



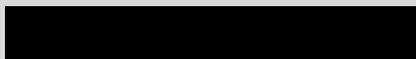
TRIBUNALE DI SPOLETO
Sezione Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO R.G.N. 1 / 2020

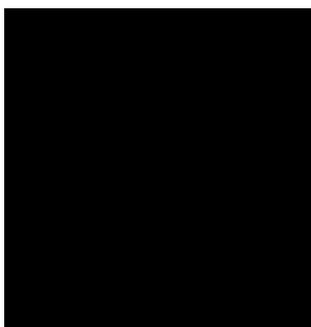
Giudice Delegato: **Ill.mo Dott.**
Commissario Giudiziale: **Dott.ssa**



Procedura Concorsuale:



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
“ CESPITI IMMOBILIARI “



Geom. SCIMITERNA Carlo

GENNAIO 2021
Rev. 00



Riepilogo Unità Trattate ed oggetto di Concordato Preventivo R.G.N. 1 / 2020

(COMUNE DI TREVÌ - COMUNE DI VASTO - COMUNE DI PERUGIA - COMUNE DI FOLIGNO)

COME DA PROPOSTA COMPATIBILMENTE ALLO STATO DI FATTO CESPITI IMMOBILIARI - UNITA' DISTINTE PER LOTTI

LOTTO n....	Diritti di Proprietà, pari una quota di: Soggetto / Intestati:										VALORE	DETRAZIONI (ONERI)	
	1/1												
	Imm. n.	Foglio	Part.IIIa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita Redd. Agrario				
1													
2	3					SEMIN ARBOR	8.640			Comune di VASTO (CH) Loc. Cono a Mare, Terreno Agricolo	€ 42.000,00		
	4					SEMIN ARBOR	1.540						
	5	C.T.	40			SEMIN ARBOR	1.900						
	6					SEMIN ARBOR	3.210						
	7					SEMIN ARBOR	350						
	Sup. Catastale TOTALE							15.640					
	Note:												
3	Diritti di Proprietà, pari una quota di: Soggetto / Intestati:										VALORE	DETRAZIONI (ONERI)	
	1/1												
4	Diritti di Proprietà, pari una quota di: Soggetto / Intestati:										VALORE	DETRAZIONI (ONERI)	
	1/2												
5	Diritti di Proprietà, pari una quota di: Soggetto / Intestati:										VALORE	DETRAZIONI (ONERI)	
	1/2												
TOTALE													



INDICE ALLEGATI DI CARATTERE GENERALE

ALLEGATO "00"

- Riepilogo Unità Trattate oggetto di Procedura Concorsuale di cui al R.G.N. 1 / 2020 – Concordato Preventivo:
 - o come da Proposta e Piano di Concordato Preventivo, compatibilmente all'indagine catastale ed allo stato di fatto – UNITA' DISTINTE PER LOTTI;
 - o RIEPILOGO RISULTANZE ATTIVITA' ESTIMATIVA.

ALLEGATO "01"

- Visure Catastali per Soggetto;

ALLEGATO "02"

- Risultanza Indagine presso Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura Perugia;
 - o Visura Camerale Ordinaria per Nominativo:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]

ALLEGATO "03"

- Atto di incarico da parte del Tribunale di Spoleto;
- Altra Corrispondenza, si rimanda agli atti in formato elettronico;
- Richiesta autorizzazioni e/o Accesso agli atti presso i vari enti – Varie:
 - o Richiesta ricerca precedenti e verifica regolarità urbanistica ed edilizia, ai Comuni di Foligno e Perugia (PG), presso gli uffici preposti completa di nomina del Sottoscritto;
 - o Richiesta CDU, presso i rispettivi Comuni;
- Verbali di Sopralluogo;
- Varie ed eventuali.





ALLEGATI LOTTO “ 2 “ (A-L2)

Rif. “**Terreno Agricolo**” – Comune di VASTO (CH), Loc. Cono a Mare

ALLEGATO “1” L2

- Elenco e Descrizione dei Diritti Reali di Godimento e Garanzia, a favore di Terzi – Formalità Pregiudizievoli da cancellare prima del trasferimento dei Beni.

ALLEGATO “2” L2

- Descrizione del Lotto per il Bando, Stralcio “Google Maps” e rispettiva Documentazione Fotografica/Identificazione del sito:
 - o LOTTO n. 2;

ALLEGATO “3” L2

- Risultanza indagine presso il Comune di Vasto (CH), per la dimostrazione della Conformità Urbanistica ed Edilizia, nella fattispecie,
 - o Certificato di Destinazione Urbanistica.

ALLEGATO “4” L2

- Risultanza indagine Catastale:
 - o Stralcio Planimetrico scala 1:1.000/2.000 per l'individuazione a vista delle unità di cui trattasi;
 - o Visure Storiche per Immobile, presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio Catasto;
- Riepilogo Superfici Terreni sviluppato in forma tabellare;

ALLEGATO “5” L2

- Ispezione Ipotecaria per nominativo/immobile, presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio Pubblicità Immobiliare;
- Riepilogo Unità Trattate, con Schema Ventennale;

ALLEGATO “6” L2

- Copia Atto/i di Provenienza o in alternativa Note di Trascrizione esaminati ed allegati, dei Beni del Lotto di cui trattasi:
 - COMPRAVENDITA** Atto **REP. 113753/16426** del **02/03/2006** – Notaio ██████████ in Perugia.
TRASCRIZIONE a Chieti il 11/03/2006 al n. 3690 di Formalità.



TRIBUNALE DI SPOLETO

“Sezione Fallimentare”

RELAZIONE di CONSULENZA TECNICA d'UFFICIO

1. INCARICO

Con riferimento all'Istanza inoltrata presso il Tribunale di Spoleto dal nominato Commissario Giudiziale in intestazione, l'Ill.mo **G.D. Dott.**

[REDACTED], autorizzava la Procedura a conferire al Sottoscritto

Geom. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], l'incarico di

Perito Stimatore dei beni mobili ed immobili, tutti appartenenti alla

Soc. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], tutti

referiti alla procedura di Concordato Preventivo **1 / 2020** proposto dalla stessa società principale in intestazione, OLTRE a ricomprendere il complesso immobiliare, quale sede legale della ricorrente, che nonostante non risulti più di proprietà della stessa, bensì di società terza, con quest'ultima emerge stipula di Contratto di Locazione Finanziaria in Pool (Leasing), che ne legittima la trattazione.

Pertanto, con riferimento ai requisiti che il professionista deve possedere ai sensi del novellato art. 28 L.F., richiamato dal citato art. 160 attraverso l'art. 67 L.F., lo scrivente dichiara di non aver alcun rapporto di parentela od



della società di cui trattasi;

A tal proposito, con l'inizio delle operazioni peritali, viene preliminarmente verificata la reale consistenza dei beni oggetto di stima, mediante ricognizione a vista e constatata la consistenza e la molteplicità delle unità immobiliari di cui alla procedura, si stabilisce sin da subito di proseguire le operazioni peritali in data da concordare, di concerto con il Sig. ██████████ Amministratore della società, o suo referente/preposto, che a tal proposito risulta offrire completa collaborazione, con la raccomandazione di fornire ogni documentazione necessaria al buon andamento della procedura.

PERTANTO,

Acquisiti gli atti, comprensivi delle rispettive perizie di parte, a firma di professionisti incaricati dalla Proprietà, si stabilisce di proseguire le operazioni peritali in data **11/12/2020 e successive**, durante le quali vengono espletate le seguenti attività:

presa visione dello stato dei luoghi – esecuzione ampia documentazione fotografica – verifica della veridicità degli elaborati planimetrici depositati presso l'ufficio Catastale della Provincia di Perugia, qualora presenti – rilevamento di tutte le caratteristiche necessarie per la redazione della perizia finale, oltre a tutte le verifiche, tecniche ed amministrative necessarie, che il caso richiede (DUE DILIGENCE IMMOBILIARE ED AMMINISTRATIVA). Tale attività di ricognizione testimoniata dai verbali di sopralluogo che alla presente si allegano,

PERTANTO,

volendo riassumere, lo scrivente, ha potuto prendere visione dei luoghi ed



essere edotto sugli avvenimenti pertinenti la procedura in oggetto fino a tale data.

Al termine di ogni sopralluogo, sono stati redatti i rispettivi verbali sottoscritti dai presenti, che si allegano alla corrente relazione per farne parte integrante e sostanziale (rif. **Allegato n. "03"**). Lo stesso vale per i documenti relativi la corrispondenza prodotta, anch'essi allegati di seguito.

TUTTO CIO' PREMESSO,

il CTU riferisce con la presente relazione. A tal proposito lo scrivente, ESPONE QUANTO SEGUE.

3. CONSISTENZA ED IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI

Per semplicità di lettura, convenzionalmente così come indicati nel "Riepilogo Unità Trattate ed oggetto di Concordato Preventivo, come da proposta di piano, compatibilmente all'indagine catastale ed allo stato di fatto – Unità distinte per lotti" (rif. **Allegato n. "00"**) e come sinteticamente di seguito riportate:

[REDAZIONE] - LOTTO 1

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

[REDAZIONE]

| [REDAZIONE]

| [REDAZIONE]

[REDAZIONE]

| [REDAZIONE]

Terreno Agricolo Vasto - LOTTO 2



Unità di cui al punto 1. della perizia di parte, intestate alla Soc.

[REDACTED], nella fattispecie rateo di terreno agricolo sito in

Vasto, Loc. Cono a Mare, identificato nel medesimo comune al:

Catasto Terreni:

- Fg. 40, Part. 375

- Fg. 40, Part. 4394

- Fg. 40, Part. 4395

- Fg. 40, Part. 4411

- Fg. 40, Part. 4412

[REDACTED] - **LOTTO 3**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

| [REDACTED]



| [REDACTED]

| [REDACTED]

| [REDACTED]

| [REDACTED]

[REDACTED] - **LOTTO 5**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

| [REDACTED]

[REDACTED]

| [REDACTED]

a dimostrare dopo accertamento del Sottoscritto, la rispondenza degli identificativi catastali sopra indicati, con quelli citati nella Procedura Concorsuale, rilevando peraltro le destinazioni d'uso, compatibili e conformi con quelle dichiarate in Catasto, in conformità a quanto disposto dalle Norme Tecniche di Attuazione dei rispettivi PRG, vigenti nei rispettivi Comuni di appartenenza, delle unità di cui trattasi.

RICAPITOLANDO, sarà premura del Sottoscritto, effettuare una **“DUE DILIGENCE”** tecnica-immobiliare necessaria a “fotografare” quello che risulta essere il reale stato di fatto delle unità oggetto di procedura.

IN CONCLUSIONE, esaminati gli atti del procedimento, considerando lo stato di fatto, viste le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni oggetto di concordato, considerando la natura degli immobili, il Sottoscritto



ritiene opportuno, che gli stessi beni di cui trattasi, **LIMITATAMENTE AI CESPITI IMMOBILIARI**, debbano essere individuati mediante la creazione di **n. 5 LOTTI**, come precedentemente identificati, per i quali verranno creati rispettivamente un fascioletto per ognuno di loro, il tutto come di seguito riportato.

