

**Al Dirigente
dell'Ufficio Urbanistica
del Comune di Cerignola (FG)**

*P.zza della Repubblica
CAP 71042 - Tel. 0885 410269
protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it*

Oggetto: Tribunale di Foggia- R.G.Es. Nr. 149/2016

Unità immobiliari ubicate in Cerignola (FG) al viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82:

RICHIESTA NOTIZIE, COPIE ATTI E CERTIFICATI

Il sottoscritto **arch. Antonio MISINO** nato a Stornara (FG) il 02/06/1965 C.F.: MSNNTN65Ho2I962W, Recapito/studio in Apricena (FG) in Via Brunelleschi n. 4, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Foggia al n 777, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Foggia, in qualità di C.T.U. nominato dall'Ill.mo

G.E. del Tribunale di Foggia - dr. Claudio Caruso - nella procedura in epigrafe, di cui si allega la copia fotostatica del verbale di giuramento,

CHIEDE

alla S.V. il rilascio dei seguenti atti e certificati relativi agli immobili di cui all'oggetto, ovvero, atti e certificati per verificarne la regolarità sotto il profilo urbanistico, edilizio e dell'agibilità, relativi alle unità immobiliari in argomento:

- copie del P.d.C. o L.E. o CC.EE. principali e di variante ovvero S.C.I.A./D.I.A. (ove rilasciate) e dei relativi elaborati tecnici e grafici;
- certificato attestante la legittimità, urbanistica ed edilizia dell'immobile di cui ai titoli edilizi rilasciati;
- copia del collaudo statico (ove allegato alla richiesta del certificato di abitabilità);
- copia del certificato di inizio ed ultimazione dei lavori;
- copia dell'Attestato di Prestazione Energetica o Attestato di Qualificazione Energetica;
- copia del Certificato di Abitabilità e/o Agibilità;
- certificazione di destinazione d'uso del fabbricato;
- copia della dichiarazione di conformità alla legge 46/90 o D.M. n.37/2008 rilasciata dalla ditta installatrice degli impianti.

All'uopo fornisce i seguenti dati inerenti le unità immobiliari di cui all'oggetto:

a - appartamento in Cerignola - viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82 - P.1° - foglio 162 - p.lla



944 - sub 7 - A/3 - z.c.1 - c.5 - vani 7,5;

b - appartamento in Cerignola - viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82 - P.2° - foglio 162 - p.lla

944 - sub 8 - A/3 - z.c.1 - c.5 - vani 7;

c - cantinola in Cerignola - viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82 - P.3° - foglio 162 - p.lla 944 - sub 10 - C/2 - z.c.1 - c.3 - 25 mq.;

d - cantinola in Cerignola - viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82 - P.3° - foglio 162 - pa.la 944 - sub 11 - C/2 - z.c.1 - c.3 - 20 mq.;

A corredo si allegano, le copie fotostatiche, i seguenti documenti catastali relativi alle unità immobiliari di cui all'oggetto:

- Estratto del Mappale Catastale delle unità immobiliari al foglio 162 particella 944 - Agenzia del Territorio di Foggia;
- Individuazione territoriale su ortofoto (immagine Google Maps).
- Comunicazione di Nomina R.G.Es. 149/2016;
- Verbale di Giuramento C.T.U.;
- Copia della Carta di identità del C.T.U.

In assenza dei predetti certificati, al fine di verificare la conformità dell'intervento all'autorizzazione rilasciata, chiedo di inviarmi e/o ricevere copia cartacea o scansioni degli elaborati tecnici e grafici (relazione tecnica, pianta, prospetti e sezioni, ecc.) delle unità immobiliari allegate ai titoli edilizi.

Sicuro di un vostro sollecito riscontro alla presente richiesta, mi è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Distinti saluti.

Apricena, lì 20/04/2019

IL CTU
Antonio Misino
ARCHITETTO
Sezione 1^a
della Provincia di Foggia
(Arch. Antonio Misino)



1/8

CITTA' DI CERIGNOLA
ARRIVO
23 APR. 2019
PROT. N. 9318

Al Dirigente
dell'Ufficio Urbanistica
del Comune di Cerignola (FG)

P.zza della Repubblica
CAP 71043 - Tel. 0885 410269
protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Tribunale di Foggia- R.G.Es. Nr. 149/2016

Unità immobiliari ubicate in Cerignola (FG) al viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82:

1
Spese Spese
23/4
[Signature]

RICHIESTA NOTIZIE, COPIE ATTI E CERTIFICATI

Il sottoscritto arch. Antonio MISINO nato a Stornara (FG) il 02/06/1965 C.F.: MSNNTN65H02I962W, Recapito/studio in Apricena (FG) in Via Brunelleschi n. 4, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Foggia al n 777, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Foggia, in qualità di C.T.U. nominato dall'Il.l.mo

