri presenti all'interno dell'area di indagine non mostrano segni di cedimenti o rigonfiamenti; con l'osservazione degli edifici e i relativi muri di sostegno presenti nella proprietà e nell'immediato intorno dei terreni in questione non si sono evidenziati segnali tali da ipotizzare cedimenti differenziali e/o scivolamenti a livello di fondazione.

## 2.3 Inquadramento idrologico ed idrogeologico

L'idrologia superficiale dell'area indagata è controllata dal Torrente Nervia, che scorre a ovest dei terreni d'interesse.

Non si evidenziano zone soggette a ruscellamento diffuso o concentrato; non sono presenti nell'area a progetto scaturigini idriche o pozzi con falda superficiale.

La situazione stratigrafica precedentemente delineata individua due materiali a comportamento idrogeologico differente:

- la coltre detritica eluvio-colluviale (da 0,8 a 3,0 m circa di spessore), caratterizzata da una medio - bassa permeabilità per porosità a causa del contenuto di argilla, per la quale si stimano valori di conducibilità idraulica (K) oscillanti da  $10^{-5}$  a  $10^{-6}$  cm/sec (permeabilità primaria);
- il substrato roccioso (Conglomerati di Ventimiglia), caratterizzato da una medio - bassa permeabilità sia per fratturazione che per porosità nell'ambito dei livelli sabbiosi (permeabilità secondaria) comunque variabile a seconda del grado di fratturazione.

Il deflusso idrico avviene principalmente in profondità lungo i livelli rocciosi maggiormente fratturati ed alterni lungo le principali linee di discontinuità dove la forte cataclasi permette un aumento della trasmissività.

Durante i fenomeni piovosi più intensi sono possibili locali circolazioni d'acqua sotterranea nei primi metri di profondità lungo la superficie di separazione coltre - substrato e in corrispondenza del cappellaccio di alterazione; l'alimentazione dell'acquifero avviene esclusivamente per infiltrazione diretta delle precipitazioni.

Nella zona non è stata rilevata la presenza di falda acquifera superficiale, né zone acquitrinose o terreni cedevoli.

### 3.0 PARAMETRI GEOTECNICI DEI TERRENI

#### 3.1 Caratteristiche dei materiali incoerenti

Dai risultati delle prove effettuate sulla coltre detritica che hanno consistito in osservazioni su campioni terrosi prelevati nell'area di progetto e prove in situ (scissometriche e penetrometriche mediante l'uso di strumenti portatili), dalle prove di laboratorio terre eseguite su campioni di terreno analoghi a quelli in questione e sulla base di precedenti esperienze professionali maturate dallo scrivente, si riportano le caratteristiche dei materiali incoerenti interessanti l'opera a progetto (parametri medi):

##### Terreno vegetale aerato fino a 0,8 m da p.c.:

- peso di volume: 1.75 - 1.85 t/mc
- angolo d'attrito: 24° - 25°
- resistenza al taglio non drenata: 0.00 Kg/cmq.

##### Coltre detritica eluvio - colluviale da 0,8 m a 3.0 m da p.c.:

- peso di volume: 1.90 - 2.00 t/mc
- angolo d'attrito: 26° - 27°
- resistenza al taglio non drenata: 0.10 - 0.20 Kg/cmq



- **composizione granulometrica:**

- ciottoli: 5%

- ghiaia: 26%

- sabbia: 29%

- argilla e limi: 40%

**La curva granulometrica non rientra nei fusi a rischio di liquefazione in presenza di forza sismica ( Seed e Idriss ).**

### **3.2 Caratteristiche dell'ammasso roccioso**

In base alle misurazioni estrapolate dai rilievi geologico - strutturali effettuati sugli affioramenti rocciosi e alle prove in sito eseguite con sclerometro portatile di tipo Salmoiraghi, vengono di seguito descritte le caratteristiche geotecniche del substrato roccioso:

#### **Substrato roccioso (Conglomerati):**

- peso di volume: 2.10 - 2.20 t/mc
- angolo d'attrito: 30° - 40°
- resistenza a compressione monoassiale: 20 - 50 Kg/cmq

#### **4.0 CLASSIFICAZIONE SISMICA DEI TERRENI**

Secondo la nuova classificazione sismica del territorio della Regione Liguria (O.P.C.M. 3519/2006), il Comune di Camporosso risulta inserito in Zona 3S.

Il valore dell'accelerazione orizzontale di ancoraggio dello spettro di risposta elastico,  $a_g/g$  vale 0.18.

Secondo le modifiche del D.M. del 14/09/2005 (Norme Tecniche per le Costruzioni), emanate con D.M. Infrastrutture del 14/01/2008, pubblicato su Gazzetta Ufficiale Supplemento ordinario n° 29 del 04/02/2008, sulla base del rilevamento geologico, la zona in progetto ricade nella seguente categoria di sottosuolo:

**B** - Rocce tenere e depositi di terreni a grana grossa molto addensati o terreni a grana fine molto consistenti, con spessori superiori a 30 m, caratterizzati da graduale miglioramento delle proprietà meccaniche con la profondità e valori del VS30 compresi tra 360 m/s e 800 m/s (ovvero  $NSPT_{30} > 50$  nei terreni a grana grossa e  $cu_{30} > 250$  kPa nei terreni a grana fina).