Quanto **AI CESPITI MOBILIARI**, si rimanda ad elaborato a parte.



Lined writing area on the left side of the page.

Lined writing area on the right side of the page.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined writing area with horizontal lines on both sides of a central blank space.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



LOTTO n. 2

RELAZIONE DI STIMA

IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA STIMA

Dopo attento esame dei certificati storici ventennali e dei RR. II., la proprietà delle unità di cui trattasi, risulta essere dei soggetti di cui alla procedura in intestazione, per una quota pari ad 1/1 e vi è continuità nelle trascrizioni del ventennio (rif. **Allegato n. "5" L"x"** – indagine c/o Agenzia del Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare – schema Ventennale), pertanto trattasi di beni siti nel Comune di Vasto (CH), senza accesso dalla pubblica viabilità ordinaria e precisamente, come di seguito sinteticamente descritti:

Rateo di Terreno Agricolo sito nel **Comune di Vasto** (CH), in Località Cono a Mare, confinante con l'esistente zona residenziale omonima, a circa un chilometro dalla costa adriatica, senza accesso dalla viabilità pubblica attualmente raggiungibile da Via Ragusa/SS 16 in direzione sud, svoltare due volte a destra su Via Monteverchio, poi a sinistra su Via Scalarini, proseguendo dritto sino alla destinazione, su strada privata ad uso pubblico, a servizio della zona residenziale esistente.

Pertanto, convenzionalmente denominato per semplicità di lettura, "Terreno Agricolo Cono a Mare, sulla scorta di,

Piano Regolatore Generale Vigente approvato con Atto Consigliare n.10 del 28.03.2001, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Abruzzo N. 11 del 30/05/2001 e Variante alle N.T.A. del P.R.G. approvata con delibera di C.C. n. 23 del 25/03/2013 (BURA 16 del 24/04/2013), l'area che costituisce



il presente lotto,

risulta ricadere in parte in “**Zona E**”, **Verde Agricolo**, ed in parte in zona destinata ad “**Aree a Standards**” – **Parcheggio**, nella misura così come indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica alla presente allegato.

Inoltre il terreno si estende per una superficie catastale complessiva di mq. 15.640,00.

PERTANTO,

avente i vincoli urbanistici del caso, con potenzialità edificatoria pressoché nulla, ubicato in zona collinare, sviluppatasi su un versante piuttosto scosceso verso la sottostante costa adriatica, vicino al caseggiato e comunque identificato come da planimetrie allegate, confinanti con zona Residenziale “Cono a Mare”, strade vicinali, fossi, salvo altri.

NOTA:

Si vuol precisare, che su parte dell’area di cui trattasi, dalle tavole di PRG acquisite e che si allegano alla presente a stralcio, lo strumento urbanistico evidenzia la programmazione di una strada in ampliamento alla rete viaria pubblica esistente, che ne garantirebbe l’accesso diretto e che ne giustifica l’attuale destinazione.

Tuttavia, appare improbabile un intervento in attuazione a breve e medio termine in tal senso, tale da non rendere possibili ambiti di futura edificazione.

Pertanto certo che ad oggi il rateo di terreno di cui trattasi, risulta a destinazione agricola, risulta scarsa la possibilità che in un medio e lungo periodo possa divenire area edificabile.



STATO DI OCCUPAZIONE/POSSESSO:

attualmente risultano essere **libere nella piena disponibilità della proprietà**

NEL DETTAGLIO,

il lotto risulta composto dalle seguenti unità/rate di terreno censite:

al **C.T.** del Comune di Vasto:

- al foglio **40**, particella **375**, qualità SEMIN ARBOR – classe 3 – are 86, ca 40 (mq. 8640) – Reddito Dominicale Euro 40,16, Reddito Agrario Euro 33,47.

- al foglio **40**, particella **4394**, qualità SEMIN ARBOR – classe 5 – are 15, ca 40 (mq. 1540) – Reddito Dominicale Euro 1,59, Reddito Agrario Euro 4,37.

- al foglio **40**, particella **4395**, qualità SEMIN ARBOR – classe 5 – are 19, ca 00 (mq. 1900) – Reddito Dominicale Euro 1,96, Reddito Agrario Euro 5,40.

- al foglio **40**, particella **4411**, qualità SEMIN ARBOR – classe 3 – are 32, ca 10 (mq. 3210) – Reddito Dominicale Euro 14,92, Reddito Agrario Euro 12,43.

- al foglio **40**, particella **4412**, qualità SEMIN ARBOR – classe 3 – are 03, ca 50 (mq. 350) – Reddito Dominicale Euro 1,63, Reddito Agrario Euro 1,36.

Per un totale di: ha **1**, are **56**, ca **40** (mq. 15.640)

PROPRIETA':

o [REDACTED]
[REDACTED], in ragione di 1/1 di piena proprietà;



PROVENIENZA:

- Verificata la correttezza della provenienza dei beni di cui trattasi ed accertata la continuità delle trascrizioni, come riscontrato da indagine ipotecaria effettuata presso i pubblici registri, si propone lo schema storico ventennale come da allegato (rif. **Allegato n. "5" L"x"**).

DESTINAZIONE URBANISTICA DI P.R.G. VIGENTE

Le unità di cui trattasi, appartengono ad un contesto di semplice interpretazione e sulla scorta del PRG vigente e rispettive Norme Tecniche di Attuazione, **valgono le osservazioni di cui in calce**, sulla scorta del rispettivo Certificato di Destinazione Urbanistica allegato (rif. **Allegato n. "3" L"x"**)

Ricapitolando, l'ambito al quale appartengono le unità costituenti il presente lotto, risulta ricadere in una zona **non dotata** dei servizi previsti da un contesto urbano dotato per la maggior parte di tutti quei servizi (quali agenzie bancarie, ufficio postale, alberghi, ristoranti, uffici, farmacia, scuole, parchi e trasporti pubblici, negozi di vario genere, etc), che contraddistinguono un centro urbano.

Inoltre, la zona risulta **non dotata** di un buon servizio pubblico di collegamento urbano con il resto della città, in quanto i mezzi non sono adeguati per numero e frequenza.

Assenti dotazioni condominiali, formalità, vincoli o oneri giuridici gravanti sul bene; assenti domande giudiziali, altre trascrizioni e limitazioni d'uso; assenti atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura; assenti convenzione matrimoniale, assenti provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge; assenti iscrizioni, pignoramenti ed altre



trascrizioni pregiudizievoli **ad eccezione delle formalità come di seguito riportate:**

- o **NESSUNA FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE DA CANCELLARE PRIMA DELL'EVENTUALE TRASFERIMENTO DEI BENI,**

compatibilmente da quanto risulta dall'indagine eseguita in data **28/12/2020** presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Chieti - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Chieti (rif. **Allegato n. "5" L"x"**).

Inoltre per i terreni oggetto della presente procedura, si riscontra quanto segue:

Assenti Diritti Demaniali di superficie o servitù pubbliche.

Assenti probabilmente, **Diritti di Uso Civico**, ovvero nel Comune di cui trattasi, non è mai stata effettuata la verifica demaniale e pertanto non è stato possibile determinare la reale presenza di tali diritti.

CRITERIO ESTIMATIVO

Base della valutazione

Il valore di mercato rappresenta la stima del prezzo al quale, alla data di riferimento della valutazione, un determinato immobile dovrebbe essere scambiato, dopo un adeguato periodo di commercializzazione, in una transazione tra due soggetti bene informati e non vincolati da particolari rapporti, interessati alla transazione ed entrambi in grado di assumere le decisioni con eguale capacità e senza alcuna costrizione.

Misurazioni delle consistenze

Per la misurazione delle consistenze si farà riferimento ai dettati del Codice



Definitorio dei Termini, realizzato dall'Agenzia del Territorio.

Definiamo per consistenza l'insieme quantitativo che rappresenta la misura di un bene immobile in relazione al segmento funzionale individuato; per ciascun segmento immobiliare sono definiti i relativi parametri tecnici di misura (volumetrica, superficiale etc.).

CALCOLO DELLE SUPERFICI (TERRENI)

Nella fattispecie, in riferimento al calcolo delle superfici del presente lotto, si farà riferimento a quella catastale indicata sulle rispettive Visure / Certificati Storici per Immobile.

CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEI

BENI OGGETTO DI PROCEDURA:

Trattandosi di soli terreni, per la determinazione del più probabile valore di mercato, il sottoscritto terrà conto delle colture effettivamente praticate sul fondo, ovvero se l'area non è effettivamente coltivata, il valore è commisurato a quello agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona del fondo stesso.

Il Valore agricolo medio è determinato ogni anno, entro il 31 gennaio, dalla Commissione Provinciale Espropri nell'ambito delle singole regioni agrarie, con riferimento ai valori dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, e rilevati nell'anno solare precedente. I dati sono pubblicati sui bollettini regionali. I Valori sono espressi in Euro per ettaro.

Nel caso specifico, si farà riferimento al Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della provincia di Chieti, validi per l'anno solare 2016, con pronunciamento



commissione provinciale del 17/03/2016, regione agraria n. 8,

opportunamente adeguati, anche in considerazione della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e di quanto suggerito dalla comune esperienza, circa le differenze fra libero mercato e vendite coattive.

Inoltre i terreni verranno valutati sulla scorta della qualità assegnata e/o dell'effettivo utilizzo, ovvero distinguendo le rate di terreno nelle seguenti **macro categorie**, assegnando ad ognuna un adeguato valore unitario tenendo conto del principio dell'ordinarietà, come di seguito:

PERTANTO SEGUONO VALORI UNITARI ESPRESSI PER MACRO CATEGORIA:

1. SEMIN ARBOR: 2,70 euro/mq. (27.000,00 euro/ha)

Valori che moltiplicati per le rispettive quantità come calcolate e riportate nell'**Allegato n. "4" L"x"** – Riepilogo Superfici Terreni sviluppato in forma tabellare, risulta quanto segue,

1. SEMIN ARBOR: 2,70 euro/mq. (27.000,00 euro/ha)

(Sup.Catastale terreni agricoli espressa in "mq") X (Valore Agricolo espresso in "euro/mq.") =

(15.640 x 2,70) =

= euro 42.228,00

CONCLUSIONI

Per quanto sopra determinato,

VISTE

Le rispettive perizie dei CTP di cui al presente procedimento,

GIUDICATA



La congruità con il giudizio di stima del Sottoscritto,

CONSIDERANDO

la congiuntura economica ed immobiliare attuale,

più prudentialmente,

si ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni in argomento,

possa valutarsi in:

LOTTO 2: euro 42.000,00

(euroquarantaduemila/00), arrotondato alle migliaia di euro.



LOTTO n. 3



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined paper template with horizontal lines on both sides.