G.E. del Tribunale di Foggia - dr. Claudio Caruso - nella procedura in epigrafe, di cui si allega la copia fotostatica del verbale di giuramento,

CHIEDE

alla S.V. il rilascio dei seguenti atti e certificati relativi agli immobili di cui all'oggetto, ovvero, atti e certificati per verificarne la regolarità sotto il profilo urbanistico, edilizio e dell'agibilità, relativi alle unità immobiliari in argomento:

- copie del P.d.C. o L.E. o CC.EE. principali e di variante ovvero S.C.I.A./D.I.A. (ove rilasciate) e dei relativi elaborati tecnici e grafici;
- certificato attestante la legittimità, urbanistica ed edilizia dell'immobile di cui ai titoli edilizi rilasciati;
- copia del collaudo statico (ove allegato alla richiesta del certificato di abitabilità);
- copia del certificato di inizio ed ultimazione dei lavori;
- copia dell'Attestato di Prestazione Energetica o Attestato di Qualificazione Energetica;
- copia del Certificato di Abitabilità e/o Agibilità;
- certificazione di destinazione d'uso del fabbricato;
- copia della dichiarazione di conformità alla legge 46/90 o D.M. n.37/2008 rilasciata dalla ditta installatrice degli impianti.

All'uopo fornisce i seguenti dati inerenti le unità immobiliari di cui all'oggetto:

a - appartamento in Cerignola - viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82 - P.1° - foglio 162 - p.la

X RICEVUTA E RITIRO ATTI
cerignola, 10/05/2019
CTU arch. Misino

SCARICATA IL 30/04/19

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: FOGGIA

Comune: CERIGNOLA

Fascia/zona: Semicentrale/VIALE USA,URSS,VENEZIA,DEI MILLE,LEVANTE,PONENTE,VIA NAPOLI,MARIA AUSILIATRICE

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	700	1000	L	3,5	5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	600	800	L	3	4	N
Box	NORMALE	600	750	L	3,5	4,3	N



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2
Provincia: FOGGIA

Comune: CERIGNOLA

Fascia/zona: Semicentrale/VIALE USA,URSS,VENEZIA,DEI MILLE,LEVANTE,PONENTE,VIA NAPOLI,MARIA AUSILIATRICE

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 1

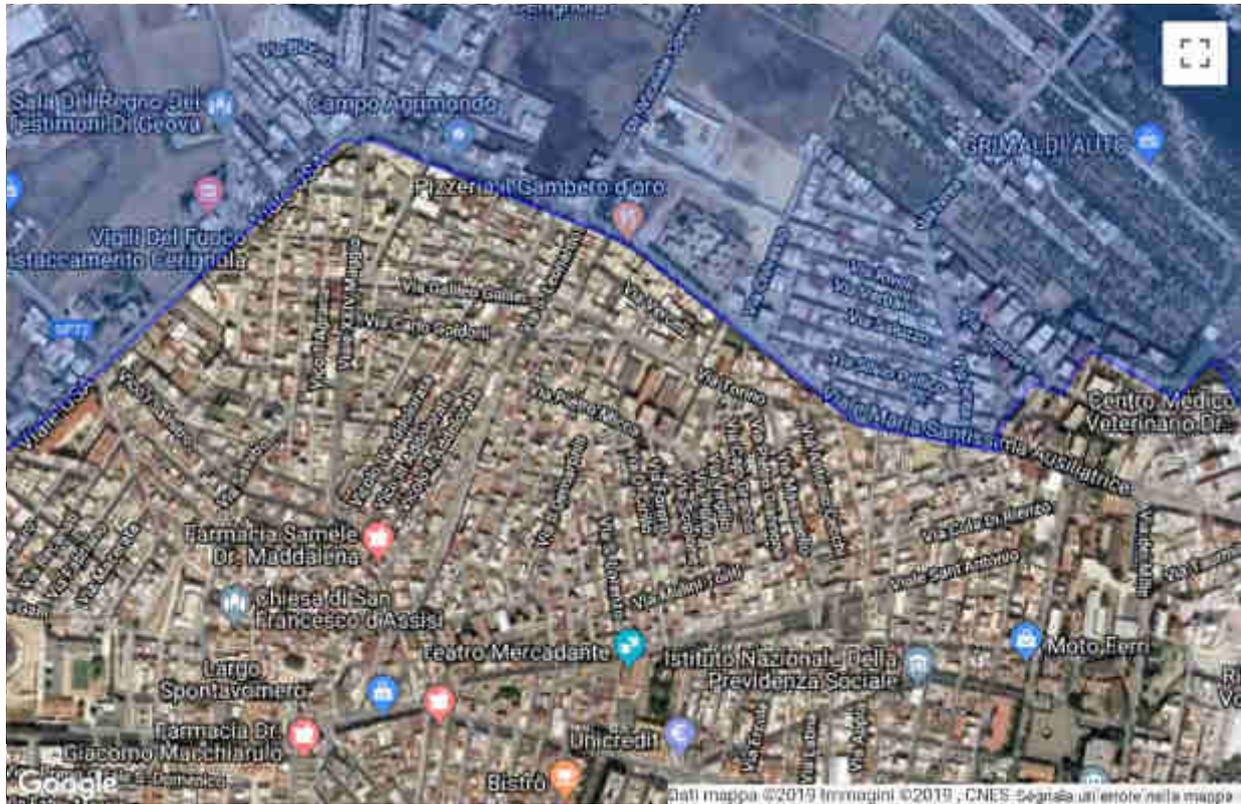
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	700	1000	L	3,5	5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	600	800	L	3	4	N
Box	NORMALE	600	750	L	3,5	4,3	N

