



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare

**R.G.E. 37/2024**

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato Avv. Chiara Marica Novara, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, tel. 039.382131, indirizzo e-mail [avv.chiaranovara@gnaalex.it](mailto:avv.chiaranovara@gnaalex.it), pec [chiaramarica.novara@monza.pecavvocati.it](mailto:chiaramarica.novara@monza.pecavvocati.it)

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Dott. F. Ambrosio emessa all'esito dell'udienza del 6.11.2024;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **CARNATE (MB), VIA VOLTA N. 29**

**LOTTO 1:**

- A. **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 80,60mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte del complesso condominiale denominato "Borgo Antica Casera", posto al piano primo e sottotetto di un fabbricato di due piani fuori terra, oltre a piano sottotetto, ed esposto su due lati (est, ovest).

L'appartamento non ancora completato è così composto: piano primo: zona ingresso, monolocale, soggiorno/cottura, disimpegno, bagno, terrazzo; piano sottotetto non abitabile: disimpegno e n.5 vani.

Identificazione catastale: foglio 6 particella 62 **sub. 703** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 411,87 Euro;

Coerenze: da nord in senso orario: altra proprietà, ente comune, altra proprietà, altra proprietà

Stato di occupazione del bene: **libero**

Data della vendita: **13 MARZO 2025, ORE 15.30**

Prezzo base: **Euro 98.980,00** - Offerta minima: **Euro 74.235,00** - Rilancio minimo **Euro 1.000,00**

**LOTTO 2:**

- A. **NEGOZIO** della superficie commerciale di 61,50mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte del complesso condominiale denominato "Borgo Antica Casera", posto al piano terra di un fabbricato di due piani fuori terra, oltre a piano sottotetto, ed esposto su due lati (nord, est).

Negoziario indicato con utilizzo a "bar" così composto: locale principale, disimpegno, wc con antibagno, locale con deposito e ulteriore wc con antibagno; area esterna ad ente comune ad uso esclusivo.

Le finiture dell'immobile non sono ancora completate.

Identificazione catastale: foglio 6 particella 62 **sub. 708** (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 4, consistenza 42mq, rendita 688,09 Euro;

Coerenze: da nord in senso orario: ente comune, ente comune, altra proprietà, altra proprietà

Stato di occupazione del bene: **libero**

Data della vendita: **13 MARZO 2025, ORE 16.00**

Prezzo base: **Euro 43.400,00** - Offerta minima: **Euro 32.550,00** - Rilancio minimo **Euro 1.000,00**

**LOTTO 3:**

A. **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 128,05mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte del complesso condominiale denominato “Borgo Antica Casera”, posto al piano terzo di un fabbricato di quattro piani fuori terra ed esposto su tre lati (nord, est, sud).

Appartamento non ancora completato così composto: piano terzo sottotetto: n.5 vani, disimpegni, n.2 vani predisposti a bagno, soppalco, cavedio aperto.

Identificazione catastale: foglio 6 particella 64 **sub. 710** (catasto fabbricati), categoria F/4;

Coerenze: da nord in senso orario: affaccio su ente comune/altra proprietà, affaccio su ente comune, affaccio su ente comune, altra proprietà, vano scala comune;

Stato di occupazione del bene: **libero**

Data della vendita: **13 MARZO 2025, ORE 16.30**

Prezzo base: **Euro 142.660,00**- Offerta minima: **Euro 106.995,00** - Rilancio minimo **Euro 1.000,00**

**LOTTO 4:**

A. **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 102,00mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte del complesso condominiale denominato “Borgo Antica Casera”, posto al piano primo di un fabbricato di tre piani fuori terra ed esposto su tre lati (nord, sud, ovest).

Appartamento non ancora completato così composto: piano primo: n.3 vani, disimpegno, n.2 vani predisposti per bagno, terrazzo.

Identificazione catastale: foglio 6 particella 66 **sub. 705** (catasto fabbricati), categoria F/4;

Coerenze: da nord in senso orario: affaccio su ente comune, vano scala comune/altra proprietà, affaccio su ente comune, affaccio su ente comune;

Stato di occupazione del bene: **libero**

Data della vendita: **13 MARZO 2025, ORE 17.00**

Prezzo base: **Euro 111.400,00** - Offerta minima: **Euro 83.550,00** - Rilancio minimo **Euro 1.000,00**

**LOTTO 6:**

A. **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 71,80mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, facente parte del complesso condominiale denominato “Borgo Antica Casera”, posto al piano secondo di un fabbricato di tre piani fuori terra ed esposto su due lati (nord, sud).

Appartamento non ancora completato così composto: piano secondo sottotetto: n.3 vani, disimpegno, vano predisposto per bagno, cavedio a pozzo.

Identificazione catastale: foglio 6 particella 66 **sub. 707** (catasto fabbricati), categoria F/3;

Coerenze: da nord in senso orario: affaccio su ente comune, vano scala comune/altra proprietà, affaccio su ente comune, affaccio su ente comune;

Stato di occupazione del bene: **libero**

Data della vendita: **13 MARZO 2025, ORE 17.30**

Prezzo base: **Euro 96.700,00** - Offerta minima: **Euro 72.525,00** - Rilancio minimo **Euro 1.000,00**.

**La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all’art. 569 cod.proc.civ..**

**Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell’offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell’asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente**

**della procedura** (a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese, e se il 22 cade di sabato, domenica o altro giorno festivo, allora il termine ultimo sarà il giorno precedente).

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **Ing. Giorgio Radaelli** reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato **Avv. Chiara Marica Novara**, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 9 novembre 2024

Il Delegato

Avv. Chiara Marica Novara