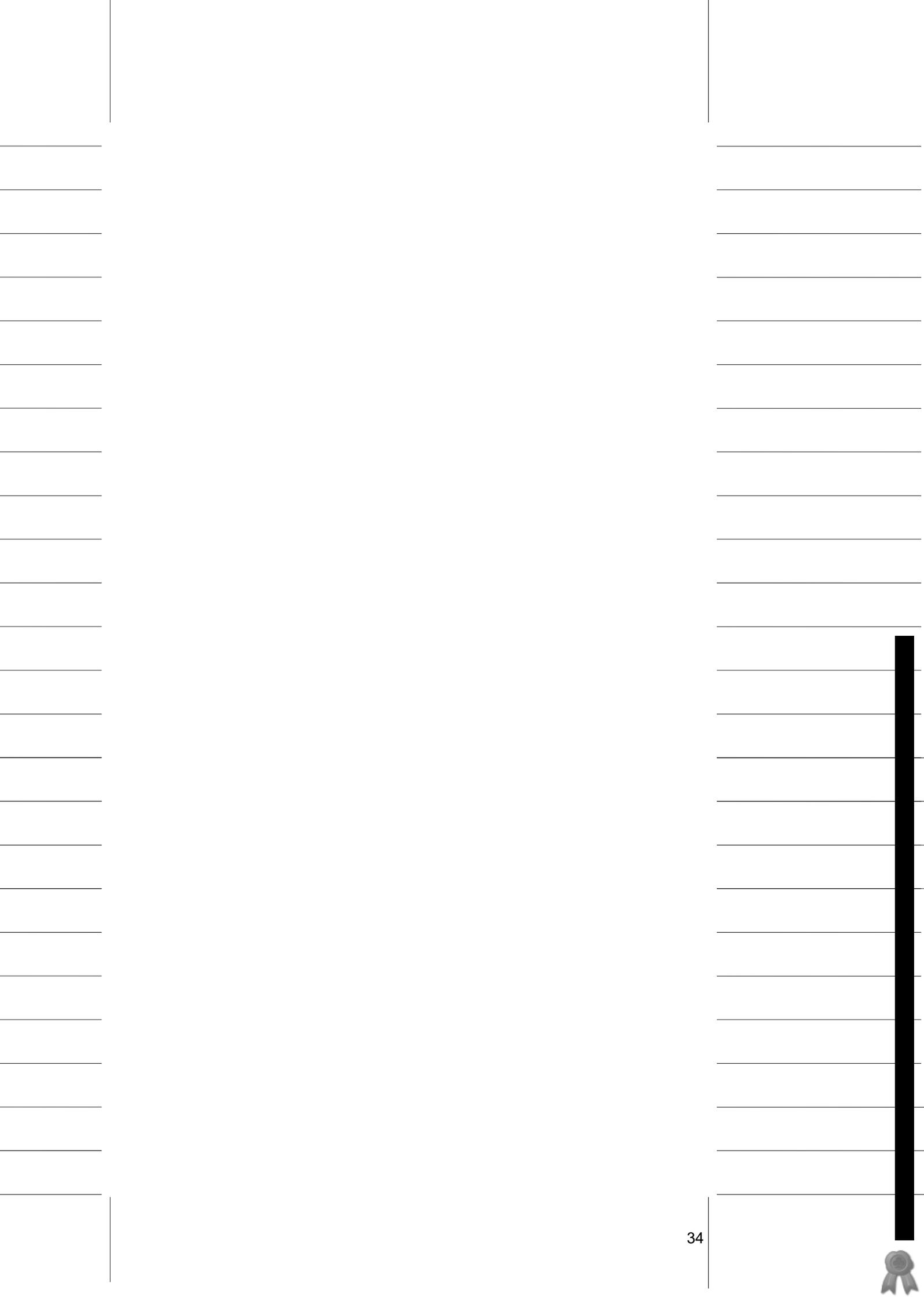


Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



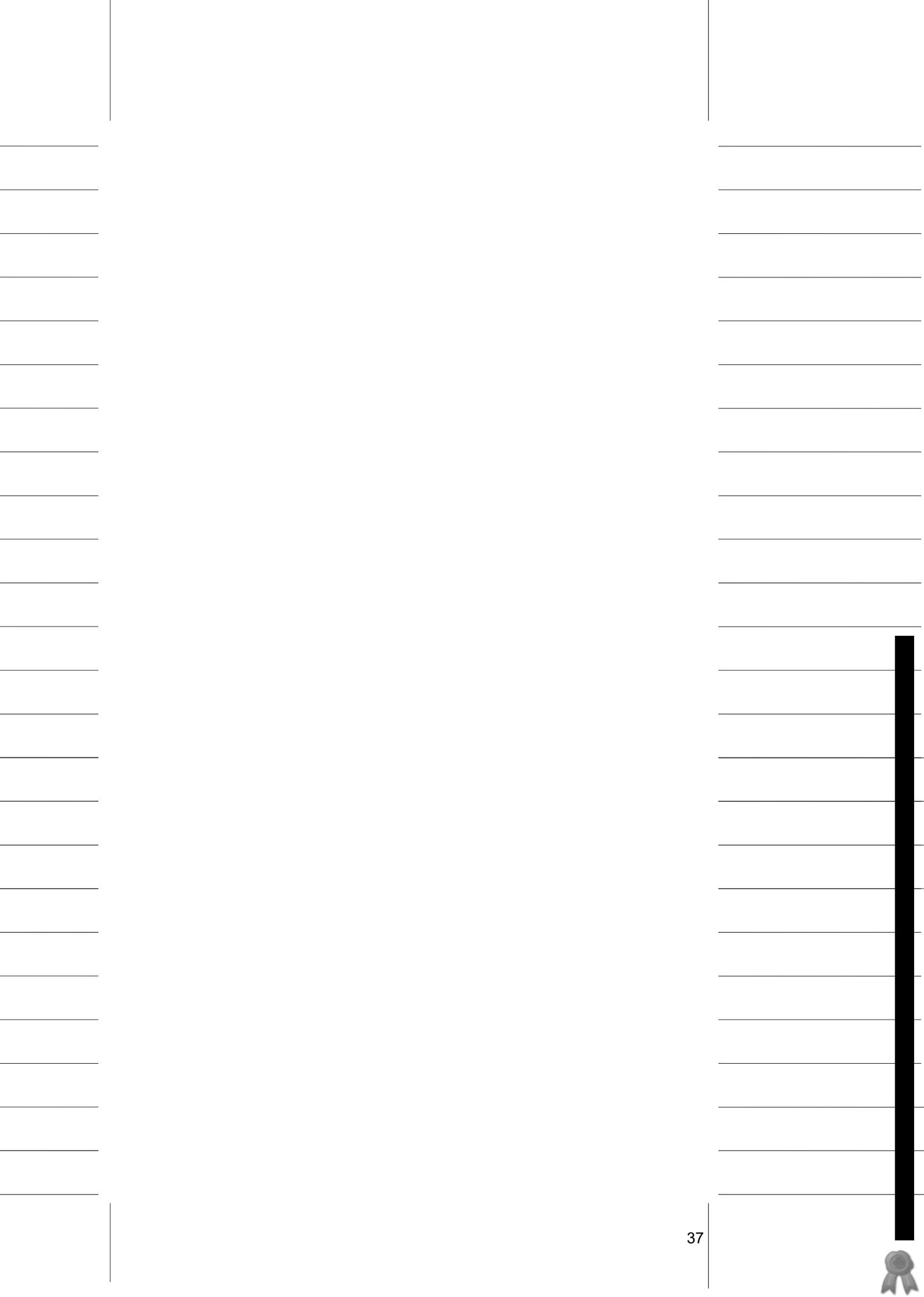


Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.



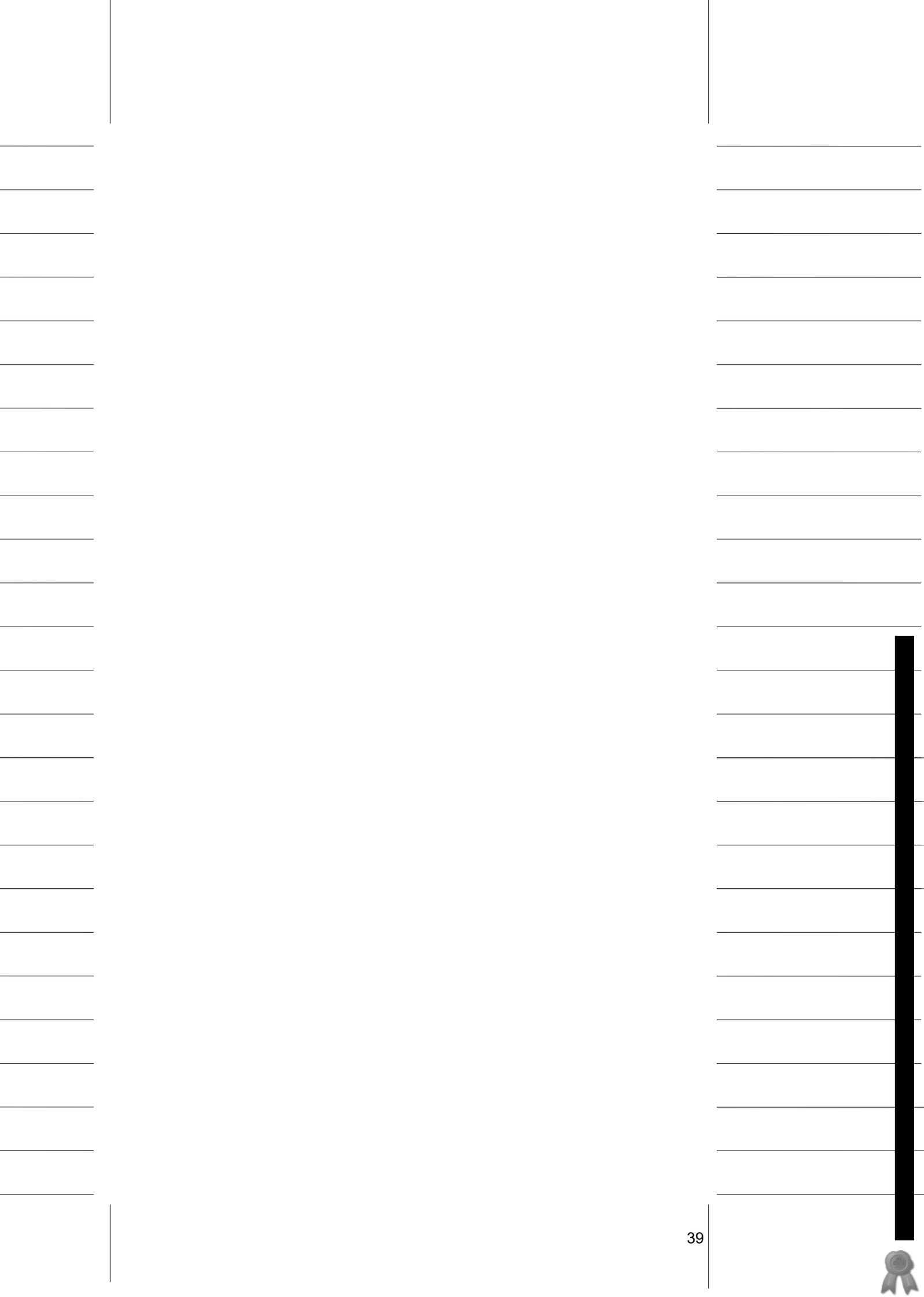
Lined paper template with horizontal lines on both sides.

