

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG 1216/2022

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Idamaria Chieffo**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO

Unità immobiliari in Corsico (MI) - Via Leopardi n. 4 e Via Manzoni n. 9



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Bene in: Corsico (MI) - Via Giacomo Leopardi, 4/B

Categoria: A/3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: **foglio 18, particella 206, subalterno 34**

Corpo B

Bene in: Milano (MI) - Via Alessandro Manzoni, 9

Categoria: C/6 [Autorimessa]

Dati Catastali: **foglio 9, particella 156, subalterno 57**

Stato occupativo

Alla data del sopralluogo gli immobili risultano occupati dall'esecutato.

Contratti di locazione in essere

Non risulta presente alcun contratto di locazione ad uso residenziale attivo e registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Comproprietari

Nessuno.

Prezzo al netto delle decurtazioni

LOTTO 001 (da libero): € 201.000,00



LOTTO 001

(Appartamento al quarto piano con solaio al settimo piano sottotetto
e box di pertinenza al primo piano interrato in altro fabbricato)

1 - IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO A

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Corsico (MI) in via Giacomo Leopardi n. 4/B, appartamento al quarto piano, esposto su due lati, della superficie commerciale di **84,00 mq**, composta da un ingresso, un soggiorno, una cucina, un disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio, due balconi e un solaio al settimo piano sottotetto; all'appartamento si accede dalla strada, in via Giacomo Leopardi al numero civico 4/B, dopo aver attraversato il vialetto d'accesso e il cortile comune.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/2 di piena proprietà dell'immobile di

1.3. Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Corsico (All. 2)

Intestati:

Proprietà: 1/2 ciascuno.

Dati identificativi: Foglio 18, particella 206, subalterno 34.

Dati classamento: categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale totale 84 mq, totale escluse aree scoperte 83 mq, rendita catastale € 411,87.

Indirizzo: Via Giacomo Leopardi n. 4/B, scala 2, piano 2-7.

Dati derivanti da: Variazione della superficie di impianto del 09/11/2015.

La planimetria catastale dell'appartamento, depositata in data 31/12/1964, non corrisponde allo stato di fatto rilevato in loco, dunque non si dichiara la conformità catastale (cap. 7.3).

1.4. Coerenze

Appartamento (da nord in senso orario): proprietà di terzi e parti comuni; cortile comune; proprietà di terzi; cortile su via Giacomo Leopardi.

Solaio (da nord in senso orario): proprietà di terzi; corridoio comune; proprietà di terzi; cortile su via Giacomo Leopardi.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna.



CORPO B

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Corsico in via Alessandro Manzoni n. 9, box ubicato al primo piano interrato della superficie commerciale di **15,00 mq**, composto da un vano (box n. 57). Al box si accede sia dalla strada, in via Alessandro Manzoni al numero civico 9, mediante rampa di accesso esterna, sia dall'interno del fabbricato mediante ascensore e scale condominiali.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/2 di proprietà superficaria dell'immobile di

1.3. Identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Corsico (All. 2)

Intestati

Proprietà: 1/1 di piena proprietà del Comune di Corsico e 1/2 ciascuno di proprietà superficaria pe.

Dati identificativi: Foglio 9, particella 156, subalterno 57.

Dati classamento: categoria C/6, classe 4, consistenza 12 mq, superficie catastale totale 12 mq, rendita catastale € 31,61.

Indirizzo: Via Alessandro Manzoni n. 9, piano S1.

Dati derivanti da: Variazione della superficie di impianto del 09/11/2015.

La planimetria catastale del box, depositata in data 14/03/1987, corrisponde allo stato di fatto rilevato in loco, dunque si dichiara la conformità catastale (cap. 7.3).

1.4. Coerenze

Box (da nord in senso orario): box di proprietà di terzi; corsello comune; box di proprietà di terzi; proprietà di terzi.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna.

2 - DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Corsico (MI).

Fascia/zona: Centrale/ALZAIA TRIESTE, VITTORIO EMANUELE, RESISTENZA.

Destinazione: residenziale.

Tipologia prevalente: abitazioni civili.

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Importanti centri limitrofi: Milano, Cesano Boscone, Trezzano sul Naviglio, Assago.

Servizi offerti dalla zona: negozi, supermercati, ospedale, farmacie, centri commerciali, scuole, spazi verdi, centri sportivi, biblioteca, municipio, cinema, teatro.



Traffico: locale con parcheggi insufficienti.

Principali collegamenti pubblici: di superficie a 300 mt e a 500 mt alla stazione FS Corsico.

Collegamento alla rete autostradale: circa 5,0 km dalla Autostrada A7 Milano-Genova e circa 3,0 km dalla Tangenziale Ovest Milano A51.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (All. 1)

CORPO A

Il bene fa parte di un edificio di civile abitazione di sette piani fuori terra, oltre piano interrato e sottotetto, affacciato su strada e su cortile condominiale, con giardino comune, avente morfologia pressochè rettangolare e tipologia di fabbricato residenziale pluripiano libero sui quattro lati, e presenta le seguenti caratteristiche:

- Struttura in cemento armato;
- Copertura a tetto con falde inclinate;
- Facciata in pietra di colore grigio e in klinker colore mattone;
- Accesso: portone in alluminio e vetro;
- Ascensore: presente;
- Portineria: presente;
- Condizioni stabile: normali.

CORPO B

Il bene fa parte di un edificio di civile abitazione di sei piani fuori terra, oltre piano interrato e sottotetto, affacciato su strada e su cortile condominiale, con giardino comune, avente morfologia rettangolare e tipologia di fabbricato residenziale pluripiano libero sui quattro lati, e presenta le seguenti caratteristiche:

- Struttura in cemento armato;
- Copertura a tetto con falde inclinate;
- Facciata in mattoni faccia a vista e in pietra di colore beie;
- Accesso: portone in ferro e vetro;
- Ascensore: presente;
- Portineria: presente;
- Condizioni stabile: buone.

2.3. Caratteristiche descrittive interne (All. 1)

Appartamento ubicato al quarto piano, raggiungibile dalla strada dopo aver attraversato il vialetto comune e l'androne comune condominiale alla scala 2, composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina, un disimpegno, due camere, un bagno, un ripostiglio, due balconi e un solaio al settimo piano sottotetto.

CORPO A

Appartamento (quarto piano):

- esposizione: doppia est-ovest;
- pareti: in intonaco tinteggiato di colore principalmente chiaro, in piastrelle di ceramica di tonalità chiara in cucina (sino a circa H=1,80m e a tutt'altezza) e nei bagni (sino a circa H=2,30m);
- soffitti: in intonaco tinteggiato di colore bianco;



- pavimenti: in piastrelle di ceramica di colore chiaro in cucina e scuro nel bagno in piastrelle di gres di colore scuro sui balconi;
- serramenti esterni: in legno color noce , con vetri doppi, e avvolgibili in pvc di colore scuro;
- porta ingresso: in legno del tipo blindato;
- porte interne: in legno, tinteggiate di colore scuro, del tipo scorrevole e a battente;
- servizio igienico: attrezzati, con tazza, bidet, due lavabi e doccia;
- impianto citofonico: audio;
- impianto elettrico: sottotraccia;
- impianto idrico: sottotraccia, con alimentazione diretta da rete comunale, e a vista; la rete di distribuzione è realizzata presumibilmente in tubi in polipropilene;
- impianto termico: centralizzato, con radiatori e scaldasalviette in ghisa;
- impianto gas: presente;
- impianto di condizionamento: presente, con unità esterne e split interni;
- impianto ascensore: presente;
- acqua calda sanitaria: presente, del tipo autonomo con scaldacqua a gas;
- altezza dei locali: circa H=3,00m;
- condizioni generali dell'appartamento: buone.

Solaio (piano settimo sottotetto):

- esposizione: nessuna;
- pareti: in intonaco al rustico tinteggiato di colore chiaro;
- pavimenti: in battuto di cemento di colore grigio;
- porta ingresso: in legno, del tipo a battente, di colore grigio;
- impianto elettrico: a vista;
- altezza dei locali: da H=2,10m sino a H=0,30 m;
- condizioni generali delle cantine: normali.

CORPO B

Box (primo piano interrato):

- esposizione: nessuna;
- pareti: in intonaco tinteggiato di colore chiaro;
- soffitto: in lastre predalles tinteggiate di colore chiaro;
- pavimento: in battuto di cemento tinteggiato di colore mattone;
- porta d'accesso: serrande basculante in ferro di colore scuro;
- impianto elettrico: sottotraccia;
- altezza dei locali: circa H=2,50 m;
- condizioni generali del box: normali.

2.4. Breve descrizione della zona

I beni fanno parte di edifici residenziali separati ubicati in zona centrale della città, in un'area caratterizzata da edilizia residenziale con una alta densità abitativa, con edifici pluripiano, con una buona dotazione di servizi, non solo di prima necessità.



Gli immobili di cui trattasi che ospitano le unità immobiliari (appartamento e box) sono due edifici distinti rispettivamente di sette (appartamento) e sei (box) piani fuori terra oltre piano interrato e sottotetto, con morfologia prettamente rettangolare e tipologia di fabbricato residenziale pluripiano libero sui quattro lati, con area cortilizia comune, realizzati rispettivamente negli anni '60 (appartamento) e '80 (box) del secolo scorso. Il traffico è intenso ed i parcheggi sono insufficienti; gli accessi ai fabbricati avvengono dalla strada, rispettivamente da via Giacomo Leopardi al civico 4/B (appartamento) e da Via Alessandro Manzoni al numero civico 9 (box).

2.5. Certificazioni energetiche

È presente la Certificazione APE N. 1509300040515 relativa all'appartamento (Classe Energetica "E" - Eph 117,38 kWh/m²a) registrata in data 28/07/2015 al CEER di Regione Lombardia e avente scadenza il 28/07/2025 (All. 9).

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Non presenti.

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Non presente.

3 - STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Alla data del sopralluogo, effettuato in data 19/09/2023 con il Custode Giudiziario Avv. Elena Ferrazzi, è stato possibile rilevare che i beni sono occupati madre dell'esecutato, la quale ha consentito gli accessi.

Si segnala che dal certificato contestuale di residenza e di stato di famiglia dell'Ufficio Anagrafe del Comune di , l'esecutato, di stato civile libero, risulta iscritto nella famiglia anagrafica

3.2. Esistenza contratti di locazione

Per i beni oggetto di procedura non è presente alcun contratto di locazione ad uso abitativo, attivo e depositato presso l'Agenzia delle Entrate (All. 7).

4 - PROVENIENZA (All. 3)

A seguito dei passaggi di proprietà qui indicati si segnala la continuità delle trascrizioni nel ventennio, così come desunto anche dal certificato notarile del Notaio Iacopo Chianese di Pioltello (MI).

4.1. Attuali proprietari

-



1/2 ciascuno di piena proprietà sull'unità ad uso abitativo (corpo A) e per la quota di 1/2 di proprietà superficaria (corpo B), in forza di atto di cessione di diritti immobiliari a seguito di separazione consensuale tra coniugi stipulato il 04/11/2015 a firma del Notaio Giuseppe Pesce di Luino (VA) ai nn. 75610/9685 di repertorio, registrato il 05/11/2015 all' Agenzia delle Entrate - Varese ai nn. 27563 serie 1T, trascritto il 05/11/2015 all' Agenzia delle Entrate - Milano 2 ai nn. 110305/71728.

Si precisa che con la sentenza del Tribunale di Milano n. 8866/2020 e pubblicata in data 30/12/2020 ai nn. 7250/2020 di repertorio, trascritta all' Agenzia delle Entrate - Milano 2 il 29/03/2021 ai nn. 31353/5212, munita di formula esecutiva in data 24/02/2021 (in accoglimento della domanda di revocazione RG 31820/2019, proposta trascritta all' Agenzia delle Entrate - Milano 2 il 01/8/2019 ai nn. 103517/67777) e stata dichiarata l'inefficacia dell'atto in oggetto.

Si segnala che il Comune di Corsico ha la piena proprietà del bene ad uso autorimessa (corpo B) ceduto in diritto di superficie ai signori suindicati per la durata di anni 90 (novanta) decorrenti dal 13/03/1985.

4.2. Precedenti proprietari

- *Il bene venne in origine acquistato dal signor ... (nome ventennio fino al 04/11/2015), piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno del corpo A, in forza di atto di compravendita stipulato il 13/07/1994 a firma del Notaio Emanuele Ferrari di Milano ai nn. 91269/4482 di repertorio, registrato il 21/07/1994 all' Agenzia delle Entrate - Milano 2 ai nn. 10748 serie 1V, trascritto il 21/07/1994 all' Agenzia delle Entrate - Milano 2 ai nn. 65765/40442; proprietà superficaria per la quota di 1/2 ciascuno del corpo B, in forza di atto di compravendita stipulato il 20/04/1998 a firma del Notaio Emanuele Ferrari di Milano ai nn. 103730/5441 di repertorio, registrato il 06/05/1998 all' Agenzia delle Entrate - Milano 2 ai nn. 9213 serie 2V, trascritto il 20/05/1998 all' Agenzia delle Entrate - Milano 2 ai nn. 39682/29074.*

5 - VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (All. 4)

Dalla certificazione notarile in atti a firma del Notaio Notaio Iacopo Chianese di Pioltello (MI) alla data del 23/01/2023 e a seguito dell'acquisizione dei titoli di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano 1, sia per nominativo sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio), alla data del 19/09/2023 (All. 4) si evince che:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
 - **Domanda giudiziale**, iscritta all' Agenzia delle Entrate di Milano 2 il 01/08/2019 ai nn. 103517/67777, emessa dal Tribunale di Milano in data 30/05/2019, repertorio 31820, derivante da revoca di atti soggetti a trascrizione, a favore *...* contro *...*
- **Misure Penali**
Nessuna.
- **Convenzioni matrimoniali, provvedimento d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
 - Assegnazione della casa coniugale, compresa di arredi, a *...* a seguito della separazione personale consensuale tra i coniugi *...* ai cui atti è allegato il verbale del 21/07/2015, n. RG 31833/2015 sep. cons., omologato dal Tribunale di Mila-



no con Decreto del 19/09/2015.

- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Nessuna.

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

- **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria attiva**, iscritta all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 il 09/07/2009 ai nn. 86048/18259, stipulata a rogito del Notaio Angelo Busani di Milano in data 01/07/2009, repertorio 10082/6069, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, a favore di

terzo datore di ipoteca).

Importo ipoteca: € 380.000,00 di cui € 190.000,00 di capitale; durata: 20 anni.

Si segnala che tale ipoteca grava esclusivamente sull'appartamento di cui al corpo A.

