

A mezzo PEC

Spett.le

Raccomandata A/R

TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA - R.G. Es. n. 149/2016

Oggetto: **comunicazione inizio operazioni peritali - convocazione sopralluogo.**

Il sottoscritto arch. Antonio Misino (C.F.: MSNNTN65H02I962W), nato a Stornara (FG) il 02/06/1965, residente in Apricena (FG) alla via Brunelleschi n. 4, iscritto all'Ordine degli architetti PPC della provincia di Foggia al n. 777, con studio in Apricena alla via Brunelleschi n. 4, **in qualità di CTU**, a seguito dell'incarico conferitomi dall'illustrissimo Signor Giudice nella causa in epigrafe,

**COMUNICA**

che il giorno **venerdì 26 aprile alle ore 10,15** lo stesso effettuerà il sopralluogo presso gli immobili eseguiti, ubicati in Cerignola (FG) in Viale Maria Santissima Ausiliatrice, 82.

Le SS.VV. sono invitate ad assicurare la presenza delle parti per consentire l'accesso alla proprietà.

Cordiali saluti

Apricena, lì 10/04/2019

Il C.T.U.

Arch. Antonio Misino

Antonio Misino

ARCHITETTO

Sezione A n° 777

della Provincia di Foggia



CTU relativa alla causa R.G.E. n. 149/2016

**Verbale n. 1 - INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI**

Il giorno **26** del mese di **aprile** dell'anno **2019** alle ore **10,15** lo sottoscritto arch.  
Antonio Misino, iscritto all'albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Foggia  
al n. 777, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa promossa da:

contro -

in conformità a quanto stabilito dal Giudice dott. Claudio  
CARUSO all'udienza del 03/04/2019 presso il Tribunale di Foggia, mi sono recato  
in Cerignola (FG) in Viale Maria Santissima Ausiliatrice 82, presso i luoghi di  
causa per dare inizio alle operazioni peritali.

Sul posto sono convenuti, oltre al sottoscritto C.T.U. ed un mio collaboratore l'ing.

*, non è presente nessuna delle parti in causa.*

Il CTU, in accordo con i presenti, procede alla stesura del presente verbale e dà  
lettura dei quesiti posti dal G.E. di cui al verbale di comparizione dell'esperto del  
03/04/2019:

*Esaminati gli atti contenuti nel fascicolo processuale e previa effettuazione di  
sopralluogo e di ispezione dei beni oggetto di esecuzione, proceda l'esperto:*

- a) *Al controllo preliminare circa la completezza dei documenti di cui all'art.  
567, comma 2, c.p.e. ....*



# tre parziali da intendersi esclusivamente come nominativi  
risposti sul citofono.

Il sottoscritto ha fornito alle procedure ad una serie  
di tentativi citofonici ai nominativi interessati, dello  
fornire procedure esecutive #

#  
e

vedi allegato fotografico -

non avendo risposta, necessariamente proceduto ad  
effettuare alcune foto dell'orizzonte e ad alterare  
falsamente di ricerca. Prima di chiudere il verbale  
in quanto il sopralluogo è andato a vuoto, ho eseguito  
ancora qualche tentativo citofonico senza alcuna  
risposta.

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 11.00...

non potendo <sup>dare inizio a</sup> portare a termine le operazioni di sopralluogo, ho dichiarato chiuse

le stesse, sottoscrivendo il presente verbale con i presenti.

Foggia, li 26/04/2019

- Di allegato foto

Le parti convenute

I.I.C.T.U.

*[Signature]*



# 1) Allegato alla consulenza tecnica d'ufficio

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Immobile in proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) indiviso dell'intero fabbricato residenziale al piano primo, secondo e volumi tecnici al piano attico: - Comune di Cerignola (FG) 71042, Viale Maria Santissima Ausiliatrice, 82; Catasto Fabbricati: Foglio n. 162 Particella n. 944 Sub. 7-8-10-11;

\*\*\*\*\*

**Creditore precedente :**

**Debitore :**