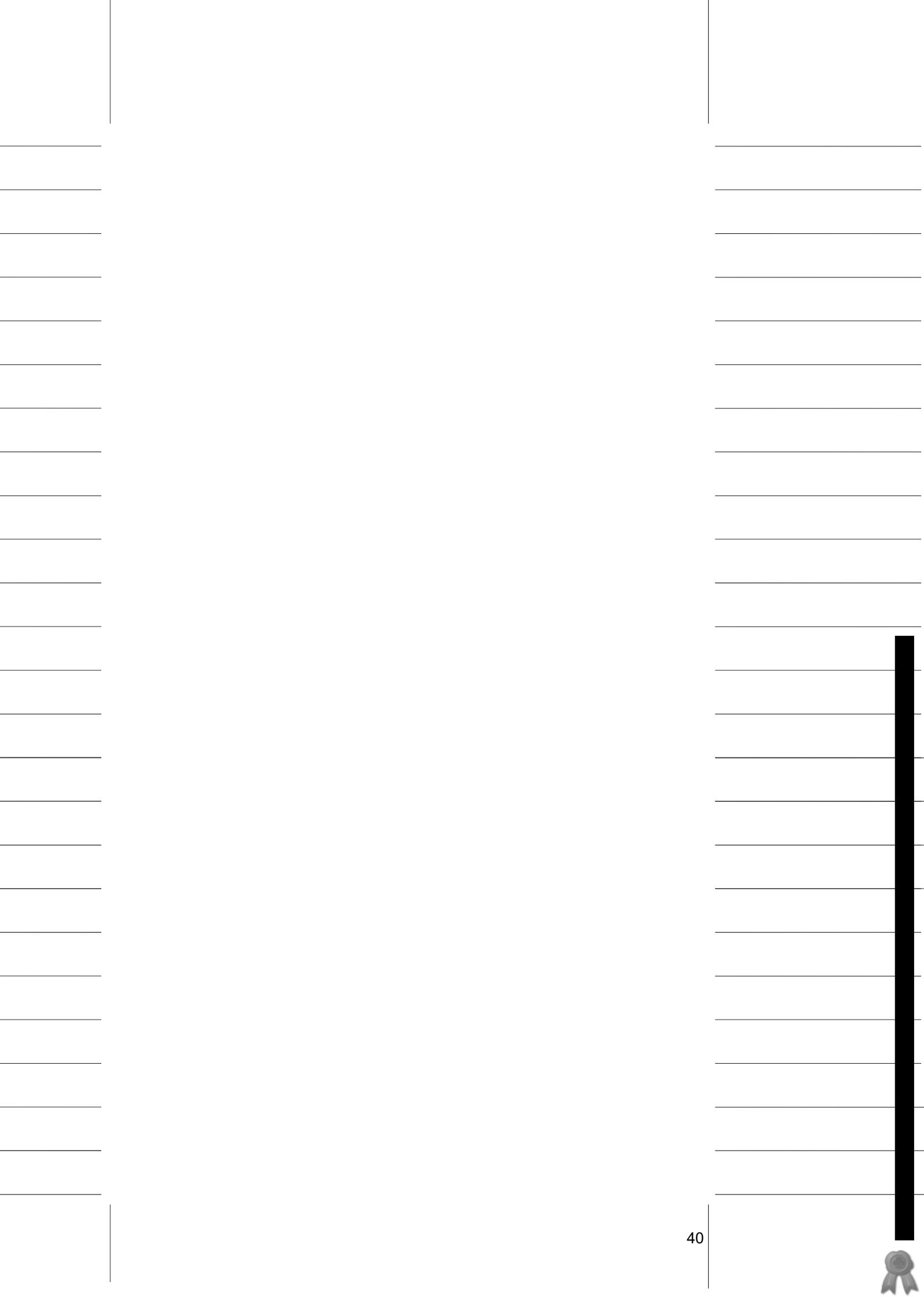




Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.







Lined paper template with horizontal lines on both sides.



Lined writing area with horizontal lines on both sides of a central blank space.



Lined paper template with horizontal lines on both sides.



Lined paper template with horizontal lines on both sides.



Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.



Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.

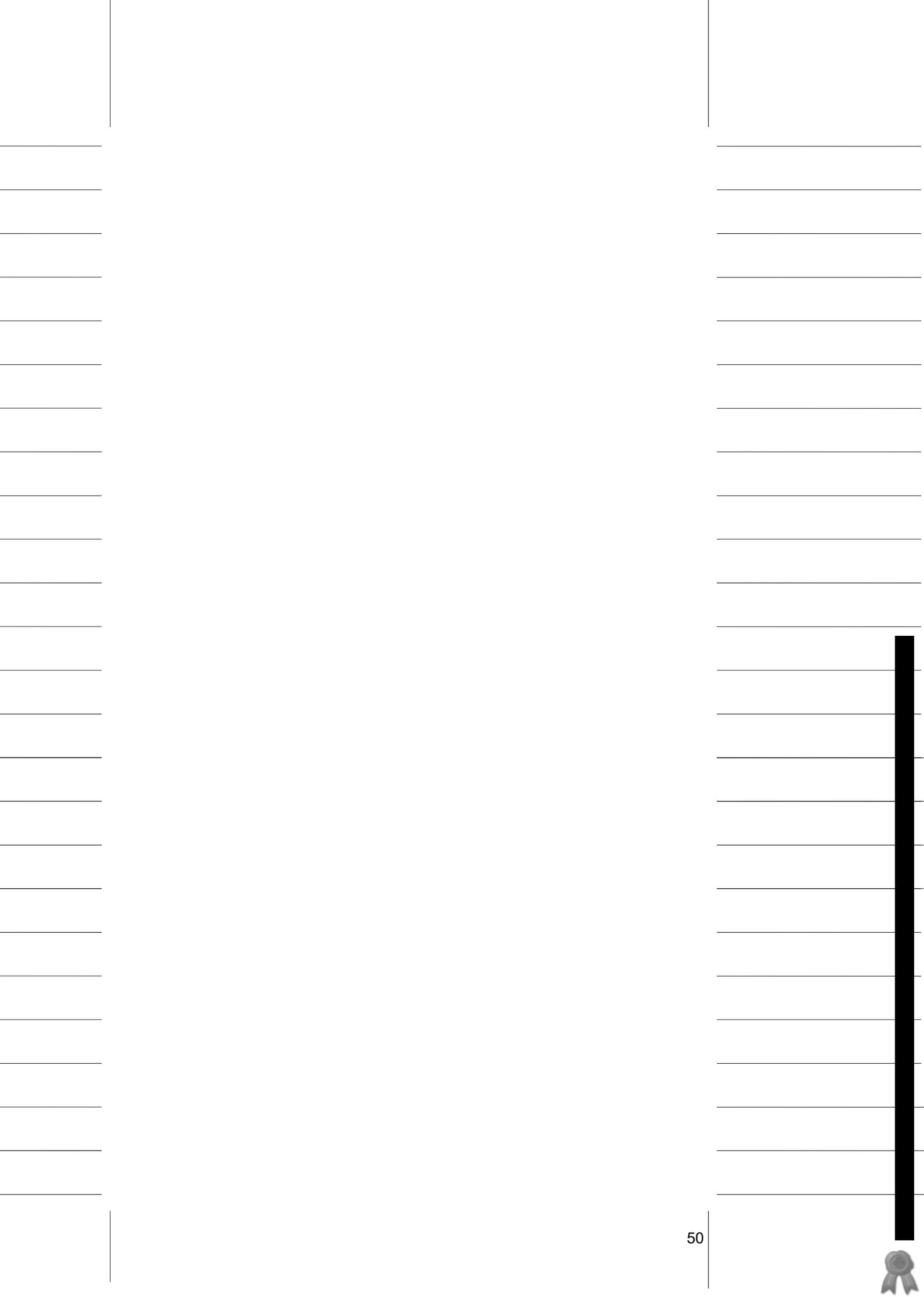


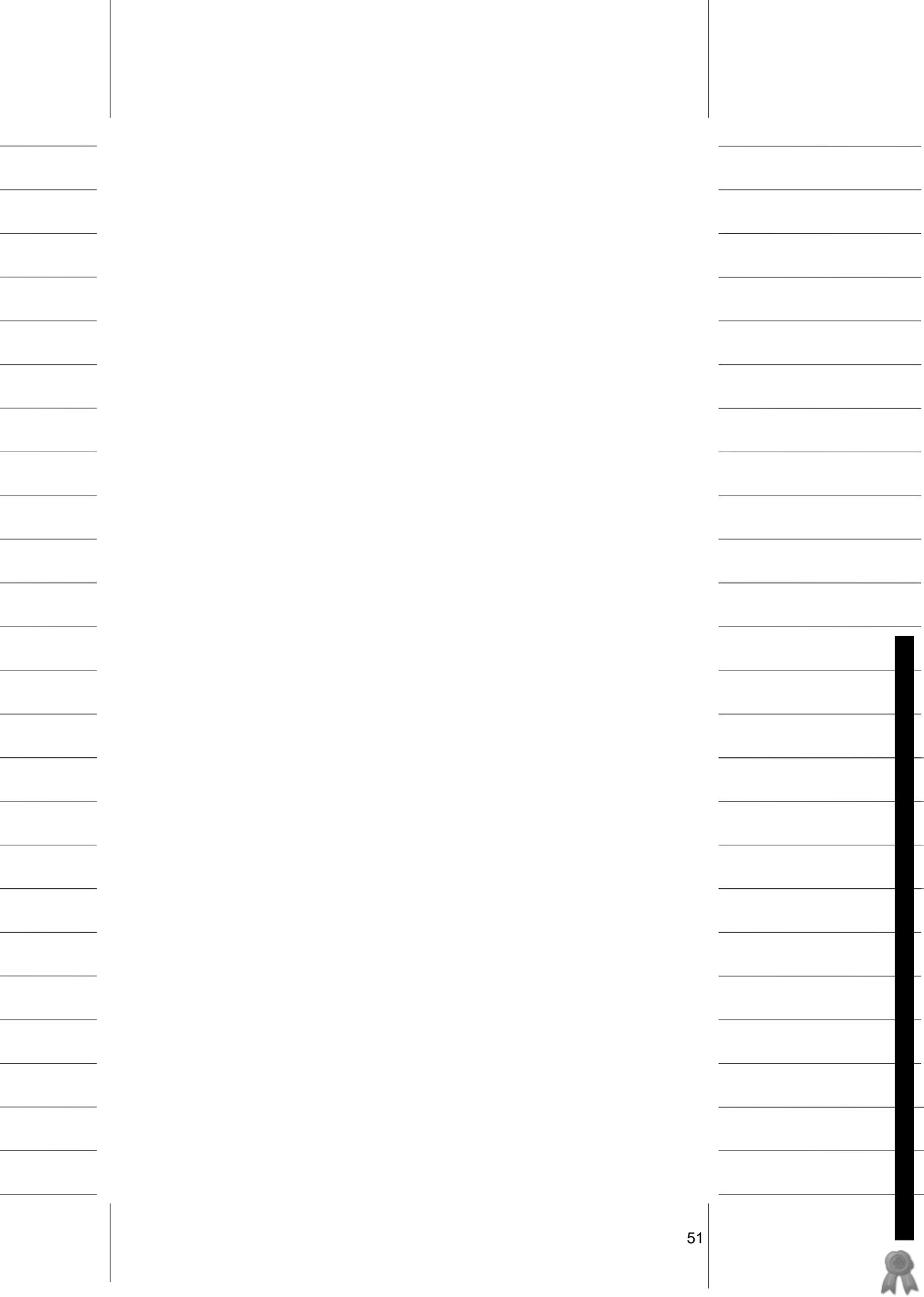
LOTTO n. 4



Lined paper template with horizontal lines on both sides.







Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.

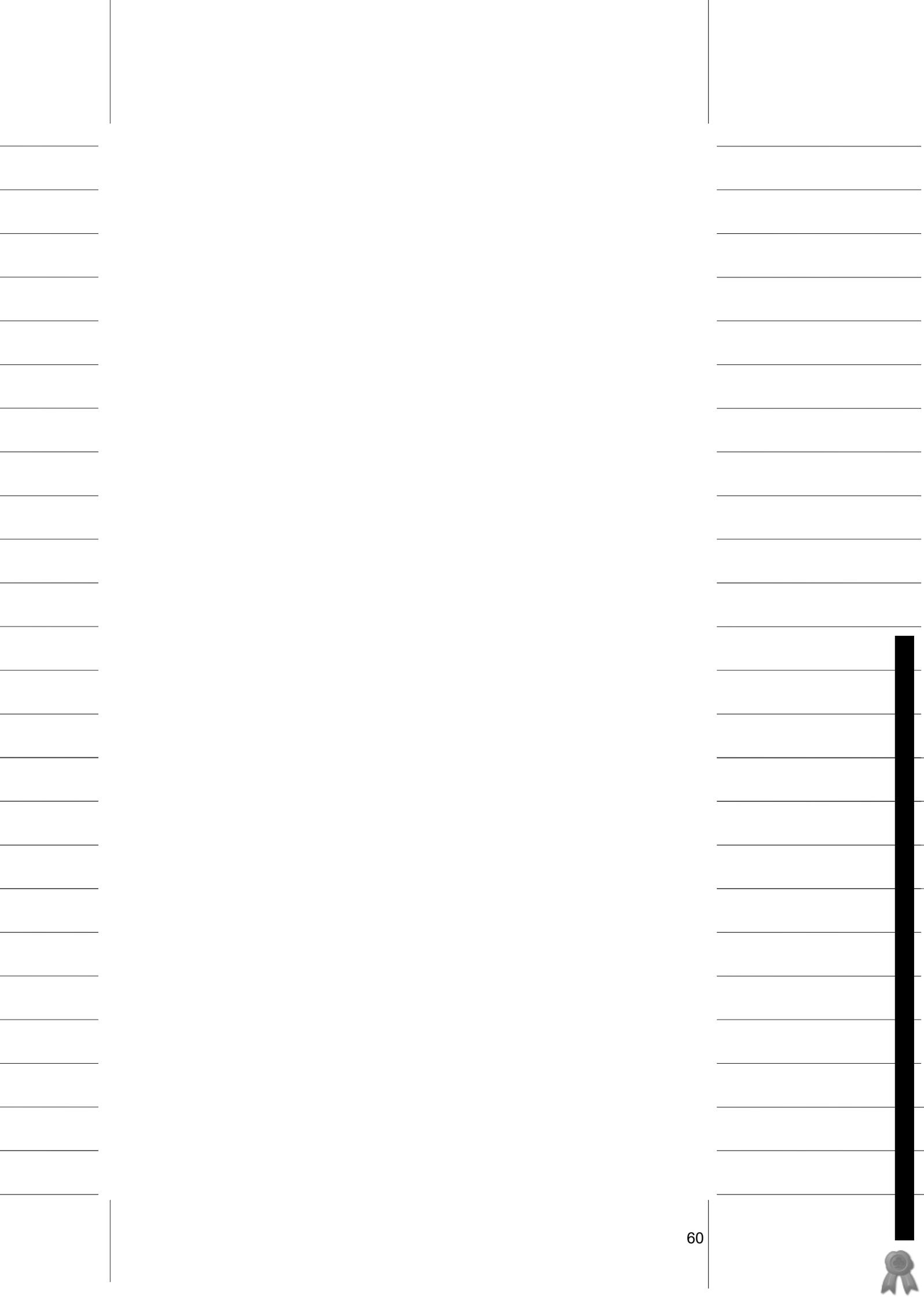


Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.





Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.

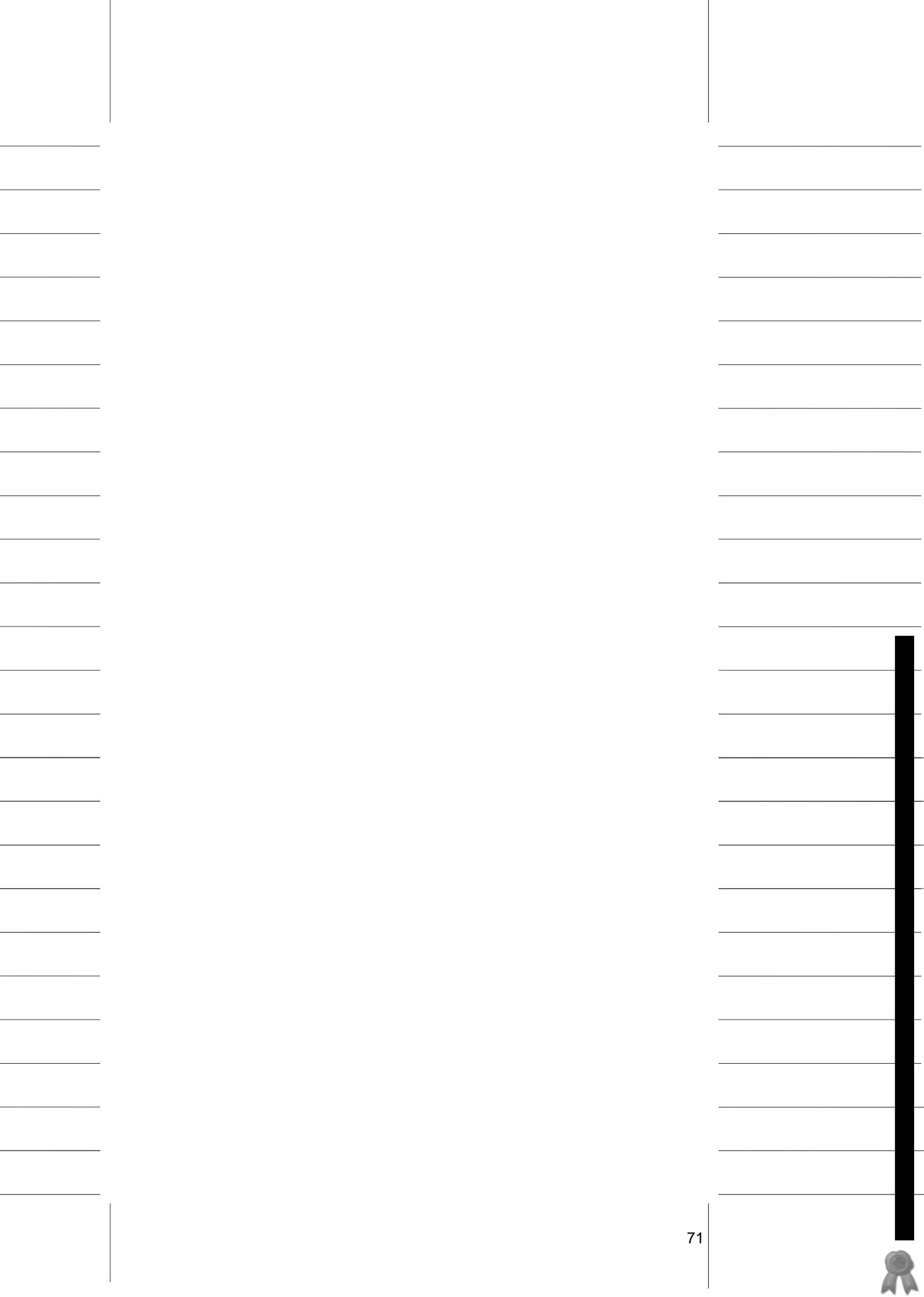


Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.



Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.





Lined writing area with horizontal lines on both sides of a central blank space.



LOTTO n. 5



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.