- **Pignoramenti**

- **Pignoramento** del 23/07/2021, atto dell'Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Milano, repertorio n. 12380/2021, trascritto il 06/10/2021 all'Agenzia delle Entrate - Milano 2 ai nn. 139916/94994, derivante da atto esecutivo o cautelare, a favore di
contro
- **Pignoramento** del 09/12/2022, atto dell'Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Milano, repertorio n. 26427, trascritto il 15/02/2023 all'Agenzia delle Entrate - Milano 2 ai nn. 19617/13182 derivante da atto esecutivo o cautelare, a favore di
contro
- **Pignoramento** del 29/04/2023, atto dell'Ufficiale Giudiziario della Corte d'Appello di Milano-UNEP, repertorio n. 7675, trascritto il 31/05/2023 all'Agenzia delle Entrate - Milano 2 ai nn. 74345/51846 derivante da atto esecutivo o cautelare, a favore di
contro

Si segnala che tale pignoramento grava esclusivamente sull'appartamento di cui al corpo A.

- **Altre trascrizioni**

Nessuna.

5.3. Eventuali note/osservazioni

Nessuna.

6 - CONDOMINIO

L'immobile è amministrato dallo Studio Amministrativo che ad oggi, nonostante le richieste dello scrivente del 17/07/2023 e del 11/10/2023, non ha fornito le informazioni necessarie relative alle spese condominiali dei beni oggetto di procedura **(All. 8)**.

Ciò detto, qualora dovessero pervenire tali informazioni entro la data fissata per l'udienza sarà cura dello scrivente integrare la presente relazione.

Millesimi di pertinenza appartamento: non segnalati.

Millesimi di pertinenza box: non segnalati.



6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione del condominio va presumibilmente dal 01 gennaio al 31 dicembre e che le somme sono state arrotondate.

Spese ordinarie annue di gestione immobile: non segnalate.

Spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori la data della perizia: non segnalate.

Spese condominiali non pagate pregresse: non segnalate

Eventuali spese straordinarie già deliberate gravanti sull'immobile: non segnalate.

Cause in corso: non rilevate.

Eventuali problematiche strutturali: non rilevate in sede di sopralluogo, tuttavia da verificare mediante altre eventuali indagini strutturali a norma di legge, se necessarie.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Si precisa che alle unità immobiliari compete proporzionale quota di comproprietà sugli enti e gli spazi comuni dei fabbricati, come indicato nell'atto di provenienza.

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

No.

7 - VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Le caratteristiche dei fabbricati originari e le tipologie edilizie-costruttive riconducono alle costruzioni avvenute rispettivamente negli anni '60 e '80 del secolo scorso, come da autorizzazioni edilizie depositate presso il Comune di Corsico(MI) e di cui in seguito.

I fabbricati in oggetto risultano azionati da vigente PGT - Piano di Governo del Territorio del Comune di Corsico, in forza di delibera CC n. 37/2017 del 14/12/2017 con approvazione delibera CC n. 22 del 12/07/2018.

Norme tecniche di attuazione (Piano delle Regole) ed indici:

CORPO A

L'immobile ricade in Ambito territoriale TUC, Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità (TUCr1) (Tav. PdR 07.01) (Art. 17 Norme PdR).

In particolare gli interventi di demolizione e ricostruzione, anche parziale, gli interventi di nuova edificazione, sopraelevazione e ampliamento, sono ammessi con i seguenti parametri:

- $I_f \text{ max} = 3 \text{ mc/mq}$ o $=$ esistente, se inferiore;
- $R_c \text{ max} = 50\%$;
- $R_d \text{ min}$ ai sensi del Regolamento Locale d'Igiene;
- $H \text{ max} = 3/2$ della larghezza dello spazio pubblico antistante e comunque non superiore a 5 piani fuori terra, oltre mansarda;
- $H_f \text{ max} = 5$ piani fuori terra.

Fattibilità geologica: Classe F3a, Fattibilità con consistenti limitazioni - Aree con presenza di falda a bassa soggiacenza (Tav. 5).



Giudizio sintetico prevalente paesaggistico: B2C2 - Sensibilità paesaggistica alta (DdP 07.02)

CORPO B

L'immobile ricade in Ambito territoriale NAF, Nucleo di antica formazione (Tav. PdR 07.01 + PdR 05.02) (Art. 20 Norme PdR).

In particolare i progetti riguardanti immobili compresi nei nuclei di antica formazione e nel centro storico devono evidenziare gli elementi architettonici, costruttivi di pregio o di presumibile valore storico da conservare.

Anche laddove non sussistano specifici vincoli di tutela, è comunque fatto obbligo in generale, di conservare tutti gli elementi costruttivi e decorativi di pregio esistenti o reperiti durante i lavori, sia all'interno che all'esterno degli edifici. Tali elementi, se necessario per la loro conservazione, possono essere rimossi, con l'assenso dell'Amministrazione Comunale e collocati in altra posizione idonea alla loro valorizzazione, possibilmente nello stesso ambito edilizio.

Fattibilità geologica: Classe F3a, Fattibilità con consistenti limitazioni - Aree con presenza di falda a bassa soggiacenza (Tav. 5).

Giudizio sintetico prevalente paesaggistico: B2C2 - Sensibilità paesaggistica alta (DdP 07.02)

Gli immobili sono conformi dal punto di vista urbanistico.

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (All. 6):

CORPO A

7.1.1 Autorizzazione di abitabilità n. 14600 del 17/09/1965

La pratica edilizia è stata presentata _____ con progetto approvato il 06/12/1962 e autorizzazione di abitabilità rilasciato in data 14/09/1965 con il n. 14600 di protocollo; le opere hanno riguardato *"la costruzione di n° 5 corpi di fabbrica ad uso di civili abitazioni con negozi e boxes"*.

7.1.2 Comunicazione opere edilizie n. 14991 del 01/07/1996

La pratica edilizia è stata presentata da _____ con protocollo n. 14991 del 01/07/1996; le opere hanno riguardato *"modifiche interne con demolizione di tavolati e spostamento di porte"*.

CORPO B

7.1.3 Concessione Edilizia n. 4761 del 11/02/1987

La pratica edilizia è stata presentata _____ in data 07/11/1986 con il n. 30137 di protocollo generale, rilasciata il 11/02/1987 con il n. 4761 di protocollo. Tale pratica si intende in variante alla precedente concessione edilizia n. 1370/1984 del 20/05/1985; le opere hanno riguardato *"varianti interne ed esterne dello stabile di civile abitazione con sottostanti negozi e box"*.

7.2. Conformità edilizia

CORPO A

Al sopralluogo l'appartamento risultava non conforme alla planimetria allegata all'ultima autorizzazione edilizia depositata presso il Comune di Corsico, per una diversa distribuzione degli spazi interni; tale difformità riguarda l'assenza di tramezzi tra la cucina e l'ingresso con assenza del vano porta.

Ciò detto, si rileva che la difformità è regolarizzabile mediante la presentazione di una pratica edilizia a sanatoria per opere interne all'Ufficio Tecnico del Comune di Corsico, previo rispetto di tutte le edilizie e d'igiene.

Costi stimati pratica edilizia: € 1.000,00 esclusi diritti fissi e oneri, se dovuti.

L'immobile non è conforme dal punto di vista edilizio.



CORPO B

Al sopralluogo il box risultava conforme alla planimetria allegata all'ultima autorizzazione edilizia depositata presso il Comune di Corsico.

L'immobile è conforme dal punto di vista edilizio.

7.3. Conformità catastale

CORPO A

Al sopralluogo l'appartamento risultava difforme rispetto alla planimetria catastale depositata in data 31/12/1964 per una diversa distribuzione degli spazi interni; la difformità consiste nella assenza di tramezzi tra il corridoio, la cucina e il soggiorno.

La difformità è sanabile mediante la presentazione di un nuovo aggiornamento DOCEFA con nuova planimetria catastale da effettuare successivamente alla regolarizzazione edilizia di cui al punto 7.2.

Costi stimati: € 500,00 esclusi diritti fissi e oneri, se dovuti.

L'immobile non è conforme dal punto di vista catastale.

CORPO B

Al sopralluogo il box risultava conforme alla planimetria catastale depositata in data 14/03/1987.

L'immobile è conforme dal punto di vista catastale.

8 - CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

CORPO A

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	81,0	100%	81,0
balconi	mq.	5,0	30%	1,5
soffitto	mq.	6,0	25%	1,5
		92,0		84,0
		mq. lordi		mq. commerciali



CORPO B

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
autorimessa	mq.	15,0	100%	15,0
		15,0		15,0
		mq. lordi		mq. commerciali
9 - STIMA				

9.1 Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni. Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

Il valore di mercato è "l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione" (Regolamento UE n. 575/2013 del 26/06/2013 - Art. 4, comma 1, punto 76) (European Valuation Standard 2016 – EVS.1 di TEGoVA).

9.2 Fonti d'informazione**✓ AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) - 2° semestre 2022**

Periodo: 2° semestre 2022

Comune: Corsico (MI)

Fascia/Zona: Centrale/ALZAIA TRIESTE, VITTORIO EMANUELE, RESISTENZA

Codice zona: B1

Microzona: 0

Superficie di riferimento: lorda

Tipologia prevalente: abitazioni civili

Destinazione: residenziale

Tipologia: Abitazione di tipo economico

Stato conservativo: Ottimo

Valore mercato prezzo minimo: €/mq 1.800,00

Valore mercato prezzo massimo: €/mq 2.200,00

Tipologia: Abitazione di tipo civile

Stato conservativo: Normale

Valore mercato prezzo minimo: €/mq 1.800,00



Valore mercato prezzo massimo: €/mq 2.400,00

Tipologia: Box

Stato conservativo: Normale

Valore mercato prezzo minimo: €/mq 950,00

Valore mercato prezzo massimo: €/mq 1.400,00

✓ **Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano e Provincia - II° Semestre 2022 - Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, www.piuprezzi.it**

Periodo: 2° semestre 2022

Provincia - Settore SUD-OVEST

Città: Corsico

Tipologia: Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e di pregio

Valore mercato prezzo minimo: €/mq 1.620,00

Valore mercato prezzo massimo: €/mq 2.000,00

Tipologia: Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B

Valore mercato prezzo minimo: €/mq 2.500,00

Valore mercato prezzo massimo: €/mq 2.900,00

Tipologia: Boxes

Valore mercato prezzo minimo: € 18.000,00

Valore mercato prezzo massimo: € 23.000,00

NOTA: I prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 30% in relazione al particolare stato di diritto, conservazione, qualità e ubicazione dell'immobile.

✓ **Immobili analoghi in vendita/venduti nel periodo II° semestre 2023 - Annunci immobiliari**

- Comparativo 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data rilevazione: 03/10/2023

Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/annunci/106206793/> (Tecnocasa)

Descrizione: Trilocale

Indirizzo: Via Giacomo Leopardi

Superfici principali e secondarie: 80 mq

Stato conservativo: discreto

Prezzo richiesto: € 206.000,00 pari a €/mq 2.575,00

Sconto trattativa: 10%

Prezzo: € 185.400,00 pari a €/mq 2.317,50

- Comparativo 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data rilevazione: 21/10/2023

Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/annunci/106642381/> (Linea Casa)

Descrizione: Trilocale

Indirizzo: Via Manzoni

Superfici principali e secondarie: 87 mq



Stato conservativo: normale

Prezzo richiesto: € 239.000,00 pari a €/mq 2.747,12

Sconto trattativa: 10%

Prezzo: € 215.100,00 pari a €/mq 2.472,41

- Comparativo 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Data rilevazione: 19/06/2023

Fonte di informazione: <https://www.immobiliare.it/annunci/88454435/> (Abitare Petrarca)

Descrizione: Trilocae

Indirizzo: Via Alessandro Manzoni

Superfici principali e secondarie: 89 mq

Stato conservativo: buono

Prezzo richiesto: € 210.000,00 pari a €/mq 2.359,55

Sconto trattativa: 10%

Prezzo: € 189.000,00 pari a €/mq 2.123,59

Alla luce dei valori suindicati, desunti dagli osservatori immobiliari e derivanti dalle indagini di mercato, si ritiene di attribuire al bene pignorato il valore unitario di **€/mq 2.300,00** per la tipologia abitazione e di **€/mq 1.300,00** per la tipologia autorimessa.

Inoltre si ritiene di esprimere un grado di commerciabilità complessivamente medio-alto per cui i tempi di assorbimento ipotizzabili, secondo il quadro generale dell'attuale andamento del mercato immobiliare, appaiono medio-bassi.

9.3 Valutazione LOTTO 001

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione di tipo economico	A3	84,0	€ 2.300,00	€ 193.200,00
Autorimessa	C6	15,0	€ 1.300,00	€ 19.500,00
				€ 212.700,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.



• VALORE LOTTO 001	€ 212.700,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 10.635,00
• Spese tecniche di regolarizzazione edilizia/urbanistica o ripristino dei luoghi a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 1.000,00
• Spese tecniche di regolarizzazione catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 500,00
• Spese condominiali insolute ai sensi dell'art. 568 cpc - indicative:	€ 0,00
<u>Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni (LIBERO)</u>	€ 200.565,00
arrotondato	€ 201.000,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

CRITICITA' DA SEGNALARE

Si segnala che non vi sono criticità ostative alla vendita o comunque di rilevante impatto per la procedura, fermo restando la necessaria regolarizzazione edilizia e catastale del corpo A, sulla base di quanto visionato e della documentazione messa a disposizione dalle PA.

Il sottoscritto Arch. Fabio Ugo Ramella dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T., di averne inviato copia al creditore procedente e ai creditori iscritti intervenuti a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo E-mail all'indirizzo comunicato in sede di sopralluogo **(All. 10)**.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

ALLEGATI

- Allegato 1 - Fotografie;
- Allegato 2 - Documentazione catastale;
- Allegato 3 - Titoli di provenienza;
- Allegato 4 - Ispezioni ipotecarie;
- Allegato 5 - Certificato contestuale di residenza e di famiglia;
- Allegato 6 - Verifica della regolarità edilizia presso il Comune di Corsico (MI);
- Allegato 7 - Indagine presso l'Agenzia delle Entrate;
- Allegato 8 - Documentazione dell'Amministrazione Condominiale;
- Allegato 9 - Attestato di Prestazione Energetica;
- Allegato 10 - Attestazione di invio della relazione alle Parti.

Con osservanza.

