

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCHA DA BOLLO
€ 14,62
QUARTORILE/02
Agenzia Entrate
00030728
00000558A
00004148
00001-00009
IDENTIFICAZIONE
23/11/2011 12:15:21
304225683231F8
304225683231F8



CITTÀ DI NOTO

Provincia di Siracusa
UFFICIO TECNICO



Settore IV – Assetto e Tutela del Territorio

P.zza Crispi 2 – 96017 NOTO – Tel. 0931896300

Reg. Aut. 261/2011

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 13 L.R. 47/85

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la domanda acquisita al prot. n. 22920 in quest' Ente in data 17/06/2011, con la quale la ditta [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di proprietario di un immobile sito in Noto c.da Guardiola, censito in catasto al F. 317 p.lla 303, chiede il rilascio dell'autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 L.R. n.47/85, per aver eseguito lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla realizzazione di opere accessorie (vano doccia e tettoia) del succitato immobile;

VISTO il titolo di proprietà dell'immobile;

VISTA la documentazione tecnica e fotografica, a firma del [REDACTED] relativa ai lavori in oggetto;

VISTO il parere favorevole a condizione rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa, prot. 13323 del 09/08/2011, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole a condizioni rilasciato dall'Azienda U.S.L. n. 8 SR – Unità Operativa Igiene Pubblica di Noto prot. n. 1455 dell'11/11/2011, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTE le norme urbanistico-edilizie vigenti;

AUTORIZZA IN SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 47/85

la ditta [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di proprietario di un immobile sito in Noto c.da Guardiola, censito in catasto al F. 317 p.lla 303, per aver eseguito lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, finalizzati alla realizzazione di opere accessorie (vano doccia e pergolato) del succitato immobile, a condizione che si dovrà demolire parte dei muri perimetrali del vano destinato a doccia, in modo tale da avere i requisiti di "pergolato" e si dovrà provvedere a rimuovere la copertura della tettoia in modo tale da avere i requisiti di "pergolato";

