

TRIBUNALE DI IMPERIA

REG. GEN. 2100/2019

GIUDICE Dott.ssa BADANO MARTINA

Parti: Dobank spa quale procuratore di Angera Securitisations srl (avv. Ivaldo Massimo)

LEVITICUS SPV S.R.L. (avv. Bertogli Elisa)

██████████ avv. Acquarone Giuseppe)

Io sottoscritto REBAUDO geometra Ivano, nato a Imperia il 27/09/1958, con Studio in Santo Stefano al mare, Via Roma 28, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Imperia al n° 1026, in data 18.01.2023 ho ricevuto dall'Ill.mo Signor Giudice dott.ssa Badano Martina il seguente incarico:

5) Manda al C.T.U. di provvedere alla riformulazione dei lotti degli immobili inseriti nel Lotto B con relazione integrativa da depositarsi entro n. 45 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza”.

La presente relazione integrativa fa riferimento alla mia perizia in data 22.02.2022, depositata nel fascicolo telematico in data 24.02.2022, da intendersi qui integralmente riportata per quanto riguarda la descrizione degli immobili e dei terreni inseriti nel lotto B, oggetto di riformulazione, cioè di suddivisione dell'intero Lotto B in diversi "sub lotti".

E' opportuno precisare che nella perizia citata avevo già ritenuto utile "accorpate" quegli immobili che risultano ubicati nella stessa zona (intesa come località) o che sono fra loro confinanti o limitrofi, permettendo di identificare, già in quella fase descrittiva, anche gli accorpamenti operati in sede di valutazione.

Nella tabella sottostante si riporta il LOTTO B come indicato nella relazione citata:

IMMOBILE	COMUNE	DATI CATASTALI IMMOBILI					
		SCHEDA	F/T	SEZ	Foglio	Mappale	Sub
2	DIANO MARINA	F	DM	1	605	6	€ 184.000,00
3	DIANO MARINA	F	DM	1	605	7	€ 270.000,00
4	DIANO MARINA	F	DM	3	54	2	€ 42.000,00
5	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	88	2	€ 3.900,00
6	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	95		€ 1.600,00
7	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	96		€ 530,00



8	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	97		€ 1.500,00
9	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	98		€ 1.600,00
10	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	100	4	€ 10.700,00
11	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	100	5	€ 2.850,00
12	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	100	6	€ 550,00
17	PIEVE DI TECO	F	MOA	26	49		€ 1.800,00
18	PIEVE DI TECO	F	MOA	26	50		€ 2.150,00
19	PIEVE DI TECO	F	MOA	27	27		€ 140,00
22	PIEVE DI TECO	T	C	20	130		€ 645,00
23	PIEVE DI TECO	T	C	25	4		€ 228,00
24	PIEVE DI TECO	T	C	25	5		€ 2.075,00
25	PIEVE DI TECO	T	C	25	6		€ 358,00
26	PIEVE DI TECO	T	C	25	10		€ 179,00
27	PIEVE DI TECO	T	C	25	15		€ 2.468,00
28	PIEVE DI TECO	T	C	25	38		€ 126,00
30	PIEVE DI TECO	T	C	25	99		€ 921,00
32	PIEVE DI TECO	T	C	25	112		€ 23,00
33	PIEVE DI TECO	T	C	25	113		€ 1.756,00
34	PIEVE DI TECO	T	C	25	135		€ 650,00
35	PIEVE DI TECO	T	C	25	148		€ 64,00
36	PIEVE DI TECO	T	C	25	159		€ 8,00
37	PIEVE DI TECO	T	C	25	162		€ 708,00
38	PIEVE DI TECO	T	C	25	163		€ 1.792,00
39	PIEVE DI TECO	T	C	26	46		€ 224,00
40	PIEVE DI TECO	T	C	26	51		€ 4,00
41	PIEVE DI TECO	T	C	26	52		€ 647,00
42	PIEVE DI TECO	T	C	26	53		€ 30,00
43	PIEVE DI TECO	T	C	26	96		€ 101,00
44	PIEVE DI TECO	T	C	26	135		€ 16,00
45	PIEVE DI TECO	T	C	26	136		€ 152,00
46	PIEVE DI TECO	T	C	26	138		€ 241,00
47	PIEVE DI TECO	T	C	26	146		€ 90,00
48	PIEVE DI TECO	T	C	26	166		€ 182,00
49	PIEVE DI TECO	T	C	27	6		€ 1,00
50	PIEVE DI TECO	T	C	27	7		€ 250,00
51	PIEVE DI TECO	T	C	27	12		€ 173,00
52	PIEVE DI TECO	T	C	27	28		€ 263,00
53	PIEVE DI TECO	T	C	27	29		€ 319,00
54	PIEVE DI TECO	T	C	27	30		€ 28,00
55	PIEVE DI TECO	T	C	27	38		€ 204,00
56	PIEVE DI TECO	T	C	27	114		€ 246,00
57	PIEVE DI TECO	T	C	28	7		€ 1.411,00