Milano, li 23/10/2023

l'Esperto Nominato
Arch. **Fabio Ugo Ramella**
digitalmente da
Fabio Ugo Ramella

CN = Ramella Fabio Ugo
O = Ordine degli
Architetti PPC di Milano
C = IT



Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Terza Civile
Giudice Dott.ssa Idamaria Chieffo
Esecuzione Immobiliare RG 1216/2022

ALLEGATO 1

Fotografie



Foto 01 - Il fabbricato su via Leopardi



Foto 02 - Il fabbricato su via Leopardi

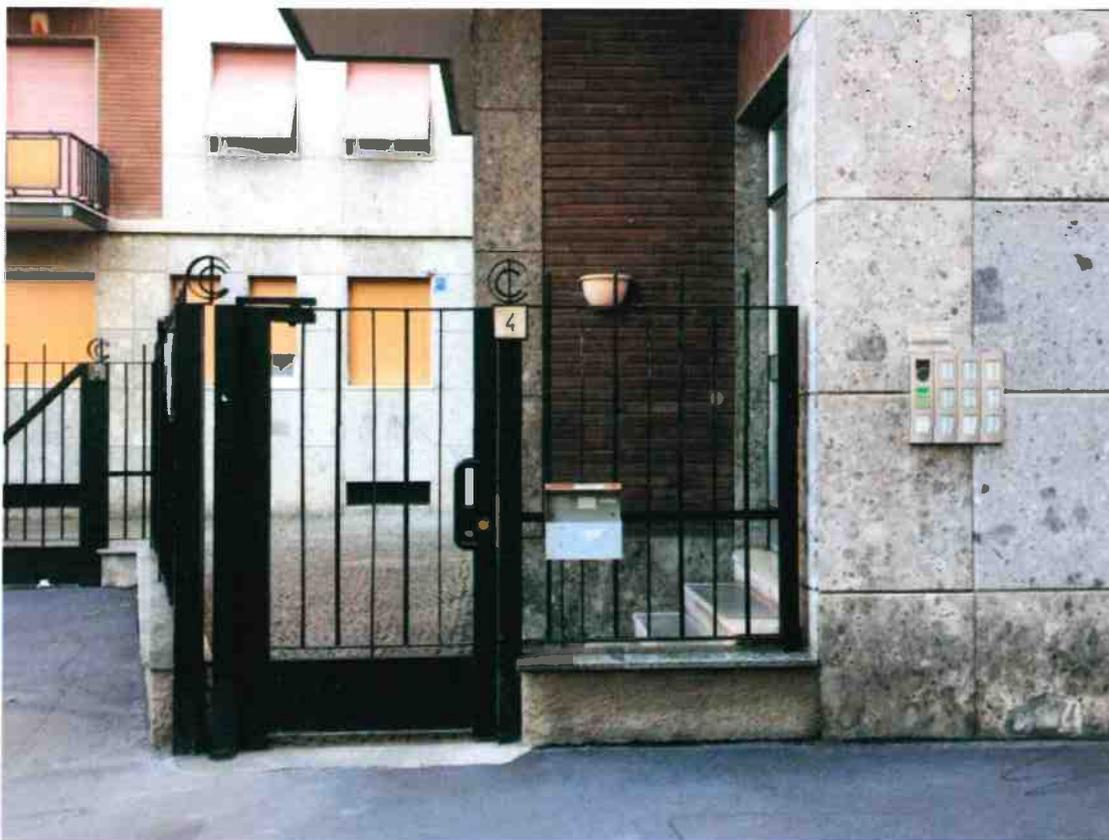


Foto 03 - Ingresso al fabbricato da via Leopardi al civico 4



Foto 04 - Vialetto di ingresso e cortile comune



Foto 05 - Accesso alla scala B del civico 4



Foto 06 - Ingresso dell'unità immobiliare



Foto 07 - Ingresso



Foto 08 - Corridoio

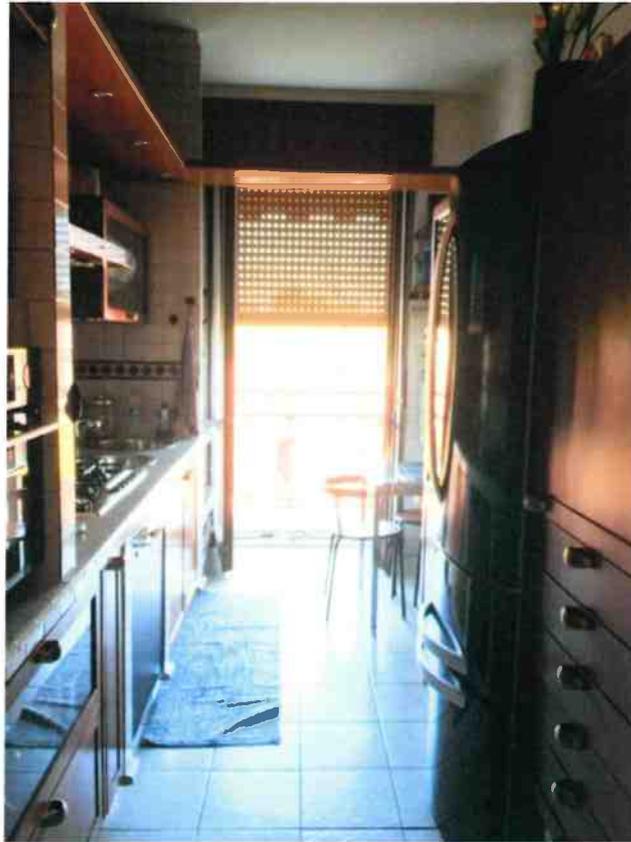


Foto 09 - Cucina



Foto 10 - Cucina



Foto 11 - Soggiorno



Foto 12 - Soggiorno



Foto 13 - Disimpegno



Foto 14 - Ripostiglio



Foto 15 - Camera doppia



Foto 16 - Camera doppia



Foto 17 - Camera singola



Foto 18 - Camera singola



Foto 19 - Bagno

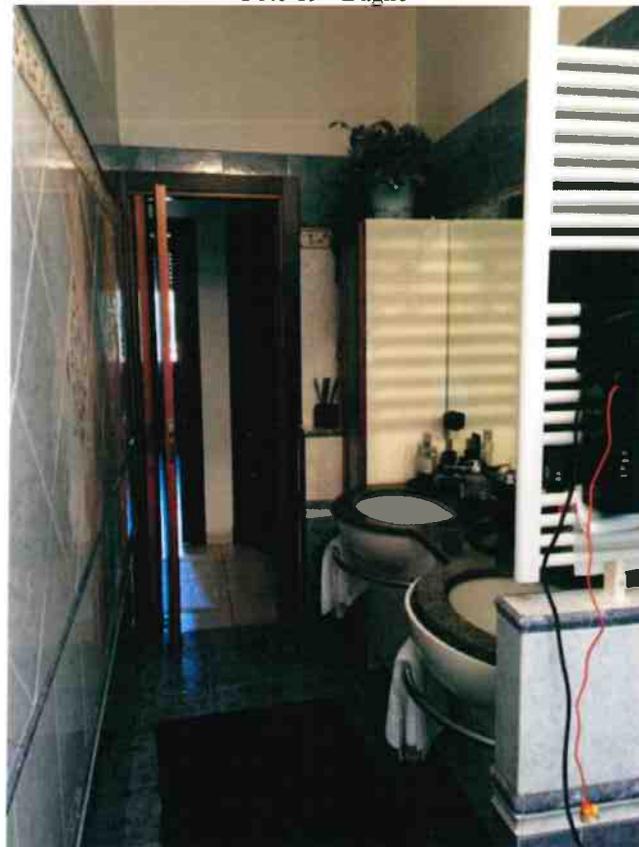


Foto 20 - Bagno



Foto 21 - Balcone sul cortile

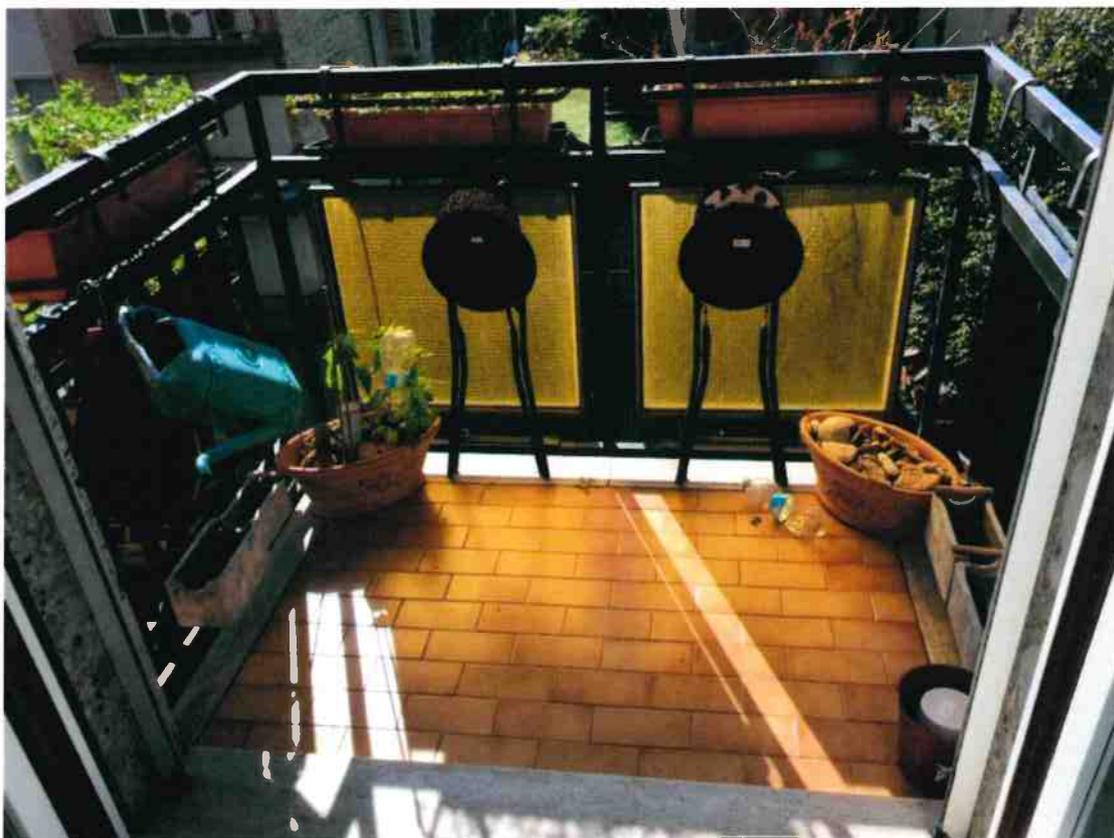


Foto 22 - Balcone sulla strada



Foto 23 - Solaio sottotetto



Foto 24 - Solaio sottotetto

Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Terza Civile
Giudice Dott.ssa Idamaria Chieffo
Esecuzione Immobiliare RG 1216/2022

ALLEGATO 2

Documentazione catastale

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORSICO Via G. LEOPARDI n° 4/B

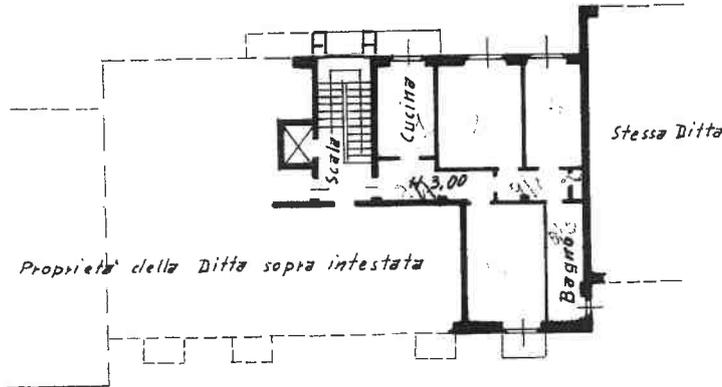
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Scheda N. 91882

PIANO QUARTO

CORTILE



CORTILE SU VIA G. LEOPARDI

SOTTOTETTO



ORIENTAMENTO



SCALA DI I. : 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA

Iscritto all'Albo de i Geometri
della Provincia di MILANO

DATA
Firma

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 450.227
Catastale Autorizzata

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2023

Dati identificativi: Comune di **CORSICO (D045) (MI)**

Foglio **18** Particella **206** Subalterno **34**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**

Foglio **18** Particella **206**

Classamento:

Rendita: **Euro 411,87**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **18** Particella **206** Subalterno **34**

Indirizzo: VIA GIACOMO LEOPARDI n. 4/B Scala 2 Piano 4 - 7

Dati di superficie: Totale: **84 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **83 m²**

> **Intestati catastali**

> **1**

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**

Foglio **18** Particella **206** Subalterno **34**

> **Indirizzo**

📅 dal 13/01/1982 al 13/01/1982 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**
Foglio **18** Particella **206** Subalterno **34**
VIA LEOPARDI GIACOMO n. 4 Scala 2 Piano 4 -
7
Partita: 2334

📅 dal 13/01/1982 al 27/10/2015

SCRITTURA PRIVATA del 13/01/1982 in atti dal
19/01/1999 (n. 152300.1/1983)

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**
Foglio **18** Particella **206** Subalterno **34**
VIA GIACOMO LEOPARDI n. 4 Scala 2 Piano 4 -
7
Partita: 1020836

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

📅 dal 27/10/2015

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/10/2015
Pratica n. MI0693500 in atti dal 27/10/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 331668.1/2015)

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**
Foglio **18** Particella **206** Subalterno **34**
VIA GIACOMO LEOPARDI n. 4/B Scala 2 Piano
4 - 7

> **Dati di classamento**

📅 dal 13/01/1982 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**
Foglio **18** Particella **206** Subalterno **34**
Rendita: Lire **2.035**
Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: 2334

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**
Foglio **18** Particella **206** Subalterno **34**
Rendita: Euro **411,87**
Rendita: Lire **797.500**
Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: 1020836

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**

Foglio **18** Particella **206** Subalterno **34**

Totale: **84 m²**

Totale escluse aree scoperte : **83 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/12/1964, prot. n. 000020635

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CORSICO (D045)(MI) Foglio 18 Particella 206 Sub. 34

> 1

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 13/01/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

> 1

2. SCRITTURA PRIVATA del 13/01/1982 Pubblico
ufficiale CORTESE GIOVAN GIU Sede MILANO (MI)
Repertorio n. 24778 - UR Sede MILANO (MI)
Registrazione Volume 2 n. 6127 registrato in data
01/02/1982 - Voltura n. 152300.1/1983 in atti dal
19/01/1999

📅 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 1

📅 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 1

3. SCRITTURA PRIVATA del 13/07/1994 Pubblico
ufficiale FERRARI EMANUELE Sede MILANO (MI)
Repertorio n. 91269 - UR Sede MILANO (MI)
Registrazione n. 10748 registrato in data 21/07/1994 -
Voltura n. 275835.1/1994 - Pratica n. 307910 in atti dal
22/03/2001

📅 dal 13/07/1994 al 13/07/1994
Diritto di: Da verificare coniugi in regime di
comunione di beni 1000/100 (deriva dall'atto 3)

