

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI SAVONA  
CANCELLERIA FALLIMENTI**

Proc RG 1/2021 C P

**CONCORDATO PREVENTIVO:** Malneri F.lli di Palmero M. & C. S.a.s.

**GIUDICE DELEGATO:** Dott.ssa Paola Antonia Di Lorenzo

**COMMISSARIO GIUDIZIALE:** Dott. Giuseppe Auxilia

**LIQUIDATORE GIUDIZIALE:** Dott. Alberto Marchese

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

spettabili componenti del Comitato dei Creditori,

il sottoscritto Alberto Marchese, liquidatore giudiziale del concordato sopra indicato, espone il presente

\* \* \* \* \*

**Programma di liquidazione**

\* \* \* \* \*

In via preliminare occorre ricordare che il piano concordatario, come modificato con "*Memoria integrativa del 10 novembre 2022*", prevede la prosecuzione dell'attività d'impresa da parte della ricorrente, la liquidazione di un terreno edificabile di proprietà non strumentale all'attività e l'apporto da parte dei soci di cinque beni immobili personali e del ricavato di vendita di un ulteriore sesto immobile, a titolo di integrale restituzione in modo indistinto e non proporzionale del credito della società per prelevamento soci ed a titolo di "*finanza esterna*" apportata da parte dei soci accomandanti.

La proposta concordataria prevede pertanto un piano di natura mista con

continuità diretta dell'attività d'impresa e liquidatorio per un terreno edificabile di proprietà della società (non strumentale all'attività aziendale) e per cinque immobili siti in Albenga e Ceriale di proprietà personale in quote variabili dei soci Palmero Milena, Maineri Giandomenico e Maineri Anna oltre al ricavato della vendita di un ulteriore sesto immobile sito in Ceriale nel limite di Euro 426.300,00 (quest'ultimo immobile come meglio si preciserà dovrà essere alienato a cura dei proprietari conferenti).

Con la precisazione che gli immobili di proprietà personale dei soci sono stati oggetto di specifico atto di destinazione ex art. 2645-ter c.c. (a tutela dei creditori della presente procedura di concordato) stipulato dai soci Palmero Milena, Maineri Giandomenico e Maineri Anna Marina a rogito Notaio Basso di Albenga n. 96.343/28.099 di repertorio del 28 ottobre 2022, con il quale tutti gli immobili sono stati vincolati ad essere alienati a cura del liquidatore giudiziale ovvero in alternativa del legale rappresentante della società Maineri F.lli di Palmero M. & C. s.a.s. al fine di destinare il ricavato della vendita al soddisfacimento dei creditori concordatari ad eccezione della villa bifamiliare sita in Ceriale (SV), via Magnone 120 che è stata vincolata ad essere alienata a cura dei proprietari conferenti ad esclusivo fine di destinare il ricavato della vendita, nei limiti dell'importo di € 426.300,00, al soddisfacimento dei creditori concordatari; detto vincolo era sospensivamente condizionato all'omologa del concordato preventivo proposto dalla società.

Per le immobilizzazioni materiali, costituite da impianti, macchinari, attrezzature, automezzi, macchine elettroniche, arredi e mobili di ufficio costituenti la dotazione strumentale del compendio aziendale non è invece

prevista la liquidazione dei beni.

Nel prospetto sotto indicato sono riportati in dettaglio i valori degli immobili "apportati" dai soci nonché del terreno non strumentale di proprietà della società:

Immobili	Proposta	Stima CTU	Vincolo immobile	Vincolo ricavato
Lotto 1) Albergo capannone	501.390,00	501.390,00	501.390,00	-
Lotto 2) Ceriale capannone	750.000,00	750.000,00	750.000,00	-
Lotto 3) Ceriale appartamento	56.973,00	56.973,00	56.973,00	-
Lotto 4) Ceriale casa in villa	436.000,00	436.980,00	436.980,00	-
Lotto 5) Ceriale casa in villa	429.300,00	429.300,00	-	426.300,00
Lotto 6) Ceriale casa mansarda box	608.650,00	602.150,00	602.150,00	-
Lotto 7) Ceriale terreno edificabile	240.600,00	240.600,00	-	-

Si fa presente che la ricorrente con la sopra ricordata "Memoria integrativa del 10 novembre 2022" ha adeguato le valutazioni ai fini concordatari alle risultanze della perizia dell'Arch. Enrico Spicuglia ed ha previsto il conferimento di tutti gli immobili di proprietà personale dei soci.