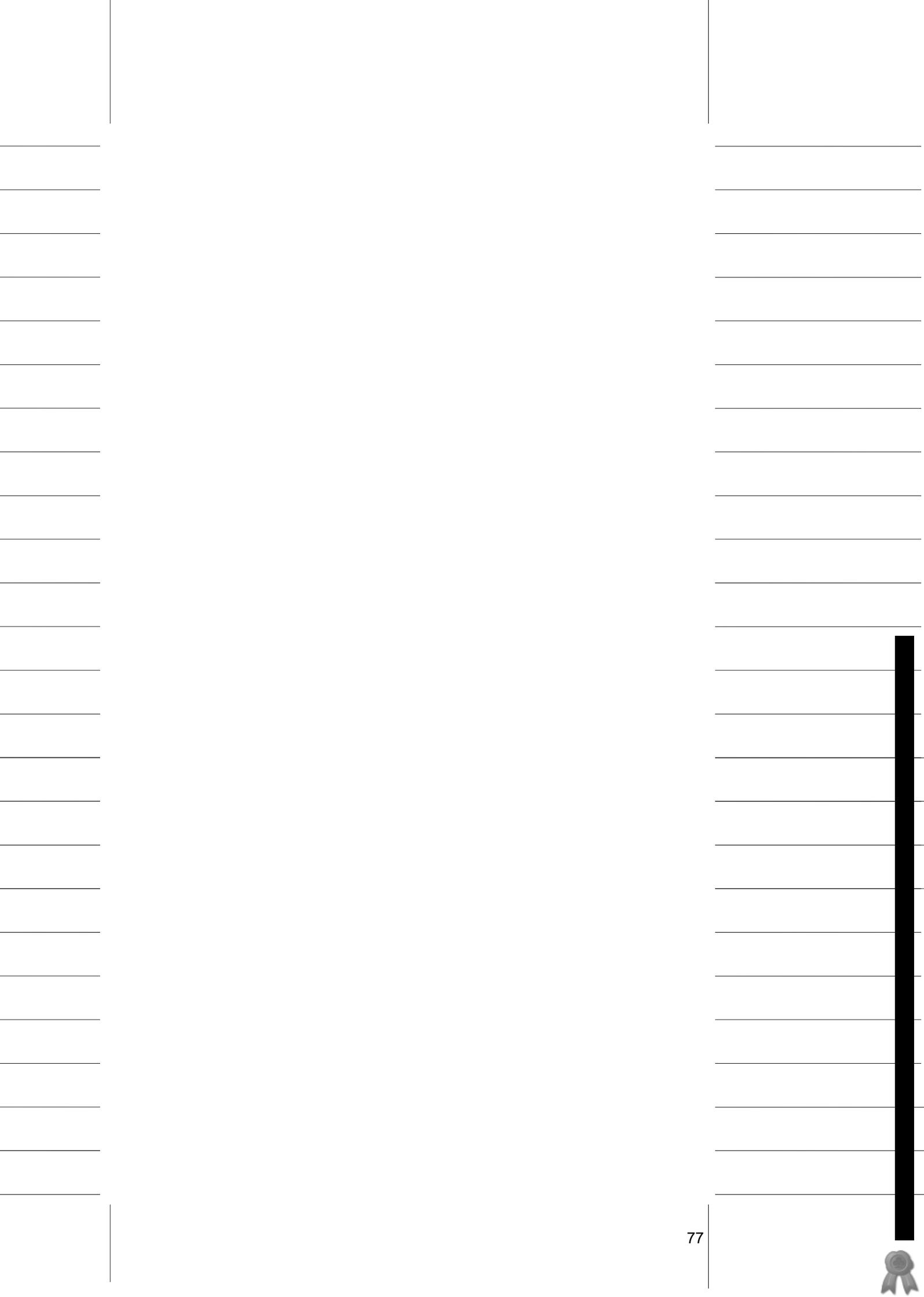


Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.



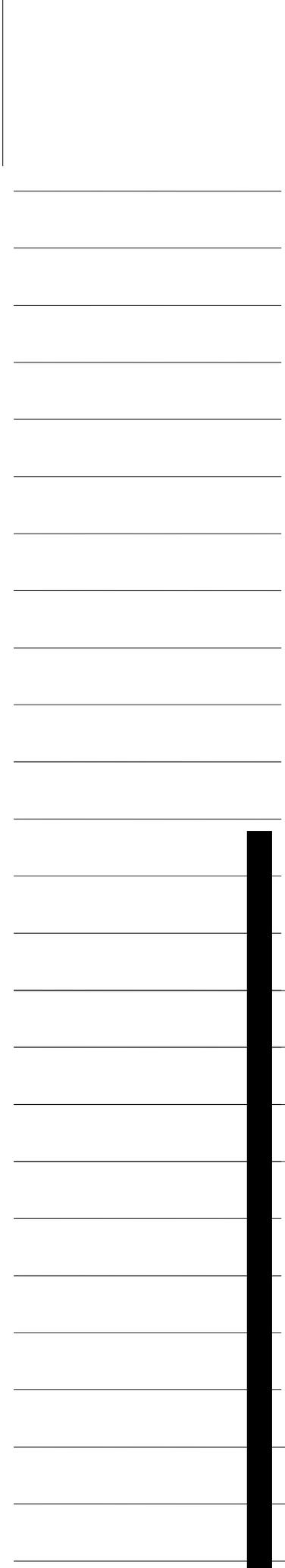
Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.

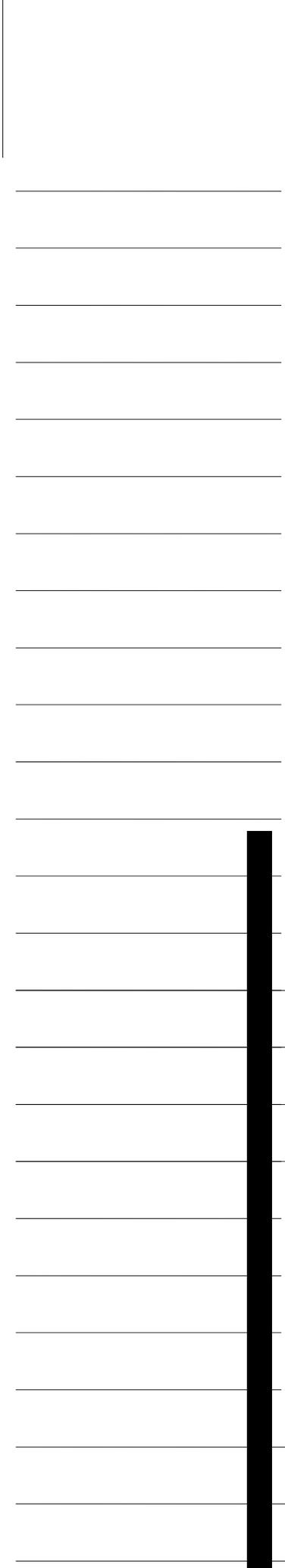




Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.

