

LOTTO 1

“ALLEGATO N. 1”

Documentazione Fotografica





















LOTTO 1

“ALLEGATO N. 2”

Visure – Estratti di mappa

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice:D653)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 148 Particella: 32

INTESTATO

1	[REDACTED] sede in FOLIGNO (PG)	02742790542*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	148	32		-	SEMINATIVO 1	51 80	A14	Euro 54,58 L. 105.672	Euro 29,43 L. 56.980	Impianto meccanografico del 14/10/1976
Notifica				Partita		14380				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] sede in FOLIGNO (PG)	02742790542*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/06/2008 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 11416 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11524.1/2008 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 09/07/2008	

Situazione degli intestati dal 23/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a FOLIGNO (PG) il 02/05/1954	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/06/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/05/2005 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 5362 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10558.1/2005 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 31/05/2005	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Situazione degli intestati dal 11/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/05/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/05/1988 Pubblico ufficiale Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 51683 Registrazione n. 724 registrato in data 30/05/1988 - n. 7303.1/1989 in atti dal 14/05/1992			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a FOLIGNO (PG) il 21/04/1929		(99) Da verificare fino al 11/05/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/10/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice:D653)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 148 Particella: 41

INTESTATO

1		sede in FOLIGNO (PG)			(1) Proprieta' 1/1
---	--	----------------------	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	148	41		-	FRUTTETO U	1 44 50		Euro 164,18	Euro 111,94	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:148 Particella:42 ; Foglio:148 Particella:89 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	148	41		-	SEMINATIVO 2	1 44 50		Euro 111,94	Euro 78,36	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	148	41		-	SEMIN ARBOR 2	1 44 50		Euro 111,94 L. 216.750	Euro 78,36 L. 151.725	Impianto meccanografico del 14/10/1976
Notifica						Partita		18224		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED] 42*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/05/2008 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 11257 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9469.1/2008 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 11/06/2008			

Situazione degli intestati dal 23/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a FOLIGNO (PG) il 04/11/1940	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/05/2008
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/12/1988 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 54292 - VENDITA Voltura n. 6626.1/1995 - Pratica n. 287250 in atti dal 08/10/2001			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a FOLIGNO (PG) il 20/06/1946	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 23/12/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/10/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice:D653)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 148 Particella: 42

INTESTATO

1		sede in FOLIGNO (PG)			(1) Proprieta' 1/1
---	--	----------------------	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	148	42		-	FRUTTETO U	96 65	A14	Euro 106,82	Euro 74,87	TABELLA DI VARIAZIONE del 16/01/2008 Pratica n. PG0020705 in atti dal 17/01/2008 REALIZZAZIONE FRUTTETO (n. 3.1/2008)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:148 Particella:41 ; Foglio:148 Particella:89 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	148	42		-	SEMINATIVO 2	96 65	A14	Euro 71,88 L. 139.176	Euro 52,41 L. 101.483	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/06/1990 (n. 2585.3/1982)
Notifica				Partita		18224				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:148 Particella:117 ; Foglio:148 Particella:118 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	148	42		-	SEMINATIVO 2	1 55 70	A14	L. 224.208	L. 163.485	Impianto meccanografico del 14/10/1976
Notifica						Partita	18224			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ in FOLIGNO (PG)	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/05/2008 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 11257 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9469.1/2008 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 11/06/2008	

Situazione degli intestati dal 23/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a FOLIGNO (PG) il 04/11/1940	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/05/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/12/1988 Pubblico ufficiale FRILLICI Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 54292 - VENDITA Voltura n. 6626.1/1995 - Pratica n. 287250 in atti dal 08/10/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a FOLIGNO (PG) il 20/06/1946	██████████	(99) Da verificare fino al 23/12/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/10/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice:D653)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 148 Particella: 67

INTESTATO

1		sede in FOLIGNO (PG)			(1) Proprieta' 1/1
---	--	----------------------	--	--	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	148	67		-	SEMINATIVO 1	23 80	A14	Euro 25,08 L. 48.552	Euro 13,52 L. 26.180	Impianto meccanografico del 14/10/1976
Notifica					Partita	14380				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in FOLIGNO (PG)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/06/2008 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 11416 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11524.1/2008 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 09/07/2008		

Situazione degli intestati dal 23/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a FOLIGNO (PG) il 02/05/1954		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/06/2008
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/05/2005 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 5362 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10558.1/2005 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 31/05/2005		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Situazione degli intestati dal 11/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a FOLIGNO (PG) il 26/08/1946		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/05/2005
DATI DERIVANTI DA Atto del 11/05/1988 Pubblico ufficiale Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 51683 Registrazione n. 724 registrato in data 30/05/1988 - n. 7303.1/1989 in atti dal 14/05/1992			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	a FOLIGNO (PG) il 21/04/1929		(99) Da verificare fino al 11/05/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/10/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice:D653)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 148 Particella: 68

INTESTATO

1		sede in FOLIGNO (PG)			(1) Proprieta' 1/1
---	--	----------------------	--	--	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	148	68		-	SEMINATIVO 1	21 40	A14	Euro 22,55 L. 43.656	Euro 12,16 L. 23.540	Impianto meccanografico del 14/10/1976
Notifica					Partita	3660				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	in FOLIGNO (PG)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/06/2008 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 11416 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11524.1/2008 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 09/07/2008	

Situazione degli intestati dal 23/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a FOLIGNO (PG) il 02/05/1954		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 20/06/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/05/2005 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 5362 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10557.1/2005 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 31/05/2005	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a FOLIGNO (PG) il 28/09/1916	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/05/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/10/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice:D653)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 148 Particella: 89

INTESTATO

1	A RESPONSABILITA' LIMITATA sede in FOLIGNO (PG)	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------------

Unità immobiliare dal 17/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	148	89		-	FRUTTETO U	12 80	A14	Euro 14,15	Euro 9,92	
Notifica						Partita				
Annotazioni				di immobile: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:148 Particella:41 ; Foglio:148 Particella:42 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	148	89		-	SEMINATIVO 1	12 80	A14	Euro 13,49 L. 26.112	Euro 7,27 L. 14.080	
Notifica						Partita		14381		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:148 Particella:120 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	148	89		-	SEMINATIVO 1	19 80	A14	L. 40.392	L. 21.780	Impianto meccanografico del 14/10/1976
Notifica						Partita	14381			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ LIMITATA sede in FOLIGNO (PG)	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/05/2008 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 11257 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9469.1/2008 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 11/06/2008			

Situazione degli intestati dal 23/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a FOLIGNO (PG) il 04/11/1940	██████████	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/05/2008
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/12/1988 Pubblico ufficiale ██████████ Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 54292 - VENDITA Voltura n. 6626.1/1995 - Pratica n. 287250 in atti dal 08/10/2001			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a FOLIGNO (PG) il 28/09/1916	██████████	(99) Da verificare fino al 23/12/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/10/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice:D653)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 169 Particella: 1

INTESTATO

1		sede in FOLIGNO (PG)			(1) Proprieta' 1/1
---	--	----------------------	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 12/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	169	1		-	FRUTTETO U	1 12 80	A14	Euro 124,67	Euro 87,38	TABELLA DI VARIAZIONE del 24/01/1991 Pratica n. 407811 in atti dal 12/11/2002 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6475.1/2002)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:190 Particella:26 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	169	1		-	SEMIN ARBOR 2	1 12 80	A14	Euro 83,89 L. 162.432	Euro 61,17 L. 118.440	Impianto meccanografico del 14/10/1976
Notifica				Partita		20966				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RESPONSABILITA' LIMITATA sede in FOLIGNO (PG)		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/05/2008 Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Sede FOLIGNO (PG) Repertorio n. 11257 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9469.1/2008 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 11/06/2008			

Situazione degli intestati dal 22/07/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a FOLIGNO (PG) il		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 14/05/2008
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/07/1985 Pubblico ufficiale FOLIGNO (PG) Repertorio n. 67533 - UR Sede FOLIGNO (PG) Registrazione n. 3672 registrato in data 12/08/1985 - Voltura n. 729287 in atti dal 02/03/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a FOLIGNO (PG) il 27/10/1932		(99) Da verificare fino al 22/07/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 14/10/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



20-Mag-2024 16:22:4
Protocollo pratica T313856/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (PG) FOLIGNO
Foglio: 169