Rispetto ai valori di stima indicati dall'Arch. Enrico Spicuglia nella proposta concordataria è stato indicato un trascurabile minore valore per il lotto 4) ed un modesto maggiore valore per il lotto 6).

Ai fini del presente piano liquidatorio verranno comunque assunti i valori di stima degli immobili indicati nella proposta concordataria.

Con l'ulteriore precisazione che il lotto 5) – villa bifamiliare sita in Ceriale (SV), via Magnone 120 - è stato vincolato ad essere alienato a cura dei proprietari conferenti e non dello scrivente liquidatore giudiziale ad esclusivo fine di destinare il ricavato della vendita, nei limiti dell'importo di € 426.300,00 ai creditori concordatari.

Va inoltre evidenziato che tutti gli immobili apportati dai soci (con esclusione pertanto del solo lotto 7) – Ceriale terreno edificabile – di proprietà della società) sono gravati da ipoteca giudiziale iscritta in data 23 ottobre 2020 da

Banca Passadore S.p.A. in forza di decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo del Tribunale di Savona n. 841 del 15 ottobre 2020, emesso nei confronti della società per debito proprio e dei soci Palmero Milena, Maineri Giandomenico e Maineri Anna Marina in qualità di fideiussori nei confronti della banca, portante un credito per capitale di € 334.022,53 oltre interessi e spese.

\* \* \* \* \*

In esecuzione del piano concordatario è necessario pertanto, porre in vendita i beni immobili sopra indicati e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad aste competitive con modalità telematica per ogni singolo lotto come meglio individuati nella perizia di stima redatta dall'Arch. Enrico Spicuglia.

Come sopra già precisato i valori di stima degli immobili posti in vendita saranno quelli indicati nella proposta concordataria che, salvo per modeste e poco significative differenze per due lotti, coincidono con quelli indicati in perizia dal professionista incaricato dal Commissario Giudiziale Arch, Enrico Spicuglia.

Alla luce delle precisazioni sopra evidenziate, lo scrivente espone il Piano di liquidazione dei seguenti beni immobili (sulla base della valorizzazione dei beni immobili indicata nel piano concordatario) da attuarsi con le modalità previste dagli artt. da 105 a 108 ter legge fallimentare, in quanto compatibili:

**Lotto 1:** deposito commerciale in Albenga (SV), via Aurelia snc, frazione Regione Rissaire, della superficie commerciale di 557,10 mq per la quota di piena proprietà.