III
SETORE III
UFFICIO DEL T. 3
C. 10
C. 11
C. 12
C. 13
C. 14
C. 15
C. 16
C. 17
C. 18
C. 19
C. 20
C. 21
C. 22
C. 23
C. 24
C. 25
C. 26
C. 27
C. 28
C. 29
C. 30
C. 31
C. 32
C. 33
C. 34
C. 35
C. 36
C. 37
C. 38
C. 39
C. 40
C. 41
C. 42
C. 43
C. 44
C. 45
C. 46
C. 47
C. 48
C. 49
C. 50
C. 51
C. 52
C. 53
C. 54
C. 55
C. 56
C. 57
C. 58
C. 59
C. 60
C. 61
C. 62
C. 63
C. 64
C. 65
C. 66
C. 67
C. 68
C. 69
C. 70
C. 71
C. 72
C. 73
C. 74
C. 75
C. 76
C. 77
C. 78
C. 79
C. 80
C. 81
C. 82
C. 83
C. 84
C. 85
C. 86
C. 87
C. 88
C. 89
C. 90
C. 91
C. 92
C. 93
C. 94
C. 95
C. 96
C. 97
C. 98
C. 99
C. 100
C. 101
C. 102
C. 103
C. 104
C. 105
C. 106
C. 107
C. 108
C. 109
C. 110
C. 111
C. 112
C. 113
C. 114
C. 115
C. 116
C. 117
C. 118
C. 119
C. 120
C. 121
C. 122
C. 123
C. 124
C. 125
C. 126
C. 127
C. 128
C. 129
C. 130
C. 131
C. 132
C. 133
C. 134
C. 135
C. 136
C. 137
C. 138
C. 139
C. 140
C. 141
C. 142
C. 143
C. 144
C. 145
C. 146
C. 147
C. 148
C. 149
C. 150
C. 151
C. 152
C. 153
C. 154
C. 155
C. 156
C. 157
C. 158
C. 159
C. 160
C. 161
C. 162
C. 163
C. 164
C. 165
C. 166
C. 167
C. 168
C. 169
C. 170
C. 171
C. 172
C. 173
C. 174
C. 175
C. 176
C. 177
C. 178
C. 179
C. 180
C. 181
C. 182
C. 183
C. 184
C. 185
C. 186
C. 187
C. 188
C. 189
C. 190
C. 191
C. 192
C. 193
C. 194
C. 195
C. 196
C. 197
C. 198
C. 199
C. 200
C. 201
C. 202
C. 203
C. 204
C. 205
C. 206
C. 207
C. 208
C. 209
C. 210
C. 211
C. 212
C. 213
C. 214
C. 215
C. 216
C. 217
C. 218
C. 219
C. 220
C. 221
C. 222
C. 223
C. 224
C. 225
C. 226
C. 227
C. 228
C. 229
C. 230
C. 231
C. 232
C. 233
C. 234
C. 235
C. 236
C. 237
C. 238
C. 239
C. 240
C. 241
C. 242
C. 243
C. 244
C. 245
C. 246
C. 247
C. 248
C. 249
C. 250
C. 251
C. 252
C. 253
C. 254
C. 255
C. 256
C. 257
C. 258
C. 259
C. 260
C. 261
C. 262
C. 263
C. 264
C. 265
C. 266
C. 267
C. 268
C. 269
C. 270
C. 271
C. 272
C. 273
C. 274
C. 275
C. 276
C. 277
C. 278
C. 279
C. 280
C. 281
C. 282
C. 283
C. 284
C. 285
C. 286
C. 287
C. 288
C. 289
C. 290
C. 291
C. 292
C. 293
C. 294
C. 295
C. 296
C. 297
C. 298
C. 299
C. 300
C. 301
C. 302
C. 303
C. 304
C. 305
C. 306
C. 307
C. 308
C. 309
C. 310
C. 311
C. 312
C. 313
C. 314
C. 315
C. 316
C. 317
C. 318
C. 319
C. 320
C. 321
C. 322
C. 323
C. 324
C. 325
C. 326
C. 327
C. 328
C. 329
C. 330
C. 331
C. 332
C. 333
C. 334
C. 335
C. 336
C. 337
C. 338
C. 339
C. 340
C. 341
C. 342
C. 343
C. 344
C. 345
C. 346
C. 347
C. 348
C. 349
C. 350
C. 351
C. 352
C. 353
C. 354
C. 355
C. 356
C. 357
C. 358
C. 359
C. 360
C. 361
C. 362
C. 363
C. 364
C. 365
C. 366
C. 367
C. 368
C. 369
C. 370
C. 371
C. 372
C. 373
C. 374
C. 375
C. 376
C. 377
C. 378
C. 379
C. 380
C. 381
C. 382
C. 383
C. 384
C. 385
C. 386
C. 387
C. 388
C. 389
C. 390
C. 391
C. 392
C. 393
C. 394
C. 395
C. 396
C. 397
C. 398
C. 399
C. 400
C. 401
C. 402
C. 403
C. 404
C. 405
C. 406
C. 407
C. 408
C. 409
C. 410
C. 411
C. 412
C. 413
C. 414
C. 415
C. 416
C. 417
C. 418
C. 419
C. 420
C. 421
C. 422
C. 423
C. 424
C. 425
C. 426
C. 427
C. 428
C. 429
C. 430
C. 431
C. 432
C. 433
C. 434
C. 435
C. 436
C. 437
C. 438
C. 439
C. 440
C. 441
C. 442
C. 443
C. 444
C. 445
C. 446
C. 447
C. 448
C. 449
C. 450
C. 451
C. 452
C. 453
C. 454
C. 455
C. 456
C. 457
C. 458
C. 459
C. 460
C. 461
C. 462
C. 463
C. 464
C. 465
C. 466
C. 467
C. 468
C. 469
C. 470
C. 471
C. 472
C. 473
C. 474
C. 475
C. 476
C. 477
C. 478
C. 479
C. 480
C. 481
C. 482
C. 483
C. 484
C. 485
C. 486
C. 487
C. 488
C. 489
C. 490
C. 491
C. 492
C. 493
C. 494
C. 495
C. 496
C. 497
C. 498
C. 499
C. 500
C. 501
C. 502
C. 503
C. 504
C. 505
C. 506
C. 507
C. 508
C. 509