LOTTO 1

“ALLEGATO N. 3”

Certificato di destinazione Urbanistica



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 145/2024

VISTA la richiesta formulata a questo Comune da parte di FABI PAOLO, in qualità di richiedente, ed acquisita in data 22/05/2024 con protocollo n. 42881, relativa alle aree indicate nel prospetto che segue, individuate negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza;

PRESO ATTO che la richiesta è finalizzata ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica (in breve C.D.U.) previsto dall'articolo 30, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;

CONSIDERATO che in base a quanto previsto dalla disciplina sopra citata, "...Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non si allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata...";

VISTA la strumentazione urbanistica vigente, ed in particolare lo strumento urbanistico generale comunale vigente (denominato PRG'97), approvato con la Determinazione Dirigenziale dell'Ufficio Temporaneo Urbanistica, Controllo e Vigilanza sugli strumenti urbanistici degli Enti Locali della Direzione Regionale Politiche Territoriali, Ambiente ed Infrastrutture della Regione dell'Umbria 15 dicembre 2000 n. 10413, come rettificata ed integrata con la Determinazione Dirigenziale 8 giugno 2001 n. 5039, nonché le sue successive varianti approvate (o solo adottate);

SI CERTIFICA

che i terreni, individuati negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza, attualmente hanno, per ciascuna particella, la classificazione urbanistica riportata nel prospetto che segue:

la/e particella/e	del foglio di mappa del Cat. Terreni	è classificata dal vigente PRG'97 come ¹	e quindi tale previsione risulta attuabile con modalità (Titolo VI, Capo 1°, NTA del PRG'97) ²	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA del PRG'97, ed in particolare in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come ³
1	169	EP/AP ovvero <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "E" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	si <input checked="" type="checkbox"/> AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE tipo VA/AF <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "A"
32, 41, 42 67, 68, 89	148	EP/AP ovvero <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B (per lo Spazio extra-urbano), fatto salvo quanto previsto al Titolo IV, Sezione III, legge regionale n. 1/2015 <input type="checkbox"/> Tabella C e D (per lo Spazio urbano) <input type="checkbox"/> Titolo III (per i Sistemi) La classificazione corrisponde alla zona territoriale omogenea di tipo "E" di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444	si <input checked="" type="checkbox"/> AREA AMBIENTALMENTE SENSIBILE tipo VA/AF <input checked="" type="checkbox"/> FASCIA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA: "A"

Ritirato previo pagamento dei diritti di Segreteria Sportello Tesoreria non dovuto (data e firma)

COMUNE DI FOLIGNO
 Protocollo Partenza N. 45418/2024 del 29-05-2024
 Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Il presente certificato:

- a. conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (*articolo 30, comma 3, decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380*);
- b. attiene le sole prescrizioni derivanti dal vigente strumento urbanistico generale comunale (PRG'97), e non ricomprende eventuali vincoli gravanti sulle aree in questione, per l'individuazione dei quali la specifica disciplina regionale prevede una ulteriore certificazione (CERTIFICATO SULL'ESISTENZA E QUALITA' DEI VINCOLI) di cui all'articolo 115 della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, e successive modificazioni ed integrazioni;
- c. non precostituisce titolo alla utilizzazione edificatoria che resta comunque subordinata all'ottenimento del titolo abilitativo di cui all'articolo 119 della citata legge regionale n. 1/2015, nonché al rispetto della disciplina vincolistica anche di livello sovraordinato a quello comunale;
- d. è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria (legge 19 marzo 1993), per un importo pari ad **€ 27,90^{iv}**.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

L'estensore: geom. Gaetano Medorini – 0742.330445

Foligno, lì 23/05/2024.

IL DIRIGENTE
arch. Anna Conti

(documento firmato digitalmente)

ⁱ L'individuazione come "edificabile" ovvero "agricola" non precostituisce alcun titolo ai fini della utilizzazione edificatoria e viene riportata con riferimento alla classificazione di cui al Decreto Ministeriale 2 aprile 1968. Con la dizione "altro" si intendono tutte le altre classificazioni incluse quelle per "servizi" ed "infrastrutture" attuabili, di norma, mediante esproprio e da parte di soggetto pubblico.

ⁱⁱ Nel caso di **aree a disciplina progressa** contraddistinte con la sigla UP/... (Urbano Progresso/.....) l'attuazione in via diretta è ammessa nel rispetto delle previsioni dello strumento attuativo già approvato e convenzionato.

ⁱⁱⁱ I **siti di interesse naturalistico** sono quelli perimetrati come V/SIC (Siti di interesse comunitario) V/ZPS (Zone di Protezione Speciale); V/SIR (Siti di Interesse Regionale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20 e 22 delle NTA del PRG'97.

Le **aree ambientalmente sensibili** sono quelle perimetrare come VA/SOR (rispetto delle sorgenti); VA/RI (ristagno idrico); VA/IF (interessate dall'azione fluviale); VA/AF (affioramento della falda); VA/LT (rischio di liquefazione del terreno); VA/VF (versanti franosi); VA/CD (ex cave ed ex discariche); VA/AE (aree di espansione dei fiumi Topino e Menotre); VA/CP (di conservazione del paesaggio agrario); VA/PE (di pertinenza dell'edificato di valore nello spazio extraurbano); VA/AMA (sistemazioni di arredo e mitigazione ambientale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20, 23 e 24 delle NTA del PRG'97.

^{iv} L'importo dei diritti di segreteria di cui alla legge 19 marzo 1993, n. 68 di conversione del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, è stato stabilito, con regolamento comunale, approvato da ultimo con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 186 del 18/12/2001 come segue:

I.a	Terreno costituito da una sola particella con unica destinazione di PRG	€ 5,60
I.b	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle sullo stesso foglio di mappa	€ 11,20
I.c	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa	€ 27,90
I.d	Terreni con diverse destinazioni di PRG ma costituiti da una sola particella	€ 11,20
I.e	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle ma sullo stesso foglio di mappa	€ 22,30
I.f	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (fino a 3 fogli)	€ 33,50
I.g	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (oltre 3 fogli)	€ 55,80
I.h	Rinnovo certificati (se diritti su originale assolti in base al regolamento).....	€ 5,60

LOTTO 1

“ALLEGATO N. 4”

Copia Visure Ipotecarie

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/06/2024 Ora 11:27:51
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T121202 del 24/06/2024

per denominazione
Richiedente FBAPLA

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]
Sede: FOLIGNO(PG)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 21/06/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in FOLIGNO (PG)
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED] A RESPONSABILITA' LIMITATA
Con sede in FOLIGNO (PG)
Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 21/06/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/06/2008 - Registro Particolare 9469 Registro Generale 16737
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11257/2456 del 14/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FOLIGNO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T121202 del 24/06/2024

per denominazione

Richiedente FBAPLA

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/07/2008 - Registro Particolare 11524 Registro Generale 19914
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11416/2536 del 20/06/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FOLIGNO(PG)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2008 - Registro Particolare 11525 Registro Generale 19915
Pubblico ufficiale SARTORE ANDREA Repertorio 11416/2536 del 20/06/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'
Immobili siti in FOLIGNO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 30/10/2014 - Registro Particolare 3043 Registro Generale 22565
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 1082/8014 del 28/10/2014
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Immobili siti in FOLIGNO(PG)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22565

Registro particolare n. 3043

Presentazione n. 72 del 30/10/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 28/10/2014

Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 1082/8014

Codice fiscale 030 789 81200

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 104.488,53

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 208.977,06

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Codice fiscale

030 789 81200

Indirizzo VIA SETTEVALLI, 11 - PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D653 - FOLIGNO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 148 Particella 32

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 51 are 80 centiare

Immobile n. 2

Comune D653 - FOLIGNO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 148 Particella 41

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 44 are 50 centiare

Immobile n. 3

Comune D653 - FOLIGNO (PG)

Ispezione telematica

n. T1 121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22565

Registro particolare n. 3043

Presentazione n. 72 del 30/10/2014

Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	42	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	96 are 65 centiare	
Immobile n.	4				
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	67	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 80 centiare	
Immobile n.	5				
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	68	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 40 centiare	
Immobile n.	6				
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148 Particella	89	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 80 centiare	
Immobile n.	7				
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	169 Particella	1	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 12 are 80 centiare	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200