Comune	Cerignola
Zona	Zona Esterna,v.le Ponente,levante,m.ausiliatrice

Mappa della zona



Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In buono stato)	752	831	910	2,4	2,8	3,2	4,0%
Abitazioni di tipo economico (In buono stato)	594	712	831	1,6	2,0	2,4	3,3%
Box & Parcheggi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Box (In buono stato)	554	633	712	2,4	2,8	3,2	5,3%
Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Capannoni industriali (In buono stato)	356	396	435	1,6	1,6	1,6	4,8%
Capannoni tipici (In buono stato)	277	317	356	0,8	1,2	1,6	4,5%
Laboratori (In buono stato)	317	356	396	1,6	1,6	1,6	5,3%
Magazzini (In buono stato)	435	475	514	1,6	2,0	2,4	5,0%
Negozi (In buono stato)	712	910	1.108	2,4	3,2	4,0	4,2%

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.

Firmato Da: MISINO ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40bb0d626be35dbabfbd362bc437472a

Eseguita da	ANTONIO MISINO
Telefono	0882641091 3283526892
Mail	misinoantonio@gmail.com

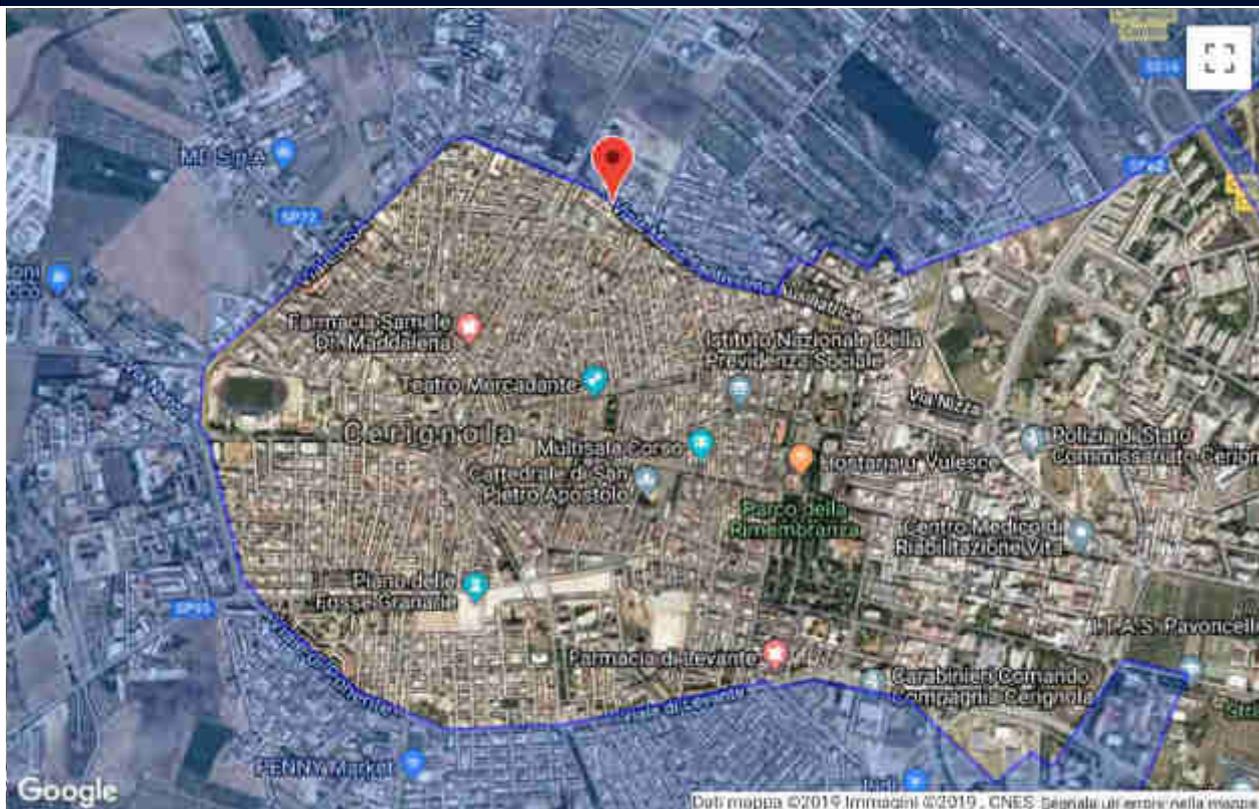
Destinatario valutazione

Nominativo	antonio
Mail	misinoantonio@gmail.com

Ubicazione dell'immobile

Comune	Cerignola
Zona	Zona Esterna, v.le Ponente, levante, m. ausiliatrice
Indirizzo	Viale Maria Santissima Ausiliatrice 82

Mappa della zona



Tipologia e descrizione immobile

Tipologia	ABITAZIONI CIVILI
-----------	-------------------

Composizione:



Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>
Data mercoledì 15 maggio 2019 - 10:23

CONSEGNA: comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile_R.G. Es. n. 149/2016_G.E. dott. Claudio Caruso

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/05/2019 alle ore 10:23:32 (+0200) il messaggio "comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile R.G. Es. n. 149/2016 G.E. dott. [REDACTED].it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2891.20190515102329.18672.585.1.68@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile_R.G. Es. n. 149/2016_G.E. dott. Claudio Caruso" sent by "antonio.misino@archiworldpec.it", on 15/05/2019 at 10:23:32 (+0200) and addressed to [REDACTED] was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2891.20190515102329.18672.585.1.68@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (500 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>
Data mercoledì 15 maggio 2019 - 10:23

CONSEGNA: comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile_R.G. Es. n. 149/2016_G.E. dott. Claudio Caruso

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/05/2019 alle ore 10:23:31 (+0200) il messaggio "comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile_R.G. Es. n. 149/2016_G.E. dott. Claudio Caruso" proveniente da "antonio.misino@archiworldpec.it" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2891.20190515102329.18672.585.1.68@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile_R.G. Es. n. 149/2016_G.E. dott. Claudio Caruso" sent by "antonio.misino@archiworldpec.it", on 15/05/2019 at 10:23:31 (+0200) and addressed to [REDACTED], was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2891.20190515102329.18672.585.1.68@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (500 Kb)