## 4.1 Calcolo dei coefficienti sismici

Tipo di elaborazione: Stabilità dei pendii e fondazioni

Sito in esame

latitudine: 43,803188

longitudine: 7,635016

Classe: 2

Vita nominale: 50

Siti di riferimento

Sito 1 ID: 19118 Lat: 43,8373 Lon: 7,5954 Distanza: 4950,243

Sito 2 ID: 19119 Lat: 43,8407 Lon: 7,6645 Distanza: 4797,746

Sito 3 ID: 19340 Lat: 43,7874 Lon: 7,6002 Distanza: 3301,261

Sito 4 ID: 19341 Lat: 43,7909 Lon: 7,6692 Distanza: 3067,574

Parametri sismici

Categoria sottosuolo: B

Categoria topografica: T1

Periodo di riferimento: 50anni

Coefficiente cu: 1

Operatività (SLO):

Probabilità di superamento: 81 %

Tr: 30 [anni]

ag: 0,026 g

Fo: 2,534

Tc\*: 0,190 [s]

**Danno (SLD):**

Probabilità di superamento: 63 %  
Tr: 50 [anni]  
ag: 0,038 g  
Fo: 2,611  
Tc\*: 0,205 [s]

**Salvaguardia della vita (SLV):**

Probabilità di superamento: 10 %  
Tr: 475 [anni]  
ag: 0,137 g  
Fo: 2,447  
Tc\*: 0,290 [s]

**Prevenzione dal collasso (SLC):**

Probabilità di superamento: 5 %  
Tr: 975 [anni]  
ag: 0,185 g  
Fo: 2,486  
Tc\*: 0,305 [s]

## Coefficienti Sismici

### SLO:

Ss: 1,200  
Cc: 1,530  
St: 1,000  
Kh: 0,006  
Kv: 0,003  
Amax: 0,309  
Beta: 0,200

### SLD:

Ss: 1,200  
Cc: 1,510  
St: 1,000  
Kh: 0,009  
Kv: 0,005  
Amax: 0,446  
Beta: 0,200

### SLV:

Ss: 1,200  
Cc: 1,410  
St: 1,000  
Kh: 0,039  
Kv: 0,020  
Amax: 1,614  
Beta: 0,240

### SLC:

Ss: 1,200  
Cc: 1,390  
St: 1,000  
Kh: 0,053  
Kv: 0,027  
Amax: 2,174  
Beta: 0,240

## 5.0 TERRE E ROCCE DA SCAVO (valutazione preliminare)

Le opere per cui si chiede autorizzazione comporteranno scavi in coltre pertanto, ai sensi dell'art 186 del Titolo I della parte quarta del D.lgs. 152/06 che stabilisce le condizioni per l'esclusione delle terre e rocce da scavo dall'ambito di applicazione della parte quarta del decreto, si sono accertate le condizioni della coltre interessata dagli scavi per verificare l'assenza di sostanze contaminanti.

Dai sopralluoghi eseguiti nella zona a progetto e dalle osservazioni effettuate sulla coltre detritica interessata dallo sbancamento per la realizzazione dell'opera, risulta che non sono presenti nell'area indagata e nei dintorni evidenze visive ed olfattive di inquinamento nei terreni, né possibili fonti di contaminazione; inoltre la zona non rientra nei siti industriali o artigianali a progetto, i terreni non sono stati oggetto di deposito di materiali inquinanti (fertilizzanti, concimi, ecc.) e non sono presenti impianti di spandimento di acque provenienti da vasche Imhoff.

Per quanto sopra, valutando i risultati positivi dell'indagine, lo scrivente certifica che nel sito non è presente alcuna contaminazione, pertanto le terre da scavo potranno essere abbancate nel lotto edificatorio per la sistemazione di terreno in livelli sovrapposti compattati fino ad uno spessore massimo di metri 1, opportunamente contrastate da muri di contenimento, o destinate ad un sito esterno che abbia le caratteristiche per riceverle,

ovvero l'eccedenza dovrà essere allontanata dalla zona e conferita in apposita discarica di  
inerti.

## 6.0 NORME GEOLOGICO TECNICHE

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un deposito interrato, di box pertinenziali e la sistemazione delle aree esterne; per tali interventi sono necessari scavi di sbancamento del terreno per la realizzazione dei volumi interrati, delle opere di fondazione e di contrasto del versante.

Poiché gli scavi interessano una coltre detritica, lo scrivente per garantire la massima sicurezza agli operatori, alla stabilità del versante ed alle opere presenti e future, raccomanda di effettuare lo sbancamento eseguendo il metodo a campione di sviluppo lineare non superiore a metri 4 cui seguirà la realizzazione dell'opera di contenimento a contrasto contro terra prima dell'esecuzione del campione di scavo adiacente; si consiglia di far intercorrere il minor tempo possibile tra gli sterri e la realizzazione dei relativi contenimenti, di non eseguire alcuna opera di scavo durante e/o poco dopo precipitazioni intense e di proteggere gli scavi con teli impermeabili in caso di precipitazioni.

Gli scavi in coltre saranno inoltre modellati con un angolo di scarpata a circa 45°.

Il piano di posa delle fondazioni dell'opera a progetto dovrà essere impostato nel substrato roccioso sano, previa rimozione di eventuali livelli di roccia alterata e/o

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**eccessivamente fratturata, il quale si stima in grado di sopportare i carichi previsti dall'opera stessa, ovvero in coltre coesiva (da verificare in sito durante le fasi di scavo).**

Le acque di superficie dovranno essere captate a monte dei fabbricati tramite canalette o piccoli fossi di guardia ed essere inviate verso adeguate strutture di smaltimento; le acque di infiltrazione sotterranea dovranno essere correttamente captate a monte dei muri tramite la posa in opera di materiale arido drenante quale ghiaione e ciottoli; tutti i muri di contenimento dovranno essere provvisti di adeguati fori di drenaggio per l'eliminazione delle acque di infiltrazione.

Il materiale di risulta degli scavi potrà essere sistemato a tergo del muro se trattasi di inerte roccioso con buone caratteristiche drenanti (ciottoli e ghiaie, roccia frantumata).

**In fase esecutiva dei lavori dovrà essere posta attenzione a mettere in atto tutti i presidi (canalette, fossi di guardia, cunette, teli impermeabili ecc.) atti a scongiurare fenomeni erosivi e di frana a seguito di acque dilavanti che dovessero sversarsi nel cantiere.**

## 7.0 CONCLUSIONI

Alla luce della situazione esposta, si afferma che è verificata la fattibilità dell'opera in ottemperanza a quanto prescritto nelle norme geologico tecniche.