> 1

📅 dal 13/07/1994 al 13/07/1994
Diritto di: Da verificare coniugi in regime di
comunione di beni 1000/100 (deriva dall'atto 3)

> 1

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
13/07/1994 Pubblico ufficiale de
CORSICO (MI) - AP Sede MILANO (MI) Registrazione
n. 10748 registrato in data 21/07/1994 -
COMPRAVENDITA DOTT. FERRARI REP. N.91269
Voltura n. 58625.1/2015 - Pratica n. MI0689590 in atti
dal 26/10/2015

📅 dal 13/07/1994 al 04/11/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

☞ dal 13/07/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

☞ dal 04/11/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 04/11/2015 Pubblico ufficiale PESCE
GIUSEPPE Sede LUINO (VA) Repertorio n. 75610
Registrazione Volume 1T - CESSIONE DI DIRITTI
REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con
Modello Unico n. 71728.1/2015 Reparto PI di MILANO
2 in atti dal 05/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

MODULARIO
F. - Car. S. T. - 315

MOD. B (Nuova Catasto Edificio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

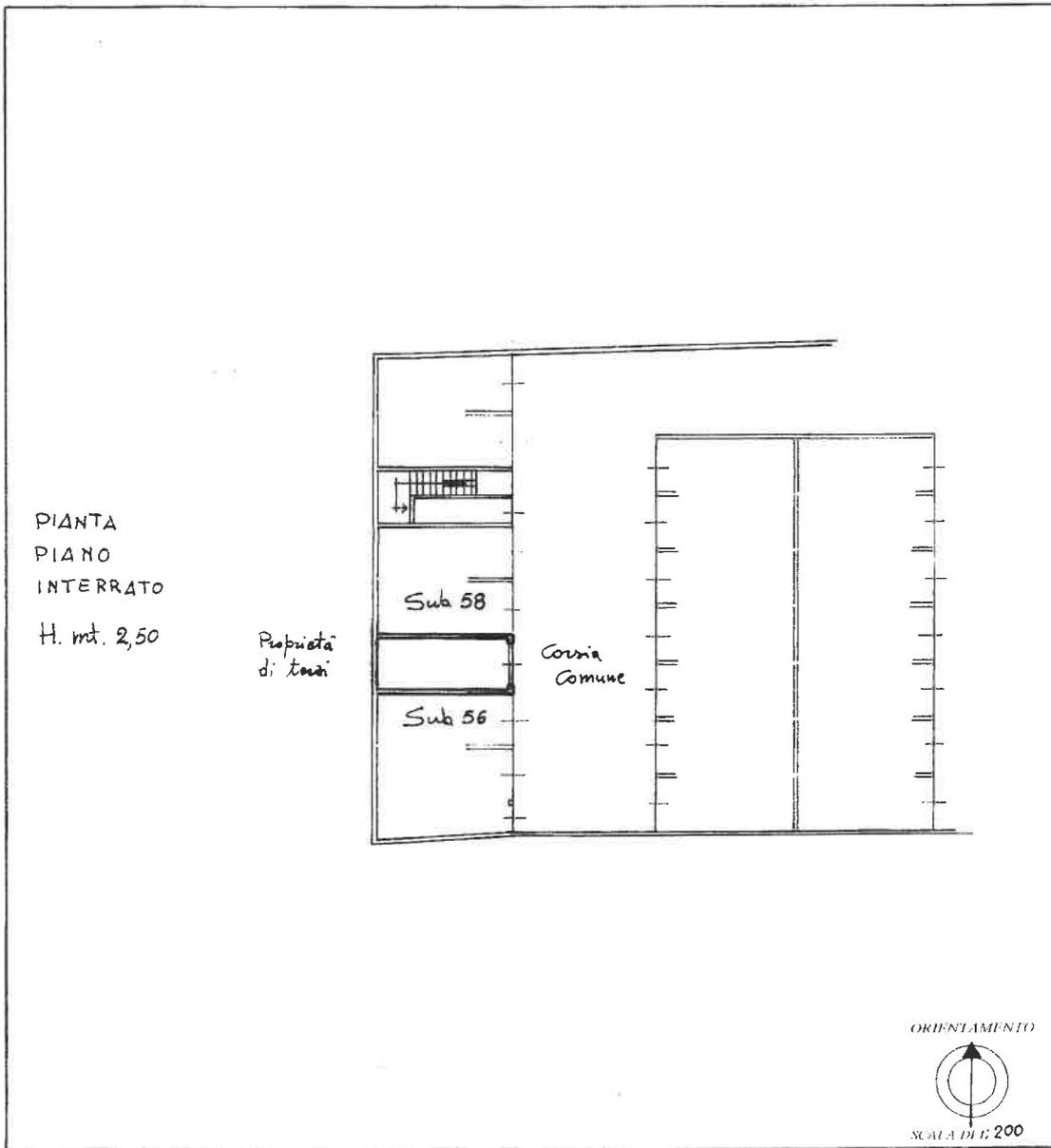
DE CRETA 10/11/1983 15 APRILE 1985 N. 522

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CORSICO**

Via **Manzoni, 9**

Ditta

Alliegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Provinciale di **Milano**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO						
DATA	<table border="1"> <tr><td>INCEU</td></tr> <tr><td>PARTE</td></tr> <tr><td>FOGLIO</td></tr> <tr><td>M. C. C.</td></tr> <tr><td>SUBALTERN. S. 57</td></tr> </table>	INCEU	PARTE	FOGLIO	M. C. C.	SUBALTERN. S. 57
INCEU						
PARTE						
FOGLIO						
M. C. C.						
SUBALTERN. S. 57						
PROT. N°						

Compilata dal **Geom.**
Città, Stato e Professione del Tecnico

Iscritto all'Albo dei **geometri**
della Provincia di **Milano**

DATA

Firma

Linea 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/06/2023 - Comune di CORSICO(D045) - < Foglio 9 - Particella 156 - Subalterno 57 >
VIA ALESSANDRO MANZONI n. 9 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2023

Dati identificativi: Comune di **CORSICO (D045) (MI)**

Foglio **9** Particella **156** Subalterno **57**

Partita: **2895**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**

Foglio **9** Particella **156**

Classamento:

Rendita: **Euro 31,61**

Rendita: **Lire 61.200**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

Foglio **9** Particella **156** Subalterno **57**

Indirizzo: **VIA ALESSANDRO MANZONI n. 9 Piano S1**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per l'area per 2/2

Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/2 in regime di separazione dei beni

Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Foglio 9 Particella 156 Subalterno 57

> **Indirizzo**

📅 dal 12/01/1987 al 12/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**
Foglio 9 Particella 156 Subalterno 57
VIA MANZONI ALESSANDRO n. 9 Piano S1
Partita: 2895

📅 dal 12/01/1987

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 12/01/1987 in atti
dal 14/09/1990 (n. 999999/1987)

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**
Foglio 9 Particella 156 Subalterno 57
VIA ALESSANDRO MANZONI n. 9 Piano S1
Partita: 2895

> **Dati di classamento**

📅 dal 12/01/1987 al 12/01/1987 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**
Foglio 9 Particella 156 Subalterno 57
Partita: 2895

📅 dal 12/01/1987 al 01/01/1992

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 12/01/1987 in atti
dal 14/09/1990 (n. 999999/1987)

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**
Foglio 9 Particella 156 Subalterno 57
Rendita: Lire 139
Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 12 m²
Partita: 2895

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**
Foglio 9 Particella 156 Subalterno 57
Rendita: Euro 31,61
Rendita: Lire 61.200
Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 12 m²
Partita: 2895

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CORSICO (D045) (MI)**

Foglio **9** Particella **156** Subalterno **57**

Totale: **15 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/03/1987, prot. n. 62511

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CORSICO (D045)(MI) Foglio 9 Particella 156 Sub. 57

) 1. Impianto meccanografico del 31/01/1988

{
📅 dall'impianto al 14/06/1988
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

> 2. Atto del 14/06/1988 Pubblico ufficiale MALBERTI
CLAUDIO Sede CORSICO (MI) Repertorio n. 47425 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 57701.1/2015 - Pratica n.
MI0682330 in atti dal 21/10/2015

)
📅 dal 14/06/1988 al 20/04/1998
Diritto di: Proprieta' per l'area per 2/2 (deriva
dall'atto 2)

{
📅 dal 14/06/1988 al 20/04/1998
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/2 in regime
di comunione dei beni con
(deriva dall'atto 2)

> 3. SCRITTURA PRIVATA del 20/04/1998 Pubblico
ufficiale FERRARI EMANUELE Sede MILANO (MI)
Repertorio n. 103730 - AP Sede MILANO (MI)
Registrazione n. 9213 registrato in data 06/05/1998 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 57702.1/2015 - Pratica n.
MI0682330 in atti dal 21/10/2015

{
📅 dal 20/04/1998 al 04/11/2015
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/2 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

)
📅 dal 20/04/1998
Diritto di: Proprieta' per l'area per 2/2 (deriva
dall'atto 3)

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 20/04/1998
Diritto di: Proprietà superficiale per 1/2 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

📅 dal 04/11/2015
Diritto di: Proprietà superficiale per 1/2 (deriva
dall'atto 4)

4. Atto del 04/11/2015 Pubblico ufficiale PESCE
GIUSEPPE Sede LUINO (VA) Repertorio n. 75610
Registrazione Volume 1T - CESSIONE DI DIRITTI
REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con
Modello Unico n. 71728.2/2015 Reparto PI di MILANO
2 in atti dal 05/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Terza Civile
Giudice Dott.ssa Isabella Chieffo
Esecuzione Immobiliare RG 1216/2022

ALLEGATO 3
Copia del titolo di provenienza

notaio Giuseppe Pesce
I - 21016 Luino
Corso XXV Aprile n. 31
tel. (+39) 0332.523417 - fax (+39) 0332.523418
email: gpesce@notariato.it

(Esente da imposte di registro, ipotecaria e catastale, e da ogni altra tassa, ai sensi dell'articolo 19 della legge 6 marzo 1987 n. 74, anche a seguito della sentenza della corte costituzionale n. 154 del 10 maggio 1999) -----

Repertorio n. 75610 Raccolta n. 9685 -
CESSIONE DI DIRITTI IMMOBILIARI A SEGUITO DI SEPARAZIONE CONSENSUALE TRA CONIUGI -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il quattro novembre duemilaquindici. -----

----- 4 novembre 2015 -----

A Buccinasco in via della Resistenza n. 37. -----

Davanti a me Giuseppe Pesce notaio in Luino, iscritto al collegio notarile di Milano, sono presenti: -----

Parti della cui identità personale sono certo, le quali -----
----- premettono -----
o

b) a seguito di separazione personale consensuale, di cui al verbale del 21 luglio 2015, n. R.G. 31833/2015 sep. cons., omologato dal tribunale di Milano con decreto del 19 settembre 2015, i coniugi hanno previsto, nell'ambito della sistemazione dei loro rapporti patrimoniali: -----

- l'assegnazione della casa coniugale in CORSICO, via Giacomo Leopardi n. 4, a

arredi; -----

- la cessione della quota di un mezzo di proprietà di tale immobile, comprensivo di autorimessa, da al figlio senza corrispettivo in denaro; -----

----- tutto ciò premesso -----

e da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti dichiarano e convengono quanto segue: -----

----- 1 - Regime patrimoniale -----

1.1 - i essere tra loro coniugati in regime di separazione dei beni; -

1.2 - chiara di essere di stato civile libero. -----

----- 2 - Consenso e immobile -----

2.1 - in adempimento del verbale di separazione citato in premessa, come omologato dal tribunale di Milano, e che in copia allego a questo atto "A", -----

----- cede senza corrispettivo -----



REGISTRATO

a Varese
il 5 novembre 2015
n. 27563
serie 1T
con € Esente



in dipendenza degli accordi di separazione, al figlio
che accetta e acquista: -----

----- 2.1.1 -----

la quota di UN MEZZO della piena proprietà (essendo l'altra
quota di un mezzo di proprietà di _____, ed
essendo la casa coniugale assegnata a quest'ultima come da
verbale qui allegato A), dei seguenti immobili in comune di
CORSICO, nel fabbricato condominiale con accesso da via Gia-
como Leopardi n. 4, costituenti la "casa coniugale" di cui al
decreto allegato: -----

2.1.1.1 - un appartamento (identificato con la sigla M/4)
composto da tre locali e servizi al piano quarto, con vano
pertinenziale di solaio al piano sottotetto (identificato con
il numero 59/7), il tutto corrispondente in catasto alla
scheda n. 91882 registrata il 31 dicembre 1964, in base alla
quale è censito al catasto fabbricati come segue: -----
foglio 18, mappale 206 subalterno 34, via Giacomo Leopardi n.
4, piani 4-7, scala 2, categoria A/3, classe 2, vani 5,5,
rendita euro 411,87. -----
Confini: dell'appartamento: appartamento L/4, vano scala co-
mune, proprietà di terzi, appartamento N/4, proprietà di ter-
zi; del vano solaio: solaio 58/7, corridoio comune, solaio
60/7 e proprietà di terzi; -----

----- 2.1.2 -----

la quota di UN MEZZO della piena proprietà superficiaria per
la durata di anni novanta a decorrere dal 13 marzo 1985 (es-
sendo l'altra quota di un mezzo in proprietà superficiaria a
_____ di un vano pertinenziale a uso autori-
messa privata al piano interrato, situato in comune di CORSI-
CO, nel fabbricato condominiale con accesso da via Manzoni n.
9, corrispondente in catasto alla planimetria ivi registrata,
in base alla quale è censito al catasto fabbricati come segue:
foglio 9, mappale 156 subalterno 57, via Alessandro Manzoni
n. 9, piano S1, categoria C/6, classe 4, mq. 12, rendita euro
31,61. -----
Confini: autorimessa subalterno 58, corsia comune, autorimes-
sa subalterno 56, proprietà di terzi. -----

2.2 - Agli immobili contrattuali compete la proporzionale
quota di comproprietà degli enti comuni condominiali. -----

2.3 - Per l'identificazione degli enti comuni le parti fanno
comunque riferimento ai titoli anteriori, ai rispettivi rego-
lamenti di condominio e alla normativa di legge. -----

2.4 - Gli intestatari, sulla base delle disposizioni vigenti
in materia catastale, attestano la conformità allo stato di
fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate in
catasto, che viste dalle parti vengono qui in copia allegate
"B" e "C". -----

2.5 - L'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane
è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. -----

3.1 - La parte cedente rinuncia a ogni suo diritto di iscrizione di ipoteca legale. -----

----- 4 - Patti - condizioni - garanzie -----

4.1 - Le quote e i diritti immobiliari contrattuali vengono trasferiti e accettati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza e servitù. -----

