

TRIBUNALE DI LOCRI
SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA	
N° 7 del Ruolo Esecuzioni Immobiliari	Anno 2014
PROMOSSA DA	omissis
IN DANNO DI	omissis omissis
DATA CONFERIMENTO INCARICO	14 maggio 2018
DATA UDIENZA	08 ottobre 2018
IL GIUDICE DELLE ESECUZIONI	Dott. Sergio MALGERI

Il C.T.U.

Arch. Maria Fortunio

RELAZIONE GENERALE



PREMESSA

La sottoscritta, arch. Maria FORTUNIO, regolarmente iscritta all'Albo Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria al n° 2108 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Locri (RC) al n° 104, in data 14 maggio 2018, veniva nominata consulente tecnico d'ufficio dall'Ill.mo sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, Dott. Sergio MALGERI, nella vertenza di cui in epigrafe, per rispondere ai quesiti che si riportano di seguito integralmente così come trascritti nel conferimento d'incarico:

- a) *prima di ogni attività, **controlli la completezza della documentazione ipocatastale** di cui all'art. 567, secondo comma cod. pro. civ. (nuovo testo) segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei;*
- b) *descriva compiutamente gli immobili pignorati, **allegando altresì idonea documentazione fotografica**, con relativa superficie in mq, confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;*
- c) *indichi l'intestazione catastale, **allegando relativa certificazione aggiornata**, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; **ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;***
- d) *dia conto dell'attuale **stato di possesso** del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento, locazioni, affitti; chieda ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione o altro) e della eventuale registrazione: **ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;***

arch. Maria Fortunio

Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)

E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110

Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V



- e) evidenzi l'esistenza di **formalità, vincoli o oneri**, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;
- f) indichi eventuali **vincoli** storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;
- g) dia conto dell'esistenza di **formalità, vincoli e oneri**, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all' acquirente;
- h) informi sull' importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
- i) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
- j) previa individuazione dell'epoca in cui fu realizzato l'immobile, ed acquisizione od aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica, in caso di opere abusive, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell' art. 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa: altrimenti, la verifica sull' eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l' istanza sia stata presentata, lo stato di procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l' aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall' articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 ovvero dell' art. 46, comma, quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

arch. Maria Fortunio

Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)

E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110

Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V



in caso di abuso assolutamente non sanabile l' esperto determinerà il valore dell' immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d' uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);

- k) evidenzi se l' immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;*
- l) determini il valore commerciale degli immobili (se trattasi di **quota indivisa** indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell' immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l' assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d' uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; **esprima il proprio parere sull' opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti**, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. **quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione – sito nel comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particella FFF, sub EEE, di mq YYY, prezzo € ZZZ**);*
- m) evidenzi se l' immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;*
- n) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;*
- o) indichi se e quali dei beni dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA.*

arch. Maria Fortunio

Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)

E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110

Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V



Accettato l'incarico, la scrivente, da una prima consultazione dell'atto di pignoramento immobiliare, datato 10 gennaio 2014 e depositato in cancelleria presso il tribunale di Locri il giorno 03 febbraio 2014, evinceva che i beni, oggetto della procedura esecutiva indicata in epigrafe, erano così costituiti:

- 1) *1/1 della p.p. in testa alla Signora omissis di un terreno in Grotteria (R.C.), riportato al N.C.T. fl 45, p.lla 35, di are 15,80;*
- 2) *1/1 della p.p. in testa alla Signora omissis di un terreno in Grotteria (R.C.), riportato al N.C.T. fl 45, p.lla 86, di are 17,10;*
- 3) *4/12 della p.p. in testa alla Signora omissis e 2/12 della p.p. in testa al Signor omissis di un terreno in Siderno, riportato al N.C.T. fl 22, p.lla 416, di mq 190;*
- 4) *4/12 della p.p. in testa alla Signora omissis e 2/12 della p.p. in testa al Signor omissis di un terreno in Siderno, riportato al N.C.T. fl 22, p.lla 420, di mq 610;*
- 5) *4/12 della p.p. in testa alla Signora omissis e 2/12 della p.p. in testa al Signor omissis di un terreno in Siderno, riportato al N.C.T. fl 22, p.lla 494, di mq 330;*
- 6) *4/12 della p.p. in testa alla Signora omissis e 2/12 della p.p. in testa al Signor omissis di un terreno in Siderno, riportato al N.C.T. fl 22, p.lla 465, di mq 650;*
- 7) *4/12 della p.p. in testa alla Signora omissis e 2/12 della p.p. in testa al Signor omissis di un terreno in Siderno, riportato al N.C.T. fl 22, p.lla 466, di mq 820;*
- 8) *4/12 della p.p. in testa alla Signora omissis e 2/12 della p.p. in testa al Signor omissis di una unità immobiliare in Grotteria, riportata al N.C.E.U. foglio 45, p.lla 399, sub 1, catg. D/7;*

arch. Maria Fortunio

Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)

