

ESTRATTO AVVISO DI VENDITA PER PUBBLICAZIONE SU PVP

Trib. Nola PROC. ESEC. RGE 148/2021 Il delegato Dott. Enzo Sorvino il **giorno 4.03.2025 ore 15.30**, con vendita senza incanto con modalità telematica e eventuale gara in modalità asincrona, vende il **LOTTO UNICO**: Piena ed intera **proprietà** di immobile in Mariglianella (NA) alla via Materdomini n. 33 (catastalmente n. 25) piano 1, della consistenza catastale di 7 vani composto da ingresso/salone, n. 2 corridoi, n. 3 ambienti, n. 1 cucina/sala pranzo, disimpegno, ripostiglio e n. 4 balconi. L'accesso al bene è garantito dalla porta ubicata, a nord del cespite de quo, sul pianerottolo del piano primo. Riportato nel NCEU del Comune di Mariglianella (NA) al **foglio 5, p.lla 500, sub. 11**, cat. A/2, classe 4, cons. 7 vani, sup. cat. 161 mq, totale escluse aree scoperte 153 mq, R.C. € 650,74; confina a nord con cassa scale, a ovest, in proiezione, con via Materdomini e a est, in proiezione, con bene censito al CT del Comune di Mariglianella al fg. 5, p.lla 1192, salvo altri. Vi è corrispondenza tra la descrizione del cespite contenuta nel titolo di provenienza (dati catastali) e quella desumibile sulla base dei dati di cui alla planimetria catastale; vi è corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato attuale dei luoghi ad eccezione di:

1) diversa distribuzione interna;

2) diverse aperture di prospetto;

3) eliminazione scala di accesso e realizzazione balconcino a est;

4) errata rappresentazione zona veranda a est; 5) minore consistenza zona ripostiglio.

Pervenuto all'esecutata in virtù di atto di accettazione tacita di eredità trascritta il 10.07.2023 ai nn. 27049/21264 e 27050/21265 in virtù di Ordinanza del Tribunale di Nola rep. n.1412 del 17.05.2023.

Occupato. **VALORE D'ASTA: € 123.750,00; OFFERTA MINIMA: € 92.812,50; Aumento minimo € 3.000,00 in caso di gara.**

L'offerta può essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica www.garavirtuale.it, secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, **previa registrazione gratuita al sito del gestore della vendita, versamento anticipato della cauzione (NON INFERIORE al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di € 16,00), entro le ore 23,59 del giorno 3.03.2025.**

Ordinanza, avviso di vendita e relazione di stima con allegati sono pubblicati sui siti internet **PVP**, www.astegiudiziarie.it, www.asteannunci.it, (comprendente anche la pubblicazione sui siti www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it) www.tribunale.nola.giustizia.it; www.casa.it www.idealista.it www.bakeca.it e www.subito.it). Fascicolo consultabile presso Canc. Tribunale Nola Esproprio. Info Dott. Enzo Sorvino tel. 081/19575035.