Domicilio ipotecario eletto

VIA SETTEVALLI, 11 -
PERUGIA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede FOLIGNO (PG)

Codice fiscale

all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 22565

Registro particolare n. 3043

Presentazione n. 72 del 30/10/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08076201400000705000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 25092014 NUMERO DI RUOLO: 150029, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R8M , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 28122009 NUMERO DI RUOLO: 550116, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T3E , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30012012 NUMERO DI RUOLO: 250050, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T3E , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06122013 NUMERO DI RUOLO: 1569, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23082010 NUMERO DI RUOLO: 1824, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112010 NUMERO DI RUOLO: 2016, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092012 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122013 NUMERO DI RUOLO: 1414, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5644, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 13012014 NUMERO DI RUOLO: 2072, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 6948, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 30012013 NUMERO DI RUOLO: 1894, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122010 NUMERO DI RUOLO: 4821, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08062011 NUMERO DI RUOLO: 3610, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19042012 NUMERO DI RUOLO: 3622, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15042013 NUMERO DI RUOLO: 3626, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15042013 NUMERO DI RUOLO: 1676, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17012014 NUMERO DI RUOLO: 7083, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CFGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15112011 NUMERO DI RUOLO: 4055, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20052012

Ispezione telematica

n. T1 121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19915

Registro particolare n. 11525

Presentazione n. 128 del 09/07/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 20/06/2008

Notaio SARTORE ANDREA

Sede FOLIGNO (PG)

Numero di repertorio 11416/2536

Codice fiscale SRT NDR 73L19 L736 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 128 COSTITUZIONE DI VINCOLO DI INDIVISIBILITA'

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D653 - FOLIGNO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 148 Particella 32

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. PASSO DELLA PAGLIA

Subalterno -

Consistenza 51 are 80 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune D653 - FOLIGNO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 148 Particella 67

Natura T - TERRENO

Indirizzo LOC. PASSO DELLA PAGLIA

Subalterno -

Consistenza 23 are 80 centiare

N. civico -

Immobile n. 3

Comune D653 - FOLIGNO (PG)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19915

Registro particolare n. 11525

Presentazione n. 128 del 09/07/2008

Foglio	148	Particella	68	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	21 are 40 centiare
Indirizzo	LOC. PASSO DELLA PAGLIA				N. civico -
Immobile n.	4				
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	41	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 44 are 50 centiare
Indirizzo	LOC. PASSO DELLA PAGLIA				N. civico -
Immobile n.	5				
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	42	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	96 are 65 centiare
Indirizzo	LOC. PASSO DELLA PAGLIA				N. civico -
Immobile n.	6				
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	148	Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 80 centiare
Indirizzo	LOC. PASSO DELLA PAGLIA				N. civico -
Immobile n.	7				
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	169	Particella	1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 12 are 80 centiare
Indirizzo	LOC. PASSO DELLA PAGLIA				N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale REGIONE DELL'UMBRIA
Sede PERUGIA (PG)
Codice fiscale 80000130544
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede FOLIGNO (PG)
Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19915

Registro particolare n. 11525

Presentazione n. 128 del 09/07/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

AI SENSI DELL'ART.5-BIS DELLA LEGGE 18 MAGGIO 2001 N.228, INTRODOTTO DALL'ART.7 D. LGS.99 DEL 25 MARZO 2004, LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA DICHIARATO: - DI AVERE COME OGGETTO SOCIALE L'ESERCIZIO ESCLUSIVO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE PREVISTE DALL'ART.2135 COD. CIV. E QUELLE AD ESSE CONNESSE; - DI ESSERE UN IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE E CHE L'AMMINISTRATORE UNICO E' IN POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI PREVISTI DALLE NORMATIVE VIGENTI PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA PER IL COMPENDIO: IN OGNI CASO, QUALORA ALLO STATO TALI REQUISITI MANCHINO, SI RISERVA DI OTTENERLI ENTRO I TERMINI DI LEGGE; - CHE CON L'ACQUISTO DEL TERRENO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO SI COMPLETA LA COSTITUZIONE DI UN COMPENDIO UNICO INIZIATA CON L'ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO ANDREA SARTORE DI FOLIGNO DEL 14 MAGGIO 2008, REP. N.11.257, RACC. N.2.456, REG.TO A FOLIGNO IL 9 GIUGNO 2008 AL N.1541 SERIE 1T E TRASCritto A PERUGIA IL 10 GIUGNO 2008 AL N.9469 DI FORMALITA': IN TALE OCCASIONE LA SOCIETA' ACQUIRENTE AVEVA ACQUISTATO, SEMPRE IN COMUNE DI FOLIGNO, LOC. PASSO DELLA PAGLIA, UN TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ.36.675, COSI' DESCRITTO E CENSITO: "IMMOBILE SITO IN COMUNE DI FOLIGNO, LOC. PASSO DELLA PAGLIA, E PRECISAMENTE: - TERRENO DI NATURA AGRICOLA DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ.36.675 - SU DI UNA PICCOLA PARTE DEL QUALE INSISTONO UN PICCOLISSIMO FABBRICATO (PERTINENZIALE AL TERRENO) DISPOSTO SUL SOLO PIANO TERRA AD OGGI NON ANCORA ACCATASTATO ALL'URBANO ED UN PICCOLO POZZO. IL TUTTO CONFINA CON PROPRIETA' [REDACTED], PROPRIETA' [REDACTED], FOSSO, PROPRIETA' EREDI [REDACTED], PROPRIETA' [REDACTED], ED E' CENSITO IN CATASTO TERRENI: AL FOGLIO 148, PARTICELLE: - 41, HA 01.44.50, R.D. EURO 164,18, R.A. EURO 111,94; - 42, HA 00.96.65, R.D. EURO 106,82, R.A. EURO 74,87; - 89, HA 00.12.80, R.D. EURO 14,15, R.A. EURO 9,92; AL FOGLIO 169, PARTICELLA 1, HA 01.12.80, R.D. EURO 124,67, R.A. EURO 87,38;". SI RAGGIUNGE QUINDI CON IL PRESENTE ATTO L'ESTENSIONE MINIMA DI 4 (QUATTRO) ETTARI PREVISTA DALLA L.R. UMBRIA N.4 DEL 24 MARZO 2003: IL COMPENDIO UNICO COSTITUITO RIMARRA' INDIVISIBILE PER IL TERMINE PREVISTO DALLE NORMATIVE VIGENTI. LA SOCIETA' ACQUIRENTE DICHIARA: - CHE RIMANE COSI' CONFERMATO E VALIDATA LA RICHIESTA DI APPLICAZIONE DEI BENEFICI FISCALI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE SUL COMPENDIO UNICO GIA' RICHIESTA IN OCCASIONE DEL CITATO ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO ANDREA SARTORE DI FOLIGNO DEL 14 MAGGIO 2008, REP. N.11.257. SEMPRE AI FINI DELLA COSTITUZIONE E DEL MANTENIMENTO DEL COMPENDIO UNICO, LA SOCIETA' ACQUIRENTE: - DICHIARA CHE IL TERRENO QUI ACQUISTATO E' FUNZIONALE ALL'ESERCIZIO DELL'IMPRESA AGRICOLA; - DICHIARA CHE IL PICCOLISSIMO FABBRICATO ACQUISTATO CON IL PIU' VOLTE CITATO ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO ANDREA SARTORE DEL 14 MAGGIO 2008, REP. N.11.257, E' ASSERVITO AI TERRENI ED E' PERTINENZIALE AI MEDESIMI ED E' UTILIZZATO DIRETTAMENTE PER IL MIGLIOR ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA; - SI IMPEGNA A CONDURRE DIRETTAMENTE, QUALE IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE, PER IL PERIODO PREVISTO DALLE NORMATIVE VIGENTI I TERRENI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO E CHIEDE CHE ALL'ATTO IN OGGETTO SI APPLICHI LE ESENZIONI DALL'IMPOSTA DI REGISTRO, DALL'IMPOSTA IPOTECARIA, DALL'IMPOSTA CATASTALE E DALL'IMPOSTA DI BOLLO. LA SOCIETA' ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DELLE CAUSE DI DECADENZA DAI BENEFICI FISCALI RICHIESTI ED,

Ispezione telematica

n. T1 121202 del 24/06/2024

Inizio ispezione 24/06/2024 11:26:37

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 19915*Registro particolare n.* 11525*Presentazione n. 128 del 09/07/2008*

IN PARTICOLARE, CHE LA VIOLAZIONE DELL'IMPEGNO DI INDIVISIBILITA' DECENNALE COMPORTERA'
LA NULLITA' DELL'ATTO CHE ABBA PER EFFETTO IL FRAZIONAMENTO DEL COMPENDIO.