58	PIEVE DI TECO	T	C	28	69		€ 485,00
59	PIEVE DI TECO	T	C	29	2		€ 528,00
60	PIEVE DI TECO	T	C	29	4		€ 280,00
61	PIEVE DI TECO	T	C	30	19		€ 2.565,00
62	PIEVE DI TECO	T	C	30	39		€ 320,00
65	PIEVE DI TECO	T	C	30	59		€ 39,00
70	PIEVE DI TECO	T	C	30	90		€ 438,00
71	PIEVE DI TECO	T	C	30	91		€ 40,00
75	PIEVE DI TECO	T	C	30	119		€ 204,00
76	PIEVE DI TECO	T	C	30	122		€ 330,00
77	PIEVE DI TECO	T	C	30	123		€ 94,00
78	PIEVE DI TECO	T	C	30	125		€ 208,00
79	PIEVE DI TECO	T	C	30	126		€ 808,00
80	PIEVE DI TECO	T	C	30	134		€ 206,00
81	PIEVE DI TECO	T	C	30	139		€ 170,00
82	PIEVE DI TECO	T	C	30	140		€ 599,00
83	PIEVE DI TECO	T	C	30	157		€ 55,00
84	PIEVE DI TECO	T	C	30	158		€ 24,00
85	PIEVE DI TECO	T	C	30	159		€ 1,00
86	PIEVE DI TECO	T	C	30	160		€ 281,00
87	PIEVE DI TECO	T	C	30	161		€ 23,00
88	PIEVE DI TECO	T	C	30	162		€ 1,00
89	PIEVE DI TECO	T	C	30	163		€ 113,00
90	PIEVE DI TECO	T	C	30	164		€ 6,00
91	PIEVE DI TECO	T	C	30	165		€ 164,00
92	PIEVE DI TECO	T	C	31	2		€ 2.239,00
95	PIEVE DI TECO	T	C	31	72		€ 349,00
96	PIEVE DI TECO	T	C	31	75		€ 144,00
97	PIEVE DI TECO	T	C	31	229		€ 7,00
TOTALE VALORE LOTTO B							€ 550.624,00

Di seguito si riportano i "sub lotti" individuati dal sottoscritto, elencati da **B1** a **B7**, composti da singoli immobili o da immobili confinanti fra di loro formanti un blocco edilizio e da terreni che per la loro ubicazione, accessibilità e qualità di coltura possono formare un singolo lotto.

F = fabbricato T = terreno

IMMOBILE	COMUNE	DATI CATASTALI IMMOBILI						VALORE €
		F/T	SEZ	Foglio	Mappale	Sub	SUB LOTTO	
2	DIANO MARINA	F	DM	1	605	6	B1	€ 184.000,00
3	DIANO MARINA	F	DM	1	605	7	B2	€ 270.000,00



4	DIANO MARINA	F	DM	3	54	2	B3	€ 42.000,00
5	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	88	2	B4	€ 3.900,00
6	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	95		B4	€ 1.600,00
7	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	96		B4	€ 530,00
8	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	97		B4	€ 1.500,00
9	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	98		B4	€ 1.600,00
10	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	100	4	B5	€ 10.700,00
11	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	100	5	B5	€ 2.850,00
12	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	100	6	B5	€ 550,00
30	PIEVE DI TECO	T	C	25	99		B5	€ 921,00
22	PIEVE DI TECO	T	C	20	130		B6	€ 645,00
17	PIEVE DI TECO	F	MOA	26	49		B6	€ 1.800,00
18	PIEVE DI TECO	F	MOA	26	50		B6	€ 2.150,00
19	PIEVE DI TECO	F	MOA	27	27		B6	€ 140,00
39	PIEVE DI TECO	T	C	26	46		B6	€ 224,00
40	PIEVE DI TECO	T	C	26	51		B6	€ 4,00
41	PIEVE DI TECO	T	C	26	52		B6	€ 647,00
42	PIEVE DI TECO	T	C	26	53		B6	€ 30,00
43	PIEVE DI TECO	T	C	26	96		B6	€ 101,00
44	PIEVE DI TECO	T	C	26	135		B6	€ 16,00
45	PIEVE DI TECO	T	C	26	136		B6	€ 152,00
46	PIEVE DI TECO	T	C	26	138		B6	€ 241,00
47	PIEVE DI TECO	T	C	26	146		B6	€ 90,00
48	PIEVE DI TECO	T	C	26	166		B6	€ 182,00
23	PIEVE DI TECO	T	C	25	4		B6	€ 228,00
24	PIEVE DI TECO	T	C	25	5		B6	€ 2.075,00
25	PIEVE DI TECO	T	C	25	6		B6	€ 358,00
26	PIEVE DI TECO	T	C	25	10		B6	€ 179,00
27	PIEVE DI TECO	T	C	25	15		B6	€ 2.468,00
28	PIEVE DI TECO	T	C	25	38		B6	€ 126,00
32	PIEVE DI TECO	T	C	25	112		B6	€ 23,00
33	PIEVE DI TECO	T	C	25	113		B6	€ 1.756,00
34	PIEVE DI TECO	T	C	25	135		B6	€ 650,00
35	PIEVE DI TECO	T	C	25	148		B6	€ 64,00
36	PIEVE DI TECO	T	C	25	159		B6	€ 8,00
37	PIEVE DI TECO	T	C	25	162		B6	€ 708,00
38	PIEVE DI TECO	T	C	25	163		B6	€ 1.792,00
49	PIEVE DI TECO	T	C	27	6		B7	€ 1,00
50	PIEVE DI TECO	T	C	27	7		B7	€ 250,00
51	PIEVE DI TECO	T	C	27	12		B7	€ 173,00
52	PIEVE DI TECO	T	C	27	28		B7	€ 263,00
53	PIEVE DI TECO	T	C	27	29		B7	€ 319,00