Il bene è un fabbricato del tipo capannone prefabbricato a pianta rettangolare di dimensioni totali di circa 36x12,60 mt e altezza 6 mt sottotrave; la destinazione è opificio industriale e magazzino, con all'interno tre celle frigorifere per la conservazione dei prodotti alimentari (frutta secca), servizi ed uffici. Esso è posto lungo la via Aurelia I, regione san Giorgio, al confine con il comune di Ceriale; il terreno asservito su cui sorge è pianeggiante di circa 1580 mq. L'accesso dalla via Aurelia avviene tramite un'area vincolata a parcheggio di circa 150 mq dalla quale si accede direttamente al capannone tramite portone scorrevole in ferro e vetro. Gli spazi interni sono ben distribuiti: un grande atrio per lo scarico e carico della merce, sul quale si affacciano gli spazi di servizio (spogliatoio e servizi personale) e gli uffici distribuiti al piano terreno ed al piano soppalco. Il grande magazzino centrale è dotato di un secondo accesso sul lato lungo del capannone verso est. Nella seconda parte del capannone trovano spazio tre celle frigo di cui una passante, per la conservazione della frutta secca e prodotti alimentari in genere. Le finiture interne sono sufficienti e complessivamente con un buon grado di conservazione; i pavimenti principali sono in battuto di cemento finito al quarzo colorato, mentre per i locali di servizio ed uffici sono costituiti da piastrelle in ceramica seconda scelta. Le pareti e soffitti sono in blocchetti *c/s* faccia a vista e pitturati per gli spazi operativi, mentre risultano intonacati con pittura di finitura per gli altri ambienti. Gli spazi esterni al fabbricato sono tutti pavimentati con manto bituminoso in buono stato di conservazione. Gli accessi esterni ed i confini, sono costituiti da recinzioni e portoni scorrevoli in ferro a semplice disegno. In generale si giudica la struttura immediatamente utilizzabile per un uso produttivo commerciale simile a quello attuale.



Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 230 (catasto fabbricati), sezione urbana CAM, categoria D/8, classe u, rendita 5.296,00 Euro, indirizzo catastale: strada statale 1 Aurelia snc, piano: T-1.

Coerenze:

- da nord: mappali 222, 224, 524, 242, 243, 348, via Aurelia 1.

Tale bene risulta di proprietà per una quota di un terzo ciascuno dei Sigg. Giandomenico Maineri, Anna Marina Maineri e Milena Palmero.

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 501.390,00.

**Lotto 2:** deposito commerciale in Ceriale (SV), lungomare Armando Diaz 85-96-97/88, della superficie commerciale di 1.067,79 per la quota di piena proprietà.

Capannone utilizzato per la conservazione e la lavorazione della frutta secca, sito sul Lungomare A. Diaz, ai civici 85-86-87-88. Esso si distribuisce e ricomprende un corpo di fabbrica di due piani oltre la terrazza accessibile; il piano terreno di un edificio a destinazione residenziale; un volume indipendente ad un piano adibito a magazzino/box. All'interno è composto da un piano terreno adibito ad uffici, magazzini, celle frigorifere, ex locali di lavorazione e imballaggio merce, e box indipendente; al primo piano da uffici e locali a disposizione e un'ampia terrazza che comunica con il fabbricato residenziale pur non essendo accessibile da quest'ultimo; una terrazza accessibile al secondo piano. La qualità architettonica è mediocre ma coerente con la sua destinazione d'uso. L'attuale stato di conservazione è mediocre e,

insieme con le dotazioni impiantistiche, non rendono la struttura compatibile con una continuazione dell'attività di deposito/produttiva.

Identificazione catastale:

- foglio 8 particella 33 sub. 5 con graffiati i subb. 1 e 2 del mapp. 541 (catasto fabbricati), categoria D/8, rendita 7.829,05 Euro, indirizzo catastale: Lungomare Armando Diaz n 85-86-87-88, piano: T-1-2.

Coerenze:

- da nord: mappale 408, mappale 32, mappale 51, mappale 132, aree di pertinenza dei mappali 33 e 541.

Tale bene risulta di proprietà per una quota di un terzo ciascuno dei Sigg. Giandomenico Maineri, Anna Marina Maineri e Milena Palmero.

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 750.000,00.

**Lotto 3:** appartamento a Ceriale (SV) lungomare Armando Diaz snc, della superficie commerciale di 59,99 mq per la quota di piena proprietà.