LOTTO 1

“ALLEGATO N.5”

Copia Titoli di Provenienza

Repertorio N. 11.416

Raccolta N. 2.536

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaotto, il giorno venti del mese di giugno
(20 giugno 2008)

in Foligno, viale Firenze n.174,
avanti a me Dr. Andrea SARTORE Notaio in Foligno, iscritto al Collegio Notarile di
Perugia

sono presenti:

parte venditrice

= [redacted] nato a Foligno il [redacted] residente in Foligno, loc.
[redacted], codice fiscale [redacted]

parte acquirente

= [redacted] come sopra identificato, [redacted] nata a Roma il 17
aprile 1955, residente in Foligno, Piazza del Suffragio n.4, codice fiscale [redacted]

[redacted] nata a Foligno il 26 maggio 1923, residente
in Foligno, viale Firenze n.174, codice fiscale [redacted] i quali
intervengono al presente atto non in proprio ma quali unici soci (e [redacted]
anche come Amministratore Unico) della [redacted]

[redacted] società di nazionalità italiana
costituita in Italia con sede in Foligno, [redacted] codice fiscale e n. di
iscrizione in Registro Imprese di Perugia [redacted] iscritta all'Albo delle
cooperative a mutualità prevalente con il [redacted] nella Categoria [redacted]

Io Notaio sono certo della identità personale dei componenti.

Tra le parti si conviene quanto segue:

ART.1) [redacted] vende a [redacted]
[redacted] che accetta ed acquista
l'immobile sito in Comune di Foligno, loc. Passo della Paglia, e precisamente:

- terreno di natura agricola della superficie catastale complessiva di mq.9.700,
confinante con residua proprietà di parte acquirente su più lati, salvi altri ed è censito
in Catasto Terreni al foglio 148, particelle:

- 32, ha 00.51.80, R.D. euro 54,58, R.A. euro 29,43;
- 67, ha 00.23.80, R.D. euro 25,08, R.A. euro 13,52;
- 68, ha 00.21.40, R.D. euro 22,55, R.A. euro 12,16.

La compravendita è fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi, adiacenze,
dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, nello stato
di fatto e di diritto attuali, ben noti alla parte acquirente.

ART.2) Parte venditrice garantisce alla parte acquirente, volendo essere tenuta per
l'evizione, che il venduto:

- 1) è di sua piena ed esclusiva proprietà in virtù di acquisto con scrittura privata da
me Notaio autenticata in data 19 maggio 2005, Rep. n.5346 e in data 23 maggio
2005, Rep. n.5362, Racc. n.602, reg.to a Foligno il 26 maggio 2005 al n.1014 serie
1T e trascritto a Perugia il 27 maggio 2005 ai nn.10557 e 10558 di formalità;
- 2) è libero da pesi, vincoli, oneri e privilegi fiscali, diritti di prelazione di qualsiasi tipo,
ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e da usi civici;
- 3) non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni.

ART.3) Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo in euro **32.000,00**
(trentaduemila/00).

Ai sensi della l. 4 agosto 2006, n.248 di conversione del D.L.4 luglio 2006, n.223, le

Registrato all'Ufficio Entrate di Foligno
il 18.06.2008 n.ro 1816 d.r.
versati euro EdemE

Trascritta a Perugia
il 9.06.2008
reg. part. n. 18914/19915



parti, consapevoli delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiarano che il prezzo viene versato alla parte venditrice con assegno bancario non trasferibile di pari importo tratto in data odierna su [REDACTED]

Cooperativa - Sede di Perugia Ponte S. Giovanni con il n.0000122611 08.

Essendo stato così versato l'intero prezzo, parte venditrice rilascia alla parte acquirente liberatoria quietanza.

ART.4) Parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

ART.5) A partire da oggi rendite ed oneri decorrono a profitto e carico di parte acquirente.

Con il presente atto parte acquirente è immessa nel materiale possesso di quanto acquistato libero da persone e cose.

ART.6) La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art.30, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 rilasciato in data 29 maggio 2008 dal Comune di Foligno con il n.12.601 e dichiara che dalla data di rilascio del detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Detto certificato allego al presente atto sotto la **lettera "A"**.

ART.7) Ai sensi della l. 4 agosto 2006, n.248 di conversione del D.L.4 luglio 2006, n.223:

- parte venditrice, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiara di non essersi avvalsa dell'opera di un mediatore;

- parte acquirente, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiara di non essersi avvalsa dell'opera di un mediatore.

Le parti dichiarano di ben conoscere che in caso di incompleta o mendace dichiarazione relativamente ai dati di cui al presente articolo si applica la sanzione amministrativa da euro 500,00 ad euro 10.000,00 e, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti sono assoggettati a rettifica di valore ai sensi dell'art.52, comma 1, D.P.R. 131/1986.

ART.8) Ai sensi dell'art.2659 c.c., [REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società acquirente, la quale ai sensi dell'art.5-bis della legge 18 maggio 2001 n.228, introdotto dall'art.7 D. Lgs.99 del 25 marzo 2004, dichiara:

- di avere come oggetto sociale l'esercizio esclusivo delle attività agricole previste dall'art.2135 cod. civ. e quelle ad esse connesse;

- di essere un imprenditore agricolo professionale e che l'Amministratore Unico è in possesso di tutti i requisiti previsti dalle normative vigenti per usufruire delle agevolazioni previste dalla normativa per il compendio: in ogni caso, qualora allo stato tali requisiti manchino, si riserva di ottenerli entro i termini di legge;

- che con l'acquisto del terreno oggetto del presente atto si completa la costituzione di un compendio unico iniziata con l'atto di compravendita a mio rogito del 14 maggio 2008, Rep. n.11.257, Racc. n.2.456, reg.to a Foligno il 9 giugno 2008 al n.1541 serie 1T e trascritto a Perugia il 10 giugno 2008 al n.9469 di formalità: in tale occasione la società acquirente aveva acquistato, sempre in Comune di Foligno, loc. Passo della Paglia, un terreno della superficie catastale di mq.36.675, così descritto e censito:

"immobile sito in Comune di Foligno, loc. Passo della Paglia, e precisamente:

- terreno di natura agricola della superficie catastale complessiva di mq.36.675 - su di una piccola parte del quale insistono un piccolissimo fabbricato (pertinenziale al terreno) disposto sul solo piano terra ad oggi non ancora accatastato all'urbano ed un piccolo pozzo.

Il tutto confina con proprietà [redacted] proprietà [redacted] fosso, proprietà eredi [redacted] proprietà [redacted] salvi altri ed è censito in Catasto Terreni:

al foglio 148, particelle:

- 41, ha 01.44.50, R.D. euro 164,18, R.A. euro 111,94;
- 42, ha 00.96.65, R.D. euro 106,82, R.A. euro 74,87;
- 89, ha 00.12.80, R.D. euro 14,15, R.A. euro 9,92;

al foglio 169, particella 1, ha 01.12.80, R.D. euro 124,67, R.A. euro 87,38;"

Si raggiunge quindi con il presente atto l'estensione minima di 4 (quattro) ettari prevista dalla L.R. Umbria n.4 del 24 marzo 2003: il compendio unico come sopra costituito rimarrà indivisibile per il termine previsto dalle normative vigenti: si chiede quindi, oltre alla trascrizione del presente atto, anche la trascrizione del vincolo di indivisibilità del compendio unico sul terreno acquistato con il presente atto (e censito in Catasto Terreni del Comune di Foligno al foglio 148, particelle 32, 67 e 68) e sui terreni acquistati con il citato atto di compravendita a mio rogito del 14 maggio 2008, Rep. n.11.257 (e censiti in Catasto Terreni al foglio 148, particelle 41, 42 e 89 e al foglio 169, particella 1) a favore di [redacted] (con sede in Perugia, codice fiscale 80000130544) e a carico della società acquirente, dispensando a tal fine il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità in proposito.