54	PIEVE DI TECO	T	C	27	30		B7	€ 28,00
55	PIEVE DI TECO	T	C	27	38		B7	€ 204,00
56	PIEVE DI TECO	T	C	27	114		B7	€ 246,00
57	PIEVE DI TECO	T	C	28	7		B7	€ 1.411,00
58	PIEVE DI TECO	T	C	28	69		B7	€ 485,00
59	PIEVE DI TECO	T	C	29	2		B7	€ 528,00
60	PIEVE DI TECO	T	C	29	4		B7	€ 280,00
61	PIEVE DI TECO	T	C	30	19		B7	€ 2.565,00
62	PIEVE DI TECO	T	C	30	39		B7	€ 320,00
65	PIEVE DI TECO	T	C	30	59		B7	€ 39,00
70	PIEVE DI TECO	T	C	30	90		B7	€ 438,00
71	PIEVE DI TECO	T	C	30	91		B7	€ 40,00
75	PIEVE DI TECO	T	C	30	119		B7	€ 204,00
76	PIEVE DI TECO	T	C	30	122		B7	€ 330,00
77	PIEVE DI TECO	T	C	30	123		B7	€ 94,00
78	PIEVE DI TECO	T	C	30	125		B7	€ 208,00
79	PIEVE DI TECO	T	C	30	126		B7	€ 808,00
80	PIEVE DI TECO	T	C	30	134		B7	€ 206,00
81	PIEVE DI TECO	T	C	30	139		B7	€ 170,00
82	PIEVE DI TECO	T	C	30	140		B7	€ 599,00
83	PIEVE DI TECO	T	C	30	157		B7	€ 55,00
84	PIEVE DI TECO	T	C	30	158		B7	€ 24,00
85	PIEVE DI TECO	T	C	30	159		B7	€ 1,00
86	PIEVE DI TECO	T	C	30	160		B7	€ 281,00
87	PIEVE DI TECO	T	C	30	161		B7	€ 23,00
88	PIEVE DI TECO	T	C	30	162		B7	€ 1,00
89	PIEVE DI TECO	T	C	30	163		B7	€ 113,00
90	PIEVE DI TECO	T	C	30	164		B7	€ 6,00
91	PIEVE DI TECO	T	C	30	165		B7	€ 164,00
92	PIEVE DI TECO	T	C	31	2		B7	€ 2.239,00
95	PIEVE DI TECO	T	C	31	72		B7	€ 349,00
96	PIEVE DI TECO	T	C	31	75		B7	€ 144,00
97	PIEVE DI TECO	T	C	31	229		B7	€ 7,00
TOTALE VALORE SUB LOTTI B								€ 550.624,00

**TABELLA RIEPILOGATIVA DEI SUB LOTTI IN ORDINE DI LOTTO
E RELATIVO IMPORTO**

IMMOBILE	COMUNE	DATI CATASTALI IMMOBILI						VALORE €
		F/T	SEZ	Foglio	Mappale	Sub	SUB LOTTO	
2	DIANO MARINA	F	DM	1	605	6	B1	€ 184.000,00