Immobile posto al primo piano di fabbricato composto da un piano terreno a magazzino e tre piani a civile abitazione. Il fabbricato risulta essere in una zona centrale, su lungomare A. Diaz, lungo la passeggiata pedonale lungomare di Ceriale. Il fabbricato in oggetto è stato costruito nel 1977, e si caratterizza per la sufficiente qualità delle sue finiture esterne, del metodo costruttivo, con le dotazioni impiantistiche sufficienti per la destinazione d'uso. L'immobile è stato oggetto di pratica di divisione del 2008, che prevedeva la costruzione di un nuovo accesso esclusivo sul fronte del fabbricato con scala esterna di accesso diretto all'immobile; oltre che la

ristrutturazione totale degli ambienti interni con nuova distribuzione interna, creazione di un locale bagno e locale cucina, nuovo impianto elettrico idrico e termico a supporto del nuovo appartamento. I lavori non sono mai iniziati e mai conclusi ad eccezione della parete di divisione con l'immobile attiguo. Attualmente l'immobile non risulta accessibile dal pianerottolo del fabbricato e all'interno risulta in corso di costruzione ed in stato di abbandono.

Identificazione catastale:

- foglio 8 particella 33 sub. 7 (catasto fabbricati), indirizzo catastale:  
Lungomare Armando Diaz snc, piano: 1.

Coerenze:

- immobile al sub 5, terrazzo del magazzino al foglio 8 mappale 541 sub 1, mappale 32.

Tale bene risulta di proprietà per una quota di un terzo ciascuno dei Sigg. Giandomenico Maineri, Anna Marina Maineri e Milena Palmero.

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 56.973,00.

**Lotto 4:** casa indipendente in villa bifamiliare a Ceriale (SV), via Magnone 118, della superficie commerciale di 218,49 mq per la quota di piena proprietà.

La villa bifamiliare ha una composizione planimetrica a "*Crescent*" orientata nord-sud, e si compone di due fabbricati speculari. La casa in oggetto occupa l'ala più a sud ed è esposta verso sud-est e nord ovest. Essa si compone di tre piani di cui uno interrato adibito a locale cantina, accessibile dal piano terreno tramite una scala interna; un piano terreno-seminterrato, con accesso sul



fronte sud-est, composto da un grande ingresso-sala con stufa a legna, una sala, una cucina abitabile e un bagno; sempre al piano terreno, collegato con l'intercapedine che corre controterra sul lato nord-ovest, trova spazio il locale caldaia, separato dall'abitazione. Dalla sala-ingresso, tramite una scala interna, si raggiunge il primo piano adibito a zona notte e composto da due camere, un bagno e un ripostiglio. Completano l'immobile ampi spazi esterni composti da generose aree verdi al piano terreno ed un marciapiede di accesso all'immobile; al primo piano una ampia terrazza e balconi, sono gli spazi accessori esterni posti sui fronti sud-est e nord-ovest. La vetustà generale di oltre 40 anni e lo stato in cui versa l'immobile richiedono una ristrutturazione generale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1, interno 118, scala u, ha un'altezza interna di 2,70 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 1738 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 218 mq, rendita 1.103,93 Euro, indirizzo catastale: via Magnone, piano: S1-T-1.

Coerenze:

- terreno di pertinenza su tre lati (mappale 1738) – immobile al mappale 1738 sub. 2.

Tale bene risulta di proprietà per una quota di un sesto ciascuno della Sig.ra Anna Marina Maineri e del Sig. Giandomenico Maineri e per una quota di quattro sestimi della Sig.ra Milena Palmero.

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 436.000,00 (si rammenta che l'Arch. Enrico Spicuglia ha indicato in perizia un valore lievemente superiore pari ad

€ 436.980,00 rispetto a quello indicato nella proposta concordataria).

**Lotto 5:** villa bifamiliare a Ceriale (SV), via Magnone 120 della superficie commerciale di 214,65 mq per la quota di piena proprietà. Come già sopra meglio precisato, tale immobile è stato vincolato ad essere alienato a cura dei proprietari conferenti e non dello scrivente liquidatore giudiziale ad esclusivo fine di destinare il ricavato della vendita, nei limiti dell'importo di € 426.300,00 ai creditori concordatari.

