







**Al Dirigente  
dell'Ufficio Urbanistica  
del Comune di Cerignola (FG)**

*P.zza della Repubblica  
CAP 71042 - Tel. 0885 410269  
[protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it)*

**Oggetto: Tribunale di Foggia- R.G.Es. Nr. 149/2016**

Unità immobiliari ubicate in Cerignola (FG) al viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82:

**RICHIESTA NOTIZIE, COPIE ATTI E CERTIFICATI**

Il sottoscritto **arch. Antonio MISINO** nato a Stornara (FG) il 02/06/1965 C.F.: MSNNTN65Ho2I962W, Recapito/studio in Apricena (FG) in Via Brunelleschi n. 4, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Foggia al n 777, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Foggia, in qualità di C.T.U. nominato dall'Ill.mo

**G.E. del Tribunale di Foggia - dr. Claudio Caruso** - nella procedura in epigrafe, di cui si allega la copia fotostatica del verbale di giuramento,

**CHIEDE**

alla S.V. il rilascio dei seguenti atti e certificati relativi agli immobili di cui all'oggetto, ovvero, atti e certificati per verificarne la regolarità sotto il profilo urbanistico, edilizio e dell'agibilità, relativi alle unità immobiliari in argomento:

- copie del P.d.C. o L.E. o CC.EE. principali e di variante ovvero S.C.I.A./D.I.A. (ove rilasciate) e dei relativi elaborati tecnici e grafici;
- certificato attestante la legittimità, urbanistica ed edilizia dell'immobile di cui ai titoli edilizi rilasciati;
- copia del collaudo statico (ove allegato alla richiesta del certificato di abitabilità);
- copia del certificato di inizio ed ultimazione dei lavori;
- copia dell'Attestato di Prestazione Energetica o Attestato di Qualificazione Energetica;
- copia del Certificato di Abitabilità e/o Agibilità;
- certificazione di destinazione d'uso del fabbricato;
- copia della dichiarazione di conformità alla legge 46/90 o D.M. n.37/2008 rilasciata dalla ditta installatrice degli impianti.

All'uopo fornisce i seguenti dati inerenti le unità immobiliari di cui all'oggetto:

**a - appartamento in Cerignola - viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82 - P.1° - foglio 162 - p.lla**



944 - sub 7 - A/3 - z.c.1 - c.5 - vani 7,5;

b - appartamento in Cerignola - viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82 - P.2° - foglio 162 - p.lla

944 - sub 8 - A/3 - z.c.1 - c.5 - vani 7;

c - cantinola in Cerignola - viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82 - P.3° - foglio 162 - p.lla 944 - sub 10 - C/2 - z.c.1 - c.3 - 25 mq.;

d - cantinola in Cerignola - viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82 - P.3° - foglio 162 - pa.lla 944 - sub 11 - C/2 - z.c.1 - c.3 - 20 mq.;

A corredo si allegano, le copie fotostatiche, i seguenti documenti catastali relativi alle unità immobiliari di cui all'oggetto:

- Estratto del Mappale Catastale delle unità immobiliari al foglio 162 particella 944 - Agenzia del Territorio di Foggia;
- Individuazione territoriale su ortofoto (immagine Google Maps).
- Comunicazione di Nomina R.G.Es. 149/2016;
- Verbale di Giuramento C.T.U.;
- Copia della Carta di identità del C.T.U.

In assenza dei predetti certificati, al fine di verificare la conformità dell'intervento all'autorizzazione rilasciata, chiedo di inviarmi e/o ricevere copia cartacea o scansioni degli elaborati tecnici e grafici (relazione tecnica, pianta, prospetti e sezioni, ecc.) delle unità immobiliari allegate ai titoli edilizi.

Sicuro di un vostro sollecito riscontro alla presente richiesta, mi è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Distinti saluti.

Apricena, lì 20/04/2019

IL CTU  
  
(Arch. Antonio Misino)



1/8

CITTA' DI CERIGNOLA  
ARRIVO  
23 APR. 2019  
PROT. N. 9318

Al Dirigente  
dell'Ufficio Urbanistica  
del Comune di Cerignola (FG)

P.zza della Repubblica  
CAP 71042 - Tel. 0885 410269  
[protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it)

Oggetto: Tribunale di Foggia- R.G.Es. Nr. 149/2016

Unità immobiliari ubicate in Cerignola (FG) al viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82:

*1*  
*Spese Spese*  
*23/4*  
*[Signature]*

RICHIESTA NOTIZIE, COPIE ATTI E CERTIFICATI

Il sottoscritto arch. Antonio MISINO nato a Stornara (FG) il 02/06/1965 C.F.: MSNNTN65H02I962W, Recapito/studio in Apricena (FG) in Via Brunelleschi n. 4, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Foggia al n 777, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Foggia, in qualità di C.T.U. nominato dall'Il.l.mo

G.E. del Tribunale di Foggia - dr. Claudio Caruso - nella procedura in epigrafe, di cui si allega la copia fotostatica del verbale di giuramento,

CHIEDE

alla S.V. il rilascio dei seguenti atti e certificati relativi agli immobili di cui all'oggetto, ovvero, atti e certificati per verificarne la regolarità sotto il profilo urbanistico, edilizio e dell'agibilità, relativi alle unità immobiliari in argomento:

- copie del P.d.C. o L.E. o CC.EE. principali e di variante ovvero S.C.I.A./D.I.A. (ove rilasciate) e dei relativi elaborati tecnici e grafici;
- certificato attestante la legittimità, urbanistica ed edilizia dell'immobile di cui ai titoli edilizi rilasciati;
- copia del collaudo statico (ove allegato alla richiesta del certificato di abitabilità);
- copia del certificato di inizio ed ultimazione dei lavori;
- copia dell'Attestato di Prestazione Energetica o Attestato di Qualificazione Energetica;
- copia del Certificato di Abitabilità e/o Agibilità;
- certificazione di destinazione d'uso del fabbricato;
- copia della dichiarazione di conformità alla legge 46/90 o D.M. n.37/2008 rilasciata dalla ditta installatrice degli impianti.

All'uopo fornisce i seguenti dati inerenti le unità immobiliari di cui all'oggetto:

a - appartamento in Cerignola - viale Maria Santissima Ausiliatrice n.82 - P.1° - foglio 162 - p.la

X RICEVUTA E RITIRO ATTI  
cerignola, 10/05/2019  
CTU arch. *[Signature]*

SCARICATA IL 30/04/19

Ministero dell'Economia e delle Finanze



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

**Provincia:** FOGGIA

**Comune:** CERIGNOLA

**Fascia/zona:** Semicentrale/VIALE USA,URSS,VENEZIA,DEI MILLE,LEVANTE,PONENTE,VIA NAPOLI,MARIA AUSILIATRICE

**Codice di zona:** C1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	700	1000	L	3,5	5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	600	800	L	3	4	N
Box	NORMALE	600	750	L	3,5	4,3	N



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2**
**Provincia:** FOGGIA

**Comune:** CERIGNOLA

**Fascia/zona:** Semicentrale/VIALE USA,URSS,VENEZIA,DEI MILLE,LEVANTE,PONENTE,VIA NAPOLI,MARIA AUSILIATRICE

**Codice di zona:** C1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

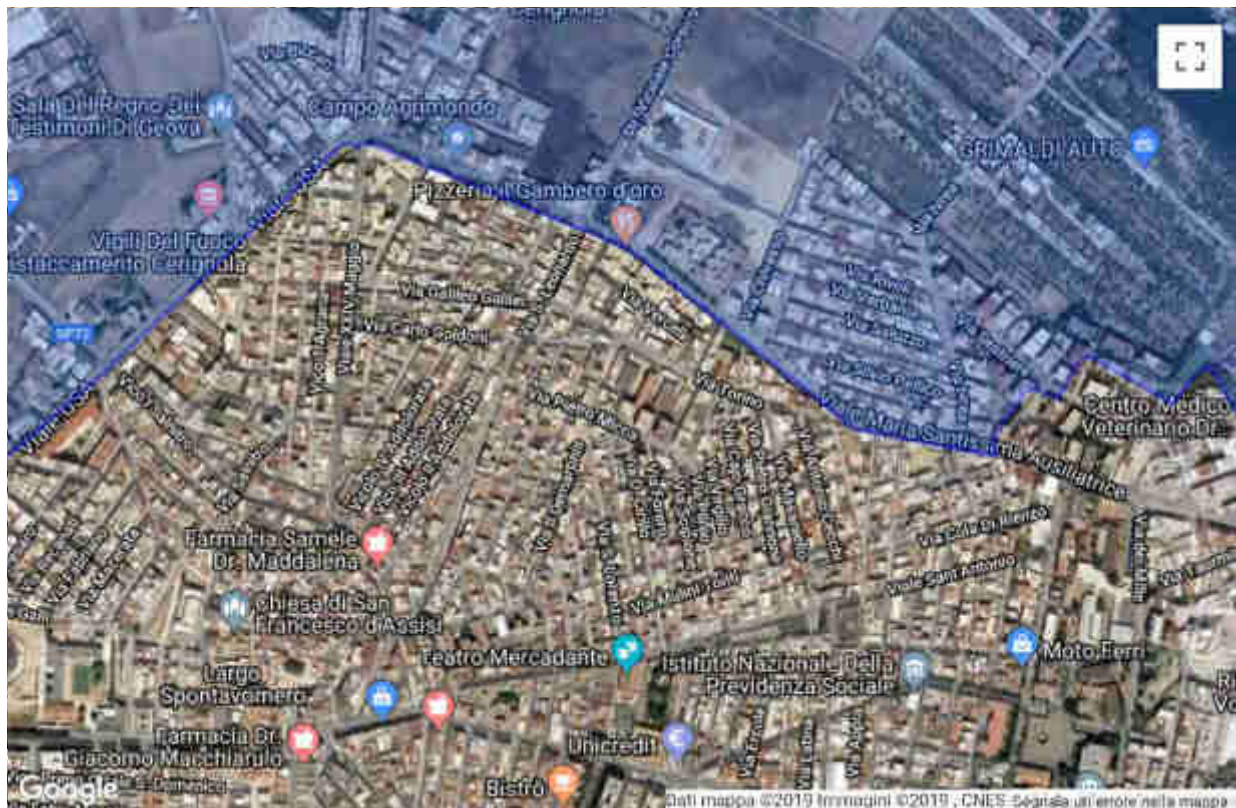
**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	700	1000	L	3,5	5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	600	800	L	3	4	N
Box	NORMALE	600	750	L	3,5	4,3	N