La società acquirente dichiara:

- che rimane così confermata e validata la richiesta di applicazione dei benefici fiscali previsti dalla normativa vigente sul compendio unico già richiesta in occasione del citato atto di compravendita a mio rogito del 14 maggio 2008, Rep. n.11.257;
- che nei prossimi mesi, in base alle proprie disponibilità di cassa, acquisterà gli altri terreni confinanti o posti nelle vicinanze del terreno oggi acquistato e dei terreni acquistati con il citato atto di compravendita a mio rogito del 14 maggio 2008, Rep. n.11.257, terreni che già conduce in affitto in virtù dei contratti registrati a Foligno il 15 ottobre 2004, il 15 gennaio 2005 e il 15 febbraio 2005.

Sempre ai fini della costituzione e del mantenimento del compendio unico, la società acquirente:

- dichiara che il terreno qui acquistato è funzionale all'esercizio dell'impresa agricola;
- dichiara che il piccolissimo fabbricato acquistato con il più volte citato atto di compravendita a mio rogito del 14 maggio 2008, Rep. n.11.257, è asservito ai terreni ed è pertinenziale ai medesimi ed è utilizzato direttamente per il miglior esercizio dell'attività agricola;
- si impegna a condurre direttamente, quale imprenditore agricolo professionale, per il periodo previsto dalle normative vigenti i terreni oggetto del presente atto e chiede che al presente atto si applichino le esenzioni dall'imposta di registro, dall'imposta ipotecaria, dall'imposta catastale e dall'imposta di bollo.

La società acquirente dichiara di essere a conoscenza delle cause di decadenza dai benefici fiscali richiesti ed, in particolare, che la violazione dell'impegno di indivisibilità decennale comporterà la nullità dell'atto che abbia per effetto il frazionamento del compendio.

ART.9) I componenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di ben

conoscerlo.

Di questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno su sei pagine e fin qui della settima di due fogli, prima delle firme ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 12.05.

F.ti: [REDACTED]

Segue copia dell'allegato A.





CITTÀ DI FOLIGNO
 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
 E BENI CULTURALI

Al. "A" all'atto
 n. 2536 di acc.

Marca
 da bollo
 € 14,62

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 12601

Vista la domanda presentata da SARTORE ANDREA con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica (CDU) di cui all'articolo 30, co. 2 e 3, del d.P.R. 6/6/2001 n. 380, relativo alle aree indicate nel prospetto che segue;
 Visto l'articolo 5, co. 2, lett. c) della L. R. 18/2/04, n. 1 che manda allo Sportello Unico per l'Edilizia la consegna del CDU;
 Vista la strumentazione urbanistica vigente;

SI CERTIFICA

che i terreni individuati negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza hanno la classificazione urbanistica riportata per ciascuna particella nel prospetto che segue

a particella	del foglio di mappa	è classificata dal PRG come ¹	e quindi attuabile con modalità (Titolo VI Capo 1° NTA del PRG) ²	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come ³
37	115	UC/MRA <input checked="" type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input checked="" type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea ..B... di cui al D.M. 2/4/68	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
32-67 38	148	EP/AP <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input checked="" type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea ..E... di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input checked="" type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA..AF..
7-9 8-46 17-78 19	169	EP/AP <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input checked="" type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea ..E... di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input checked="" type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA..AF..
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....

MINISTERO DELL'ECONOMIA
 e delle Finanze
 €14,62
 QUATTORDICI/62
 Agenzia Entrate
 00008071 0000397E W082P001
 00019232 23/05/2008 06:56:23
 0001-00009 107574018F9F1AFA
 IDENTIFICATIVO : 01071072326334

segreteria direttamente allo sportello presso concessionario Tesoreria

data e firma dell'impiegato



segue →



la particella	del foglio di mappa	è classificata dal PRG come	e quindi attuabile con modalità (Titolo VI Capo 1° NTA del PRG)	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA in	e con le limitazioni deriv eventuale perimetrazioni
..... <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
..... <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
..... <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input checked="" type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
..... <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
..... <input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....

Il presente certificato:

- a. conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno cocondiventi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30, co. 3, DPR 380/01);
- b. attiene le sole prescrizioni urbanistiche e non precostituisce titolo alla utilizzazione edificatoria che re subordinata all'ottenimento del titolo abilitativo di cui all'articolo 6 della L. R. 18/2/04, n. 1 ed al rispetto della disciplina vincolistica anche di livello sovraordinato a quello comunale;
- c. non è soggetto è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria (L. 68/93) pari ad € 33,50..⁴

L'estensore *GS*

Foligno 29/05/08.

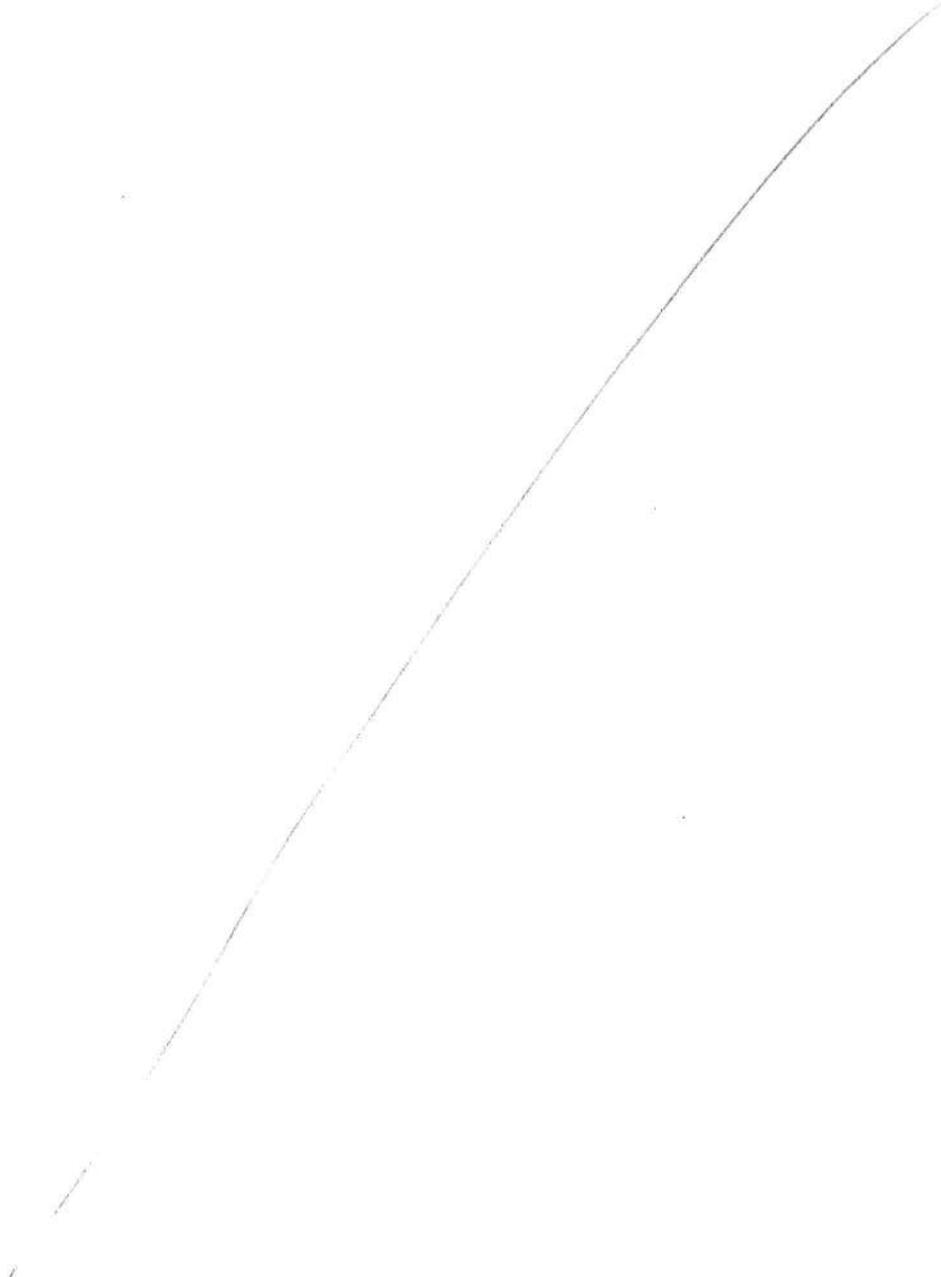
IL DIRIGENTE f.f.
geom. Giuseppe Lorenzetti