**Lotto 6:** il lotto si compone di: a) appartamento a Ceriale (SV), lungomare Armando Diaz 102, della superficie commerciale di 113,70 mq per la quota di piena proprietà; b) mansarda a Ceriale (SV), lungomare Armando Diaz 102, della superficie commerciale di 28,00 mq per la quota di piena proprietà; c) box singolo a Ceriale (SV), lungomare Armando Diaz 102, della superficie commerciale di 17,00 mq per la quota di piena proprietà.

**Appartamento:** l'immobile è posto al primo piano di villino bifamiliare sito in lungomare A. Diaz. Il fabbricato, di pianta quadrata, è ubicato in un lotto di terreno pertinenziale di forma rettangolare, ma in posizione arretrata rispetto alla viabilità. L'accesso al fabbricato è posto sul retro, tramite atrio coperto in muratura, e vano scale condominiale. La distribuzione interna è regolata da un corridoio centrale su cui si affacciano gli ambienti interni composti da tre camere, un bagno, un ripostiglio, una sala - pranzo ed una cucina abitabile. Dalla cucina un ampio balcone di circa 10 mq si affaccia sul fronte mare. In generale il grado di conservazione è di oltre 40 anni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo, interno 2,

scala u, ha un'altezza interna di 3,10.

Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 479 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe U, consistenza 105 mq, rendita 1.084,56 Euro, indirizzo catastale: lungomare Armando Diaz interno 2, piano: Piano 1.

Coerenze:

- terreno di pertinenza al mappale 479 sui quattro lati.

**Mansarda:** la mansarda è posta al terzo ed ultimo piano della villa bifamiliare. L'accesso avviene tramite viale privato interno alla proprietà ed attraverso il vano scale comune. La mansarda risulta catastalmente divisa in due unità, sebbene la separazione non sia stata materialmente realizzata, e risulti di fatto un unico ambiente. L'unità immobiliare è disposta sotto la falda a ponente del tetto ed ha una altezza massima al colmo di 2,30 mt. Gli ambienti interni sono composti da un unico ambiente centrale e da un locale servizi. La superficie agibile compresa tra le altezze di 1,5 e 2,3 mt, risulta di 28 mq. L'utilizzo del bene rimane condizionato dalle opere necessarie per il completamento del frazionamento con la restante porzione di mansarda. Tali opere possono essere riassunte nella creazione di un ballatoio all'arrivo delle scale, due porte di accesso alle soffitte, e nella costruzione di una parete di divisione tra le due porzioni di mansarde.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2°, interno 3, scala u, ha un'altezza interna di 2,30 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 479 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 1, consistenza 28 mq, rendita 322,79 Euro, indirizzo catastale: lungomare

Armando Diaz n 102, piano: 2.

Coerenze:

- terreno di pertinenza al mappale 479 sui quattro lati.

*box singolo:* il bene è in struttura all'interno delle aree di pertinenza del fabbricato residenziale di cui al presente lotto; ha dimensioni interne di 5x3 mt per un'altezza netta di 2,55 mt. Si accede direttamente dai percorsi interni della villa, senza porta basculante od altro infisso; la struttura è in cemento armato con muri di tamponamento in blocchetti intonacati sia esternamente che internamente; il pavimento interno è in battuto di cemento finito a spolvero. La dotazione impiantistica è costituita da impianto elettrico e di illuminazione e da un punto acqua. In generale le finiture sono sufficienti ed il grado di conservazione è di oltre 35 anni.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,55 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 10 particella 2483 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe u, consistenza 17 mq, rendita 96,16 Euro, indirizzo catastale: lungomare Armando Diaz n. 102, piano: T.

Coerenze:

- mappale 479 su due lati, mappale 2865, mappale 2498, ferrovia.

Tali beni risultano di proprietà per una quota di un mezzo ciascuno della Sig.ra Anna Marina Maineri ed al Sig. Glandomenico Maineri.