C. 510
C. 511
C. 512
C. 513
C. 514
C. 515
C. 516
C. 517
C. 518
C. 519
C. 520
C. 521
C. 522
C. 523
C. 524
C. 525
C. 526
C. 527
C. 528
C. 529
C. 530
C. 531
C. 532
C. 533
C. 534
C. 535
C. 536
C. 537
C. 538
C. 539
C. 540
C. 541
C. 542
C. 543
C. 544
C. 545
C. 546
C. 547
C. 548
C. 549
C. 550
C. 551
C. 552
C. 553
C. 554
C. 555
C. 556
C. 557
C. 558
C. 559
C. 560
C. 561
C. 562
C. 563
C. 564
C. 565
C. 566
C. 567
C. 568
C. 569
C. 570
C. 571
C. 572
C. 573
C. 574
C. 575
C. 576
C. 577
C. 578
C. 579
C. 580
C. 581
C. 582
C. 583
C. 584
C. 585
C. 586
C. 587
C. 588
C. 589
C. 590
C. 591
C. 592
C. 593
C. 594
C. 595
C. 596
C. 597
C. 598
C. 599
C. 600
C. 601
C. 602
C. 603
C. 604
C. 605
C. 606
C. 607
C. 608
C. 609
C. 610
C. 611
C. 612
C. 613
C. 614
C. 615
C. 616
C. 617
C. 618
C. 619
C. 620
C. 621
C. 622
C. 623
C. 624
C. 625
C. 626
C. 627
C. 628
C. 629
C. 630
C. 631
C. 632
C. 633
C. 634
C. 635
C. 636
C. 637
C. 638
C. 639
C. 640
C. 641
C. 642
C. 643
C. 644
C. 645
C. 646
C. 647
C. 648
C. 649
C. 650
C. 651
C. 652
C. 653
C. 654
C. 655
C. 656
C. 657
C. 658
C. 659
C. 660
C. 661
C. 662
C. 663
C. 664
C. 665
C. 666
C. 667
C. 668
C. 669
C. 670
C. 671
C. 672
C. 673
C. 674
C. 675
C. 676
C. 677
C. 678
C. 679
C. 680
C. 681
C. 682
C. 683
C. 684
C. 685
C. 686
C. 687
C. 688
C. 689
C. 690
C. 691
C. 692
C. 693
C. 694
C. 695
C. 696
C. 697
C. 698
C. 699
C. 700
C. 701
C. 702
C. 703
C. 704
C. 705
C. 706
C. 707
C. 708
C. 709
C. 710
C. 711
C. 712
C. 713
C. 714
C. 715
C. 716
C. 717
C. 718
C. 719
C. 720
C. 721
C. 722
C. 723
C. 724
C. 725
C. 726
C. 727
C. 728
C. 729
C. 730
C. 731
C. 732
C. 733
C. 734
C. 735
C. 736
C. 737
C. 738
C. 739
C. 740
C. 741
C. 742
C. 743
C. 744
C. 745
C. 746
C. 747
C. 748
C. 749
C. 750
C. 751
C. 752
C. 753
C. 754
C. 755
C. 756
C. 757
C. 758
C. 759
C. 760
C. 761
C. 762
C. 763
C. 764
C. 765
C. 766
C. 767
C. 768
C. 769
C. 770
C. 771
C. 772
C. 773
C. 774
C. 775
C. 776
C. 777
C. 778
C. 779
C. 780
C. 781
C. 782
C. 783
C. 784
C. 785
C. 786
C. 787
C. 788
C. 789
C. 790
C. 791
C. 792
C. 793
C. 794
C. 795
C. 796
C. 797
C. 798
C. 799
C. 800
C. 801
C. 802
C. 803
C. 804
C. 805
C. 806
C. 807
C. 808
C. 809
C. 810
C. 811
C. 812
C. 813
C. 814
C. 815
C. 816
C. 817
C. 818
C. 819
C. 820
C. 821
C. 822
C. 823
C. 824
C. 825
C. 826
C. 827
C. 828
C. 829
C. 830
C. 831
C. 832
C. 833
C. 834
C. 835
C. 836
C. 837
C. 838
C. 839
C. 840
C. 841
C. 842
C. 843
C. 844
C. 845
C. 846
C. 847
C. 848
C. 849
C. 850
C. 851
C. 852
C. 853
C. 854
C. 855
C. 856
C. 857
C. 858
C. 859
C. 860
C. 861
C. 862
C. 863
C. 864
C. 865
C. 866
C. 867
C. 868
C. 869
C. 870
C. 871
C. 872
C. 873
C. 874
C. 875
C. 876
C. 877
C. 878
C. 879
C. 880
C. 881
C. 882
C. 883
C. 884
C. 885
C. 886
C. 887
C. 888
C. 889
C. 890
C. 891
C. 892
C. 893
C. 894
C. 895
C. 896
C. 897
C. 898
C. 899
C. 900
C. 901
C. 902
C. 903
C. 904
C. 905
C. 906
C. 907
C. 908
C. 909
C. 910
C. 911
C. 912
C. 913
C. 914
C. 915
C. 916
C. 917
C. 918
C. 919
C. 920
C. 921
C. 922
C. 923
C. 924
C. 925
C. 926
C. 927
C. 928
C. 929
C. 930
C. 931
C. 932
C. 933
C. 934
C. 935
C. 936
C. 937
C. 938
C. 939
C. 940
C. 941
C. 942
C. 943
C. 944
C. 945
C. 946
C. 947
C. 948
C. 949
C. 950
C. 951
C. 952
C. 953
C. 954
C. 955
C. 956
C. 957
C. 958
C. 959
C. 960
C. 961
C. 962
C. 963
C. 964
C. 965
C. 966
C. 967
C. 968
C. 969
C. 970
C. 971
C. 972
C. 973
C. 974
C. 975
C. 976
C. 977
C. 978
C. 979
C. 980
C. 981
C. 982
C. 983
C. 984
C. 985
C. 986
C. 987
C. 988
C. 989
C. 990
C. 991
C. 992
C. 993
C. 994
C. 995
C. 996
C. 997
C. 998
C. 999
C. 1000