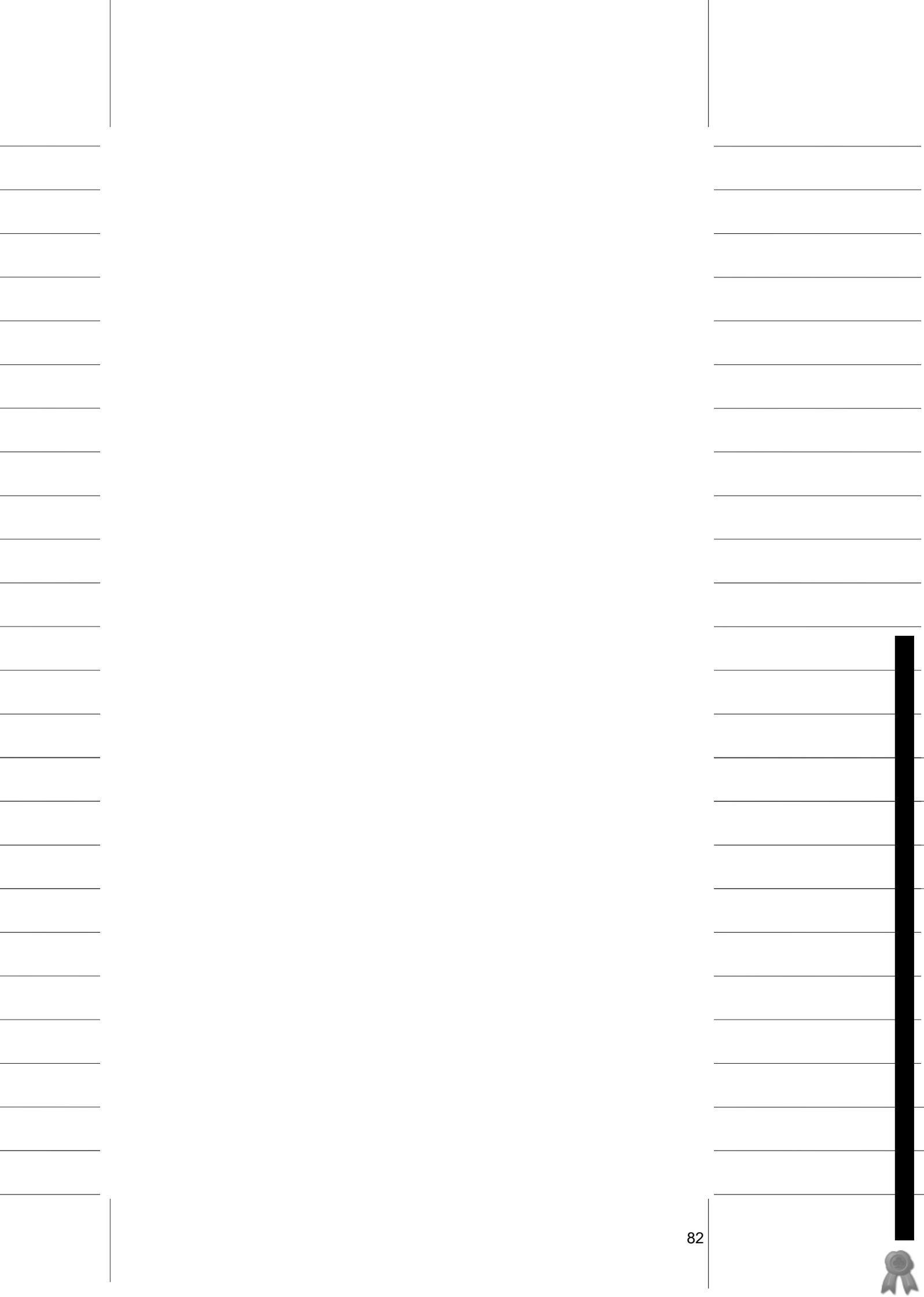


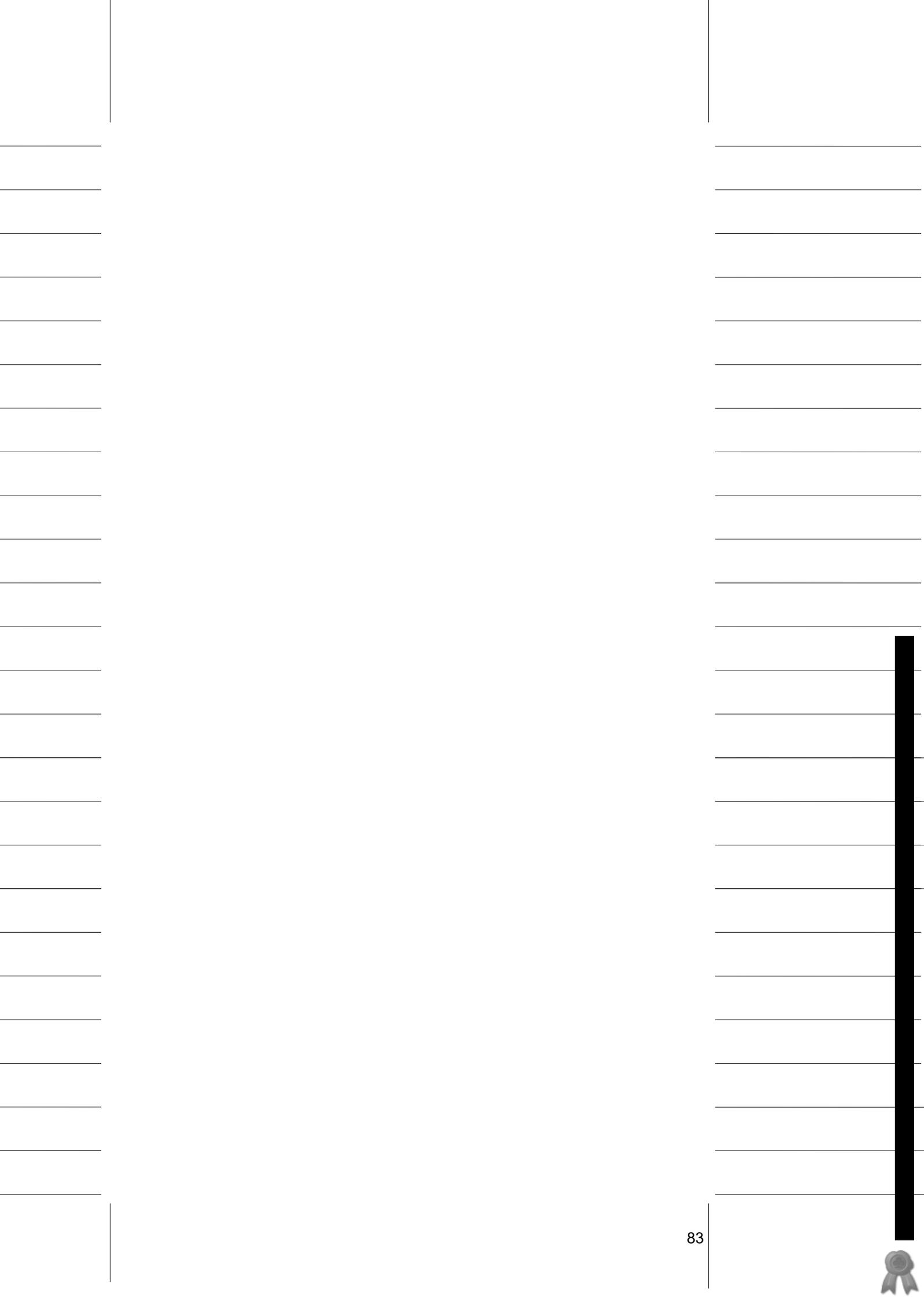


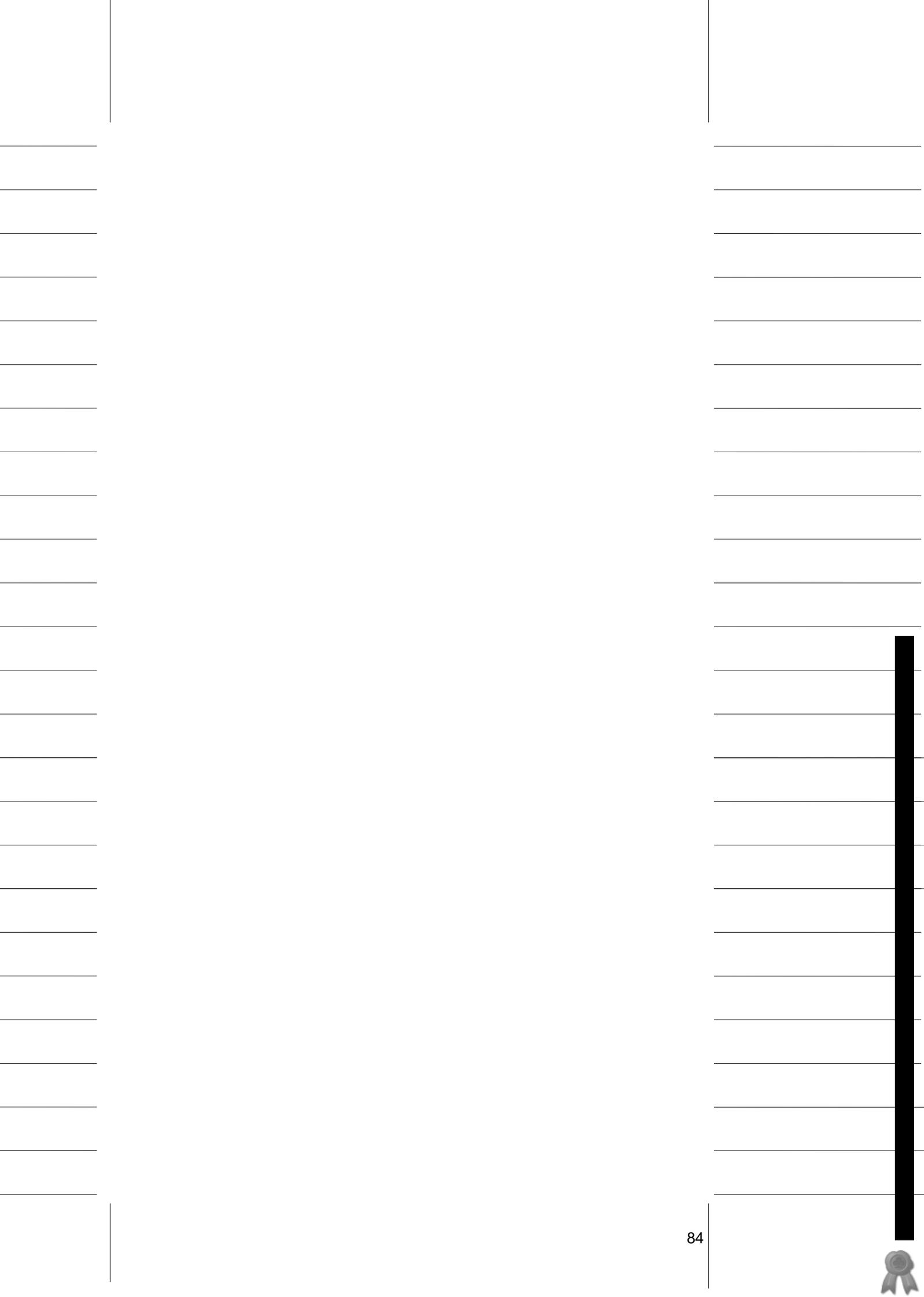


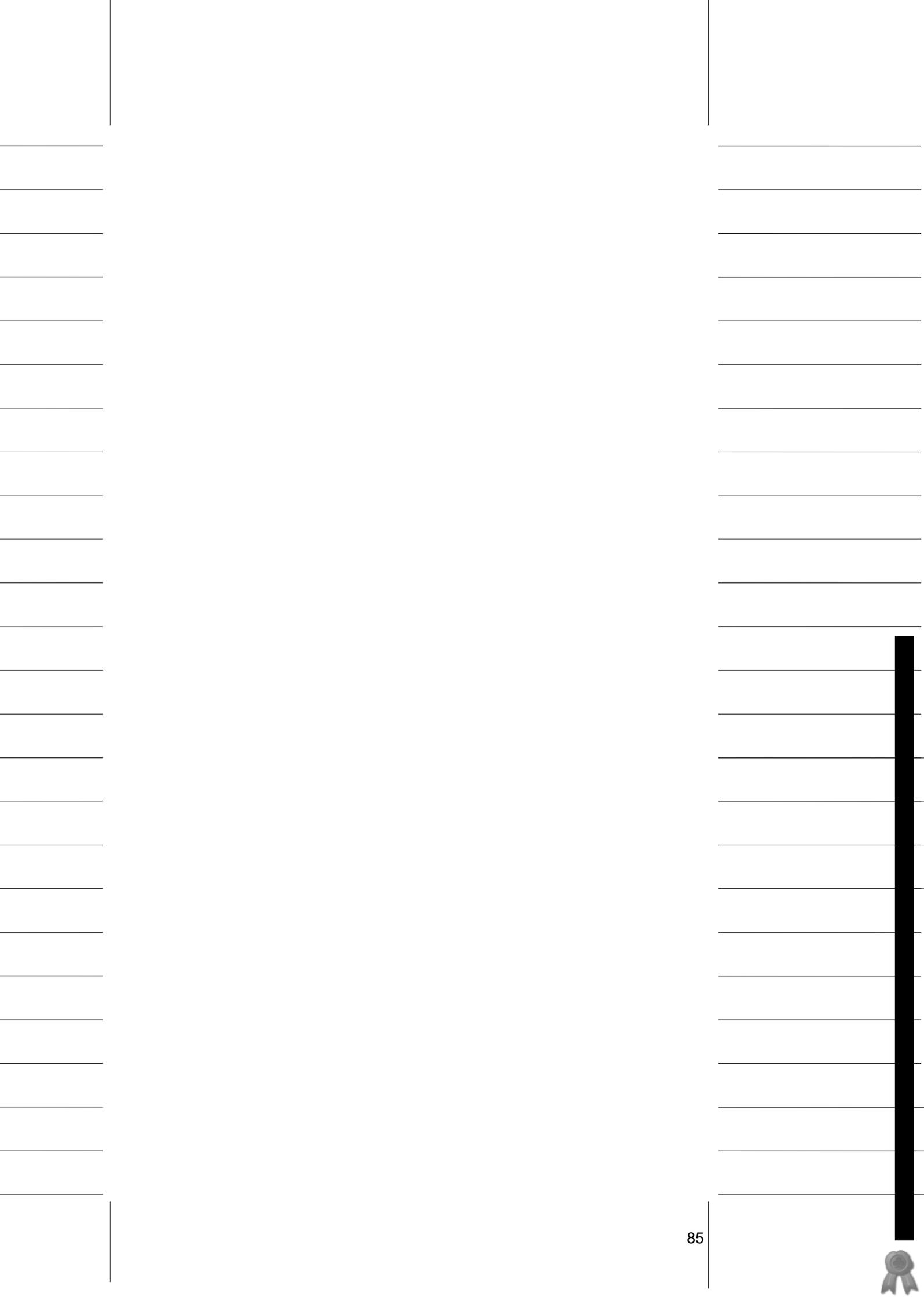
Lined paper template with horizontal lines on both sides.