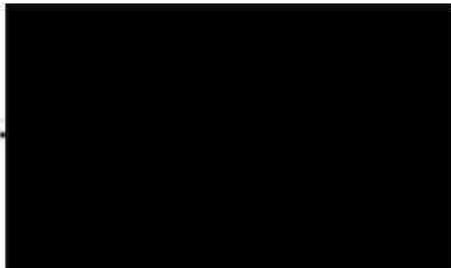
La zona oggetto d'intervento ricade nel Piano di Bacino del Torrente Nervia - Ambito n. 2 - Nervia, approvato con D.C.P. n. 87 in data 15/10/2002 con adeguamento a parere vincolato C.T.R. approvazione con D.G.P. n. 90 del 16/02/2004, da parte dell'Amministrazione Provinciale di Imperia.

Dalla Carta della Pericolosità o Suscettività al dissesto (Tav. n. 14a) la zona ricade in area Pg1 - aree a pericolosità bassa.

L'intervento a progetto risulta compatibile con il regime normativo delle aree Pg1.

Lo scrivente ricorda che, in fase di esecuzione dei lavori di scavo, è necessaria la sorveglianza geologica in affiancamento alla Direzione Lavori, anche per eventuali modifiche da apportarsi alle opere di fondazione e per la verifica puntuale dei parametri geotecnici.

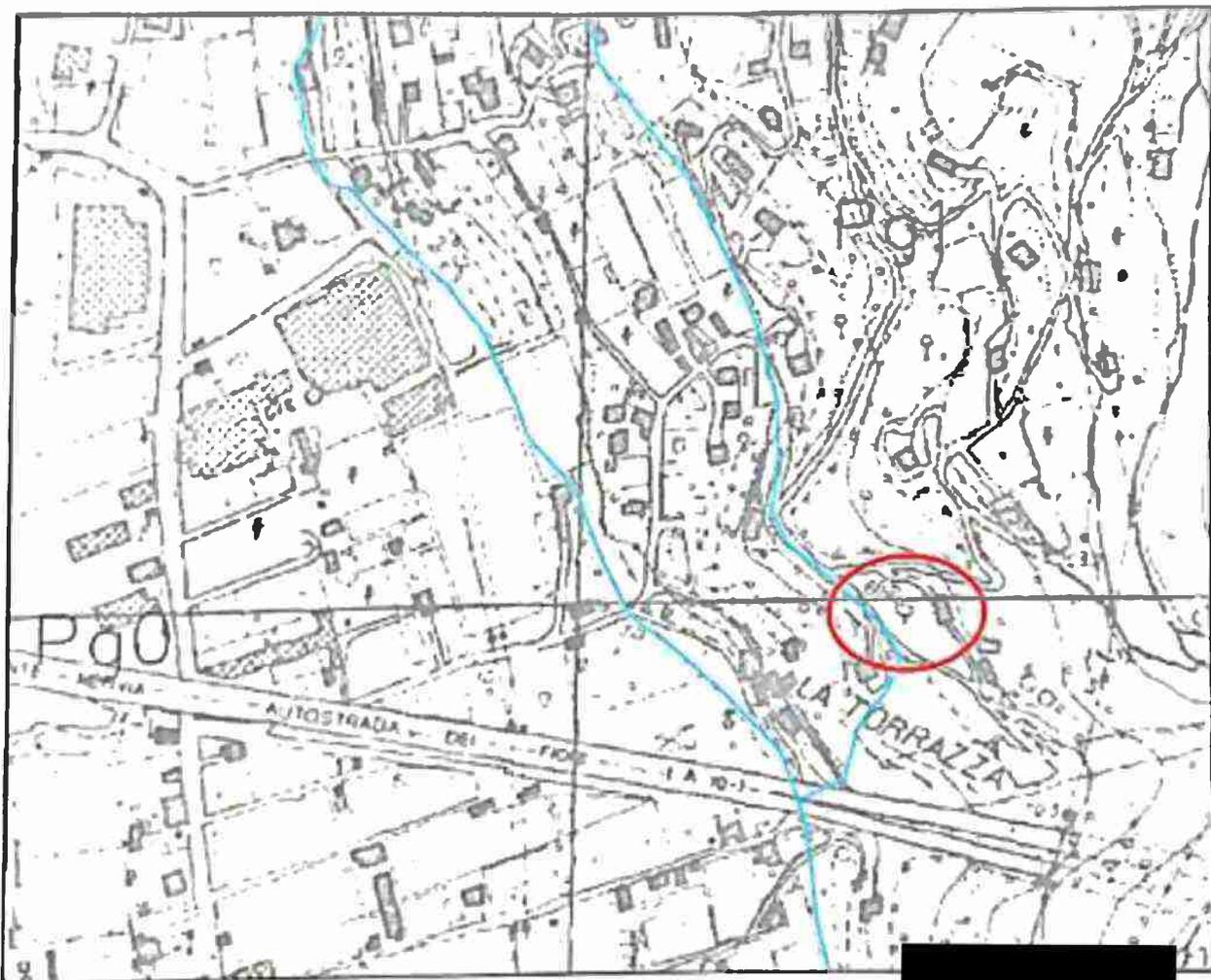
Imperia, 19 aprile 2010

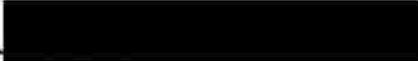
Dott. 

**PIANO DI BACINO  
DEL TORRENTE NERVIA  
Stralcio per la tutela del rischio idrogeologico ai sensi del D.L. 180/98  
convertito in L. 267/98**