4.2 - Il possesso e il godimento degli enti immobiliari contrattuali vengono trasferiti nella parte cessionaria alla data di oggi, e da tale data in avanti saranno a rispettivo suo favore e carico tutti i frutti e gli oneri relativi. -----

4.3 - La parte cessionaria si obbliga a osservare i regolamenti di condominio dei fabbricati di cui sono porzione gli immobili contrattuali. -----

4.4 - La parte cedente presta tutte le garanzie previste dalla legge, ivi compresa la garanzia per l'evizione, e dichiara pertanto: -----

4.4.1 - che i titoli di provenienza sono legittimi in senso sia sostanziale sia formale; -----

4.4.2 - che le quote immobiliari contrattuali sono libere da ipoteche e altri vincoli, oneri e diritti reali o personali non apparenti, a eccezione: -----

4.4.2.1 - dell'ipoteca volontaria iscritta a Milano 2 il 9 luglio 2009 con nota nn. 86048/18259 per euro 380.000,00 a favore

a garanzia di un mutuo fondiario concesso a
con atto ricevuto dal notaio di Milano Angelo Busani
il 1 luglio 2009 n. 10082/6069 di repertorio, ipoteca ben nota alle parti e che si lascia sussistere; -----

4.4.2.2. - dell'assegnazione della casa coniugale a
come risulta dal verbale qui allegato; -----

4.4.3 - che sulle quote immobiliari contrattuali gravano soltanto le normali imposte vigenti e non vi sono privilegi fiscali, in ordine ai quali comunque la parte cedente si obbliga a evitare ogni molestia alla parte acquirente. -----

4.5 - La parte cessionaria dichiara di essere a conoscenza che il diritto di superficie dell'autorimessa contrattuale ha la durata di anni novanta a decorrere dal 13 marzo 1985 e che alla scadenza del termine il diritto di superficie si estinguerà e il Comune di Corsico diverrà pieno proprietario del sottosuolo e delle costruzioni ivi realizzate, senza corrispondenza di indennizzo alcuno. -----

----- 5 - Storia immobiliare -----

5.1 - Le quote immobiliari contrattuali sono pervenute alla parte cedente come segue: -----

5.1.1 - la quota di un mezzo della piena proprietà dell'immobile mappale 206 subalterno 34, per acquisto da Antonio Di Martino e Maria Riggitano, con atto ricevuto dal notaio di Milano Emanuele Ferrari il 13 luglio 1994 n. 91269/4482 di

repertorio, registrato a Milano atti pubblici il 21 luglio 1994 al n. 10748 serie IV e trascritto a Milano 2 il 21 luglio 1994 con nota nn. 65765/40442; -----

5.1.2 - la quota di un mezzo della proprietà superficiaria dell'immobile mappale 156 subalterno 57, per acquisto da
con atto autentificato dal
notaio di Milano Emanuele Ferrari il 20 aprile 1998 n. 103730/5441 di repertorio, registrato a Milano atti privati il 6 maggio 1998 al n. 9213 serie 2V e trascritto a Milano 2 il 20 maggio 1998 con nota nn. 39682/29074. -----

5.2 - Agli atti predetti si fa riferimento per tutti i patti e condizioni la cui osservanza possa competere alla parte cessionaria. -----

6 - Legge 28 febbraio 1985 n. 47 - D.P.R. 6 giugno 2001 n.

380 -----

6.1 - La parte cedente, richiamata ai sensi degli articoli 48 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 la responsabilità penale cui può andare incontro in base al codice penale o alle leggi speciali in materia per le ipotesi di falsità in atti e loro uso e dichiarazioni mendaci, sotto la sua personale responsabilità dichiara: -----

6.1.1 - che le opere di costruzione del fabbricato di cui è porzione l'appartamento contrattuale mappale 206 subalterno 34 sono state iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967;

6.1.2 - che il fabbricato di cui è porzione l'autorimessa contrattuale mappale 156 subalterno 57 è stato edificato in base a concessioni edilizie rilasciate il 20 maggio 1985 n. 13870/84 di protocollo e il 11 febbraio 1987 al n. 4761 di protocollo; -----

6.1.3 - che alle unità immobiliari contrattuali non sono state apportate modifiche successive per le quali fosse necessario il rilascio di provvedimenti autorizzativi o denuncia di attività edilizie o segnalazione certificata di inizio attività. -----

----- 7 - Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 -----

7.1 - Le parti, richiamata ai sensi degli articoli 48 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 la responsabilità penale cui possono andare incontro in base al codice penale o alle leggi speciali in materia per le ipotesi di falsità in atti e loro uso e dichiarazioni mendaci, sotto la loro personale responsabilità dichiarano di non essersi avvalse di un mediatore immobiliare. -----

----- 8 - Dichiarazioni ai fini fiscali -----

8.1 - Le parti dichiarano: -----

8.1.1 - che tra il cedente e il cessionario corre vincolo di parentela di primo grado in linea retta (padre e figlio); ----

8.1.2 - che non si fa luogo ad alcun corrispettivo, essendo il presente atto in adempimento dell'obbligo assunto da parte di
nella convenzione di separazione personale tra coniugi citata in premessa e debitamente omologata,

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
Sezione IX Civile

n° R.G. 31833/2015 _____ Sep. cons.

Verbale ai sensi dell'art. 711 Cod. Proc. Civ.

Oggi 21/07/2015 in Milano.

Innanzi al Dott. ssa SERVETTI GLORIA in qualità di Presidente.

A seguito di decreto di convocazione sono comparsi:

1)

_____ settore attività

e

_____ titolo di studio

_____ professione lavoratore autonomo

_____ coniugi sposati a

_____ in separazione dei beni

_____ con 1 figlio

Il Presidente sente i coniugi e ne tenta la conciliazione, ma questa non riesce.

_____ I coniugi dichiarano di volersi separare consensualmente alle seguenti condizioni:

- 1) I coniugi vivranno separati nel reciproco rispetto;
- 2) la casa coniugale sita in CORSICO in via G Leopardi, 4 int. 34, in comproprietà dei entrambi i coniugi, verrà assegnata alla moglie compresa di tutti gli arredi;
- 3) il Sig. _____ si impegna, entro ~~60~~ 60 giorni dalla omologazione della separazione, a trasferire la sua quota di comproprietà, pari alla metà indivisa, della casa sita in via G. Leopardi, 4 int. 34 in Corsico, nonché la sua quota di comproprietà, pari alla metà indivisa del box auto sito in Corsico via Manzoni, 1 al figlio _____, con precisazione da parte di entrambi i coniugi che tale trasferimento è condizione ed elemento necessario, funzionale ed indispensabile ai fini della definitiva risoluzione della loro crisi coniugale, attraverso la presente separazione consensuale;
- 4) il figlio, _____ rimarrà a vivere con la madre, ed essendo maggiorenne, potrà decidere liberamente come e quando vedere il padre e /o frequentarlo;
- 5) a titolo di contributo per il mantenimento del figlio, almeno fino a quando lo stesso non sarà indipendente dal punto di vista economico, il padre gli verserà direttamente un assegno di € 500,00 mensili, e provvederà alle spese di carattere straordinario nella misura del 50 % e lo stesso importo sarà versato a favore della moglie;
- 6) salvo quanto sopra previsto, i coniugi dichiarano reciprocamente di essere indipendenti economicamente, si concedono reciproca autorizzazione al rilascio di



passaporto col permesso di espatrio;

7) i coniugi dichiarano, con la cessione della quota di proprietà del padre, sulla casa e sul box, a favore del figlio, di avere qui regolato ogni questione patrimoniale fra loro esistente e di non avere più nulla a pretendere l'uno dall'altro, per nessun titolo, fatto ovviamente salvo l'adempimento dei reciproci impegni qui assunti.

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

IL PRESIDENTE

autorizza i coniugi a vivere separati alle condizioni sopra descritte ed ordina la rimessione degli atti al P.M. per il suo parere sulla omologazione.



Il Presidente

V° IL P.M.

Esprime parere favorevole alla omologazione.

Milano, li 02 SET. 2015

Il G. Proc. Procuratore della Repubblica

Il vice Procuratore
(Valentina I...)

in
atti
ella
ella
di
al
ale
bile
nte
do
/o
lo
arà
ere
lla
ere
di

Valentina I...

[Handwritten mark]

TRIBUNALE DI MILANO - Sezione IX Civile

riunito in Camera di Consiglio nelle persone dei Sigg.

D.ssa Glorja Servetti Presidente
Dott. Olindo CANALI Giudice
D.ssa E. MANFREDINI Giudice

ha emesso il seguente decreto di omologazione della separazione personale consensuale fra i coniugi indicati nel verbale che precede.

Udita la relazione del Presidente; rilevato che nel verbale del 22/07/15 i coniugi hanno dichiarato di separarsi consensualmente alle condizioni ivi indicate; considerato che tali condizioni non trovano ostacolo nella legge e che le formalità prescritte sono state tutte osservate; visto l'art. 711 c.p.c.

OMOLOGA

per ogni effetto di legge il verbale di separazione personale dei coniugi.

Ordina l'annotazione sull'atto di matrimonio.

Milano 19 SET. 2015

IL CANCELLIERE
MILANO
19 SET 2015

IL PRESIDENTE

Fatta comunicazione all'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di celebrazione del matrimonio.
Milano 19 SET 2015
Il Cancelliere



Allegato B n. 75610/9085

MODULARIO
P. - Cat. 3. P. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

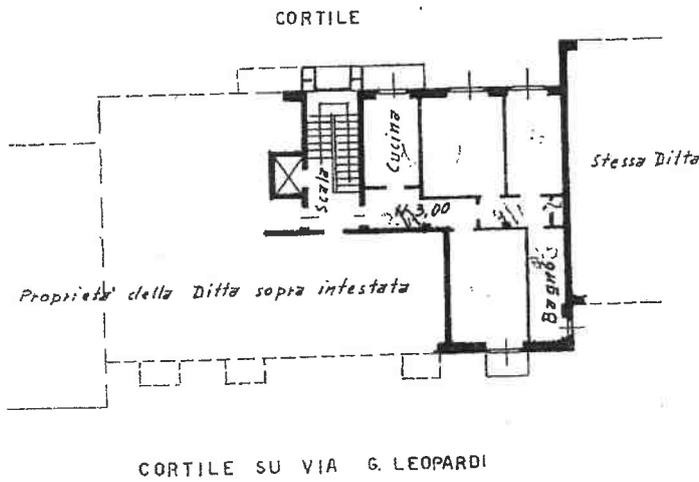
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1951, N. 417)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CORSICO Via G. LEOPARDI n° 4 1/B
Ditta
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

Scheda N. 91882

PIANO QUARTO



SOTTOTETTO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di MILANO

DATA
Firma

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 650.227
Censurata e Autorizzata

Emilio Senelli



[Signature]

ma planimetria in atti

presentazione:31/12/1964 - Data: 19/10/2015 - n. T289715 - Richiedente:
ale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

NOTAIO

10 metri

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215

Atto D. R. Nuovo Catasto Edilizio Urbano

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

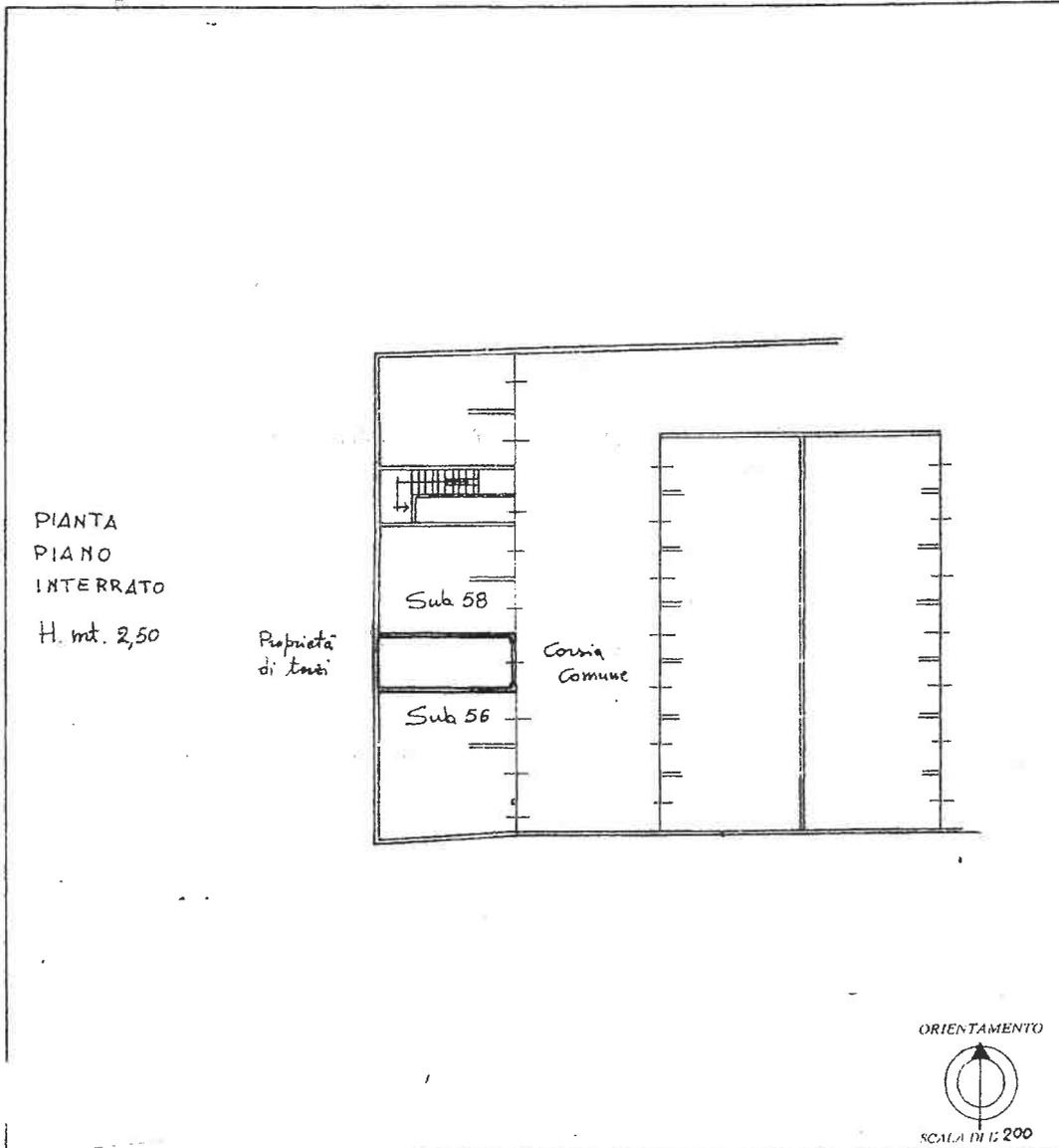
DECRETO LEGGE 11/01/1998, N. 85

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CORSICO**

Via **Manzoni, 9**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Milano**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2015 - Comune di CORSICO (D045) - < Foglio: 9 - Particella: 156 - Subalterno: 57 >
VIA ALESSANDRO MANZONI n. 9 piano: S1;

SPAZIO RISERVATO F. ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

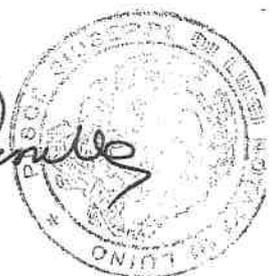
N.C.E.U.	
PARTITA	9
FOGLIO	156
MAPPALE	57
SUBALTERNATO	57

Compilata dal **Geom.**
Il Geom. e i collaboratori di lavoro

Iscritto all'Albo dei **geometri**
della Provincia di **Milano**

DATA
Firma:

Emilio...