E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110

Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V



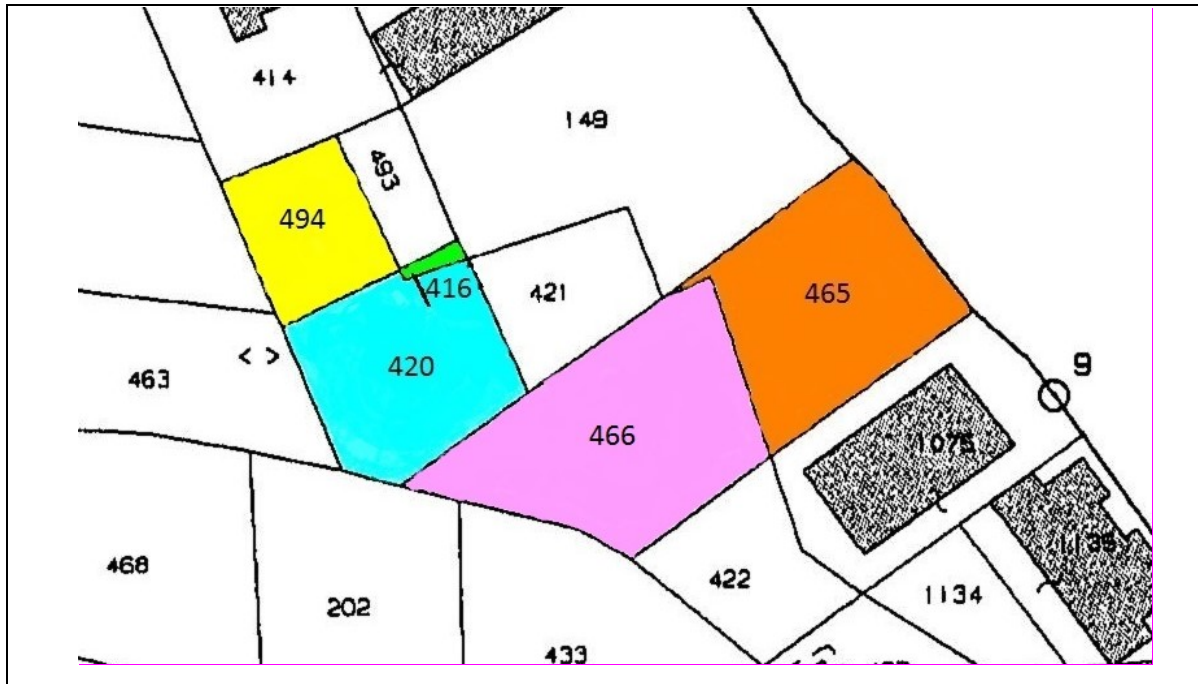
- 9) 4/12 della p.p. in testa alla Signora omissis e 2/12 della p.p. in testa al Signor omissis di una unità immobiliare in Grotteria, riportata al N.C.E.U. foglio 45, p.lla 399, sub 2, catg. D/7;
- 10) 4/12 della p.p. in testa alla Signora omissis e 2/12 della p.p. in testa al Signor omissis di un villino in Grotteria di vani 15,5, riportato al N.C.E.U. fl 45, p.lla 415 ex 112.



Stralcio Foglio di Mappa n. 45
Grotteria

arch. Maria Fortunio
Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)
E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110
Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V





Stralcio Foglio di Mappa n. 22
Siderno

Agli atti è risultato un postumo atto di pignoramento immobiliare, datato 24 ottobre 2014 e depositato, in cancelleria presso il tribunale di Locri, il giorno 14 novembre 2014, dal cui studio sono risultati i seguenti immobili, che la scrivente ritorta puntualmente:

- 1) *proprietà di omissis per la quota di 1/3 dell' unità immobiliare sita in Grotteria (R.C.), Località Marcinà Inferiore, rappresentata al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 45, particella 415, categoria A7, classe 1, piano terreno e primo piano, vani 15,5, rc. 960,61;*
- 2) *proprietà di omissis per la quota di 1/3 dell' unità immobiliare sita in Grotteria (R.C.), Località Marcinà Inferiore, rappresentata al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 45, particella 399, sub. 1, cat. D7, piano terreno, rc.1.540,07;*

arch. Maria Fortunio
Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)
E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110
Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V