**Ambito 2 – Nervia – Tav. N. 14a**

***Stralcio Carta della Pericolosità o Suscettività al Dissesto***





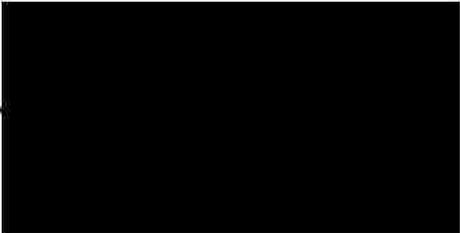
---

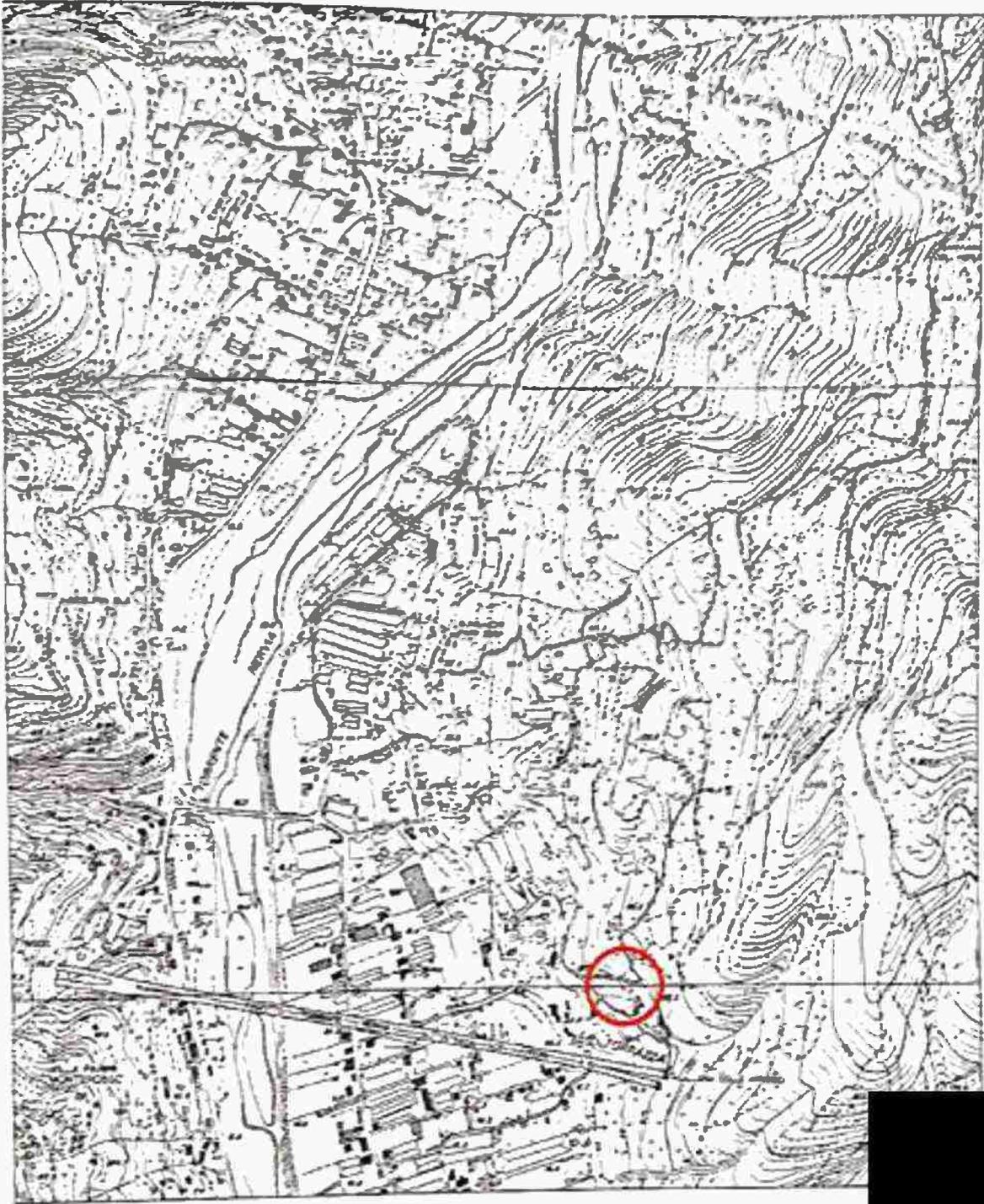
## ALLEGATI

- 1) Corografia (scala 1: 10.000)
- 2) Carta geologica - geomorfologica (scala 1: 2000)
- 3) Sezione geologica interpretativa A - A' (scala 1: 200)

La presente relazione geologica è stata redatta in n. 4 originali e si compone di n. 23 fogli oltre 3 fogli di allegati. Ne è vietata la riproduzione sia tramite scanner che tramite fotocopiatrice. Ulteriori copie dovranno essere richieste allo scrivente in originale.

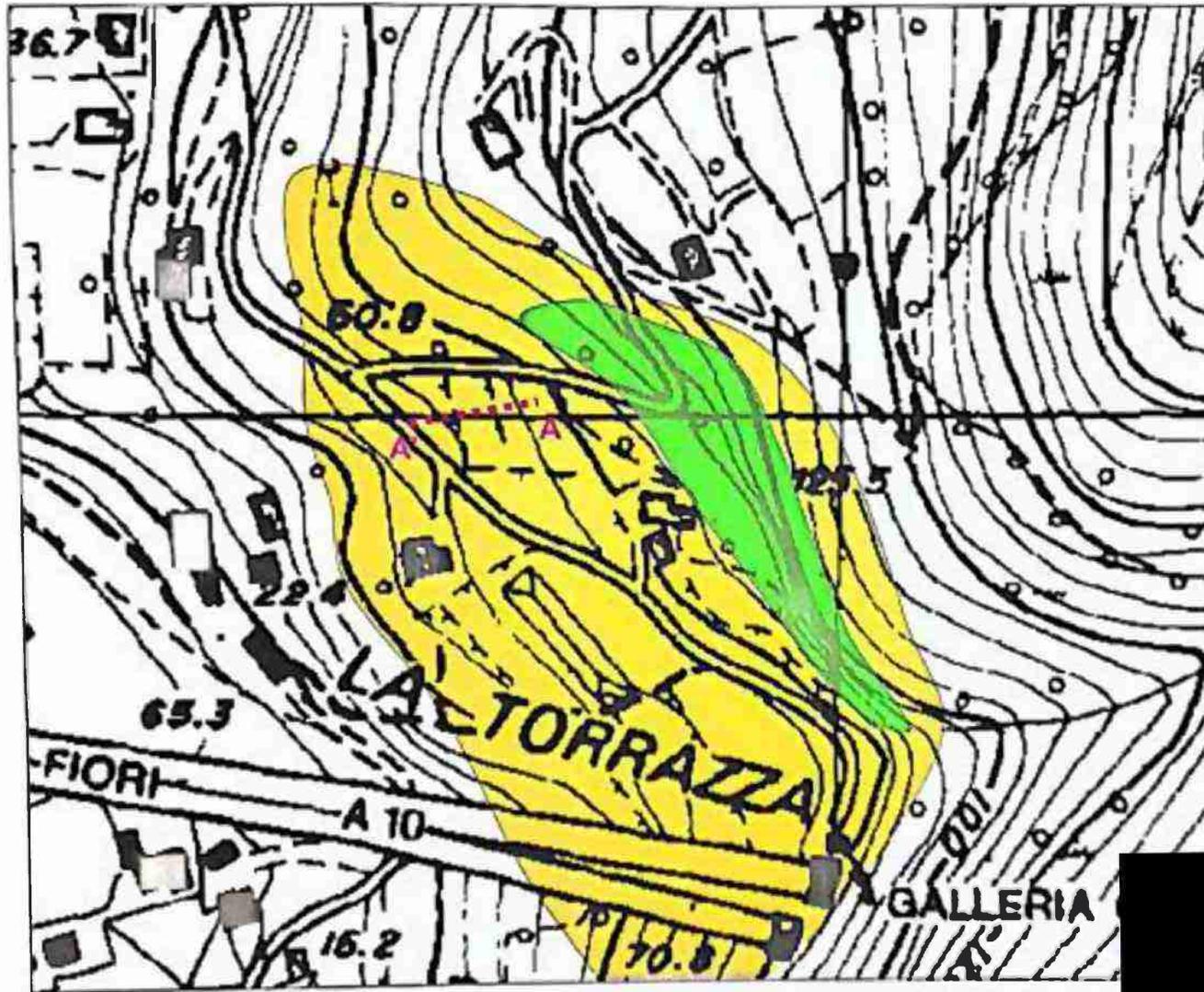
Dott.