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/01/0001 - Data: 19/10/2015 - n. T289797 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa ric...

561096

e anche ai sensi della circolare 27/A del 21 giugno 2012 dell'agenzia delle entrate, punto 2, trattandosi di accordi patrimoniali a beneficio dei figli, e che costituiscono elemento funzionale e indispensabile ai fini della risoluzione della crisi coniugale, come risulta dal documento qui allegato A;

8.1.3 - ove occorra e a ogni effetto, di attribuire alle quote immobiliari contrattuali il valore di euro 28.000,00 (ventottomila virgola zero zero).

8.2 - Ove occorra le parti dichiarano che questo è il primo atto intervenuto tra le stesse parti senza corrispettivo.

8.3 - Le parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni di cui all'articolo 19 della legge 6 marzo 1987 numero 74, anche a seguito della sentenza della corte costituzionale numero 154 del 10 maggio 1999, e quindi l'esenzione da imposte di bollo, registro, ipotecaria, catastale, nonché da tasse ipotecarie e da ogni altra tassa, in quanto il presente atto costituisce attuazione della convenzione di separazione personale tra coniugi citata in premessa e debitamente omologata.

8.4 - Le parti convengono che la detrazione eventualmente spettante ai sensi dell'articolo 16-bis del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 non sia trasferita alla parte cessionaria.

9 - Spese

9.1 - Le spese di quest'atto sono a carico di

= Di quest'atto ho dato lettura alle parti, omessa la lettura degli allegati per volontà delle stesse; la sottoscrizione avviene alle ore 15.50.

Consta di tre fogli scritti per nove pagine e parte della decima da me e da persona di mia fiducia.

f.to

f.to

f.to

f.to Giuseppe Pesce notaio

Copia di cinque fogli conforme all'originale nei miei atti.

Luino, 28 luglio duemilaventitre.

Giuseppe Pesce notaio

Giuseppe Pesce




Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Terza Civile
Giudice Dott.ssa Idamaria Chieffo
Esecuzione Immobiliare RG 1216/2022

ALLEGATO 4
Ispezioni ipotecarie

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 19/09/2023 Ora 18:49:59
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T373311 del 19/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/05/2023 - Registro Particolare 51846 Registro Generale 74345
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO-UNEP Repertorio 7675 del 29/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CORSICO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T376284 del 19/09/2023

per immobile

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CORSICO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 18 - Particella 206 - Subalterno 34

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 19/09/2023

Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 19/09/2023

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 19/09/2023

Elenco immobili

Comune di CORSICO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 00206 Subalterno 0034

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/07/2009 - Registro Particolare 18259 Registro Generale 86048
Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Repertorio 10082/6069 del 01/07/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 05/11/2015 - Registro Particolare 71728 Registro Generale 110305
Pubblico ufficiale PESCE GIUSEPPE Repertorio 75610/9685 del 04/11/2015
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5212 del 09/03/2021 (REVOCAZIONE)
3. TRASCRIZIONE del 01/08/2019 - Registro Particolare 67777 Registro Generale 103517
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 31820 del 30/05/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 06/10/2021 - Registro Particolare 94994 Registro Generale 139916
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Repertorio 12380/2021 del 23/07/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T376284 del 19/09/2023

per immobile

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

-
5. TRASCRIZIONE del 15/02/2023 - Registro Particolare 13182 Registro Generale 19617
Pubblico ufficiale UNEP Repertorio 26427 del 09/12/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE del 31/05/2023 - Registro Particolare 51846 Registro Generale 74345
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO-UNEP Repertorio 7675 del 29/04/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 376284 del 19/09/2023
Inizio ispezione 19/09/2023 18:59:31
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 86048
Registro particolare n. 18259
Presentazione n. 886 del 09/07/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 01/07/2009
Notaio BUSANI ANGELO
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio 10082/6069
Codice fiscale BSN NGL 60R04 G337 M

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 190.000,00 Tasso interesse annuo 5,65% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 380.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 206 Subalterno 34
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA GIACOMO LEOPARDI N. civico 4
Scala 2 Piano 4-7

Ispezione telematica

n. T1 376284 del 19/09/2023
Inizio ispezione 19/09/2023 18:59:31
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 86048
Registro particolare n. 18259 Presentazione n. 886 del 09/07/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome Nome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NEL CONTRATTO DI MUTUO E' STATO CONVENUTO QUANTO DI SEGUITO RIPORTATO: "LA "BANCA", COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE ALLA "PARTE MUTUATARIA" UN MUTUO DI EURO 190.000 (CENTONOVANTAMILA) AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). IL MUTUO VIENE EROGATO IN UNICA SOLUZIONE CONTESTUALMENTE ALLA STIPULAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO DALLA "BANCA" ALLA "PARTE MUTUATARIA", CHE DICHIARA DI RICEVERE LA SOMMA DI EURO 190.000 (CENTONOVANTAMILA) COSTITUENTE L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, DI CUI DA' AMPIA E FINALE QUIETANZA. LA "PARTE MUTUATARIA" SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLA "BANCA" IL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE CONTRATTO AL TASSO DI INTERESSE FISSO, SECONDO LE SEGUENTI CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI: A) GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 (TRECENTOSESSENTA) GIORNI E UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL 5,65 (CINQUE E SESSANTACINQUE CENTESIMI) PER CENTO NOMINALE

Ispezione telematica

n. T1 376284 del 19/09/2023

Inizio ispezione 19/09/2023 18:59:31

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 86048

Registro particolare n. 18259

Presentazione n. 886 del 09/07/2009

ANNUO, PARI AL 5,798628 (CINQUE E SETTECENTO NOVANTOTTOMILA SEICENTOVENTOTTO MILIONESIMI) PER CENTO EFFETTIVO ANNUO; B) LA DURATA SARA' DI 20 (VENTI) ANNI E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, PER CIASCUNA QUOTA, COMPRENSIVE DELLA QUOTA CAPITALE E DEGLI INTERESSI, AVENTI SCADENZA ALL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA A EURO 1.323,13 (MILLETRECENTOVENTITRE E TREDICI CENT). L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL 1 (PRIMO) LUGLIO 2009 (DUEMILANOVE) E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 30 (TRENTA) SETTEMBRE 2009 (DUEMILANOVE) E L'ULTIMA IL 31 (TRENTUNO) AGOSTO 2029 (DUEMILAVENTINOVE); C) PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, LA "BANCA " PROVVEDERA' A TRATTENERE, IN OCCASIONE DELLO SVINCOLO DELLE SOMME COSTITUITE IN PEGNO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI A DECORRERE DAL QUINDICESIMO GIORNO DA OGGI E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA SUDETTA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, AL TASSO DELLO 0,48749998 (QUARANTOTTO MILIONI SETTECENTO QUARANTANOVEMILA NOVECENTO NOVANTOTTO CENTIMILIONESIMI) PER CENTO MENSILE; D) PER IL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO SUDETTO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" LA RELATIVA TABELLA. 1) OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DELLA "PARTE MUTUATARIA" E A FAVORE DELLA "BANCA", INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. 2) IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE, DAL 1 (PRIMO) GENNAIO AL 31 (TRENTUNO) MARZO, DAL 1 (PRIMO) APRILE AL 30 (TRENTA) GIUGNO, DAL 1 (PRIMO) LUGLIO AL 30 (TRENTA) SETTEMBRE E DAL 1 (PRIMO) OTTOBRE AL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO, IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI CON GARANZIA IPOTECARIA" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO CAMBI E DALLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI AL 6,69 (SEI E SESSANTANOVE CENTESIMI) PER CENTO ANNUO. 3) QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 (UNDICI) ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE". PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. 4) GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA "BANCA" DI RITENERE LA "PARTE MUTUATARIA" DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI ALLA "PARTE MUTUATARIA" DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, ED IN PARTICOLARE DELLA RESTITUZIONE,

Ispezione telematica

n. T1 376284 del 19/09/2023

Inizio ispezione 19/09/2023 18:59:31

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 86048

Registro particolare n. 18259

Presentazione n. 886 del 09/07/2009

ANCHE IN VIA ANTICIPATA, DELLA SOMMA CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, IVI COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO. NONCHE' INFINE DEL RIMBORSO DELLE SPESE, I SIGNORI CONSENTONO, CHE A PROPRIO CARICO E A FAVORE DELLA "BANCA" VENGA ISCRITTA IPOTECA SUGLI IMMOBILI DI LORO PROPRIETA', DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO. 2) L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 380.000 (TRECENTO OTTANTAMILA), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL 6,69 (SEI E SESSANTANOVE CENTESIMI) PER CENTO ANNUO (FATTI SALVI GLI EVENTUALI CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 3 E 4), GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ARTICOLO 4, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E PER QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. 3) I SIGNORI ESPRESSAMENTE AUTORIZZANO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE A PROCEDERE, A SEMPLICE RICHIESTA DELLA "BANCA" E CON ESONERO DA OGNI RESPONSABILITA', ALL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA COME SOPRA CONSENTITA. 4) I SIGNORI GARANTISCONO LA LIBERA E PIENA PROPRIETA', IN RAGIONE DELLA QUOTA DI UN MEZZO CIASCUNO, DEGLI IMMOBILI SOTTOPOSTI ALL'IPOTECA A FAVORE DELLA "BANCA" E L'INESISTENZA SUGLI STESSI DI ALTRI VINCOLI O GRAVAMI DI QUALSIASI SPECIE, FATTA ECCEZIONE PER L'IPOTECA VOLONTARIA A FAVORE DI " " ISCRITTA A MILANO 2 IN DATA 21 LUGLIO 1994 AL N. 12649 DEL REGISTRO PARTICOLARE, A GARANZIA DI POSIZIONE DEBITORIA DA ESTINGUERSI MEDIANTE UTILIZZO DELLA OCCORRENTE PARTE DELLA SOMMA RINVENIENTE DALL'EROGAZIONE DEL PRESENTE MUTUO. 1) LA "BANCA", AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA ELEGGE SPECIALE DOMICILIO IN " " E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL PRESENTE CONTRATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, IN MILANO (MI), PIAZZA S. FEDELE N. 1/3. 2) LA "PARTE MUTUATARIA" E LA "PARTE DATRICE DI IPOTECA", A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ELEGGONO DOMICILIO PRESSO L'IMMOBILE IPOTECATO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI CORSICO (MI). DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'IPOTECA NEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI CORSICO (MI), CON ACCESSO DA VIA LEOPARDI N. 4, E PRECISAMENTE: - APPARTAMENTO AL PIANO QUARTO COMPOSTO DI TRE VANI E SERVIZI, CUI PERTIENE UN VANO SOLAIO AL PIANO SOTTOTETTO. I BENI IN OGGETTO SONO CENSITI NEL CATASTO FABBRICATI DI CORSICO OVE SONO CONTRADDISTINTI DAI SEGUENTI DATI CENSUARI: FOGLIO DI MAPPA 18, MAPPALE 206, SUBALTERNO 34, VIA GIACOMO LEOPARDI N. 4, PIANO 4-7, SCALA 2, CATEGORIA A/3, CLASSE 2, VANI 5,5, RENDITA EURO 411,87."

Ispezione telematica

n. T1 373311 del 19/09/2023
Inizio ispezione 19/09/2023 18:49:44
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2015-11-05T11:54:19.709585+01:00
Registro generale n. 110305
Registro particolare n. 71728 Presentazione n. 497 del 05/11/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/11/2015 Numero di repertorio 75610/9685
Notaio PESCE GIUSEPPE Codice fiscale PSC GPP 57T16 A433 P
Sede LUINO (VA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 206 Subalterno 34
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA GIACOMO LEOPARDI N. civico 4
Scala 2 Piano 4 7

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 156 Subalterno 57

Ispezione telematica

n. T1 373311 del 19/09/2023
Inizio ispezione 19/09/2023 18:49:44
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2015-11-05T11:54:19.709585+01:00
Registro generale n. 110305
Registro particolare n. 71728 Presentazione n. 497 del 05/11/2015

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI		N. civico 9
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CESSIONARIO
Cognome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CEDENTE
Cognome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE DA IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIA E CATASTALE, E DA OGNI ALTRA TASSA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA LEGGE 6 MARZO 1987 N. 74, ANCHE A SEGUITO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 154 DEL 10 MAGGIO 1999. AGLI IMMOBILI CONTRATTUALI COMPETE LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI.

Ispezione telematica

n. T1 373311 del 19/09/2023

Inizio ispezione 19/09/2023 18:49:44

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 71728 del 05/11/2015~~

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 09/03/2021 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 5212 Registro generale n. 31353
Tipo di atto: 0726 - REVOCAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 373311 del 19/09/2023
Inizio ispezione 19/09/2023 18:49:44
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 103517
Registro particolare n. 67777 Presentazione n. 85 del 01/08/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 30/05/2019 Numero di repertorio 31820
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 801 514 30156
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 206 Subalterno 34
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA GIACOMO LEOPARDI N. civico 4
Scala 2 Piano 4-7

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune D045 - CORSICO (MI)

Ispezione telematica

n. T1 373311 del 19/09/2023
Inizio ispezione 19/09/2023 18:49:44
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 103517
Registro particolare n. 67777 Presentazione n. 85 del 01/08/2019

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	156
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 57 12 metri quadri
Indirizzo	VIA ALESSANDRO MANZONI		N. civico 9
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso F Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso M Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA TRASCRIVENDA DOMANDA GIUDIZIALE LA SIG.RA _____ HA CHIESTO AL
TRIBUNALE DI MILANO CHE SIA DICHIARATO INEFFICACE NEI SUOI CONFRONTI, QUALE CESSIONARIA
DEL CREDITO VANTATO DA _____ AI SENSI DELL'ART. 2901 E SEGG.
COD. CIV., L'ATTO STIPULATO A MINISTERO NOTAIO GIUSEPPE PESCE, IN DATA 4 NOVEMBRE 2015, REP.
N. 75610. RACC. N. 9685 CON IL QUALE IL SIG. _____ HA TRASFERITO AL SIG.
A QUOTA DI META' DEGLI IMMOBILI INDICATI NELLA TRASCRIVENDA NOTA.