- 3) *proprietà di omissis per la quota di 1/3 dell' unità immobiliare sita in Grotteria (R.C.), Località Marcinà Inferiore, rappresentata al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 45, particella 399, sub 2, cat. C2; classe U, mq 60, piano terreno, rc. 139,44;*
- 4) *proprietà di omissis per la quota di 1/6 dell' unità immobiliare sita in Grotteria (R.C.), Località Marcinà Inferiore, rappresentata al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 45, particella 415, categoria A7, classe 1, piano terreno e primo piano, vani 15,5, rc. 960,61;*
- 5) *proprietà di omissis per la quota di per la quota di 1/6 dell' unità immobiliare sita in Grotteria (R.C.), Località Marcinà Inferiore, rappresentata al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 45, particella 399, sub 1, categoria D7, piano terreno, rc.1.540,07;*
- 6) *proprietà di omissis per la quota di 1/6 dell' unità immobiliare sita in Grotteria (R.C.), Località Marcinà Inferiore, rappresentata al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 45, particella 399, sub 2, categoria C2; classe U, mq 60, piano terreno, rc.139,44.*

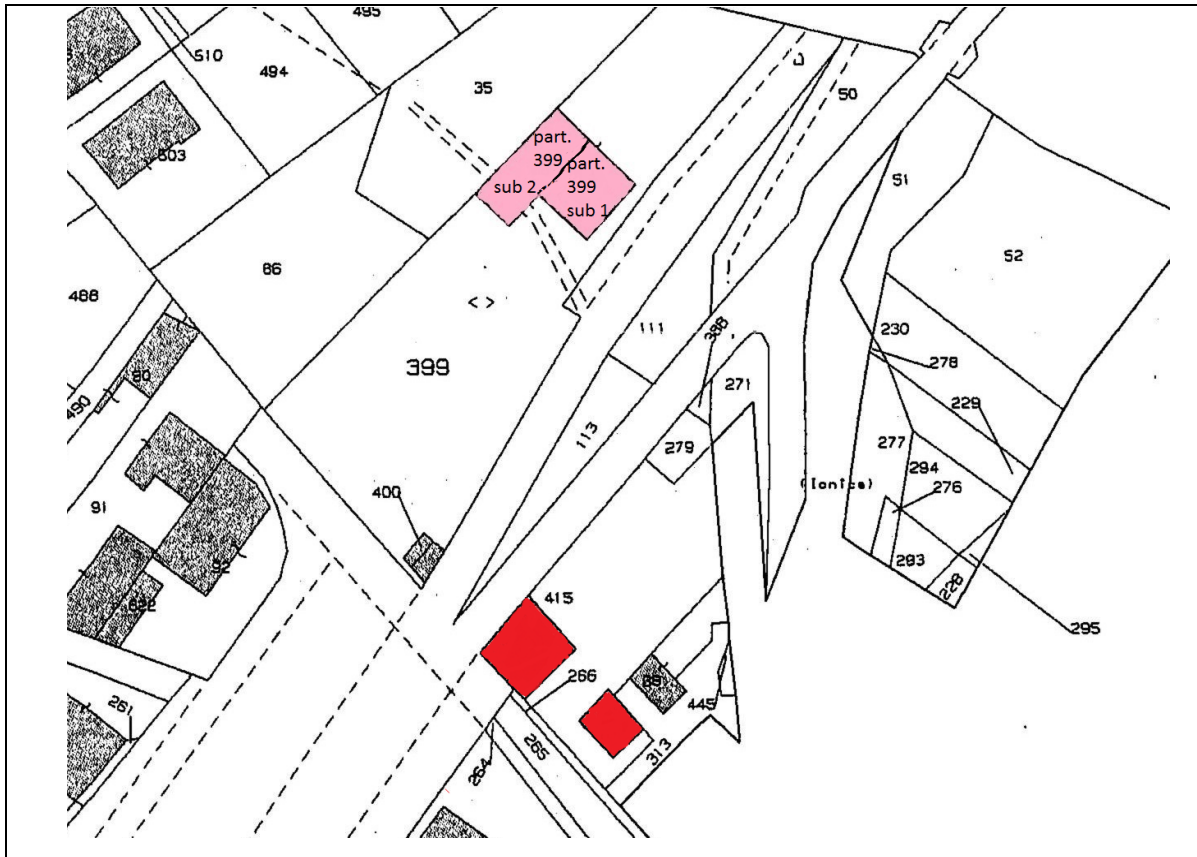
arch. Maria Fortunio

Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)