Corografia

Scala 1 : 10.000

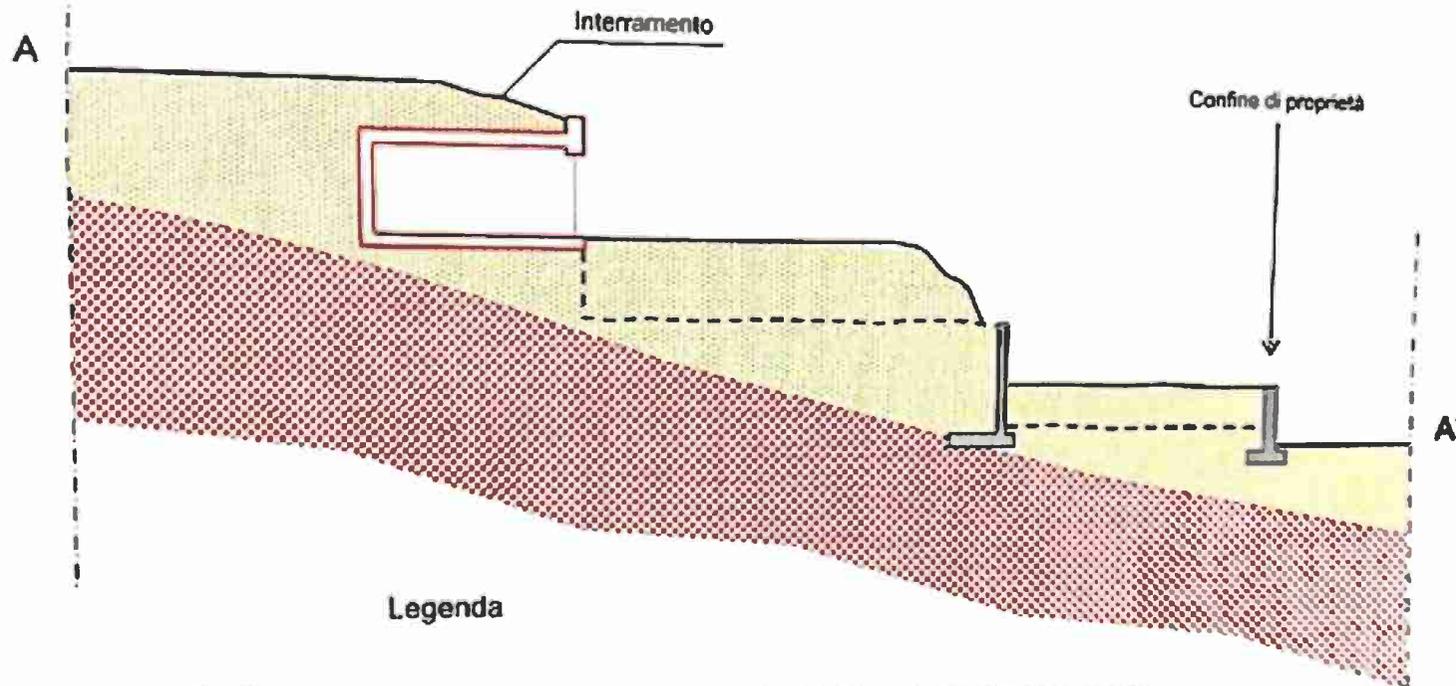


Legenda

-  Coltre detritica eluvio - colluvii con riporti terrosi rimaneggiati (fino a 3,0 m circa di spessore)
-  Substrato roccioso affiorante e/o subaffiorante
-  Traccia sezione geologica interpretativa

Carta geologica - geomorfologica

Scala 1 : 2000



Legenda

-  Coltre detritica e terreno rimaneggiato e/o riportato (fino a 3,0 m circa di spessore)
-  Substrato roccioso (Conglomerati)
-  Box pertinenti a progetto
-  Profilo terreno (stato di progetto)
-  Profilo terreno (stato di fatto)



Scala 1 : 200

Sezione geologica interpretativa A - A'

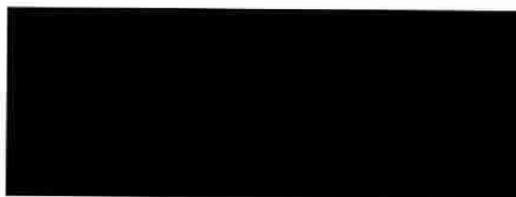
Il sottoscritto  proprietario del terreno sito in Via Oberto D'Oria al n° 75, individuato all'U.T.E. nella sezione N.C.T. del Comune di Camporosso al foglio XV mappali 398 e 663,

## **DICHIARA**

che rinuncia a qualsiasi tipo di risarcimento, per le opere facenti parte del progetto cui la presente si allega, che verranno ad essere demolite in caso di realizzazione della viabilità pubblica di progetto del P.U.C., fermo restando quanto previsto dalla normativa in materia di espropri.