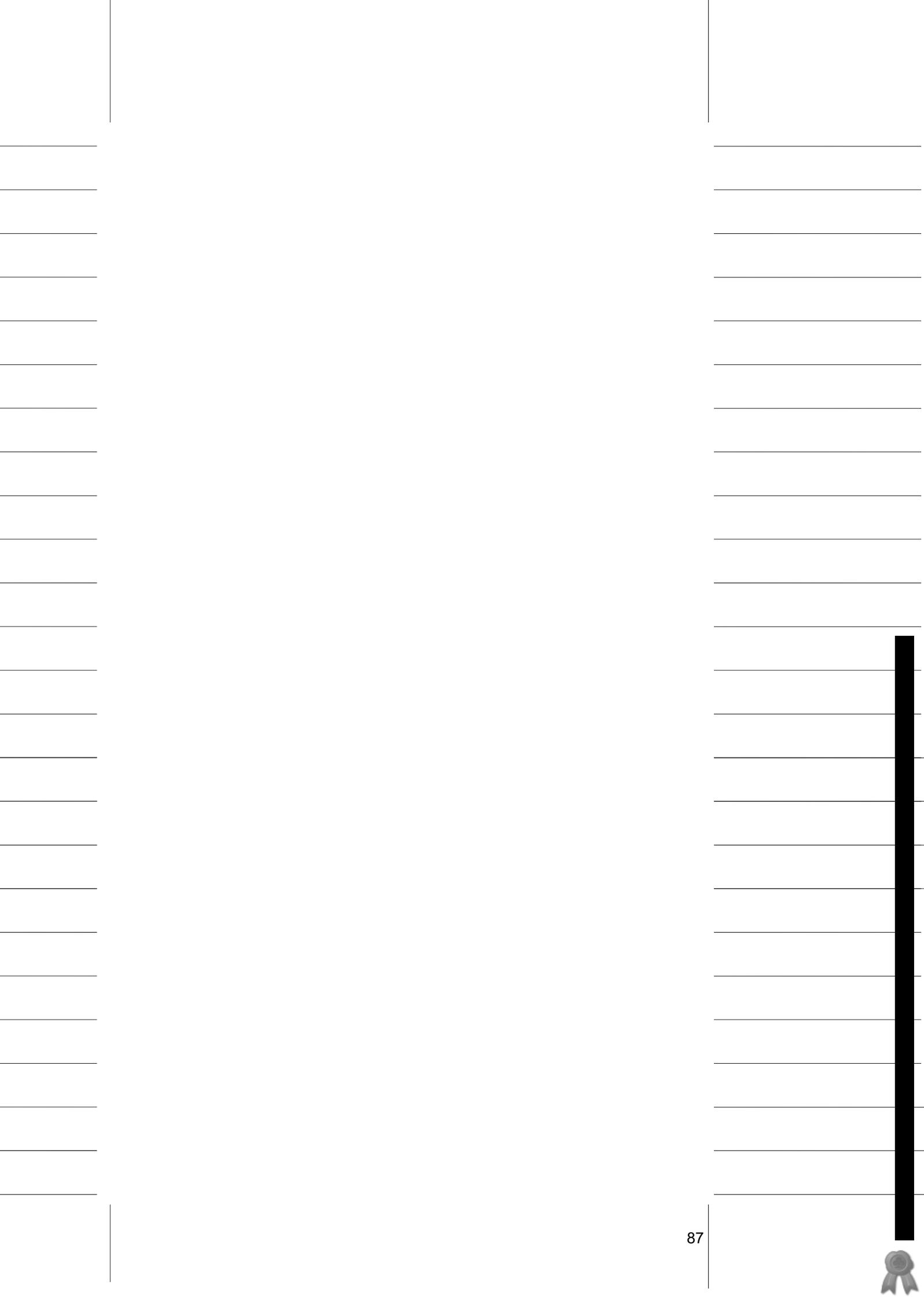




Lined writing area on the left side of the page.

Lined writing area on the right side of the page.





Lined writing area on the left side of the page.

Lined writing area on the right side of the page.



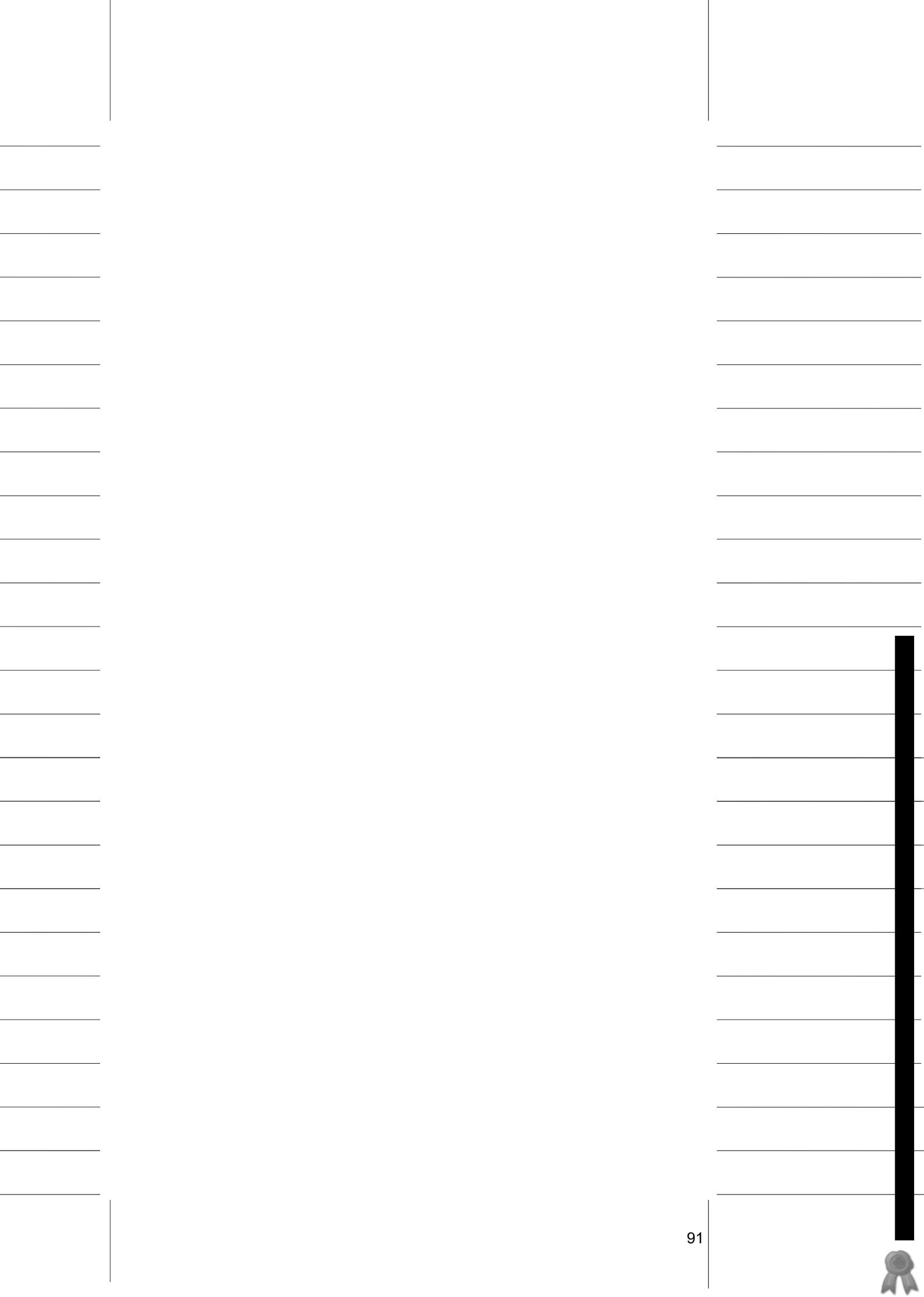
Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.



Lined writing area on the left side of the page.

Lined writing area on the right side of the page.



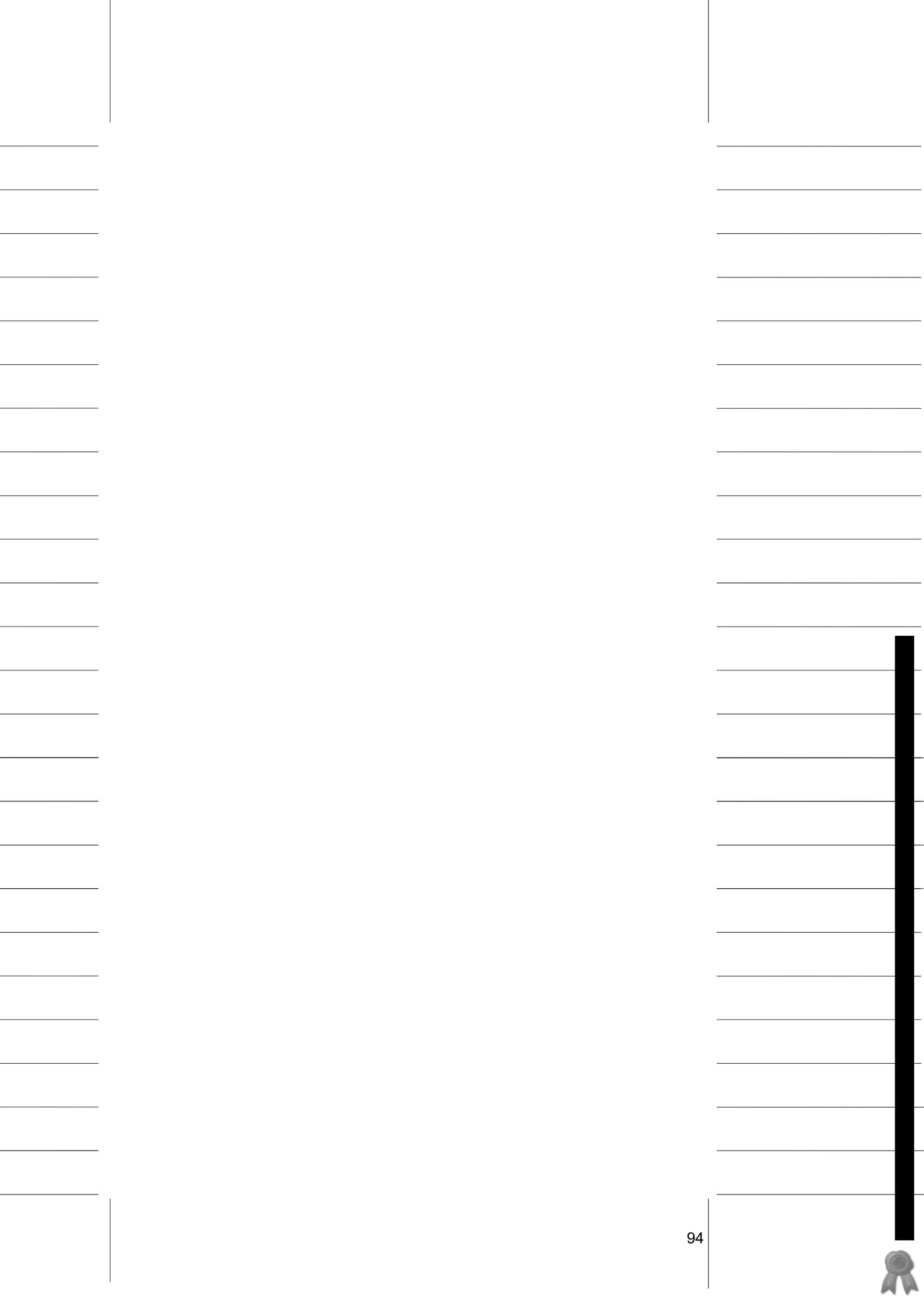


Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.





Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.



Lined writing area on the left side of the page.

Lined writing area on the right side of the page.



Lined paper template with horizontal lines on both sides and a central blank area.



Lined writing area on the left side of the page.

Lined writing area on the right side of the page.



Lined writing area with horizontal lines on both sides of the page.



Tanto riferisce e giudica a completamente dell'incarico conferito.

La presente relazione si compone di:

- n. 100 pagine;
- Allegati come da Indice.

Spoletto, li 28/01/2021