Valore di vendita giudiziaria dell'intero lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 608.650,00 (si rammenta che l'Arch. Enrico Spicuglia ha indicato in perizia un valore lievemente inferiore pari ad

€ 602.150,00 rispetto a quello indicato nella proposta concordataria).

**Lotto 7:** terreno residenziale a Ceriale (SV), via vicinale vecchia per Peagna snc, della superficie commerciale di 7.080,00 mq per la quota di piena proprietà.

Trattasi di terreno agricolo di tipo seminativo, posto lungo la via vicinale vecchia per Peagna sulle alture immediatamente a monte del tracciato autostradale. Immediatamente a monte del terreno si rileva un piano di fabbricazione di recente costruzione con fabbricati bi/quadri familiari disposti a schiera sfalsati. Il terreno in oggetto risulta per lo più libero da alberi, esposto a sud e in posizione dominante rispetto alla valle sottostante. Il PRG lo individua come zona di espansione rada con possibilità edificatorie contenute all'interno del seguente indice territoriale: 0,20 mc/mq. L'accessibilità al terreno avviene direttamente dalla via vicinale, che sebbene di sezione ridotta, risulta essere l'unica via di collegamento con il centro cittadino di Ceriale.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 805 (catasto terreni), qualità/classe seminativo 2, superficie 7080, reddito agrario 116,82 €, reddito dominicale 60,33 €, indirizzo catastale: via vicinale vecchia per Peagna.

Coerenze:

- strada vicinale, mappale 36, 21, 18, 391, 390, fino al mappale 369 terreno edificabile.

Tale terreno risulta interamente di proprietà della società Maineri F.lli di Palmero M. & C. S.a.s.

Valore di vendita giudiziaria dell'intero lotto al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: € 240.600,00.

\* \* \* \* \*

Giusta autorizzazione del comitato dei Creditori prevista dall'art. 182 L.F., si procederà alla vendita dei singoli lotti previa selezione dell'acquirente attraverso le procedure competitive previste dall'art. 107 L.F., con eventuale ricorso alle forme di vendita previste dal codice di procedura civile nelle modalità di vendita senza incanto (offerte irrevocabili cauzionate), per quanto compatibili, secondo la prassi in uso nelle procedure esecutive immobiliari presso il Tribunale di Savona (due sessioni a date ravvicinate).

Entrambi gli esperimenti di vendita saranno a prezzo base non inferiore al valore di stima indicato nella proposta concordataria (non prevista pertanto alcuna riduzione a mezzo "*offerta minima*" rispetto al prezzo base) con la richiesta di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In considerazione dell'obiettivo soddisfacente contenuto nella proposta concordataria, non si darà quindi luogo ad aggiudicazione nell'ipotesi in cui all'esito della gara non si sia raggiunto un corrispettivo pari o superiore al prezzo base indicato nella proposta concordataria.

All'esito della selezione del soggetto acquirente sarà perfezionato l'atto notarile di cessione, con oneri a carico dell'acquirente e si provvederà alla cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli insistenti sugli immobili, previa emissione di provvedimento del Giudice delegato ai sensi dell'art. 108 Legge Fallimentare ovvero acquisizione dell'assenso del creditore ipotecario iscritto, con oneri a carico della società Maineri F.lli di Palmero M. & C. S.a.s.

In caso di esito negativo di entrambi i due tentativi di vendita lo scrivente (previa informativa al Comitato dei creditori), fisserà dopo congruo termine un nuovo tentativo di vendita a prezzo ridotto nel limite massimo del 25%, nell'ambito del quale potrà valutarsi di disporre aggiudicazione anche a prezzo inferiore al prezzo base indicato nel piano concordatario.

Qualora risultino presentate più offerte efficaci si procederà in ogni caso a gara sulla base della più alta di esse, con rilanci minimi in aumento di entità predeterminata, e che il bene sia infine aggiudicato all'offerente che abbia proposto il corrispettivo più elevato.