----- NOTE -----

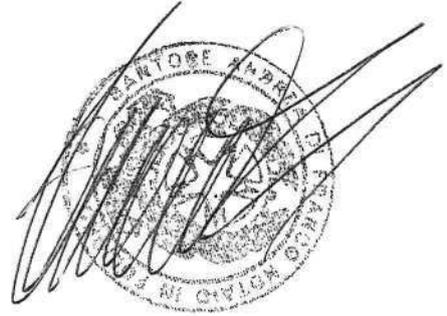
- ¹ L'individuazione come "edificabile" ovvero "agricola" non preconstituisce alcun titolo ai fini della utilizzazione edificatoria e viene riportata con riferimento alla classificazione di cui al D. M. 2/4/68. Con la dizione "altro" si intendono tutte le altre classificazioni incluse quelle per "servizi" ed "infrastrutture" attuabili, di norma, mediante esproprio e da parte di soggetto pubblico.
- ² Nel caso di **aree a disciplina progressa** contraddistinte con la sigla UP/.... (Urbano Progresso/.....) l'attuazione in via diretta è ammessa nel rispetto delle previsioni dello strumento attuativo già approvato e convenzionato.
- ³ Le **aree protette** sono quelle perimetrare come V/PC (perimetro del Parco di Colfiorito); V/PPS (Parco Pale/Sassovivo); V/PART (Parco dell'Arte); V/PTE (Parco del Topino extraurbano); V/SIC (Siti di interesse comunitario) V/ZPS (Zone di Protezione Speciale); V/SIR (Siti di Interesse Regionale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20 e 22 delle NTA del PRG.
- Le **aree ambientalmente sensibili** sono quelle perimetrare come VA/SOR (rispetto delle sorgenti); VA/RI (ristagno idrico); VA/IF (interessate dall'azione fluviale); VA/AF (affioramento della falda); VA/LT (rischio di liquefazione del terreno); VA/VF (versanti franosi); VA/CD (ex cave ed ex discariche); VA/AE (aree di espansione dei fiumi Topino e Menotre); VA/CP (di conservazione del paesaggio agrario); VA/PE (di pertinenza dell'edificato di valore nello spazio extraurbano); VA/AMA (sistemazioni di arredo e mitigazione ambientale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20, 23 e 24 delle NTA del PRG.
- ⁴ L'importo dei diritti di segreteria di cui alla legge 19/3/93, n. 68 di conversione del d. l. 18/1/93, n. 8, è stato stabilito, da ultimo, con D.C.C. n. 186 del 18/12/2001 come segue:
- | | | |
|------------------------------|---|---------|
| <input type="checkbox"/> I.a | Terreno costituito da una sola particella con unica destinazione di PRG | € 5,60 |
| <input type="checkbox"/> I.b | Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle sullo stesso foglio di mappa | € 11,20 |
| <input type="checkbox"/> I.c | Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa | € 27,90 |
| <input type="checkbox"/> I.d | Terreni con diverse destinazioni di PRG ma costituiti da una sola particella | € 11,20 |
| <input type="checkbox"/> I.e | Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle ma sullo stesso foglio di mappa | € 22,30 |
| <input type="checkbox"/> I.f | Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (fino a 3 fogli) | € 33,50 |
| <input type="checkbox"/> I.g | Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (oltre 3 fogli) | € 55,80 |
| <input type="checkbox"/> I.h | Rinnovo certificati (se diritti su originale assolti in base al regolamento)..... | € 5,60 |





Certifico io Dr. Andrea SARTORE Notaio in
Foligno, che la presente copia è conforme
all'originale firmato a norma di legge.

Foligno, li 26 Giugno 2014



Repertorio N. 11.257

Raccolta N. 2.456

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaotto, il giorno quattordici del mese di maggio
(14 maggio 2008)

in Foligno, via A. da Sangallo n.17/P,
avanti a me Dr. Andrea SARTORE Notaio in Foligno, iscritto al Collegio
Notarile di Perugia

sono presenti:

= [redacted] nata a Foligno il 4 novembre 1940, residente in
Foligno, via cave n.8, codice fiscale [redacted]

= [redacted] nato a Foligno il 2 maggio 1954, residente in Foligno,
loc. Sant'Eraclio, Piazza Fratti n.1, codice fiscale [redacted]

[redacted] che interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di
Amministratore Unico e legale rappresentante, in virtù dei poteri a lui
derivanti dal vigente statuto sociale, della [redacted]

[redacted] società di
nazionalità italiana costituita in Italia con sede in Foligno, loc.
Acquabianca, codice fiscale e n. di iscrizione in Registro Imprese di
Perugia [redacted] iscritta all'Albo delle cooperative a mutualità
prevalente con il n.A118351 nella Categoria "Cooperative di lavoro
agricolo".

Io Notaio sono certo della identità personale dei comparenti.

Tra le parti si conviene quanto segue:

ART.1) [redacted] vende a [redacted]

[redacted] che
accetta ed acquista l'immobile sito in Comune di Foligno, loc. Passo della
Paglia, e precisamente:

- terreno di natura agricola della superficie catastale complessiva di
mq.36.675 - su di una piccola parte del quale insistono un piccolissimo
fabbricato (pertinenziale al terreno) disposto sul solo piano terra ad oggi
non ancora accatastato all'urbano ed un piccolo pozzo.

Il tutto confina con proprietà [redacted] proprietà [redacted]
[redacted] fosso, proprietà [redacted] proprietà [redacted]

[redacted] salvi altri ed è censito in Catasto Terreni:

al foglio 148, particelle:

- 41, ha 01.44.50, R.D. euro 164,18, R.A. euro 111,94;
- 42, ha 00.96.65, R.D. euro 106,82, R.A. euro 74,87;
- 89, ha 00.12.80, R.D. euro 14,15, R.A. euro 9,92;

al foglio 169, particella 1, ha 01.12.80, R.D. euro 124,67, R.A. euro 87,38.

La compravendita è fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi,
adiacenze, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e
non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuali, ben noti alla parte
acquirente.

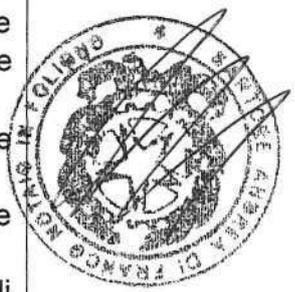
ART.2) Parte venditrice garantisce alla parte acquirente, volendo essere
tenuta per l'evizione, che il venduto:

1) è di sua piena ed esclusiva proprietà in virtù della seguente
provenienza:

- acquisto delle particelle 41, 42 e 89 del foglio 148 con atto di
compravendita a rogito Notaio [redacted] di Foligno del 23 dicembre

registrato all'Ufficio Entrate di Foligno
il 19/05/2008 n. 1508/08
versati euro 20000

Trascritto a Perugia
il 10/06/2008
reg. part. n. 9169



1988, Rep. n.54292, regolarmente reg.to a Foligno e trascritto a Perugia il 4 gennaio 1989 al n.171 di formalità;

- acquisto della particella 1 del foglio 169 con atto di compravendita a rogito [REDACTED] di Foligno del 22 luglio 1985, Rep. n.67533, Racc. n.10078, reg.to a Foligno il 12 agosto 1985 al n.3672 e trascritto a Perugia il 21 agosto 1985 al n.9319 di formalità;

2) è libero da pesi, vincoli, oneri e privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e da usi civici;

3) non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni.

Parte venditrice dichiara di avere comunicato la sua intenzione di vendere l'immobile in oggetto più di trenta giorni fa e che ad oggi nessuno dei confinanti si è dichiarato disponibile all'acquisto. Si precisa che la società acquirente è già affittuaria dei terreni confinanti a quello venduto e di proprietà di [REDACTED] e degli eredi di [REDACTED]

ART.3) Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo in euro 190.000,00 (centonovantamila/00).