dati-cert.xml (1 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



Da "PROTOCOLLO GENERALE" <protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it>

A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>

Data martedì 23 aprile 2019 - 10:21

**Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 9318 del 23-04-2019 - POSTA CERTIFICATA:
Richiesta accesso agli atti_CTU arch. Antonio Misino_R.G.Es. N. 149/2016**



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>
Data mercoledì 10 aprile 2019 - 20:07

ACCETTAZIONE: R.G. Es. n. 149/2016_comunicazione inizio operazioni peritali_G.E. dott. Claudio Caruso

Ricevuta di accettazione

Il giorno 10/04/2019 alle ore 20:07:38 (+0200) il messaggio
"R.G. Es. n. 149/2016_comunicazione inizio operazioni peritali_G.E. dott. Claudio Caruso" proveniente da
"antonio.misino@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec2891.20190410200738.00327.500.1.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (865 bytes)
smime.p7s (7 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>
Data sabato 20 aprile 2019 - 11:20

ACCETTAZIONE: Richiesta accesso agli atti_CTU arch. Antonio Misino_R.G.Es. N. 149/2016

Ricevuta di accettazione

Il giorno 20/04/2019 alle ore 11:20:37 (+0200) il messaggio
"Richiesta accesso agli atti_CTU arch. Antonio Misino_R.G.Es. N. 149/2016" proveniente da "antonio.misino@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:
protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec2891.20190420112037.19803.135.1.64@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (855 bytes)
smime.p7s (7 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>
Data mercoledì 10 aprile 2019 - 20:12

ACCETTAZIONE: R.G. Es. n. 149/2016_comunicazione inizio operazioni peritali_G.E. dott. Claudio Caruso

Ricevuta di accettazione

Il giorno 10/04/2019 alle ore 20:12:19 (+0200) il messaggio
"R.G. Es. n. 149/2016_comunicazione inizio operazioni peritali_G.E. dott. Claudio Caruso" proveniente da
"antonio.misino@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:
[REDACTED] ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec2891.20190410201219.24969.863.1.65@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (858 bytes)
smime.p7s (7 Kb)





CITTA' DI CERIGNOLA

Servizi Demografici

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 1999 Numero 254 Parte II Serie A Ufficio 1

certifica che

il sedici settembre millenovecentonovantanove
nel Comune di CERIGNOLA (FG)

si sono uniti in matrimonio

ANNOTAZIONI

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 398/2000

CERIGNOLA (FG): 19-07-2019

Ora 09:49



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Carella Luigia Maria Rosaria

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