E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110

Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V





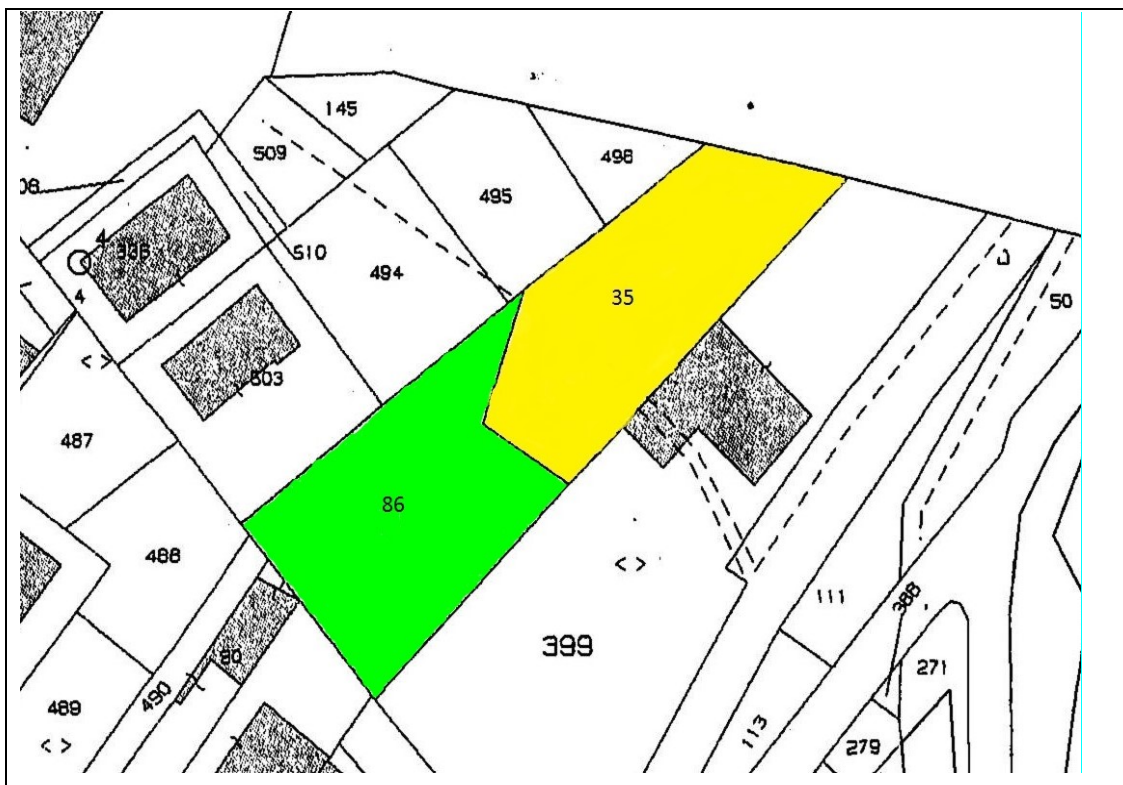
Stralcio del Foglio di Mappa n. 45
Grotteria

Dal raffronto tra l'atto di pignoramento datato 10 gennaio 2014 e l'atto di pignoramento datato 24 ottobre 2014 emerge che, in quest'ultimo non vengono riportati i seguenti beni immobili:

- 1) terreno in Grotteria (R.C.), riportato al N.C.T. fl 45, p.lla 35, di are 15,80;
- 2) terreno in Grotteria (R.C.), riportato al N.C.T. fl 45, p.lla 86, di are 17,10;

arch. Maria Fortunio
Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)
E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110
Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V