3	DIANO MARINA	F	DM	1	605	7	B2	€ 270.000,00
4	DIANO MARINA	F	DM	3	54	2	B3	€ 42.000,00
5	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	88	2	B4	€ 9.130,00
6	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	95			
7	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	96			
8	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	97			
9	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	98			
10	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	100	4	B5	€ 15.021,00
11	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	100	5		
12	PIEVE DI TECO	F	MOA	25	100	6		
30	PIEVE DI TECO	T	C	25	99			
17	PIEVE DI TECO	F	MOA	26	49		B6	€16.857,00
18	PIEVE DI TECO	F	MOA	26	50			
19	PIEVE DI TECO	F	MOA	27	27			
39	PIEVE DI TECO	T	C	26	46			
22	PIEVE DI TECO	T	C	20	130			
40	PIEVE DI TECO	T	C	26	51			
41	PIEVE DI TECO	T	C	26	52			
42	PIEVE DI TECO	T	C	26	53			
43	PIEVE DI TECO	T	C	26	96			
44	PIEVE DI TECO	T	C	26	135			
45	PIEVE DI TECO	T	C	26	136			
46	PIEVE DI TECO	T	C	26	138			
47	PIEVE DI TECO	T	C	26	146			
48	PIEVE DI TECO	T	C	26	166			
23	PIEVE DI TECO	T	C	25	4			
24	PIEVE DI TECO	T	C	25	5			
25	PIEVE DI TECO	T	C	25	6			
26	PIEVE DI TECO	T	C	25	10			
27	PIEVE DI TECO	T	C	25	15			
28	PIEVE DI TECO	T	C	25	38			
32	PIEVE DI TECO	T	C	25	112			
33	PIEVE DI TECO	T	C	25	113			
34	PIEVE DI TECO	T	C	25	135			
35	PIEVE DI TECO	T	C	25	148			
36	PIEVE DI TECO	T	C	25	159			
37	PIEVE DI TECO	T	C	25	162			
38	PIEVE DI TECO	T	C	25	163			

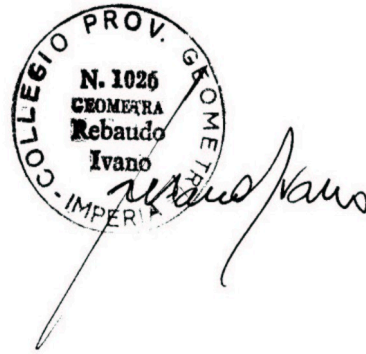


49	PIEVE DI TECO	T	C	27	6			
50	PIEVE DI TECO	T	C	27	7			
51	PIEVE DI TECO	T	C	27	12			
52	PIEVE DI TECO	T	C	27	28			
53	PIEVE DI TECO	T	C	27	29			
54	PIEVE DI TECO	T	C	27	30			
55	PIEVE DI TECO	T	C	27	38			
56	PIEVE DI TECO	T	C	27	114			
57	PIEVE DI TECO	T	C	28	7			
58	PIEVE DI TECO	T	C	28	69			
59	PIEVE DI TECO	T	C	29	2			
60	PIEVE DI TECO	T	C	29	4			
61	PIEVE DI TECO	T	C	30	19			
62	PIEVE DI TECO	T	C	30	39			
65	PIEVE DI TECO	T	C	30	59			
70	PIEVE DI TECO	T	C	30	90			
71	PIEVE DI TECO	T	C	30	91			
75	PIEVE DI TECO	T	C	30	119			
76	PIEVE DI TECO	T	C	30	122			
77	PIEVE DI TECO	T	C	30	123			
78	PIEVE DI TECO	T	C	30	125			
79	PIEVE DI TECO	T	C	30	126			
80	PIEVE DI TECO	T	C	30	134			
81	PIEVE DI TECO	T	C	30	139			
82	PIEVE DI TECO	T	C	30	140			
83	PIEVE DI TECO	T	C	30	157			
84	PIEVE DI TECO	T	C	30	158			
85	PIEVE DI TECO	T	C	30	159			
86	PIEVE DI TECO	T	C	30	160			
87	PIEVE DI TECO	T	C	30	161			
88	PIEVE DI TECO	T	C	30	162			
89	PIEVE DI TECO	T	C	30	163			
90	PIEVE DI TECO	T	C	30	164			
91	PIEVE DI TECO	T	C	30	165			
92	PIEVE DI TECO	T	C	31	2			
95	PIEVE DI TECO	T	C	31	72			
96	PIEVE DI TECO	T	C	31	75			
97	PIEVE DI TECO	T	C	31	229			
TOTALE VALORE SUB LOTTI B							B7	€ 13.616,00
								€ 550.624,00



In conclusione, il sottoscritto con la redazione della presente relazione integrativa ritiene di aver assolto al meglio delle proprie capacità all'incarico affidatogli e comunque resta a disposizione dell'Ill.mo Signor Giudice per rispondere, o meglio precisare verbalmente o per iscritto, quanto ritenuto eventualmente necessario.

Santo Stefano al mare 01 febbraio 2023



A circular professional stamp for Geometra Ivano Rebaudo, N. 1026, Prov. Imperia. The stamp contains the text: COLLEGIO PROV. GEOMETRI IMPERIA, N. 1026, GEOMETRA Rebaudo Ivano. A handwritten signature is written over the stamp.