Ispezione telematica

n. T1 376284 del 19/09/2023
Inizio ispezione 19/09/2023 18:59:31
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 139916
Registro particolare n. 94994 Presentazione n. 44 del 06/10/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/07/2021 Numero di repertorio 12380/2021
Altro soggetto UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP Codice fiscale 801 886 50156
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente
Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 206 Subalterno 34
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA G. LEOPARDI N. civico 4
Piano 4-7

Unità negoziale n. 2

Ispezione telematica

n. T1 376284 del 19/09/2023
Inizio ispezione 19/09/2023 18:59:31
Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156 Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 139916
Registro particolare n. 94994 Presentazione n. 44 del 06/10/2021

Immobile n. 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 156 Subalterno 57
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri
Indirizzo VIA A. MANZONI N. civico 9
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso F Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso M Codice fiscale _____
- Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN FORZA DI DECRETO INGIUNTIVO N. 24411/2015 EMESSE DAL TRIBUNALE DI MILANO IN DATA 05/08/2015 E DEL CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITO STIPULATO IN DATA 13/02/2019, LA SIG.RA _____ RISULTA CREDITRICE DEL SIG. _____ DEL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO 60.850,08=, OLTRE INTERESSI MATURANDI SULLA SOMMA CAPITALE E SPESE SUCCESSIVE ALL'ATTO DI PRECETTO. IN FORZA DI SENTENZA N. 8866/2020 DEL TRIBUNALE DI MILANO PUBBLICATA IN DATA 30/12/2020, LA SIG.RA _____ RISULTA CREDITRICE DEL SIG. _____ DELL'ULTERIORE IMPORTO DI EURO 10.411,32=, OLTRE INTERESSI MATURANDI SULLA SOMMA

Ispezione telematica

n. T1 376284 del 19/09/2023

Inizio ispezione 19/09/2023 18:59:31

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 139916

Registro particolare n. 94994

Presentazione n. 44 del 06/10/2021

CAPITALE E SPESE SUCCESSIVE ALL'ATTO DI PRECETTO.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19617
Registro particolare n. 13182
Presentazione n. 81 del 15/02/2023

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 14004
Protocollo di richiesta MI 94708/1 del 2023

Il Conservatore
Conservatore LEZZI MARIA CHIARA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	26427
Data	09/12/2022	Codice fiscale	801 886 50156
Autorità emittente	UNEP		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volturna catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente
Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 18	Particella 206	Subalterno	34

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19617
Registro particolare n. 13182
Presentazione n. 81 del 15/02/2023

Pag. 2 - segue

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	N. civico	4
Indirizzo	VIA G. LEOPARDI				
Piano	4-7				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D045 - CORSICO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 9	Particella	156	Subalterno	57
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VIA A. MANZONI			N. civico	9
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____

Sesso _____ Codice fiscale _____

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
- Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____

Sesso _____ Codice fiscale _____

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
- Per la quota di 1/2

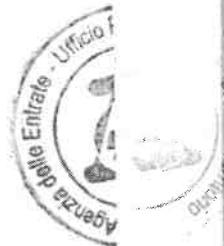
Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON DECRETO INGIUNTIVO N. 24411/2015, EMESSO DAL TRIBUNALE DI MILANO IN DATA 16/07/2015 E DIVENTATO DEFINITIVO PER MANCATA OPPOSIZIONE, AL SIG. _____

E' STATO INGIUNTO DI PAGARE ALLA _____

A SOMMA DI EURO 31.344,78=, PER PARTE CAPITALE E SPESE DI INSOLUTO, OLTRE AGLI INTERESSI MORATORI ED ALLE SPESE LEGALI IVI LI QUIDATE, CON SCRITTURA PRIVATA IN DATA 13/02/2019, REGISTRATA IN DATA 21/02/2019, LA MONDIALE CREDITO TRI IN LIQUIDAZIONE HA CEDUTO IL SUDETTO CREDITO ALLA SIG. RA _____ SENTENZA DEL TRIBUNALE DI MILANO N. 8866/2020, PUBBLICATA IN DATA 30/12/2020, E' STATA DICHIARATA L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELLA SIG. RA _____ DELL'ATTO S TIPULATO IN DATA _____



Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19617
Registro particolare n. 13182
Presentazione n. 81 del 15/02/2023

Pag. 3 - Fine

04/11/2015, A MINISTERO NOTAIO DOTT. GIUSEPPE PESCE, REP. N. 75610/9685, TRASCritto IN DATA
05/11/2015 AI NN. 110305/71728 CON CUI IL SIG. _____ HA CEDUTO SENZA
CORRISPETTIVO AL FIG LIO SIG. _____ A LE QUOTE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL
PIGNORAMENTO DI CUI ALLA PRESENTE TRASCRIZIONE, CON ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO AL SIG.
_____ IN DATA 11/07/2022 ED AL SIG. _____ DATA 22/07/2022, LA SIG.
KA _____ IN FORZA DEI TI TOLI SOPRA INDICATI, HA INTIMATO IL PAGAMENTO
DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 64.699,13=-. SI PRECISA CHE, RELATIVAMENTE ALLA UNITA'
NEGOZIA LE 2, LA PROPRIETA' SUPERFICIARIA PIGNORATA HA DURATA DI NOVANTA ANNI A PARTIRE
DAL 13/03/1985.



Ispezione telematica

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156
n. T1 373311 del 19/09/2023
Inizio ispezione 19/09/2023 18:49:44
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 74345
Registro particolare n. 51846
Presentazione n. 113 del 31/05/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/04/2023
Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO DI MILANO-UNEP
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio 7675
Codice fiscale 801 886 50156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo VIA G. LEOPARDI
Scala 2 Piano 4-7
Particella 206 Subalterno 34
Consistenza 5,5 vani
N. civico 4

Ispezione telematica

n. T1 373311 del 19/09/2023

Inizio ispezione 19/09/2023 18:49:44

Richiedente RMLFBG per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 74345

Registro particolare n. 51846

Presentazione n. 113 del 31/05/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

JALE SUA

LA PRESENTAZIONE CON LA PRESENTANZA HA NOTIFICATO IN DATA 13/19.12.2022-30.01.2023 ATTO DI PRECETTO, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 156.181,34 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.

Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Terza Civile
Giudice Dott.ssa Idamaria Chieffo
Esecuzione Immobiliare RG 1216/2022

ALLEGATO 6
Verifica della regolarità edilizia ed urbanistica
c/o il Comune di Corsico (MI)



COMUNE DI CORSICO
PROVINCIA DI MILANO

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 6 Luglio 1965 dell'ufficiale sanitario

Sig. Dott. e in data 10 Aprile 1965

del Sig. a ciò delegato dai quali risulta che
la (1) costruzione di n. 5 corpi di fabbricati ad uso di civili abitazioni con negozi e boxes di proprietà del la

Sita

sita in Via

composta di n. 321 vani utili e n. 264 + n. 2 vani adibiti a guardiola pertineria e camera da letto del custode, con n. 2 vani accessori + N. 8 vani adibiti a negozi al Piano Terreno dei fabbricati verso Via G. Pascoli e Via A. Manzoni + N. 8 vani adibiti a retro-negozi al Piano Terreno dei fabbricati suddetti con n. 16 vani accessori per detti negozi + N. 22 boxes ad uso autorimesse private nel cortile interno della proprietà, è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 6 Dicembre 1962

ai sensi dell'art. 220 del T. U. leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle leggi sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. dal n. 100 al n. 110 del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta del versamento della tassa di C.C.G.G. effettuata mediante C/C Postale N. 3/46.000

intestato al 1° Ufficio L.G.E. - Roma - Concessioni Governative;

Visto il Certificato di Collaudo delle opere in conglomerato cementizio, rilasciato dalla Prefettura di Milano, in data 8 Settembre 1965 al N. 8696/C.A. - Div. IV^a;

Visto il NULLA-OSTA nei riguardi della Prevenzione Incendi, alla concessione della licenza di occupazione dei locali, rilasciato dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Milano - in data 13/7/1965 al N. E/15706 di prot. Prov. le;

Visti i verbali d'ispezione e Collaudo dei n. 5 ascensori installati nei fabbricati, rilasciati autorizza dall'E.N.P.I. in data 7/1/1964 11/5/1964 - 17/7/1964;
dei n. 5 corpi di fabbricati ad uso di civili abitazioni con negozi e con boxes, sopra descritti per tutti gli effetti di Legge, con decorrenza immediata.

Salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi.

Dalla Residenza municipale, li 14 Settembre 1965

Il SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (2) Urbana e rurale. - (3) Edifici



ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

1. Disegni di progetto in 2 copie per ogni tavola per complessive n. 2 conformità al tipo di intervento richiesto completi di planime l'indicazione dell'ubicazione dell'immobile, firmati dal richiedente e progettista e dal proprietario.
2. Fotografie a colori per ogni intero prospetto interessato dall'Assenso del Condominio (ove necessario).
3. Copia della domanda di condono edilizio (Legge 47/85 ed art. 39 Legge 724/94).
4. Progetto di fognatura in scala adeguata (da presentare nel caso che il progetto preveda una diversa distribuzione della rete interna di fognatura o nuovo allacciamento alla fognatura pubblica) in n. 2 serie e fatta avvertenza che, qualora in sede di esame venisse rilevata la necessità dei tipi, in loro mancanza la relazione asseverata sarà ritenuta incompleta e non corrispondente al vero.
5. Dichiarazione del proprietario/avente titolo attestante che le opere in oggetto NON modificano il ciclo di produttività o l'attività industriale in atto in relazione alle prescrizioni di cui alla Legge 319/76 e Legge Regionale n. 62/85 (da allegare nel caso di interventi in complessi industriali esistenti).
6. Dichiarazione sottoscritta dal proprietario/avente titolo che escluda la presentazione della richiesta di Nulla Osta per l'Esercizio dell'Attività ai sensi degli artt. 3.1.9 e 3.1.10 del Regolamento Locale di Igiene Tipo della Regione Lombardia non comportando l'intervento modifiche al ciclo produttivo ed all'attività industriale in atto (da allegare in caso di modifiche in complessi industriali esistenti).
7. Una serie di tipi conformi a quello di progetto corredato dal visto del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (da allegare nel caso che il progetto sia soggetto al visto preventivo dei Vigili del Fuoco).
8. Impegnativa di condizionamento/termoventilazione attestante le caratteristiche dell'impianto (da allegare nel caso che il progetto preveda modifiche in locali privi di aerooluminazione naturale e per i quali il Regolamento Edilizio e d'Igiene consenta il condizionamento) su carta legale.
9. Perizia agronomica qualora il progetto riguardi l'abbattimento di essenze arboree.
10. Titolo di proprietà.
11. Ulteriore documentazione che la parte ritenga utile per l'istruttoria d'esame del progetto.
12. Dichiarazione in merito al deposito della firma dell'Assuntore dei Lavori prima dell'inizio degli stessi, ove non già depositata.

SPAZIO RISERVATO PER ULTERIORI COMUNICAZIONI

- I LAVORI DI CUI QUESTA COMUNICAZIONE FA RIFERIMENTO SARANNO ESEGUITI IN PROPRIO DAL PROPRIETARIO

15608
COMUNE DI CORSICO
01 LUG. 1996
PROF. GEN. MAZZA
CAT. CL. 65 1/100 1/100
Non accettabile se mancante del visto preventivo
approvato dal competente ufficio edilizio privato-
urbanistico

D 15608/96

COMUNICAZIONE AI SENSI ART. 9 D.L. 25 maggio 1996, n. 285



COMUNE
DI
CORSICO
PROVINCIA DI MILANO

Il sottoscritto _____
residente in _____ Via _____
codice fiscale _____
in qualità di: proprietario avente titolo (delega con firma autenticata in data _____)

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti del comma 7 e seguenti dell'art. 4 della Legge 4 dicembre 1993, n. 493,
come sostituito dal comma 4 dell'art. 9 del Decreto Legge 25 marzo 1996, n. 154;
a) che darà inizio, non prima di 20 giorni dalla data di deposito della presente comunicazione,
all'esecuzione di opere edilizie nel fabbricato in Via LEOPARDI
piano 4 consistenti in DEMOLIZIONE DI TAVOLATI n. 4

b) che provvederà a comunicare tempestivamente la data di ultimazione dei lavori;
c) che le opere oggetto della presente comunicazione:

- comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di condono edilizio (Legge 47/85 ed art. 39 Legge 724/94);
- comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio per opere ultimate nell'anno _____ prot. n. _____ in data _____
- comportano modifiche in locali oggetto di concessione in sanatoria già rilasciata in data _____ n. _____