Le vendite saranno rese pubbliche, oltre che con gli adempimenti di legge, mediante: a) inserimento sul sito internet del Tribunale di Savona ([www.tribunale.savona.it](http://www.tribunale.savona.it)) e sui portali nazionali [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.falcoaste.it](http://www.falcoaste.it) di breve annuncio, unitamente all'avviso di vendita, all'ordinanza ed alla perizia di stima.

\* \* \* \* \*

Il presente documento rappresenta l'atto di pianificazione e di indirizzo della liquidazione degli immobili posti a base dell'attivo concordatario che saranno messi in vendita scaglionati seppure in un breve arco temporale secondo le migliori prospettive di mercato.

**Chiede**

che il Comitato dei Creditori voglia approvare il Programma di Liquidazione proposto.

Lo scrivente rimane a disposizione per ogni chiarimento e per tutte le integrazioni, anche documentali, che fossero ritenute necessarie.

Con osservanza.



Savona, 20 settembre 2023

Il Liquidatore Giudiziale  
Alberto Marchese

\* \* \* \* \*

Il Commissario giudiziale, dott. Giuseppe Auxilia, esprime il seguente parere su quanto rappresentato dal Liquidatore Giudiziale nel presente "programma di liquidazione":

Parere FAVOREVOLE 25/09/2023

Firma 

\* \* \* \* \*

Il Comitato dei Creditori

esprime il seguente parere su quanto rappresentato dal Liquidatore Giudiziale nel presente "programma di liquidazione":

Banca d'Alba Credito Cooperativo SC

Parere FAVOREVOLE BANCA D'ALBA

Firma ALBA 8.11.2023 CREDITO COOPERATIVO SC  
DIREZIONE MONITORAGGIO E CONTENZIOSO

Casasco & Nardi S.p.A

Parere \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Dott. Cavaliere Maurizio

Parere \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



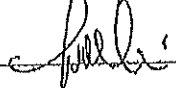
Savona, 20 settembre 2023

Il Liquidatore Giudiziale  
Alberto Marchese

\* \* \* \* \*

Il Commissario giudiziale, dott. Giuseppe Auxilia, esprime il seguente parere su quanto rappresentato dal Liquidatore Giudiziale nel presente "programma di liquidazione":

Parere FAVOREVOLE 25/09/2023

Firma 

\* \* \* \* \*

#### Il Comitato dei Creditori

esprime il seguente parere su quanto rappresentato dal Liquidatore Giudiziale nel presente "programma di liquidazione":

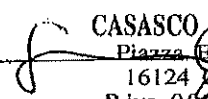
Banca d'Alba Credito Cooperativo SC

Parere \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Casasco & Nardi S.p.A

Parere FAVOREVOLE 08/11/2023

Firma   
**CASASCO & NARDI SPA**  
Piazza Foscolo, 3  
16124 GENOVA  
P.Iva 00263400103

Dott. Cavaliere Maurizio

Parere \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Savona, 20 settembre 2023

Il Liquidatore Giudiziale  
Alberto Marchese

\* \* \* \* \*

Il Commissario giudiziale, dott. Giuseppe Auxilia, esprime il seguente parere su quanto rappresentato dal Liquidatore Giudiziale nel presente "programma di liquidazione":

Parere FAVOREVOLE 25/09/2023

Firma 

\* \* \* \* \*

#### Il Comitato dei Creditori

esprime il seguente parere su quanto rappresentato dal Liquidatore Giudiziale nel presente "programma di liquidazione":


Banca d'Alba Credito Cooperativo SC

Parere \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Casasco & Nardi S.p.A

Parere FAVOREVOLE 08/11/2023

Firma  CASASCO & NARDI SPA  
Piazza Rossello, 3  
16124 GENOVA  
P.Iva 00263400103

Dott. Cavaliere Maurizio

Parere FAVOREVOLE 08/11/2023

Firma 