Comune	Cerignola
Zona	Zona Esterna,v.le Ponente,levante,m.ausiliatrice

Mappa della zona



Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In buono stato)	752	831	910	2,4	2,8	3,2	4,0%
Abitazioni di tipo economico (In buono stato)	594	712	831	1,6	2,0	2,4	3,3%
Box & Parcheggi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Box (In buono stato)	554	633	712	2,4	2,8	3,2	5,3%
Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Capannoni industriali (In buono stato)	356	396	435	1,6	1,6	1,6	4,8%
Capannoni tipici (In buono stato)	277	317	356	0,8	1,2	1,6	4,5%
Laboratori (In buono stato)	317	356	396	1,6	1,6	1,6	5,3%
Magazzini (In buono stato)	435	475	514	1,6	2,0	2,4	5,0%
Negozi (In buono stato)	712	910	1.108	2,4	3,2	4,0	4,2%

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.

Firmato Da: MISINO ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 40bb0d626be35dbabfbd362bc437472a

Eseguita da	ANTONIO MISINO
Telefono	0882641091 3283526892
Mail	misinoantonio@gmail.com

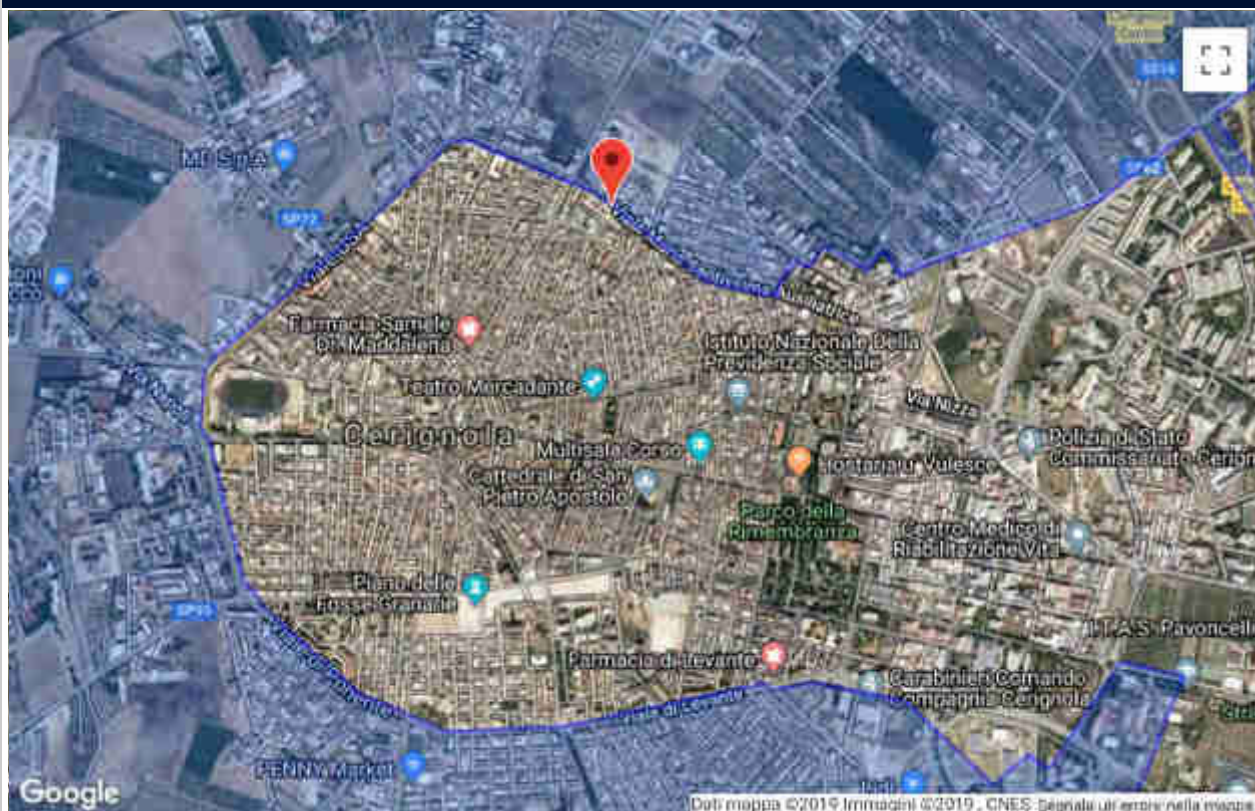
## Destinatario valutazione

Nominativo	antonio
Mail	misinoantonio@gmail.com

## Ubicazione dell'immobile

Comune	Cerignola
Zona	Zona Esterna, v.le Ponente, levante, m. ausiliatrice
Indirizzo	Viale Maria Santissima Ausiliatrice 82

## Mappa della zona



## Tipologia e descrizione immobile

Tipologia	ABITAZIONI CIVILI
-----------	-------------------

Composizione:



Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>  
A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>  
Data mercoledì 15 maggio 2019 - 10:23

**CONSEGNA: comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile\_R.G. Es. n. 149/2016\_G.E. dott. Claudio Caruso**

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/05/2019 alle ore 10:23:32 (+0200) il messaggio "comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile R.G. Es. n. 149/2016 G.E. dott. [REDACTED].it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec2891.20190515102329.18672.585.1.68@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile\_R.G. Es. n. 149/2016\_G.E. dott. Claudio Caruso" sent by "antonio.misino@archiworldpec.it", on 15/05/2019 at 10:23:32 (+0200) and addressed to [REDACTED] was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec2891.20190515102329.18672.585.1.68@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