Ai sensi della l. 4 agosto 2006, n.248 di conversione del D.L.4 luglio 2006, n.223, le parti, consapevoli delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiarano che il prezzo è stato e viene versato alla parte venditrice come segue:

- euro 36.000,00 (trentaseimila/00) sono stati versati a mezzo assegno bancario non trasferibile di pari importo tratto in data 26 marzo 2008 su [REDACTED] - Società Cooperativa con il n.0000108260 09;

- i residui euro 154.000,00 (centocinquantaquattromila/00) vengono versati con n. 4 (quattro) assegni circolari non trasferibili tratti in data odierna su [REDACTED] i primi tre di euro 50.000,00 (cinquantamila/00) recanti i nn.4012698776-08, 4012698766-11 e 4012698786-05, il quarto di euro 4.000,00 (quattromila/00) recante il n.4033359204-04.

Essendo stato così versato l'intero prezzo, parte venditrice rilascia alla parte acquirente liberatoria quietanza.

ART.4) Parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

ART.5) A partire da oggi rendite ed oneri decorrono a profitto e carico di parte acquirente.

Con il presente atto parte acquirente è immessa nel materiale possesso di quanto acquistato libero da persone e cose.

ART.6) La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art.30, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 rilasciato in data 21 gennaio 2008 dal Comune di Foligno con il n.12.441 e dichiara che dalla data di rilascio del detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Detto certificato allego al presente atto sotto la **lettera "A"**.

Per quanto riguarda il piccolissimo fabbricato, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, parte venditrice dichiara ex art.40 Legge n.47/1985 e successive modifiche che l'edificazione di tale fabbricato è iniziata prima del 1° settembre 1967 e che tale fabbricato non

presenta nè ha mai presentato opere nè caratteristiche di abusivismo edilizio.

ART.7) Ai sensi della l. 4 agosto 2006, n.248 di conversione del D.L.4 luglio 2006, n.223:

- parte venditrice, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiara di non essersi avvalsa dell'opera di un mediatore;

- parte acquirente, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti degli artt.47 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, dichiara di non essersi avvalsa dell'opera di un mediatore.

Le parti dichiarano di ben conoscere che in caso di incompleta o mendace dichiarazione relativamente ai dati di cui al presente articolo si applica la sanzione amministrativa da euro 500,00 ad euro 10.000,00 e, ai fini dell'imposta di registro, i beni trasferiti sono assoggettati a rettifica di valore ai sensi dell'art.52, comma 1, D.P.R. 131/1986.

ART.8) Ai sensi dell'art.2659 c.c., [REDACTED] dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della società acquirente, la quale ai sensi dell'art.5-bis della legge 18 maggio 2001 n.228, introdotto dall'art.7 D. Lgs.99 del 25 marzo 2004, dichiara:

- di avere come oggetto sociale l'esercizio esclusivo delle attività agricole previste dall'art.2135 cod. civ. e quelle ad esse connesse;

- di essere un imprenditore agricolo professionale e che l'Amministratore Unico è in possesso di tutti i requisiti previsti dalle normative vigenti per usufruire delle agevolazioni previste dalla normativa per il compendio: in ogni caso, qualora allo stato tali requisiti manchino, si riserva di ottenerli entro i termini di legge;

- che il terreno oggetto del presente atto, pur non avendo l'estensione minima prevista dalla L.R. Umbria n.4 del 24 marzo 2003 (estensione minima pari a 4 ettari), è rivolto alla costituzione di un compendio unico indivisibile per il termine previsto dalle normative vigenti e a tal fine la parte acquirente si obbliga ad acquistare entro tre anni da oggi altri terreni che assieme a quello oggi acquistato andranno a costituire un solo compendio unico: la trascrizione del vincolo di indivisibilità del compendio unico sarà effettuata una volta raggiunta l'estensione minima di 4 ettari prevista dalla citata L.R. Umbria n.4 del 24 marzo 2003 e nel relativo atto sarà menzionato anche il terreno acquistato con il presente atto;

- si impegna a condurre direttamente, quale imprenditore agricolo professionale, per il periodo previsto dalle normative vigenti i terreni oggetto del presente atto.

Conseguentemente, parte acquirente chiede che al presente atto si applichino le esenzioni dall'imposta di registro, dall'imposta ipotecaria, dall'imposta catastale e dall'imposta di bollo e dichiara di essere a conoscenza delle cause di decadenza dai benefici fiscali richiesti ed, in particolare, che la violazione dell'impegno di indivisibilità decennale comporterà la nullità dell'atto che abbia per effetto il frazionamento del compendio.

Parte acquirente dichiara di essere stata edotta da me Notaio delle varie



interpretazioni ad oggi esistenti in ordine alle norme tributarie sopra richiamate.

Ancora in subordine, parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dalla nota I all'art.1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 131/1986 (con applicazione dell'imposta di registro all'8%, dell'imposta ipotecaria al 2% e dell'imposta catastale all'1%) e a tal fine dichiara di voler conseguire i requisiti (ove questi non siano già sussistenti alla data odierna) in conformità a quanto disposto dalla stessa nota I all'art.1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 131/1986, obbligandosi a produrre la certificazione della sussistenza dei requisiti entro il triennio di legge.

Parte acquirente dichiara di essere a conoscenza delle cause di decadenza dalle agevolazioni previste dalla nota I all'art.1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 131/1986.

ART.9) I componenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di ben conoscerlo.

Di questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno su sei pagine e fin qui della settima di due fogli, prima delle firme ho dato lettura ai componenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 19,30.

F.ti: [REDACTED]

Segue copia dell'allegato A.





CITTÀ DI FOLIGNO
 AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
 E BENI CULTURALI

All. "A" all'atto

n. 9456 di resp.

000492
 da bollo
 € 14,62

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 12441

Vista la domanda presentata da con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica (CDU) di cui all'articolo 30, co. 2 e 3, del d.P.R. 6/6/2001 n. 380, relativo alle aree indicate nel prospetto che segue;
 Visto l'articolo 5, co. 2, lett. c) della L. R. 18/2/04, n. 1 che manda allo Sportello Unico per l'Edilizia la consegna del CDU;
 Vista la strumentazione urbanistica vigente;

SI CERTIFICA

che i terreni individuati negli stralci di mappa prodotti dal richiedente in allegato all'istanza hanno la classificazione urbanistica riportata per ciascuna particella nel prospetto che segue

la particella	del foglio di mappa	è classificata dal PRG come ¹	e quindi attuabile con modalità (Titolo VI Capo 1° NTA del PRG) ²	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA in	e con le limitazioni derivanti dalla eventuale perimetrazione come ³
41-42 89	148	EP/AP <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input checked="" type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea ..E.. di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input checked="" type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/..AF..
1	169	EP/AP <input type="checkbox"/> edificabile <input checked="" type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input checked="" type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input checked="" type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input checked="" type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea ..E... di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input checked="" type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/..AF..
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> area protetta tipo V/..... <input type="checkbox"/> area ambientalmente sensibile del tipo VA/.....

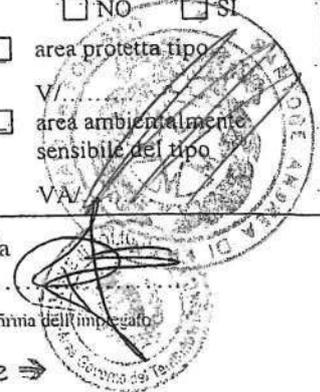
MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia e delle Finanze
 € 14,62
 Spese di Entrate
 QUATTORDICI/62
 00024030 00003328 WD18U001
 00049566 14/01/2008 11:14:12
 0001-00009 13406222EB1C8731
 IDENTIFICATIVO : 0106207257411

li segreteria direttamente allo sportello presso concessionario Tesoreria

7-2-08

data e firma dell'impiegato

segue →



000493

la particella	del foglio di mappa	è classificata dal PRG come	e quindi attuabile con modalità (Titolo VI Capo 1° NTA del PRG)	in base agli indici, alle categorie di intervento e con le destinazioni d'uso desumibili dalle NTA in	e con le limitazioni di eventuale perimetrazione
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI/..... <input type="checkbox"/> area ambientale sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI/..... <input type="checkbox"/> area ambientale sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI/..... <input type="checkbox"/> area ambientale sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI/..... <input type="checkbox"/> area ambientale sensibile del tipo VA/.....
		<input type="checkbox"/> edificabile <input type="checkbox"/> agricola <input type="checkbox"/> altro	<input type="checkbox"/> diretta <input type="checkbox"/> diretta condizionata <input type="checkbox"/> indiretta <input type="checkbox"/> previo esproprio	<input type="checkbox"/> Tabella A e B per l'extra urbano <input type="checkbox"/> Tabella C e D per l'urbano <input type="checkbox"/> Titolo III per i sistemi La classificazione corrisponde alla zona omogenea di cui al D.M. 2/4/68	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> area protetta tipo VI/..... <input type="checkbox"/> area ambientale sensibile del tipo VA/.....