fa parte integrante e sostanziale del presente atto autorizzativo.

Si rilascia la presente autorizzazione edilizia alle seguenti condizioni:

1. La ditta dovrà demolire parte dei muri perimetrali del vano destinato a doccia, in modo tale da avere i requisiti di "pergolato";
2. Inoltre, la ditta dovrà provvedere a rimuovere la copertura della tettoia in modo tale da avere i requisiti di "pergolato";
3. Dovranno essere comunicati a questo Comune la data di inizio dei lavori, le generalità del Direttore dei lavori con la relativa dichiarazione di accettazione da parte di quest'ultimo e del costruttore con la certificazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.);
4. Vengano osservate le norme del Regolamento Edilizio Comunale, le norme igienico-sanitarie e le leggi vigenti che disciplinano l'attività urbanistica-edilizia;
5. I lavori dovranno essere ultimati entro mesi 12 (dodici) dalla data del rilascio della presente autorizzazione;
6. Della data di ultimazione dei lavori la ditta è tenuta a darne comunicazione a quest' Amministrazione.
7. Ai lavori ultimati e concorrendo le altre condizioni di legge, la ditta autorizzata rimane obbligata ad acquisire le ricevute di conferimento in discarica autorizzata degli inerti prodotti in cantiere, nonché una dichiarazione del D.L attestante che le quantità consegnate corrispondono a quelle prodotte.
8. La presente autorizzazione fa sempre salvi, in ogni caso, i diritti dei terzi
9. Il provvedimento autorizzativo è valido esclusivamente per la persona fisica e giuridica alla quale è intestata.
10. Il titolare dell'autorizzazione, il progettista, il Direttore dei Lavori e la Ditta appaltatrice (e l'assistente, nel caso di lavori in economia) sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme generali di leggi e regolamenti che delle modalità di esecuzione stabilite dall'autorizzazione.
11. Il provvedimento si intende decaduto se entro il termine di scadenza autorizzato non siano stati iniziati ed ultimati i lavori a cui si riferisce.
12. La ditta può presentare, entro il termine di scadenza stabilito, domanda diretta ad ottenere il rinnovo, che può essere accordato, anche senza la presentazione della documentazione prescritta per il rilascio, sempre ché nel frattempo non siano intervenute modificazioni nella normativa vigente al riguardo.
13. L'entrata in vigore di nuove norme legislative e regolamentari disciplinanti la materia oggetto dell'autorizzazione, comporta la decadenza delle autorizzazioni, relative a lavori od opere che non siano ancora iniziati, che risultino in contrasto con le stesse; in tal caso, la ditta può chiedere il rilascio di una nuova autorizzazione in conformità alle nuove disposizioni.
14. Il rinnovo della presente autorizzazione può essere negato per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.
15. La presente autorizzazione verrà immediatamente revocata, qualora ottenuta con dolo ovvero travisamento di fatti o presentazione di elaborati alterati.
16. L'autorizzazione cessa di avere efficacia dalla data del provvedimento di revoca.