RAPPORTO AEROILLUMINANTE

	Sup. Pavim.	Sup. Fines.	Rapporto
CUCINA	INVARIATO		
SOGGIORNO	314 X 516	140 X 155	1 / 7.46
CAMERA 2	INVARIATO		
CAMERA 1	324 X 466	140 X 245	1 / 4.40
BAGNO	INVARIATO		



il tecnico

la proprietà

geometra

SCALA

1 : 100

DISEGNO

1

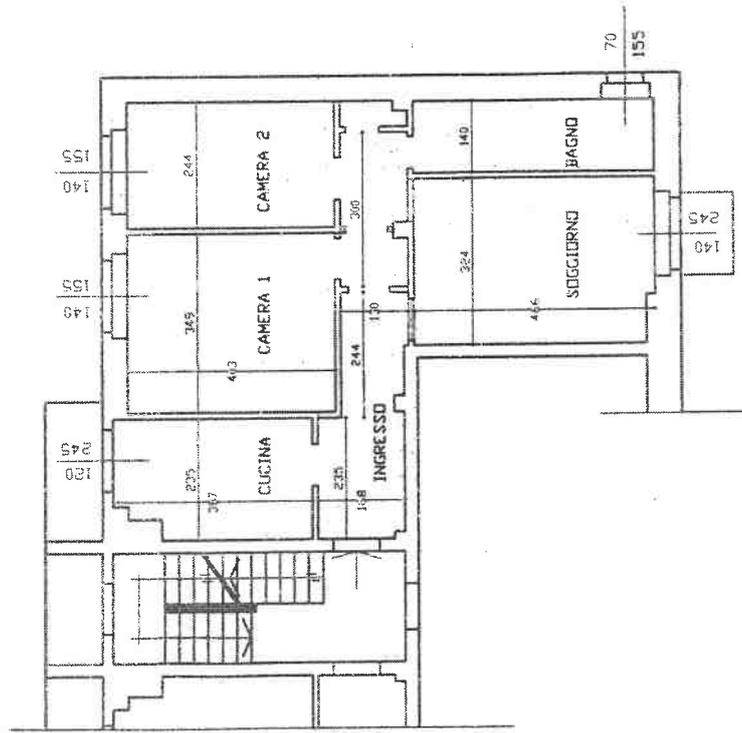
C/U

Sig. ri

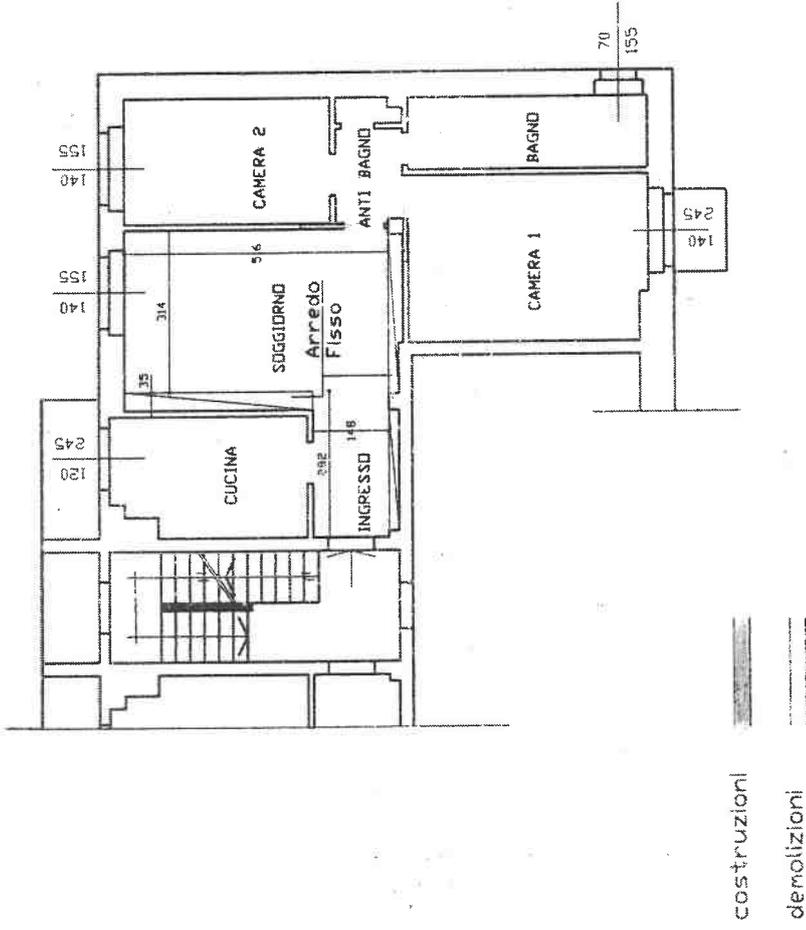
TITOLO

- MODIFICHE INTERNE
- DEMOLIZIONE DI TAVOLATI
- SPOSTAMENTO DI PORTE

PIANO 4^



STATO DI FATTO



PROGETTO

La presente licenza edilizia è stata concessa in il giorno

4.3.1987



COMUNE DI CORSICO
PROVINCIA DI MILANO

IL SINDACO

Vista la domanda in data 7 novembre 1986 in atti al N. 20187 di prot. gen. del Sig.

per essere autorizzato a costruire varianti (incolore ed esterne delle similitudini di via) abbinata con solleciti negozi e box

in questo Comune al napp. N. in Via Saraceni 37/2

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione edilizia in data 18 febbraio 1987;

Udito il riferimento del tecnico comunale in data 27/2/87;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 18/2/87;

Visti i regolamenti Comunali d'edilizia, d'Igiene e Polizia locale;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e reintegrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il C. C. libro terzo, della proprietà edilizia;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Norme per la edificabilità dei suoli;

Dà, al richiedente, la propria

CONCESSIONE

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere in conglomerato cementizio semplice e misto, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa, ed atta alla sua destinazione tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni appresso riportate.

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbricate e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assicurare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospiciente le vie o spazi pubblici.

4) Inoltre chi compie lavori o fa depositi sulle strade deve:

a) eseguire i lavori e disporre i materiali con le cautele idonee a mantenere possibile la circolazione e sicuro il transito;

b) delimitare con opportuni ripari « ben visibili » gli scavi e gli altri lavori intrapresi;

c) collocare, in caso di sbarramento o deviazione anche parziale del traffico, un numero sufficiente di cavalletti a strisce bianche e rosse;

d) mantenere costantemente efficienti, durante la notte o in caso di scarsa visibilità, fanali a luce rossa e dispositivi a luce riflessa rossa in modo che i lavori, gli scavi, i depositi di materiale, i palchi, i cavalletti e gli steccati, che comunque occupassero qualsiasi parte della strada, siano visibili a sufficiente distanza;

e) porte, fuori dei centri abitati, il segnale « lavori » da entrambe le parti in prossimità dei lavori o dei depositi.

Chiunque viola le disposizioni delle predicate prescrizioni è punito con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda da L. 10.000,-- a L. 50.000,-- (art. 8 del T.U. delle norme sulla circolazione stradale).

5) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.

7) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere appostata una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ed ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia (Circolare N. 189/1953 del Ministero dei Lavori Pubblici, diramata dalla Prefettura il 16 luglio 1954, N. 45279, div. IV).

8) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico, nonché a lavori ultimati, per l'accertamento che questi siano stati eseguiti in conformità del progetto presentato e delle eventuali varianti approvate e per il rilascio del permesso di abitabilità.

9) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicati ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

10) Nel campo dei mezzi di prevenzione degli infortuni e dell'igiene sul lavoro si prescrive, se ed in quanto applicabili, la rigorosa osservanza delle norme previste dal Decr. 27 aprile 1955 N. 547, Decr. 7 gennaio 1956 N. 164, Decr. 19 marzo 1956 N. 302, Decr. 19 marzo 1956 N. 303, e successive modifiche di cui al Decr. 15 giugno (G.U. N. 180 del 21 luglio 1956).

11) Sono richiamate, per se ed in quanto applicabili, le norme per l'igiene del lavoro, di cui al Decr. del Presidente della Repubblica 19 marzo 1956, N. 303.

12) La presente concessione ha la validità di 12 mesi dalla data di emissione. Le opere non iniziate entro questo termine non potranno essere intraprese se non previa nuova domanda e nuova concessione edilizia.

13) Ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il termine per l'inizio dei lavori indicati nella presente concessione, non può essere superiore ad un anno dalla data, indicata in calce alla stessa, e il termine per l'ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni, salvo richiesta di nuova concessione per la parte non ultimata.

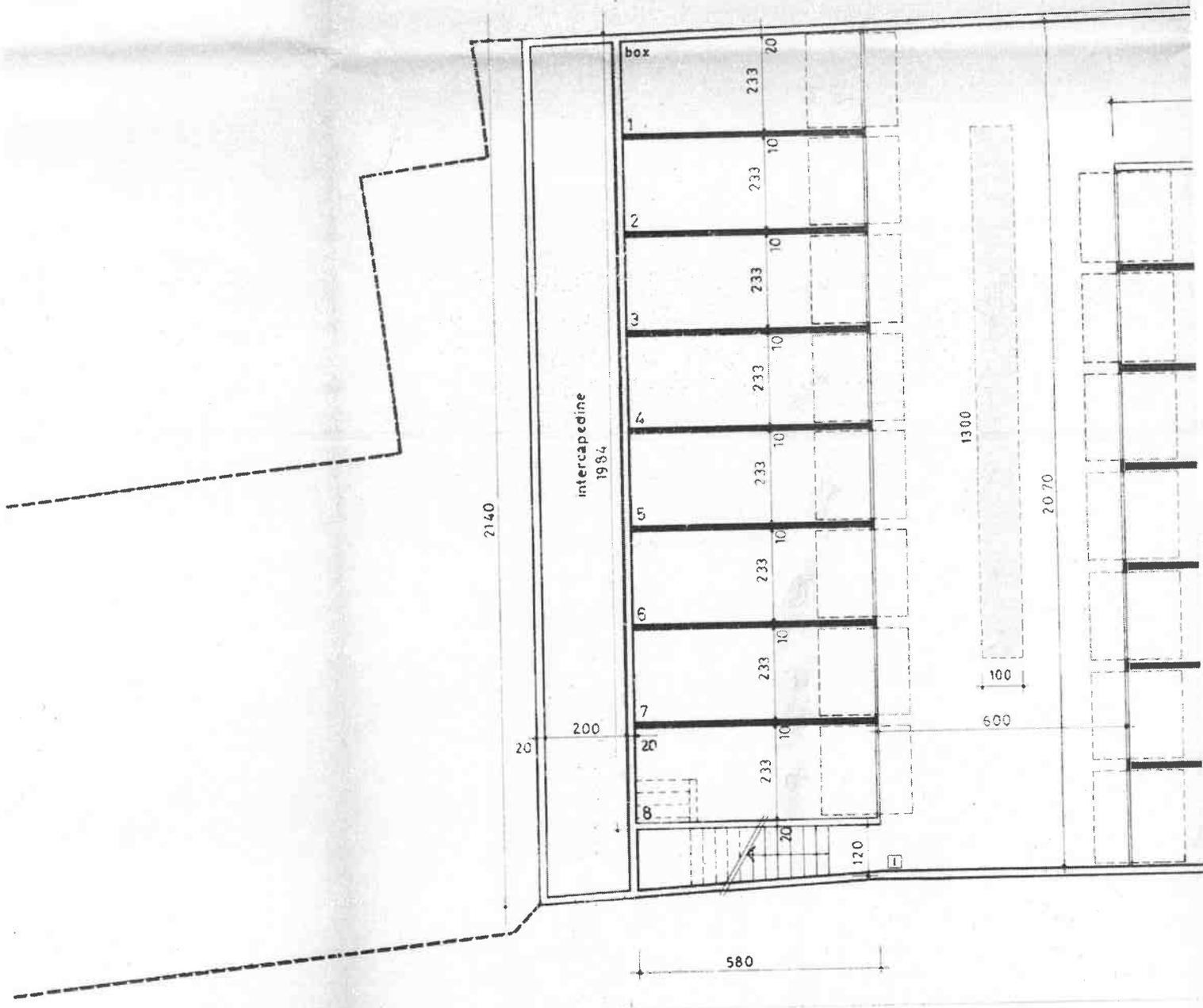
14) A lavori ultimati dovrà essere richiesto il rilascio del certificato di abitabilità, che a sua volta, sarà subordinato alle presentazioni delle documentazioni richieste di cui alle precedenti concessione edilizia n. 1370/84 in data 20/8/55.

Il Proprietario, il Progettista-Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione edilizia.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio.

Dalla Residenza Municipale, il 11 febbraio 1957





SUPERFICIE BOX

dal n. 1 al n. 22	2.33 x 5.90 = 13.91 x 22	= mq. 189.14
dal n. 23 al n. 26	2.83 x 5.34 = 15.11 x 4	= mq. 60.44
n. 27 - 28 - 31	2.70 x 5.90 = 15.93 x 3	= mq. 47.79
n. 29 - 30	14.22 x 2	= mq. 28.44
dal n. 32 al n. 35	2.83 x 5.34 = 15.11 x 4	= mq. 60.44
n. 36 - 37	4.50 x 4.80 = 21.60	= mq. 21.60
dal n. 38 al n. 43	2.35 x 5.80 = 13.68	= mq. 108.44
TOTALE SUPERFICIE BOXI CORSICO		mq. 625.37

SUPERFICIE CORSELLO

6.00 x 20.70	= mq. 124.20	
4.00 x 11.80	= mq. 47.20	
5.0 x 7.00	= mq. 40.60	
6.00 x 21.20	= mq. 127.20	
2.50 x 19.30	= mq. 48.25	
5.00 x 25.00	= mq. 125.00	
8.00 x 19.00	= mq. 152.00	
TOTALE SUPERFICIE CORSELLO		mq. 664.45

SUPERFICIE BOX

144731

mq. 625.37

DATA 1.289,82

4 SET 1984

COMUNE DI CORSICO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

VIGILANZA EDILIZIA

COMANDANTE

SUPERFICIE GRIGLIATA	mq. 72 > 1.289,82/20
PERIMETRO ZONA BOX	ml. 128,14
LUNGHEZZA INTERCAPEDINE	ml. 21,40 > 128,14/6

SUPERFICIE CANTINE

dal n. 1 al n° 4	1.64 x 2.83 = 4.64 x 4	= mq. 18.56
dal n. 5 al n° 7	2.22 x 1.50 = 3.33 x 3	= mq. 9.99
dal n. 8 al n° 12	1.85 x 1.50 = 2.77 x 5	= mq. 13.85
dal n. 13 al n° 15	3.20 x 1.43 = 4.57 x 3	= mq. 13.71

TOTALE SUPERFICIE CANTINE mq. 56.11

INDIRANTE



studio di architettura e urbanistica		comune di CORSICO	
20141 milano - via ripamonti, 590 telefoni (02) 5392172 - 5392304		titolo lavoro	
dott. arch. Laura Lezzari		EDIFICIO RESIDENZIALE - VIA MANZONI	
collaboratore:		titolo tavola	
dott. arch. Monica Gariboldi		PIANTA PIANO BOX	
geom. Gavino Barroccu		note	
geom. Luigi Magarelli		data	
scala generale		data di aggiornamento sostitutivo delle precedenti	
scala particolare		LUGLIO 1984	
1:100		firma progettisti	
		firma direttore dei lavori	

Tribunale Ordinario di Milano
Sezione Terza Civile
Giudice Dott.ssa Idamaria Chieffe
Esecuzione Immobiliare RG 1216/2022

ALLEGATO 7
Indagine c/o l' Agenzia delle Entrate



Direzione Provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 5

Arch. Fabio Ugo Ramella

ramella.15776@oamilano.it

OGGETTO: RE: I: Tribunale Ordinario di Milano - RGE 1216/2022 - Richiesta CTU

Gentile dott. Ramella,

In esito alla sua email pervenuta in data 07/06/2023 (ns prot. 198859/2023) le comunico che relativamente al soggetto non risultano in essere contratti di locazione/comodato registrati presso gli uffici territoriali in qualità di locatore.

A disposizione per eventuali chiarimenti

Cordiali saluti

LA CAPO TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1(*)

(firmato digitalmente)

“()Firma su atto di delega prot. 3848 del 03/05/2023 della Direttrice Provinciale*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



Foto 25 - Il fabbricato su via Manzoni



Foto 26 - Ingresso al fabbricato da via Manzoni al civico 9



Foto 27 - Box



Foto 28 - box