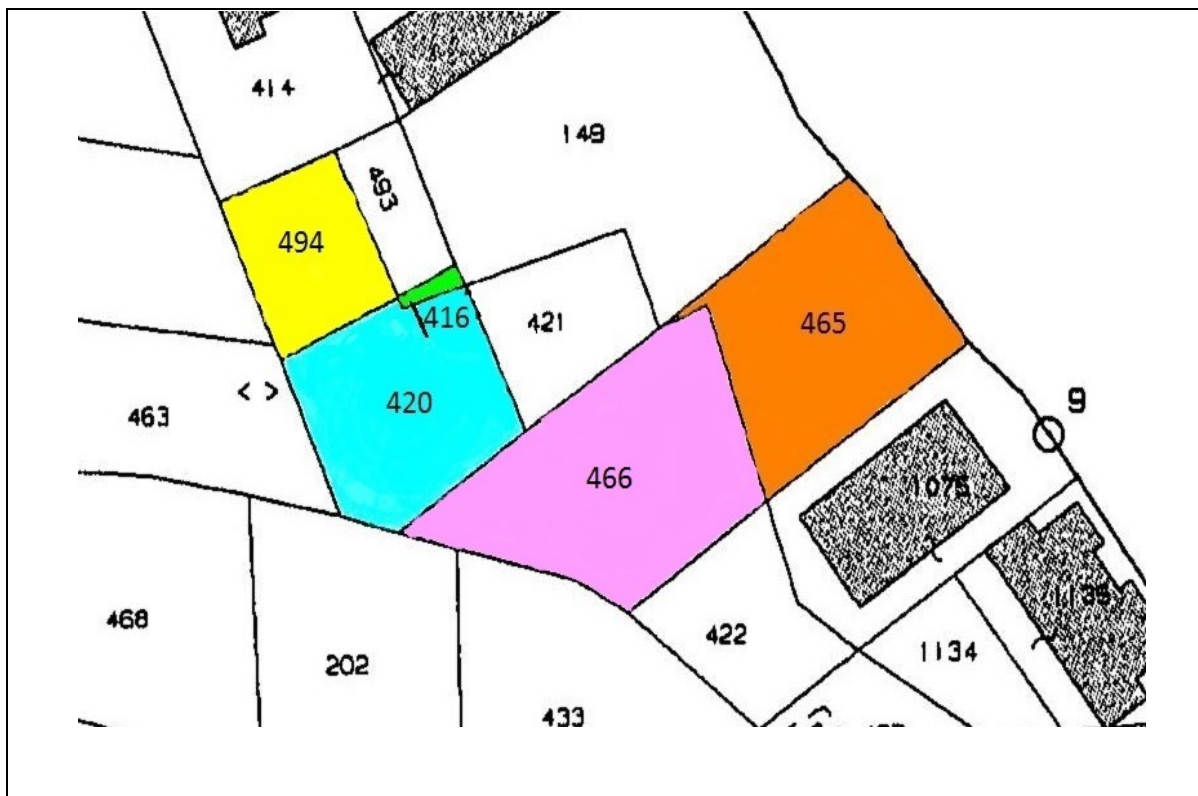


Stralcio Foglio di Mappa n. 45
Grotteria

- 3) terreno in Siderno, riportato al N.C.T. fl 22, p.lla 416, di mq 190;
- 4) terreno in Siderno, riportato al N.C.T. fl 22, p.lla 420, di mq 610;
- 5) terreno in Siderno, riportato al N.C.T. fl 22, p.lla 494, di mq 330;
- 6) terreno in Siderno, riportato al N.C.T. fl 22, p.lla 465, di mq 650;
- 7) terreno in Siderno, riportato al N.C.T. fl 22, p.lla 466, di mq 820.;

arch. Maria Fortunio
Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)
E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110
Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V





Stralcio Foglio Mappa n 22
Siderno

In seguito, dopo aver effettuato un'accurata indagine presso l'Agenzia del Territorio, dal raffronto tra i dati riportati nell'atto di pignoramento datato 10 gennaio 2014 con i dati catastali del 06 giugno 2018, per i terreni sono emerse delle importanti differenze sia in termini di intestatari che di metri quadri.

Dati catastali del 06.06 2018

- 1) *Proprietà di omissis per la quota di 1/1 del terreno sito in Grotteria (R.C.) identificato al N.C.T. di detto Comune al foglio 45, particella 35, di mq 158.000,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale, Euro 8,57, Reddito agrario Euro 5,30;*

arch. Maria Fortunio

Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)

