


TRIBUNALE DI PESARO  
sezione fallimentare



Concordato pieno in continuità aziendale: 

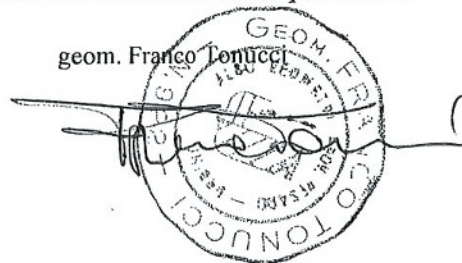
N° 6 /2020

Giudice delegato: DOTT. LORENZO PINI  
Commissario giudiziale : DOTT. MAURIZIO UGOLINI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Consulente nominato dalla procedura

geom. Franco Tonucci



TRIBUNALE ORDINARIO DI PESARO

STIMA A STRALCIO DI BENI IMMOBILI DELLA SOC. [REDACTED]  
PROCEDURA N° 6/2020

Premessa:

Il sottoscritto geom. Franco Tonucci, con studio in Pesaro via F.Cassi n° 35 , iscritto al collegio dei geometri della provincia di Pesaro e Urbino, al n° 922 , su nomina del Dott. Maurizio Ugolini , in qualità di Commissario liquidatore della soc. [REDACTED] in Pesaro via degli Abeti n° 7/A con codice fiscale n° 02077400410 [REDACTED] , procedeva alla verifica urbanistica, catastale e stima dei beni decripti nella perizia allegata alla procedura N°6/2020 .

BENI IMMOBILI OGGETTO DI REVISIONE DI STIMA:

i)- terreno in località Bottega Comune Vallefoglia

**DETTAGLIO E STIMA IMMOBILI LOC. BOTTEGA E MORCIOLA COMUNE DI VALLEFOGLIA (ex Colbordolo)**

Trattasi di relitti di terreno all'interno di comparti edificatori, la loro consistenza non rende la proprietà appetibile da un punto di vista commerciale, la valorizzazione imputata anche da parte della soc. [REDACTED] è di scarso rilievo infatti la consistenza totale è pari a mq. 1.357 .

**Identificazione catastale del bene:**

Il terreno è censito al C.T. del Comune di Vallefoglia al F° 6 mappali:

1036 - 1037 - 1038 - 1039 - 1040 - 562 - 537 - 529 aventi una superficie complessiva di mq. 1.357 .

**Stima del terreno:**

**Essendo la capacità edificatoria non identificabile all'interno dell'UMI, si attribuisce un valore di stima complessivo, come giardino pertinenziale delle abitazioni da cui un valore di realizzo è stimato in € 6.800 ( scimilaottocento)**

Al fine di meglio identificare il valore dei frustoli di terreno agricolo già descritti, per facilitarne la vendita, si procede ad una identificazione puntuale dividendo tali frustoli in due sub comparti :

a) Censito al F° 6 del Catasto Terreni del Comune di Vallefoglia mappali 529, 537 e 562 aventi una superficie complessiva di mq. 998.

A tali mappali è attribuibile un valore di €3.800 complessivi, vista l'ubicazione separata anche da una viabilità interna al complesso edilizio esistente.

- b) Censito al F° 6 del Catasto terreni del Comune di Vallefoglia mappali 1036, 1037, 1038, 1039 e 1040 aventi una superficie complessiva di mq. 359.

A tali particelle è attribuibile un valore di € 3.000 complessivi, vista l'ubicazione confinante con unità edilizie già esistenti con interesse commerciale superiore per ampliamento dei cortili di pertinenza privati.

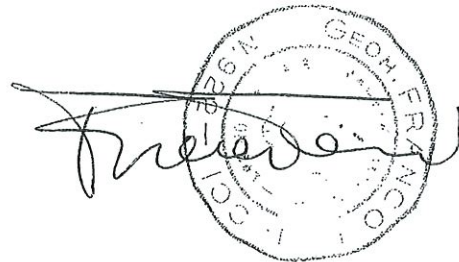
#### RIEPILOGO VALORI:

In conclusione il valore già indicato nella stima iniziale non muta e quindi si conferma equo in € 6.800 suddiviso nel sub comparto a) per € 3.800 e sub comparto b) in € 3.000.

Pesaro li, 29//03/2024

il tecnico



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp is blue and contains the text "GEOM. FRANCO" at the top and "PROF. ING. ARCH." at the bottom. The signature is written in a cursive style.




TRIBUNALE ORDINARIO DI PESARO

Verbale di asseverazione di perizia

cron. 5660/24

In data 12 APR. 2024, nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Pesaro, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il signor: Tonucci Franco nato a Pesaro il 22/02/1956, residente a Pesaro in via D.Mazza n° 72 identificato con documento carta identità n° AX 5083303 rilasciato da Comune di Pesaro il quale dichiara di essere iscritto al Collegio dei Geometri di Pesaro al n° 922.

Esibisce la perizia dal lui effettuata in data 29/03/2024, nell'interesse di 

\_\_\_\_\_ e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

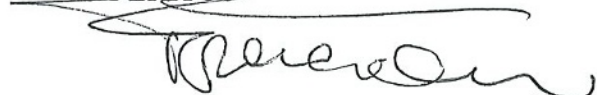
Accertata l'identità personale del comparso, ammonito dell'importanza del giuramento e delle pene sancite dalla legge, ai sensi dell'art. 483 c.p., il comparso presta il giuramento ripetendo le parole:

**“Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità”.**

Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

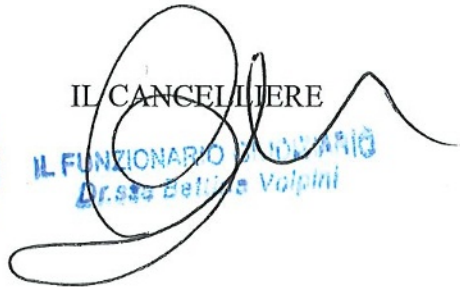
Letto, confermato e sottoscritto.

PERITO



IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO CANCELLIERE  
Dr.ssa Bellina Volpini



**IL Nota Bene:**

**L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con giuramento di cui sopra.**