postacert.eml (500 Kb)  
dati-cert.xml (1 Kb)  
smime.p7s (7 Kb)



Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>  
A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>  
Data mercoledì 15 maggio 2019 - 10:23

**CONSEGNA: comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile\_R.G. Es. n. 149/2016\_G.E. dott. Claudio Caruso**

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/05/2019 alle ore 10:23:31 (+0200) il messaggio "comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile\_R.G. Es. n. 149/2016\_G.E. dott. Claudio Caruso" proveniente da "antonio.misino@archiworldpec.it" ed indirizzato a [REDACTED] è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec2891.20190515102329.18672.585.1.68@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile\_R.G. Es. n. 149/2016\_G.E. dott. Claudio Caruso" sent by "antonio.misino@archiworldpec.it", on 15/05/2019 at 10:23:31 (+0200) and addressed to [REDACTED], was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec2891.20190515102329.18672.585.1.68@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

postacert.eml (500 Kb)  
dati-cert.xml (1 Kb)  
smime.p7s (7 Kb)



Da "PROTOCOLLO GENERALE" <protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it>

A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>

Data martedì 23 aprile 2019 - 10:21

**Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 9318 del 23-04-2019 - POSTA CERTIFICATA:  
Richiesta accesso agli atti\_CTU arch. Antonio Misino\_R.G.Es. N. 149/2016**

---



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>  
Data mercoledì 10 aprile 2019 - 20:07

**ACCETTAZIONE: R.G. Es. n. 149/2016\_comunicazione inizio operazioni peritali\_G.E. dott. Claudio Caruso**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 10/04/2019 alle ore 20:07:38 (+0200) il messaggio  
"R.G. Es. n. 149/2016\_comunicazione inizio operazioni peritali\_G.E. dott. Claudio Caruso" proveniente da  
"antonio.misino@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec2891.20190410200738.00327.500.1.62@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

daticert.xml (865 bytes)  
smime.p7s (7 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>  
Data sabato 20 aprile 2019 - 11:20