E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110

Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V



- 2) proprietà di omissis per la quota di 1/1 del terreno sito in Grotteria (R.C.) identificato al N.C.T. di detto Comune al foglio 45, particella 86, mq 171.000,00, di cui la porzione AA di Qualità Seminativo, Classe 2, di mq 50.000,00, Reddito Dominicale Euro 1,16, Reddito Agrario Euro 0,52, la Porzione AB di Qualità Uliveto, Classe 2, di mq 121.000,00, Reddito Dominicale Euro 6,56, Reddito Agrario Euro 4,06;
- 3) proprietà di omissis per la quota di 1/1 del terreno sito in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. di detto Comune al foglio 22, particella 416, di mq 2.000,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro 0,17, Reddito agrario Euro 0,07;
- 4) diritto del concedente dell' omissis con sede in Gerace per la quota di 1/1 ed enfiteusi di omissis per la quota di 1/1 del terreno sito in Siderno (R.C.), censito al N.C.T. di detto Comune al foglio 22, particella 420, di mq 61.000,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 3,78, Reddito agrario Euro 2,05;
- 5) diritto del concedente dell' omissis con sede in Gerace per la quota di 1/1 ed enfiteusi di omissis per la quota di 1/1 del terreno sito in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. di detto Comune al foglio 22, particella 494, di mq 33.000,00, Qualità Uliveto Classe 2, Reddito dominicale, Euro 2,05, Reddito agrario Euro 1,11;
- 6) proprietà di omissis per la quota di 1/1 del terreno sito in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. di detto Comune al foglio 22, particella 465, di mq 65.000,00;
- 7) diritto del concedente dell' omissis con sede in Gerace per la quota di 1/1 ed enfiteusi di omissis per la quota di 1/1 del terreno sito in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. di detto Comune al foglio 22, particella 466, di mq 82.000,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 5,08, Reddito agrario Euro 2,75;
- 8) proprietà di omissis, omissis, omissis, omissis, tutti per la quota di 16665/100000, proprietà di omissis per la quota di 33333/100000 del fabbricato sito in Grotteria (R.C.), Contrada Marcinà inf. (R.C.), piano terra, identificato al N.C.E.U. di detto

arch. Maria Fortunio

Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)

E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110

Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V



Comune al foglio 45, particella 399, subalterno 1, Categoria D/7, Rendita Euro 1.540,07;

9) proprietà di omissis, omissis, omissis, omissis, tutti per la quota di 16665/100000 e proprietà di omissis per la quota di 33333/100000 del fabbricato sito in Grotteria (R.C.), Contrada Marcinà inf. (R.C.), identificato al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 45, particella 399, subalterno 2, Categoria C/2, Classe U, Consistenza mq 60, Rendita Euro 139,44;

10) proprietà di omissis, omissis, omissis, omissis, tutti per la quota di 16665/100000 e proprietà di omissis per la quota di 33333/100000 del fabbricato sito in Grotteria (R.C.), Contrada Marcinà inf. (R.C.), identificato al N.C.E.U. di detto Comune al foglio 45, particella 415, categoria A7, classe 1, piano terreno e primo piano, vani 15,5, rc. 960,61.

In data 01 giugno 2018, la rimettente convocava le parti mediante pec e raccomandate A/R, fissando il sopralluogo, per i rilievi metrici e fotografici dei beni oggetto di considerazione, per il giorno 14 giugno 2018 alle ore 18:30 a Grotteria mare, presso una parte degli immobili pignorati.

In detto sopralluogo, al quale era presenti l'ing. omissis, consulente tecnico di parte, nonché i soggetti esecutati, la sig.ra omissis ed il sig. omissis, la scrivente, dopo aver individuato i beni riportati nella procedura esecutiva risultante dagli atti di causa, accertava che, quanto emerso dall'indagine catastale, poteva essere senza alcun dubbio confermato, ad eccezione del subalterno 2, appartenente alla particella 399, il quale risultava demolito.

Eseguiti i dovuti rilievi fotografici dei fabbricati e degli appezzamenti di terreno, in Grotteria (R.C.), la sottoscritta annotava, altresì, quanto ritenuto utile per la redazione dell'elaborato peritale.

arch. Maria Fortunio

Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)

E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110

Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V



Nell' eseguire i rilievi metrici della particella n. 415, la rimettente veniva costretta ad interrompere le operazioni peritali per motivi meteorologici e, dunque, rimandava ad altra data da stabilirsi il proseguo dei rilievi metrici nonché il sopralluogo presso i terreni siti in Siderno (R.C.) alla Contrada Vennarello.

In data 22 agosto c.a., la sottoscritta convocava le parti mediante pec e raccomandate A/R, fissando la seconda ispezione dei luoghi per il giorno 06 settembre alle ore 15,00, al fine di riprendere i rilievi metrici degli immobili localizzati in Grotteria mare interrotti in fase di primo sopralluogo per poi recarsi sugli immobili siti in Siderno.

Al sopralluogo del 06 settembre c.a. erano presenti i soggetti eseguiti e l' ing. omissis, consulente tecnico di parte. Dopo aver ripreso e terminato i rilievi metrici della particella 415 e della particella 399 sub 1, la scrivente si recava, insieme all' ing. omissis, presso gli immobili situati in Siderno (R.C.), al fine di eseguire i rilievi fotografici degli stessi ed annotare quanto necessario per la redazione della presente consulenza.