Il presente certificato:

- a. conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei cocondividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30, co. 3, dPR 380/01);
- b. attiene le sole prescrizioni urbanistiche e non precostituisce titolo alla utilizzazione edificatoria che è subordinata all'ottenimento del titolo abilitativo di cui all'articolo 6 della L. R. 18/2/04, n. 1 ed al rispetto della disciplina vincolistica anche di livello sovraordinato a quello comunale;
- c. non è soggetto è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria (L. 68/93) pari ad € 27,90.....⁴

L'estensore G.S. J.

Foligno 21/01/08

IL DIRIGENTE



NOTE

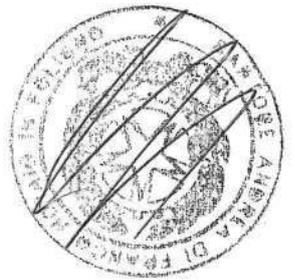
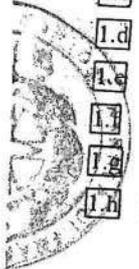
- 1 L'individuazione come "edificabile" ovvero "agricola" non precostituisce alcun titolo ai fini della utilizzazione edificatoria e viene riportata con riferimento alla classificazione di cui al D. M. 2/4/68. Con la dizione "altro" si intendono tutte le altre classificazioni incluse quelle per "servizi" ed "infrastrutture" attuabili, di norma, mediante esproprio e da parte di soggetto pubblico.
- 2 Nel caso di aree a disciplina progressa contraddistinte con la sigla UP/.... (Urbano Progresso/.....) l'attuazione in via diretta è ammessa nel rispetto delle previsioni dello strumento attuativo già approvato e convenzionato.

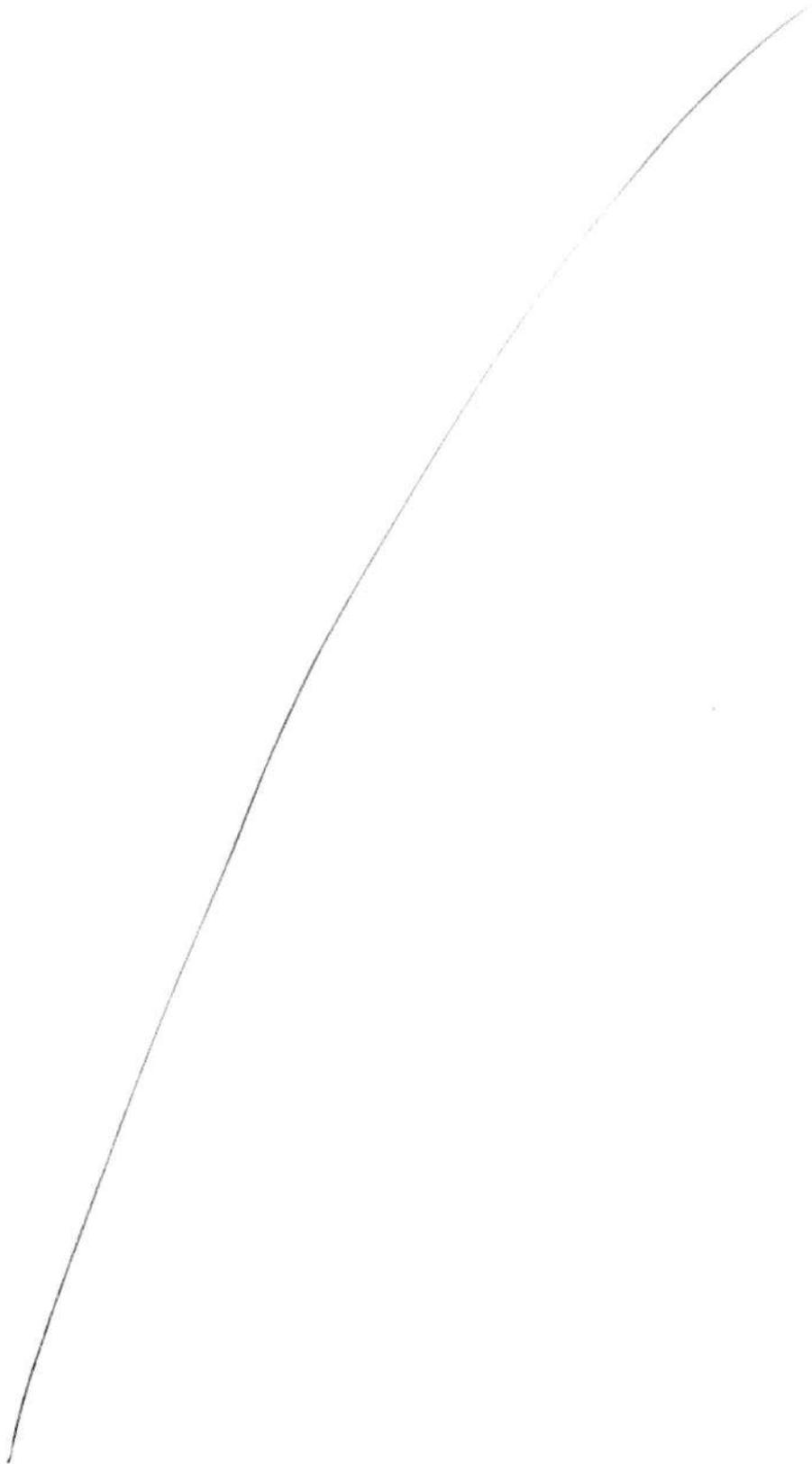
3 Le aree protette sono quelle perimetrare come V/PC (perimetro del Parco di Colfiorito); V/PPS (Parco Pale/Sassovivo); V/PART (Parco dell'Arte); V/PTE (Parco del Topino extraurbano); V/SIC (Siti di interesse comunitario) V/ZPS (Zone di Protezione Speciale); V/SIR (Siti di Interesse Regionale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20 e 22 delle NTA del PRG.

Le aree ambientalmente sensibili sono quelle perimetrare come VA/SOR (rispetto delle sorgenti); VA/RI (ristagno idrico); VA/IF (interessate dall'azione fluviale); VA/AF (affioramento della falda); VA/LT (rischio di liquefazione del terreno); VA/VF (versanti franosi); VA/CD (ex cave ed ex discariche); VA/AE (aree di espansione dei fiumi Topino e Menotre); VA/CP (di conservazione del paesaggio agrario); VA/PE (di pertinenza dell'edificato di valore nello spazio extraurbano); VA/AMA (sistemazioni di arredo e mitigazione ambientale); la cui disciplina è contenuta negli articoli 20, 23 e 24 delle NTA del PRG.

4 L'importo dei diritti di segreteria di cui alla legge 19/3/93, n. 68 di conversione del d. l. 18/1/93, n. 8, è stato stabilito, da ultimo, con D.C.C. n. 186 del 18/12/2001 come segue:

I.a	Terreno costituito da una sola particella con unica destinazione di PRG	€ 5,60
I.b	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle sullo stesso foglio di mappa	€ 11,20
I.c	Terreni con stessa destinazione di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa	€ 27,90
I.d	Terreni con diverse destinazioni di PRG ma costituiti da una sola particella	€ 11,20
I.e	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle ma sullo stesso foglio di mappa	€ 22,30
I.f	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (fino a 3 fogli)	€ 33,50
I.g	Terreni con diverse destinazioni di PRG costituiti da più particelle su diversi fogli di mappa (oltre 3 fogli)	€ 55,80
I.h	Rinnovo certificati (se diritti su originale assolti in base al regolamento)	€ 5,60





Certifico io Dr. Andrea SARTORE Notaio in
Foligno, che la presente copia è conforme
all'originale firmato a norma di legge.

Foligno, li 26 Giugno 2011