---

**ACCETTAZIONE: Richiesta accesso agli atti\_CTU arch. Antonio Misino\_R.G.Es. N. 149/2016**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 20/04/2019 alle ore 11:20:37 (+0200) il messaggio  
"Richiesta accesso agli atti\_CTU arch. Antonio Misino\_R.G.Es. N. 149/2016" proveniente da "antonio.misino@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:  
protocollo.comune.cerignola@pec.rupar.puglia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec2891.20190420112037.19803.135.1.64@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

daticert.xml (855 bytes)  
smime.p7s (7 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>  
Data mercoledì 15 maggio 2019 - 10:23

**ACCETTAZIONE: comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile\_R.G. Es. n. 149/2016\_G.E. dott. Claudio Caruso**

---

**Ricevuta di accettazione**

---

Il giorno 15/05/2019 alle ore 10:23:29 (+0200) il messaggio "comunicazione 2° tentativo di accesso all'immobile\_R.G. Es. n. 149/2016\_G.E. dott. Claudio Caruso" proveniente da "antonio.misino@archiworldpec.it" ed indirizzato a:

[REDACTED] ("posta certificata") [REDACTED] ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec2891.20190515102329.18672.585.1.68@pec.aruba.it

---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (970 bytes)  
smime.p7s (7 Kb)





Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "antonio.misino@archiworldpec.it" <antonio.misino@archiworldpec.it>  
Data mercoledì 10 aprile 2019 - 20:12

**ACCETTAZIONE: R.G. Es. n. 149/2016\_comunicazione inizio operazioni peritali\_G.E. dott. Claudio Caruso**

---

### Ricevuta di accettazione

---

Il giorno 10/04/2019 alle ore 20:12:19 (+0200) il messaggio  
"R.G. Es. n. 149/2016\_comunicazione inizio operazioni peritali\_G.E. dott. Claudio Caruso" proveniente da  
"antonio.misino@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a:  
[REDACTED] ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.  
Identificativo messaggio: opec2891.20190410201219.24969.863.1.65@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

daticert.xml (858 bytes)  
smime.p7s (7 Kb)







# CITTA' DI CERIGNOLA

*Servizi Demografici*

Ufficio Stato Civile

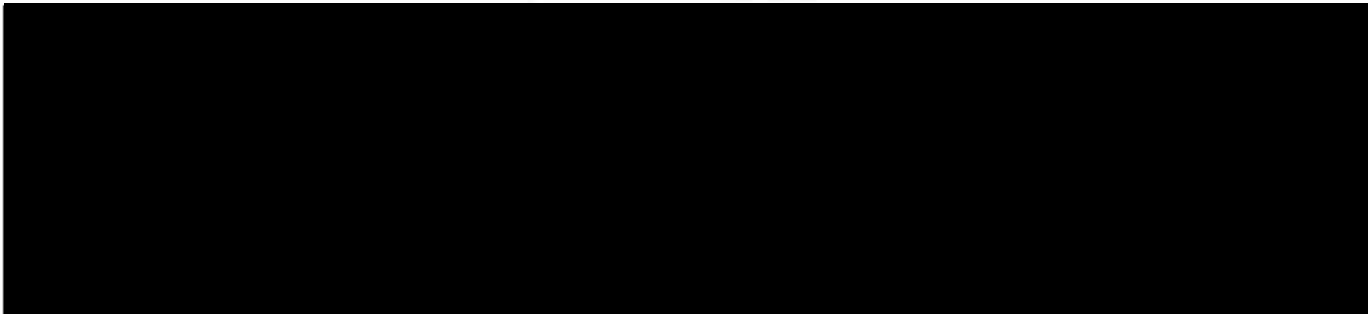
## ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,  
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune  
**Anno 1999 Numero 254 Parte II Serie A Ufficio 1**

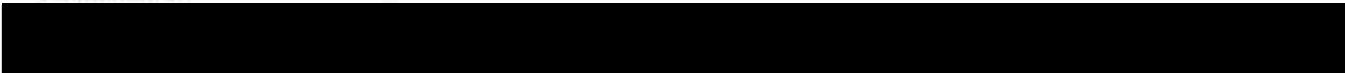
certifica che

il sedici settembre millenovecentonovantanove  
nel Comune di CERIGNOLA (FG)

si sono uniti in matrimonio



ANNOTAZIONI



Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 398/2000

CERIGNOLA ( FG ): 19-07-2019

Ora 09:49



**L'UFFICIALE DI STATO CIVILE**  
Carella Luigia Maria Rosaria

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