Di seguito si riportano i beni immobili oggetto di considerazione con i dati catastali corretti.

IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI CONSULENZA

- 1) *Piena proprietà di un terreno in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n, 35, di mq 158.000,00; Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 8,57, Reddito agrario Euro 5,30;*

- 2) *piena proprietà di un terreno in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n. 86 di mq 171.000,00, di cui la porzione AA di Qualità Seminativo, Classe 2, di mq 50.000,00, Reddito Dominicale Euro 1,16, Reddito Agrario Euro 0,52, la Porzione AB di Qualità Uliveto, Classe 2, di mq 121.000,00, Reddito Dominicale Euro 6,56, Reddito Agrario Euro 4,06;*

arch. Maria Fortunio

Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)

E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110

Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V



- 3) *piena proprietà di un terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 416, di mq 2.000,00; Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro 0,17, Reddito agrario Euro 0.07;*
- 4) *diritto del concedente per la quota di 1/1 ed enfiteusi per la quota di 1/1 di un terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.), al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 416, di mq 19.000,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro 3,78, Reddito agrario Euro 2,05;*
- 5) *diritto del concedente per la quota di 1/1 ed enfiteusi per la quota di 1/1 di un terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.), al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 494, di mq 33.000,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 2,05, Reddito agrario Euro 1,11;*
- 6) *piena proprietà di un terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.) al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 465, di mq 65.000,00, Qualità Uliveto, Classe 1, Reddito dominicale Euro 5,54, Reddito agrario Euro 2,18;*
- 7) *diritto del concedente per la quota di 1/1 ed enfiteusi per la quota di 1/1 di un terreno in Siderno (R.C.), identificato al N.C.T. del Comune di Siderno (R.C.), al Foglio di Mappa n. 22, Particella n. 466, di mq 82.000,00, Qualità Uliveto, Classe 2, Reddito dominicale Euro 5,08, Reddito agrario Euro 2,75;*
- 8) *comproprietà di un fabbricato in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.E.U. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di Mappa n. 45, Particella n. 399, Subalterno 1, Categoria D/7, Rendita Euro 1.540,07;*
- 9) *comproprietà di un villino in Grotteria (R.C.), identificato al N.C.E.U. del Comune di Grotteria (R.C.) al Foglio di mappa n. 45, Particella n. 415, Categoria A/7, Classe 1, Consistenza 15,5 vani, Superficie Catastale totale mq 459, escluse aree scoperte mq 459, Rendita Euro 960,61.*