R



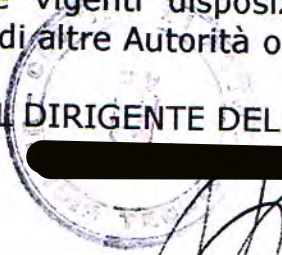
- 17. Nei casi di decadenza e di revoca il titolare dell'autorizzazione non ha diritto ad alcun compenso o risarcimento da parte del Comune a qualsiasi titolo.
- 18. Nel caso di necessità di occupazione di suolo pubblico deve essere fatta separata domanda al Sindaco con indicazione planimetrica dell'area da includere nel recinto del cantiere onde ottenere l'autorizzazione temporanea per la durata presunta dei lavori.
- 19. L'autorizzazione e il relativo progetto approvato e ogni altro documento inerente i lavori dovranno sempre trovarsi nel cantiere a disposizione degli impiegati ed agenti comunali, preposti al controllo delle costruzioni, che hanno libero accesso al cantiere stesso.
- 20. E' obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle tinte e dei rivestimenti, onde consentire agli incaricati del controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nella concessione edilizia.
- 21. Nella eventualità che i lavori dovessero essere sospesi, il proprietario deve preavvisare il Sindaco affinché questi, se è il caso, sentito il parere dell'Ufficio Tecnico comunale, possa disporre i provvedimenti necessari per assicurare durante l'interruzione dei lavori la pubblica incolumità nonché il pubblico decoro e dare, di tali disposizioni, comunicazione all'interessato che le deve realizzare.
- 22. Per ultimazione dei lavori, relativi all'opera oggetto di autorizzazione, si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto.
- 23. La contravvenzione alle norme del regolamento edilizio, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti (generali ed esecutivi), alle modalità esecutive fissate nell'autorizzazione e, più in genere, ad ogni altra norma legislativa e regolamentare che risulti applicabile, comporta l'applicazione delle disposizioni legislative e regolamentari e delle sanzioni amministrative e penali previste dalle leggi vigenti.
- 24. La presente autorizzazione non sostituisce né comprende altre autorizzazioni e/o adempimenti che le vigenti disposizioni di Leggi e Regolamenti prescrivono di competenza di altre Autorità o Uffici.

Nota li, 24. 11. 2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

[Redacted name]

[Handwritten signature]



ritirata in data 24/11/11 dal Sig. [Redacted] Titolare
[Redacted] Delegato

Firma per ricevuta [Redacted]



AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36
DEL D.P.R. 380/2001 PER OPERE ACCESSORIE A SERVIZIO
DELL'ABITAZIONE POSTA IN NOTO C.DA FALCONARA GUARDIOLA -
C.E. N° 4/99 DEL 14/11/1999.

Ubicazione: Noto, C.da Falconara Guardiola - Zona E del P.R.G. - Foglio 317 Part. 303.