Camporosso, li Aprile 2010

Il Proprietario



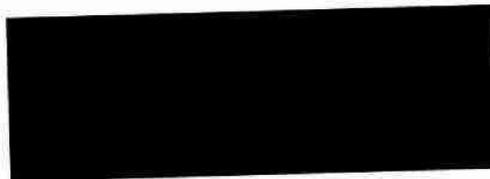
Il sottoscritto  proprietario del terreno sito in Via Oberto D'Oria al n° 75, individuato all'U.T.E. nella sezione N.C.T. del Comune di Censuario di Camporosso al foglio XV mappali 398 e 663,

## **DICHIARA**

che rinuncia a qualsiasi tipo di risarcimento, per le opere facenti parte del progetto cui la presente si allega, che verranno ad essere demolite in caso di realizzazione della viabilità pubblica di progetto del P.U.C., fermo restando quanto previsto dalla normativa in materia di espropri.

Camporosso, li Aprile 2010

Il Proprietario



Il sottoscritto  proprietario del terreno sito in Via Oberto D'Orta al n° 75, individuato all'U.T.E. nella sezione N.C.T. del Comune di Censuario di Camporosso al foglio XV mappali 398 e 663,

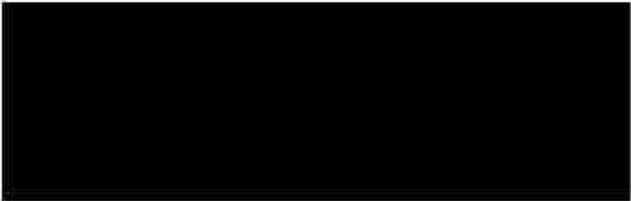
## DICHIARA

che rinuncia a qualsiasi tipo di risarcimento, per le opere facenti parte del progetto cui la presente si allega, che verranno ad essere demolite in caso di realizzazione della viabilità pubblica di progetto del P.U.C., fermo restando quanto previsto dalla normativa in materia di espropri.

Camporosso, lì Aprile 2010

Il Proprietario





ns rif.: ZBC03-cop-L4-U.doc

**TRIBUNALE DI IMPERIA**

**Concordato preventivo**



Liquidatore giudiziale: Dott.ssa 

Commissario giudiziale: Dott. 

Giudice delegato: Dott.ssa 

Perito estimatore: Geom. Graziano Maugeri

---

**LOTTO 4 - ALLEGATO "U"**  
**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**TERRENI 398-663**

---

Imperia 17.02.2023

Il C.T.U.

Geom. Graziano Maugeri



---





# CITTÀ DI CAMPOROSSO

PROVINCIA DI IMPERIA

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia Privata

Protocollo n. 1655/UTC/mc  
Camporosso li 04/02/2023

Bollo assolto con ID n. 01210578212317 del 30-01-2023

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici

**Vista** l'istanza presentata in data 29-12-2022 con protocollo pec n. 19086, dal Geom. Graziano MAUGERI nato a Imperia (IM) il 11-01-1960, codice fiscale [REDACTED] con studio tecnico in [REDACTED] in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Imperia, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi del disposto dell'art. 30 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii., fatte salve le disposizioni contenute nel Piano di Bacino del Torrente Nervia approvato con D.C.P. N° 90 del 16.02.2004 e nel Piano di Bacino del Fiume Roja approvato con D.C.P. N° 344 del 09.06.2004,

**Visto** il P.U.C. approvato con D.C.C. N° 3 del 17 gennaio 2001;

### CERTIFICA

CHE gli immobili siti nel territorio del Comune di Camporosso e individuati ai seguenti identificativi catastali sono compresi nelle seguenti zone urbanistiche:

I mappali del **Foglio 15 numero 398-663** ricadono interamente in AMBITO EPA2 - Territorio di presidio ambientale prevalentemente insediato, disciplinato dall'art. 16-42 delle N. di C. e C.

Il mappale del **Foglio 15 numero 398** è parzialmente interessato da VIABILITÀ ESISTENTE disciplinata dall'art. 65 delle N. di C. e C.

CHE in base al P.T.C.P. approvato con D.C.R. n. 6 del 26 febbraio 1990;

I mappali del **Foglio 15 numero 398-663** ricadono interamente in zona IS-MA - Insediamento Sparso a regime normativo di Mantenimento disciplinato dall'art. 49 delle N.T.A. dell'Assetto Insediativo del P.T.C.P.

La zona **non è soggetta a vincolo** di cui all'art. 9 della Legge n° 47 del 01.03.1975 modificato dall'art.1/bis della Legge n° 428 del 29.10.1999

Per il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
Il Responsabile del Servizio SUE  
geom. [REDACTED]



# CITTÀ DI CAMPOROSSO

PROVINCIA DI IMPERIA

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia Privata

## Art. 16 - SERRE

L'edificazione delle serre, intese nei termini di cui alla legge regionale n° 17/1976, è consentita solo nelle zone Agricole EF, EC, EPA1, EPA2, EPA3 ed è assoggettata alle seguenti prescrizioni:

- a) - l'edificazione è soggetta a concessione di edificare del Sindaco;
- b) - la superficie coperta non potrà superare il 75 % dell'area libera disponibile;
- c) - la superficie asservita può essere utilizzata nel computo degli indici di edificazione per altre costruzioni;
- d) - l'altezza massima consentita è di mt 6.00 al colmo.
- e) - la pendenza massima delle falde non potrà superare i 20°
- f) - le sistemazioni del terreno preordinate alla realizzazione di serre non devono dare luogo a muri di sostegno di altezza superiore a mt 3.00 dal piano di campagna alla sommità del muro, se la pendenza naturale del terreno è compresa tra 0°÷20°; di m. 2,50 se la pendenza naturale del terreno è compresa tra 20°÷40°; di m. 2,00 se la pendenza naturale del terreno è superiore a 40°;
- g) - dovranno essere previsti lo scarico e l'incanalamento sia delle acque meteoriche che delle eventuali acque derivanti dall'esercizio dell'impianto;
- h) - le distanze minime non inferiori a:
  - mt. 1,50 dai confini, fatte salve le ipotesi di costruzioni in aderenza che sono ammesse con il consenso del vicino
  - mt 3.00 dai fabbricati all'interno della stessa azienda
  - mt 5.00 dai cigli stradali 0
  - mt.10,00 dai fabbricati residenziali esterni all'area di proprietà, salvo assenso del confinante alla costruzione a minor distanza
- i) - obbligo di atto notarile per il vincolo alla destinazione d'uso agricola per le serre superiori a m. 3.20 di altezza al sotto gronda.

Sono ammessi interventi di ristrutturazione degli impianti esistenti, nel rispetto dei parametri soprariportati.

E' d'obbligo, a cura del proprietario ed, in sua vece, del Comune, con diritto a rivalsa delle spese, la rimozione delle serre dismesse all'uso produttivo.

Non è ammesso il cambio di destinazione d'uso.

La concessione dovrà essere accompagnata da un atto unilaterale d'obbligo che preveda l'impegno del richiedente all'esercizio effettivo dell'attività agricola, alla conservazione della destinazione agricola delle strutture a serra, alle eventuali garanzie per il puntuale adempimento degli obblighi assunti, l'impegno della rimozione delle serre nel caso di dismissione dell'attività agricola.



# CITTÀ DI CAMPOROSSO

PROVINCIA DI IMPERIA

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia Privata

## Art. 42 EPA2 Territorio di presidio ambientale prevalentemente insediato

**UBICAZIONE:** territorio prevalentemente occupato da aree agricole di carattere marginale dove si pratica tradizionalmente la coltura dell'ulivo e della vite e recentemente la floricoltura in pienaria.

**DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA:** DU1.1, DU1.2, DU4, DU9 limitatamente alla compatibilità con l'uso agricolo, DU11 limitatamente alla compatibilità con l'uso agricolo, DU12, DU13, DU16, DU17, DU24 limitatamente a rifugi, alloggi agrituristici, miniaree di sosta.

Destinazioni d'uso diverse in atto alla data di adozione del P.U.C. sono tollerate fino ad esaurimento.

**MODALITA' DI INTERVENTO:** all'interno dell'ambito sono ammessi nuovi interventi mediante concessione diretta accompagnata da un atto unilaterale d'obbligo contenente l'impegno del concessionario e dei suoi aventi causa :

- alla conservazione della destinazione residenziale-agricola dell'edificio
- all'eventuali prestazioni finalizzate al presidio ed alla tutela del territorio in analogia a quanto previsto dall'art. 36 LRL N° 36/97 e preveda le relative modalità e le garanzie per il puntuale adempimento degli impegni assunti .

Sugli edifici esistenti sono ammessi mediante concessione edilizia diretta interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, così come definiti dall'art. 4 delle presenti norme. Con le suddette modalità di intervento non è ammesso il cambio di destinazione d'uso, ad eccezione delle attività agrituristiche.

E' ammessa la demolizione completa di fabbricati e ricostruzione della volumetria lorda esistente. E' possibile l'accorpamento di più volumi appartenenti allo stesso ambito di riferimento e il cambio di destinazione d'uso.

La demolizione completa o parziale dell'intero edificio e la conseguente ricostruzione è soggetta a concessione convenzionata e onerosa e sarà valutata espressamente dall'A.C. previo parere della Commissione Edilizia, tenuto conto delle pubbliche esigenze concernenti la mobilità veicolare e pedonale. La concessione non sarà convenzionata nel caso in cui la demolizione e ricostruzione interessi una parte dell'edificio inferiore o uguale ad 1/3 della volumetria complessiva fuori terra. Anche il cambio di destinazione d'uso è soggetto a concessione edilizia convenzionata e onerosa.

La ricostruzione non dovrà rispettare le distanze dal filo strada quando avviene in tutto o in parte sul sedime del fabbricato esistente, fermo restando che ciò vale per la parte relativa a detto sedime lungo la strada ed interessa anche la parte retrostante del fabbricato.

La demolizione completa non è ammessa sui fabbricati con caratteristiche architettoniche e tipologiche ben definite e sui manufatti rurali di cui all'art. 49.

Sono inoltre ammesse opere di completamento su fabbricati esistenti con aumento volumetrico del 15% del volume lordo esistente per adeguamento igienico e funzionale. Il 15% potrà essere sfruttato per dare completamento alla geometria dei fabbricati purché siano rispettate le distanze del codice civile rispetto ai fabbricati e proprietà viciniori nell'ipotesi che non esista accordo di contiguità, mentre non si dovranno rispettare le distanze dal filo strada se l'ampliamento avviene in altezza o comunque all'interno dei muri esistenti di perimetro.

Solo per le proprietà di terreni privi di fabbricati esistenti, è ammessa la costruzione di manufatti per ricovero attrezzi indipendentemente dall'asservimento dell'indice di zona, nel rispetto delle distanze di zona e secondo i seguenti parametri:

- lotto minimo di proprietà 1500 mq., anche su lotti non contigui nell'ambito di riferimento.
- superficie lorda coperta massima 20 mq., altezza alla linea di gronda pari a m. 2,50.

Detta potenzialità edificatoria "una tantum" potrà essere sfruttata una sola volta per ogni terreno (lotto di proprietà) e non è sommabile con quella derivante dall'indice territoriale di zona, pertanto in Comune si dovrà tenere una carta puntuale degli asservimenti.

Ai fini dell'asservimento e della formazione del lotto di intervento non è consentito il frazionamento della dimensione dei mappali risultanti dalla data di adozione del presente P.U.C.