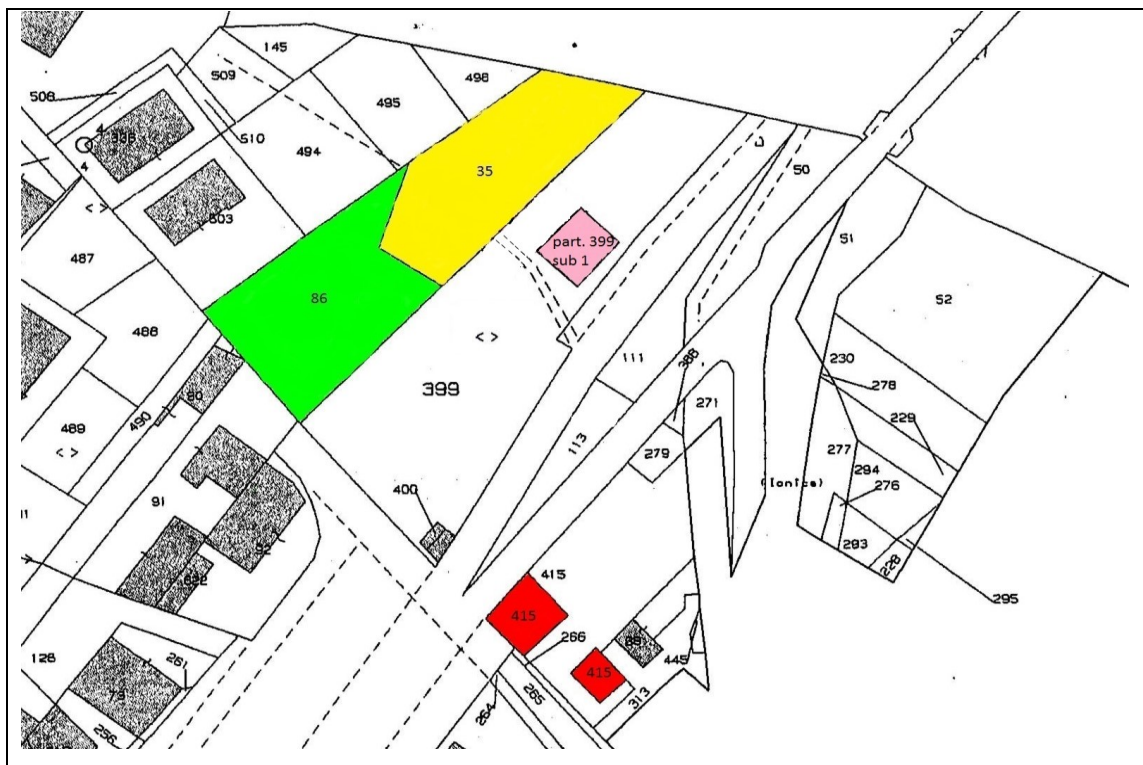
arch. Maria Fortunio

Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)

E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110

Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V





Beni immobili pignorati in Grotteria (R.C.)

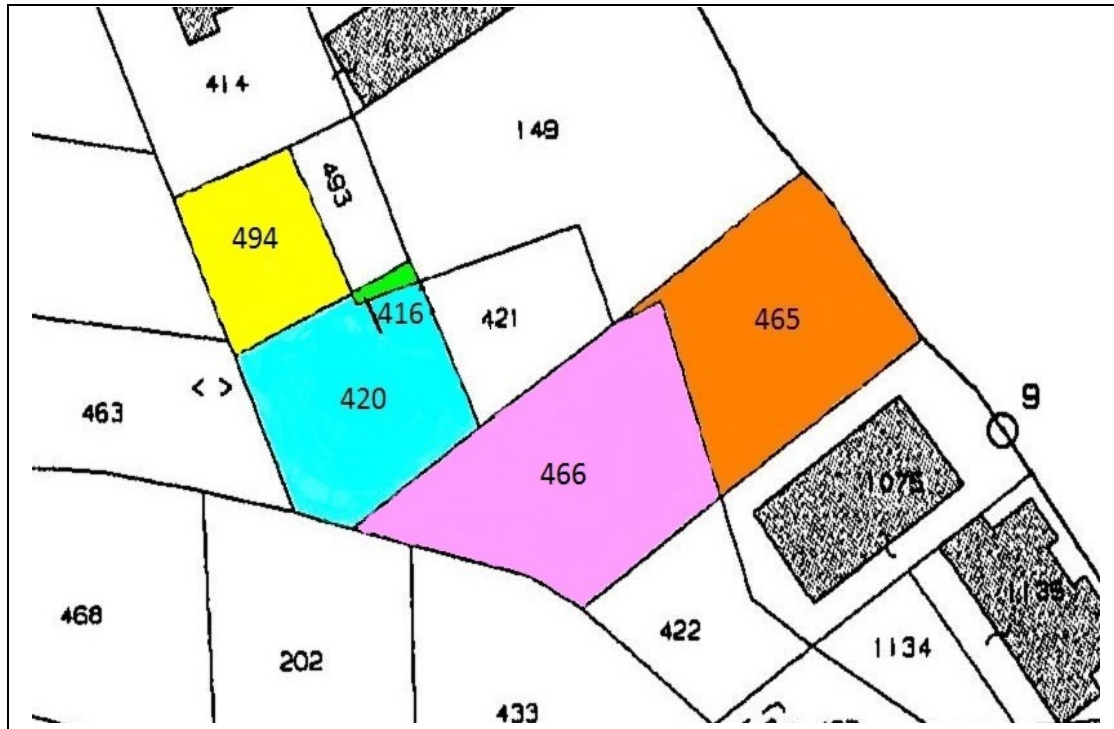
arch. Maria Fortunio

Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)

E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110

Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V





Beni immobili pignorati in Siderno (R.C.)

FORMAZIONE DEI LOTTI

Gli immobili, sopra indicati, sono catastalmente indipendenti e, considerato che sono autonomamente fruibili, la scrivente ritiene utile, ai fini di una più facile commerciabilità, individuare n. 09 lotti distinti e separati.

Locri, 02 ottobre 2018

Il C.T.U.

Arch. Maria Fortunio

arch. Maria Fortunio

Via L.R. Macrì, 3 - 89044 LOCRI (RC)

E-mail: mariafortunio1968@gmail.com - Tel. 392.6523110

Pec: mfortunio@oappc-rc.it - C.F. FRT MRA 68B55 D976V