Committente:

ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO
E DI PROGETTO

SCALA 1 : 100

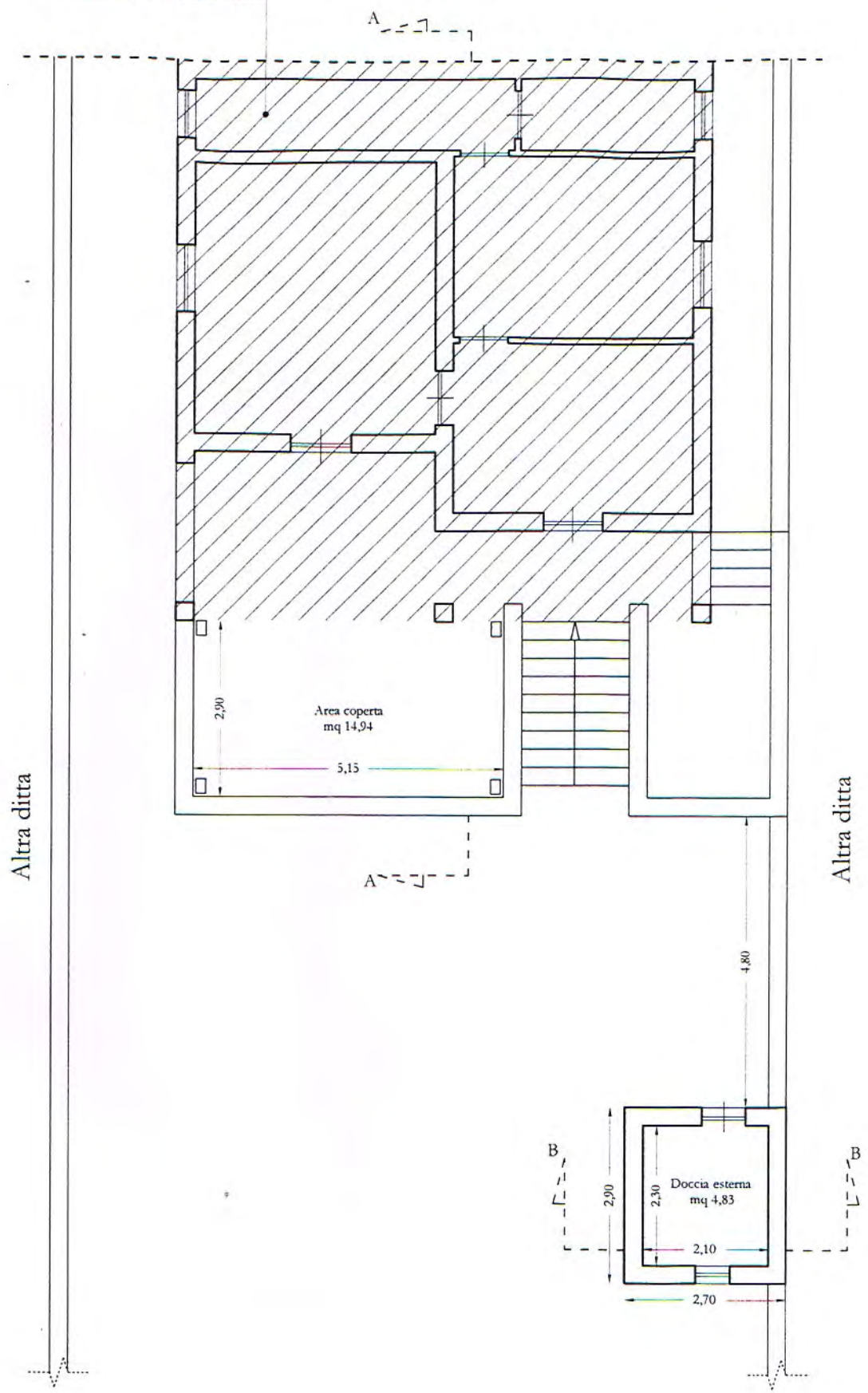
IL TECNICO

[Redacted signature and stamp area]

A.S.P. di SIRACUSA
U.O.S. SIAV - DISTRETTO DI NOTO
UFFICIO SIAV NOTO

C.E. n° 4/99 del 14/01/1999

Altra ditta



PIANTA PIANO TERRA