Tali costruzioni dovranno uniformarsi per tipologia e materiali alle presenti norme ed alla disciplina paesistica in esse contenuta.



# CITTÀ DI CAMPOROSSO

PROVINCIA DI IMPERIA

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia Privata

**TIPOLOGIA INSEDIATIVA:** Si prevedono edifici residenziali monofamiliari o bifamiliari a 1/2 piani con H massima pari a mt. 6,20 e manufatti tecnici connessi con lo svolgimento di attività agricole ad 1 piano ed H massima pari a mt. 4,00. Deroghe all'altezza dei manufatti tecnici potranno essere assentite in sede di convenzione per esigenze connesse con l'attività produttiva agricola e con la lavorazione dei prodotti agricoli. Tali manufatti, concessi unicamente agli imprenditori agricoli a titolo principale, potranno essere compresi nella scatola volumetrica fuori terra dell'intero edificio fermo restando il parametro dell'altezza massima consentita. La superficie coperta degli interrati dovrà essere contenuta all'interno del sedime del fabbricato residenziale, fatta eccezione per il solo lato libero che può fuoriuscire dal sedime di 4 m. rispetto all'alzata del fabbricato fuori terra. E' ammesso l'asservimento di lotti non contigui all'interno di un raggio di m. 1000 rispetto al perimetro del lotto indifferentemente tra i seguenti ambiti EPA1, EPA2, EPA3, EC1, EC2, EC3 ma comunque nella stessa posizione orografica. L'edificazione derivante da detto trasferimento dovrà comunque essere ubicata nell'ambito avente maggiore indice edificatorio tra quelli asserviti. Ai fini urbanistici della formazione del lotto di intervento non è consentito il frazionamento della dimensione dei mappali risultanti dalla data di adozione del presente P.U.C. (art. 18 L.47/85).

Dovrà essere assicurata una omogeneità tipologica di intervento idonea alla conservazione del paesaggio agrario (v. disciplina paesistica indirizzi progettuali). Sono ammessi volumi interrati su tre lati sottostanti la residenza, destinati ad accessorio dell'abitazione e/o parcheggio privato.

Il volume dell'interrato rispetto al profilo naturale del terreno non è computato al fine dell'indice fondiario. Sul terreno oggetto dell'intervento dovranno essere garantite le aree a parcheggio privato ex lege 765/67 art.18 e s.m.i..

Altezza alla gronda: mt 6.20

Numero massimo di piani: n. 2

#### DISTANZE:

Distanza minima dai confini di proprietà e dalle strade: mt 5.00

Distanza minima dai fabbricati: mt 10

La ricostruzione non dovrà rispettare le distanze dal filo strada quando avviene in tutto o in parte sul sedime del fabbricato esistente, fermo restando che ciò vale per la parte relativa a detto sedime lungo la strada ed interessa anche la parte retrostante del fabbricato.

#### SCHEDE NORMA

Ambito EPA2

Volumetria

Indice fondiario mc/mq 0,03

Lotto minimo mq. 2000

N° Piani massimo N° 2

Altezza massima m. 6,2

Volumetria minima per ciascun lotto mc. 210

Volumetria massima per ciascun lotto mc. 600

#### MAGAZZINO

Rapporto di copertura mq./mq. 1/40

N° Piani massimo N° 1

Altezza massima m. 4

Superficie massima per ciascun lotto mq. 150

I terreni, appartenenti all'ambito EPA2, compresi nel regime normativo ANI-CE e ANI-MA del PTCP non insediabile, sono dotati di indice che potrà essere trasferito al di fuori di detto regime, all'interno dell'ambito stesso.



# CITTÀ DI CAMPOROSSO

PROVINCIA DI IMPERIA

SETTORE SERVIZI TECNICI

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia Privata

## Art.65 VIABILITA'

Le zone destinate alla viabilità comprendono sedimi di strade pubbliche e fasce di rispetto stradale. Rispetto alla cartografia di Piano in sede di progettazione esecutiva i sedimi potranno essere variati entro i limiti di tolleranza dovuti alle curve di livello esistenti fino ad un massimo di mt 10, senza costituire variante al P.U.C..

Nell'ambito di tali zone non sono ammessi interventi edificatori ad esclusione di interventi per la realizzazione di parcheggi esterni.

La superficie corrispondente alle fasce di rispetto stradale, pur essendo inedificabile, può essere considerata al fine del calcolo dell'indice di edificabilità.

Le strade agricole e quelle forestali potranno essere esclusivamente in funzione della conduzione dei fondi agricoli e della protezione dagli incendi. Tali strade e/o piste avranno careggiata massima di mt 2.50 (mt 3 in curva) possono essere provviste ad intervalli di appositi spazi di manovra atti a consentire il transito dei veicoli nei due sensi di marcia per una sezione massima comprensiva della strada pari a mt 5 il manto di copertura di tali strade salvo i casi giustificati dalla particolare conformazione del tracciato (pendenza, tortuosità, ecc) non può essere di tipo cementizio o bituminoso continuo, ma deve limitarsi ad un trattamento superficiale antipolvere

## Art. 49 Insediamenti Sparsi - Regime normativo di MANTENIMENTO (IS-MA)

1. Tale regime si applica nei casi in cui si riconosce l'esistenza di un equilibrato rapporto tra l'insediamento e l'ambiente naturale o agricolo e nei quali si ritiene peraltro compatibile con la tutela dei valori paesistico-ambientali, o addirittura funzionale ad essa, un incremento della consistenza insediativa o della dotazione di attrezzature ed impianti, semprechè questo non ecceda i limiti di un insediamento sparso.

2. L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere le caratteristiche insediative della zona, con particolare riguardo ad eventuali ricorrenze significative nella tipologia e nella ubicazione degli edifici rispetto alla morfologia del terreno.

3. Sono pertanto consentiti quegli interventi di nuova edificazione e sugli edifici esistenti, nonché di adeguamento della dotazione di infrastrutture, attrezzature e impianti che il territorio consente nel rispetto delle forme insediative attuali e sempre che non implichino né richiedano la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica omogeneamente diffusa.